

Onder tewerkgesteld personeel verstaat men het vastbenoemde, het tijdelijk en het contractuele personeel, de door de overheid tewerkgestelde werklozen en de werknemers van het derde arbeidscircuit, met uitzondering van de stagiairs die tewerkgesteld worden ter uitvoering van bovenbedoeld koninklijk besluit nr. 230, van de werknemers van het bijzonder tijdelijk kader en van het onderwijzend personeel.

Om het gemiddelde aantal personeelsleden te berekenen, wordt het totaal aantal werknemers dat volgens de inlichtingen verstrekt door de werkgever op het einde van elke trimester van de referentieperiode is aangegeven bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, gedeeld door het aantal trimesters waarvoor tijdens de referentieperiode een aangifte bij de voormelde instellingen is ingediend.

Voor de door de overheid tewerkgestelde werklozen en de werknemers van het derde arbeidscircuit wordt het gemiddelde aantal bekomen aan de hand van het rekenkundig gemiddelde van het aantal werklozen en werknemers door de werkgever tewerkgesteld tijdens ieder trimester van de referentieperiode. Voor de werknemers die deeltijds tewerkgesteld zijn, zal er rekening gehouden worden met het aantal werkplaatsen omgezet in voltijdse equivalenten.

c) het aantal vastbenoemde, tijdelijke en contractuele personeelsleden die op 30 juni van het jaar gedurende hetwelk het saneringsplan eindigde in dienst waren, handhaven;

d) de verhouding van ten minste 50 % handhaven van het personeel waarvan de financiële lasten volledig gedragen worden door het plaatselijk bestuur, de regies en de verenigingen zonder winstoogmerk waarbij de plaatselijke overheid een overwegende rol speelt in de oprichting en de leiding ervan, ten opzichte van het personeel tewerkgesteld door het plaatselijk bestuur.

Onder personeel waarvan de financiële lasten volledig gedragen worden door het plaatselijk bestuur dient verstaan het personeel zoals omschreven onder bovengenoemd punt c.

Onder personeel tewerkgesteld door het plaatselijk bestuur dient verstaan het personeel zoals omschreven onder bovengenoemd punt b.

2° Het bedrag van de premie is vastgesteld op 230 000 F indien het plaatselijk bestuur één van de sub 1° van dit artikel geformuleerde normen niet naleeft. »

Art. 2. Artikel 6, § 2, van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 2. Als overgangsmaatregel beperkt tot 31 december 1991, kan de Waalse Gewestexecutieve een vrijstelling verlenen op de naleving van de criteria bedoeld bij artikel 4, 1°, aan de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn die onderworpen zijn aan een saneringsplan waardoor de voogdijoverheid een personeelsvermindering oplegt. »

Art. 3. De Minister van Landinrichting, Natuurbehoud, Industriegebieden, Tewerkstelling en de Minister van Lokale Besturen, Gesubsidieerde Werken en Water voor het Waalse Gewest zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 18 oktober 1989.

De Minister-Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve,
belast met Economie, K.M.O.S.'s en Regionaal Openbaar Ambt,
B. ANSELME

De Minister van Landinrichting, Natuurbehoud, Industriegebieden en Tewerkstelling,
H. HISMANS

De Minister van Lokale Besturen, Gesubsidieerde Werken en Water voor het Waalse Gewest,
A. COOLS

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

EXECUTIF DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 89 — 2434

23 NOVEMBRE 1989. — Arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale revisant le loyer de base et les revenus de référence visés à l'arrêté royal du 25 septembre 1987 relatifs aux locations, dans la Région bruxelloise, des habitations gérées par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci

L'Exécutif de la Région Bruxelles-Capitale,

Vu l'urgence résultant de la nécessité que le présent arrêté soit publié et entre en vigueur au plus tard le 1er janvier 1990, compte tenu des exigences de l'article 5, § 4, de l'arrêté ministériel du 13 novembre 1981 approuvant pour la Région bruxelloise le contrat-type de bail pour les logements gérés par la S.N.L. ou par les sociétés agréées.

Vu la Code du Logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 confirmé par la loi du 2 juillet 1971;

EXECUTIEVE VAN HET BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 89 — 2434

23 NOVEMBER 1989. — Besluit van de Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest houdende herziening van de basis-huurprijs en de referentieïnkomens bedoeld in het koninklijk besluit van 25 september 1987 betreffende de huur, in het Brusselse Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen

De Executieve van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest,

Gelet op het dringend karakter en de noodzaak om dit besluit te publiceren, dat vóór 1 januari 1990 in voege treedt, rekening houdend met de voorwaarden gesteld in artikel 5, § 4, van het ministerieel besluit van 13 november 1981 houdende goedkeuring van het Brusselse Gewest van het typehuurcontact voor de woningen beheerd door de N.M.H. of door de door haar erkende vennootschappen.

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd aan het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971;

Sur la proposition du Ministre ayant le Logement, l'Environnement, la Conservation de la Nature et la Politique de l'Eau dans ses attributions, à l'initiative du Secrétaire d'Etat qui lui est adjoint,

Arrête :

Article 1er. Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107^{quater} de la Constitution.

Art. 2. Les tableaux d'actualisation du prix de revient visés à l'article 12, § 2, de l'arrêté royal du 25 septembre 1987 relatif aux locations, en Région bruxelloise des habitations gérées par la Société nationale du Logement, ou par les sociétés agréées par celle-ci, tendant à fixer le loyer de base des habitations sociales dans la Région bruxelloise sont fixés, à partir du 1er janvier 1990, comme indiqué au tableau repris à l'article 4 du présent arrêté.

Art. 3. Le revenu de référence visé à l'article 13, § 2, dudit arrêté du 25 septembre 1987 est fixé, à partir du 1er janvier 1990, à 470 000 francs.

Art. 4. La tableau des coefficients pour le calcul du prix de revient actualisé pour la révision des loyer au 1er janvier 1990 est établi comme suit :

Op voordracht van de Minister belast met Huisvesting, Leefmilieu, Natuurbehoud en Waterbeleid, op initiatief van de Staatssecretaris die aan hem toegevoegd is,

Besluit :

Artikel 1. Door dit artikel wordt een materie geregeld bedoeld in artikel 107^{quater} van de Grondwet.

Art. 2. De geactualiseerde tabellen van de kostprijs bedoeld in artikel 12, § 2, van het koninklijk besluit van 25 september 1987 betreffende de huur, in het Brussels Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, of door de door haar erkende vennootschappen, met het oog op het vastleggen, met het oog op het vastleggen van de basishuurprijs van de sociale woningen in het Brussels Gewest zijn, vanaf 1 januari 1990, bepaald zoals aangeduid in de tabel teruggenomen in artikel 4 van het huidige besluit.

Art. 3. Het referentieinkomen bedoeld in artikel 13, § 2, van het hierboven vermelde besluit van 25 september 1987 wordt, vanaf 1 januari 1990, vastgesteld op 470 000 frank.

Art. 4. De coëfficiëntentabel voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs voor de herziening van de huurprijzen per 1 januari 1990 is als volgt opgesteld :

années (1) — jaren (1)	coefficient d'actualisation (2) — aanpassings- coëfficiënt (2)	années (1) — jaren (1)	coefficient d'actualisation (2) — aanpassings- coëfficiënt (2)	années (1) — jaren (1)	coefficient d'actualisation (2) — aanpassings- coëfficiënt (2)
1914	34,8880	1939	17,7507	1964	3,0255
1915	34,2126	1940	17,6456	1965	3,0184
1916	30,1714	1941	17,5567	1966	3,0146
1917	28,4776	1942	13,9736	1967	3,0112
1918	27,3583	1943	11,0826	1968	3,0098
1919	26,0935	1944	8,7997	1969	3,0111
1920	24,9902	1945	6,9858	1970	2,2603
1921	24,0418	1946	5,5524	1971	2,0223
1922	23,2114	1947	4,4052	1972	1,8384
1923	22,4860	1948	3,5784	1973	1,6921
1924	21,8325	1949	3,5051	1974	1,5732
1925	21,4112	1950	3,4395	1975	1,4748
1926	20,9122	1951	3,3830	1976	1,3930
1927	20,4492	1952	3,3300	1977	1,3221
1928	20,0337	1953	3,2816	1978	1,2458
1929	19,6596	1954	3,2429	1979	1,1944
1930	19,3296	1955	3,2049	1980	1,1494
1931	19,1521	1956	3,1714	1981	1,1105
1932	18,8934	1957	3,1437	1982	1,1360
1933	18,6403	1958	3,1173	1983	1,1065
1934	18,4265	1959	3,0942	1984	1,0776
1935	18,2330	1960	3,0752	1985	1,0493
1936	18,0638	1961	3,0575	1986	1,0726
1937	17,9108	1962	3,0424	1987	1,0304
1938	17,8677	1963	3,0344	1988	1,0000

(1) année de la première occupation ou, si cette date n'est pas connue avec certitude, la seconde année qui suit l'année au cours de laquelle l'adjudication a été approuvée par la Société nationale du Logement.

(2) coefficient pour le calcul du prix de revient actualisé du Logement.

(1) jaar van de eerste bewoning of, indien deze datum niet met zekerheid is gekend, het tweede jaar dat volgt op het jaar tijdens hetwelk de inschrijving door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting werd goedgekeurd.

(2) coëfficiënt voor de berekening van de geactualiseerde kostprijs van de woning.

Bruxelles, le 23 novembre 1989.

Pour l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,

Ch. PICQUE

Le Ministre du Logement, de l'Environnement,
de la Conservation de la Nature et de la Politique de l'Eau,

G. DESIR

Le Secrétaire d'Etat adjoint au Ministre Désir,

D. GOSUIN

Brussel, 23 november 1989.

Voor de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest :

De Minister-Voorzitter,

Ch. PICQUE

De Minister van Huisvesting, Leefmilieu,
Natuurbehoud en Waterbeleid,

G. DESIR

De Staatssecretaris toegevoegd aan Minister Désir,

D. GOSUIN