

Art. 10. Voor elk beroep dat het College dient te behandelen, stelt de voorzitter één lid van het College als verslaggever aan.

Het als verslaggever fungerend lid onderzoekt het dossier. Hij kan daartoe alle nuttige inlichtingen inwinnen bij het gemeentebestuur en de gemachtigde ambtenaar.

Tijdens de vergadering van het College legt het als verslaggever fungerend lid zijn verslag voor alvorens het geval wordt besproken en in aanwezigheid van de partijen wanneer zij gehoord worden.

Art. 11. Het secretariaat staat onder andere in voor de voorbereiding van de dossiers en het opmaken van de notulen van de vergaderingen. Het staat het als verslaggever fungerend lid bij tijdens het onderzoek van de dossiers.

Art. 12. De leden van het College ontvangen presentiegeld telkens zij deelnemen aan een vergadering van dit College.

Het bedrag wordt op maximum 15 000 frank vastgesteld voor de voorzitter en maximum 10 000 frank voor de overige leden van het College. Zij hebben bovendien recht op de terugbetaling van hun bij de uitoefening van de functie aangegane kosten.

Art. 13. Het College maakt jaarlijks een activiteitenverslag op waarin het aantal behandelde beroepen, de aard van de besproken aangelegenheden en de strekking van de rechtspraak van het College aan bod komen.

Dat verslag wordt aan de Executieve toegezonden en meegedeeld aan de Brusselse Hoofdstedelijke Raad tegen uiterlijk 30 juni.

Art. 14. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 15 Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 29 juni 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

Art. 10. Pour chaque recours dont le Collège est amené à connaître, le président désigne un membre du Collège comme rapporteur.

Le membre rapporteur procède à l'instruction du dossier. Il peut, à cette fin, requérir toute information utile auprès de l'administration communale et du fonctionnaire délégué.

Lors de la réunion du Collège, le membre rapporteur présente son rapport avant toute discussion du cas en présence des parties lorsque leur audition a lieu.

Art. 11. Le secrétariat assure notamment la préparation des dossiers et la rédaction des procès-verbaux des réunions. Il assiste le membre rapporteur dans l'instruction des dossiers.

Art. 12. Les membres du Collège perçoivent des jetons de présence chaque fois qu'ils participent à une réunion dudit Collège.

Le montant est fixé à 15 000 francs maximum pour le président et à 10 000 francs maximum pour les autres membres du Collège. Ils ont droit, en outre, au remboursement des frais exposés pour l'exercice de leur fonction.

Art. 13. Le Collège établit chaque année un rapport d'activités mentionnant le nombre de recours traités, la nature des questions débattues, et les orientations de la jurisprudence du Collège.

Ce rapport est adressé à l'Exécutif et communiqué au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale au plus tard le 30 juin.

Art. 14. Le membre qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 juin 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

N. 92 — 1741

[C — 31224]

29 JUNI 1992

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de overlegcommissies

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikel 11;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit bedoelt men met « ordonnantie », de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

HOOFDSTUK II

Samenstelling van de overlegcommissies

Art. 2. Elke overlegcommissie bedoeld in artikel 11 van de ordonnantie bestaat uit acht leden.

Drie leden worden door het college van burgemeester en schepenen aangewezen.

Een lid wordt door de raad van bestuur van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel aangewezen.

Vier leden worden door de Executieve aangewezen :

1° twee gekozen uit de beampten van het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

2° één gekozen uit de beampten van de dienst Monumenten en Landschappen van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

3° één gekozen uit de beampten van het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

F. 92 — 1741

[C — 31224]

29 JUIN 1992

Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux commissions de concertation

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 11;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par « ordonnance », l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme.

CHAPITRE II

De la composition des commissions de concertation

Art. 2. Chaque commission de concertation visée par l'article 11 de l'ordonnance se compose de huit membres.

Trois membres sont désignés par le collège des bourgmestre et échevins.

Un membre est désigné par le conseil d'administration de la Société de Développement régional de Bruxelles.

Quatre membres sont désignés par l'Exécutif dont :

1° deux parmi les agents de l'administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

2° un parmi les agents du service des Monuments et des Sites du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

3° un parmi les agents de l'Institut bruxellois de Gestion de l'Environnement.

Onder de door de Executieve aangewezen leden zijn er evenveel den van de Franse taalrol als leden van de Nederlandse taalrol.

Plaatsvervangende leden kunnen worden aangewezen.

HOOFDSTUK III.

Organisatie en werkingsregels van de overlegcommissies

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen benoemd de voorzitter onder de leden van de commissie die de gemeente vertegenwoordigen en stelt de volgorde vast waarin deze laatste het voorzitterschap waarnemen bij afwezigheid van de voorzitter.

Bij afwezigheid van de leden die de gemeente vertegenwoordigen, ordt het voorzitterschap waargenomen door één van de leden die het bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening vertegenwoordigen.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen wijst een secretaris en een adjunct-secretaris aan die het secretariaat vormen.

Art. 5. Wanneer het advies van de commissie vereist is bij toepassing van artikel 11, tweede lid, van de ordonnantie, worden de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning, van de verkavingsvergunning of van het stedenbouwkundig attest, elke persoon die tijdens het openbaar onderzoek erom verzocht heeft gehoord te worden evenals elke andere persoon die de commissie wenst te horen, door haar opgeroepen om hen te horen. Iedere persoon die wordt gehoord, mag zich door twee raadgevers laten bijstaan.

De secretaris stuurt de oproepingen ten minste acht dagen vóór de vergadering van de commissie naar de betrokkenen.

De afwezigheid van een op de voorgeschreven wijze opgeroepen persoon doet geen afbreuk aan de geldigheid van het door de commissie uitgebrachte advies.

Art. 6. De leden van de commissie worden door het secretariaat uiterlijk acht dagen vóór de vergadering opgeroepen.

In de oproepingsbrief wordt de agenda vermeld.

Art. 7. Ten minste vier leden dienen aanwezig te zijn wil de commissie een advies kunnen uitbrengen.

De leden mogen zich laten bijstaan door deskundigen die niet aan de stemming deelnemen.

Art. 8. De beraadslaging heeft plaats in besloten vergadering. Het advies wordt met meerderheid van stemmen door de aanwezige leden aangenomen. Het moet met redenen omkleed zijn en de uitgerichte naamstemmen vermelden.

De leden van de minderheid kunnen eisen dat een nota ter rechtvaardiging van hun stemming bij het advies gevoegd wordt.

Art. 9. Wanneer een stedenbouwkundige vergunning, een verkavingsvergunning of een stedenbouwkundig attest wordt aangevraagd voor een instelling die vertegenwoordigd is in de commissie, nemen de leden die ze vertegenwoordigen niet deel aan de beraadslaging n aan de stemming.

Art. 10. Het advies wordt, samen met de notulen van de vergadering en in voorkomend geval samen met een afschrift van het ericht van openbaar onderzoek en de opmerkingen en bezwaren die tijdens dat onderzoek werden ingediend, bezorgd aan de overheid die erom heeft gevraagd.

Art. 11. De gemeente houdt een register van de notulen van de vergaderingen van de commissie en van de door haar verstrekte adviezen.

Dit register is toegankelijk voor het publiek onder de door het college van burgemeester en schepenen bepaalde regels.

Eenieder kan afschrift van die notulen en adviezen verkrijgen.

HOOFDSTUK IV. — Sluïbepalingen

Art. 12. Opgeheven worden de artikelen 14 tot 25 en 27 van het koninklijk besluit van 5 november 1979 tot bepaling, wat het Brussels Gewest betreft, van de speciale regelen van openbaarmaking die moeten worden nageleefd inzake sommige bouw- en verkavingsaanvragen en houdende instelling, voor elke gemeente van het Brussels Gewest, van een overlegcommissie voor plaatselijke ordening, gewijzigd bij het koninklijk besluit van 13 oktober 1987.

Art. 13. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort is belast met de uitvoering van dit besluit.

Parmi les membres désignés par l'Exécutif, il y a autant de membres du rôle linguistique français que de membres du rôle linguistique néerlandais.

Des membres suppléants peuvent être désignés.

CHAPITRE III. — De l'organisation et des règles de fonctionnement des commissions de concertation

Art. 3. Le collège des bourgmestre et échevins nomme le président parmi les membres de la commission qui représentent la commune et fixe l'ordre dans lequel ceux-ci assurent la présidence en l'absence du président.

En l'absence des membres représentant la commune, la présidence est assurée par un des membres représentant l'administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire.

Art. 4. Le collège des bourgmestre et échevins désigne un secrétaire et un secrétaire adjoint, qui constituent le secrétariat.

Art. 5. Lorsque son avis est requis en application de l'article 11, alinéa 2, de l'ordonnance, la commission convoque, en vue de leur audition, le demandeur du permis d'urbanisme ou de lotir ou du certificat d'urbanisme, toute personne qui, au cours de l'enquête, a demandé à être entendue ainsi que toute autre personne que la commission souhaite entendre. Chaque personne entendue peut être accompagnée de deux conseillers.

Les convocations sont adressées aux intéressés par le secrétaire au moins huit jours avant la réunion de la commission.

L'absence de toute personne dûment convoquée ne porte pas atteinte à la validité de l'avis rendu par la commission.

Art. 6. Les membres de la commission sont convoqués par le secrétariat, au plus tard huit jours avant la réunion.

La lettre de convocation contient l'ordre du jour.

Art. 7. Quatre membres au moins doivent être présents pour que la commission puisse émettre un avis.

Les membres peuvent se faire assister par des experts qui ne participent pas aux votes.

Art. 8. La délibération a lieu à huis clos. L'avis est adopté à la majorité des membres présents. Il est motivé et mentionne les votes nominatifs émis.

Les membres de la minorité peuvent exiger que soit jointe à l'avis une note justifiant leur vote.

Art. 9. Lorsqu'une demande de permis d'urbanisme ou de lotir ou de certificat d'urbanisme émane d'un organe représenté dans la commission, les membres qui le représentent s'abstiennent au moment de la délibération et du vote.

Art. 10. L'avis, accompagné du procès-verbal de la réunion, d'une copie de l'avis d'enquête publique s'il échet, et des observations et réclamations introduites au cours de celle-ci, est transmis à l'autorité qui l'a demandé.

Art. 11. La commune tient un registre des procès-verbaux des réunions de la commission et des avis que celle-ci émet.

Ce registre est accessible au public selon les modalités fixées par le collège des bourgmestre et échevins.

Toute personne peut obtenir copies de ces procès-verbaux et de ces avis.

CHAPITRE IV. — Dispositions finales

Art. 12. Sont abrogés les articles 14 à 25 et 27 de l'arrêté royal du 5 novembre 1979 déterminant, pour la Région bruxelloise, les mesures particulières de publicité applicables à certaines demandes de permis de bâtir et de lotir et créant, pour chacune des communes de la Région bruxelloise, une commission de concertation en matière d'aménagement local, modifié par l'arrêté royal du 13 octobre 1987.

Art. 13. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 14. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 29 juni 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

Art. 14. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 juin 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

N. 92 — 1742

[C — 31225]

29 JUNI 1992. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, een eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar of de medewerking van een architect

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 84 en 117;

Gelet op de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en het beroep van architect, inzonderheid op artikel 4, derde lid;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

HOOFDSTUK I
Handelingen en werken vrijgesteld van de stedenbouwkundige vergunning

Artikel 1. Voor zover ze niet afwijken van wettelijke en verordenende bepalingen, worden volgende handelingen en werken vrijgesteld van de stedenbouwkundige vergunning :

1° de tijdelijke infra-structuurwerken van een bouwterrein gedurende de duur ervan;

2° de sanitaire, elektrische, verwarmings-, isolerings- of verluchtingsinstallaties binnen het gebouw;

3° op voorwaarde dat de stabiliteit van het gebouw niet in gevaar wordt gebracht, de verbouwwerken binnen het gebouw of de werken voor de geschiktmaking van de lokalen voor zover ze noch de oplossing van een eigenlijk constructievraagstuk, noch de wijziging van de bestemming, noch de wijziging van het bebouwde volume, noch de wijziging van het architectonisch karakter van het gebouw met zich meebrengen;

4° de niet-verlichte of niet-lichtgevende uithangborden die niet groter dan 0,25 m² zijn;

5° de reclame-inrichtingen of de reclamdraggers geplaatst op of tegen uitstralramen;

6° versieringselementen voor binnenplaatsen en tuinen alsook, voor zover er geen aanzienlijke wijziging van het reliëf door ontstaat, de bodemaanleg overeenkomstig de bestemming van binnenplaatsen en tuinen, onder meer de aanleg van paden en terrassen of het plaatsen van plantenbakken.

Art. 2. Voor zover ze niet afwijken van wettelijke en verordenende bepalingen of voor zover ze geen aanvulling zijn van werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, worden volgende handelingen en werken aan wegen van de stedenbouwkundige vergunning vrijgesteld :

1° het vernieuwen van de wegfundamenten en van het wegdek, bermen en stoepen zonder wijziging van het dwarsprofiel alsmede het vernieuwen van de bijbehorende elementen zoals sporen, kantstenen, greppels, straatkolken, riooldeksels, het wijzigen van het waterafvoelingsprofiel inbegrepen, met uitzondering nochtans van de vangrails en van de geluidsdempende muren en schermen;

2° het leggen of het vernieuwen van kabels, buizen en leidingen.

Art. 3. Voor zover ze niet afwijken van wettelijke en verordenende bepalingen en voor zover ze geen aanvulling zijn van werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning en ze op grond van hun terugkerend karakter niet van het begrip geringe omvang afwijken, worden volgende handelingen en werken aan wegen van de stedenbouwkundige vergunning vrijgesteld :

1° de kleine aanlegwerken van de ruimten bestemd voor voetgangers en fietsers die de plaatselijke verruiming en de verbetering van het esthetisch aspect ervan of de veiligheid van de gebruikers beogen;

F. 92 — 1742

[C — 31225]

29 JUNI 1992. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les actes et travaux dispensés du permis d'urbanisme, de l'avis conforme du fonctionnaire délégué ou de l'intervention d'un architecte

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment les articles 84 et 117;

Vu la loi du 20 février 1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte, notamment l'article 4, alinéa 3;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

CHAPITRE Ier
Actes et travaux dispensés du permis d'urbanisme

Article 1er. Pour autant qu'ils n'impliquent aucune dérogation à des dispositions légales et réglementaires, les actes et travaux suivants sont dispensés du permis d'urbanisme :

1° les constructions provisoires d'infrastructure de chantier pendant la durée de celui-ci;

2° les équipements intérieurs sanitaires, électriques, de chauffage, d'isolation ou de ventilation;

3° à la condition que la stabilité de l'immeuble ne soit pas mise en danger, les travaux de transformation intérieurs ou les travaux d'aménagement de locaux pour autant qu'ils n'impliquent la solution d'aucun problème de construction proprement dite, ni le changement de l'affectation, ni la modification du volume construit, ni la modification de l'aspect architectural du bâtiment;

4° les enseignes non éclairées ou non lumineuses ne dépassant pas 0,25 m² de superficie;

5° les dispositifs ou supports de publicité apposés contre ou sur les vitrines;

6° les équipements décoratifs de cours et jardins, ainsi que, pour autant que ne s'ensuive aucune modification sensible du relief, l'aménagement du sol conforme à une destination de cours et jardins, notamment la création de chemins, de terrasses ou l'installation de bacs à plantations.

Art. 2. Pour autant qu'ils n'impliquent aucune dérogation à des dispositions réglementaires et qu'ils ne constituent pas le complément de travaux soumis à permis d'urbanisme, les actes et travaux en voirie suivants sont dispensés du permis d'urbanisme :

1° le renouvellement des fondations et du revêtement des chaussées, berms et trottoirs sans modification du profil en travers ainsi que le renouvellement des éléments accessoires tels que rails, bordures, filets d'eau, avaloirs, taques, y compris la modification du profil d'écoulement des eaux, à l'exception toutefois des glissières de sécurité et des murs et écrans anti-bruit;

2° la pose ou le renouvellement des câbles, conduites et canalisations.

Art. 3. Pour autant qu'ils n'impliquent aucune dérogation à des dispositions légales et réglementaires, qu'ils ne constituent pas le complément de travaux soumis à permis d'urbanisme et, que par leur caractère répétitif, ils ne s'écartent pas de la notion de minime importance, les actes et travaux en voirie suivants sont dispensés du permis d'urbanisme :

1° les petits travaux d'aménagement des espaces réservés aux piétons, aux cyclistes et visant l'agrandissement local de ces espaces, l'amélioration de leur aspect esthétique ou la sécurité des usagers;