

§ 3. De Commissie voor beroep doet, rekening houdend met de rechten van de verdediging van de aanvrager, uitspraak over het beroep ingesteld door het personeelslid dat op het ingediende verzoek een negatief antwoord heeft gekregen.

De beslissing van de Commissie voor beroep, die moet gemotiveerd zijn, is zonder beroep.

§ 4. Het personeelslid beschikt over een termijn van 10 dagen die, naar gelang van het geval, ingaat op de datum waarop hij kennis heeft gekregen van de beslissing waarbij zijn aanvraag werd geweigerd of bij een ter post aangetekende brief kennis heeft gekregen van het feit dat aan het hem toegestane verlof een einde werd gemaakt.

Het beroep moet worden geadresseerd aan de administrateur-generaal bij een ter post aangetekende brief.

De Commissie voor beroep doet uitspraak binnen een termijn van 30 dagen, ingaande op de datum van ontvangst van het verzoek tot beroep.

Art. 7. Onderhavig besluit treedt in werking op de datum van publikatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 8. Het lid van de Executieve onder wie de Radio en Televisie ressorteert, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 22 mei 1991.

Voor de Executieve van de Franse Gemeenschap :
De Minister-Voorzitter,
V. FEAUX

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

F. 91 — 2351

EXECUTIF DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

11 JUILLET 1991. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale instituant une prime unique pour la construction ou l'acquisition d'un logement sur le plan, ainsi qu'une assurance contre la perte de revenus

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié par la loi du 25 mars 1981 complétant le Code du Logement par les dispositions particulières pour la Région bruxelloise, notamment l'article 103;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises;

Vu l'arrêté royal du 12 janvier 1989 fixant les compétences ministérielles pour les affaires de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'accord du Ministre du Budget donné le 20 juin 1991;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées par la loi du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que la nécessité de modifier sans retard l'arrêté royal du 17 janvier 1989 instituant pour la Région de Bruxelles-Capitale une prime unique pour la construction ou l'acquisition ainsi qu'une assurance contre la perte de revenus, résulte des disponibilités budgétaires qui ne permettent plus à court terme d'honorer les demandes de primes;

Considérant que l'acquéreur d'un logement existant peut bénéficier d'une prime à la rénovation en cas de travaux indispensables à la remise en état du bien acquis;

Sur proposition du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale qui a le logement dans ses attributions et du Secrétaire d'Etat de la Région de Bruxelles-Capitale qui lui est adjoind,

Arrête :

Art. 1^{er}. Le présent arrêté règle une matière visée par l'article 107^{quater} de la Constitution.

N. 91 — 2351

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE EXECUTIEVE

11 JULI 1991. — Besluit van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest tot instelling van een eenmalige premie voor oprichting of verwerving van een woning op plan, alsook van een verzekering tegen inkomstenverlies

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971, gewijzigd bij de wet van 25 maart 1981 tot aanvulling van de Huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het Brusselse Gewest, inzonderheid op artikel 103;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd door de bijzondere wet van 8 augustus 1988 en door de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 januari 1989 tot vaststelling van de ministeriële bevoegdheden voor de aangelegenheden van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het akkoord van de Minister der Begroting, gegeven op 20 juni 1991;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd door de wet van 4 juli 1989;

Gelet op de hoogdringendheid;

Overwegende dat de noodzaak het koninklijk besluit dat voor het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest een enige premie invoert een verzekering tegen de bouw of aankoop evenals voor inkomstenverlies, resulteert uit de budgettaire mogelijkheden die op korte termijn niet meer toelaten zijn de premieaanvragen na te komen;

Overwegende dat de verwerver van een bestaande woning van een renovatiepremie kan genieten in het geval van werken noodzakelijk voor het weder-in-staat-stellen van de verworven woning;

Op voorstel van de Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest en van de Staatssecretaris van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest,

Besluit :

Art. 1. Dit besluit regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

- a) **Ministre** : le membre de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale qui a le logement dans ses attributions ou le Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint;
- b) **Logement** : la maison ou l'appartement qui est destiné en ordre principal au logement d'une seule famille;
- c) **Demandeur** : le propriétaire et son conjoint ou la personne avec laquelle il vit maritalement;
- d) **Revenus** : les revenus imposables globalement du demandeur et de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement.
- e) **Superficie** : superficie brute de plancher.

Art. 3. Dans les limites des crédits budgétaires, le Ministre peut accorder, aux conditions fixées par le présent arrêté :

- a) une intervention sous forme de prime unique en vue de construire ou d'acquérir un logement sur plan;
- b) une assurance contre la perte de revenus.

Art. 4. § 1^{er}. L'intervention visée à l'article 3 a) est calculée en fonction de la superficie du logement :

- a) si celle-ci est égale ou inférieure à 80 m², l'intervention suscitée est de F 200 000;
- b) si celle-ci est comprise entre 81 m² et 100 m², l'intervention suscitée est de F 250 000;
- c) si celle-ci est supérieure à 100 m², l'intervention suscitée est de F 300 000.

§ 2. Pour les biens situés dans l'axe géographique couvert par un contrat de quartier tel que défini au chapitre II de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale organique de la revitalisation des quartiers anciens du 13 juin 1991, l'intervention maximale visée à l'article 4, § 1^{er}, a), b), c) est majorée de F 50 000.

§ 3. La prime n'est accordée que si le prix net d'acquisition ou le coût de la construction hors T.V.A. est de F 4 000 000 maximum.

Art. 5. A la date de la demande, le demandeur doit être âgé de 18 ans et ne peut posséder un autre logement en pleine propriété ou en usufruit entier. Pour l'application de cette condition il n'est pas tenu compte de l'aliénation de tout ou d'une partie de la propriété ou l'usufruit qui a été réalisé au cours des deux années précédant cette date. Le demandeur doit en outre, s'engager à occuper effectivement la totalité du logement objet de l'octroi d'une prime et s'y domicilier dans les trois mois qui suivront l'ouverture des compteurs d'énergie, et ce, pendant au moins cinq ans.

Il ne peut, en outre, pendant le même délai, ni procéder à son aliénation, ni le donner en location entière ou partielle, sauf cas de force majeure laissé à l'appréciation du Ministre. Cet engagement cesse de plein droit en cas de décès du demandeur ou de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement.

Toute convention conclue en contradiction avec l'alinéa précédent est nulle de plein droit.

Art. 6. Le demandeur ne peut avoir bénéficié pour l'avant-dernière année précédant celle de la demande, de revenus, tels que définis à l'article 2d, excédant 1 164 000 francs à majorer de 52 000 francs par personne à charge au sens fiscal du terme. Le montant des revenus est lié à l'indice 145,65 base 100 en 1981. Il est chaque fois augmenté ou diminué de 2 % à partir du premier jour du deuxième mois suivant la période de deux mois consécutifs pendant lesquels l'indice augmente de 2,80 points ou diminue de 2,80 points par rapport à l'indice qui a justifié la modification précédente. Les demandeurs qui ne sont pas soumis à l'impôt sur les revenus devront fournir une attestation de leur employeur mentionnant la totalité de leurs rémunérations annuelles brutes afin de permettre de déterminer quel aurait été le montant de revenus imposables en Belgique.

Art. 7. L'assurance contre la perte de revenus couvre l'intégralité de la période de remboursement du prêt hypothécaire et elle garantit le remboursement de la charge à concurrence de maximum 250 000 francs par an durant trois ans, en cas de perte d'emploi ou d'incapacité de travail. Elle est réservée aux seuls bénéficiaires de la prime qui, pour construire ou acquérir un logement sur plan ont contracté un prêt hypothécaire de 2 000 000 francs minimum auprès d'un organisme de crédit. A l'exception des bénéficiaires d'un prêt

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- a) **Minister** : het lid van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die de huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft of de Staatssecretaris die hem is toegevoegd;
- b) **Woning** : het huis of appartement dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een enkel gezin;
- c) **Aanvrager** : de eigenaar en zijn echtgenoot of de persoon waarmee hij echtelijk samenwoont;
- d) **Inkomens** : de gezamenlijke belastbare inkomsten van de aanvrager en zijn echtgenoot of de persoon waarmee hij echtelijk samenwoont.
- e) **Oppervlakte** : bruto oppervlakte van de vloer.

Art. 3. Binnen de perken van de begrotingskredieten kan de Minister, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden, verlenen :

- a) een tussenkomst in de vorm van een eenmalige premie met het oog op het oprichten of het verwerven van een woning op plan;
- b) een verzekering tegen inkomstenverlies.

Art. 4. § 1. De tussenkomst bedoeld in artikel 3 a) is berekend in functie van de oppervlakte van de woning :

- a) als deze gelijk aan of lager is dan 80 m², bedraagt de tussenkomst F 200 000;
- b) als deze tussen de 81 m² en 100 m² ligt, bedraagt de tussenkomst F 250 000;
- c) als deze groter is dan 100 m² bedraagt de tussenkomst F 300 000.

§ 2. Voor de goederen die gevestigd zijn in een geografisch gebied dat gedekt is door een buurcontract zoals bepaald in hoofdstuk II van het organieke besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de wederopleving van oude buurten van 13 juni 1991 wordt de maximum tussenkomst bedoeld in artikel 4, § 1, a), b), c) verhoogd met F 50 000.

§ 3. De premie wordt slechts toegekend wanneer de netto aankoop prijs of de bouw prijs maximum F 4 000 000, BTW niet inbegrepen, bedraagt.

Art. 5. De aanvrager moet 18 jaar oud zijn op de datum van de aanvraag en mag geen andere woning in volle eigendom of in volle vruchtgebruik hebben. Voor de toepassing van deze voorwaarde wordt er geen rekening gehouden met de vervreemding van het geheel of gedeelte van de eigendom of van het vruchtgebruik tijdens de twee jaren die voorvermelde datum voorafgaan. De aanvrager moet er zich tevens toe verbinden de woning welke het voorwerp van een premie uitmaakt volledig en effectief te bewonen en er zijn woonplaats kiezen in de drie maanden die volgen op de opening van de energietellers en dit gedurende ten minste vijf jaar.

Hij mag ze bovendien gedurende dezelfde termijn niet vervreemden noch ze geheel of gedeeltelijk in huur geven, behalve in geval van overmacht waarvan de beoordeling overgelaten wordt aan de Minister. Deze verbintenis vervalt van rechtswege bij het overlijden van de aanvrager of van zijn echtgenoot of van de persoon waarmee hij echtelijk samenwoont.

Elke overeenkomst gesloten in tegenspraak met vorige alinea is formeel nietig.

Art. 6. De aanvrager mag, tijdens het voorlaatste jaar dat dit van de aanvraag voorafgaat, geen inkomsten genoten hebben, zoals deze bepaald in artikel 2d, die 1 164 000 frank overtreffen, te verhogen met 52 000 frank per persoon ten laste in de fiscale zin van de term. Het inkomstenbedrag is verbonden aan de index 145,65 basis 100 in 1981. Het wordt elke keer verhoogd of verminderd met 2 % vanaf de eerste dag van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden tijdens dewelke de index met 2,80 punten gestegen of gedaald is in vergelijking met de index die de voorgaande wijziging gerechtvaardigd heeft. De aanvragers die niet onderworpen zijn aan de inkomstenbelasting moeten een attest van hun werkgever voorleggen met aanduiding van hun totale bruto vergoedingen, ten einde toe te laten te bepalen wat het in België te belasten totaal inkomstenbedrag zou geweest zijn.

Art. 7. De verzekering tegen inkomstenverlies dekt de integrale terugbetalingsperiode van de hypothecaire lening en zij waarborgt de terugbetaling van de last ten belope van maximum 250 000 frank per jaar gedurende drie jaar, in geval van verlies van de arbeidsplaats of werkonbekwaamheid. Zij is voorbehouden aan die premiegenieters die, voor het bouwen of verwerven van een woning op plan, een hypothecaire lening van minimum 2 000 000 frank aangegaan hebben bij een kredietinstelling. Daarenboven dient met

hypothécaire octroyé par le Fonds du logement de la Ligue des Familles nombreuses de Belgique, ledit prêt doit, en outre, être consenti à un taux d'intérêt nominal supérieur, déduction faite de 1,5 point, aux taux d'escompte appliqué par la Banque Nationale au jour de la demande.

Art. 8. La demande doit être introduite auprès du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale au moyen d'un formulaire mis à la disposition par cette administration. Elle doit, à peine de nullité, être envoyée par lettre recommandée au plus tard avant la première occupation. La date de la demande est au sens du présent arrêté la date apposée par la poste sur l'envoi recommandé. La demande doit être accompagnée des documents suivants :

1° un certificat de résidence établissant l'identité complète du demandeur;

2° une copie certifiée conforme du compromis de vente ou de l'acte authentique en cas d'acquisition d'un logement sur plan ou permis de bâtir en cas de construction;

3° la promesse d'octroi de prêt éventuel émanant de l'organisme de crédit;

4° une attestation du Ministre des Finances, Administration de l'enregistrement et des domaines, relative aux droits sur un ou plusieurs immeubles dont le demandeur et son conjoint sont titulaires ou auxquels ils ont renoncé, avec indication de la nature et la quotité de ces droits;

5° la note de calcul ou l'avertissement extrait de rôle à l'impôt des personnes physiques et taxes additionnelles de l'année de référence telle que prévue à l'article 6. A défaut de documents mentionnés sous l'article 6, le demandeur délivre l'autorisation de solliciter le renseignement auprès de l'Administration des contributions directes du Ministère des Finances;

6° une déclaration du demandeur autorisant la liquidation de la prime à l'acquisition d'un logement sur plan au notaire chargé de la passation de l'acte.

Art. 9. En cas de construction, la prime sera liquidée au demandeur sur base d'un formulaire délivré par la commune attestant que l'habitation est sous toit et de factures dont le montant total hors T.V.A. atteint minimum dix fois le montant de la promesse d'octroi.

Art. 10. § 1^{er}. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou de poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire de l'intervention versée en vertu du présent arrêté est tenu de rembourser à la Région en cas d'obtention de l'intervention sur la foi de données ou de déclarations inexactes ou incomplètes.

§ 2. Les sommes à rembourser à la Région sont à verser au Fonds organique pour l'investissement et le remboursement des charges de la dette dans le secteur du logement social.

Le recouvrement en est confié à l'Administration de la taxe sur la valeur ajoutée, de l'enregistrement et des domaines, laquelle agit en conformité avec les dispositions de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

Art. 11. L'arrêté royal du 17 janvier 1989, modifié par l'arrêté de l'Exécutif du 19 juillet 1990 ainsi que l'arrêté du Régent du 14 avril 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945, modifié par les arrêtés royaux des 20 mai 1953, 6 mai 1958, la loi du 26 janvier 1962 et les arrêtés royaux des 4 juin 1963, 7 mai 1971 et 28 décembre 1973 sont abrogés.

Art. 12. Les demandeurs dont le compromis de vente est antérieur à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté disposent encore d'un mois après sa publication pour introduire leur demande conformément à l'arrêté royal du 17 janvier 1989 instituant pour la Région bruxelloise, une prime unique pour la construction ou l'acquisition d'un logement ainsi qu'une assurance contre la perte de revenus.

Bruxelles, le 1^{er} juillet 1991.

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,
Le Ministre-Président,
Ch. PICQUE

Le Ministre ayant le Logement dans ses attributions,
G. DESIR

uitzondering van de genietters van een hypotheecaire lening toegekend door de Bond van Grote Gezinnen van België, deze lening toegekend te zijn tegen een nominale interestvoet die hoger ligt, na aftrek 1,5 punt, dan de discontovoet toegepast door de Nationale Bank op de aanvraagdatum.

Art. 8. De aanvraag moet ingediend worden bij het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij middel van een door deze administratie ter beschikking gesteld formulier. Op straf van nietigheid dient zij per aangetekende brief te gebeuren ten laatste vóór de eerste bewoning. De aanvraagdatum is, in de zin van onderhavig besluit, de datum dewelke door de post aangebracht is op de aange-tekende zending. De aanvraag dient vergezeld te zijn van volgende documenten :

1° een bewijs van verblijf tot vaststelling van de volledige identiteit van de aanvrager;

2° een voor eensluitend verklaard afschrift van de koopovereenkomst of van de authentieke akte in geval van een verwerving van een woning op plan of van de bouwvergunning in geval van oprichting;

3° de toezegging van de eventuele lening door de kredietinstelling;

4° een attest van de Minister van Financiën, Administratie van de registratie en domeinen, betreffende de rechten over één of medere gebouwen waarvan de aanvrager en zijn echtgenoot titularis zijn of waarvan zij hebben afgezien, met vermelding van de aard van en het aandeel in deze rechten;

5° de berekeningsnota van het aanslagbiljet inzake de personenbelasting en de aanvullende belastingen voor het referentiejaar zoals bepaald in artikel 6. Bij afwezigheid van het onder artikel 6 vermelde document moet de aanvrager de toelating geven om die inlichting op te vragen bij de Administratie der directe belastingen van het Ministerie van Financiën;

6° een verklaring van de aanvrager die de vereffening toelaat van de premie voor de verwerving van een woning op plan aan de notaris belast met het verlijden van de akte.

Art. 9. In geval van oprichting zal de premie aan de aanvrager vereffend worden op basis van een formulier afgeleverd door de gemeente dat verklaart dat de woning reeds onder dak is en van facturen waarvan het totaal bedrag, zonder B.T.W., minstens tien maal het bedrag van de toekenningsbelofte bereikt.

Art. 10. § 1. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de begunstigde van de krachtens dit besluit betaalde tussenkomst verplicht deze aan het Gewest terug te storten wanneer de tussenkomst werd genoten op grond van, onjuiste of onvolledige gegevens of verklaringen.

§ 2. De aan het Gewest terug te betalen bedragen dienen gestort te worden aan het Fonds voor Investerings en Terugbetaling der Schuldenlast in de sector van de Sociale Huisvesting.

De invordering ervan wordt toevertrouwd aan de Administratie voor de belastingen over de toegevoegde waarde, der registratie en domeinen, die handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

Art. 11. Het koninklijk besluit van 17 januari 1989, gewijzigd door het besluit van de Executieve van 17 juli 1990 alsmede het besluit van de Regent van 14 april 1945 tot uitvoering van het wetsbesluit van 14 april 1945 door het besluit van de Regent van 10 augustus 1948 en de koninklijke besluiten van 20 mei 1953, 6 mei 1958, de wet van 26 januari 1962 en de koninklijke besluiten van 4 juni 1963, 7 mei 1971 en 28 december 1973 zijn opgeheven.

Art. 12. De aanvragers van wie de koopovereenkomst voorafgaat aan de datum van inwerkingtreding van dit besluit, beschikken nog over een maand na de publikatie om hun aanvraag in te dienen overeenkomstig het koninklijk besluit van 17 januari 1989 tot instelling, voor het Brussels Gewest, van een eenmalige premie voor oprichting of verwerving van een woning, alsook van een verzekering tegen inkomstenverlies.

Brussel, 1 juli 1991.

Door de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,
De Minister-Voorzitter,
Ch. PICQUE

De Minister die de Huisvesting onder zijn bevoegdheden heeft,
G. DESIR