

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 92 — 2891

16 SEPTEMBER 1992. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot het instellen van een onderhoudspremie voor beschermde monumenten

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op het akkoord van de gemeenschapsminister bevoegd voor begroting, gegeven op 15 september 1992;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende het feit dat, in afwachting van een restauratie, het monument dient beveiligd tegen verval door de nodige onderhoudswerken;

Overwegende het feit dat in de toekomst door het nodige onderhoud dure restauraties dienen te worden vermeden;

Overwegende het feit dat deze onderhoudsmaatregelen kaderen in het algemeen gevoerde beleid inzake monumentenzorg;

Op voorstel van de Gemeenschapsminister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. § 1. Binnen de perken van de begrotingskredieten kan de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde een onderhoudspremie toekennen voor onderhoudswerken aan een beschermd monument.

§ 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° premienemer : eigenaar, vruchtgebruiker of erfpachter;

2° onderhoudswerken : onderhoudswerkzaamheden welke door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde als zodanig worden aangemerkt en dienen om het beschermde monument als zodanig in zijn geheel of tenminste een deel ervan dat op zichzelf een geheel vormt in stand te houden;

3° technisch inspectieverslag : een door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde goed te keuren verslag, opgemaakt binnen het jaar dat de aanvraag voorafgaat, met betrekking tot een beschermd monument dat de technische staat van een beschermd monument beschrijft;

4° onderhoudspremie : premie die door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde wordt verleend als bijdrage in de kosten voor onderhoudswerken aan een beschermd monument verhoogd met de BTW, voorzover die niet door de premienemer kan worden gerecupereerd, maar met uitsluiting van alle andere kosten. Deze premie mag niet gecumuleerd worden met enerlei andere tegemoetkoming verleend door het Gewest voor dezelfde werken.

§ 3. Werken aan een als monument beschermd onroerend goed of gedeelten van een onroerend goed bestemd voor onderwijs zoals bedoeld in artikel 59bis, § 2, 2e van de Grondwet vallen buiten het toepassingsgebied van dit besluit.

Art. 2. Om in aanmerking te komen voor de onderhoudspremie moet de premienemer de volgende verbintenissen onderschrijven en ze ononderbroken naleven gedurende tenminste tien jaar :

1° de globaliteit van de onderhoudswerken uit te voeren binnen een termijn van een jaar na de toekenning van de premie;

2° alle meer- en bijwerken ten zijnen laste te nemen evenals de prijsverhogingen die het gevolg zijn van de stijging van lonen en materialen;

3° een verzekering af te sluiten voor de schade veroorzaakt door brand, blikseminslag, door ontploffing, door implosie, alsmede door het neerstorten van of het getroffen worden door luchtvaartuigen of door voorwerpen die ervan afvallen of eruit vallen, en door het getroffen worden door enig ander voertuig of door dieren. De verzekering dient ook de schade te dekken veroorzaakt door storm, hagel en sneeuwdruk en de schade die veroorzaakt wordt door het wegvloeien van water en stookolie door een breuk of barst of het overlopen van hydraulische installaties en verwarmingsinstallaties, het binnendringen van atmosferische neerslag doorheen de dakbedekking van het monument, het binnendringen van atmosferische neerslag door een breuk, barst of het overlopen van waterafvoerbuizen;

4° binnen de acht dagen bij de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde melding te maken van deze schade;

5° de op basis van de hogervermelde verzekering uitbetaalde schadevergoeding integraal te besteden aan het herstel van het monument. In geval niet tot herstel wordt overgegaan de schadevergoeding ten belope van de toegekende premie, af te staan aan het Vlaams Gewest of haar gemachtigde, die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheden, naar rato van de door elk van hen toegekende bedragen;

6° jaarlijks op zijn kosten een door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde aanvaard technisch nazicht, waarvan verslag wordt uitgebracht, te laten uitvoeren over de technische toestand van het monument.

Art. 3. De bijdrage van het Vlaamse Gewest bedraagt ten hoogste 40 % van de uitgaven voor de werken met een maximum premie van F 200 000. Een onderhoudspremie die kleiner is dan F 50 000 wordt niet toegekend. Deze bedragen zijn te verhogen met de BTW, voorzover die niet door de premienemer kan worden gerecupereerd.

Art. 4. De onderhoudspremie kan niet met terugwerkende kracht worden toegekend voor werken die reeds beëindigd zijn of in uitvoering zijn vóór de toekenning van de premie. Met toepassing van dit besluit kan slechts éénmaal een onderhoudspremie worden toegekend voor werken die het onderhoud beogen van een volledig monument of ten minste van een deel ervan dat op zichzelf een geheel vormt.

Art. 5. § 1. Om in aanmerking te komen voor de toekenning van een onderhoudspremie moeten de aanvragen elk jaar uiterlijk op 30 april met aangetekend schrijven worden ingediend bij de provinciale directie van het Bestuur Monumenten en Landschappen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

§ 2. De aanvragen moeten, behoudens de in artikel 2 vermelde verbintenissen, de volgende documenten bevatten :

- 1° een technisch inspectieverslag waar uit blijkt dat de onderhoudswerken verantwoord zijn en het verval van het monument gedurende tenminste vijf jaar stopzetten of in belangrijke mate afremmen;
- 2° een beschrijving en kostenraming van de werken;
- 3° een onderhouds- en of restauratieplan voor het monument over een periode van tien jaar;
- 4° een voorstel van toewijzing van de werken aan een geregistreerd en bekwaam aannemer.

Art. 6. De Vlaamse Executieve of haar gemachtigde onderzoekt het in artikel 5 vermeld dossier.

1° Indien het dossier niet in orde is bevonden of de waarborgen voor een vakkundige uitvoering onvoldoende worden geacht, wordt dit binnen de dertig dagen gemeld aan de premienemer met de vermelding dat, en in welke zin, het dossier moet worden aangepast om voor goedkeuring in aanmerking te komen. De aanvrager die na verloop van dertig dagen geen bericht heeft ontvangen wordt geacht een dossier te hebben ingediend dat voor goedkeuring in aanmerking komt.

2° Als het dossier voor goedkeuring in aanmerking komt wordt dit door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde gemeld aan de premienemer.

De datum waarop het voor goedkeuring vatbaar dossier werd ingediend (datum van ontvangst bij de provinciale directie van het Bestuur Monumenten en Landschappen) wordt in deze goedkeuring vermeld en geldt als datum van de aanvraag.

3° De Vlaamse Executieve of haar gemachtigde legt elk jaar vóór 15 juni een chronologische lijst aan van de aanvragen. De onderhoudspremies worden toegekend volgens de volgorde waarin de voor goedkeuring vatbare dossiers zijn ingediend.

Art. 7. § 1. De onderhoudspremie wordt in eenmaal uitbetaald na voorlegging van de facturen van zodra bij het einde der werken door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde is vastgesteld dat de werken in hun totaliteit en volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd.

§ 2. De krachtens dit besluit verleende premie mag niet aangewend worden voor enig andere oogmerk dan dit waarvoor de premie werd verleend. Bij niet-naleving van deze bepaling en de bepalingen vervat in artikel 2, *a*, *c* en *e* wordt de premie vervallen verklaard door de Vlaamse Executieve en wordt overgegaan tot de terugvordering ervan, vermeerderd met de wettelijke interest.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1993 en houdt op uitwerking te hebben op 15 juni 1995. De onderhoudspremies toegekend vóór 15 juni 1995 worden verder behandeld en uitbetaald volgens de bepalingen van dit besluit.

Art. 9. De Gemeenschapsminister bevoegd voor monumenten en landschappen, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 september 1992.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

L. VAN DEN BRANDE

De Gemeenschapsminister van Verkeer, Buitenlandse Handel en Staatshervorming,

J. SAUWENS

—
TRADUCTION
—

—
MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE
—

F. 92 — 2891

16 SEPTEMBRE 1992. — Arrêté de l'Exécutif flamand
instituant une prime d'entretien pour des monuments protégés

L'Exécutif flamand,

Vu la loi du 7 août 1931 concernant la conservation de monuments et de sites, notamment l'article 2;
Vu l'accord du Ministre communautaire ayant le budget dans ses attributions donné le 15 septembre 1992;
Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifiées par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant qu'en attendant sa restauration, un monument doit être protégé contre le délabrement par les travaux d'entretien qui s'imposent;

Considérant qu'il convient d'éviter à l'avenir des restaurations onéreuses grâce à des mesures d'entretien adéquates;

Considérant que ces mesures d'entretien s'inscrivent dans la politique générale en matière de protection des monuments;

Sur la proposition du Ministre communautaire des Communications, du Commerce extérieur et des Réformes institutionnelles;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. § 1. L'Exécutif flamand ou son délégué peut, dans les limites des crédits budgétaires, accorder une prime d'entretien pour effectuer des travaux d'entretien à un monument protégé.

§ 2. Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

1° preneur de prime : propriétaire, usufruitier ou emphytéote;

2° travaux d'entretien : travaux d'entretien définis comme tels par l'Exécutif flamand ou par son délégué destinés à préserver le monument protégé dans son ensemble ou une partie du monument formant un ensemble séparé;

3° rapport d'inspection technique : un rapport à approuver par l'Exécutif flamand ou par son délégué, dressé pendant l'année précédant la demande, décrivant l'état technique d'un monument protégé;

4° prime d'entretien : prime accordée par l'Exécutif flamand ou son délégué à titre de contribution dans les charges résultant de travaux d'entretien effectués à un monument protégé, majorées de la T.V.A. pour autant que celle-ci ne puisse être récupérée par le preneur de prime mais en excluant tous les autres frais. Cette prime ne peut être cumulée avec une autre allocation octroyée par la Région pour les mêmes travaux.

§ 3. Les travaux effectués à bien immobilier ou à des parties d'un bien immobilier qui est protégé en tant que monument destiné à l'enseignement tel que visé à l'article 59bis, § 2, 2° de la Constitution ne relèvent pas du champ d'application du présent arrêté.

Art. 2. Pour pouvoir bénéficier d'une prime d'entretien, le preneur de prime du monument doit souscrire les engagements suivants et les respecter sans interruption pendant au moins dix ans :

- 1° exécuter la totalité de ces travaux dans un délai d'un an après l'octroi de la prime;
- 2° prendre à sa charge tous les travaux supplémentaires et additionnels ainsi que les augmentations de prix éventuelles résultant de la hausse des salaires et des matériaux;
- 3° contracter une assurance contre les dégâts causés par l'incendie, la foudre, une explosion, une implosion, ainsi que par la chute ou l'impact d'un aéronef, ou par des objets perdus par ce dernier et par l'impact de tout autre véhicule ou d'un animal. L'assurance couvrira également les dégâts causés par les intempéries, la grêle, la pression causée par la neige et les dégâts causés par les fuites d'eau et de gasoil en raison d'une rupture, d'une fissure ou du débordement d'installations hydrauliques ou d'installations de chauffage, par l'infiltration de précipitations atmosphériques à travers des toitures d'un monument et par la rupture, la fissure ou le débordement de tuyaux d'écoulement des eaux;
- 4° communiquer ces dégâts à l'Exécutif flamand ou à son délégué dans les huit jours;
- 5° affecter l'intégralité de l'indemnisation versée en vertu de l'assurance précitée à la réparation du monument. Au cas où cette réparation n'est pas effectuée, l'indemnisation revient à la Région flamande ou à son délégué qui la versera aux autorités bénéficiaires, à raison des montants accordés par chacune d'elles;
- 6° faire exécuter tous les ans à ses frais un contrôle approuvé par l'Exécutif flamand ou par son délégué portant sur l'état technique du monument et établir un rapport à ce sujet.

Art. 3. § 1^{er}. La contribution de la Région flamande s'élève au maximum à 40 % des dépenses consenties pour les travaux avec une prime maximale de F 200 000. Une prime d'entretien inférieure à 50 000 n'est pas accordée. Ces montants sont à majorer de la T.V.A., pour autant que le preneur de prime ne puisse pas la récupérer.

Art. 4. La prime d'entretien ne peut pas être accordée à titre rétroactif pour des travaux déjà terminés ou en cours d'exécution avant l'octroi de la prime. Une prime d'entretien ne peut être octroyée qu'une fois en application du présent arrêté pour des travaux visant l'entretien d'un monument entier ou d'une partie d'un monument formant un ensemble.

Art. 5. § 1. Pour pouvoir bénéficier d'une prime d'entretien les demandes doivent être introduites au plus tard le 30 avril de chaque année par lettre recommandée auprès de la direction provinciale de l'Administration des Monuments et des Sites du Ministère de la Communauté flamande.

§ 2. Outre les engagements mentionnés dans l'article 2, les demandes doivent contenir les documents suivants :

- 1° un rapport d'inspection technique dont il ressort que les travaux d'entretien sont justifiés et qu'ils mettent fin au délabrement du monument pendant au moins cinq ans ou qu'ils ralentissent considérablement sa dégradation;
- 2° une description et une estimation du coût des travaux;
- 3° un plan de restauration ou d'entretien pour le monument étalé sur une période de dix ans;
- 4° une proposition d'adjudication des travaux à un entrepreneur enregistré et qualifié.

Art. 6. L'Exécutif flamand ou son délégué examine le dossier mentionné dans l'article 5.

1° Lorsque le dossier n'est pas jugé en ordre ou lorsque les garanties d'une exécution professionnelle sont estimées insuffisantes, ce fait sera communiqué au preneur de prime dans les trente jours avec la mention que le dossier doit être corrigé et dans quel sens. Le demandeur qui n'a pas été avisé dans les trente jours, est censé avoir introduit un dossier recevable.

2° Si le dossier entre en ligne de compte pour approbation, l'Exécutif flamand ou son délégué en avise le preneur de prime.

La date à laquelle le dossier susceptible d'être approuvé a été introduit (date de réception par la direction provinciale de l'Administration des Monuments et des Sites) sera mentionnée dans cette approbation et fait foi de date de la demande.

3° L'Exécutif flamand ou son délégué dresse une liste chronologique des demandes avant le 15 juin de chaque année. Les primes d'entretien sont octroyées dans l'ordre de l'introduction des dossiers recevables.

Art. 7. § 1. La prime d'entretien est payée en une fois après présentation des factures dès que l'Exécutif flamand ou son délégué a constaté, les travaux terminés, que ceux-ci ont été entièrement exécutés suivant les règles de l'art.

§ 2. La prime versée en vertu du présent arrêté ne peut être utilisée à d'autres fins que celles pour lesquelles la prime a été accordée. En cas de non-respect de cette disposition et de celles reprises dans l'article 2 a, c et e, la prime sera déclarée échue par l'Exécutif flamand ou par son délégué et il sera procédé au recouvrement des avances déjà versées, majorées des intérêts légaux.

Art. 8. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} janvier 1993 et cesse de produire ses effets le 15 juin 1995. Les primes d'entretien octroyées avant le 15 juin 1995 seront traitées et payées suivant les dispositions du présent arrêté.

Art. 9. Le Ministre communautaire ayant les monuments et des sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 septembre 1992.

Le Président de l'Exécutif flamand,
L. VAN DEN BRANDE

Le Ministre communautaire des Communications, du Commerce extérieur
et des Réformes institutionnelles,
J. SAUWENS