

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Ruimtelijke ordening

Gedeeltelijke vaststelling
van het gewestplan Gentse en Kanaalzone
op het grondgebied van de gemeente Merelbeke

Bij besluit van de Vlaamse Executieve van 12 september 1990, wordt het koninklijk besluit van 14 december 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en Kanaalzone voor de gemeente Merelbeke aangevuld met 1.0.

De gronden gelegen te Merelbeke, Fraterstraat, Koekoekdreef en Bosdreef, kadastraal bekend onder 1^o afdeling, sectie A, nrs. 373, 374, 375, 378, 379, 380 en 381 worden opgenomen in de woonzone.

De grafische voorstelling op kaartblad 22/2 wordt hiermede in overeenstemming gebracht.

Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

Aménagement du territoire

Arrêt partiel du plan de secteur « Gentse en Kanaalzone »
sur le territoire de la commune de Merelbeke

Par arrêté de l'Exécutif flamand du 12 septembre 1990, l'arrêté royal du 14 décembre 1977 arrêtant le plan de secteur « Gentse en Kanaalzone » est complété d'un point 1.0.

Les terrains situés à Merelbeke, Fraterstraat, Koekoekdreef et Bosdreef, connus au cadastre sous la Division 1re, section A, n^{os} 373, 374, 375, 378, 379, 380 et 381 sont repris dans la zone d'habitation.

La présentation graphique sur la feuille 22/2 est adaptée dans ce sens.

Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bijlage bij het besluit van de Vlaamse Executieve van 12 september 1990

De Commissie,

Wordt uitgenodigd advies te verlenen over het dossier, dat op 29 augustus 1989 op het secretariaat ontvangen werd, en betrekking heeft op de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Gentse en Kanaalzone voor gronden gelegen te Merelbeke aan de Fraterstraat, Koekoekdreef en Bosdreef, eigendom Urbain, waarbij beoogd wordt in toepassing van artikel 37 van de stedenbouwwet in natura te voldoen aan de door de rechtbank vastgestelde planschade;

Heeft in haar zitting van 14 oktober 1988 een gemotiveerd ongunstig standpunt geformuleerd over de voorgenoemde wijziging van dit gewestplan;

Neemt kennis van het betreffende dossier waaruit blijkt dat de Vlaamse Executieve bij besluit van 21 september 1988 het ontwerp van gedeeltelijk herzien gewestplan voorlopig vastgesteld heeft en de Gouverneur belast met de zorg van het openbaar onderzoek, dat dit onderzoek gehouden werd van 1 februari tot 2 mei 1989 en aangekondigd werd door middel van aanplakbrieven, publicaties in het *Belgisch Staatsblad* en zes dagbladen en door omroeping op de BRT-radio; dat tijdens het onderzoek 10 bezwaarschriften waaronder een collectief ingediend werden, dat van de 19 bij het gewestplan betrokken gemeenten er 14 een advies medegedeeld hebben en dat ook de Bestendige Deputatie een advies kenbaar maakte;

Spreekt zich als volgt uit over de ingediende bezwaren :

1. M. Foncke te Lochristi :

- bezwaar tegen niet opnemen in bouwzone van perceel te Lochristi.
- advies : te verwerpen als niet terzake.

2. D. Vancoppenolle te Merelbeke :

- bezwaar tegen niet opname van aanpalende percelen (sectie A nr. 371 b deel, 370 b deel en 370 c deel) bij de bestemmingswijziging tot woongebied.
- advies : 1^o de percelen liggen buiten de voorgestelde wijziging.
2^o een uitbreiding van het woongebied ten nadele van bufferzone is strijdig met een goede ruimtelijke ordening.

3. Notaris Callens te Lendeledede :

- bezwaar tegen niet opname in woonzone van gronden te Lovendegem, Vinderhout.
- advies : te verwerpen als niet terzake.

4. N.V. Wasserij Sneeuw Witje te Evergem :

- bezwaar tegen ligging van grond in bufferzone te Evergem en vraag tot wijziging in industriegebied.
- advies : te verwerpen als niet terzake.

5. A. Bekaert te Gavere :

- bezwaar i.v.m. bestemmingswijziging naar bouwgrond van percelen te De Pinte-Zevergem.
- advies : te verwerpen als niet terzake.

6. E. Ponnet te Destelbergen :

- bezwaar tegen ligging eigendom in waardevol landschappelijk gebied te Destelbergen-Heusden.
- advies : te verwerpen als niet terzake.

7. D. Vander Cruyssen te Nazareth :
- bezwaar tot herziening van de bestemming van gronden te De Pinte-Zevergem.
 - advies : te verwerpen als niet terzake.
8. H. Franck te Merelbeke :
- bezwaar tegen : 1° onregelmatigheid in aankondiging openbaar onderzoek.
 - 2° het betalen van planschade is onzin daar de percelen nooit bouwgrond waren, en een woonzone naast een drukke verkeersweg is onlogisch daar de kosten ter afscherming meer zouden kunnen bedragen dan de planschade.
 - advies : 1° de aankondiging is gebeurd op de gewone plaatsen en er werden geen onregelmatigheden vastgesteld.
 - 2° de aangevoerde argumenten worden bijgetreden. De bestaande woonkernen aldaar kunnen niet op een stedenbouwkundig verantwoorde wijze uitgebreid worden naar de expressweg toe, doch dienen ervan afgeschermd te worden door behoud van de voorziene bufferzone.
9. L. De Jong te Gent :
- bezwaar tegen opname in de landbouwzone van gronden te Assenede en te De Pinte-Zevergem.
 - advies : te verwerpen als niet terzake.
10. Omwonenden Fraterstraat te Merelbeke (66 ondertekenaars) :
- bezwaar tegen verdwijning van nog resterend stukje natuur tussen ringvaart en station en voor behoud bufferzone.
 - advies : dit bezwaar wordt bijgetreden daar de voorziene bufferzone tussen expressweg en ringvaart moet behouden worden ter afscherming van de woonwijken, waarbij tevens een groengebied kan gemaakt of behouden worden.

Neemt kennis van de hiernavermelde adviezen, waarbij opgemerkt wordt dat het advies geacht wordt gunstig te zijn ingeval dit niet gegeven is binnen de 60 dagen na sluiting van het onderzoek, wat hier het geval is voor 5 gemeenten;

Gemeente	Advies
1. Assenede	d.d. 29.5.1989 gunstig
2. Deinze	d.d. 25.5.1989 gunstig
3. De Pinte	d.d. 19.6.1989 gunstig
4. Destelbergen	—
5. Evergem	d.d. 25.5.1989 gunstig
6. Gavere	d.d. 10.5.1989 gunstig
7. Gent	d.d. 26.6.1989 gunstig
8. Laarne	d.d. 15.6.1989 gunstig
9. Lochristi	d.d. 30.5.1989 gunstig
10. Lovendegem	—
11. Melle	d.d. 19.6.1989 gunstig
12. Merelbeke	d.d. 15.6.1989 gunstig mits voorwaarde
13. Moerbeke	d.d. 5.6.1989 gunstig
14. Nevele	—
15. Oosterzele	—
16. Sint-Martens-Latem	d.d. 22.5.1989 gunstig
17. Wachtebeke	—
18. Wetteren	d.d. 22.6.1989 gunstig
19. Zelzate	—
Advies Bestendige Deputatie :	d.d. 29.6.1989 gunstig mits voorwaarde

Bevestigt het eerder ingenomen standpunt dat de in het huidig gewestplan vastgelegde bufferzone planologisch verantwoord is, dat in het dossier geen enkele motivering aangevoerd wordt op grond waarvan een andere bestemming een betere stedenbouwkundige aanleg zou inhouden, dat gelet op de zeer reële geluids- en visuele hinder van de infrastructuur (expressweg, ringvaart, bruggen) de woonwijken degelijk moeten afgeschermd worden en alle mogelijkheden daartoe behouden dat het stedenbouwkundig onverantwoord zou zijn de bufferzone geheel of gedeeltelijk te schrappen van woningbouw toe te laten en aldus een ongunstig woonklimaat te scheppen, dat het voldoen in natura aan de planschade enkel in schijn een besparing zou kunnen zijn, dat immers de geluidsoverlast op de eventuele nieuwe bewoner aldaar groot zal zijn zodat deze zullen dienen afgeschermd door middel van geluidwerende schermen of bermen en begroeiing wat aan de gemeenschap ook veel geld zal kosten en wat toch steeds een onvolkomen oplossing zal blijven;

Verneemt in dit verband dat de gemeente Merelbeke het voornemen heeft om voor het beschouwde gebied een bijzonder plan van aanleg op te maken teneinde de toekomstige ordening vast te leggen;

Beslist om de voornoemde redenen ongunstig advies te verlenen nopens de voorgestelde gedeeltelijke herziening van het gewestplan Gentse en Kanaalzone voor gronden gelegen aan de Fraterstraat, Koekoekdreef en Bosdreef, eigendom Urbain, te Merelbeke.

Namens de Streekcommissie van Advies :

De Secretaris,
(get.) N. Bleyenbergh.

De Voorzitter,
(get.) H. Balthazar.