

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 92 — 1850

[C — 31233]

3 JULI 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking

De Brusselse-Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw, inzonderheid op artikelen 8, 18, 28, 39, 42, 43, 52, 56, 71, 112, 113, 114, 115, 165 en 168;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit artikel bedoelt men met :

1° « Minister », het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedebouw behoort;

2° « ordonnantie », de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedebouw;

3° « openbare onderzoeken », alle openbare onderzoeken betreffende de aanneming of de vaststelling van de ontwerp-ontwikkelingsplannen en van ontwikkelingsplannen, de ontwerp-bestemmingsplannen en bestemmingsplannen en van gewestelijke stedebouwkundige verordeningen alsmede alle openbare onderzoeken georganiseerd in het kader van de speciale regelen van openbaarmaking;

4° « speciale regelen van openbaarmaking », de regelen voorgescreven voor de aanneming van de onteigeningsplannen, van de gemeentelijke stedebouwkundige verordeningen alsmede de regelen voorgescreven voor de behandeling van de aanvragen om stedebouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning en van de aanvragen om stedebouwkundig attest;

5° « overlegcommissie », de territoriaal bevoegde overlegcommissie opgericht bij artikel 11 van de ordonnantie en geregeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies;

6° « infrastructuurwerken », het aanleggen, het wijzigen, het verbouwen of het afschaffen van wegen, bruggen, tunnels, parkeerplaatsen op het openbaar domein, spoorwegen, metro, hydraulische werken, rioleringen, kanalen, havens, geluidswerende inrichtingen, en van de leidingen en installaties voor energie- en grondstoffenvervoer en voor telecommunicatie.

HOOFDSTUK II. — Regelen voor de openbare onderzoeken

Art. 2. De Minister deelt elk jaar de data van de schoolvakanties mede aan de gemeenten zodra deze door de bevoegde overheid vastgesteld werden.

Art. 3. Het in de artikelen 18, 28, 39, 42, 52, 56 en 165 van de ordonnantie bedoelde openbaar onderzoek wordt door de Executieve of door de gemeente aangekondigd, naargelang het geval, door een mededeling op radio en televisie van de Nederlandse Radio- en Televisie-uitzendingen in België, Omroep van de Vlaamse Gemeenschap (B.R.T.N.) en van de « Radio-Télévision belge de la Communauté française » (R.T.B.F.) en dit als volgt :

1° ten minste vier aankondigingen wanneer het een ontwerp van gewestelijk ontwikkelingsplan of van gewestelijk bestemmingsplan of van gewestelijke stedebouwkundige verordening betreft;

2° ten minste twee aankondigingen wanneer het een basisdossier en een ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan betreft;

3° ten minste één aankondiging wanneer het een basisdossier en een ontwerp van bijzonder bestemmingsplan betreft.

Bovendien kondigt de gemeentelijke overheid het openbaar onderzoek, bedoeld in lid 1, aan door aanplakking op de gebruikelijke plaatsen van een bericht dat overeenkomt met het model van bijlage 1.

Art. 4. Wanneer het advies van de overlegcommissie in het kader van de in artikel 3 bedoelde openbare onderzoeken gevraagd wordt,

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 92 — 1850

[C — 31233]

3 JUILLET 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment les articles 8, 18, 28, 39, 42, 43, 52, 56, 71, 112, 113, 114, 115, 165 et 168;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° « Ministre », le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions;

2° « ordonnance », l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme;

3° « enquêtes publiques », toutes les enquêtes publiques relatives à l'adoption des projets de plans et des plans de développement, des projets de plans et des plans d'affectation du sol, et à l'adoption des règlements régionaux d'urbanisme de même que toutes les enquêtes publiques organisées dans le cadre des mesures particulières de publicité;

4° « mesures particulières de publicité », les mesures prescrites pour l'adoption des plans d'expropriation et des règlements communaux d'urbanisme, ainsi que celles prescrites pour l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de lotir et des demandes de certificat d'urbanisme;

5° « commission de concertation », la commission de concertation territorialement compétente instituée par l'article 11 de l'ordonnance et organisée par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation;

6° « travaux d'infrastructure », la création, la modification, la transformation ou la suppression de voiries, ponts, tunnels, parkings sur le domaine public, voies ferrées, métro, ouvrages hydrauliques, égouts, canaux, ports, installations anti-bruit, ainsi que des conduites et installations de transport d'énergies, de matières premières et de télécommunication.

CHAPITRE II. — Les modalités des enquêtes publiques

Art. 2. Le Ministre communique chaque année aux communes les dates des vacances scolaires, dès que celles-ci ont été fixées par les autorités compétentes.

Art. 3. L'annonce de l'enquête publique, visée aux articles 18, 28, 39, 42, 52, 56 et 165 de l'ordonnance, est effectuée par l'Exécutif ou la commune, selon le cas, par un communiqué diffusé tant dans les programmes radiodiffusés que télévisés de la Radio-Télévision belge de la Communauté française (R.T.B.F.) et de la « Nederlandse Radio- en Televisie-uitzendingen in België, Omroep van de Vlaamse Gemeenschap » (B.R.T.N.) de la manière suivante :

1° quatre annonces au moins lorsqu'il s'agit d'un projet de plan régional de développement ou de plan régional d'affectation du sol ou de règlement régional d'urbanisme;

2° deux annonces au moins lorsqu'il s'agit d'un dossier de base et d'un projet de plan communal de développement;

3° une annonce au moins lorsqu'il s'agit d'un dossier de base et d'un projet de plan particulier d'affectation du sol.

En outre, l'autorité communale procède à l'annonce de l'enquête publique visée à l'alinéa 1er par l'apposition aux endroits habituels d'affichage d'un avis conforme au modèle de l'annexe 1.

Art. 4. Lorsque, dans le cadre des enquêtes publiques visées à l'article 3, l'avis de la commission de concertation est sollicité,

overeenkomstig artikelen 43, § 1, 53, 57 en 165, § 3, van de ordonnantie, plakt de gemeentelijke overheid een bijkomend bericht van onderzoek aan, dat overeenkomt met het model van bijlage 1. Dit bericht wordt als volgt aangeplakt :

1° wanneer het openbaar onderzoek een ontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan betreft dat bepalingen bevat die betrekking hebben op de bodembestemming, plakt de gemeentelijke overheid het bericht aan op een voldoende aantal plaatsen van het gemeentelijk grondgebied;

2° wanneer het openbaar onderzoek het basisdossier of het ontwerp van een bijzonder bestemmingsplan betreft, plakt de gemeentelijke overheid het bericht aan op een voldoende aantal plaatsen binnen de omtrek die door het plan gedekt is;

3° wanneer het openbaar onderzoek een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreft die slechts op een deel van het grondgebied van het gewest van toepassing is, belast de Executieve de gemeentelijke overheid met de aanplakking van het bericht op een voldoende aantal plaatsen van het grondgebied dat door de verordening gedekt is.

Dit bericht wordt in het zwart op rood papier van ten minste 35 dm² gedrukt.

Het wordt aangebracht op een hoogte van 1,50 meter, indien nodig op een schutting of op een paal met paneel zodat het gemakkelijk kan gelezen worden.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek moet het bericht goed zichtbaar en leesbaar blijven.

Art. 5. Tijdens de hele duur van het onderzoek kan het volledig dossier geraadpleegd worden op het gemeentebestuur en dit ten minste drie uur per dag dat het bestuur toegankelijk is.

Art. 6. Ten minste een halve dag per week kan iedereen technische uitleg krijgen over het dossier dat het voorwerp is van een onderzoek.

De beampten of degenen die belast zijn met het geven van technische uitleg worden door de Minister aangewezen als het om een gewestelijk ontwikkelingsplan, een gewestelijk bestemmingsplan of een gewestelijke stedenbouwkundige verordening gaat.

Ze worden door de betrokken gemeente aangewezen als het om een gemeentelijk ontwikkelingsplan, een bijzonder bestemmingsplan of een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening gaat.

Ze worden eveneens door de betrokken gemeente aangewezen als het om een onteigeningsplan of een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest of een aanvraag om verkavelingsvergunning gaat, indien deze aan de in hoofdstuk III bedoelde speciale regelen van openbaarmaking onderworpen zijn.

Art. 7. Het recht om mondeling opmerkingen en bezwaren te maken, zoals bedoeld in artikel 8, lid 1, 5°, van de ordonnantie, wordt uitgeoefend bij de beampten of de personen die aangewezen zijn door de overheid belast met het onderzoek.

Deze stellen een proces-verbaal op van de gemaakte opmerkingen dat ter ondertekening aan de betrokken persoon voorgelegd wordt en waarvan hem onmiddellijk een afschrift afgeleverd wordt.

Dit moet ten minste een halve dag per week mogelijk zijn.

Art. 8. Wanneer het advies van de overlegcommissie vereist is, kan iedereen, binnen de termijn van het openbaar onderzoek, vragen om door bedoelde commissie gehoord te worden.

Art. 9. De berichten van onderzoek vermelden de regelen voor de raadpleging en de informatie bepaald bij artikel 8 van de ordonnantie en bij de artikelen 5, 6, 7 en 8 van dit besluit.

Art. 10. De in artikel 7 bedoelde opmerkingen en bezwaren worden bij het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek gevoegd.

HOOFDSTUK III. — *Speciale regelen van openbaarmaking*

Art. 11. De bepalingen van dit hoofdstuk vullen die van hoofdstuk II aan wanneer het openbaar onderzoek plaatsvindt in het kader van de speciale regelen van openbaarmaking.

Art. 12. Het openbaar onderzoek duurt vijftien dagen.

Het duurt evenwel dertig dagen als het gaat om :

1° een ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening overeenkomstig artikel 168 van de ordonnantie;

2° een onteigeningsplan overeenkomstig artikel 71 van de ordonnantie;

3° een project voor de aanleg of de wijziging van verkeerswegen.

Art. 13. Het onderzoek vindt plaats op de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde data. Het wordt aangekondigd door middel van aanplakbiljetten die ten laatste achtenveertig uur vóór het begin van het onderzoek en gedurende de hele duur van het onderzoek aangeplakt worden.

conformément aux articles 43, § 1er, 53, 57 et 165, § 3, de l'ordonnance, l'autorité communale procède à l'affichage complémentaire d'un avis d'enquête conforme au modèle de l'annexe 1, de la manière suivante :

1° lorsque l'enquête publique porte sur un projet de plan communal de développement contenant des dispositions relatives à l'affectation du sol, l'autorité communale affiche l'avis en un nombre suffisant d'emplacements du territoire communal;

2° lorsque l'enquête publique porte sur le dossier de base ou le projet d'un plan particulier d'affectation du sol, l'autorité communale affiche l'avis en un nombre suffisant d'emplacements du périmètre couvert par le plan;

3° lorsque l'enquête publique porte sur un règlement régional d'urbanisme ne s'appliquant qu'à une partie du territoire régional, l'Exécutif charge l'autorité communale d'afficher l'avis en nombre suffisant d'emplacements du territoire couvert par le règlement.

Cet avis est imprimé en noir sur papier de couleur rouge et a au moins 35 dm²

Il est disposé de façon à pouvoir être lu aisément, à une hauteur de 1,50 mètre, au besoin, sur une palissade ou sur un panneau sur piquet.

Il est tenu en parfait état de visibilité et de lisibilité durant toute la durée de l'enquête.

Art. 5. Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier complet peut être consulté à l'administration communale chaque jour d'ouverture au moins trois heures par jour.

Art. 6. Au moins une demi-journée par semaine, quiconque doit pouvoir obtenir des explications techniques à propos du dossier à l'enquête.

Les agents ou personnes chargés de donner ces explications techniques sont désignés par le Ministre lorsqu'il s'agit d'un plan régional de développement, d'un plan régional d'affectation du sol ou d'un règlement régional d'urbanisme.

Ils sont désignés par la commune concernée lorsqu'il s'agit d'un plan communal de développement, d'un plan particulier d'affectation du sol ou d'un règlement communal d'urbanisme.

Ils sont également désignés par la commune concernée lorsqu'il s'agit d'un plan d'expropriation ou d'une demande de certificat ou de permis d'urbanisme, ou d'une demande de permis de lotir lorsqu'elles sont soumises aux mesures particulières de publicité visées au chapitre III.

Art. 7. La faculté d'exprimer oralement ses observations et réclamations, visée à l'article 8, alinéa 1er, 5°, de l'ordonnance, s'exerce auprès des agents ou personnes désignés par l'autorité publique chargée de l'enquête.

Ceux-ci dressent un procès-verbal des remarques émises que la personne est invitée à signer. Il lui en est remis une copie sur-le-champ.

Cette faculté doit être rendue possible au moins une demi-journée par semaine.

Art. 8. Lorsque l'avis de la commission de concertation est requis, toute personne peut, dans le délai de l'enquête publique, demander à être entendue par ladite commission.

Art. 9. Les avis d'enquête mentionnent les modalités de consultation et d'information prévues à l'article 8 de l'ordonnance et aux articles 5, 6, 7 et 8 du présent arrêté.

Art. 10. Les observations et réclamations écrites et celles visées à l'article 7 sont jointes au procès-verbal de clôture de l'enquête.

CHAPITRE III. — *Des mesures particulières de publicité*

Art. 11. Les dispositions du présent chapitre complètent celles du chapitre II lorsque l'enquête publique est organisée dans le cadre des mesures particulières de publicité.

Art. 12. L'enquête publique a une durée de quinze jours.

Elle a toutefois une durée de trente jours s'il s'agit :

1° d'un projet de règlement communal d'urbanisme conformément à l'article 168 de l'ordonnance;

2° d'un plan d'expropriation conformément à l'article 71 de l'ordonnance;

3° d'un projet de création ou de modification de voies de communication.

Art. 13. L'enquête se déroule aux dates fixées par le collège des bourgmestres et échevins. Elle est annoncée par voie d'affiches apposées au plus tard quarante-huit heures avant la date de son ouverture et pendant toute la durée de l'enquête.

Art. 14. Het gemeentebestuur hangt op de gebruikelijke plaatsen van aanplakking een bericht van onderzoek uit, dat overeenkomt met het model van bijlage 1, wanneer het gaat om een onteigeningsplan of om een ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, dat overeenkomt met het model van bijlage 2, of wanneer het gaat om een aanvraag om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning.

Art. 15. Dit bericht wordt op verzoek van het gemeentebestuur op de in artikel 16 bepaalde plaatsen aangeplakt.

Dit bericht wordt in het zwart op rood papier van ten minste 35 cm² gedrukt.

Het moet aangebracht zijn op een hoogte van 1,50 meter, indien nodig op een schutting of op een paal met paneel, zodat het gemakkelijk leesbaar is.

Tijdens de hele duur van het onderzoek moet het bericht goed zichtbaar en leesbaar blijven.

Art. 16. Als het om een aanvraag om stedenbouwkundig attest, om stedenbouwkundige vergunning of om verkavelingsvergunning gaat, wordt het bericht, dat overeenkomt met het model van bijlage 2, door de aanvrager op het bij het project betrokken goed aangebracht op de grens van het goed en gelijklopend met de aangrenzende openbare weg.

Als het om een aanvraag om stedenbouwkundig attest of om stedenbouwkundige vergunning betreffende infrastructuurwerken gaat, wordt het bericht, dat overeenkomt met het model van bijlage 2, door de aanvrager op ten minste vier plaatsen van het betrokken of het meest nabije weggedeelte aangeplakt. Indien de handelingen en werken betrekking hebben op een weggedeelte van meer dan 100 meter lang of op meerdere weggedeelten, dan moet het bericht naar gelang het geval iedere 100 meter of op elk weggedeelte worden aangeplakt.

Als het onderzoek een onteigeningsplan betreft, plakt de ontegenende overheid het bericht van onderzoek, dat overeenkomt met het model van bijlage 1, aan op een voldoende aantal plaatsen aan de grens van de in het onteigeningsplan bedoelde goederen.

Als het onderzoek de aanneming van een ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreft, plakt de gemeentelijke overheid het bericht van onderzoek, dat overeenkomt met het model van bijlage 1, aan op een voldoende aantal plaatsen van het bij het ontwerp van verordening betrokken grondgebied.

Art. 17. Als het onderzoek een aanvraag om verkavelingsvergunning betreft die de aanleg of de wijziging van verkeerswegen veronderstelt, is de aanvrager bovendien gehouden naast het bericht, dat overeenkomt met het model van bijlage 2, een plan aan te plakken dat het tracé, de breedte en het profiel van de nieuwe of te wijzigen wegen, de perceelsindeling, de voorzieningen en de meest nabije openbare wegen weergeeft.

HOOFDSTUK V. — Slotbepalingen

Art. 18. Opgeheven worden :

1° de artikelen 3 tot 13 en 26 van het koninklijk besluit van 5 november 1979 tot bepaling, wat het Brusselse Gewest betreft, van de speciale regelen van openbaarmaking die moeten worden nageleefd inzake sommige bouw- en verkavelingsaanvragen en houdende instelling, voor elke gemeente van het Brusselse Gewest, van een overlegcommissie voor plaatselijke ordening, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 oktober 1987;

2° wat het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreft :

a) de artikelen 4 tot 21 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

b) de artikelen 4 en 5 van het koninklijk besluit van 22 juni 1971 tot bepaling van de publiekrechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de aanvragen tot verkavelingsaanvragen.

Art. 19. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 20. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 3 juli 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

Art. 14. L'administration communale affiche aux endroits habituels d'affichage un avis d'enquête, conforme au modèle de l'annexe 1 lorsqu'il s'agit d'un plan d'expropriation ou d'un projet de règlement communal d'urbanisme ou conforme au modèle de l'annexe 2 au présent arrêté lorsqu'il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme ou de permis d'urbanisme ou de lotir.

Art. 15. Le même avis est affiché, sur invitation de l'administration communale, aux endroits définis à l'article 16.

Cet avis est imprimé en noir sur papier de couleur rouge et a au moins 35 dm².

Il est disposé de façon à pouvoir être lu aisément, à une hauteur de 1,50 mètre, au besoin sur une palissade ou sur un panneau sur piquet.

Il est maintenu en parfait état de visibilité et de lisibilité durant toute la durée de l'enquête.

Art. 16. Lorsqu'il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir, l'avis conforme au modèle de l'annexe 2 est affiché par le demandeur sur le bien visé par le projet, à la limite de ce bien et de la voie publique contiguë et parallèlement à celle-ci.

Lorsqu'il s'agit d'une demande de certificat d'urbanisme ou de permis d'urbanisme relatif à des travaux d'infrastructure, l'avis conforme au modèle de l'annexe 2 est affiché par le demandeur à quatre endroits au moins sur la section de la voirie concernée ou la plus proche. Si les actes et travaux portent sur une section de plus de 100 mètres de long ou sur plusieurs sections différentes, cet affichage est requis, selon le cas, tous les 100 mètres ou sur chacune des sections.

Lorsque l'enquête porte sur un plan d'expropriation, le pouvoir expropriant affiche un avis d'enquête conforme au modèle de l'annexe 1 en un nombre suffisant d'emplacements à la limite des biens faisant l'objet du plan d'expropriation.

Lorsque l'enquête porte sur un projet de règlement communal d'urbanisme, l'autorité communale affiche un avis d'enquête conforme au modèle de l'annexe 1 en un nombre suffisant d'emplacements du territoire couvert par le projet de règlement.

Art. 17. Lorsque l'enquête porte sur une demande de permis de lotir supposant la création ou la modification de voies de communication, le demandeur est en outre tenu d'afficher, à côté de l'avis conforme au modèle de l'annexe 2, un plan indiquant le tracé, la largeur, et le profil des voies nouvelles ou des voies à modifier, le parcellaire, les équipements et les voies publiques les plus proches.

CHAPITRE V. — Dispositions finales

Art. 18. Sont abrogés :

1° les articles 3 à 13 et 26 de l'arrêté royal du 5 novembre 1979 déterminant, pour la Région bruxelloise, les mesures particulières de publicité applicables à certaines demandes de permis de bâtir et de lotir et créant, pour chacune des communes de la Région bruxelloise, une commission de concertation en matière d'aménagement local, modifié par l'arrêté royal du 13 octobre 1987;

2° en ce qui concerne la Région de Bruxelles-Capitale :

a) les articles 4 à 21 de l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des demandes de permis de lotir;

b) les articles 4 et 5 de l'arrêté royal du 22 juin 1971 déterminant les personnes de droit public pour lesquelles les permis de bâtir et de lotir sont délivrés par le fonctionnaire délégué, les formes des décisions de celui-ci, et l'instruction des demandes de permis de lotir.

Art. 19. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 20. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 3 juillet 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE****BIJLAGE 1****BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Het college van burgemeester en schepenen brengt ter kennis dat aan een openbaar onderzoek/aan de speciale regelen van openbaarmaking wordt onderworpen (1) : ...

... (2)

Inlichtingen of technische uitleg kunnen op het gemeentebestuur worden verkregen. De documenten liggen er ter inzage ...

... (3)

De opmerkingen en bezwaren dienen schriftelijk naar ...

... (4) te worden gezonden en dit ten laatste op ... (5)

Deze opmerkingen en bezwaren kunnen vóór deze datum bij de daartoe aangewezen beambte of persoon mondeling gemaakt worden (6).

Eenieder die tijdens het openbaar onderzoek opmerkingen en bezwaren maakt, kan vragen om door de overlegcommissie te worden gehoord(7).

Te ... ,de ...

Vanwege het College,

De secretaris,

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

(2) De benaming vermelden van het plan of van de verordening die aan het openbaar onderzoek of aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen is.

(3) De plaats, de dagen en het uur vermelden waarop deze documenten kunnen worden geraadpleegd en waar deze uitleg kan worden verkregen.

(4) De overheid en het adres vermelden waar deze opmerkingen en bezwaren kunnen worden toegezonden.

(5) De laatste dag van het onderzoek vermelden.

(6) De plaats, de dagen en het uur waar deze verklaring kan worden afgelegd.

(7) Vermelding te handhaven in de volgende hypothesen :

- het ontwerp van het gemeentelijk ontwikkelingsplan;
- het basisdossier van het bijzonder bestemmingsplan;
- het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan;
- het ontwerp van gewestelijke stedenbouwkundige verordening;
- het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;
- het oteigeningsplan.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

ANNEXE 1

COMMUNE DE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège des bourgmestre et échevins fait connaître qu'est soumis à enquête publique/aux mesures particulières de publicité (1) : ...

...

(2)

Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus à l'administration communale où les documents peuvent être consultés ...

...

(3)

Les observations et réclamations sont à adresser par écrit à ...
au plus tard ...

(4)

(5)

Au besoin, ces observations ou réclamations peuvent être formulées oralement, avant cette date, auprès de l'agent ou de la personne désigné(e) à cet effet (6) :

Toute personne qui, au cours de l'enquête publique, formule des observations ou réclamations peut demander à être entendue par la commission de concertation (7).

A ...

, le ...

Par le Collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

(1) Biffer les mentions inutiles.

(2) A compléter par la dénomination du plan ou du règlement qui est soumis à enquête publique ou aux mesures particulières de publicité.

(3) A compléter par l'indication des lieux, jours et heures où ces documents peuvent être consultés et ces explications obtenues.

(4) A compléter par la désignation de l'autorité et l'adresse à laquelle ces observations ou réclamations doivent être expédiées.

(5) A compléter par le dernier jour de l'enquête.

(6) A compléter par l'indication des lieux, jours et heures où cette déposition peut être formulée.

(7) Mention à maintenir dans les hypothèses visées ci-après :

- le projet du plan communal de développement;
- le dossier de base du plan particulier d'affectation du sol;
- le projet de plan particulier d'affectation du sol;
- le projet de règlement régional d'urbanisme;
- le projet de règlement communal d'urbanisme;
- le plan d'expropriation.

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE**

BIJLAGE 2

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING

BERICHT VAN ONDERZOEK

Het college van burgemeester en schepenen brengt ter kennis dat een aanvraag om ...

- ... (1)
 door ... ingediend werd (2)
 op het goed gelegen ... (3)
 Deze aanvraag bevindt zich binnen de grenzen van het ... plan (4)
 in het ... gebied ... (5)
 en strekt tot de uitvoering van volgende handelingen of werken ... (6)
 ... (7)
 om volgende redenen ... (7)

Inlichtingen of technische uitleg kunnen op het gemeentehuis worden verkregen. De documenten betreffende het project liggen er ter inzage ...

... (8)

Opmerkingen en bezwaren over deze werken kunnen schriftelijk naar het college van burgemeester en schepenen gezonden worden op volgend adres ...
 en dit ten laatste op ... (9).

Deze opmerkingen of bezwaren kunnen indien nodig vóór deze datum bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon mondeling gemaakt worden ... (8)

Eenieder die opmerkingen of bezwaren maakt, kan vragen om door de overlegcommissie te worden gehoord.

Te ...

Vanwege het College,

De secretaris,

De burgemeester,

(1) De aard van de aanvraag vermelden (stedebouwkundig attest, stedebouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning).

(2) De naam en het adres van de aanvrager vermelden.

(3) De lokalisatie nauwkeurig vermelden.

(4) De aard, de benaming en de datum vermelden van het plan dat de speciale regelen van openbaarmaking vereist.

(5) De benaming vermelden van het gebied van het plan waar deze handelingen en werken gepland zijn.

(6) De aard van de handelingen of werken, de bestemming van de bouwwerken, de afmetingen van de bebouwingen, de vloeroppervlakte duidelijk vermelden.

(7) De bewoordingen van het voorschrift van het plan of van de gewestelijke stedebouwkundige verordening of van de gemeentelijke stedebouwkundige verordening vermelden waardoor deze handelingen of werken aan de speciale regelen van openbaarmaking onderworpen worden.

(8) De plaats, de dagen en het uur vermelden waarop deze documenten geraadpleegd kunnen worden en waar deze opmerkingen en bezwaren gemaakt kunnen worden.

(9) De laatste dag van het onderzoek vermelden.

Gezien de bijlagen 1 en 2 om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking.

De Staatssecretaris,

De Minister-Voorzitter,

R. HOTYAT.

Ch. PICQUE.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE

ANNEXE 2

MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE

AVIS D'ENQUETE

- Le collège des bourgmestre et échevins fait connaître qu'une demande
de ... (1)
a été introduite par ... (2)
sur le bien sis ... (3)
Cette demande est située dans les limites du plan ... (4)
... (5)
dans la zone de ... (5)
et vise à exécuter les actes ou travaux suivants ...
... (6)
qui sont soumis à des mesures particulières de publicité pour les motifs suivants ... (7)
...
Des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus à l'administration communale où les
documents relatifs au projet peuvent être consultés ... (8)
...
Les observations et réclamations au sujet de ces travaux sont à adresser par écrit au collège des bourgmestre
et échevins à l'adresse suivante : ... (9)
... au plus tard le ...
Au besoin, ces observations ou réclamations peuvent être faites oralement, avant cette date, auprès de l'agent
ou de la personne désigné(e) à cet effet ... (8)
Toute personne qui formule des observations ou réclamations peut demander à être entendue par la commission
de concertation.

A ... , le ...

Par le Collège,

Le secrétaire,

Le bourgmestre,

- (1) A compléter par la nature de la demande (certificat d'urbanisme, permis d'urbanisme ou permis de lotir).
(2) A compléter par le nom et l'adresse du demandeur.
(3) A compléter par l'indication précise de la localisation.
(4) A compléter par la nature, la dénomination et la date du plan en vertu duquel les mesures particulières de
publicité sont requises.
(5) A compléter par la dénomination de la zone du plan où ces actes ou travaux sont projetés.
(6) A compléter de façon précise par la nature des actes ou travaux, l'affectation des ouvrages, les dimensions
des constructions, la superficie de planchers.
(7) A compléter par le libellé de la prescription du plan ou du règlement régional ou communal d'urbanisme
qui soumet ces actes ou travaux à des mesures particulières de publicité.
(8) A compléter par l'indication des lieux, jours et heures où ces documents peuvent être consultés et où ces
observations ou réclamations peuvent être formulées.
(9) A compléter par le dernier jour de l'enquête.

Vu les annexes 1 et 2 pour être annexées à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet
1992 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité.

Le Secrétaire d'Etat,

R. HOTYAT.

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE.