

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

MINISTERIE
VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 92 — 1340

24 OKTOBER 1991. — Besluit van de Executieve tot wijziging van het besluit van 19 juillet 1990 betreffende de toekenning van investeringssubsidies voor de vernieuwbouwopdracht die aan de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor Brussel-Hoofdstad is toevertrouwd

Artikel 1. Het tweede lid van punt 4 in artikel 2 van het besluit van de Executieve van 19 juli 1990 wordt vervangen door de volgende tekst :

- « De investering verloopt in drie opeenvolgende fasen :
 - de voorstudies;
 - de verwervingen en de vestigingen van zakelijke rechten onder bezwarende titel met betrekking tot de bebouwde of onbebouwde terreinen;
 - de uitvoeringswerken. »

In punt 6 van hetzelfde artikel 2 worden de volgende woorden geschrapt :

- « — de verwerving of de erfpacht van bebouwde of onbebouwde gronden ».

Art. 2. In artikel 4 van hetzelfde besluit worden de woorden « alsmede van de verwervingen en de vestigingen van zakelijke rechten onder bezwarende titel » ingelast na de woorden : « ter financiering van de volledige voorstudies ».

Art. 3. In hetzelfde besluit wordt een artikel 5bis toegevoegd dat als volgt luidt :

« De dossiers m.b.t. de subsidie-aanvraag voor de verwervingen en de vestigingen van zakelijke rechten onder bezwarende titel die het aanvangspunt van de fase « uitvoeringswerken » vormen, worden door de G.O.M.B. project per project en afgezien van de latere uitvoeringsfase aan de Executieve ter goedkeuring voorgelegd.

Ze moeten een afschrift van de authentieke akten bevatten.

De verwervingen en de vestigingen van zakelijke rechten onder bezwarende titel, die in het raam van een project worden gerealiseerd, zijn subsidieerbaar tegen 100 %. De subsidie die wordt toegekend voor deze verwervingen en vestigingen van zakelijke rechten onder bezwarende titel wordt echter afgetrokken van de subsidie m.b.t. de uitvoeringsfase.

Na de goedkeuring van elk dossier betreffende de verwerving en de vestiging van zakelijke rechten onder bezwarende titel, kan de Executieve de desbetreffende subsidie vastleggen. »

Art. 4. Het derde lid van artikel 6 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de woorden : « rekening houdend met de aftrek waarvan sprake in het derde lid van artikel 5bis ».

In hetzelfde artikel 6 wordt tussen het vierde en het vijfde lid de volgende zin toegevoegd : « Ook in dat geval evenals ingeval de werfactiviteiten niet worden opgestart binnen een termijn van vijf jaar te rekenen vanaf de toekenning van de subsidies waarvan sprake in artikel 5bis, worden de verwervingen en de vestigingen van zakelijke rechten onder bezwarende titel gratis aan het Gewest overgedragen ».

Art. 5. Het tweede lid van artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door : « De ordonnancering van de voorstudies, de verwervingen en de vestigingen van zakelijke rechten onder bezwarende titel en andere realisaties wordt door de Minister uitgevoerd op basis van de bewijsstukken, overgemaakt door de G.O.M.B. en goedgekeurd door de Minister, in voorkomend geval fase per fase. »

Art. 6. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Art. 7. De Minister bevoegd voor de stadskernvernieuwing is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 oktober 1991.

De Minister en Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve, belast met Ruimtelijke Ordening, de Plaatselijke Besturen en Tewerkstelling

Ch. PICQUE

MINISTERE
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 92 — 1340

24 OCTOBRE 1991. — Arrêté de l'Exécutif modifiant l'arrêté du 19 juillet 1990 relatif à l'octroi de subsides d'investissement pour la mission de rénovation confiée à la Société de Développement régional pour l'arrondissement de Bruxelles-Capitale

Article 1er. Le deuxième alinéa du point 4 de l'article 2 de l'arrêté de l'Exécutif du 19 juillet 1990 est remplacé par le texte suivant

- « L'investissement comprend trois phases successives :
 - les études préalables;
 - les acquisitions et les constitutions de droits réels à titre onéreux, portant sur des terrains bâtis ou non bâtis;
 - les réalisations. »

Au point 6 du même article 2, les mots suivants sont supprimés :

- « — l'acquisition ou de la location par emphytéose de terrains bâtis ou non bâtis ».

Art. 2. A l'article 4 de l'arrêté précité, les mots : « ainsi que les acquisitions et les constitutions de droits réels à titre onéreux » sont insérés après les mots : « permettant de financer totalement les études préalables ».

Art. 3. Il est ajouté à l'arrêté précité un article 5bis rédigé comme suit :

« les dossiers relatifs à la demande de subsidiation des acquisitions et des constitutions de droits réels à titre onéreux qui constituent le point de départ de la phase « réalisations » sont introduits, projet par projet et indépendamment de la phase ultérieure de réalisation par la SDRB pour approbation par l'Exécutif.

Ils doivent comporter copie des actes authentiques,

Les acquisitions et constitutions de droits réels à titre onéreux réalisées dans le cadre d'un projet sont subsidiées à 100 %. Toutefois le montant du subside octroyé pour ces acquisitions et constitutions de droit réels à titre onéreux viendra en déduction du subside relatif à la phase de réalisation.

L'approbation de chaque dossier d'acquisition et de constitution de droits réels à titre onéreux par l'Exécutif permet à celui-ci d'engager ledit subside. »

Art. 4. Le troisième alinéa de l'article 6 de l'arrêté précité est complété par les mots : « en tenant compte de la déduction prévue au troisième alinéa de l'article 5bis ».

Entre le quatrième et cinquième alinéa de ce même article 6, est insérée la phrase suivante : « Dans de cas également, ainsi que dans celui où, pour toute autre raison, le début du chantier de réalisation n'a pas eu lieu dans un délai de cinq ans à dater de l'octroi des subsides visés dans l'article 5bis, les biens acquis et les droits réels constitués à titre onéreux sont cédés gratuitement à la Région ».

Art. 5. Le deuxième alinéa de l'article 7 de l'arrêté précité est remplacé par : « L'ordonnancement des études préalables, des acquisitions et constitutions de droits réels à titre onéreux et des autres réalisations est réalisé par le Ministre sur base des pièces justificatives communiquées par la SDRB et approuvé par le Ministre, le cas échéant par phases. »

Art. 6. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 7. Le Ministre ayant la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Bruxelles, le 24 octobre 1991.

Le Ministre-Président de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs locaux et de l'Emploi

Ch. PICQUE