

Les modalités de l'obligation de vente, les sanctions en cas de non-respect, et le régime du statut de copropriété forcée en ce qui concerne les immeubles d'appartements dont le vendeur était initialement le seul propriétaire, sont fixés par l'Exécutif flamand. Celui-ci déterminera notamment les éléments qui doivent être repris dans l'acte de scission et dans le règlement de copropriété. »

Art. 3. Au Titre III des Code du logement susmentionné, l'intitulé du Chapitre IX « Habitations insalubres et fonctionnellement inadaptées » est remplacé par les mots « La lutte pour les îlots résidentiels adaptés ».

Art. 4. L'article 94 du Code du logement susvisé est remplacé par la disposition suivante :

« Article 94. »

La Région flamande alloue un subside, dont les conditions d'octroi et le montant sont fixés par l'Exécutif, aux sociétés immobilières de service public, aux communes, aux associations de communes, aux centres publics d'aide sociale, aux associations de ces centres et au Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, qui, aux fins de réaliser des îlots résidentiels salubres et en tenant compte des besoins en matière de logement social, procèdent à l'une des opérations suivantes :

a) l'acquisition ou, sauf en ce qui concerne le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, l'expropriation ainsi que la démolition totale ou partielle :

1° d'un ou de plusieurs immeubles insalubres non améliorables;

2° d'un ou de plusieurs autres immeubles, faisant partie d'un ensemble d'immeubles tels que visés au 1°, pour autant qu'ils soient insalubres par environnement ou incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire;

3° d'un ensemble d'immeubles insalubres par environnement ou incompatibles avec un aménagement rationnel du territoire :

b) l'acquisition ou, sauf en ce qui concerne le Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses, l'expropriation d'un ou de plusieurs immeubles insalubres ou fonctionnellement inadaptés en vue de leur assainissement, amélioration ou adaptation à des fins d'habitation;

c) l'assainissement, l'amélioration ou l'adaptation d'un ou de plusieurs habitations insalubres ou fonctionnellement inadaptées qui leur appartiennent. »

Art. 5. L'article 95 du Code du logement est remplacé par la disposition suivante :

« Article 95.

Il peut être accordé aux administrations et organismes mentionnés à l'article 94, une intervention spéciale dans le coût d'un terrain situé dans un îlot résidentiel existant et destiné à la construction d'une ou de plusieurs habitations sociales, petites propriétés terriennes ou habitations assimilées, lorsque cette valeur dépasse le quota normalement imposé quant aux terrains destinés à la construction d'habitations sociales. Dans ce cas, les coûts éventuellement pris en charge par la Région flamande en vertu de l'article 80 ne peuvent être supérieurs à un montant par habitation fixé par l'Exécutif flamand.

L'Exécutif flamand fixe les conditions de l'application de cette disposition, d'une part pour les habitations à prendre en location, et d'autre part pour les habitations à acquérir et pour les lotissements sociaux. »

Art. 6. L'article 96 bis, § 6 du Code du logement susvisé est supprimé.

Tant que les missions, les droits et obligations en matière de logement de la Société nationale du Logement et de la Société nationale terrienne ne sont pas transférés à la Société flamande du Logement, en exécution de la loi du 28 novembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public, les dispositions de l'article 2 relatives à l'article 80, § 4 et § 5 du Code du logement sont applicables à la Société nationale du Logement.

Art. 7. L'Exécutif flamand fixe la date de l'entrée en vigueur du présent décret.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 5 juillet 1989.

Le Président de l'Exécutif flamand,
Ministre communautaire des Finances et du Budget,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

L. WALTNIEL

N. 89 — 1676

5 JULI 1989. — Besluit van de Vlaamse Executieve houdende bepaling van de vestigingsplaats van de zetel van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988 en bij de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, inzonderheid op de artikelen 4, 16° en artikel 6, § 1, IX;

Gelet op het decreet van 20 maart 1984 houdende oprichting van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling, aangevuld bij decreet van 20 maart 1984 houdende uitbreiding van de bevoegdheden van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding en gewijzigd bij decreet van 30 mei 1985;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 21 december 1988 houdende de organisatie van de arbeidsbemiddeling en de beroepsopleiding;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 februari 1989 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de artikelen 12, § 1, 13, § 1 en 14 van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 februari 1989 betreffende de overdracht van goederen, rechten en verplichtingen van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening naar de Gemeenschappen, de Gewesten en de Brusselse Gewestelijke Dienst voor Arbeidsbemiddeling;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 februari 1989 tot overdracht aan de Vlaamse Gemeenschap van personeelsleden van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 februari 1989 tot overdracht aan het Vlaamse Gewest van personeelsleden van de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 22 februari 1989 betreffende de overdracht van goederen, rechten en verplichtingen van de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest naar de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 19 april 1989 betreffende de overdracht van personeel van de Vlaamse Gemeenschap naar de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 19 april 1989 betreffende de overdracht van personeel van de Vlaamse Gewest naar het Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Overwegende dat het dringend noodzakelijk is de vestigingsplaats van de zetel van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding te bepalen met het oog op het verzekeren van de werking van deze dienst;

Overwegende dat het bovendien nodig is deze vestigingsplaats te bepalen om de procedure tot overdracht van het personeel op gang te brengen;

Gelet op het advies van het Beheerscomité van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding van 25 januari 1989;

Op voordracht van de Gemeenschapsminister van Tewerkstelling;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De zetel van de Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding wordt gevestigd te Brussel.

Art. 2. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 maart 1989.

Art. 3. De Gemeenschapsminister van Tewerkstelling is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 juli 1989.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Tewerkstelling,

R. DE WULF

TRADUCTION

F. 89 — 1676

5 JUILLET 1989. — Arrêté de l'Exécutif flamand fixant le lieu d'établissement du siège de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988 et par la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, notamment les articles 4, 16° et 6, § 1, IX;

Vu le décret du 20 mars 1984 portant création de l'Office flamand de l'Emploi, complété par le décret du 20 mars 1984 portant extension des attributions de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle, et modifié par le décret du 30 mai 1985;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 21 décembre 1988 portant organisation de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle;

Vu l'arrêté royal du 28 février 1989 fixant la date de l'entrée en vigueur des articles 12, § 1^{er}, 13, § 1^{er} et 14 de la loi du 28 décembre 1984 portant suppression ou restructuration de certains organismes d'intérêt public;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 28 février 1989 relatif au transfert de biens, de droits et d'obligations de l'Office national de l'Emploi aux Communautés, aux Régions et à l'Office régional bruxellois de l'Emploi;

Vu l'arrêté royal du 28 février 1989 portant transfert de personnel de l'Office national de l'Emploi à la Communauté flamande;

Vu l'arrêté royal du 28 février 1989 portant transfert de personnel de l'Office national de l'Emploi à la Région flamande;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 22 février 1989 relatif au transfert de biens, de droits et d'obligations de la Communauté flamande et de la Région flamande à l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 19 avril 1989 portant transfert de personnel de la Communauté flamande à l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 19 avril 1989 portant transfert de personnel de la Région flamande à l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi du 9 août 1980;

Considérant qu'il s'impose de fixer d'urgence le lieu d'établissement du siège de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle en vue d'assurer le fonctionnement de ce service;

Considérant qu'il s'impose par ailleurs de fixer ce lieu d'établissement afin de pouvoir entamer la procédure de transfert du personnel;

Vu l'avis du Comité de gestion de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle du 25 janvier 1989;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Emploi;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

Article 1^{er}. Le siège de l'Office flamand de l'Emploi et de la Formation professionnelle est établi à Bruxelles.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} mars 1989.

Art. 3. Le Ministre communautaire de l'Emploi est chargé de l'exécution du présent arrêté.
Bruxelles, le 5 juillet 1989.

Le Président de l'Exécutif flamand,
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Emploi,
R. DE WULF

MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FRANÇAISE

F. 89 — 1677

18 MAI 1989. — Arrêté de l'Exécutif de la Communauté française modifiant l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 23 décembre 1981 relatif à la composition, au fonctionnement des cabinets des membres de l'Exécutif de la Communauté française et au personnel des services de l'Exécutif appelé à faire partie d'un cabinet ministériel d'un membre du Gouvernement

Nous, Exécutif de la Communauté française,

Vu l'article 59bis de la Constitution;

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, modifiée par la loi spéciale du 8 août 1988;

Vu l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une fonction rémunérée à charge du Trésor public;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances;

Vu les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, notamment l'article 3;

Vu l'urgence motivée par la nécessité d'adapter sans délai les règles relatives à la composition et au fonctionnement des Cabinets des Ministres de l'Exécutif de la Communauté française pour couvrir des situations existant depuis 1981 mais qui font l'objet d'observations de la Cour des comptes fondées sur le défaut de texte réglementaire incluant le droit à l'allocation de fin d'année,

Arrêtons :

Article 1er. L'article 10 de l'arrêté de l'Exécutif de la Communauté française du 23 décembre 1981 relatif à la composition, au fonctionnement des Cabinets des Membres de l'Exécutif de la Communauté française et au personnel des Services de l'Exécutif appelé à faire partie d'un Cabinet ministériel d'un Membre du Gouvernement est modifié comme suit :

« Article 10. Les membres des Cabinets bénéficient des allocations familiales, de l'allocation de naissance, de l'allocation de foyer ou de résidence, du pécule de vacances, de l'allocation familiale de vacances et de l'allocation de fin d'année, aux taux et aux conditions prévus pour le personnel des ministères ».

Art. 2. Le présent arrêté produit ses effets le 23 décembre 1981.

Art. 3. Les Ministres de l'Exécutif sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 18 mai 1989.

Le Ministre-Président de l'Exécutif de la Communauté française,
V. FEAUX

Le Ministre-Membre de l'Exécutif de la Communauté française,
J.-P. GRAFE

Le Ministre-Membre de l'Exécutif de la Communauté française,
Y. YLIEFF

Le Ministre-Membre de l'Exécutif de la Communauté française,
Ch. PICQUE

VERTALING

MINISTERIE VAN DE FRANSE GEMEENSCHAP

N. 89 — 1677

18 MEI 1989. — Besluit van de Executieve van de Franse Gemeenschap tot wijziging van het besluit van de Executieve van de Franse Gemeenschap van 23 december 1981 betreffende de samenstelling, de werking van de kabinetten van de leden van de Executieve van de Franse Gemeenschap, en het personeel van de diensten van de Executieve, aangewezen om van een ministerieel kabinet van een lid van de Regering deel uit te maken

Wij, Executieve van de Franse Gemeenschap,

Gelet op artikel 59bis van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, gewijzigd bij de bijzondere wet van 8 augustus 1988;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 houdende toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een ten laste van de Schatkist bezoldigd ambt;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën;