

MINISTÈRE DES FINANCES

Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines

Publication prescrite par l'article 770 du Code civil

Succession en déshérence de Larminier, Marguerite

Larminier, Marguerite Nelly Marie Louise, pensionnée, veuve de Millet, Lucien Joseph, née à Mons le 17 mars 1901, fille de Larminier, Joseph et de Ducornez, Hélène, décédés, domiciliée à Etterbeek, place du Roi Vainqueur 10, est décédée à Bruxelles le 29 septembre 1985, sans laisser de successeur connu.

Avant de statuer sur la demande de l'Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines, tendant à obtenir, au nom de l'Etat, l'envoi en possession de la succession, le tribunal de première instance de Bruxelles, a, par ordonnance du 5 décembre 1990 prescrit les publications et affiches prévues par l'article 770 du Code civil.

Bruxelles, le 15 avril 1991.

Le directeur régional,
J. Van Horen.

MINISTERIE VAN FINANCIËN

Administratie van de BTW, registratie en domeinen

Bekendmaking voorgeschreven bij artikel 770 van het Burgerlijk Wetboek

Erfloze nalatenschap van Larminier, Marguerite

Larminier, Marguerite Nelly Marie Louise, gepensioneerde, weduwe van Millet, Lucien Joseph, geboren te Mons op 17 maart 1901, dochter van Larminier, Joseph en van Ducornez, Hélène, overleden, wonende te Etterbeek, Koning Overwinnaarplein 10, is overleden te Brussel op 29 september 1985, zonder gekende erfopvolger na te laten.

Alvorens te beslissen over de vraag van de Administratie van de BTW, registratie en domeinen, om namens de Staat, de inbezitting te bekomen van de nalatenschap, heeft de rechtbank van eerste aanleg te Brussel, bij bevelschrift van 5 december 1990, de bekendmakingen en aanplakkingen, voorgeschreven bij artikel 770 van het Burgerlijk Wetboek, bevolen.

Brussel, 15 april 1991.

De gewestelijke directeur,
J. Van Horen.

(2084)

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE

Centre de Recherches agronomiques de Gand
Emploi à conférer

L'emploi de chef de section (degré III) est à conférer à la Station de l'Etat d'alimentation du bétail du Centre de Recherches agronomiques de Gand.

Peuvent postuler valablement les membres du personnel des établissements scientifiques, qui ont atteint le rang A de la carrière scientifique et auxquels s'applique l'arrêté royal du 21 avril 1965 fixant le statut du personnel scientifique des établissements scientifiques de l'Etat.

Les candidatures, accompagnées d'un *curriculum vitae* et des pièces justifiant que le candidat satisfait à la condition précitée, doivent être adressées, sous pli recommandé à la poste, dans les trente jours à compter de la présente publication, au directeur général de l'Administration de la Recherche agronomique, Manhattan Center, Office Tower, avenue du Boulevard 21, 7e étage, 1210 Bruxelles.

MINISTERIE VAN LANDBOUW

Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek van Gent
Te begeven betrekking

De betrekking van hoofd van een afdeling (trap III) is te begeven bij het Rijksstation van Veevoeding van het Centrum voor Landbouwkundig Onderzoek van Gent.

Kunnen geldig postuleren de personeelsleden van de wetenschappelijke inrichtingen die rang A van de wetenschappelijke loopbaan bereikt hebben en op wie het koninklijk besluit van 21 april 1965 tot vaststelling van het statuut van het wetenschappelijk personeel der wetenschappelijke inrichtingen van de Staat van toepassing is.

De candidaturen, samen met een *curriculum vitae* en de bewijsstukken waaruit blijkt dat de gegadigde aan voormelde voorwaarde voldoet, dienen binnen de dertig dagen, te rekenen vanaf onderhavige publicatie, bij een ter post aangetekend schrijven, gericht te worden aan de directeur-generaal van het Bestuur van Landbouwkundig Onderzoek, Manhattan Center, Office Tower, Bolwerklaan 21, 7e verdieping, 1210 Brussel.

EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

25 SEPTEMBER 1991. — Aanvullende omzendbrief nr. B.A.-G.-91/15
betreffende de werking van het Investeringsfonds

Aan de heren Provinciegouverneurs,
Aan de heer Vice-gouverneur van de provincie Brabant,
Voor kennisgeving :

Aan de dames en heren Bestendig Afgevaardigden,
Aan de heren Arrondissementcommissarissen,
Aan de Colleges van Burgemeester en Schepenen,

Mijnheer de Gouverneur,
Mijnheer de Vice-gouverneur,

Bij decreet van 20 maart 1991 heeft de Vlaamse Raad een nieuw Investeringsfonds ingesteld ter verdeling van de subsidies voor bepaalde onroerende investeringen die in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest door of op initiatief van de provincies, de gemeenten of de Vlaamse Gemeenschapscommissie worden gedaan.

Op 20 maart 1991 heeft de Vlaamse Executieve een uitvoeringsbesluit getroffen waarin de modaliteiten worden vastgesteld voor de toepassing van het decreet inzake de investeringen op initiatief van gemeenten en provincies.

In deze omzendbrief worden voormeld decreet en besluit verder « het decreet » en « het besluit » genoemd.

Op 3 april 1991 heb ik u in een omzendbrief een aantal toepassingsmodaliteiten van het Investeringsfonds verduidelijkt. Ondertussen is gebleken dat sommige bepalingen uit het decreet en het besluit nog nadere toelichting vergen.

Deze omzendbrief geeft verduidelijking bij de belangrijkste vragen die recent aan de orde kwamen. Het is evenwel onmogelijk om alle toepassingsmodaliteiten van het Investeringsfonds in detail te omschrijven. Voor zaken waarover nog vragen blijven bestaan kan u echter steeds contact opnemen met mijn administratie.

1. Leasing- en promotieovereenkomsten.

1.1. Bijzondere voorwaarden

Artikel 6, § 1, van het decreet bepaalt : « Het gebruik van trekkingsrechten kan worden toegestaan, ongeacht de gunningsprocedure die wordt toegepast, daarin begrepen de promotieopdracht en de onroerende leasing met verplichte aankoop voor zover voldaan wordt aan de wetgeving op de overheidsopdrachten. »

Deze bepaling sluit aan bij de algemene verplichting van de gemeenten en provincies om voor al hun opdrachten de wetgeving op de overheidsopdrachten toe te passen.

Het decreet legt, voor de betoelaging van een promotie- of leasingovereenkomst, dus nadrukkelijk als voorwaarden op :

— dat de wetgeving inzake de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten moet worden nageleefd : in het geval van onroerende leasing betekent dat, dat de instelling waarmee een contract wordt afgesloten voor het verrichten van de investering, zich ertoe moet verbinden die wetgeving volledig na te leven bij de toewijzing van de opdrachten aan de aannemers. Die bepaling moet nadrukkelijk worden opgenomen in de overeenkomst die het bestuur met de leasingmaatschappij afsluit;

— dat de gemeente (provincie) bij het einde van de leasing- en promotieovereenkomst eigenaar wordt van het onroerend goed.

Ik leg er de nadruk op dat de onroerende leasing in beginsel slechts aanvaardbaar is voor het realiseren van omvangrijke projecten waarvoor de gemeente of de provincie niet over de nodige kennis en ervaring beschikt en voor investeringen waarbij een snelle realisatie erg belangrijk is. Het bestuur dient dus voor elk project zorgvuldig af te wegen of de tijdswinst, gecombineerd met het externe beheer van het project, opweegt tegen de hogere kosten die voor een leasing- of promotieovereenkomst moeten worden betaald.

Inzake de promotieovereenkomsten herinner ik nog aan het artikel 3, § 1, van het koninklijk besluit van 18 mei 1981 dat bepaalt : « Geen promotieovereenkomst mag worden aangegaan voor werken of leveringen waarvoor het bestuur zelf de financiering op zich kan nemen en de prijs na verstrekte en aanvaarde dienst kan betalen ». Anderzijds wil ik hier benadrukken dat een leasing- of promotieovereenkomst niet mag aangegrepen worden als middel om een investering te financieren die in feite de financiële draagkracht van de gemeente of provincie te boven gaat.

Inzake de inschrijving van de financiële lasten van de leasingovereenkomsten in de gemeentebegroting verwijs ik u naar de rubriek 3.1.9. van mijn omzendbrief van 24 juli 1991 betreffende het opmaken van de begrotingen voor 1992.

Ik verzoek u, mijnheer de gouverneur, bij het uitoefenen van het administratief toezicht op de besluiten van de gemeenten ter zake, toe te zien op de naleving van deze voorwaarden en eventueel de uitvoering ervan te verhinderen.

1.2. Toestemming tot gebruik van trekkingsrechten.

Artikel 6, § 1, 2e lid, van het besluit bepaalt : « De aanvraag tot gebruik van trekkingsrechten ter financiering van een leasing- of een promotieovereenkomst van een gemeente of een gemeentebedrijf, gebeurt in een besluit van het college van burgemeester en schepenen en wordt samen met het desbetreffend gemeenteraadsbesluit en het ontwerp van specifieke overeenkomst, aan de provinciegouverneur gezonden ».

Artikel 6, § 2, 2e lid, bevat een gelijksoortige bepaling ten aanzien van leasing- en promotieovereenkomsten van een provincie.

De toestemming tot gebruik wordt dus berekend op basis van de prijs, bepaald in de overeenkomst, ten belope van het percentage dat door de gemeente (provincie) wordt aangevraagd, en uiteraard beperkt tot het bedrag van de trekkingsrechten dat de gemeente (provincie) op het ogenblik van de toestemming ter beschikking heeft. Ik herinner eraan dat het gebruik van trekkingsrechten voor een bepaald project steeds beperkt blijft tot het oorspronkelijke bedrag waarvoor respectievelijk de gouverneur of de Vlaamse Executieve toestemming heeft gegeven.

1.3. Betaling met trekkingsrechten.

Artikel 7, § 1, 2e lid, van het besluit bepaalt dat, wat de leasing- en promotieovereenkomsten betreft, de provincie (de Vlaamse Executieve) het Gemeentekrediet van België machtigt om de trekkingsrechten op de rekening van de gemeenten (provincies) te storten op zicht van de voorlopige oplevering van de werken.

Bij dergelijke overeenkomsten verwerft de gemeente (provincie) bij de voorlopige oplevering van de werken wel het gebruik (het economisch eigendom) van het onroerend goed, terwijl zij de feitelijke (juridische) eigendom pas verwerft aan het einde van de huurkooptermijn. De gemeente betaalt de investering terug via een jaarlijkse huurprijs waarvan de lasten op de gewone begroting komen.

Na de voorlopige oplevering van de werken, wordt het bedrag van de toegestemde trekkingsrechten op de rekening toelagen — leninggelden van de gemeente (provincie) gestort en door haar doorbetaald aan de promotor of leasinggever. De totaal verschuldigde kostprijs vermindert dan met dat bedrag. De annuïteiten van de leasing- of promotieovereenkomst worden vervolgens berekend op de nog resterende kostprijs van de investering.

De bepalingen ter uitvoering van die vervroegde betaling in kapitaal, na ontvangst van de trekkingsrechten uit het Investeringsfonds, moeten uitdrukkelijk worden opgenomen in de leasingovereenkomst die samen met de aanvraag tot gebruik van trekkingsrechten aan de bevoegde overheid wordt gezonden.

2. Betoelaging van schoolgebouwen.

2.1. Voorwaarden tot het gebruik van trekkingsrechten.

Artikel 6, § 3, van het decreet vermeldt dat de investeringen aan schoolgebouwen tot 87,6 % kunnen gesubsidieerd worden. Wat de schoolgebouwen betreft, zijn de provincies en gemeenten ertoe gehouden, alvorens gebruik te kunnen maken van hun trekkingsrechten, eerst een beroep te doen op de subsidiëringmogelijkheden waarin het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs-II voorziet. De ingevolge dat onderwijsdecreet verleende toelage kan door middel van trekkingsrechten aangevuld worden tot 87,6 % van de kostprijs van de investering.

Zoals blijkt uit de memorie van toelichting bij het decreet kunnen de gemeenten en provincies ook een beroep doen op hun trekkingsrechten wanneer bij gebrek aan voldoende kredieten geen subsidies op basis van het onderwijsdecreet II kunnen worden uitgekeerd. Het is wel noodzakelijk dat eerst een aanvraag om betoelaging bij de Dienst Infrastructuurwerken van het Gesubsidieerd Onderwijs (Digo) wordt ingediend en dat de Digo zich principieel akkoord verklaart met de investering, alvorens trekkingsrechten kunnen worden gebruikt.

Zulks betekent dat de aanvraag voor betoelaging van investeringen in schoolgebouwen niet alleen moet voldoen aan de geldende fysische en financiële normen, maar ook aan de andere voorwaarden vervat in de wet betreffende het schoolpakt, onder meer de normen inzake rationalisatie en programmatie.

Ik vestig er nog de aandacht op dat de betoelaging enkel geldt voor het bouwen, uitbreiden en moderniseren van scholen, en niet voor de aankoop van uitrusting voor de scholen of voor het (ver)bouwen van internaten of P.M.S.-centra.

2.2 Procedure.

De aanvraag tot gebruik van trekkingsrechten ter financiering van investeringen aan schoolgebouwen wordt, samen met het ontwerp van besluit houdende gunning van de werken en het principieel akkoord tot betoelaging door de Digo, aan de provinciegouverneur (Vlaamse Executieve) gezonden.

3. Investerings in samenwerking met derden.

Bij investeringen die worden uitgevoerd door een gemeente (provincie) in samenwerking met een andere rechtspersoon (bv. het Bestuur der Wegen, Aquafin) en waarbij deze laatste wordt aangewezen om in naam van beide partijen op te treden voor de gunning en uitvoering van de opdracht, wordt de gemeente (provincie) voor haar aandeel in de gezamenlijk uitgevoerde werken als opdrachtgever beschouwd. Daaruit vloeit voort dat de gemeente (provincie) voor haar aandeel in de kostprijs van de werken, een beroep kan doen op trekkingsrechten uit het Investeringsfonds. Voor nadere inlichtingen inzake gecombineerde werken verwijs ik naar mijn omzendbrief van 24 juli 1991 (referte B.A.-G-91/14).

4. Het maximale toelagepercentage.

Artikel 3 van het besluit bepaalt dat de onroerende investeringen van gemeenten of provincies kunnen worden gefinancierd met trekkingsrechten ten belope van ten hoogste 80 % van de betoelaagbare uitgaven voor alle investeringen, behalve die voor schoolgebouwen. Wanneer tevens nog subsidies worden verstrekt door andere overheden spreekt het vanzelf dat de toelagen die zijn verstrekt door verschillende instanties, samen nooit meer mogen bedragen dan de totale kostprijs van de werken.

Om te voorkomen dat gemeenten aangezet worden tot het verrichten van overbodige investeringen, acht ik het onaanvaardbaar dat een aanvullende provinciale toelage, samengevoegd met de trekkingsrechten uit het Investeringsfonds, meer dan 90 % van de kostprijs van een gemeentelijke investering zou financieren.

Ik verzoek u, mijnheer de gouverneur, de provincieraad te vragen haar subsidiereglementen zo nodig aan te passen zodat die 90 %-drempel niet overschreden wordt.

5. Herwaarderings dorp en platteland.

Artikel 13 van het besluit bepaalt dat voor de materies die onder de toepassing vallen van het decreet en binnen de perken van het toepassingsgebied ervan, de koninklijke besluiten en de besluiten van de Vlaamse Executieve zijn opgeheven, met ingang van 1 januari 1991.

Die bepaling houdt in dat ook het artikel 4, 12^o, van het koninklijk besluit van 23 juli 1981, inzake toelagen voor voorzieningen in het kader van de functionele herwaarderings van dorp en platteland, is opgeheven. Voormeld artikel plaatste immers sommige investeringen in een bepaald kader, met name de herwaarderings van dorp en platteland, maar de materies zelf die binnen dat kader gesubsidieerd werden zijn thans opgenomen in het decreet, artikel 6, § 2, 1, 8^o en 24^o.

6. De aankoop van onroerende goederen.

Overeenkomstig artikel 6, § 2, van het decreet kunnen trekkingsrechten worden gebruikt voor de aankoop van onroerende goederen die noodzakelijk zijn om werken uit te voeren inzake de materies die onder toepassing van het Investeringsfonds vallen, of, na toestemming van de Vlaamse Executieve, die geschikt zijn voor een investering inzake die materies.

Die laatste bepaling houdt in dat, indien een gemeente of een provincie trekkingsrechten wil gebruiken voor de aankoop van een onroerend goed waaraan geen werken meer moeten verricht worden, zij daarvoor eerst de principiële toestemming van de Executieve dient te vragen. Die aanvraag wordt, naargelang zij uitgaat van een gemeente of van een provincie, door het college van burgemeester en schepenen of de bestendige deputatie aan mijn administratie voor Binnenlandse Aangelegenheden gezonden.

Het aanvraagdossier moet minstens bestaan uit :

- de motivatie die toelicht op welke wijze de investering past in het Investeringsfonds, met verwijzing naar de materie zoals vermeld in het decreet;
- een plan en een gedetailleerde beschrijving van het aan te kopen goed.

Ik verzoek u, mijnheer de gouverneur, de provinciale diensten die bij de uitvoering van het Investeringsfonds betrokken zijn op de hoogte te brengen van de inhoud van deze omzendbrief. Ik zend eerstdaags ook een afschrift ervan aan alle gemeenten van het Vlaamse Gewest.

De Gemeenschapsminister van Binnenlandse Aangelegenheden
en Openbaar Ambt,

L. Van den Bossche.