

DIENSTEN VAN DE EERSTE MINISTER,
MINISTERIE VAN FINANCIËN
EN MINISTERIE VAN VERKEER EN INFRASTRUCTUUR

N 90 — 2014

Koninklijk besluit betreffende de ontbinding van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de overdracht van haar taken, goederen, rechten en verplichtingen naar het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en naar de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

1. In artikel 1 van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut en andere overheidsdiensten, wordt onder meer bepaald dat de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting moet worden afgeschaft met het oog op de naleving van de bevoegdheidsverdeling tussen de Nationale Overheid en de Gewesten zoals vastgesteld bij de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

Krachtens artikel 2 van de wet van 28 december 1984, moet de Koning bij in Ministerraad overlegde besluiten de ontbinding en alle aangelegenheden waartoe deze aanleiding geeft, regelen.

Deze voorafgaande fase werd door de wetgever vastgesteld, inzonderheid om de Koning in staat te stellen maatregelen te nemen tot vrijwaring van de rechten en plichten van alle betrokken partijen (aandeelhouders, schuldeisers en schuldenaars) en tevens om de instellingen de gelegenheid te bieden de normale taken die tot haar opdracht behoren verder uit te oefenen tot op het ogenblik waarop zij met toepassing van voornoemd artikel 1 definitief wordt afgeschaft.

De Koning heeft eveneens de verplichting bij deze ontbinding rekening te houden met de bijzondere aard van de Nationale Maatschappij, die tegelijkertijd een naamloze vennootschap is met een burgerlijk karakter en gedeeltelijk onder de toepassing valt van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen, alsook een instelling van openbaar nut die een openbare taak van algemeen belang vervult waarin geen onderbreking mag optreden.

Met het oog op de vrijwaring van de rechten van alle partijen en de voortzetting van de openbare dienst legt dit ontwerp de ontbindings- en verdelingsregelen vast.

2. Wegens de complexiteit van de problemen verbonden aan de herstructurering van de sociale huisvestingsmaatschappijen — zoals ondermeer de verdeling van de lasten van het verleden in verband met de sociale huisvesting en die een weerslag heeft op sommige balansrekeningen — heeft de Regering geoordeeld dat het voor de ontbinding van de Nationale Maatschappij aangewezen was (zoals dit ook voor de Nationale Maatschappij der Waterleidingen het geval was) beroep te doen op twee Regeringsafgevaardigden belast met de voorbereiding van de ontbinding van de Nationale Landmaatschappij en de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

Deze Regeringsafgevaardigden zijn benoemd bij koninklijk besluit van 6 april 1987.

3. Gelet op de behaalde bedrijfsresultaten van de Nationale Maatschappij (een opgestapeld verlies van 2,871 miljard) en het symbolisch bedrijfskapitaal (100 000 F) in handen van de Staat en de Provincies is de Regering voorstander om voor deze ontbinding artikel 9 van de statuten toe te passen waardoor de aandeelhouders, andere dan de Staat, de mogelijkheid wordt geboden hun aandelen aan laatstgenoemde over te dragen.

De Raad van Bestuur heeft met deze procedure ingestemd op 31 januari 1989 en de Provincies hebben hun akkoord betuigd om hun aandelen kosteloos aan de Staat over te dragen.

4. Krachtens het artikel 104bis van de samengevoegde wetten op de handelsvennootschappen, heeft het verenigen in één hand van alle aandelen niet tot gevolg dat de vennootschap van rechtswege of gerechtelijk ontbonden wordt. De bekendmaking van haar ontbinding en afsluiting van de vereffening zijn noodzakelijk.

Dientengevolge is de Staat in het kader van de voorgenoemde procedure als vereffenaarverdelier te aanzien.

Gelet op het waarborgen van de continuïteit van de openbare dienst worden de instellingen, verkrijgers van de overdracht, uitgenodigd de structuur en de huidige van kracht zijnde hiërarchie in de Nationale Maatschappij te eerbiedigen tot het einde van de ontbinding.

4

SERVICES DU PREMIER MINISTRE, MINISTÈRE DES FINANCES
ET MINISTÈRE DES COMMUNICATIONS ET DE L'INFRA-
STRUCTURE

F 90 — 2014

Arrêté royal relatif à la dissolution de la Société nationale du Logement et au transfert de ses missions, biens, droits et obligations à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société du Logement de la Région bruxelloise

RAPPORT AU ROI

Sire,

1. L'article 1^{er} de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public et autres services de l'Etat prévoit notamment que la Société nationale du Logement doit être supprimée, afin de respecter le partage des compétences entre l'Etat national et les Régions tel qu'il a été établi par la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles.

Or, en vertu de l'article 2 de la loi du 28 décembre 1984, le Roi doit régler par arrêtés délibérés en Conseil des Ministres la dissolution de la Société et toutes questions auxquelles celle-ci donne lieu.

Cette étape préalable a été prévue par le législateur, notamment pour que le Roi puisse prendre les mesures de sauvegarde des droits et des obligations de toutes les parties concernées (actionnaires, créanciers et débiteurs) et pour que l'organisme puisse poursuivre les tâches normales afférentes à sa mission jusqu'à sa suppression en application de l'article 1^{er} précité.

Il appartient également au Roi l'obligation de respecter dans cette dissolution, la nature particulière de la Société nationale, à la fois société anonyme ayant gardé un caractère civil et soumise pour partie aux lois coordonnées sur les sociétés commerciales, et à la fois organisme d'intérêt public remplissant un service public d'intérêt général qui ne peut souffrir d'interruption.

Le présent projet fixe les modalités de dissolution et de partage afin de préserver les droits de toutes les parties et la continuation du service public.

2. En raison de la complexité des problèmes liés à la restructuration des organismes de logement — notamment le partage des charges du passé en matière de logement social qui influence certains comptes du bilan — le Gouvernement a estimé qu'il était indiqué de recourir (comme cela a été le cas lors de la scission de la Société nationale des Distributions d'eau) aux services de deux délégués du Gouvernement chargés de la préparation de la dissolution de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne.

Ces délégués du Gouvernement ont été nommés par arrêté royal du 6 avril 1987.

3. Compte tenu des résultats obtenus par la Société nationale (qui se traduit par une perte cumulée de 2,871 milliards de francs) et du capital social symbolique (100 000 F) entre les seules mains de l'Etat et des Provincies, le Gouvernement a préféré pour concrétiser la dissolution, recourir à la disposition de l'article 9 des statuts qui permet aux actionnaires autres que l'Etat, de céder leurs parts à ce dernier.

Le Conseil d'Administration a marqué son accord sur cette procédure le 31 janvier 1989 et les Provincies ont consenti à céder gratuitement leurs parts à l'Etat.

4. En vertu de l'article 104bis des lois coordonnées sur les sociétés commerciales, la réunion de toutes les parts en une seule main n'a pas pour conséquence que la société soit dissoute de plein droit ou judiciairement. La publication de sa mise en dissolution et de clôture de sa liquidation s'imposent.

Par conséquent, dans le cadre de la procédure envisagée, l'Etat acquiert la qualité de liquidateur chargé du partage.

Vu la continuité du service public qui doit être assurée, les institutions bénéficiaires du transfert sont invitées à respecter la structure et la hiérarchie actuellement en vigueur au sein de la Société nationale jusqu'à la clôture de la dissolution.

De werking van het hoofdbestuur kan gedurende de overgangperiode het voorwerp uitmaken van akkoorden tussen de bestuursorganen waarbij de voortschrijdende desintegratie in harmonie met de vereisten van een evenwichtig beheer wordt georganiseerd.

De Regeringsafgevaardigden krijgen bij dit besluit de nodige bevoegdheid om zich te verzetten tegen ieder handeling van de statutaire organen die de ontbinding van de Maatschappij in het gedrang kan brengen.

5. De regeringsafgevaardigden belast met de voorbereiding van de ontbinding, stellen de overdracht voor, in één maal en op datum van 1 januari 1990, van de statutaire taken van de Maatschappij aan het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij alsmede van alle middelen die nodig zijn voor de uitvoering ervan.

Dit ontwerp concretiseert deze optie maar behelst alleen de overdracht van de taken, goederen, rechten en verplichtingen.

De overdracht van de personeelsleden wordt geregeld bij afzonderlijke koninklijke besluiten.

De loonuitgaven en de uitgaven inzake sociale zekerheid voor deze personeelsleden voor de periode van 1 januari 1990 tot de werkelijke datum van overdracht komen echter ten laste van het Gewest of de Brusselse Maatschappij, aangezien deze personeelsleden worden geacht hun diensten te hebben verleend in de Nationale Maatschappij voor rekening van het Gewest of de Maatschappij waarnaar zij overgaan.

6. Het maatschappelijk vermogen van de Nationale Maatschappij vertoont thans een negatief saldo: het opeisbaar overtreft in ruime mate de totale activa. Wel dient er op gewezen dat de schulden van de Maatschappij door de Staat worden gewaarborgd.

Rekening houden met deze balansstoestand stellen de Regeringsafgevaardigden voor de verdeling door te voeren binnen het juridisch karakter van de schuldoverdracht. Namens de nu reeds opgerichte gewestelijke maatschappijen kunnen de Gewesten overeenkomen de verplichtingen van de Nationale Maatschappij in haar plaats na te komen.

Juridisch is het immers mogelijk bij overeenkomst de schuldoverdracht van de schuldvorderingen te regelen, met één uitzondering: de oorspronkelijke schuldenaar kan niet worden vrijgesteld zonder de instemming van de schuldeisers. Voor de verkrijging van deze instemming rijst er geen bijzonder probleem, vermits de schulden verder door de Staat worden gewaarborgd.

6.1. Het verdelingsprincipe uitgedrukt in voorliggend ontwerp is gevestigd op een regionale analyse van alle schuldrekeningen voorkomend op het passief van de balans en die in relatie staan tot de sociale investeringen, aangevuld met een verdeling van de regionaal historisch opgebouwde reserves en het afgelost kapitaal. Wat deze laatste post betreft werd het afgelost kapitaal gestort door de Staat en de provincie Brabant (respectievelijk 50 000 F en 10 000 F) op forfaitaire wijze geïmputeerd aan de twee Gewesten en de Brusselse Huisvestingsmaatschappij bij gebrek aan een geëigend criterium.

6.2. Vervolgens worden de onmiddellijk opeisbare passiefrekeningen in verband met personeels- en pensioenuitgaven verdeeld volgens de overdracht van dat personeel.

6.3. De hiervoor bekomen samengestelde interregionale verdeelsleutel wordt tenslotte op de overblijvende passiefrekeningen toegepast en vervolgens op de globale waarde van het actief met eerbiediging van het gewestelijk territorialiteitsbeginsel wat alle sociale investeringen en aanverwante rekeningen betreft.

6.4. Bij de toewijzing wordt hierbij per balanspost en bij voorrang rekening gehouden met de specifieke herkomst, localisatie of elk andere pertinent criterium. Het is inderdaad niet mogelijk een eenvormig toewijzingscriterium voor elke activa- of passivapost vast te stellen. Iedere balansrekening moet volgens een maatstaf eigen aan de aard van het goed, het recht of de verbintenis worden toegewezen.

Om die reden geeft artikel 6 van dit besluit geen preciezere aanduidingen omtrent de aangewende toewijzingscriteria.

Overigens valt op te merken dat de herfinancieringsleningen onder de verplichtingen buiten balans zijn gehouden. Deze verplichtingen zullen overgedragen worden in verhouding tot het aandeel van elk Gewest in de achterstallige betalingen verschuldigd aan de Nationale Maatschappij.

Alvorens het eindverslag van de verdelig af te sluiten, zullen de Gewesten de mogelijkheid hebben hun eigen argumenten te doen gelden inzake de voor iedere balanspost aangewende criteria en het hun toegewezen bedrag.

De boekhoudkundige overdracht gebeurt op 1 januari 1990 op basis van de toestand opgenomen in de verdelingsbalans opgemaakt op 1 januari 1990. Deze verdelingsbalans neemt als vertrekpunt de balans afgesloten op 31 december 1989 waaraan de herwaardering van sommige activa worden toegevoegd.

Le fonctionnement de l'administration centrale pendant la période transitoire pourra faire l'objet d'accords entre les organes de gestion organisant la désintégration progressive en harmonie avec les impératifs d'une gestion équilibrée.

Par ce projet d'arrêté les délégués du Gouvernement disposent d'un droit de recours et peuvent s'opposer à toute décision des organes statutaires qui entraverait la dissolution de la Société.

5. Les délégués du Gouvernement chargés de préparer la dissolution proposent le transfert, en une seule fois à la date du 1^{er} janvier 1990, des missions statutaires de la Société à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société du Logement de la Région bruxelloise ainsi que de l'ensemble des moyens indispensables à l'exercice de ces missions.

Le présent projet reprend cette option mais ne concerne que le transfert des missions, biens, droits et obligations.

Le transfert du personnel fait l'objet d'arrêtés royaux séparés.

Toutefois les dépenses salariales et de sécurité sociale de ce personnel pour la période du 1^{er} janvier 1990 à la date effective du transfert sont mises à charge de la Région ou de la Société bruxelloise, selon le cas, car il est estimé que ce personnel a presté ses services au sein de la Société nationale pour compte de la Région ou de la Société qui le reçoit.

6. Actuellement, l'avoir social de la Société nationale est négatif, l'exigible dépassant très largement le total de l'actif. Il faut toutefois observer que les dettes de la Société sont garanties par l'Etat.

Compte tenu de cette situation bilantaire, les délégués du Gouvernement proposent de réaliser le partage dans le cadre juridique de la cession de dettes. Les Régions au nom des sociétés régionales déjà constituées, peuvent convenir d'exécuter les obligations de la Société nationale en ses lieu et place.

Notre droit permet en effet d'organiser la cession de dettes de manière conventionnelle avec des caractéristiques identiques à celles de la cession de créances, avec une exception: le débiteur initial ne peut être déchargé sans le consentement des créanciers. L'obtention de celui-ci ne pose pas de problème particulier dans la mesure où la garantie de l'Etat continuera à couvrir lesdites dettes.

6.1. Le principe de partage exprimé dans le présent projet se base sur une analyse régionale des comptes qui sont en relation avec les investissements sociaux, complétée d'un partage des réserves constituées historiquement par Région et du capital libéré. Pour ce dernier poste le capital libéré par l'Etat et la province du Brabant (respectivement 50 000 F et 10 000 F) a été imputé aux deux Régions et à la Société bruxelloise de Logement de façon forfaitaire, en l'absence d'un critère approprié.

6.2. Ensuite les comptes du passif comprenant des dettes exigibles dans l'immédiat et afférent à des dépenses de personnel et de pension sont partagés d'après le transfert de ce personnel.

6.3. La clé de répartition interregionale combinée obtenue ci-avant, est appliquée finalement aux comptes de passif restants et ensuite à la valeur globale de l'actif en respectant le principe de la territorialité régionale en ce qui concerne tous les investissements sociaux et les comptes y afférents.

6.4. Pour chaque compte du bilan il est tenu compte par priorité de l'origine spécifique, de la localisation ou de tout autre critère pertinent. Il n'est pas possible en effet de déterminer un critère unique d'attribution valable pour chaque élément de l'actif ou du passif. Chaque compte du bilan devra être réparti selon un critère approprié à la nature du bien, du droit ou de l'obligation concernés.

Pour cette raison l'article 6 du présent arrêté ne peut pas être plus précis sur les critères de répartition utilisés.

En outre, il est à remarquer que les emprunts de refinancement sont repris sous les engagements hors bilan. Ces engagements seront répartis en rapport de la part de chaque Région dans les arriérés de paiement dus à la Société nationale.

Avant la clôture du rapport final de partage, les Régions auront la possibilité de faire valoir leurs propres arguments quant aux critères utilisés pour chaque élément du bilan et les sommes leur attribuées.

7. Le transfert comptable a lieu à la date du 1^{er} janvier 1990 sur base des valeurs inscrites au bilan de partage dressé au 1^{er} janvier 1990. Ce bilan de partage a comme point de départ le bilan clôturé au 31 décembre 1989 auquel est incorporée la réévaluation de certains actifs.

Vandaar dat een zekere terugwerking voor de becijferde berekening van de verdelingsverrichtingen overmiddelijk is omdat de waarden ingeschreven in de balans op 31 december 1989 slechts na definitieve afsluiting en goedkeuring van de balans door de Algemene Vergadering nauwkeurig is gekend.

Om rekening te houden met voornoemde herwaardering in de verdelingsbalans per 1 januari 1990, heeft het Aankoopcomité een herschatting doorgevoerd waarmee in gemeen overleg tussen de Gewesten rekening zal worden gehouden bij de uiteindelijke verdeling van de middelen.

Het is immers slechts bij het beëindigen van deze procedure, vast te leggen in een koninklijk besluit, dat de Gewesten nominatim de verschillende actiemiddelen zullen kennen die hun definitief toegevoerd worden.

De handelingen inzake de aan de Gewesten overgedragen middelen die tijdens de vereffeningsperiode door de Nationale Maatschappij in ontbinding nog worden gesteld, zullen geacht worden te zijn verricht ten bate en voor risico van de gewestelijke instelling die uiteindelijk die middelen zal verwerven.

Echter zal de aanwending van deze middelen die niet aan een gezond en deugdelijk beheer beantwoordt aanleiding kunnen geven tot vergoeding of schadeloosstelling door een gedeeltelijke herziening van de verdeling te vragen bij het Overlegcomité Regering-Executieven.

8. Zoals handelsrechtelijk vastgesteld, blijft de Nationale Maatschappij voortbestaan tijdens de ontbindingsverrichtingen. De hieruit voortvloeiende lasten zullen op de te verdelen nettoactiva worden voorafgenomen (kosten van experten, publicatie enz.). Het spreekt vanzelf dat hier alleen lasten voortvloeiend uit de eigenlijke ontbindingsverrichtingen bedoeld worden, met uitsluiting onder andere van de exploitatielasten die tijdelijk zouden kunnen ontstaan wegens het gemeenschappelijk gebruik van sommige gebouwen.

9. Tijdens de ontbindingsperiode is het nodig dat de raad van bestuur van de Nationale Maatschappij, hiertoe gemachtigd door de Staat — enige aandeelhouder vanaf de datum van ondertekening van voorliggend besluit — de bijstand en de samenwerking van sommige beambten kan eisen om de afsluitingsverrichtingen voor de balans op 31 december 1989 alsook de werkzaamheden gepaard aan de ontbindingsprocedure te beëindigen.

10. Nadat de Regeringsafgevaardigden hun eindverdelingsverslag bij de Eerste Minister en de toezichthoudende Ministers hebben ingediend, zal het advies van de Executieven hieromtrent worden gevraagd en een koninklijk besluit zal de afsluiting van de ontbinding en de opheffing van de Nationale Maatschappij vaststellen.

Terzelfder tijd wordt een einde gesteld aan de opdracht van de Regeringsafgevaardigden.

11. De opmerkingen van de Raad van State werden in acht genomen, met uitzondering van de twee hierna volgende punten.

11.1. De Regering heeft niet nodig geacht in de preambule van het ontwerp van koninklijk besluit de vermelding van de wet van 5 maart 1984 betreffende de saldo's en de lasten uit het verleden van de Gemeenschappen en de Gewesten en betreffende de nationale sectoren te schrappen, alsook de vermelding van het koninklijk besluit nr. 518 van 31 maart 1987 tot bekrachtiging van de overeenkomst die tussen de Regering, de Vlaamse Executieve, de Waalse Gewestexecutieve en de Brusselse Gewestexecutieve gesloten werd inzake de vereffening van de schulden uit het verleden en de desbetreffende lasten met betrekking tot de sociale huisvesting, want die twee bepalingen vormen de wettelijke basis voor twee punten van het ontwerp, t.w. :

a) met betrekking tot de verdeling van het passief van de balans van de Nationale Maatschappij : regels betreffende de verdeling van de annuïteiten die nog verschuldigd blijven voor de lasten uit het verleden;

b) met betrekking tot de verdeling van het actief van de balans : regels om de verdeling van de schuld van de Staat en van de Gewesten jegens de Nationale Maatschappij, inzake de lasten uit het verleden waarvoor geen herfinancieringsleningen werden aangeaan, tot stand te brengen.

11.2. De Regering heeft het evenmin nodig geacht de voorstellen van het Hoog College om de overgangperiode bedoeld in artikel 3 te verlengen, in te willigen.

Daar de ontbinding die door het ontwerp van koninklijk besluit tot stand wordt gebracht, in werking zal treden zodra het reglement verschenen is in het *Belgisch Staatsblad*, zal de raad van bestuur van de Nationale Maatschappij alleen nog maar over bevoegdheden

Une certaine rétroactivité dans la détermination chiffrée des opérations est donc inéluctable vu que les valeurs inscrites au bilan au 31 décembre 1989 ne sont connues avec précision qu'après la clôture définitive du bilan par l'Assemblée générale.

Afin de tenir compte de cette réévaluation précitée dans le bilan de partage dressé au 1^{er} janvier 1990, le Comité d'Acquisition a procédé à une réévaluation dont il sera tenu compte en concertation avec les Régions lors du partage définitif des moyens.

C'est seulement à la fin de cette procédure, à concrétiser par un arrêté royal, que les Régions connaîtront nommément les différents moyens d'action qui leur seront définitivement attribués.

Les actes relatifs aux moyens transférés aux Régions et posés par la Société nationale pendant la période de dissolution, seront réputés être accomplis aux risques et profits de l'institution régionale qui en héritera à titre définitif.

Cependant un usage de ces moyens qui s'écarterait d'une gestion saine et raisonnable pourra donner lieu à réparation ou à des dommages-intérêts par l'introduction d'une demande de révision partielle du partage au Comité de concertation Gouvernement-Executifs.

8. Comme le prévoit le Code de commerce, la Société nationale subsiste pendant la durée des opérations de dissolution. Les charges occasionnées par celle-ci (frais d'expertise, de publication, etc.) seront prélevées sur l'actif net à répartir. Il van de soi que ces charges concernent uniquement les opérations de dissolution proprement dites à l'exclusion entre autres des charges découlant de l'exploitation conjointe de certains bâtiments.

9. Pendant la période de dissolution, il est indispensable que le conseil d'administration de la Société nationale, mandaté à cette fin par l'Etat — actionnaire unique à partir de la date de signature du présent arrêté —, puisse revendiquer et imposer l'assistance de la coopération de certains agents pour achever les opérations de clôture du bilan au 31 décembre 1989 ainsi que les travaux liés à la procédure de dissolution.

10. Après le dépôt du rapport définitif de partage des délégués du Gouvernement auprès du Premier Ministre et des Ministres de tutelle, l'avis des Executifs sera sollicité et un arrêté royal constatera la fin de la dissolution et la suppression de la Société nationale.

En même temps il sera mis fin à la mission des délégués du Gouvernement.

11. Il a été tenu compte de l'avis du Conseil d'Etat à l'exception de deux points repris ci-dessous.

11.1. Le Gouvernement n'a pas cru devoir supprimer dans le préambule du projet d'arrêté royal la mention de la loi du 5 mars 1984 relative aux soldes et aux charges du passé des Communautés et des Régions et aux secteurs nationaux, ni celle de l'arrêté royal n° 518 du 31 mars 1987 entérinant la convention entre le Gouvernement et l'Exécutif flamand, l'Exécutif régional wallon et l'Exécutif de la Région bruxelloise relative au règlement des dettes du passé et charges s'y rapportant en matière de logement social, car ces deux dispositions apportent une base légale à deux points du projet à savoir :

a) quant au partage du passif du bilan de la Société nationale des règles relatives au partage des annuités restant dues pour les charges du passé;

b) quant au partage de l'actif du bilan : des règles pour opérer le partage de la dette de l'Etat et des Régions envers la Société nationale en ce qui concerne les charges du passé qui n'ont pas fait l'objet d'emprunts de refinancement.

11.2. Le Gouvernement n'a pas cru devoir non plus suivre la suggestion du Haut Collège d'allonger la période transitoire visée à l'article 3.

Comme la dissolution opérée par le projet d'arrêté royal entrera en vigueur dès la parution du règlement au *Moniteur belge*, le conseil d'administration de la Société nationale ne disposera plus de compétences que pour assurer le suivi de la dissolution. Prévoir une

beschikken om het vervolg van de ontbinding te verzekeren. Het bepalen van een overgangperiode tot de afsluiting van de ontbinding zou juridische problemen doen rijzen inzake de concrete verdeling van de administratieve gebouwen waarvan de eigendom en de bestemming bij dit ontwerp worden geregeld.

We hebben de eer te zijn,

Sire,
van Uwe Majesteit,
de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaars,

De Eerste Minister,
W. MARTENS

De Minister van Verkeerswezen,
J.-L. DEHAENE

De Minister van Financiën,
Ph. MAYSTADT

De Staatssecretaris voor de Institutionele Hervormingen belast met de Herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken,
J. DUPRE

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State, afdeling wetgeving, achtste kamer, op 11 juni 1990 door de Eerste Minister verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van koninklijk besluit « betreffende de ontbinding van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de overdracht van haar taken, goederen, rechten en verplichtingen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest en aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij », heeft op 26 juni 1990 het volgende advies gegeven :

Algemene opmerkingen

1 Luidens artikel 1, eerste lid, 1^o, van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut wordt onder meer de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting (hierna verkort N.M.H. te noemen) « afgeschaft ». De datum waarop vermeld artikel 1 in werking treedt zal — wat de N.M.H. betreft — overeenkomstig artikel 20 van genoemde wet van 28 december 1984, bij een in Ministerraad overgelegd koninklijk besluit worden bepaald.

Artikel 2, § 1, 1^o en 3^o, van diezelfde wet van 28 december 1984 luidt als volgt :

« Met het oog op de afschaffing van de instellingen bedoeld in artikel 1 regelt de Koning bij in Ministerraad overgelegde besluiten de ontbinding en alle aangelegenheden waartoe deze aanleiding geeft, onder meer

1^o onverminderd het bepaalde in de artikelen 3, 6 en 7, de overdracht aan het Vlaamse Gewest en aan het Waalse Gewest, ieder wat hem betreft, van de taken, de goederen, de personeelsleden, de rechten en verplichtingen van de instellingen bedoeld in artikel 1, eerste lid, 1^o;

2^o ...;

3^o het behoud van de voordelen, meer bepaald fiscale voordelen, die de instellingen bedoeld in artikel 1 enerzijds, en hun erkende maatschappijen anderzijds, genieten. »

Luidens paragraaf 4 van artikel 2 worden de besluiten bedoeld in o.m. paragraaf 1 genomen na advies van de Gewestexecutieven.

Artikel 7, § 1, van de wet van 28 december 1984 richt onder de benaming « Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij » een « instelling van openbaar nut voor de huisvesting » op die inzake huisvesting bevoegd is voor het grondgebied van het Brusselse Gewest.

période transitoire jusqu'à la clôture de la dissolution poserait des problèmes juridiques quant à la disposition concrète des bâtiments administratifs dont la propriété et l'affectation sont réglés par le projet.

Nous avons l'honneur d'être,

Sire,
de Votre Majesté,
les très respectueux
et très fidèles serviteurs,

Le Premier Ministre,
W. MARTENS

Le Ministre des Communications,
J.-L. DEHAENE

Le Ministre des Finances,
Ph. MAYSTADT

Le Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles
chargé de la Restructuration du Ministère des Travaux publics,
J. DUPRE

AVIS DU CONSEIL D'ETAT

Le Conseil d'Etat, section de Législation, huitième chambre, saisi par le Premier Ministre, le 11 juin 1990, d'une demande d'avis sur un projet d'arrêté royal « relatif à la dissolution de la Société nationale du Logement et au transfert de ses missions, biens, droits et obligations à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société du Logement de la Région bruxelloise », a donné le 26 juin 1990 l'avis suivant :

Observations générales

1. Aux termes de l'article 1er, alinéa 1er, 1^o, de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public, est notamment « supprimée » la Société nationale du logement (désignée ci-après par l'abréviation S.N.L.). La date à laquelle l'article 1er précité entrera en vigueur — en ce qui concerne la S.N.L. — sera fixée par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres, conformément à l'article 20 de la loi précitée du 28 décembre 1984.

L'article 2, § 1er, 1^o et 3^o, de la même loi du 28 décembre 1984, s'énonce comme suit :

« En vue de la suppression des organismes visés à l'article 1er, le Roi règle par arrêtés délibérés en Conseil des ministres leur dissolution et toutes questions auxquelles celle-ci donne lieu, notamment :

1^o sans préjudice des dispositions des articles 3, 6 et 7, le transfert à la Région wallonne et à la Région flamande, chacune pour ce qui la concerne, des missions, des biens, des membres du personnel, des droits et des obligations des organismes visés à l'article 1er, alinéa 1er, 1^o;

2^o ...;

3^o le maintien des avantages, notamment fiscaux, dont bénéficient, d'une part, les organismes visés à l'article 1er et, d'autre part, leurs sociétés agréées. »

Selon le paragraphe 4 de l'article 2, les arrêtés visés notamment au paragraphe 1er sont pris après l'avis des Exécutifs régionaux.

L'article 7, § 1er, de la loi du 28 décembre 1984 crée sous la dénomination « Société du logement de la Région bruxelloise » un « organisme d'intérêt public pour le logement » investi de la compétence en matière de logement pour le territoire de la Région bruxelloise.

Aan die instelling wordt, overeenkomstig artikel 6, § 1, van de meergenoemde wet van 28 december 1984, bij een in Ministerraad overgelegd koninklijk besluit, genomen na advies van de Executieve van het Brusselse Gewest, van de Vlaamse Executieve en van de Waalse Gewestexecutieve, een gedeelte van de goederen, van de personeelsleden, van de rechten en verplichtingen van o.m. de N.M.H. overgedragen in dezelfde voorwaarden als bepaald in artikel 2.

Het voor advies voorgelegde ontwerp van koninklijk besluit strekt ertoe de hiervoren aangehaalde bepalingen van de wet van 28 december 1984 gedeeltelijk ten uitvoer te leggen wat de N.M.H. betreft :

— Het bepaalt dat de N.M.H. met ingang van 1 januari 1990 in ontbinding wordt gesteld en dat de maatschappij met het oog op de ontbindingsverrichtingen blijft voortbestaan; de bij koninklijk besluit van 6 april 1987 (1) benoemde regeringsafgevaardigden houden toezicht op de ontbindingsverrichtingen (artikel 2 van het ontwerp).

— De handelingen die tijdens de ontbinding worden gesteld door de organen van de N.H.M. worden in beginsel geacht verricht te zijn in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, naargelang van het geval (artikel 3).

— Artikel 4 draagt de taken van de N.M.H. over, terwijl de overdracht van de goederen, rechten en verplichtingen, welke gebeurt op basis van de balans opgesteld op 31 december 1989, wordt geregeld in de artikelen 5 tot 9 en 11.

— In artikel 10 van het ontwerp wordt de overdracht aan de drie Gewesten geregeld van de maatschappelijke aandelen die de Staat bezit in het kapitaal van de erkende vennootschappen van de Nationale Maatschappij.

— Ten slotte draagt het ontwerp de fiscale voordelen en vrijstellingen die de N.M.H. genoot over aan de gewestelijke instellingen die haar taak overnemen (artikel 12), verleent het aan de raad van bestuur van de N.M.H. en aan de regeringsafgevaardigden het recht om met het oog op de ontbinding kosteloos te beschikken over de personeelsleden van de N.M.H. en over de over te dragen goederen (artikel 13) en machtigt het de raad van bestuur om op de waarde van de over te dragen goederen de sommen vooraf te nemen voor het dekken van de kosten van de ontbinding (artikel 14).

2. Het ontwerp blijkt — mutatis mutandis — grotendeels de bepalingen over te nemen van het koninklijk besluit van 16 april 1987 houdende overdracht van de taken, de goederen, de rechten en de verplichtingen van de Nationale Maatschappij der Waterleidingen.

De Raad van State kan er zich dan ook toe bepalen te verwijzen naar de adviezen welke hij over dat besluit heeft gegeven (2) o.m. met betrekking tot het voor de ontbinding en voor de overdracht van goederen, rechten en verplichtingen toegepast procedé.

Meer bepaald dient de opmerking te worden herhaald luidens welke de overdracht, met ingang van 1 januari van het jaar waarin het ontwerp besluit zal worden genomen, van alle goederen, rechten en verplichtingen van de betrokken maatschappij aan de corresponderende gewestelijke instellingen « meer fictie dan werkelijkheid » is (zie het advies van 19 december 1986, punt 5, *Belgisch Staatsblad* van 28 april 1987, p.p. 6293 en 6294). Die overdracht kan immers voor elk van die goederen, rechten en verplichtingen alleen maar een reële inhoud krijgen vanaf het ogenblik dat definitief is uitgemaakt of dat goed, dat recht of die verplichting aan het Vlaamse of het Waalse Gewest of aan de Brusselse Maatschappij wordt overgedragen. Die definitieve toewijzing zal, zoals aan de Raad van State werd bevestigd, pas kunnen plaatshebben bij het afsluiten van de ontbindingsverrichtingen (zie overigens ook het verslag aan de Koning, p. 7, punt 7, waarin wordt gesteld : « Het is immers slechts bij het beëindigen van deze procedure, vast te leggen in een koninklijk besluit, dat de Gewesten nominatief de verschillende actiemiddelen zullen kennen die hun definitief toegevoerd worden. »).

Bijzondere opmerkingen

Aanhef

Aangezien artikel 12 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen niet werd gewijzigd bij de wet van 16 januari 1989, schrappe men in de eerste aanhefverwijzing de woorden « gewijzigd bij de wet van 16 januari 1989 ».

Conformément à l'article 6, § 1er, de la loi précitée du 28 décembre 1984, une partie des biens, des membres du personnel, des droits et des obligations de la S.N.L. notamment est transférée à ce nouvel organisme, aux mêmes conditions que celles prévues à l'article 2, par arrêté royal délibéré en Conseil des Ministres et après avis de l'Exécutif de la Région bruxelloise, de l'Exécutif flamand et de l'Exécutif régional wallon.

Le projet d'arrêté royal soumis pour avis vise à la mise en œuvre partielle des dispositions précitées de la loi du 28 décembre 1984 en ce qui concerne la S.N.L. :

— Le projet dispose que la S.N.L. est mise en dissolution à partir du 1er janvier 1990 et que la société subsiste pour la durée des opérations de dissolution; les délégués du Gouvernement, nommés par l'arrêté royal du 6 avril 1987 (1), contrôlent les opérations de dissolution (article 2 du projet).

— Les actes accomplis pendant la période de dissolution par les organes de la S.N.L. sont en principe réputés être faits au nom de et pour le compte de la Région wallonne, de la Région flamande et de la Société du logement de la Région bruxelloise, selon le cas (article 3).

— L'article 4 transfère les missions de la S.N.L., alors que le transfert des biens, des droits et des obligations, effectué sur la base du bilan arrêté au 31 décembre 1989, est réglé par les articles 5 à 9 et 11.

— L'article 10 du projet règle le transfert aux trois Régions des parts sociales que l'Etat détient dans le capital des sociétés agréées de la Société nationale.

— Enfin, le projet transfère les avantages et exemptions fiscaux dont bénéficiait la S.N.L. aux institutions régionales qui reprennent sa mission (article 12), confère au conseil d'administration de la S.N.L. et aux délégués du Gouvernement le droit de disposer sans indemnisation, pour les besoins de la dissolution, des membres du personnel de la S.N.L. et des biens à transférer (article 13) et habilite le conseil d'administration à prélever sur la valeur des biens à transférer les sommes nécessaires pour faire face aux charges de dissolution (article 14).

2. Le projet paraît reproduire — mutatis mutandis — pour une large part les dispositions de l'arrêté royal du 16 avril 1987 transférant les missions, les biens, les droits et les obligations de la Société nationale des Distributions d'eau.

Le Conseil d'Etat peut alors se borner à renvoyer aux avis qu'il a donnés à propos de cet arrêté (2), notamment en ce qui concerne le procédé appliqué pour la dissolution et le transfert de biens, de droits et d'obligations.

Il convient plus particulièrement de réitérer l'observation selon laquelle le transfert, à partir du 1er janvier de l'année dans laquelle l'arrêté en projet sera pris, de l'ensemble des biens, droits et obligations de la société visée aux institutions régionales correspondantes, « relève plus de la fiction que de la réalité » (voir l'avis du 19 décembre 1986, point 5, *Moniteur belge* du 28 avril 1987, pp. 6293 et 6294). Pour chacun de ces biens, droits et obligations le transfert ne peut, en effet, recevoir de contenu réel qu'au moment où l'on aura déterminé définitivement si tel bien, tel droit ou telle obligation est transféré à la Région wallonne ou à la Région flamande ou à la Société bruxelloise. L'attribution définitive ne pourra intervenir, ainsi qu'il a été confirmé au Conseil d'Etat, qu'à la clôture des opérations de dissolution (voir d'ailleurs également le rapport au Roi qui déclare, p. 7, point 7 : « C'est seulement à la fin de cette procédure, à concrétiser par un arrêté royal, que les Régions connaîtront nommément les différents moyens d'action qui leur seront définitivement attribués. »).

Observations particulières

Préambule

L'article 12 de la loi du 8 août 1980 de réformes institutionnelles n'ayant pas été modifié par la loi du 16 janvier 1989, il y a lieu de supprimer, à l'alinéa 1er du préambule, les mots « modifié par la loi du 16 janvier 1989 ».

(1) Dat koninklijk besluit werd bij uittreksel bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 7 mei 1987.

(2) *Belgisch Staatsblad* van 28 april 1987, blz. 6292 tot 6298.

(1) Cet arrêté royal a été publié par extrait au *Moniteur belge* du 7 mai 1987.

(2) *Moniteur belge* du 28 avril 1987, pp. 6292 à 6298.

De verwijzing, in het tweede lid van de aanhef, naar artikel 2 van de wet van 5 maart 1984 kan beter worden weggelaten, aangezien die bepaling geen rechtsgrond vormt voor het ontworpen besluit.

Dezelfde opmerking geldt voor de in het vijfde en het zesde lid opgenomen verwijzingen naar respectievelijk het koninklijk besluit nr. 518 van 31 maart 1987 en het koninklijk besluit van 6 april 1987.

Ook de in het zevende lid van de aanhef opgenomen considerans is overbodig, des te meer daar het vast te stellen besluit bij zijn bekendmaking zal worden voorafgegaan door een verslag aan de Koning.

De verwijzingen naar de adviezen van de Executieven behoren te worden aangevuld met de datum waarop die adviezen werden verleend.

In het voordrachtformulier vervange men de woorden « Minister van Verkeerswezen » door « Vice-Eerste Minister en Minister van Verkeerswezen en Institutionele Hervormingen » : het is immers kennelijk in die laatste hoedanigheid dat die Minister bij het ontwerp wordt betrokken.

Overigens behoort ook de Vice-Eerste Minister en Minister van Institutionele Hervormingen (F) het ontwerp mee voor te dragen.

De twee vorenstaande opmerkingen gelden eveneens voor de uitvoeringsbepaling (artikel 17 van het ontwerp) en voor de medeondertekening van het ontworpen besluit.

Art. 2. Het zou enkel zinvol zijn uitdrukkelijk te bepalen op welke datum de N.M.H. in ontbinding wordt gesteld indien die datum zou verschillen van die waarop het ontworpen besluit zal in werking treden. In paragraaf 1 kunnen de woorden « op de datum waarop dit besluit in werking treedt » dan ook zonder bezwaar worden weggelaten.

De laatste volzin van het eerste lid van paragraaf 2 vulle men duidelijkheidshalve aan met de woorden « en nemen aan die vergaderingen deel met raadgevende stem ».

Art. 3. Luidens dit artikel worden « gedurende de periode tussen 1 januari 1990 en de datum van dit besluit ... alle handelingen betreffende de personeelsleden alsook de goederen, rechten en verplichtingen beoogd (lees : bedoeld) in de artikelen 5 tot 9, gesteld ... door de Nationale Maatschappij, geacht te zijn gedaan ten bate en voor risico (lees : in naam en voor rekening) van het Gewest of de Brusselse Maatschappij waaraan deze personeelsleden worden overgedragen of deze goederen, rechten en verplichtingen definitief worden toegekend ».

In het verslag aan de Koning wordt gesteld dat de aangehaalde bepaling toepassing vindt op « de handelingen inzake de aan de Gewesten overgedragen middelen die tijdens de vereffeningsperiode door de Nationale Maatschappij in ontbinding nog worden gesteld ».

Gelet op die toelichting en rekening houdend met de hiervoren gemaakte algemene opmerking luidens welke de definitieve toewijzing van de goederen, rechten en verplichtingen slechts plaats zal hebben bij de afsluiting van de ontbindingsverrichtingen, rijst de vraag of in de ontworpen bepaling de woorden « gedurende de periode tussen 1 januari 1990 en de datum van dit besluit » niet moeten worden vervangen door « gedurende de periode tussen 1 januari 1990 en de datum van het besluit waarbij de ontbindingsverrichtingen worden afgesloten ».

Overigens ware het taalkundig juister te schrijven « Alle handelingen betreffende ... door de Nationale Maatschappij ... gesteld gedurende de periode tussen 1 januari 1990 en de datum ... worden geacht te zijn verricht in naam en voor rekening van ... » in plaats van « Gedurende de periode tussen 1 januari 1990 en de datum ... worden alle handelingen betreffende ... geacht te zijn gedaan ten bate en voor risico van ... ».

Art. 6. In het tweede lid van paragraaf 1 ontbreekt in de Nederlandse tekst het equivalent van de zinsnede « à l'exception des emprunts de refinancement » die in de Franse tekst voorkomt.

Art. 7. Men schrijve in de Nederlandse tekst « De activa ... worden verdeeld ... » in plaats van « De activa ... wordt verdeeld ... ».

Art. 10. Luidens paragraaf 1 van dit artikel worden de maatschappelijke aandelen die de Staat bezit in het kapitaal van de erkende vennootschappen van de Nationale Maatschappij overgedragen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest en aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, elk wat hem betreft.

Er dient te worden opgemerkt dat in die bepaling niet de precieze criteria worden aangewezen aan de hand waarvan de bedoelde verdeling over de Gewesten zal plaatshebben. De woorden « elk wat hem betreft » geven hierover immers geen uitsluitel.

A l'alinéa 2 du préambule, il est préférable d'omettre la référence à l'article 2 de la loi du 5 mars 1984, cette disposition ne constituant pas le fondement légal de l'arrêté en projet.

La même observation vaut pour les références, respectivement à l'arrêté royal n° 518 du 31 mars 1987 et à l'arrêté royal du 6 avril 1987, qui figurent aux alinéas 5 et 8.

De même, le considérant qui fait l'objet de l'alinéa 7 du préambule est superflu, d'autant plus que l'arrêté en projet sera précédé d'un rapport au Roi lors de sa publication.

Les références aux avis des Exécutifs doivent être complétées par l'indication de la date à laquelle ces avis ont été donnés.

Dans la formule de proposition, il y a lieu de remplacer les mots « Ministre des Communications » par les mots « Vice-Premier Ministre et Ministre des Communications et des Réformes institutionnelles » : en effet, c'est manifestement dans cette dernière qualité que ce Ministre est associé au projet.

Au demeurant, il convient d'associer également le Vice-Premier Ministre et Ministre des Réformes institutionnelles (F) à la proposition du projet.

Les deux observations qui précèdent s'appliquent également à l'exécutoire (article 17 du projet) et au contresing de l'arrêté en projet.

Art. 2. Il n'aurait de sens de fixer expressément la date à laquelle la S.N.L. est mise en dissolution que si cette date était différente de celle à laquelle l'arrêté en projet entrera en vigueur. Au paragraphe 1er, les mots « à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté » peuvent dès lors être omis sans inconvénient.

Dans un souci de clarté, il y a lieu de compléter la dernière phrase de l'alinéa 1er du paragraphe 2 et de la rédiger comme suit : « Les délégués du Gouvernement sont invités aux réunions du conseil d'administration et y participent avec voix consultative ».

Art. 3. Selon cet article, « pendant la période comprise entre le 1er janvier 1990 et la date du présent arrêté, tous les actes relatifs aux membres du personnel ainsi qu'aux biens, droits et obligations visés aux articles 5 à 9, posés (lire : accomplis) ... par la Société nationale, sont réputés être faits aux risques et profits (lire : au nom de et pour le compte de) de la Région ou de la Société bruxelloise à laquelle ces agents sont transférés ou ces biens, droits et obligations sont définitivement attribués ».

Le Rapport au Roi déclare que la disposition citée s'applique aux « actes relatifs aux moyens transférés aux Régions et posés par la Société nationale pendant la période de dissolution ».

Eu égard à cette précision et compte tenu de l'observation générale formulée ci-dessus selon laquelle l'attribution définitive des biens, droits et obligations n'interviendra qu'à la clôture des opérations de dissolution, il s'agit de savoir s'il ne faut pas remplacer, dans la disposition en projet, les mots « pendant la période comprise entre le 1er janvier 1990 et la date du présent arrêté » par les mots « pendant la période comprise entre le 1er janvier 1990 et la date de l'arrêté constatant la clôture des opérations de dissolution ».

En outre, il serait plus correct, du point de vue de la langue, d'écrire « Tous les actes relatifs ... accomplis ... par la Société nationale pendant la période comprise entre le 1er janvier 1990 et la date ... sont réputés être faits au nom de et pour le compte de ... » au lieu de « Pendant la période comprise entre le 1er janvier 1990 et la date ... tous les actes relatifs ... sont réputés être faits aux risques et profits de ... ».

Art. 6. A l'alinéa 2 du paragraphe 1er, l'équivalent du membre de phrase « à l'exception des emprunts de refinancement », qui figure dans le texte français, fait défaut dans le texte néerlandais.

Art. 7. Dans le texte néerlandais, il y a lieu d'écrire « De activa ... worden verdeeld ... » au lieu de « De activa ... wordt verdeeld ... ».

Art. 10. Selon le paragraphe 1er de cet article, les parts sociales que l'Etat détient dans le capital des sociétés agréées de la Société nationale sont transférées à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Région de Bruxelles-Capitale chacune pour ce qui la concerne.

Il convient de relever que cette disposition n'indique pas les critères précis sur la base desquels sera opérée la répartition visée entre les Régions. Les mots « chacune pour ce qui la concerne » n'apportent en effet pas de réponse adéquate sur ce point.

Paragraaf 2 luidt als volgt :

« De maatschappelijke aandelen, bedoeld in § 1, worden overgedragen tegen de stortingswaarde op de datum waarop dit besluit in werking treedt.

In afwijking van het vorige lid kan de Staat na deze datum op zijn maatschappelijke aandelen de bijstortingen verrichten die regelmatig aangevraagd waren vóór 31 december 1989, maar niet uitgevoerd waren ».

Het tweede lid zou adequater de bedoeling van de stellers van het ontwerp weergeven indien het als volgt was gesteld :

« Het vorige lid ontslaat de Staat niet van zijn verplichting om, na de datum van inwerkingtreding van dit besluit, op zijn maatschappelijke aandelen de bijstortingen te verrichten ... (verder zoals in het ontwerp) ».

Art. 11. Men vervange in de Nederlandse tekst de term « gebouwen » — die als tegenhanger wordt gebruikt voor het woord « immeubles » in de Franse tekst — door « onroerende goederen ».

Art. 13. De zinsnede « in overleg met het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest of de Brusselse Maatschappij » kan alleen maar zo worden verstaan dat de N.M.H., bij het gebruik maken van het recht dat artikel 13 haar verleent, zoveel mogelijk met de instemming van de bedoelde Gewesten en de Brusselse Maatschappij rekening zal houden, maar niet dat zij steeds hun akkoord zal nodig hebben. Bij verschil van mening tussen de N.M.H. en de gewestelijke organen ter zake, dient men immers aan de noodwendigheden van de ontbinding de voorrang te geven en het komt aan de N.M.H. toe om over die noodwendigheden te oordelen.

Art. 15. Men schrijve duidelijkheidshalve : « Nadat het eindverslag van de regeringsafgevaardigden betreffende ... ».

Met betrekking tot het bedoelde « eindverslag » wordt in het verslag aan de Koning (p. 7, laatste lid van punt 6.4) het volgende gesteld :

« Alvorens het eindverslag van de verdeling af te sluiten, zullen de Gewesten de mogelijkheid hebben hun eigen argumenten te doen gelden inzake de voor iedere balanspost aangewende criteria en het hun toegewezen bedrag ».

De bedoeling om aan de Gewesten de mogelijkheid te bieden de voorstellen tot verdeling tegensprekelijk te betwisten, komt in het ontwerp niet of niet voldoende tot uiting : in artikel 15 wordt alleen gesteld dat de Koning een einde maakt aan de ontbinding « na (het) advies van de betrokken Executieven ».

De kamer was samengesteld uit :

de heer J. Nimmegeers, kamervoorzitter;
de heer W. Deroover,
Mevr. S. Vanderhaegen, staatsraden;

De heren :
J. Gijssels,
J. Herbots, assessoren van de afdeling wetgeving;
Mevr. F. Lievens, griffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de heer W. Deroover.

Het verslag werd uitgebracht door de heer D. Albrecht, auditor.

De griffier,
F. Lievens.

De voorzitter,
J. Nimmegeers.

27 JULI 1990. — Koninklijk besluit betreffende de ontbinding van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de overdracht van haar taken, goederen, rechten en verplichtingen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest en aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 12;

Gelet op de wet van 5 maart 1984 betreffende de saldi en de lasten van het verleden van de Gemeenschappen en de Gewesten en de nationale economische sectoren, inzonderheid op artikel 2;

Gelet op de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut en andere overheidsdiensten, inzonderheid op artikelen 2 en 6;

Le paragraphe 2 s'énonce comme suit :

« Les parts sociales visées au § 1er sont transférées à la valeur de libération à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Par dérogation à l'alinéa précédent, l'Etat peut honorer, après cette date, les demandes de libération complémentaire de ses parts sociales, régulièrement introduites et acceptées par lui avant le 31 décembre 1989 mais non encore exécutées ».

L'alinéa 2 traduirait plus exactement l'intention des auteurs du projet s'il était rédigé comme suit :

« L'alinéa précédent ne dégage pas l'Etat de son obligation d'honorer après la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, les demandes de libération complémentaire de ses parts sociales ... (la suite comme au projet) ».

Art. 11. Dans le texte néerlandais, il y a lieu de remplacer le mot « gebouwen » — qui est le pendant du mot « immeubles » dans le texte français — par « onroerende goederen ».

Art. 13. Le membre de phrase « en concertation avec la Région wallonne, la Région flamande ou la Société bruxelloise » ne peut être compris qu'en ce sens que la S.N.L., lorsqu'elle usera du droit que lui confère l'article 13, tiendra compte autant que possible de l'assentiment des Régions et de la Société bruxelloise, et non pas en ce sens qu'elle aura toujours besoin de leur accord. En cas de divergence d'opinion entre le S.N.L. et les organes régionaux en la matière, la priorité doit en effet être donnée aux besoins de la dissolution et il appartient à la S.N.L. d'apprécier ces besoins.

Art. 15. Dans un souci de clarté, il y a lieu d'écrire : « Après le dépôt du rapport final de partage établi par les délégués du Gouvernement ... ».

En ce qui concerne le « rapport final » visé, le rapport au Roi (p. 7 dernier alinéa du point 6.4) mentionne ce qui suit :

« Avant la clôture du rapport final de partage, les Régions auront la possibilité de faire valoir leurs propres arguments quant aux critères utilisés pour chaque élément du bilan et les sommes leur attribuées ».

L'intention d'offrir aux Régions la possibilité de contester contradictoirement les propositions de partage n'apparaît pas ou pas de manière suffisante dans le projet : l'article 15 dispose uniquement que le Roi met fin à la dissolution « après avis des Exécutifs concernés ».

La chambre était composée de :

M. J. Nimmegeers, président de chambre;
M. W. Deroover,
Mme S. Vanderhaegen, conseillers d'Etat;

MM. :
J. Gijssels,
J. Herbots, assesseurs de la section de législation,
Mme F. Lievens, greffier.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. W. Deroover.

Le rapport a été présenté par M. D. Albrecht, auditeur.

Le greffier,
F. Lievens.

Le président,
J. Nimmegeers.

27 JUILLET 1990. — Arrêté royal relatif à la dissolution de la Société nationale du Logement et au transfert de ses missions, biens, droits et obligations à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société du Logement de la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles notamment l'article 12;

Vu la loi du 5 mars 1984 relative aux soldes et aux charges du passé des Communautés et des Régions et aux secteurs économiques nationaux, notamment l'article 2;

Vu la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public et autres services de l'Etat, notamment les articles 2 et 6;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 mei 1986 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van sommige artikelen van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut en andere overheidsdiensten;

Gelet op het koninklijk besluit nr. 518 van 31 maart 1987 tot bekrachtiging van de overeenkomst tussen de Regering en de Vlaamse Executieve, de Waalse Gewestexecutieve en de Executieve van het Brussels Gewest betreffende de regeling van de schulden van het verleden en de ermee verband houdende lasten inzake sociale huisvesting, gewijzigd bij de programawet van 22 december 1988;

Gelet op het advies van de Vlaamse Executieve, gegeven op 23 mei 1990;

Gelet op het advies van de Waalse Gewestexecutieve, gegeven op 24 mei 1990;

Gelet op het advies van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gegeven op 7 juni 1990;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Eerste Minister, Onze Minister van Verkeerswezen, Onze Minister van Financiën, Onze Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen belast met de herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken en op het advies van Onze in raad vergaderde Ministers,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

— « Nationale Maatschappij », de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

— « Brusselse Maatschappij », de instelling van openbaar nut die onder de benaming « Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij » werd opgericht bij artikel 7 van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut en andere overheidsdiensten.

Art. 2. § 1. De Nationale Maatschappij wordt in ontbinding gesteld.

§ 2. De Nationale Maatschappij in ontbinding, waarvoor de raad van bestuur optreedt, blijft voortbestaan voor de ontbindingsverrichtingen. De Regeringsafgevaardigden worden op de vergaderingen van de raad van bestuur uitgenodigd en nemen aan die vergaderingen deel met raadgevende stem.

Zij kunnen, met het oog op verzet tegen iedere handeling die de ontbinding kan schaden, beroep aantekenen bij de Eerste Minister en bij de toezichthoudende Ministers, overeenkomstig de procedure vastgesteld bij de artikelen 9 en 10 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut. Het beroep moet in gezamenlijk akkoord worden ingediend.

Art. 3. Alle handelingen betreffende de personeelsleden alsook de goederen, rechten en verplichtingen door de Nationale Maatschappij, beoogd in de artikelen 5 tot 9, in het kader van een deugdelijk en redelijk beheer, gesteld gedurende de periode tussen 1 januari 1990 en de datum van dit besluit, worden geacht te zijn verricht in naam en voor rekening van het Gewest of van de Brusselse Maatschappij waarvan deze personeelsleden worden overgedragen of deze goederen, rechten en verplichtingen definitief worden toegekend.

Art. 4. Alle taken van de Nationale Maatschappij worden overgedragen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest of aan de Brusselse Maatschappij, ieder wat hem betreft, naargelang zij worden uitgeoefend in het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Art. 5. § 1. De goederen, rechten en verplichtingen van de Nationale Maatschappij worden overgedragen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest en aan de Brusselse Maatschappij, ieder wat hem betreft, op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.

§ 2. Deze overdracht geschiedt op basis van de statutaire balans opgesteld op 31 december 1989, goedgekeurd door de Algemene Vergadering en met inlijving op 1 januari 1990 van het resultaat van de herwaardering van de kantoorgebouwen gelegen te Brussel, Breydelstraat nrs. 12 en 42, en Froissartstraat nrs. 207, 209, 111, 113, 115 en 117, de woningen en/of appartementen gelegen te Zelzate, Wachtebeke, Knokke-Heist, Tubize en Sint-Pieters-Woluwe alsmede de militaire kazernen gelegen op het grondgebied van de stad Brussel en te Etterbeek voor het verworven gedeelte op 31 december 1989.

Art. 6. § 1. Alle eigen middelen en schulden die de passiva van de Nationale Maatschappij vormen, worden, ieder wat hem betreft, overgedragen aan het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en de Brusselse Maatschappij.

Vu l'arrêté royal du 30 mai 1986 fixant la date d'entrée en vigueur de certains articles de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public et autres services de l'Etat;

Vu l'arrêté royal n° 518 du 31 mars 1987 entérinant la convention entre le Gouvernement et l'Exécutif flamand, l'Exécutif régional wallon et l'Exécutif de la Région bruxelloise relative au règlement des dettes du passé et charges s'y rapportant en matière de logement social, modifié par la loi-programme du 22 décembre 1988;

Vu l'avis de l'Exécutif flamand donné le 23 mai 1990;

Vu l'avis de l'Exécutif régional wallon donné le 24 mai 1990;

Vu l'avis de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale donné le 7 juin 1990;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition de Notre Premier Ministre, de Notre Ministre des Communications, de Notre Ministre des Finances, de Notre Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles chargé de la restructuration du Ministère des Travaux publics et de l'avis de Nos Ministres qui en ont délibéré en conseil;

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

— « Société nationale », la Société nationale du Logement;

— « Société bruxelloise », l'organisme d'intérêt public créé sous la dénomination de « Société du Logement de la Région bruxelloise », par l'article 7 de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public et autres services de l'Etat.

Art. 2. § 1^{er}. La Société nationale est mise en dissolution.

§ 2. La Société nationale en dissolution pour laquelle agit son conseil d'administration subsiste pour la durée des opérations de dissolution. Les délégués du Gouvernement sont invités aux réunions du conseil d'administration et y participent avec voix consultative.

Afin de pouvoir s'opposer à tout acte qui pourrait nuire à la procédure de dissolution, ils disposent des possibilités de recours auprès du Premier Ministre et des Ministres de tutelle, conformément à la procédure fixée par les articles 9 et 10 de la loi du 16 mars 1954 relative au contrôle de certains organismes d'intérêt public. Le recours doit être introduit de commun accord.

Art. 3. Pendant la période comprise entre le 1^{er} janvier et la date du présent arrêté, tous les actes relatifs aux membres du personnel ainsi qu'aux biens, droits et obligations visés aux articles 5 à 9, posés dans le cadre d'une gestion saine et raisonnable par la Société nationale, sont réputés être faits aux risques et profits de la Région ou de la Société bruxelloise à laquelle ces agents sont transférés ou ces biens, droits et obligations sont définitivement attribués.

Art. 4. L'ensemble des missions de la Société nationale est transféré à la Région wallonne, à la Région flamande ou à la Société bruxelloise, chacune pour ce qui la concerne, selon que celles-ci s'exercent respectivement dans la Région wallonne, dans la Région flamande ou dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Art. 5. § 1^{er}. Les biens, les droits et les obligations de la Société nationale sont transférés à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société bruxelloise, chacune pour ce qui la concerne, à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

§ 2. Ce transfert se fait sur base statutaire arrêté au 31 décembre 1989 et approuvé par l'Assemblée générale en y incluant au 1^{er} janvier 1990 comme seul correctif le résultat de la réévaluation des immeubles de bureaux situés à Bruxelles, rue Breydel 12 et 42, et rue Froissart n° 107, 109, 111, 113, 115 et 117, les immeubles d'habitation et/ou appartements sis à Zelzate, Wachtebeke, Knokke-Heist, Tubize, Woluwe-Saint-Pierre ainsi que les casernes militaires situées sur le territoire de la ville de Bruxelles et à Etterbeek pour la partie acquise au 31 décembre 1989.

Art. 6. § 1^{er}. L'ensemble des fonds propres et des dettes constituant le passif de la Société nationale sont cédés à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société bruxelloise chacune pour ce qui la concerne.

Meer bepaald worden de verplichtingen van de Nationale Maatschappij ten opzichte van de Staat en de Gewesten als gevolg van de toegekende voorschotten en leningen, met uitzondering van de herfinancieringsleningen, overgedragen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest en aan de Brusselse Maatschappij volgens de sociale investeringen jaarlijks betaald door middel van leningen of budgettaire kredieten in ieder Gewest.

§ 2. De eisbare schulden voortvloeiend op het passief en betrekking hebbend op personeels- en pensioenuitgaven worden verdeeld tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en de Brusselse Maatschappij, ieder wat hem betreft, volgens het aan elk van hem overgedragen personeel, waarop de lasten betrekking hebben.

§ 3. De overige schuldrekeningen van het passief worden verdeeld tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en de Brusselse Maatschappij door toepassing van de verdeelsleutel afgeleid uit de samengestelde verdeling waarvan hiervoor sprake.

§ 4. De verplichtingen uitgedrukt buiten balans wegens herfinancieringsleningen worden overgedragen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest en aan de Brusselse Maatschappij in verhouding tot het aandeel van elk Gewest in de achterstallige betalingen aan de Nationale Maatschappij.

Art. 7. De activa van de Nationale Maatschappij worden verdeeld onder het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en de Brusselse Maatschappij in evenredigheid met hun aandeel in de verdeling van het passief zoals bepaald overeenkomstig artikel 6, § 1 tot 3.

Art. 8. De investeringen gedaan binnen het raam van de maatschappelijke doelstellingen van de Nationale Maatschappij die gelegen zijn respectievelijk in het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest worden, ieder wat hem betreft, aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest en aan de Brusselse Maatschappij overgedragen samen met de daarbij horende rechten en verplichtingen.

Tot de in het vorig lid bedoelde investeringen behoren, in het bijzonder, de voorschotten aan de erkende vennootschappen van de Nationale Maatschappij, de voorraad aan terreinen, de werven in opbouw, alsmede de afgewerkte gebouwen.

Art. 9. Onverminderd de toepassing van artikelen 5 en 6, worden de gebouwen waarin de diensten zijn ondergebracht van het hoofdbestuur, gelegen te Brussel, Breydelstraat nr. 12, gekadastréerd 477c17, e17, w9, z9, u13, u14, en nr. 42, gekadastréerd 477a13 en 477v16, alsook de gebouwen gelegen Froissartstraat nr. 107, gekadastréerd 477b9, nr. 109, gekadastréerd 477b9, nr. 111, gekadastréerd 477x8, nr. 113, gekadastréerd 477w8, nr. 115, gekadastréerd 477c14, en nr. 117, gekadastréerd 477f14, alsmede de terreinen gelegen Froissartstraat, nr. 101, gekadastréerd 477h17, nr. 103, gekadastréerd 477d17 en nr. 105, gekadastréerd 477h17, toegekend aan het Vlaamse Gewest.

Art. 10. § 1. De maatschappelijke aandelen die de Staat bezit in het kapitaal van de erkende vennootschappen van de Nationale Maatschappij worden overgedragen aan het Vlaamse Gewest, aan het Waalse Gewest, en aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, elk wat hem betreft, volgens de geografische ligging van de administratieve zetel van de laatgenoemde.

§ 2. De maatschappelijke aandelen, bedoeld in § 1, worden overgedragen tegen de stortingswaarde op de datum waarop dit besluit in werking treedt.

Het vorige lid ontslaat de Staat niet van zijn verplichting om, na die datum, op zijn maatschappelijke aandelen de bijstortingen te verrichten die regelmatig aangevraagd waren vóór 31 december 1989, maar niet uitgevoerd waren.

Art. 11. De goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden en wat de onroerende goederen betreft, met alle actieve of passieve, zichtbare of niet-zichtbare, voortdurende of niet-voortdurende erfdienstbaarheden waarmee zij zijn bevoorrecht of bezwaard.

Art. 12. Onverminderd de toepassing van de wet van 22 december 1989 houdende fiscale bepalingen, genieten de instellingen die de taken van de Nationale Maatschappij overnemen respectievelijk voor het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, alsook hun erkende vennootschappen, dezelfde fiscale voordelen en vrijstellingen als die welke aan de voornoemde Nationale Maatschappij en haar erkende vennootschappen waren toegekend.

Art. 13. De raad van bestuur van de Nationale Maatschappij en de Regeringsafgevaardigden kunnen in overleg met het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest of de Brusselse Maatschappij naargelang van het geval, ten behoeve van de ontbinding kosteloos beschikken over de personeelsleden en goederen van de Nationale Maatschappij die naar voormelde Gewesten of naar de Brusselse Maatschappij zijn overgedragen.

En particulier, les obligations de la Société nationale vis-à-vis de l'Etat et des Régions résultant des avances reçues et des emprunts levés, à l'exception des emprunts de refinancement, sont transférés à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société bruxelloise en fonction des investissements sociaux payés chaque année par la voie d'emprunts ou de crédits budgétaires dans chacune des Régions.

§ 2. Les dettes exigibles reprises au passif et afférentes à des charges de personnel et de pensions sont partagées entre la Région wallonne, la Région flamande et la Société bruxelloise, chacune en ce qui la concerne, d'après le personnel qui leur est transféré, auquel les charges se rapportent.

§ 3. Les autres comptes de dettes du passif sont partagés entre la Région wallonne, la Région flamande et la Société bruxelloise en y appliquant la clef de répartition résultant du partage combiné décrit ci-dessus.

§ 4. Les obligations exprimées hors bilan et résultant des emprunts de refinancement sont transférées à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société bruxelloise en fonction de la part de chaque Région dans les arriérés de paiements de la Société nationale.

Art. 7. L'actif de la Société nationale est réparti entre la Région wallonne, la Région flamande et la Société bruxelloise proportionnellement à leur part dans la répartition du passif telle qu'elle résulte de l'application de l'article 6, § 1^{er} à 3.

Art. 8. Sont transférés à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société bruxelloise, chacune pour ce qui la concerne, avec les droits et obligations y afférents, les investissements effectués dans le cadre des objectifs sociaux de la Société nationale et situés, respectivement dans la Région wallonne, dans la Région flamande et dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Les investissements visés à l'alinéa précédent comprennent en particulier, les avances aux sociétés agréées de la Société nationale, la réserve de terrains, les chantiers en cours ainsi que les bâtiments achevés.

Art. 9. Sans préjudice de l'application des articles 5 et 6, les immeubles abritant les services de l'administration centrale, situés à Bruxelles, rue Breydel, n° 12, cadastré 477c17, e17, w9, z9, u13, u14, et n° 42, cadastré 477a13 et 477v16, ainsi que ceux sis rue Froissart, n° 107, cadastré 477b9, n° 109, cadastré 477b9, n° 111, cadastré 477x8, n° 113, cadastré 477w8, n° 115, cadastré 477c14, et n° 117, cadastré 477f14, de même que les terrains situés rue Froissart n° 101, cadastré 477h17, n° 103, cadastré 477d17 et n° 105, cadastré 477h17, sont attribués à la Région flamande.

Art. 10. § 1^{er}. Sont transférées à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Région de Bruxelles-Capitale chacune pour ce qui la concerne, les parts sociales que l'Etat détient dans le capital des sociétés agréées de la Société nationale, selon la localisation géographique du siège administratif de ces derniers.

§ 2. Les parts sociales visées au § 1^{er} sont transférées à la valeur de libération à la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

L'alinéa précédent ne dispense pas l'Etat d'honorer, après cette date, les demandes de libération complémentaire de ses parts sociales, régulièrement introduites et acceptées par lui avant le 31 décembre 1989.

Art. 11. Les biens sont transférés dans l'état où ils se trouvent, et quant aux immeubles, avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues dont ils pourraient être grevés.

Art. 12. Sans préjudice de l'application de la loi du 22 décembre 1989 portant des dispositions fiscales, les institutions qui reprennent respectivement pour la Région wallonne, la Région flamande et la Région de Bruxelles-Capitale, les missions de la Société nationale, ainsi que leurs sociétés agréées, bénéficient des mêmes avantages et exemptions fiscaux que ceux qui étaient accordés à ladite Société nationale et à ses sociétés agréées.

Art. 13. Le conseil d'administration de la Société nationale et les délégués du Gouvernement peuvent, en concertation avec la Région wallonne, la Région flamande ou la Société bruxelloise, selon le cas, disposer sans indemnisation, pour les besoins de la dissolution, des membres du personnel et des biens de la Société nationale qui ont été transférés auxdites Régions ou à la Société bruxelloise.

Art. 14. Een bijzondere rekening «ontbindingskosten» wordt geopend door de raad van bestuur van de Nationale Maatschappij. Als kosten van de ontbindingsverrichtingen worden onder meer beschouwd de kosten in verband met de werking van de raad van bestuur, de afsluiting der rekeningen en het opstellen van de jaarbilans, de organisatie van de algemene vergadering alsook het deel van wedden, vergoedingen en toelagen van de Regeringsafgevaardigden.

De raad van bestuur is gemachtigd de nodige sommen vooraf te nemen op de waarde van de goederen die krachtens dit besluit overgedragen worden, teneinde de ontbindingskosten te dekken.

Art. 15. Nadat het eindverslag van de regeringsafgevaardigden betreffende de verdeling aan de Eerste Minister en aan de toezicht houdende Ministers werd ingediend, maakt de Koning een einde aan de ontbinding, na het advies van de betrokken Exécutieven.

Art. 16. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1990.

Art. 17. Onze Eerste Minister, Onze Minister van Verkeerswezen, Onze Minister van Financiën en Onze Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen belast met de herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken, zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril, 27 juli 1990.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Eerste Minister,
W. MARTENS

De Minister van Verkeerswezen,
J.-L. DEHAENE

De Minister van Financiën,
Ph. MAYSTADT

De Staatssecretaris voor Institutionele Hervormingen belast met de herstructurering van het Ministerie van Openbare Werken,
J. DUPRE

Art. 14. Un compte spécial «Charges de dissolution» est établi par le conseil d'administration de la Société nationale. Sont considérées comme charges relatives aux opérations de dissolution, notamment les frais relatifs au fonctionnement du conseil d'administration, à la clôture des comptes et à l'établissement du bilan, à la tenue de l'assemblée générale ainsi que la partie des traitements, allocations et indemnités des délégués du Gouvernement.

Le conseil d'administration peut prélever sur la valeur des biens transférés en vertu du présent arrêté les sommes nécessaires afin de faire face aux charges de dissolution.

Art. 15. Après le dépôt du rapport final de partage établi par les délégués du Gouvernement auprès du Premier Ministre et des Ministres de tutelle, le Roi met fin à la dissolution, après avis des Exécutifs concernés.

Art. 16. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} janvier 1990.

Art. 17. Notre Premier Ministre, Notre Ministre des Communications, Notre Ministre des Finances et Notre Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles chargé de la restructuration du Ministère des Travaux publics, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril, le 27 juillet 1990.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Premier Ministre,
W. MARTENS

Le Ministre des Communications,
J.-L. DEHAENE

Le Ministre des Finances,
Ph. MAYSTADT

Le Secrétaire d'Etat aux Réformes institutionnelles, chargé de la Restructuration du Ministère des Travaux publics,
J. DUPRE

DIENSTEN VAN DE EERSTE MINISTER, MINISTERIE VAN FINANCIËN, MINISTERIE VAN VERKEER EN INFRASTRUCTUUR EN MINISTERIE VAN LANDBOUW

N 90 - 2015

Koninklijk besluit betreffende de ontbinding van de Nationale Landmaatschappij en de overdracht van haar taken, goederen, rechten en verplichtingen naar het Vlaamse Gewest, naar het Waalse Gewest en naar de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

1. In artikel 1 van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut en andere overheidsdiensten, wordt onder meer bepaald dat de Nationale Landmaatschappij moet worden afgeschaft met het oog op de naleving van de bevoegdheidsverdeling tussen de nationale overheid en de Gewesten zoals vastgesteld bij de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

Krachtens artikel 2 van de wet van 28 december 1984, moet de Koning bij in Ministerraad overlegde besluiten de ontbinding en alle aangelegenheden waartoe deze aanleiding geeft, regelen.

Deze voorafgaande fase werd door de wetgever vastgesteld, inzonderheid om de Koning in staat te stellen maatregelen te nemen tot vrijwaring van alle betrokken partijen (aandeelhouders, schuldeisers en schuldenaars) en om de instelling tevens de gelegenheid te bieden de normale taken die tot haar opdracht behoren verder uit te oefenen tot op het ogenblik waarop zij met toepassing van voornoemd artikel 1 wordt afgeschaft.

SERVICES DU PREMIER MINISTRE, MINISTERE DES FINANCES, MINISTERE DES COMMUNICATIONS ET DE L'INFRASTRUCTURE ET MINISTERE DE L'AGRICULTURE

F 90 - 2015

Arrêté royal relatif à la dissolution de la Société nationale terrienne et au transfert de ses missions, biens, droits et obligations à la Région wallonne, à la Région flamande et à la Société du Logement de la Région bruxelloise

RAPPORT AU ROI

Sire,

1. L'article 1^{er} de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public et autres services de l'Etat, prévoit notamment que la Société nationale terrienne doit être supprimée, afin de respecter le partage des compétences entre l'Etat national et les Régions tel qu'il a été établi par la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles.

Or, en vertu de l'article 2 de la loi du 28 décembre 1984, le Roi doit régler par arrêtés délibérés en Conseil des Ministres la dissolution de la Société et toutes questions auxquelles celle-ci donne lieu.

Cette étape préalable a été prévue par le législateur, notamment pour que le Roi puisse prendre les mesures de sauvegarde des droits et obligations de toutes les parties concernées (actionnaires, créanciers et débiteurs) et pour que l'organisme puisse poursuivre les tâches normales afférentes à sa mission jusqu'à sa suppression en application de l'article 1^{er} précité.