

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il s'avère nécessaire de prendre d'urgence des mesures afin de garantir l'équilibre financier et l'orthodoxie budgétaire du Fonds national de reclassement social des handicapés;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aide social et de la Famille;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1er. L'article 56, § 2, de l'arrêté royal du 5 juillet 1983 concernant le reclassement social des handicapés est remplacé par la disposition suivante :

« § 2. En ce qui concerne la formation, la réadaptation ou la rééducation professionnelles, par :

1° une éducation scolaire visée au § 1er requise en vue du placement et assimilée dans des cas particuliers à une formation, une réadaptation ou une rééducation professionnelles.

Cette assimilation est décidée par le Conseil d'administration du Fonds national dans les limites et les conditions fixées par le Ministre communautaire ayant la politique des handicapés dans ses attributions;

2° un contrat d'apprentissage dans l'industrie, dans les métiers et négoce, dans la marine marchande et la pêche maritime, conclu et exécuté dans les conditions prévues par les lois et règlements en la matière;

3° un contrat d'apprentissage spécial pour la réadaptation professionnelle des handicapés avec un employeur du secteur privé, conclu dans les formes et conditions fixées aux articles 62 à 66;

4° un contrat de formation ou de réadaptation professionnelle avec un centre de formation professionnelle, créé par l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle, ou agréé par le Ministre communautaire ayant la formation professionnelle dans ses attributions, conclu dans les conditions fixées par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 21 décembre 1988 portant organisation de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle;

5° un contrat de formation ou de réadaptation professionnelle conclu avec un centre de formation ou de réadaptation professionnelle pour handicapés visé à l'article 44 et dans les formes et conditions fixées aux articles 57 à 61. »

Art. 2. Le 3° et 4° de l'article 57, deuxième alinéa du même arrêté, sont remplacés par la disposition suivante :

« 3° l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle lorsqu'il s'agit d'un centre de formation professionnelle créé par cet office;

4° la ou les personne(s) qui représente(nt) le centre dans les actes judiciaires et extra-judiciaires lorsqu'il s'agit d'un centre de formation professionnelle, agréé par le Ministre communautaire ayant la formation professionnelle dans ses attributions. »

Art. 3. Dans l'article 74 du même arrêté, dont le texte actuel formera le § 1er, un § 2 est ajouté, rédigé comme suit :

« § 2. Le montant de l'intervention du Fonds national dans les frais, pour les prestations indemnisables n'étant pas prévues par la décision fixant le processus de réadaptation et de reclassement social, fixée à l'article 34, ne peut être payé que lorsque les documents justificatifs de la dépense sont introduits auprès du Fonds national au plus tard avant l'expiration d'un délai d'un an, qui suit l'exécution de la prestation, l'achat de l'objet ou du bien, ou le commencement des travaux, qui ressortent desdits documents. »

Art. 4. L'article 75, premier alinéa du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Les handicapés qui, en exécution du processus de réadaptation et de reclassement social fixé conformément à l'article 34, suivent une formation, réadaptation ou rééducation professionnelle, visée à l'article 56, § 2, 1°, 3°, 4° et 5°, ont droit, dans les conditions fixées par le Ministre communautaire ayant la politique des handicapés dans ses attributions, à des allocations et compléments de rémunération destinés à leur assurer une rémunération d'un montant équivalent à celui des indemnités et des avantages accordés aux participants aux cours de formation professionnelle dans un centre créé par l'Office flamand de l'emploi et de la formation professionnelle, ou agréé par le Ministre communautaire qui a la formation professionnelle dans ses attributions. »

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets à partir du premier jour suivant sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 6. Le Ministre communautaire de l'Aide social et de la Famille est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 mars 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aide social et de la Famille,

J. LENSSENS

N 90 — 1043

4 APRIL 1990. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende de regels en bedragen inzake de subsidiëring als tussenkomst in de kosten van huurkoop of leasing of prefinanciering voor het bouwen, inrichten en ingebruiknemen van serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen meer bepaald artikel 5, § 1, II, 5°;

Gelet op het decreet van 5 maart 1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden zoals gewijzigd bij artikel 21 van het decreet van 20 december 1989 houdende bepalingen tot uitvoering van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap;

Gelet op het decreet van 1 juni 1983 houdende oprichting van het Vlaams Fonds voor de bouw van ziekenhuizen en medische sociale instellingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1985 houdende de bijzondere voorwaarden voor de subsidiëring van investeringsverrichtingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 10 juli 1985 tot vaststelling van de maximale kostprijs van de werken, leveringen en diensten die voor subsidiëring in aanmerking komen;

Gelet op advies van de inspectie van financiën gegeven op 19 maart 1990;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Executieve, genomen in toepassing van artikel 10 van het koninklijk besluit van 5 oktober 1961 tot regeling van de administratieve en begrotingscontrole;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de hoogdringendheid;

Overwegend dat binnen de perken van de begrotingskredieten het onmogelijk blijkt de nodige middelen vrij te maken om de noodzakelijke infrastructuur voor opvang van bejaarden te verzekeren en derhalve een aangepaste subsidiewijze dringend operationeel dient te worden gemaakt;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Welzijn en Gezin;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Door bemiddeling van het Vlaams Fonds voor de bouw van ziekenhuizen en medisch sociale instellingen worden in uitvoering van artikel 5, van het decreet van 5 maart 1985 houdende regeling van de erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden zoals gewijzigd bij decreet van 20 december 1989 houdende bepalingen tot uitvoering van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap aan ondergeschikte besturen, verenigingen zonder winstoogmerk en instellingen van openbaar nut in de zin van de wet van 27 juni 1921 de tegemoetkoming verleend in uitvoering van artikel 3 van het decreet van 1 juni 1983, houdende oprichting van het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-Sociale Instellingen, in de financiering voor het bouwen, inrichtingen en ingebruiknemen van serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening. De bedragen van de toelage worden verder in dit besluit vastgesteld.

HOOFDSTUK II

Berekening van de maximaal voor toelage in aanmerking komende werken en hun kostprijs

Art. 2. Om de in artikel 1 bedoelde toelage te bekomen moeten de aanvragers voldoen aan de bepalingen van artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 17 juli 1985 houdende de bijzondere voorwaarden voor de subsidiëring van de investeringsverrichtingen.

Art. 3. Bij de berekening van de toelage zal daarenboven rekening worden gehouden met de normen opgenomen in artikels 2, 3 en 4 van het besluit van de Vlaamse Executieve van 10 juli 1985 tot vaststelling van de maximale kostprijs van de werken, leveringen en diensten die voor subsidiëring in aanmerking komen.

De bedragen opgenomen in bovengemeld besluit kunnen echter worden verhoogd met de kosten die eigen zijn aan het financieringssysteem.

HOOFDSTUK III. — Het bouwprogramma

Art. 4. § 1. De toelage bedoeld in artikel 1 kunnen daarenboven slechts worden verleend in de mate de bouw werd gerealiseerd binnen de perken van het bouwprogramma voor serviceflatgebouwen en woningcomplexen met dienstverlening.

§ 2. Het bouwprogramma bedoeld in § 1 bestaat uit twee elementen met name de toelating tot het aangaan van de financieringsovereenkomst en de vaststelling van de datum waarop het gebouw ten vroegste in gebruik zal worden genomen.

Voor de periode gaande van 1990 tot 1994 wordt dit programma als volgt vastgesteld :

Aantal	Toelating	Jaarlijkse maximale ingebruikname	Cumulatieve ingebruikname
—	—	—	—
1990	2 000	—	—
1991	1 500	750	750
1992	750	1 250	2 000
1993	750	1 500	3 500
1994 en volgende jaren	—	1 500	5 000

§ 3. Het saldo van het in § 2 jaarlijks voorziene aantal toelatingen wordt op 31 december van elk jaar overgedragen naar het volgende jaar.

HOOFDSTUK IV. — Berekening van de toelage

Art. 5. De jaarlijkse tussenkomst wordt vastgesteld op het geheel der lasten ingevolge de financieringsovereenkomst voor 60 % van de kostprijs der werken, leveringen en diensten, die in vijf jaar zal worden terugbetaald met dien verstande dat deze jaarlijkse tussenkomst 285 000 F (tweehonderdvijftigduizend) per wooneenheid niet mag overschrijden.

HOOFDSTUK V. — De procedure

Afdeling I. — Bij leasing

Art. 6. § 1. Tussen de inrichtende instantie en de financierende instantie zal een overeenkomst inzake financiële leasing worden afgesloten waarin minimum moet worden bepaald :

1° Dat het goed wordt opgericht op een onroerend goed dat eigendom is van de inrichtende instantie waarvoor het recht van opstal op dit onroerend goed voor de duur van de overeenkomst wordt verleend. Dit recht van opstal dooft op het einde van de periode, zodat de inrichtende instantie zonder enige bijkomende vergoeding eigenaar wordt.

2° De wijze van terbeschikkingstelling van dit goed aan de financierende instantie.

3° De verbintenis van de financierende instantie op dit goed een serviceflatgebouw of woningcomplex met dienstverlening op te richten dat voldoet aan de ter zake geldende erkenningsnormen en waarvan de ontwerpen gehecht zijn aan de overeenkomst.

4° Het ogenblik waarop de gebouwen ter beschikking zullen worden gesteld van de inrichtende instantie.
5° De aflossingstabel verdeeld over kapitaalsaflossing en intrest en de data waarop deze betalingen periodiek dienen te geschieden.

Deze tabel dient te zijn samengesteld uit twee onderdelen namelijk: een eerste onderdeel waarin de aflossingen en intresten van een eerste deel van 60 % van de kostprijs wordt opgenomen over een maximale looptijd van vijf jaar en een tweede deel dat betrekking heeft op de overige 40 %.

6° De uitdrukkelijke verbintenis vanwege de financierende instantie dat geen werken zullen worden uitgevoerd behoudens de uitdrukkelijke goedkeuring door de inrichtende instantie van de detailplannen, lastenkoliers en prijzen.

§ 2. In uitvoering van dit besluit kunnen modelovereenkomsten inzake financiële leasing op vraag van één of meerdere financierende instanties ter principiële goedkeuring aan de Gemeenschapsminister bevoegd voor het beleid inzake bejaardenzorg worden voorgelegd.

Afdeling II. — Bij lening

Art. 7. § 1. In uitvoering van artikel 5, § 1, 1°, van het decreet van 5 maart 1985 houdende de regeling van erkenning en subsidiëring van voorzieningen voor bejaarden, wordt dezelfde toelage toegekend voor een lening waarin 60 % van het kapitaal in de eerste vijf jaar van de lening wordt afgelost.

§ 2. De leningsakte dient te voldoen aan alle wettelijke voorschriften en te worden afgesloten voor een terzake bevoegde persoon.

§ 3. In de leningsakte dient een tabel te zijn opgenomen die voldoet aan de bepalingen van artikel 6, 5°.

Afdeling III. — Voor elke financieringsovereenkomst

Art. 8. Alvorens tot de onderhandeling over de financieringsovereenkomst te mogen overgaan dienen de aanvragers te beschikken over een principiële toezegging, vanwege de bevoegde Gemeenschapsminister, in het bouwprogramma bedoeld in artikel 4, § 2, te worden opgenomen.

Deze aanvraag tot principiële toezegging dient te worden ingediend onder dezelfde vorm als bepaald in de bijlage A.I. — principiële akkoord van het besluit van de Vlaamse Executieve van 10 juli 1985 tot vaststelling van de criteria en nadere regels volgens dewelke subsidies worden verleend en teruggevorderd voor het bouwen, verbouwen, herconditioneren en inrichten van voorzieningen voor bejaarden en voor het aankopen van gebouwen bestemd om als voorzieningen voor bejaarden te worden ingericht.

Art. 9. Voor het bekomen van de toelating bedoeld in artikel 4 en de vaststelling van de vroegste datum van ingebruikname dienen de aanvragers naast de ontwerpovereenkomst zoals beschreven in artikel 7 een dossier in dat samengesteld onder dezelfde vorm als bepaald in de bijlage A.III voorontwerp van bovengemeld besluit van de Vlaamse Executieve van 10 juli 1985 alsmede voor de openbare besturen een uitgebreid rapport over de wijze van gunning van de overeenkomst met de nodige verantwoording van de wijze van gunning alsmede van de keuze bij de toewijzing.

HOOFDSTUK VI. — De toekenning van de toelage

Art. 10. Vanaf de datum van de voorlopige erkenning in uitvoering van artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de rechtspleging voor erkenning en sluiting van serviceflatgebouwen, woningcomplexen met dienstverlening en rusthuizen kan de toelage bedoeld in artikel 1 worden toegekend.

Art. 11. § 1. De inrichtende instantie maakt voor de toekenning van de eerste jaarlijkse toelage aan het Vlaams Fonds voor de Bouw van Ziekenhuizen en Medisch-Sociale Instellingen een dossier over dat alle bewijsstukken omtrent de globale financiële lasten alsmede een afschrift van alle rekeningen die verband houden met de uitgevoerde bouwwerken bevat.

Nadere regels met betrekking tot de samenstelling van dit dossier worden in uitvoering van dit besluit vastgesteld.

§ 2. Onverminderd de bepalingen opgenomen in artikel 11 kan de toelage maar worden toegekend vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de ontvangst van het in § 1 bedoelde dossier.

HOOFDSTUK VII. — Toezichtsregeling

Art. 12. De ambtenaren van het Vlaams Fonds voor de bouw van de Ziekenhuizen en van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap hebben ter alle tijde toegang tot de bouwwerken en de gerealiseerde wooneenheden ten einde de nodige controles uit te voeren inzake naleving van de bouw- en erkenningsvoorschriften alsmede de aanwending der toelage en het gebruik der gebouwen.

Art. 13. De gebouwen waarvoor toelage ingevolge dit besluit wordt verstrekt mogen gedurende twintig jaar voor geen andere doelstellingen worden aangewend dan om als serviceflatgebouw of als woningcomplex met dienstverlening te worden uitgebaat door en ingevolge het decreet van 5 maart 1985 subsidieerbare inrichtende instantie. Bij afwending van de gebouwen van hun doelstelling binnen deze termijn, dient onmiddellijk elke toelage die ingevolge dit besluit werd genoten te worden terugbetaald.

HOOFDSTUK VIII. — Overgangs- en slotbepalingen

Art. 14. Bij wijze van overgang worden de aanvragers vrijgesteld van de principiële toezegging bedoeld in artikel 8 die op datum van inwerkingtreding van dit besluit reeds beschikken over een principiële akkoord bedoeld bij het in hetzelfde artikel vermelde besluit van de Vlaamse Executieve van 10 juli 1985.

Art. 15. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 april 1990.

Art. 16. De Gemeenschapsminister bevoegd voor het gezin- en welzijnsbeleid wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 4 april 1990.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Welzijn en Gezin,
J. LENSSENS

TRADUCTION

F 90 — 1043

4 AVRIL 1990. — Arrêté de l'Exécutif flamand portant les règles et les montants en matière de subventions accordées à titre d'intervention dans les frais de location-vente, de crédit-bail et de préfinancement pour la construction, l'aménagement et la mise en service de résidences-services et de complexes résidentiels proposant des services

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 5, § 1er, II, 5°;

Vu le décret du 5 mars 1985 portant réglementation de l'agrément et de l'octroi de subventions relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, tel qu'il a été modifié par l'article 21 du décret du 20 décembre 1989 contenant des dispositions d'exécution du budget de la Communauté flamande;

Vu le décret du 1er juin 1983 portant création du Fonds flamand de construction d'institutions hospitalières et médico-sociales;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 juillet 1985 portant les conditions spéciales pour le subventionnement des opérations d'investissement;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 10 juillet 1985 fixant, pour les structures destinées aux personnes âgées, le coût maximum de travaux, fournitures et services donnant lieu à l'octroi de subventions;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, en date du 19 mars 1990;

Vu la décision de l'Exécutif flamand, pris en application de l'article 10 de l'arrêté royal du 5 octobre 1981 portant organisation du contrôle administratif et budgétaire;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que, dans les limites des crédits budgétaires, il s'avère impossible de dégager les moyens nécessaires à la réalisation urgente de structures d'accueil pour personnes âgées et que, dès lors, il importe de mettre sur pied, sans tarder, un régime de subventionnement approprié;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aide sociale et de la Famille;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1er. A l'intervention du Fonds flamand de construction d'institutions hospitalières et médico-sociales il est alloué en exécution de l'article 5 du décret du 5 mars 1985 portant réglementation de l'agrément et de l'octroi de subventions relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, tel qu'il a été modifié par le décret du 20 décembre 1989 contenant des dispositions d'exécution du budget de la Communauté flamande, aux pouvoirs subordonnés, aux associations sans but lucratif et aux organismes d'intérêt public au sens de la loi du 27 juin 1921, une intervention, en exécution de l'article 3 du décret du 1er juin 1983 portant création du Fonds flamand de construction d'institutions hospitalières et médico-sociales, dans le financement de la construction, de l'aménagement et de la mise en service de résidences-services et de complexes résidentiels proposant des services.

CHAPITRE II

Calcul des travaux admissibles au maximum aux subventions et leur coût

Art. 2. Pour obtenir la subvention visée à l'article 1er, les demandeurs doivent satisfaire aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 17 juillet 1985 portant les conditions spéciales pour le subventionnement des opérations d'investissement.

Art. 3. Lors du calcul de la subvention, il sera également tenu compte des critères prévus aux articles 2, 3 et 4 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 10 juillet 1985 fixant, pour les structures destinées aux personnes âgées, le coût maximum de travaux, fournitures et services donnant lieu à l'octroi de subventions.

Les montants figurant dans l'arrêté précité, peuvent être majorés par les frais découlant du système de financement.

CHAPITRE III. — Le programme de construction

Art. 4. § 1er. La subvention visée à l'article 1er ne peut être allouée que dans la mesure où la construction a été réalisée dans les limites du programme de construction pour résidences-services et complexes résidentiels proposant des services.

§ 2. Le programme de construction visé au § 1er s'articule autour de deux éléments, notamment l'autorisation de conclure la convention de financement et la fixation de la date à laquelle l'immeuble sera mis en service au plus tôt.

Pour la période allant de 1990 à 1994, ce programme est établi comme suit :

Nombre	Autorisation	Mise en service maximale annuelle	Mise en service cumulative
—	—	—	—
1990	2 000	—	—
1991	1 500	750	750
1992	750	1 250	2 000
1993	750	1 500	3 500
1994 et années suivantes	—	1 500	5 000

§ 3. Le solde du nombre d'autorisations prévu annuellement au § 2, est transféré au 31 décembre de chaque année, à l'année suivante.

CHAPITRE IV. — Calcul de la subvention

Art. 5. L'intervention annuelle est fixée à l'ensemble des charges découlant de la convention de financement pour 60 % du prix coûtant des travaux, fournitures et services, qui sera remboursé en cinq ans, étant entendu que cette intervention annuelle ne puisse excéder 285 000 F (deux cent quatre-vingt-cinq mille) par unité.

CHAPITRE V. — *La procédure**Section Ire. — En cas de crédit-bail*

Art. 6. § 1er. Une convention de crédit-bail sera conclue entre l'instance organisatrice et l'instance financière, stipulant au minimum :

1° Que le bien est érigé sur un bien immeuble qui est la propriété de l'instance organisatrice à laquelle le droit de superficie est conféré pour la durée de la convention. Ce droit de superficie s'éteignant à la fin de la période, l'instance organisatrice devient propriétaire du bien sans compensation supplémentaire.

2° Les modalités de mise à disposition de ce bien à l'instance financière.

3° L'engagement pris par l'instance financière d'ériger sur ce bien une résidence-services ou un complexe résidentiel proposant des services conforme aux normes d'agrément en vigueur, et dont les projets sont joints à la convention.

4° Le moment où les bâtiments seront mis à la disposition de l'instance organisatrice.

5° Le tableau d'amortissement subdivisé selon l'amortissement du capital et les intérêts et selon les dates auxquelles ces versements devront s'effectuer périodiquement.

Ce tableau doit comporter deux parties : la première partie reprend les amortissements et intérêts d'une première part de 60 % du prix coûtant pour une durée maximale de cinq ans, et la seconde partie concerne les 40 % restants.

6° L'engagement exprès de la part de l'instance financière, de ne pas faire exécuter de travaux sans l'approbation expresse, par l'instance organisatrice, des plans de détail, des cahiers de charges et des prix.

§ 2. En exécution du présent arrêté, des conventions modèles en matière de crédit-bail financier peuvent, à la demande d'une ou plusieurs instances organisatrices, être soumises à l'approbation de principe du Ministre communautaire compétent en matière de politique du troisième âge.

Section II. — En cas d'emprunt

Art. 7. § 1er. En exécution de l'article 5, § 1er, 1°, du décret du 5 mars 1985 portant réglementation de l'agrément et de l'octroi de subventions relatifs aux structures destinées aux personnes âgées, la même subvention est octroyée pour un emprunt, dont 60 % du capital sont remboursés dans les cinq premières années de l'emprunt.

§ 2. L'acte d'emprunt doit être conforme à toutes les prescriptions légales et être passé devant une personne compétente en la matière.

§ 3. L'acte d'emprunt doit contenir un tableau conforme aux dispositions de l'article 6, 5°.

Section III. — Procédure préalable au financement

Art. 8. Avant de pouvoir procéder aux négociations en vue de la convention de financement, les demandeurs doivent disposer de la promesse de principe donné par le Ministre communautaire compétent quant à leur admission dans le programme de construction visé à l'article 4, § 2.

Cette demande de promesse de principe doit être introduite sous la forme définie à l'annexe A.1. — Accord de principe de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 10 juillet 1985 fixant les critères et les modalités complémentaires selon lesquels des subsides sont octroyés et récupérés pour la construction, la transformation, la reconditionnement et l'équipement des structures pour personnes âgées, ainsi que pour l'acquisition d'immeubles pour l'aménagement de structures pour personnes âgées.

Art. 9. Pour obtenir l'autorisation visée à l'article 4 et fixer la première date de mise en service, les demandeurs introduiront, outre le projet de convention tel que décrit à l'article 7, un dossier composé sous la forme définie à l'annexe A.III — Avant-projet de l'arrêté susvisé de l'Exécutif flamand du 10 juillet 1985, et, pour les administrations publiques, un rapport détaillé sur le mode de passation du marché, contenant notamment la justification requise quant au mode de passation et au choix effectué à l'adjudication.

CHAPITRE VI. — *L'octroi de la subvention*

Art. 10. A partir de la date de l'agrément provisoire, en exécution de l'article 3 de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 10 juillet 1985 fixant la procédure d'agrément et de fermeture de résidences-services et de complexes résidentiels proposant des services et de maisons de repos, la subvention visée à l'article 1er peut être octroyée.

Art. 11. § 1er. Le pouvoir organisateur remet, pour l'octroi de la première subvention annuelle, au Fonds flamand de construction d'institutions hospitalières et médico-sociales, un dossier contenant toutes pièces justificatives relatives aux charges financières globales, ainsi que copie de toutes les factures portant sur les travaux de construction exécutés.

Des règles plus précises quant à la composition de ce dossier seront établies en exécution du présent arrêté.

§ 2. Sans préjudice des dispositions reprises à l'article 11, de la subvention ne peut être octroyée qu'à partir du premier jour du mois qui suit la réception du dossier visé au § 1er.

CHAPITRE VII. — *Le contrôle*

Art. 12. Les fonctionnaires du Fonds flamand de construction d'institutions hospitalières et du Ministère de la Communauté flamande ont en tout temps accès aux travaux et aux unités d'habitation réalisées, afin d'effectuer les contrôles nécessaires quant au respect des règles en matière de construction et d'agrément, à l'affectation de la subvention et à l'usage des bâtiments.

Art. 13. Les bâtiments pour lesquels des subventions sont octroyées en vertu du présent arrêté ne peuvent, pendant une durée de 20 ans, être affectés à des fins autres que leur exploitation en tant que résidences-services ou complexes résidentiels proposant des services, par un pouvoir organisateur subsidiaire en vertu du décret du 5 mars 1985. Si, pendant ce délai, l'affectation des bâtiments s'écarte des fins leur attribuées, toute subvention obtenue en vertu du présent arrêté, doit être remboursée immédiatement.

CHAPITRE VII. — *Dispositions transitoires et finales*

Art. 14. A titre de transition, sont exemptés de la promesse de principe visé à l'article 8, les demandeurs qui, à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté, disposent déjà d'un accord de principe visé par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 10 juillet 1985 mentionné au même article.

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er avril 1990.

Art. 16. Le Ministre communautaire compétent en matière de politique de la famille et de l'aide sociale est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 4 avril 1990.

Le Président de l'Exécutif flamand,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aide sociale et de la Famille,
J. LENSSSENS

COMMUNAUTE FRANÇAISE — FRANSE GEMEENSCHAP

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE

F 90 — 1044

22 JANVIER 1990. — Arrêté de l'Exécutif
portant des mesures d'aide aux projets de création et de diffusion théâtrales

Nous, Exécutif de la Communauté française,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, modifiée par la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1988, notamment l'article 1er;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 27 décembre 1985 réglant la signature des actes de l'Exécutif;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 18 février 1988 portant règlement de son fonctionnement, modifié par les arrêtés de l'Exécutif du 31 mars 1988 et du 25 novembre 1988;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat coordonnées le 12 janvier 1973, telles que modifiées par la loi du 16 juin 1989, notamment l'article 3;

Vu l'urgence;

Considérant que la Commission consultative d'aide aux projets constituée par le présent arrêté d'Exécutif et destinée à remplacer la Commission consultative créée par l'arrêté royal du 20 juin 1975 portant des mesures d'encouragement en faveur du Jeune Théâtre, doit entrer en fonction afin d'assurer la continuité du soutien aux projets particuliers de création et de diffusion théâtrales;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances;

Sur proposition de notre Ministre-Président ayant la culture dans ses attributions;

Vu la délibération de l'Exécutif du 15 janvier 1990.

Arrêtons :

CHAPITRE 1er. — Crédits budgétaires

Article 1er. Des crédits destinés à soutenir des projets de création et de diffusion théâtrales font l'objet d'une inscription particulière au budget de la Communauté française.

Le Ministre de l'Exécutif qui a la culture dans ses attributions, ci-après dénommé le Ministre, détermine, dans les limites des crédits budgétaires, l'aide apportée aux projets après avis de la Commission consultative instaurée par le présent arrêté.

CHAPITRE 2. — Commission consultative d'aide aux projets théâtraux

Art. 2. Il est institué une Commission consultative d'aide aux projets, ci-après dénommée la Commission, chargée de soumettre au Ministre des avis et recommandations sur les demandes d'aide ponctuelles qui sont déposées auprès d'elle conformément au présent arrêté.

A cette fin, elle tient quatre sessions par an durant lesquelles elle examine les dossiers qui lui ont été présentés. Elle adresse ses avis et propositions de subventions au Ministre dans les dix semaines qui suivent la clôture des dépôts des dossiers, telle que prévue à l'article 11.

Art. 3. La Commission est composée de huit membres au plus, ayant voix délibérative, nommés par le Ministre sur base de leur notoriété et de l'intérêt qu'ils portent à la création dramatique.

Ils sont nommés pour un terme de quatre ans.

Tous les deux ans, la moitié des membres de la Commission seront remplacés. Par mesure transitoire, quatre des membres, désignés par tirage au sort, n'exerceront leur mandat que pendant deux ans.

Le Ministre désigne le Président de la Commission parmi les membres ayant voix délibérative.

Art. 4. Assistent de droit aux séances de la Commission, avec voix consultative, les personnes suivantes :

— Le Président du Conseil supérieur de l'Art Dramatique ou son représentant;

— Le Directeur Général de la Culture ou son représentant.

Le Secrétariat de la Commission est assuré par le Service du Théâtre de la Direction Générale de la Culture.

Art. 5. La Commission peut inviter à ses sessions toute personne qu'elle souhaite entendre sur les dossiers qui lui sont soumis et sur toute question qui se rapporte à l'Art Dramatique.

Art. 6. La Commission fixe son règlement d'ordre intérieur qu'elle soumet au Ministre pour approbation.

Art. 7. A titre de compensation pour leurs prestations d'étude des projets, les membres de la Commission visés à l'article 3 bénéficient d'une allocation annuelle de lecture de dix mille francs.

A l'exclusion des fonctionnaires, les membres de la Commission et les personnes visées à l'article 5 bénéficient d'un jeton de présence lorsqu'elles assistent aux séances de la Commission. Ce jeton est fixé à quatre cents francs par séance.