

§ 3. Les prix maxima des travaux pris en compte pour le calcul de la prime sont les suivants :

a) fourniture de matériaux et main-d'œuvre :	
— dalles en béton	1 600 F/m ²
— dalles en pierre bleue	6 000 F/m ²
— bordures en béton	1 200 F/m
— bordures en pierre bleue	3 600 F/m
— pavés	1 500 F/m ²
— renforcement des fondations du trottoir	500 F/m ²
— bornes	1 500 F/pièce
b) main-d'œuvre seule (dépose et repose des matériaux) :	
— dalles en béton, dalles en pierre bleue, ou pavés	1 000 F/m ²
— bordures en béton, ou bordures en pierre bleue	500 F/m

§ 4. De plus, la prime ne peut en aucun cas dépasser celle correspondant aux travaux réalisés pour un trottoir de 25 m². Toutefois pour les immeubles d'angle, la subvention maximale peut atteindre celle correspondant aux travaux réalisés pour un trottoir de 40 m².

Les maxima de 25 m² et de 40 m² sont augmentés de 25 m² par série de quatre appartements, sans toutefois pouvoir excéder 100 m².

Art. 5. Lorsqu'un immeuble a fait l'objet de l'octroi d'une prime pour l'aménagement des trottoirs, la demande ne peut être renouvelée dans les dix ans à dater de l'achèvement des travaux.

Art. 6. La demande doit, sous peine de nullité, être introduite sous pli recommandé et avant le début des travaux, par une des personnes visées à l'article 3, auprès du Ministère de la Région bruxelloise, Service Logement, au moyen du formulaire requis, dûment complété, mis à la disposition du public par cette administration.

Elle doit être accompagnée :

- 1° d'un devis;
- 2° de l'accord écrit du propriétaire sur les travaux envisagés, lorsque le demandeur n'est pas propriétaire;
- 3° de l'accord de la commune, pour la pose de bornes.

Art. 7. L'arrêté royal du 19 février 1987 relatif à l'octroi de subventions pour l'aménagement de trottoirs dans la Région bruxelloise reste uniquement applicable aux demandes de subvention pour l'aménagement de trottoirs qui ont été introduites auprès du Ministère de la Région bruxelloise avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Art. 8. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de la publication au *Moniteur belge*.

Art. 9. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 30 mars 1989.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
Ph. MOUREAUX

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.-L. THYS

3° De maximum kostprijzen van de inrekening genomen werken voor de berekening van de premie belopen :

a) levering van materialen en het plaatsingswerk :	
— plavuizen in beton	1 600 F/m ²
— plavuizen in blauwe steen	6 000 F/m ²
— boordstenen in beton	1 200 F/m
— boordstenen in blauwe stenen	3 600 F/m
— straatstenen	1 500 F/m ²
— versterkingen van de fundering van het voetpad	500 F/m ²
— hoekpalen	1 500 F/stuk
b) plaatsingswerk alleen (plaatsing en herplaatsingswerk) :	
— plavuizen in beton, plavuizen in blauwe steen, of straatstenen	1 000 F/m ²
— boordstenen in beton, of boordstenen in blauwe steen	500 F/m

§ 4. Daarenboven mag de premie in geen geval meer bedragen dan die verleend voor werken verricht aan een voetpad van 25 m². De maximumsubsidie voor hoekgebouwen mag evenwel gelijk zijn aan deze verleend voor werken verricht aan een voetpad van 40 m².

De maxima van 25 m² en van 40 m² worden met 25 m² per serie van vier appartementen verhoogd, zonder evenwel 100 m² te mogen overschrijden.

Art. 5. Indien een gebouw het voorwerp heeft uitgemaakt van een premie voor de aanleg van voetpaden, dan kan de aanvraag slechts worden hernieuwd tien jaar na de datum van de voltooiing van de werken.

Art. 6. Op straffe van nietigheid, moet de aanvraag, per aangetekende zending voor het begin der werken door één van de in artikel 3 bedoelde personen, worden ingediend bij het Ministerie van het Brussels Gewest, Dienst Huisvesting, bij middel van het vereist behoorlijk ingevuld formulier, dat door dit bestuur ter beschikking van het publiek gesteld wordt.

Zij moet vergezeld zijn van :

- 1° een bestek;
- 2° het geschreven akkoord van de eigenaar met de geplande werken indien de aanvrager niet de eigenaar is;
- 3° het geschreven akkoord van de gemeente met het plaatsen van hoekpalen.

Art. 7. Het koninklijk besluit van 19 februari 1987 betreffende de toekenning van subsidies voor de aanleg van voetpaden in het Brussels Gewest blijft nog alleen van toepassing voor de aanvrager om subsidies voor de aanleg van voetpaden die ingediend werden bij het Ministerie van het Brussels Gewest vóór de datum van het invoeggetreden van dit besluit.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt wordt.

Art. 9. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 30 maart 1989.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,
Ph. MOUREAUX

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.-L. THYS

F. 89 — 847

11 JANVIER 1989. — Arrêté ministériel portant exécution de l'article 7 de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes aux associations qui rénovent des habitations en Région bruxelloise et qui veulent bénéficier d'une prime particulière

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu la loi créant des institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnées le 20 juillet 1979, notamment l'article 2;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 8 juin 1984;

Vu l'arrêté royal du 27 mai 1988 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Vu l'arrêté royal du 31 mai 1988 fixant la composition de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

N. 89 — 847

11 JANUARI 1989. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van artikel 7 van het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van premies aan verenigingen die woningen renoveren in het Brussels Gewest en die willen genieten van een bijzondere premie

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op de wet betreffende de oprichting van de voorlopige instellingen van de gemeenschappen en gewesten, gecoördineerd op 20 juli 1979, inzonderheid artikel 2;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brussels Gewest, gewijzigd bij koninklijk besluit van 8 juni 1984;

Gelet op het koninklijk besluit van 27 mei 1988 tot vastlegging van de samenstelling van de Executieve van het Brussels Gewest;

Gelet op het koninklijk besluit van 31 mei 1988 tot vastlegging van de samenstelling van de Executieve van het Brussels Gewest;

Vu l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise, notamment l'article 7, §§ 1^{er} et 2;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1;

Vu l'urgence;

Considérant qu'il y a urgence à mobiliser les associations afin qu'elles entament au plus vite les rénovations, durant les saisons favorables aux travaux de bâtiment, sous peine de compromettre irrémédiablement les chances de sauver certaines zones à protéger et à rénover de la démolition;

Qu'il y a dès lors lieu de permettre aux associations visées à l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation de bénéficier le plus rapidement possible de la prime particulière conformément aux articles 7 et 10,

Arrête :

Titre préliminaire. — Définitions

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

a) Ministre : le Ministre ou Secrétaire d'Etat ayant la rénovation urbaine du territoire administratif de Bruxelles-Capitale dans ses attributions;

b) Association : l'association sans but lucratif visée à la loi du 27 juin 1921 accordant la personnalité civile aux associations sans but lucratif et aux établissements d'utilité publique;

c) Arrêté royal du 29 décembre 1988 : l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise;

d) Prime particulière : la prime visée à l'article 10, § 3, alinéa 5, de l'arrêté royal du 29 décembre 1988.

TITRE I^{er}. — Demande d'agrément

Art. 2. Avant l'introduction de toute demande de prime particulière, les associations visées à l'article 7 de l'arrêté royal du 29 décembre 1988, doivent demander et obtenir l'agrément du Ministre.

Art. 3. La demande d'agrément est introduite sous pli recommandé auprès du Ministère de la Région bruxelloise, Service du Logement, rue Royale 2-4-6, à 1000 Bruxelles, au moyen de formulaires dûment complétés, mis à la disposition des associations sur simple demande.

Art. 4. La demande d'agrément est accompagnée des documents suivants :

1^o les annexes du *Moniteur belge* qui ont publié les statuts et, le cas échéant, les modifications aux statuts;

2^o les annexes du *Moniteur belge* qui ont publié les coordonnées des administrateurs;

3^o la liste, éventuellement complétée, des membres de l'association, qui a été déposée au greffe du tribunal civil conformément à l'article 10 de la loi du 27 juin 1921 accordant la personnalité civile aux associations sans but lucratif.

Ces documents doivent notamment établir que l'objet social principal de l'association est le logement ou l'hébergement, particulièrement des personnes à faibles revenus, et que le siège social de l'association est situé dans la région de Bruxelles-Capitale.

Art. 5. Dans les quarante jours de l'introduction du dossier complet de demande d'agrément, le Ministère de la Région bruxelloise transmet à l'association un projet de convention d'agrément, visée au titre second du présent arrêté.

TITRE II. — Convention d'agrément

Art. 6. La convention d'agrément est une convention entre l'Etat, représenté par le Ministre, et une association, qui s'engage à respecter les conditions énumérées aux articles 7 à 10 du présent arrêté.

Un modèle de cette convention figure en annexe I au présent arrêté.

Art. 7. L'association doit avoir principalement pour but le logement ou l'hébergement, particulièrement des personnes à faibles revenus.

Art. 8. L'association doit veiller à ce que les habitations pour lesquelles elle introduit une demande de prime particulière soient exclusivement occupées par des personnes qui sont dans les conditions d'admission au logement social, conformément à la législation en vigueur

Gelet op het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Gewest, inzonderheid artikel 7, §§ 1 en 2;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat de verenigingen dringend moeten aangespoord worden om zo snel mogelijk te beginnen met de renovaties in de seizoenen die gunstig zijn voor bouwwerken, en ten einde de kansen op redding van afbraak van bepaalde te beschermen en te renoveren zones, niet onherroepelijk op het spel te zetten;

Dat er bijgevolg reden toe is aan de verenigingen, bedoeld in het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van renovatiepremies, toe te laten om zo snel mogelijk van de bijzondere premie te genieten overeenkomstig de artikelen 7 en 10,

Besluit :

Inleidende titel. — Bepalingen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

a) Minister : de Minister of Staatssecretaris die de stadsrenovatie van het bestuurlijk gebied Brussel-Hoofdstad onder zijn bevoegdheden heeft;

b) Vereniging : de vereniging zonder winstoogmerk, bedoeld in de wet van 27 juni 1921 die rechtspersoonlijkheid toekent aan verenigingen zonder winstoogmerk en aan instellingen van openbaar nut;

c) Koninklijk besluit van 29 december 1988 : het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van toelagen voor de renovatie van woningen gelegen in het Brussels Gewest;

d) Bijzondere premie : de in artikel 10, § 3, alinéa 5, van het koninklijk besluit van 29 december 1988 bedoelde premie.

TITEL I. — Erkenningsaanvraag

Art. 2. Vooraleer de verenigingen waarover sprake in artikel 7 van het koninklijk besluit van 29 december 1988 een aanvraag voor een bijzondere premie indienen, moeten zij hun erkenning vragen aan en deze verkrijgen van de Minister.

Art. 3. De erkenningsaanvraag wordt ingediend per aangetekend schrijven, gericht aan het Ministerie van het Brussels Gewest, Dienst Huisvesting, Koningsstraat 2-4-6, te 1000 Brussel, middels behoorlijk ingevulde formulieren, die op eenvoudige aanvraag ter beschikking van de verenigingen gesteld worden.

Art. 4. De erkenningsaanvraag wordt vergezeld van de volgende documenten :

1^o de bijlagen van het *Belgisch Staatsblad* waarin de statuten werden gepubliceerd en, indien nodig, de wijzigingen die aan deze statuten werden aangebracht;

2^o de bijlagen van het *Belgisch Staatsblad* met de publicatie van de personalia van de beheerders;

3^o de lijst, eventueel aangevuld, van de leden van de vereniging, die neergelegd werd bij de griffie van de burgerlijke rechtbank overeenkomstig artikel 10 van de wet van 27 juni 1921 die de rechtspersoonlijkheid toekent aan verenigingen zonder winstoogmerk.

Deze documenten moeten duidelijk stellen dat huisvesting of herberging, in het bijzonder van personen met lage inkomens, het voornaamste sociaal doel van de vereniging is, en dat de maatschappelijke zetel van de vereniging zich bevindt in het gewest van Brussel-Hoofdstad.

Art. 5. Binnen de veertig dagen, die volgen op het indienen van het volledig dossier van de erkenningsaanvraag, laat het Ministerie van het Brussels Gewest aan de vereniging een ontwerp van erkenningsovereenkomst geworden zoals bedoeld in titel twee van dit besluit.

TITEL II. — Erkenningsovereenkomst

Art. 6. De erkenningsovereenkomst wordt gesloten tussen de Staat, vertegenwoordigd door de Minister, en een vereniging die zich ertoe verbindt, de voorwaarden, opgesomd in de artikelen 7 tot 10 van dit besluit, te eerbiedigen.

In bijlage I bevindt zich een model van zo'n overeenkomst.

Art. 7. Het hoofddoel van de vereniging moet de huisvesting of de herberging zijn, in het bijzonder van personen met lage inkomens.

Art. 8. De vereniging moet erover waken dat de woningen, waarvoor zij een aanvraag voor een bijzondere premie indient, uitsluitend bewoond worden door personen die, volgens de geldende wetgeving, kunnen aanspraak maken op een sociale woning.

Art. 9. L'association doit transmettre au Ministère de la Région bruxelloise, Service du Logement, toute modification aux renseignements communiqués conformément à l'article 4 du présent arrêté.

Art. 10. L'association doit permettre au Ministère de la Région bruxelloise de vérifier si elle respecte les conditions du présent arrêté et de l'arrêté royal du 29 décembre 1988.

A cette fin, elle doit autoriser le délégué du Ministère à accéder à ses locaux, ainsi qu'aux habitations pour lesquelles elle a obtenu une prime particulière, et lui fournir tout document nécessaire à l'exercice de sa mission.

Art. 11. Le Ministre pourra prononcer la résolution de la convention d'agrément de plein droit et sans mise en demeure préalable, si l'association ne respecte pas les engagements souscrits dans la convention, ou si elle n'exécute pas sa mission conformément aux prescriptions de l'arrêté royal du 29 décembre 1988, sans préjudice de l'article 13 du même arrêté royal.

Art. 12. La convention d'agrément a une durée d'un an à dater de la signature. Au terme de cette année, et sauf préavis contraire notifié par lettre recommandée au plus tard quinze jours avant l'expiration de la convention, celle-ci sera tacitement renouvelée pour une durée indéterminée, aux mêmes conditions.

Art. 13. Le projet de convention d'agrément, dûment complété et signé par l'association, est transmis par lettre recommandée en trois exemplaires originaux, au Ministère de la Région bruxelloise, Service du Logement.

Art. 14. Dans les trente jours de l'envoi des documents visés à l'article 13, le Ministre communique à l'association soit l'acte de la convention, soit son refus d'agréer l'association.

TITRE III. — *Collaboration avec une société de logement, une commune ou un centre public d'aide sociale*

Art. 15. Conformément à l'article 7, § 1, 4^o, une association qui introduit une demande de prime particulière doit entreprendre les travaux de rénovation de l'habitation, qui est l'objet de la demande, en accord avec une société de logement, une commune ou un centre public d'aide sociale, selon les modalités fixées par les articles 16 à 18 du présent arrêté.

Art. 16. L'accord visé à l'article 15 du présent arrêté est acté au moyen d'un formulaire mis à la disposition des associations sur simple demande.

Les modèles d'accord figurent à l'annexe II du présent arrêté.

Art. 17. L'accord est passé entre la (les) personne(s) habilitée(s) à représenter l'association et la (les) personne(s) habilitée(s) à représenter :

- soit une société de logement ayant des activités dans la commune où est située l'habitation qui est l'objet de la demande de prime particulière;
- soit la commune où est située l'habitation qui est l'objet de la demande de prime particulière;
- soit le centre public d'aide sociale de la commune où est située l'habitation qui est l'objet de la demande de prime particulière.

Art. 18. § 1^{er}. Si la société de logement, la commune ou le centre public d'aide sociale, partie à l'accord, est propriétaire de l'habitation qui est l'objet de la demande de prime particulière, l'accord pour entreprendre les travaux de rénovation doit porter sur le programme des travaux.

§ 2. Si la société de logement, la commune ou le centre public d'aide sociale, visé à l'article 17, n'est pas propriétaire de l'habitation en question, l'accord pour entreprendre les travaux de rénovation doit stipuler que l'habitation répondra aux conditions minimales de sécurité et de confort.

TITRE IV. — *Disposition finale*

Art. 19. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 11 janvier 1989.

J.-L. THYS

Art. 9. De vereniging moet het Ministerie van het Brussels Gewest, Dienst Huisvesting, op de hoogte brengen van elke wijziging van de inlichtingen die werden medegedeeld in overeenstemming met artikel 4 van dit besluit.

Art. 10. De vereniging moet het Ministerie van het Brussels Gewest toelaten, na te gaan of zij de voorwaarden van dit besluit en van het koninklijk besluit van 29 december 1988 eerbiedigt.

Hiertoe moet zij de afgevaardigde van het Ministerie toelaten haar lokalen te betreden, evenals de woningen waarvoor zij een bijzondere premie heeft bekomen, en hem alle dokumenten bezorgen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van zijn opdracht.

Art. 11. De Minister zal de erkenningsovereenkomst, zonder voorafgaande ingebrekestelling, van rechtswege kunnen ontbinden indien de vereniging de in de overeenkomst onderschreven verbintenissen niet nakomt of indien zij haar opdracht niet uitvoert in overeenstemming met de voorschriften van het koninklijk besluit van 29 december 1988, zonder afbreuk te doen aan artikel 13 van hetzelfde koninklijk besluit.

Art. 12. De erkenningsovereenkomst heeft een duur van één jaar, die ingaat op de datum van de ondertekening. Bij het einde van dat jaar, en zonder tegengestelde opzeg per aangetekend schrijven ten laatste vijftien dagen vóór de afloop van het akkoord, zal de overeenkomst stilzwijgend hernieuwd worden vóór een onbepaalde duur, tegen dezelfde voorwaarden.

Art. 13. Het ontwerp van erkenningsovereenkomst wordt, behoorlijk ingevuld en ondertekend door de vereniging, per aangetekend schrijven en in drie originele exemplaren overgemaakt aan het Ministerie van het Brussels Gewest, Dienst Huisvesting.

Art. 14. Binnen de dertig dagen na het opsturen van de dokumenten, waarover sprake is in artikel 13, zal de Minister aan de vereniging of de akte van de overeenkomst laten worden of zijn weigering om de vereniging te erkennen.

TITEL III. — *Samenwerking met een huisvestingsmaatschappij, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn*

Art. 15. Een vereniging, die een aanvraag voor een bijzondere premie indient, moet, in overeenstemming met artikel 7, § 1, 4^o, de renovatiewerken aan de woning, die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag, ondernemen in akkoord met een huisvestingsmaatschappij, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, volgens de modaliteiten vastgesteld door de artikelen 16 tot 18 van dit besluit.

Art. 16. Van het akkoord, waarover sprake is in artikel 15 van dit besluit, wordt akte genomen bij middel van een formulier dat, op gewone aanvraag, ter beschikking wordt gesteld van de verenigingen.

De voorbeelden van het akkoord zijn opgenomen in bijlage II van dit besluit.

Art. 17. Het akkoord wordt gesloten tussen de perso(o)n(en), die gemachtigd zijn om de vereniging te vertegenwoordigen en tussen de perso(o)n(en) gemachtigd door :

- of een huisvestingsmaatschappij met activiteiten in de gemeente waarin de woning zich bevindt die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag van de bijzondere premie;
- of de gemeente waarin de woning zich bevindt die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag van de bijzondere premie;
- of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de gemeente waarin de woning zich bevindt die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag van de bijzondere premie.

Art. 18. § 1. Indien de huisvestingsmaatschappij, de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, als betrokken partij, eigenaar is van de woning die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag voor de bijzondere premie, dan moet de overeenkomst voor het ondernemen van de renovatiewerken betrekking hebben op het programma van de werken.

§ 2. Indien de huisvestingsmaatschappij, de gemeente of het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn waarover sprake is in artikel 17, niet de eigenaar is van de woning in kwestie, dan moet de overeenkomst voor het ondernemen van de renovatiewerken bepalen dat de woning zal beantwoorden aan de minimumvoorwaarden van veiligheid en comfort.

TITEL IV. — *Slotbepaling*

Art. 19. Dit besluit wordt van kracht de dag waarop het verschijnt in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 11 januari 1989.

J.-L. THYS

ANNEXE I. — *Modèle de convention d'agrément*

Entre :

l'Etat belge, représenté par Monsieur le Ministre de la Région bruxelloise
 (ou le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise) ayant la rénovation urbaine du territoire administratif de
 Bruxelles-Capitale dans ses attributions, ci-après dénommé l'Etat, d'une part,

et

l'association sans but lucratif représentée par
 ci-après dénommée l'association, d'autre part;

Vu l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans
 la Région bruxelloise, notamment l'article 7, §§ 1^{er} et 2;

Vu l'arrêté ministériel du 11 janvier 1989 relatif à l'octroi de primes aux associations qui rénovent des habita-
 tions en Région bruxelloise et qui veulent bénéficier d'une prime particulière;

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1^{er}. L'Etat agréé l'association afin qu'elle remplisse la condition prévue à l'article 7, § 1^{er}, 3^o, de l'arrêté
 royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région
 bruxelloise, pour demander une prime particulière.

Art. 2. L'association s'engage à respecter les engagements suivants :

1^o avoir principalement pour but le logement ou l'hébergement, particulièrement des personnes à faibles
 revenus;

2^o faire occuper les habitations pour lesquelles elle obtiendra une prime particulière exclusivement par des
 personnes qui sont dans les conditions d'admission au logement social.

Art. 3. L'association s'engage à transmettre au Ministère de la Région bruxelloise, Service du Logement, toute
 modification aux renseignements communiqués lors de la demande d'agrément.

Art. 4. L'association s'engage à permettre au Ministère de la Région bruxelloise de vérifier si elle respecte les
 conditions du présent arrêté et de l'arrêté royal du 29 décembre 1988.

A cette fin, elle doit autoriser le délégué du Ministère à accéder à ses locaux, ainsi qu'aux habitations pour
 lesquelles elle a obtenu une prime particulière, et lui fournir tout document nécessaire à l'exercice de sa mission.

Art. 5. Le Ministre pourra prononcer la résolution de la convention d'agrément de plein droit et sans mise en
 demeure préalable, si l'association ne respecte pas les engagements souscrits dans la convention, ou si elle
 n'exécute pas sa mission conformément aux prescriptions de l'arrêté royal du 29 décembre 1988, sans préjudice de
 l'article 13 du même arrêté royal.

Art. 6. La convention d'agrément a une durée d'un an à dater de la signature. Au terme de cette année, et sauf
 préavis contraire notifié par lettre recommandée au plus tard 15 jours avant l'expiration de la convention, celle-ci
 sera tacitement renouvelée pour une durée indéterminée, aux mêmes conditions.

Fait à , en trois exemplaires,
 le

Pour l'Etat,

.....

Pour l'association,

.....

ANNEXE II. - Modèles d'accord entre l'association, une société de logement, une commune ou un centre public d'aide sociale

1. Modèle d'accord entre une société de logement, une commune ou un centre public d'aide sociale, propriétaire de l'habitation, et l'association.

Conformément à l'arrêté ministériel du 11 janvier 1989 relatif à l'octroi de primes aux associations qui rénovent des habitations en Région bruxelloise et qui veulent bénéficier d'une prime particulière,

la société de logement, représentée par (*)

la commune de, représentée par (*)

le centre public d'aide sociale de, représenté par

..... (*)

propriétaire de l'habitation située donne son accord à

l'association sans but lucratif, représentée par

....., afin que cette association entreprenne les travaux de rénovation de l'habitation en question et bénéficie pour ce faire d'une prime particulière visée aux articles 7 et 10 de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise.

Il est expressément convenu que la société de logement, la commune, le centre public d'aide sociale (*), et l'association collaborent pour la programmation des travaux de rénovation.

Fait à, en trois exemplaires, dont un est destiné au Ministère de la Région bruxelloise, Service du Logement, le

Pour la société de logement, la commune, le centre public d'aide sociale (*)

.....

Pour l'association,

.....

2. Modèle d'accord entre une société de logement, une commune ou un centre public d'aide sociale, non propriétaire de l'habitation, et l'association.

Conformément à l'arrêté ministériel du 11 janvier 1989 relatif à l'octroi de primes aux associations qui rénovent des habitations en Région bruxelloise et qui veulent bénéficier d'une prime particulière,

la société de logement, représentée par (*)

la commune de, représentée par (*)

le centre public d'aide sociale de, représenté par

..... (*)

non propriétaire de l'habitation située donne son accord à

l'association sans but lucratif, représentée par

....., afin que cette association entreprenne les travaux de rénovation de l'habitation en question et bénéficie pour ce faire d'une prime particulière visée aux articles 7 et 10 de l'arrêté royal du 29 décembre 1988 relatif à l'octroi de primes pour la rénovation d'habitations situées dans la Région bruxelloise. Cet accord est donné sous réserve que l'habitation rénovée réponde aux conditions minimales de sécurité et de confort.

Fait à en trois exemplaires, dont un est destiné au Ministère de la Région bruxelloise, Service du Logement, le

Pour la commune, la société de logement, le centre public d'aide sociale (*)

.....

Pour l'association,

.....

(*) Biffer les mentions inutiles.

BIJLAGE I. — *Model van erkenningsovereenkomst*

Tussen

de Belgische Staat, vertegenwoordigd door Mijnheer de Minister van het Brusselse Gewest
 (of de Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest), bevoegd voor de stadsvernieuwing van het administratief
 grondgebied van Brussel-Hoofdstad, hierna genoemd « de Staat », enerzijds,

en

de vereniging zonder winstoogmerk vertegenwoordigd door
 hierna genoemd « de vereniging », anderzijds;

Gelet op het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van toelagen voor de reno-
 vatie van woningen gelegen in het Brusselse Gewest, inzonderheid op artikel 7, §§ 1 en 2;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 januari 1989 betreffende de toekenning van subsidies aan vereni-
 gingen die woningen renoveren in het Brusselse Gewest en die willen genieten van een bijzondere premie,

wordt het volgende overeengekomen :

Artikel 1. De Staat erkent de vereniging opdat deze zou voldoen aan de voorwaarde van artikel 7, § 1, 3^o, van
 het koninklijk besluit van 29 december 1988 betreffende de toekenning van renovatiepremies voor woningen
 gelegen in het Brusselse Gewest, zodat zij de bijzondere premie zou kunnen aanvragen.

Art. 2. De vereniging verbindt zich ertoe, de volgende verbintenissen na te leven :

1^o de huisvesting of de herberging, in het bijzonder van personen met lage inkomens, als voornaamste doel
 hebben;

2^o de woningen, waarvoor zij een bijzondere premie bekomt, uitsluitend laten bewonen door personen die
 voldoen aan de voorwaarden voor het bekomen van een sociale woning.

Art. 3. De vereniging verbindt zich ertoe het Ministerie van het Brusselse Gewest, Dienst Huisvesting, op de
 hoogte te brengen van elke wijziging van de inlichtingen verstrekt bij de indiening van de erkenningsaanvraag.

Art. 4. De vereniging verbindt zich ertoe het Ministerie van het Brusselse Gewest in de mogelijkheid te
 stellen om na te gaan of zij de voorwaarden van dit besluit en van het koninklijk besluit van 29 december 1988
 naleeft. Hiertoe moet zij de afgevaardigde van het Ministerie toegang verschaffen tot haar lokalen evenals tot de
 woningen waarvoor haar een bijzondere premie werd toegekend. Ook moet zij hem alle documenten verschaffen
 die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van zijn taak.

Art. 5. De Minister zal de erkenningsovereenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling van rechtswege
 kunnen ontbinden indien de vereniging de in de overeenkomst onderschreven verbintenissen niet nakomt of
 indien zij haar opdracht niet uitvoert in overeenstemming met de voorschriften van het koninklijk besluit van
 29 december 1988, zonder afbreuk te doen aan artikel 13 van hetzelfde koninklijk besluit.

Art. 6. De erkenningsovereenkomst heeft een duur van één jaar die ingaat op de datum van de onderteke-
 ning. Op het einde van dat jaar, en behoudens een tegengestelde opzeg per aangetekend schrijven ten laatste
 15 dagen vóór de afloop van het akkoord, zal de overeenkomst stilzwijgend hernieuwd worden voor onbepaalde
 duur tegen dezelfde voorwaarden.

Gedaan te , in drie exemplaren,

op

Voor de Staat,

Voor de vereniging,

BIJLAGE II. — Modellen van overeenkomst tussen de vereniging,
 een huisvestingsmaatschappij, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn

1. Model van overeenkomst tussen een huisvestingsmaatschappij, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, een eigenaar van de woning, en de vereniging.

Overeenkomstig het ministerieel besluit van 11 januari 1989 betreffende de toekenning van premies aan verenigingen die woningen vernieuwen in het Brusselse Gewest en die willen genieten van een bijzondere premie,

de huisvestingsmaatschappij, vertegenwoordigd door (*)
 de gemeente , vertegenwoordigd door (*)
 het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van ,
 vertegenwoordigd door (*)
 eigenaar van de woning gelegen verklaart zich akkoord
 met de vereniging zonder winstoogmerk , vertegen-
 woordigd door , over het feit dat deze vereniging
 renovatiewerken uitvoert aan de woning in kwestie en hiervoor geniet van een bijzondere premie voorzien in de
 artikelen 7 en 10 van het koninklijk besluit van 29 december 1988 over de toekenning van premies voor de reno-
 vatie van woningen gelegen in het Brusselse Gewest.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de huisvestingsmaatschappij, de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (*) en de vereniging samenwerken voor de planning in de tijd van de reno-
 vatiewerken.

Gedaan te in drie exemplaren waarvan één bestemd is voor het Ministerie
 van het Brusselse Gewest, Dienst Huisvesting, op

Voor de huisvestingsmaatschappij, de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (*)

.....

Voor de vereniging,

.....

2. Model van overeenkomst tussen een huisvestingsmaatschappij, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, niet-eigenaar van de woning, en de vereniging.

Overeenkomstig het ministerieel besluit van 11 januari 1989 betreffende de toekenning van premies aan verenigingen die woningen renoveren in het Brusselse Gewest en die willen genieten van een bijzondere premie,

de huisvestingsmaatschappij, vertegenwoordigd door (*)
 de gemeente , vertegenwoordigd door (*)
 het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van ,
 vertegenwoordigd door (*)
 niet-eigenaar van de woning gelegen , verklaart zich akkoord
 met de vereniging zonder winstoogmerk , vertegen-
 woordigd door , over het feit dat deze vereniging
 de renovatiewerken aan de woning in kwestie uitvoert en hiervoor geniet van een bijzondere premie voorzien in
 de artikelen 7 en 10 van het koninklijk besluit van 29 december 1988 over de toekenning van premies voor de reno-
 vatie van woningen gelegen in het Brusselse Gewest. Dit akkoord wordt gegeven onder voorbehoud dat de gerenoveerde woning beantwoordt aan de minimale voorwaarden van veiligheid en comfort.

Gedaan te in drie exemplaren, waarvan één bestemd is voor het Ministerie
 van het Brusselse Gewest, Dienst Huisvesting, op

Voor de gemeente, de huisvestingsmaatschappij, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn (*)

.....

Voor de vereniging,

.....

(*) Het onnodige schrappen.