

- 3° de grenzen van de bebouwing;
- 4° de vermelding van de wegnamen;
- 5° de huisnummers;
- 6° de hoogtelijnen, de niveaus en de bermen.

Art. 4. Het basisdossier omvat bovendien de volgende verslagen, nota's en inventaris :

- 1° een analyseverslag over de bestaande rechtstoestand;
- 2° een analyseverslag over de bestaande feitelijke toestand met vermelding van de verplichtingen, de gebreken en de mogelijkheden van het gebied waarop het ontworpen bijzonder bestemmingsplan betrekking heeft, welk verslag eveneens een raming bevat van de bestaande vloeroppervlakten voor elke bestemming binnen de omtrek van het plan en de berekening van de gemiddelde verhouding vloer/terrein in het door het plan gedekte gebied;
- 3° een nota waarin de doelstellingen van het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan omstandig worden uiteengezet teneinde de sleutelementen van het ontwerp ten opzichte van de bestaande feitelijke toestand, de problemen die hiermee gepaard gaan en de behoeften waaraan moet worden voldaan, duidelijk te maken welke nota aangevuld wordt met een raming van de vloeroppervlakten per geplande bestemming binnen de omtrek van het plan en met de berekening van de verhouding vloer/terrein die daaruit voortvloeit;
- 4° een nota met de geplande inhoud van de geschreven voorschriften voor ieder bestemmingsgebied teneinde aan de doelstellingen van het plan te beantwoorden;
- 5° de inventaris van de voorspelbare effecten van de geplande aanleg op het leefmilieu;
- 6° een nota waarin duidelijk het verband wordt uiteengezet tussen het ontworpen bijzonder bestemmingsplan en de andere vigerende plannen en, indien nodig, de voorgestelde bepalingen die ervan afwijken en de verantwoording ervan.

Art. 5. Het basisdossier bevat eveneens de volgende administratieve documenten :

- 1° het uittreksel van het proces-verbaal van de gemeenteraadsbeoordelings houdende de beslissing om een bijzonder bestemmingsplan op te maken of een bestaand plan te wijzigen;
- 2° het uittreksel van het proces-verbaal van de gemeenteraadsbeoordelings houdende aandoening van de ontwerper.

Art. 6. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 29 juni 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

- 3° les limites du bâti;
- 4° l'indication du nom des voiries;
- 5° les numéros de police;
- 6° les courbes de niveaux, les niveaux significatifs et les talus.

Art. 4. Le dossier de base comprend, en outre, les rapports, notes et inventaire ci-après :

- 1° un rapport d'analyse de la situation existante de droit;
- 2° un rapport d'analyse de la situation existante de fait, énonçant les contraintes, déficiences et potentialités du territoire concerné par le plan particulier d'affectation du sol projeté, rapport comprenant également une estimation des surfaces planchers existantes pour chaque affectation présente dans le périmètre du plan ainsi que le calcul du rapport plancher/sol moyen dans la zone couverte par le plan;
- 3° une note exposant de manière détaillée les objectifs poursuivis par le projet de plan particulier d'affectation du sol de manière à mettre en évidence les éléments clés du projet en regard de la situation existante de fait, des problèmes que pose cette dernière et des besoins à rencontrer, cette note étant complétée par une estimation des surfaces planchers par affectation projetée dans le périmètre du plan ainsi que le calcul du rapport plancher/sol qui en découle;
- 4° une note exposant le contenu projeté des prescriptions littérales pour chaque zone d'affectation en vue de répondre aux objectifs du plan;
- 5° l'inventaire des incidences prévisibles de l'aménagement projeté sur l'environnement;
- 6° une note exposant avec précision les relations du plan particulier d'affectation du sol projeté avec les autres plans en vigueur et, s'il y a lieu, les dispositions proposées qui y dérogent et leur justification.

Art. 5. Le dossier de base comprend aussi les documents administratifs suivants :

- 1° l'extrait du procès-verbal de la délibération du conseil communal décidant l'élaboration d'un plan particulier d'affectation du sol ou décidant la modification d'un plan existant;
- 2° l'extrait du procès-verbal de la délibération du conseil communal désignant l'auteur de projet.

Art. 6. Le membre de l'Exécutif qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 juin 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

N. 92 — 1740

[C — 31223]

29 JUNI 1992

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve
betreffende het stedenbouwkundig college

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid op artikel 13;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 26 juni 1992;

Gelet op het advies van de Raad van State;

F. 92 — 1740

[C — 31223]

29 JUIN 1992

Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale
relatif au collège d'urbanisme

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 13;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 26 juin 1992;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

HOOFDSTUK I

Samenstelling van het Stedebouwkundig College

Artikel 1. Eén der deskundigen bedoeld in artikel 13, tweede lid, van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw is magistraat of ere-magistraat en neemt het voorzitterschap van het College waar, ten minste één ander lid is houder van het diploma van doctor of licentiaat in de rechten en nog ten minste één ander lid is houder van het diploma van architect.

Art. 2. De hoedanigheid van lid van het Stedebouwkundig College is onverenigbaar met de uitoefening van volgende functies of mandaten :

- 1° elk door verkiezing verkregen gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk en nationaal mandaat;
- 2° burgemeester;
- 3° provinciaal senator en gecoöpteerd senator;
- 4° elk mandaat in een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;
- 5° lid van het Europees Parlement;
- 6° beambte van een overheidsdienst die rechtstreeks of onrechtstreeks stedebouwkundige aangelegenheden behandelt en zijn ambt op het grondgebied van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest uitoefent;
- 7° lid van een ministerieel kabinet;
- 8° een functie die verband houdt met de bouwsector, de bevoordering of het beheer van vastgoed, hetzij ten persoonlijke titel, hetzij als bestuurder of als personeelslid van een maatschappij dat dergelijk rechtsdoel heeft.

Art. 3. De leden van het Stedebouwkundig College zijn ten minste vijfendertig jaar oud en mogen niet ouder zijn dan vijfenzeventig jaar op het ogenblik van hun benoeming of, in voorkomend geval, op het ogenblik van de vernieuwing van hun ambtstermijn.

Art. 4. Bij langdurige verhindering, overlijden, afzetting of ontslagneming van één van de leden van het College verzoekt de Executieve de Brusselse Hoofdstedelijke Raad om twee kandidaten voor te dragen; degene die door de Executieve wordt benoemd, voltooit de ambtstermijn van het verhinderde, overleden, afgezette of ontslagnemende lid.

Art. 5. De leden van het Stedebouwkundig College kunnen door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve worden afgezet in geval van kennelijk wangedrag dat de waardigheid van hun functie aantast of in geval van ernstige tekortkomingen in de uitoefening van hun functies.

HOOFDSTUK II

Werking van het Stedebouwkundig College

Art. 6. Het College kan slechts geldig vergaderen indien ten minste vier leden aanwezig zijn.

De beslissingen van het College worden met een gewone meerderheid van stemmen aangenomen. Bij staking van stemmen is die van de voorzitter doorslaggevend.

Art. 7. Het College mag een zelfde dossier enkel behandelen tijdens opeenvolgende vergaderingen indien de feitelijke samenstelling ervan steeds dezelfde is.

Art. 8. Het College neemt een huishoudelijk reglement aan dat ter goedkeuring aan de Executieve wordt voorgelegd en waarin met name worden geregeld :

- 1° de wijze van oproeping voor de vergaderingen;
- 2° de voorstellingswijze van de agendapunten en de notulen van de vergaderingen;
- 3° de wijze van aanwijzing van het als verslaggever fungerend lid, zoals bedoeld in artikel 10;
- 4° de wijze van vervanging van de voorzitter in de gevallen van overmacht waarin laatstgenoemde zijn functie niet kan uitoefenen;
- 5° de regels voor de berekening van het in artikel 12 bedoelde presentiegeld.

Art. 9. Het is elk lid van het College verboden aanwezig te zijn tijdens de beraadslaging over gevallen waarbij een direct of indirect belang van de betrokkene aan de orde is of waarbij zijn bloed- of aanverwanten tot in de vierde graad inbegrepen een direct belang hebben.

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

CHAPITRE Ier

De la composition du Collège d'Urbanisme

Article 1er. Parmi les experts visés à l'article 13, alinéa 2, de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, l'un est magistrat ou magistrat honoraire et assume la présidence du collège, au moins un autre est titulaire du diplôme de docteur ou de licencié en droit et au moins un autre encore est titulaire du diplôme d'architecte.

Art. 2. La qualité de membre du Collège d'urbanisme est incompatible avec les fonctions ou mandats suivants :

- 1° tout mandat électif communal, provincial, régional et national;
- 2° bourgmestre;
- 3° sénateur provincial et sénateur coopté;
- 4° tout mandat dans un centre public d'aide sociale;
- 5° membre du Parlement européen;
- 6° agent d'un service public traitant de manière directe ou indirecte des matières d'urbanisme et exerçant ses fonctions sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale;
- 7° membre d'un cabinet ministériel;
- 8° l'exercice d'une activité relevant de la construction, de la promotion ou de la gestion immobilière, soit à titre personnel, soit comme administrateur ou membre du personnel d'une société ayant un tel objet social.

Art. 3. Les membres du Collège d'urbanisme sont âgés de trente-cinq ans au moins et de septante-cinq ans au plus au moment de leur nomination, ou, le cas échéant, au moment du renouvellement de leur mandat.

Art. 4. En cas d'empêchement de longue durée, de décès, de révocation ou de démission d'un des membres du Collège, le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale est invité par l'Exécutif à présenter deux candidats; celui qui est nommé par l'Exécutif achève le mandat du membre empêché, décédé, révoqué ou démissionnaire.

Art. 5. Les membres du Collège d'urbanisme peuvent être révoqués par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale en cas d'inconduite notoire portant préjudice à la dignité de leur fonction et en cas de manquements graves dans l'exercice de leurs charges.

CHAPITRE II

Du fonctionnement du Collège d'Urbanisme

Art. 6. Le Collège ne siège valablement que si quatre de ses membres au moins sont présents.

Les décisions du Collège sont adoptées à la majorité simple des voix. En cas de parité, la voix du président est prépondérante.

Art. 7. Le Collège ne peut connaître d'un même dossier au cours de réunions successives que si sa composition effective ne varie pas de l'une à l'autre.

Art. 8. Le Collège adopte et soumet à l'approbation de l'Exécutif un règlement d'ordre intérieur, qui règle notamment :

- 1° le mode de convocation aux réunions;
- 2° la présentation des ordres du jour et des procès-verbaux des réunions;
- 3° le mode de désignation du membre rapporteur, dont il est question à l'article 10;
- 4° le mode de remplacement du président dans les cas où des raisons de force majeure empêchent ce dernier d'exercer ses fonctions;
- 5° les modalités de calcul des jetons de présence visés à l'article 12.

Art. 9. Il est interdit à tout membre du Collège d'être présent à la délibération sur des cas auxquels il a un intérêt personnel direct ou indirect, ou auxquels ses parents ou alliés jusqu'au quatrième degré inclusivement ont un intérêt direct.

Art. 10. Voor elk beroep dat het College dient te behandelen, stelt de voorzitter één lid van het College als verslaggever aan.

Het als verslaggever fungerend lid onderzoekt het dossier. Hij kan daartoe alle nuttige inlichtingen inwinnen bij het gemeentebestuur en de gemachtigde ambtenaar.

Tijdens de vergadering van het College legt het als verslaggever fungerend lid zijn verslag voor alvorens het geval wordt besproken en in aanwezigheid van de partijen wanneer zij gehoord worden.

Art. 11. Het secretariaat staat onder andere in voor de voorbereiding van de dossiers en het opmaken van de notulen van de vergaderingen. Het staat het als verslaggever fungerend lid bij tijdens het onderzoek van de dossiers.

Art. 12. De leden van het College ontvangen presentiegeld telkens zij deelnemen aan een vergadering van dit College.

Het bedrag wordt op maximum 15 000 frank vastgesteld voor de voorzitter en maximum 10 000 frank voor de overige leden van het College. Zij hebben bovendien recht op de terugbetaling van hun bij de uitoefening van de functie aangegane kosten.

Art. 13. Het College maakt jaarlijks een activiteitenverslag op waarin het aantal behandelde beroepen, de aard van de besproken aangelegenheden en de strekking van de rechtsspraak van het College aan bod komen.

Dat verslag wordt aan de Executieve toegezonden en meegedeeld aan de Brusselse Hoofdstedelijke Raad tegen uiterlijk 30 juni.

Art. 14. Het lid van de Executieve tot wiens bevoegdheid stede- bouw behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 15 Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 29 juni 1992.

Vanwege de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve :

De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Staatssecretaris,
R. HOTYAT

Art. 10. Pour chaque recours dont le Collège est amené à connaître, le président désigne un membre du Collège comme rapporteur.

Le membre rapporteur procède à l'instruction du dossier. Il peut, à cette fin, requérir toute information utile auprès de l'administration communale et du fonctionnaire délégué.

Lors de la réunion du Collège, le membre rapporteur présente son rapport avant toute discussion du cas en présence des parties lorsque leur audition a lieu.

Art. 11. Le secrétariat assure notamment la préparation des dossiers et la rédaction des procès-verbaux des réunions. Il assiste le membre rapporteur dans l'instruction des dossiers.

Art. 12. Les membres du Collège perçoivent des jetons de présence chaque fois qu'ils participent à une réunion dudit Collège.

Le montant est fixé à 15 000 francs maximum pour le président et à 10 000 francs maximum pour les autres membres du Collège. Ils ont droit, en outre, au remboursement des frais exposés pour l'exercice de leur fonction.

Art. 13. Le Collège établit chaque année un rapport d'activités mentionnant le nombre de recours traités, la nature des questions débattues, et les orientations de la jurisprudence du Collège.

Ce rapport est adressé à l'Exécutif et communiqué au Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale au plus tard le 30 juin.

Art. 14. Le membre qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 29 juin 1992.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Secrétaire d'Etat,
R. HOTYAT

N. 92 — 1741

[C — 31224]

29 JUNI 1992

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve betreffende de overlegcommissies

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stede- bouw, inzonderheid op artikel 11;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Minister-Voorzitter en van de Staatssecretaris toegevoegd aan de Minister-Voorzitter,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit bedoelt men met « ordonnantie », de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stede- bouw.

**HOOFDSTUK II
Samenstelling van de overlegcommissies**

Art. 2. Elke overlegcommissie bedoeld in artikel 11 van de ordonnantie bestaat uit acht leden.

Drie leden worden door het college van burgemeester en schepenen aangewezen.

Een lid wordt door de raad van bestuur van de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel aangewezen.

Vier leden worden door de Executieve aangewezen :

1° twee gekozen uit de beambten van het bestuur van de stede- bouw of de ruimtelijke ordening van het Ministerie van het Brus- sel;

2° één gekozen uit de beambten van de dienst Monumenten en Landschappen van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

3° één gekozen uit de beambten van het Brussels Instituut voor Milieubeheer.

13

F. 92 — 1741

[C — 31224]

29 JUIN 1992

Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux commissions de concertation

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 11;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président et du Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre-Président,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1er. Pour l'application du présent arrêté, on entend par « ordonnance », l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme.

CHAPITRE II

De la composition des commissions de concertation

Art. 2. Chaque commission de concertation visée par l'article 11 de l'ordonnance se compose de huit membres.

Trois membres sont désignés par le collège des bourgmestre et échevins.

Un membre est désigné par le conseil d'administration de la Société de Développement régional de Bruxelles.

Quatre membres sont désignés par l'Exécutif dont :

1° deux parmi les agents de l'administration de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

2° un parmi les agents du service des Monuments et des Sites du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

3° un parmi les agents de l'Institut bruxellois de Gestion de l'Environnement.