

COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

MINISTERE DE LA CULTURE ET DES AFFAIRES SOCIALES

F. 91 — 794

28 JANVIER 1991

Décret relatif à l'aliénation des immeubles domaniaux appartenant à la Communauté française (1)

Le Conseil de la Communauté française a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. L'Exécutif est autorisé à aliéner publiquement, de gré à gré ou par voie d'échange, les immeubles domaniaux de toute nature.

L'Exécutif est pareillement autorisé à constituer ou à aliéner tout droit réel immobilier.

Sauf en cas de vente publique ou lorsque l'expropriation pour cause d'utilité publique a été légalement décrétée, les aliénations auxquelles s'applique le présent décret et qui concernent des biens dont la valeur estimative excède cent millions de francs, doivent être approuvées par le Conseil de la Communauté française.

Le présent article ne concerne pas les immeubles suivants :

1^o les propriétés boisées, à l'exception de celles dont l'expropriation pour cause d'utilité publique a été décidée ou qui font l'objet d'échanges; pour autant que ces opérations ne diminuent pas l'étendue du domaine forestier;

2^o les bâtiments scolaires dont l'aliénation, prévue par le décret du 5 février 1990 relatif aux bâtiments scolaires de l'enseignement non universitaire, organisé ou subventionné par la Communauté française, est organisée selon une procédure déterminée par l'Exécutif.

Art. 2. Les aliénations réalisées en application du présent décret sont rendues publiques par des mesures appropriées.

Les personnes qui, selon la situation cadastrale la plus récente, ont un droit réel principal sur les parcelles contigües aux propriétés domaniales à aliéner, sont informées de l'opération par lettre recommandée à la poste au moins un mois avant la séance d'adjudication ou, lorsqu'il n'y a pas d'adjudication, avant la passation de l'acte d'aliénation.

Lorsque le bien domanial est contigu à un immeuble bâti, propriété de deux ou plusieurs personnes, l'information peut s'effectuer par toute publicité équivalente à celle visée à l'alinéa 2.

La formalité de publicité n'est pas requise lorsque l'aliénation a lieu pour cause d'utilité publique.

Art. 3. Chaque année, lors du dépôt des projets de décret contenant le budget des dépenses de la Communauté française, un rapport sur les ventes et échanges menés conformément à l'autorisation prévue par le présent décret est adressé au Conseil de la Communauté française.

Art. 4. La loi du 31 mai 1923, relative à l'aliénation d'immeubles domaniaux, modifiée par la loi du 2 juillet 1969, est abrogée pour la Communauté française.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 28 janvier 1991.

Le Ministre-Président de l'Exécutif de la Communauté française,
chargé de la Culture et de la Communication,

V. FEAUX

Le Ministre de l'Enseignement, de la Formation, du Sport, du Tourisme et des Relations internationales,

J.-P. GRAFE

Le Ministre de l'Education et de la Recherche scientifique,

Y. YLIEFF

Le Ministre des Affaires sociales et de la Santé,

F. GUILLAUME

(1) *Session 1990-1991.*
Documents du Conseil. — Nos 167 — n° 1 : Projet de décret; n° 2 : Rapport.
Compte rendu intégral. — Discussion et adoption. Séance du 23 janvier 1991.

VERTALING

MINISTERIE VAN CULTUUR EN SOCIALE ZAKEN

N. 91 — 794

28 JANUARI 1991. — Decreet betreffende de vervreemding van de onroerende domeingoederen die eigendom zijn van de Franse Gemeenschap (1)

De Raad van de Franse Gemeenschap heeft aangenomen en Wij, Executieve, bekrachtigen hetgeen volgt:

Artikel 1. De Executieve wordt gemachtigd de onroerende domeingoederen van alle aard hetzij openbaar, hetzij uit de hand, hetzij bij wijze van ruiling te vervreemden.

De Executieve wordt eveneens gemachtigd elk zakelijk onroerend recht te vestigen of te vervreemden.

Behoudens in geval van openbare verkoop of wanneer de onteigening ten algemene nutte wettelijk werd afgekondigd, moeten de vervreemdingen waarop dit decreet van toepassing is en die betrekking hebben op goederen waarvan de waarde naar schatting honderd miljoen overtreft, door de Raad van de Franse Gemeenschap worden goedgekeurd.

Dit artikel geldt niet voor de volgende onroerende goederen :

1^o de beboste eigendommen, met uitzondering van degene waarvan de onteigening om reden van openbaar nut werd besloten of die het voorwerp uitmaken van ruilingen, voor zover de laatstgenoemde verrichtingen de uitgestrektheid van het bosdomein niet verminderen;

2^o de schoolgebouwen waarvan de vervreemding, bepaald bij het decreet van 5 februari 1980 betreffende de schoolgebouwen van het niet-universitair onderwijs georganiseerd of gesubsidieerd door de Franse Gemeenschap, volgens een door de Executieve bepaalde procedure wordt geregeld.

Art. 2. De vervreemdingen, uitgevoerd in toepassing van dit decreet, worden bekendgemaakt door daartoe geschikte maatregelen.

De personen die volgens de meest recente kadastrale situatie, een zakelijk recht in hoofdzaak hebben op de percelen die aan de te vervreemden domeingoederen grenzen, worden bij een ter post aangetekende brief ten minste één maand vóór de toewijzingszitting of, ingeval er geen toewijzing plaats heeft, vóór het verlijden van de vervreemdingsakte, over de verrichting ingelicht.

Wanneer het domein goed aan een bebouwd onroerend goed grenst, eigendom van twee of meer personen, kan de inlichting geschieden langs elke bekendmaking die gelijke kracht heeft als die bedoeld in lid 2.

De formaliteit voor de bekendmaking is niet vereist wanneer de vervreemding wordt uitgevoerd voor openbaar nut.

Art. 3. Elk jaar, bij de indiening van de ontwerpen van decreet houdende de begroting van de uitgaven van de Franse Gemeenschap, wordt een verslag naar de Raad van de Franse Gemeenschap gezonden over de verkopen en de ruilingen uitgevoerd overeenkomstig de bij dit decreet bepaalde machtiging.

Art. 4. De wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd bij de wet van 2 juli 1969, wordt opgeheven wat de Franse Gemeenschap betreft.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 28 januari 1991.

De Minister-Voorzitter van de Executieve van de Franse Gemeenschap,
belast met Cultuur en Communicatie,

V. FEAUX

De Minister van Onderwijs, Vorming, Sport, Toerisme en Internationale Betrekkingen,

J.-P. GRAFE

De Minister van Onderwijs en Wetenschappelijk Onderzoek,

Y. YLIEFF

De Minister van Sociale Zaken en Gezondheid,

F. GUILLAUME

(1) Zitting 1990-1991.

Stukken van de Raad. — Nrs. 167 — nr. 1 : Ontwerp van decreet; nr. 2 : Verslag.
Integraal verslag. — Bespreking en aanneming. Vergadering van 23 januari 1991.