

met afdak 1; de linker Scheldeoever vanaf het punt gelegen tegenover afdak 1 tot de Imaisotunnel, de kustweg Antwerpen-Knokke tot het kruispunt van de weg Vrasene-Kieldrecht; verder de weg Vrasene-Kieldrecht; vanaf Kieldrecht de Rijksgrens tot aan het ontworpen Schelde-Rijnkanaal. *

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1990.

Art. 3. Onze Minister van Tewerkstelling en Arbeid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 23 januari 1990.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Tewerkstelling en Arbeid,

L. VAN DEN BRANDE

rive gauche de l'Escaut à partir de l'endroit situé en face du hangar n° 1 jusqu'au Imaisotunnel, la route côtière Anvers-Knokke jusqu'au croissement de la route Vrasene-Kieldrecht; ensuite la route Vrasene-Kieldrecht; à partir de Kieldrecht la frontière du Royaume jusqu'au canal Escaut-Rhin en projet. *

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 1^{er} janvier 1990.

Art. 3. Notre Ministre de l'Emploi et du Travail est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 23 janvier 1990.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de l'Emploi et du Travail,

L. VAN DEN BRANDE

EXECUTIEVEN — EXÉCUTIFS.

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N 90 — 263

11 OKTOBER 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de coëfficiënten voor het berekenen van de geactualiseerde kostprijs van de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV, gewijzigd bij de wetten van 8 augustus 1988 en 16 januari 1989;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en bekraftigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op artikel 78, ingevoegd bij de wet van 1 augustus 1978, en op artikel 80ter, ingevoegd bij het decreet van 30 oktober 1984;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 6 november 1985, 1 april 1987, 18 november 1987, 12 oktober 1988 en 6 september 1989 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, inzonderheid op de artikelen 2, § 1, en 10, § 2;

Gelet op het voorstel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wetten van 9 augustus 1980, 16 juni 1989 en 4 juli 1989;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de coëfficiënten voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woningen jaarlijks vastgesteld dienen te worden;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De coëfficiënten bedoeld in artikel 2, § 1, en artikel 10, § 2, van het besluit van de Vlaamse Executieve van 7 november 1984, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Executieve van 6 november 1985, 1 april 1987, 18 november 1987, 12 oktober 1988 en 6 september 1989 tot reglementering van het huurstelsel betreffende de woningen die aan de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschappen of aan de Nationale Maatschappij zelf toebehoren, worden vastgesteld overeenkomstig de hiernavolgende tabel :

Jaar van de eerste bewoning of, indien dit niet met zekerheid gekend is, het tweede jaar volgend op het jaar, waarin de aansluiting door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd goedgekeurd

Coëfficiënt voor de berekening
van de geactualiseerde kostprijs
van de woning

1914	71,8250
1915	48,9741
1916	37,5734
1917	28,0460
1918	25,1065
1919	22,8427
1920	20,8005
1921	19,3724
1922	17,7013
1923	17,0484
1924	15,2638
1925	18,4529

Jaar van de eerste bewoning of, indien dit niet met zekerheid gekend is, het tweede jaar volgend op het jaar, waarin de aansluiting door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd goedgekeurd

Coëfficiënt voor de berekening
van de geactualiseerde kostprijs
van de woning

1926	16,3439
1927	14,4447
1928	12,1718
1929	10,4425
1930	11,4569
1931	13,7758
1932	15,2159
1933	17,6096
1934	17,7768
1935	17,1404
1936	15,7286
1937	13,3964
1938	10,6509
1939	12,8803
1940	9,3753
1941	6,7322
1942	5,7960
1943	4,4160
1944	3,8079
1945	3,1459
1946	3,0299
1947	2,6662
1948	2,8314
1949	2,9321
1950	2,7776
1951	2,4826
1952	2,5550
1953	2,8775
1954	2,8194
1955	3,0248
1956	2,8493
1957	2,6460
1958	2,8562
1959	2,9432
1960	2,7614
1961	2,7382
1962	2,7570
1963	2,6551
1964	2,4322
1965	2,5217
1966	2,3651
1967	2,3237
1968	2,3449
1969	2,2419
1970	2,0948
1971	2,0376
1972	1,9347
1973	1,7806
1974	1,4016
1975	1,2960
1976	1,2174
1977	1,1316
1978	1,1075
1979	1,0914
1980	1,0629
1981	1,0876
1982	1,1125
1983	1,0838
1984	1,0455
1985	1,0181
1986	1,0408
1987	1,0131
1988	1,0000
(1989)	(1,0000)

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 juli 1989.

Art. 3. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 11 oktober 1989.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,
L. WALTNIEL

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F 90 — 263

11 OCTOBRE 1989. — Arrêté de l'Exécutif flamand fixant les coefficients pour le calcul du coût actualisé des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1^{er}, IV, modifié par les lois du 8 août 1988 et 16 janvier 1988;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 78, inséré par la loi du 1^{er} août 1978 et l'article 80^{ter}, inséré par le décret du 30 octobre 1984;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 7 novembre 1984 modifié par les arrêtés de l'Exécutif flamand du 6 novembre 1985, du 1^{er} avril 1987, du 18 novembre 1987, du 12 octobre 1988 et du 6 septembre 1989 réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, notamment les articles 2, § 1^{er}, et 10, § 2;

Vu la proposition de la Société nationale du Logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par les lois du 9 août 1980, du 16 juin 1989 et du 4 juillet 1989;

Vu l'urgence;

Considérant que les coefficients pour le calcul du coût actualisé des habitations doivent être fixés annuellement;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;
Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. Les coefficients visés aux articles 2, § 1^{er}, et 10, § 2, de l'arrêté de l'Exécutif flamand du 6 novembre 1985, du 1^{er} avril 1987, du 18 novembre 1987, du 12 octobre 1988 et du 6 septembre 1989, réglementant le régime des loyers des habitations appartenant aux sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou à la Société nationale elle-même, sont fixés conformément au tableau suivant:

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année d'approbation de l'adjudication par la Société nationale du logement

Coefficient pour le calcul
du coût actualisé de l'habitation

1914	71,8250
1915	48,9741
1916	37,5734
1917	28,0460
1918	25,1065
1919	22,8427
1920	20,8005
1921	19,3724
1922	17,7013
1923	17,0484
1924	15,2638
1925	18,4529
1926	16,3439
1927	14,4447
1928	12,1718
1929	10,4425
1930	11,4569
1931	13,7758
1932	15,2159
1933	17,6096
1934	17,7768

Année de la première occupation ou, si celle-ci n'est pas connue avec certitude, la deuxième année suivant l'année d'approbation de l'adjudication par la Société nationale du logement

Coefficient pour le calcul du coût actualisé de l'habitation

1935	17,1404
1936	15,7266
1937	13,3964
1938	10,6509
1939	12,8603
1940	9,3753
1941	6,7322
1942	5,7960
1943	4,4160
1944	3,8079
1945	3,1459
1946	3,0299
1947	2,6662
1948	2,8314
1949	2,9321
1950	2,7776
1951	2,4826
1952	2,5550
1953	2,8775
1954	2,8194
1955	3,0248
1956	2,8493
1957	2,6480
1958	2,8562
1959	2,9432
1960	2,7614
1961	2,7382
1962	2,7570
1963	2,6551
1964	2,4322
1965	2,5217
1966	2,3651
1967	2,3237
1968	2,3449
1969	2,2419
1970	2,0948
1971	2,0376
1972	1,9347
1973	1,7806
1974	1,4016
1975	1,2960
1976	1,2174
1977	1,1316
1978	1,1075
1979	1,0914
1980	1,0629
1981	1,0876
1982	1,1125
1983	1,0838
1984	1,0455
1985	1,0181
1986	1,0408
1987	1,0131
1988	1,0000
(1989)	(1,0000)

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1989.

Art. 3. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 11 octobre 1989.

Le Président,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,
L. WALTNIEL