

**Administration de la T.V.A., de l'enregistrement et des domaines  
(Aliénation d'immeubles domaniaux)***Publication faite en exécution de la loi du 31 mai 1923*

La Région wallonne se propose de vendre de gré à gré :

Commune d'Arlon, 3<sup>e</sup> division, Autelbas

Un terrain d'une superficie de 12 a 25 ca, cadastré section E, sans numéro, sis en zone agricole, tenant à Wester-Schanus, Pierre et la Région wallonne.

Prix : 20 000 francs, plus les frais.

Les réclamations ou les offres supérieures éventuelles doivent être adressées dans le mois du présent avis au Comité d'acquisition d'immeubles, Complexe administratif, à Neufchâteau (tél. 061/27 79 11, ext. 130 ou 138).

**Administratie van de BTW, registratie en domeinen  
(Vervreemding van onroerende domeingoederen)***Bekendmaking gedaan ter uitvoering van de wet van 31 mei 1923*

Het Waalse Gewest is voornemens uit de hand te verkopen :

Gemeente Aarlen, 3<sup>e</sup> afdeling, Autelbas

Een terrein met eert oppervlakte van 12 a 25 ca, gekadastraerd wijk E., zonder nummer, in agrarische gebied, palende aan Wester-Schanus, Pierre en het Waalse Gewest.

Prijs : 20 000 frank, plus de kosten.

Eventuele bezwaren of hogere aanbiedingen dienen binnen een maand van dit bericht overgemaakt aan het Aankoopcomité, Administratief Complex, te Neufchâteau (tel. 061/27 79 11, uitbr. 130 of 138).

**EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN****VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE****MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP****9 JULI 1991. — Omzendbrief ML/3 betreffende de procedure voor het verkrijgen van een restauratiepremie voor werken aan een beschermd monument**

Mijnheer de Gouverneur,

De subsidiëring van werken aan beschermde monumenten die toebehoren aan particulieren of privé-instellingen werd geregeld bij besluit van de Vlaamse Executieve van 1 juli 1982 bekrachtigd bij decreet van 17 november 1982.

Volgens deze regeling krijgen de eigenaars een vrij hoge subsidie maar dienen ze een zeer zware procedure te volgen die de kosten in aanzienlijke mate verhoogt. Aangezien de budgettaire middelen niet volstaan om onmiddellijk alle subsidie-aanvragen in te willigen moeten de eigenaars vrij lang wachten op de subsidies zodat inmiddels het verval en dus ook de kosten toenemen. Ingevolge de zware procedure zijn subsidies ook niet te combineren met alternatieve vormen van financiering.

Om deze reden heeft de Vlaamse Executieve thans een restauratiepremie ingesteld. Een regeling die in de sector van de huisvesting reeds sinds geruime tijd van toepassing is. Bij wijze van deregulering wordt door het premiestelsel een lagere overheidstussenkomst gecombineerd met een maximale soepelheid van handelen.

Het is de bedoeling het premiestelsel gedurende twee jaar van toepassing te stellen om na een evaluatie de toepassing ervan al dan niet te verlengen, te wijzigen of uit te breiden.

Inmiddels zal ook de bestaande subsidieregeling worden geëvalueerd en geactualiseerd.

Inmiddels zal 40 % tot 60 % van de beschikbare kredieten voor werken aan beschermde monumenten die toebehoren aan particulieren of privé-instellingen worden toegekend op basis van de restauratiepremie.

Hierna volgen de procedure voorschriften :

**1. Aanvraag :**

De aanvraag wordt door de premienemer gericht aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting, Bestuur Monumenten en Landschappen te Brussel (AROHM).

Zijn gedateerde aanvraag dient een beschrijving van de werken met kostenraming (gesplitst in restauratieve en niet-restauratieve werken, cfr. artikel 1, § 2, 2<sup>o</sup> van het Besluit inzake de restauratiepremie) te bevatten, een financieringsplan en een afschrift van de eigendomstitel of overeenkomst inzake vruchtgebruik of erfpacht.

De premienemer wordt in kennis gesteld van de ontvankelijkheid van zijn aanvraag door het Bestuur Monumenten en Landschappen en wordt verzocht de verbintenissen voorzien bij artikel 3 en 4 van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 5 juni 1991 tot het instellen van een restauratiepremie te onderschrijven. Indien het om een vruchtgebruiker gaat dient de naakte eigenaar tevens de nodige verbintenissen voortvloeiend uit artikel 3 mede te ondertekenen.

Het dossier wordt in vijfvoud ingediend :

2. Kennisgeving aan de betrokken openbare besturen :

Nadat de premienemer de verbintenissen voorzien in artikel 3 en 4 van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 5 juni 1991 tot het instellen van een restauratiepremie heeft onderschreven wordt door het Bestuur Monumenten en Landschappen het betrokken provincie- en gemeentebestuur in kennis gesteld van zijn aanvraag en wordt hen een dossier toegezonden.

Indien het betrokken provincie- en/of gemeentebestuur een hogere bijdrage wenst te verlenen dan de bijdrage voorzien bij voormeld Besluit van de Vlaamse Executieve van 5 juni 1991 dient zij een gemotiveerde beslissing ter goedkeuring voor te leggen.

3. Vastlegging :

Op basis van het hogervermeld dossier wordt de berekening van de premie gemaakt en ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde.

De premienemer en betrokken overheden worden door het Bestuur Monumenten en Landschappen in kennis gesteld van de beslissing van de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde. Op basis van deze beslissing kan de premienemer de werken starten. In geval gevaar bestaat voor verder verval van het monument mag de premienemer, in afwachting van de toekenning van de premie, een gedeelte van de werken (1/5 van het bedrag waarop de premie wordt berekend) uitvoeren. In dit geval dient de premienemer dit voorafgaand aan de werken te melden bij het Bestuur Monumenten en Landschappen.

4. Uitvoering en uitbetaling van de premie :

De namen van de uitvoerder(s) van de werken dienen voorafgaand aan de aanvang van de werken ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het Bestuur Monumenten en Landschappen.

Voor het verkrijgen van de voorschotten dient de premienemer :

— voor het eerste voorschot de bestelbrief aan de uitvoerder en het bevel tot aanvang van de werken voor te leggen;

— voor het tweede voorschot het proces-verbaal van voorlopige oplevering, door het Bestuur Monumenten en Landschappen goedgekeurd, samen met de door de aannemer te leveren facturen en een overzicht van de werken die door de premienemer zijn aanvaard.

Het saldo wordt op verzoek van de premienemer uitbetaald na de definitieve oplevering, door het Bestuur Monumenten en Landschappen goedgekeurd.

Modaliteiten :

— de premie wordt gestort op rekening van de premienemer : in dit geval dienen de facturen voor voldaan te zijn ondertekend;

— de premie wordt gestort op rekening van de aannemer(s) mits akkoord van de betrokken partijen. In dit geval dient deze overeenkomst bij het dossier gevoegd. (Model beschikbaar bij het Bestuur Monumenten en Landschappen.)

Het overzicht van de werken omvat :

— het bedrag van de uitgevoerde werken;

— attest dat de werken kaderen binnen de termijn cfr. artikel 3 van het Besluit inzake de restauratiepremie;

— de splitsing in restauratieve en niet-restauratieve werken.

De betrokken openbare besturen dienen op de voorlopige en definitieve oplevering te worden uitgenodigd. Het Bestuur Monumenten en Landschappen dient vast te stellen dat de werken volgens de regels van de kunst werden uitgevoerd.

De documenten vereist voor het verkrijgen van de voorschotten dienen in vijf exemplaren te worden ingediend.

Het Bestuur Monumenten en Landschappen zendt het betrokken provincie- en gemeentebestuur een dossier toe met het oog op het uitbetalen van hun bijdrage in de kosten van de werken.

Tevens dienen de betrokken openbare besturen te worden uitgenodigd op de (eventuele) werfvergaderingen en dient hen een verslag van deze vergadering te worden toegestuurd.

5. Wijziging tijdens de uitvoering :

Wijziging in de uitvoering van de werken dient voorafgaand aan het Bestuur Monumenten en Landschappen te worden gemeld. De goedkeuring door de Vlaamse Executieve of haar gemachtigde van de gewijzigde uitvoering wordt schriftelijk bevestigd aan de premienemer.

6. Overgangsmaatregelen :

Deze omzendbrief is van toepassing voor de opdrachten waarvoor op datum van de inwerkingtreding van het Besluit van de Vlaamse Executieve van 5 juni 1991 tot het instellen van een restauratiepremie de kredieten nog niet vastgelegd zijn.

Ik moge de heer Gouverneur verzoeken de aandacht van de openbare besturen te vestigen op deze nieuwe regeling, deze ministeriële omzendbrief te publiceren in het bestuursmemoriaal en te willen waken voor een stipte naleving door de besturen die onder uw bevoegdheid ressorteren. Tevens moge ik u verzoeken, Mijnheer de Gouverneur, de gemeenten aan te manen deze premieregeling mede te delen aan de eigenaars, vruchtgebruikers of erfpachters van monumenten gelegen op hun grondgebied.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,  
L.G. Walt Niel.