

EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

—
 Departement Leefmilieu en Infrastructuur

—
 Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse te Drogenbos,
 Halle en Sint-Pieters-Leeuw

Bij besluit van de Vlaamse Executieve van 30 juli 1992 wordt het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, bestaande uit een bestemmingsplan, gedeeltelijk vastgesteld voor delen van de kaartbladen 31/6, 31/7 en 39/2, zoals aangegeven in bijlagen 1, 2 en 3 van dit besluit.

De kaart die de bestaande fysische en juridische toestand aanduidt van de betrokken gebiedsdelen, zijnde bijlagen 4 en 5 van dit besluit, maakt eveneens deel uit van het voormeld gewestplan.

De Gemeenschapsminister bevoegd voor ruimtelijke ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

—
 Département de l'Environnement et de l'Infrastructure

—
 Plan de secteur « Halle-Vilvoorde-Asse » à Drogenbos,
 Halle et Sint-Pieters-Leeuw

Par arrêté de l'Exécutif flamand du 30 juillet 1992, le plan de secteur « Halle-Vilvoorde-Asse », comportant un plan de destination, est fixé partiellement, pour des parties des planches 31/6, 31/7 et 39/2, comme indiqué aux annexes 1, 2 et 3 du présent arrêté.

La planche indiquant la situation existante physique et juridique des zones en question, formant les annexes 4 et 5 du présent arrêté, fait également partie du plan de secteur susmentionné.

Le Ministre communautaire qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Advies van de Streekcommissie van Advies voor Vlaams Brabant

Mijnheer de Minister,

In vergadering van 12 november heeft de RCA aangaande de gedeeltelijke herziening van het Gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (Halle-Drogenbos-Beersel) volgend advies uitgebracht :

A. Betreft zone Halle.

1. — de R.C.A. sluit zich aan bij de bekommernis aangehaald in het schrijven dd. 6 september 1990 van de stad Halle;

— van het voorgestelde landbouwgebied terug tot maximaal 50 % in het ontginningsgebied, welk zich situeert vertrekkend aansluitend aan de spoorweg en de zone waar de bedrijven Pacapim, Fierens en PB zijn gevestigd, in te brengen;

— de zone aansluitend aan het bedrijf PB is bovendien te verantwoorden door de noodzaak van een alternatieve toegangsweg naar het huidige bedrijf PB, wat ook de toekomstige industriële realisatie moge zijn;

— de resterende aldus te bewaren industriezone komt tegemoet aan de noodzaak van de lokale K.M.O. bedrijven om te kunnen herlokalisieren wanneer hun huidige vestiging nadelige invloed zou hebben van het SST-project;

— moeilijkheden bij het verlengen van een exploitatievergunning voor K.M.O.-bedrijven, nu in een woongebied, kunnen aldus eveneens opgevangen worden;

— aansluitend op de PB fabriek is een uitbreiding eveneens verantwoord mede met het oog op de renovatie van bestaande bedrijven.

2. — wat betreft de zone ten zuiden van Lembeek is de Commissie van oordeel dat een deel van het industriegebied dient behouden :

a) de zone tussen de spoorweg en de steenweg op Bergen;

b) de zone aansluitend op de bedrijven Cosmina en Boon dient na onderzoek van de normale uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven, cartografisch juist afgebakend. Hierbij stelt zich eveneens het probleem van de gedempte Zenne, voor zover gelegen binnen de begrenzing;

— wat het overige van deze zone betreft, adviseert de Commissie navraag te doen naar het juiste tracé van de nieuwe invalsweg naar Lembeek welke vertrekkende bij de bestaande wegenis rechtover het bedrijf De Handschutter aan de Steenweg op Bergen via de Brug zonder naam tot het Sas van Lembeek, een ontsluitingsweg door de getroffen zone zou inhouden en in dit geval wordt voorgesteld om aan beide zijden van deze weg voor een normale diepte voor K.M.O. bedrijven de huidige industriële bestemming te bewaren.

In dit laatste geval kan men stellen of het niet beter is het gans gebied aan de industrie voor te behouden.

B. Betreft zone Beersel : Een lid zegt :

— geen planologische verantwoording;

— minst prioritair gebied;

— kan geen goedkeuring gegeven worden indien er geen planologische verantwoording is;

— stelt zich de vraag waar de G.O.M. het cijfer — 10 % haalt en waar dit op slaat. Hiervoor dient verdere uitleg verstrekt te worden;

— voorziet Halle in deze zone geen andere werkgelegenheid ?

— de Commissie zou beter negatief adviseren, indien er geen serieuze verantwoording is;

— de Commissie is van oordeel dat de argumenten door de G.O.M. naar voor gebracht, onvoldoende gestaafd en ruimtelijk planologisch niet verantwoord zijn.

Pedologisch en ecologisch zou verdere informatie dienen gegeven te worden door de bevoegde instanties.

Desalniettemin onderkent de Commissie de sociaal-economisch overwegingen en erkent de Commissie wel de noodzaak van impulsgebieden. Zij verwijst ze naar haar eerder uitgebracht advies (zoals het alternatief meegedeeld bij het voorontwerp).

C. Wat betreft de zone Drogenbos : De Commissie sluit zich aan bij het voorstel :

Inzake nomenclatuur :

Wat betreft de nomenclatuur wordt de visie tot het creëren van industriezones voorbehouden voor openbaar initiatief (nieuwe nomenclatuur) niet behouden. Met uitsluiting van het ontginningsgebied Halle, sluit de Commissie zich wet aan bij de gedachtengang van de G.O.M. maar is de mening toegedaan dat een afzonderlijk nieuw bijzonder voorschrift op verzet zou kunnen stuiten (R.V.S.) aangezien dat voorstel niet specifiek is voor het gewestplan Halle-Vilvoorde. Daarom adviseert de Commissie het bestaande specifieke voorschrift voor de « reserve » industriezones (reserveplan voor industriële uitbreiding) reeds toegepast in het Basis gewestplan 1977) op de zones voorgesteld in deze herziening ook van toepassing te willen verklaren. Inderdaad in de reservegebieden behouden de openbare besturen het initiatief.

De Commissie houdt eraan U mede te delen dat ze haar onderzoek heeft afgesloten op 12 november. Aangezien het administratief werk echter van dergelijke omvang is dat het volledige dossier niet bij huidig schrijven kan gevoegd worden, zal dit binnen de kortst mogelijke tijd nagestuurd worden.

De Voorzitter,

A. Van Lent

Bezwaarschriften ingediend tijdens het eerste openbaar onderzoek (1/3 — 29/5/89)

1. Dupont, Jozef, Beerselsestraat 5, 1660 Beersel-Lot
betreft zone « De Welkom » in Lot. Wenst geen industriezone, wel groenzones.
2. Vandenbroeck, Lutgard, Kloosterstraat 1, 1160 Beersel-Lot
verzet zich tegen aanleg industrieterreinen, wenst behoud waardevol landbouwgebied, verkeersonveilig.
3. Rapport, Marc, Beerselsestraat 49, 1160 Beersel-Lot
idem als 2.
4. Becue, Godelieve, Zittert 20, 1660 Beersel-Lot.
liever groen dan industriegebied.
5. Evenepoel, M., Dworpsestraat 226, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
6. Sneppe-Cochez, idem als 2, Zennestraat 6, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
7. Van Den Elssche, D., Stationsstraat 5, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
8. Rosseels, Georges, Kerkstraat 31, 1660 Beersel-Lot
idem als 4
9. R. Van Elslande, Kerkstraat 39, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
10. Van Cauwelaert, Herman, Oud-Strijdersstraat 108, 1511 Beersel
idem als 2
11. Desmet, Herman, Langblok 16, 1660 Beersel-Lot
idem als 4
12. Cosmina Detergents N.V., Heldenstraat 63, 1520 Lembeek
verzet zich tegen het feit dat het door hen aangekocht industriegebied wordt omgezet in waardevol agrarisch gebied.
13. Ghijsels, G., Stationsstraat 188, 1660 Beersel-Lot
idem als 4
14. Lot-Geeroms, Kerkstraat 2, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
15. Vermeulen, Michel, Goutstouwersstraat 46, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
16. Baudalet, Edouard, F. Walravenstraat 125, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
17. Bert, Roger, Dreef 1, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
18. Pauwels, Jan, Dworpsestraat 48, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
19. Vandenbosch, J.P., Kesterbeeklaan 3, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
20. Deville, Jozef, Kesterbeeklaan 18, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
21. De Smecht, S., A. Denysstraat 116, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
22. Magnus-Wierk, F. Walravenstraat 67, 1660 Beersel-Lot
idem als 1
23. Vogeleer, Jos, Klarissenbos 9, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
24. Basteleurs, Dirk, Terlaak 5, 1660 Beersel-Lot
idem als 2 + herziening zou gebaseerd zijn op een niet geactualiseerde studie.
25. Stad Halle
het bezwaar is gebaseerd op het feit dat voor een deel van de gronden (Halle) wel degelijk een ontsluiting mogelijk is en voor het overige geen enkel alternatief voor industriële vestiging wordt voorzien.
26. ImmoBrew, Bafferstraat 27, 2800 Mechelen
akkoord met voorgestelde wijzigingen
27. Moriau, M., F. Sermonstraat 11, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
28. Bultereys-De Wachter, Dworpsestraat 181, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
29. Tolbecq, M., Walravenstraat 67, 1660 Beersel-Lot
idem als 2

30. De Preter, C., F. Sermonsstraat 114, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
31. Hemelings-Desmecht, F. Sermonsstraat 67, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
32. Hollemans, Magnus, Terlaak 100, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
33. F. Meerts, Stationsstraat 13, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
34. Fam. De Mol, Kerkhofstraat 5, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
35. S. Wellens-Ghysels, Kerkhofstraat 1, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
36. Cons. Van der Kelen, F. Walravenstraat 23, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
37. Peeters, Dirk, P. Chevroletstraat 42A, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
38. Carlier, H. Beerselsestraat 132, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
39. Balsaux, Suzanne, Beerselsestraat 132A, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
40. Anoniem
idem als 2
41. Lever, N.V., Montoyerstraat 51, 1040 Brussel
idem als 26
42. D. Arnoes-Francq, Blokbos 31, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
43. Elsoucht, T., Zittert 52, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
44. Portaels, H., Blokbos 24, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
45. Desmet, A., Blokbos 20, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
46. Heerinckx-Lemaire, Blokbos 14, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
47. Delauw, R.M., Zittert 10, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
48. Baukens, Zittert 46, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
49. Markey, H., Zittert 22, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
50. M. Pauwels, Zittert 28, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
51. Benigui-Wauters, Zittert 48, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
52. A. Mies-Dubois, Langblok 36, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
53. Vandergucht, L., Langblok 32, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
54. Deneef-Haas, Langblok 41, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
55. Mertens, J., Langblok 43, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
56. Biesemans, G., Langblok 17, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
57. P. Cogneau, Langblok 12, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
58. Seghers, H., Langblok 18, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
59. Bier-Wery, Langblok 67, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
60. Duyck, G., Langblok 63, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
61. F. Van Naelen, Langblok 61, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
62. Boone, W., Langblok 59, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
63. Vander Maelen, A., Langblok 11, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
64. Lefebvre, Langblok 13, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
65. Mostin, F., Langblok 19, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
66. W. De Smedt, Langblok 57, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
67. J. Soetaert, Langblok 22, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
68. Vanderoost-De Cremer, Langblok 49, 1660 Beersel-Lot
idem als 2

69. Rondelez-Vanderrusten, Langblok 45, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
70. Cowe-Vellemans, Langblok 53, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
71. H. Provoost, Langblok 47, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
72. E. Michiels-Vanderlinden, Langblok 35, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
73. G. Belsack, Langblok 25, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
74. Van Wilder, J. Langblok 21, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
75. De Greef, E., Langblok 26, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
76. Van Belle, P., Langblok 28, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
77. Van Cauthem, J., Langblok 23, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
78. Vellemans, J., Langblok 31, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
79. Boon, G., Langblok 39, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
80. Baut, R., Langblok 29, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
81. Benihial, M., Langblok 30, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
82. Boutmans, G., Langblok 75, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
83. Walraevens, P., Langblok 73, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
84. Huygh, T., Langblok 51, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
85. Bellemans, M., Langblok 20, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
86. Clerens, J., Langblok 7, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
87. Rampelberg-De Feyter, Langblok 27, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
88. Fam. Mazid, Langblok 24, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
89. Fransman, Langblok 37, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
90. Degieter, P., Langblok 8, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
91. Vanden Elschen, H., Langblok 6, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
92. Delporte, H., Langblok 3, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
93. Mostin, P., Langblok 1, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
94. Monteny, L., Langblok 33, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
95. Vandenneucker, R., Beerselsestraat 51, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
96. Callebaut, F., Blokbos 35, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
97. De Jonghe-Vanderkelen, Blokbos 6, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
98. Vanderroost, Blokbos 25, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
99. Pe-Bellens, Blokbos 21, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
100. Tordeur, G., Blokbos 19, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
101. M. Van Holder, Blokbos 29, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
102. F. Oosterbaan-Suenens, Blokbos 28, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
103. Ringoet, Blokbos 22, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
104. Van Cauwenberghe-Pani, Langblok 69, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
105. Wery, J., Blokbos 23, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
106. Lefever, M. Brusselsestraat 128, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
107. Luyckx, Langblok 9, 1660 Beersel-Lot
idem als 2

108. Mertens, S., Zittert 4, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
109. Desmet-Deswarte, Zittert 26, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
110. De Becq-De Greef, Zittert 34, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
111. A. Simperl, Zittert 40, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
112. Vanderveken, Zittert 36, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
113. Fourniez, Zittert 8, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
114. Deschuyteneer MP, Zittert 6, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
115. Baukens, M., Zittert 44, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
116. Van Houdt, J.M., Zittert 32, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
117. Lambregt, G., Zittert 24, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
118. Vandamme, J., Zittert 2, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
119. Van Doren-Vanheer, Zittert 14, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
120. Laeremans-Tielemans, Zittert 12, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
121. Laeremans-Vanderhoeven, Zittert 16, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
122. Goossens-Wouters, Zittert 18, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
123. Vanderrusten, D., Zittert 56, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
124. Vanervelt, F., Blokbos 33, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
125. Wilmaers, M., Blokbos 27, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
126. Clarvez, Zittert 38, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
127. Magnus, E., Blokbos 15, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
128. Cowe, Blokbos 12, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
129. Beeckmans, M., Blokbos 10, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
130. Wauters, Blokbos 8, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
131. Deblock, M., Blokbos 32, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
132. Seimens, M., Zittert 60, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
133. Van Puyvelde, J., Blokbos 4, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
134. Kempes, R., Zittert 64, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
135. Croon-Luyckfasseel, Beerselsestraat 108, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
136. Dehaen, B., Zittert 66, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
137. Moens, D., Laarheidestraat 7, 1660 Beersel-Lot
bezwaarschrift dat een combinatie is van klachten 1, 2 en 4
138. De Greef-Van Onsem, Dworpsestraat 72, 1660 Beersel-Lot
idem als 2 en 4
139. E. De Prins, Krekelberg 13, 1660 Beersel-Lot
wenst behoud industriegebied
140. Beilen-Monnaers, Reystraat 13, 1610 Ruisbroek
wenst behoud landschappelijk waardevol agrarisch gebied langs E 19
141. Bosmans-Denayer, P. Dewildestraat 9, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
142. Verbiest, E., Beerselsestraat 59, 1660 Beersel-Lot
ecologische redenen, werkt verfransing in de hand
143. Anoniem
idem als 2
144. Roobaert-Allebosch, A. Denysstraat 66, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
145. Lauwereins, H., Beerselsestraat 23, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
146. Vangenderhuyzen, V., A. Denysstraat 31, 1660 Beersel-Lot
idem als 2

147. Walravens, L., P. Chevroletstraat 37, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
148. D'Hoop, Stationsstraat 183, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
149. Stevens, F., A. Poesstraat 187, 1520 Lembeek
idem als 139
150. C. Devroede, chaussée d'Engien 15, 1371 Bierghes
verzet zich tegen het aanleggen van een bufferzone langs Beerselstraat
151. Dubois, H., Zennestraat 76, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
152. Cooreman, A., Beerselsestraat 106, 1660 Beersel-Lot
idem als 4
153. Dendal-Luyckfasseel, Beerselsestraat 104, 1660 Beersel-Lot
milieuverontreinigend
154. P. Van Heghen, Bergensesteenweg 634, 1520 Lembeek
idem als 139
155. P. Merckx, A. Poesstraat 444, 1520 Halle
idem als 139
156. E. Van der Meeren, Zavelstraat 35, 1500 Halle
idem als 139
157. L. Defreyn
idem als 139
158. G. Vandermeeren, Maasdal 106, 1500 Halle
idem als 139
159. De Brandt, R., Olmensstraat 12, 1520 Lembeek
idem als 139
160. Lefever, R., Zennestraat 83, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
161. Weemaels-Torrekens, Molenstraat 50, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
162. Vangeenderhuÿzen, W., Dreef 15, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
163. Liessens, Kappellerond 7, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
164. M. Delporte, Langblok 3, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
165. F. De Wilde, Kesterbeeklaan 28, 1660 Beersel-Lot
idem als 4
166. Dubois-Pannekoeke, Kerkhofstraat 4, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
167. Meeus-Belsack, Stationsstraat 112, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
168. Walckiers, D., Laarheidsstraat 308, 1650 Beersel
idem als 2
169. Geeroms, C., Stationsstraat 186, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
170. Debognies, G., Zennestraat 118, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
171. Lot, R., Beerselsestraat 130, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
172. Vandeville, M., Beerselsestraat 100, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
173. D. Smaghe (Agalev), Lambrechtslaan 34, 1710 Dilbeek
idem als 4
174. Biesemans-Boschmans, Weerstandsstraat 4, 1520 Lembeek
idem als 139
175. Van Wichelen, Y. A. Denysstraat 138, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
176. De Cock, T., Beerselsestraat 34, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
177. Van Der Meeren, A. Poesstraat 444, 1520 Lembeek
idem als 139
178. Darquennes, A., Huysmanslaan 32, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
179. Van Bourgogne-Van Bever, F. Walraevensstraat 76, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
180. De Vuyst, I., Langblok 71, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
181. Decuyper, J., Beerselsestraat 134, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
182. Crassaert, Beerselsestraat 134, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
183. O T., F. Sermonstraat 109, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
184. H. Van Daele, Nachtegaallaan 32, 1660 Beersel-Dworp
idem als 4
185. O T., F. Sermonstraat 109, 1660 Beersel-Lot
idem als 4

186. Bouchat-Swalus, Beerselsestraat 57, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
187. Brichau, F., Eglantierstraat 11, 1520 Lembeek
idem als 139
188. V.Z.W. Zennegroen, Nijvelsesteenweg 648, 1500 Halle
idem als 4
189. Vaeremans, Zittert 54, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
190. L. Vanderlinden-Ghijsels, Dworpsestraat 106, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
191. Debrael, J., Kesterbeeklaan 213, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
192. Anoniem
idem als 2
193. Debast, L. Dr. Spitaelslaan 5C, 1520 Lembeek
wenst zijn perceel grond terug aan te schaffen aan de voorwaarden van voor de onteigening
194. Blijkers, K., E. Debusscherstraat 44, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
195. Blijkers, J., E. Debusscherstraat 44, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
196. W. Vanderlinden, Beerselsestraat 3, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
197. Apper, E., Molenstraat 26, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
198. J. Springael-Basteleus, Klarissenbos 13, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
199. J. Mosselmans, Elfunderslaan 76, 1650 Beersel
idem als 4
200. J. Van Der Biest, J. Mertensstraat 83, 1720 Dilbeek
verkeerde of onvolledige voorstelling van de geplande wijzigingen
201. Cons. Van Der Elst, chemin du Bosquet 2, Ohain
verzet zich tegen de voorgestelde wijzigingen van zijn eigendom. Beweert dat zijn gronden op voorstel van de G.O.M. geofferd werden als wisselmunt om de creatie van nieuwe industriegebieden te Beersel gemakkelijker te kunnen verdedigen.
202. A. Pletinckx, Populierenstraat 55, 1520 Lembeek
idem als 139
203. F. Meganck, Klarissenbos 15, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
204. L. Hollemans, Zennestraat 85, 1660 Beersel-Lot
idem als 4
205. Seca, Mechelsesteenweg 520, 1800 Vilvoorde
idem als 139
206. Decoen, J., Spoorwegstraat 39, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
207. Chevrolet, R., Beerselsestraat 4, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
208. Bestuur der Waterwegen MOW, Wetstraat 155, 1080 Brussel
idem als 139
209. A. Nijs, Hagedoornlaan 26, 1641 Alsemberg
idem als 2
210. P. Meeus-Sterckx, Kloostersestraat 23, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
211. W. Magnus, Beerselstraat 31, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
212. Davidsfonds Lot, Rozenstraat 16, 1660 Beersel-Lot
idem als 2
213. Vansina, Laarheidsestraat 308, 1650 Beersel
idem als 2

Bezwaarschriften 2e openbaar onderzoek (behalve bevestigingen van bezwaarschriften van 1e openbaar onderzoek)

40. E. Swinnen, Stationsstraat 50, 9200 Wetteren
wenst omzetting van zijn eigendom van landbouwzone in bouwzone
46. GOM, Toekomststraat 38-38, 1800 Vilvoorde
verzoek tot uitbreiding van de industrieterreinen
49. J. De Blander (Zenne en Zoniën), Kamerijkbos 60, 1510 Buizingen
— inrichting industrieterrein te Drogenbos i.p.v. het voorstel van de GOM
69. Fraxicor N.V., A. Denysstraat 90-92, 1660 Beersel-Lot
maakt bezwaar tegen het feit dat zijn eigendom van industrieterrein wordt omgezet in groene zone
82. Savenberg, W., Dwersbosweg 130, 1650 Beersel
verzet zich tegen bestemmingswijziging van het gebied gelegen te Lot, langsheen de E19, dus geen industrieterrein, wel behoud waardevol landbouwgebied, verkeersonveilig.
83. Lercangée, G., Blarenberg 11, 1650 Beersel
idem 82
84. Hubloux, M.T., Kesterbeeklaan 15, 1511 Huizingen
idem 82
85. Ceulemans
idem 82

86. S.A. Lever, Montoyerstraat 51, 1040 Brussel
akkoord met wijziging
vanaf nr. 87 tot en met 108 geldt : idem 82
87. W. De Clercq, Kasteellaan 6, 1641 Alseberg
88. O. Hugo, Sashoek 28, 1660 Beersel-Lot
89. Swalus-De Cuyper, L., Dworpsestraat 180, 1660 Lot
90. Demesmaeker, P., Dworpsestraat 16, 1660 Lot
91. Vierendeels, Dworpsestraat 135, 1660 Lot
92. Martel, F., Klarissenbos 2, 1660 Lot
93. Geeroms, G., Beerselsestraat 16, 1660 Lot
94. Breedstraet, Springaelstraat 62, 1660 Lot
95. W. Albert, Donderveldstraat 26, 1660 Lot
96. Vandenhoeck-Boon, Kloosterstraat 1, 1660 Lot
97. Weemaels-Torrekens, Molenstraat 50, 1660 Lot
98. Apper, E., Molenstraat 26, 1660 Lot
99. Demol, J., Lotsesteeweg 46, 1512 Beersel
100. Swaelens, H., Laarheidestraat 7, 1650 Beersel
101. Moens, F., Hoevestraat 25, Sint-Genesius-Rode
102. K. Moens, Alsebergsesteenweg 80, 1512 Dworp
103. Moens-Demol, Alsebergsesteenweg 80, 1512 Dworp
104. Desmecht, S., A. Denysstraat 118, 1660 Lot
105. Dr. E. Aerts, Oudstrijderslaan 18, Beersel 1660
106. D'Hoop, S., Stationsstraat 183, 1660 Beersel
107. Tresignie, C., Beerselsestraat 22, 1660 Lot
108. Debusscher, M., Kloosterstraat 3, 1660 Beersel-Lot
109. J. Van Der Biest, J. Mertensstraat 83, 1720 Dilbeek
verkeerde of onvolledige voorstelling van de feiten.
110. CVP-jongeren — Moens, D., Laarheidestraat 7, 1650 Beersel
wensen geen industrie wel groen zones, verkeersonveilig
vanaf nr. 111 tot en met 151 geldt : idem 82
111. Samyn-Dehertogh, Belsaeklaan 27, 1511 Huizingen
112. Debecker, P. Kasteelstraat 22, 1650 Beersel
113. J.M. Damseaux, Kasteelstraat 18, 1650 Beersel
114. Eylenbosch, V., J.B. Wijnantstraat 1C, 1511 Huizingen
115. A. Vandenplas, Lotstraat 9, 1650 Beersel
116. B. Gilles de Pelichy, Grote Baan 79, 1650 Beersel
117. Van Horebeek, L.R., Goudkasteellaan 26, 1511 Huizingen
118. Louickx, L., Boomgaardlaan 3, 1650 Beersel
119. E. Germis, Heren van Witthemlaan 10, 1650 Beersel
120. E. Bertrands-Duez, Kesterbeeklaan 25, 1511 Huizingen
121. R. Duez-De Jong, Vancampslaan 98, 1511 Huizingen
122. Gevaert, P., Hoogvedlaan 39/3, 1641 Alseberg
123. Timmermans, E., Willemskouter 16, 1512 Beersel
124. Van Roy, R., Kerkveldstraat 19, 1650 Beersel
125. Portaels, F., J. Springaelstraat 28, 1660 Lot
126. Bruyninckx, C., V. Mertensstraat 12, 1510 Buizingen
127. Samyn, R., Torleylaan 13, 1511 Beersel
128. Jenquin, C., Kortestraat 4, 1511 Huizingen
129. Winderickx, M., Kamerijkbos 8, 1512 Dworp
130. Vellemans, G., Begijnbosstraat 9A, 1512 Beersel
131. J. Uylenbroeck, Groenstraat 86, 1510 Buizingen
132. Stulens, P., Waterpoelstraat 69, 1641 Beersel
133. Te Staert, K., Belsaeklaan 21, 1511 Beersel
134. Marchal, W., Sint-Leonarduslaan 66, 1511 Huizingen
135. Sermon, E., K. Fabiolalaan 37, 1511 Huizingen
136. Behets, R., Torleylaan 13, 1511 Huizingen
137. Vanommeslaeghe, M. Goudkasteellaan 12, 1511 Huizingen
138. Eylenbosch, P., J.B. Wijnantstraat 14, 1511 Huizingen
139. Samyn, A., Torleylaan 24, 1511 Huizingen
140. Samyn, H., Torleylaan 24, 1511 Huizingen
141. Wonen, Steenweg op Alseberg 30, 1511 Huizingen
142. Eylenbosch, L., J.P. Wijnantstraat 14, 1511 Huizingen
143. Samyn, G., Torleylaan 26, 1511 Huizingen
144. Toussart, M.n Torleylaan 26, 1511 Huizingen
145. Samyn, E., Torleylaan 26, 1511 Huizingen
146. Samyn, V., J.B. Wijnantstraat 14, 1511 Huizingen
147. Samyn, J., Eizingenstraat 43, 1500 Halle
148. Samyn, R., Torleylaan 13, 1511 Huizingen
149. Samyn, E., Torleylaan 24, 1511 Huizingen
150. Denayer, Roossens, Menisberg 11, 1511 Huizingen
151. Meganck, P., Klarissenbos 15, 1660 Beersel

152. N.V. Brouwerij Boon, Fonteinstraat 65, 1520 Lembeek
 — wenst behoud industriezone Lot aan de brug over de spoorweg
 — inlijving vroegere Zennebedding in het industriegebied.

vanaf nr 153 tot en met 199 idem 82

153. Peetroons, R., Steerenlaan 10, 1641 Alsemberg
 154. Cuvry, L. Kerkstraat 24, 1660 Beersel
 155. Deneyer-Michiels, Kerkstraat 19, 1660 Beersel
 156. Dehennin, N., Letstraat 180, 1650 Beersel
 157. Demol, R., Rollebeekstraat 24, 1650 Beersel
 158. Deneyer, Beerselsestraat 35, 1660 Beersel
 159. Velkeniers, O., Beerselsestraat 35, 1660 Beersel
 160. Millaine, J., Groenstraat 7, 1512 Dworp
 161. Ferdinand, F., Groenstraat 7, 1512 Dworp
 162. Cuvry, J.P., Donderveldstraat 32, 1660 Lot
 163. Van Meulder, P., Groenstraat 1512 Dworp
 164. Mannaert, R., Lotstraat 226, 1650 Beersel
 165. Goosens, L., Lotstraat 167, 1650 Beersel
 166. Mannaert, F., Lotstraat 167, 1650 Beersel
 167. Van Meulder, G., Groenstraat 8, 1512 Beersel
 168. Hendrickx, M., Menisberg 46, 1511 Huizingen
 169. Hendrickx, M., Menisberg 34, 1511 Huizingen
 170. Verhaegen, J., Menisberg 34, 1511 Huizingen
 171. Decuyper, G., Rollebeekstraat 24, 1650 Beersel
 172. Wijnants, Rollebeekstraat 24, 1650 Beersel
 173. Springael, Beerselsestraat 1, 1660 Lot
 174. Demol, B., Lotstraat 160, 1650 Beersel
 175. Beullens, W., Molenveld 23, 1512 Dworp
 176. Vanderperren, Donderveldstraat 18, 1660 Lot
 177. Deville, E., Kerkstraat 20, 1660 Lot
 178. Denayer, E., Beerselsestraat 14, 1660 Lot
 179. Demol, E., Rollebeekstraat 24, 1650 Beersel
 180. Cuvry, Th., Donderveldstraat 32, 1660 Lot
 181. Van Zeebroeck, E., Molenstraat 44, 1511 Huizingen
 182. Van Der Eycken, Donderveldstraat 4, 1660 Lot
 183. Hendrickx, M., Menisberg 46, 1511 Beersel
 184. Remiche, Menisberg 46, 1511 Beersel
 185. Felis, E., Groenstraat 7, 1512 Beersel
 186. Hendrickx, L. Menisberg 46, 1511 Beersel
 187. Retour, D., Oudstrijdersstraat 77, 1511 Huizingen
 188. Retour, E., Oudstrijdersstraat 77, 1511 Huizingen
 189. Geens, E., Oudstrijdersstraat 77, 1511 Huizingen
 190. Retour, B., Oudstrijdersstraat 77, 1511 Huizingen
 191. Cuvry, J., Kerkstraat 24, 1660 Lot
 192. Felis, J., Groenstraat 7, 1512 Dworp
 193. Geens, M., Groenstraat 8, 1512 Dworp
 194. Felis, K., Groenstraat 7, 1512 Dworp
 195. Van Meulder, Groenstraat 8, 1512 Dworp
 196. Sonville, Donderveldstraat 4, 1660 Lot
 197. Coudron, H., Donderveldstraat 38, 1660 Lot
 198. Vanderputten, S., Donderveldstraat 38, 1660 Lot
 199. Coucron, P., Donderveldstraat 38, 1660 Lot

Stellingname van de commissie :

in de vergaderingen dd. 22 oktober, 5 november en 12 november 1990 heeft de commissie volgende stellingname t.o.v. de bezwaarschriften ingenomen :

— standaardantwoord :

De commissie verwijst wat het stedenbouwkundig aspect en de ruimtelijke ordening aangehaald in dit bezwaarschrift betreft naar het principieel standpunt van de R.C.A. voor deze zone in het verslag van de vergadering van 5 november 1990.

Wat de aspecten herziening van het gewestplan betreft sluit de R.C.A. zich bijgevolg aan bij het bezwaarschrift. De specifieke vraag voor groene zone begrijpt de commissie als een verzoek naar het behoud van de bestaande toestand, open ruimte, landbouwgrond, buffergroen, zoals momenteel in het gewestplan van 1977 aangeduid.

— lijst :

De bezwaarschriften van het eerste openbaar onderzoek (1/3 tot 29/5/1989).

nr. bezwaarschrift :

1 tot 24

25

26

Advies R.C.A. :

zie standaard antwoord.

zie R.C.A. standpunt t.o.v. Halle.

gunstig, zie R.C.A. advies voor Drogenbos.

27 tot 40.	zie standaardantwoord.
41	zie standpunt bezwaar 26.
42 tot 138	zie standaardantwoord.
139	de commissie treedt dit bezwaar gedeeltelijk bij en verwijst voor de detailering naar haar advies voor Lembeek.
140 tot 148	zie standaardantwoord.
149	zie antwoord nr. 139.
150	advies R.C.A. Dit bezwaar kant zich tegen de bufferzone en is in principe niet aanvaardbaar, doch daar het algemeen advies van de commissie voor deze zone voor het behoud van het bestaande gewestplan pleit wordt door het R.C.A. advies indirect eraan tegemoet gekomen.
151 tot 152	zie standaardantwoord.
153	dit bezwaar kan wat de motivering betreft bijgetreden worden en rangschikt men eveneens onder het standaardantwoord.
154 tot 159	zie antwoord 139.
160 tot 173	zie standaardantwoord.
174	zie 139.
175 + 176	zie standaardantwoord.
177	zie 139.
178 tot 186	zie standaardantwoord
187	zie 139
188 tot 199	zie standaardantwoord
200	volgens de documenten in het bezit van de R.C.A. is na het tweede Openbaar Onderzoek het dossier wel volledig en correct samengesteld.
201	wat de motivering ten voordele van Beersel en ten nadele van Lembeek betreft verwijst de commissie naar haar algemeen standpunt (5.XI) waarbij de zone Beersel door de R.C.A. verworpen wordt en de zones in Lembeek aangepast (12 november 1990).
202	zie nr. 139.
203 + 204	zie standaardantwoord.
205	zie nr. 139 en 201.
206 + 207	zie standaardantwoord.
208	Zie 139 en 201 en algemeen advies Halle-Lembeek op 12 november 1990.
209 tot 213	zie standaardantwoord.

Lijst van de nieuwe bezwaarschriften ingediend tijdens het tweede openbaar onderzoek. (01/09- 29/11/89)

nr. bezwaarschrift :	Advies R.C.A. :
40	na onderzoek door het R.C.A. wordt vastgesteld dat dit bezwaarschrift niet de herziening Zennevallei betreft en dus nog behandeld dient te worden zoals de bezwaren van lijst E.
46	het bezwaarschrift van de GOM heeft het voorwerp uitgemaakt van een bespreking op 12 november 1990 met de vertegenwoordigers van de GOM (zie verslag). Voor de zones Drogenbos, Halle-Beersel wordt hierop ingegaan in het algemeen advies, inbegrepen het advies voor de bijzondere voorschriften.
49	zie algemeen advies Beersel/Drogenbos en standaardantwoord.
69	het bezwaarschrift voor zover de commissie kan nagaan betreft een zone buiten deze die het voorwerp uitmaakt van het openbaar onderzoek.
82, 83, 84, 85	standaardantwoord
86	R.C.A. gunstig advies.
87 tot 108	standaardantwoord.
109	R.C.A. is de mening toegedaan dat het dossier volledig is voor zover zij kan nagaan.
110 tot 151	zie standaardantwoord
152	gunstig, zie specifiek advies verslag 12 november 1990.
153 tot 199	zie standaardantwoord