

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 89 — 277

**21 DECEMBER 1988.** — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging en coördinatie van het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen een lage rentevoet aan de mijnwerkers met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of van woonvertrekken

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op de artikelen 57, 57bis, 58, 59 en 60, gewijzigd of ingevoegd bij het decreet van 30 november 1986;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 19 december 1988;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het herstructureringsplan van de K.S. in uitvoering is sinds december 1986 en er dringend in het kader van het verlenen van leningen tegen lage rentevoet aan mijnwerkers een oplossing dient gevonden te worden voor de betrokken mijnwerkers die hun werk verloren hebben;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

## Begripsbepalingen

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1<sup>o</sup> Minister : de Gemeenschapsminister die de Huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft;

2<sup>o</sup> Administratie : de Administratie voor Huisvesting;

3<sup>o</sup> Kredietmaatschappij : de instellingen, bedoeld in artikel 3 van het koninklijk besluit van 24 februari 1981 betreffende het verlenen van de Gewestwaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Vlaams Gewest, zoals nadien gewijzigd;

4<sup>o</sup> Woning : het huis of appartement dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin;

5<sup>o</sup> Verbouwing : elk werk tot sanering, verbetering of aanpassing met het oog op de gezondmaking van een woning, waarvoor een lening van minimum 120 000 frank wordt afgesloten bij een kredietmaatschappij.

## Toekenning van de rentevermindering

**Art. 2. § 1.** Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap uitgetrokken kredieten, wordt, onder bij dit besluit gestelde voorwaarden, het voordeel van de rentevermindering toegekend aan iedere mijnwerker die bij een kredietmaatschappij een lening aangaat voor de bouw, de aankoop of de verbouwing van een woning gelegen in het Vlaamse Gewest.

§ 2. De rentevermindering kan eveneens toegekend worden met betrekking tot leningen voor de bouw, de aankoop of de verbouwing van een woning, aangegaan na de al dan niet vrijwillige stopzetting van het beroep van mijnwerker ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de N.V. Kempische Steenkolenmijnen, desgevallend in afwijking van de bepalingen van de leningsovereenkomst en ongeacht of de lening werd aangegaan voor of na 1 januari 1987, voor zover de ontleners op 31 december 1986 mijnwerker was en de lening wordt aangegaan voor 1 juli 1989.

§ 3. De rentevermindering kan ook toegekend worden aan de mijnwerker of de in § 2 bedoelde gewezen mijnwerker die, voor, tijdens of na zijn tewerkstelling als mijnwerker, een lening heeft aangegaan bij een andere dan de in artikel 1 van dit besluit bedoelde kredietmaatschappij, voorzover de overneming van die lening door een in artikel 1 van dit besluit bedoelde kredietmaatschappij gebeurt voor 1 april 1989.

§ 4. De rentevermindering kan ook worden toegekend voor een bijkomende lening, die nadien wordt afgesloten met het oog op een verbouwing zoals aangegeven onder artikel 1, 5<sup>o</sup> voorzover het globale bedrag der leningen hierdoor het maximum bepaald bij artikel 10 van dit besluit niet overschrijdt.

## De rentevermindering

**Art. 3. § 1.** De in artikel 2 bedoelde rentevermindering bestaat in het verschil tussen de rente tegen het normale bedrag op het op één januari van elk jaar verschuldigd zijnde saldo van de lening en de op hetzelfde saldo berekende rente tegen de verlaagde rentevoet zoals vastgesteld bij artikel 57 van de Huisvestingscode.

Het recht op de rentevermindering overschrijdt niet de bij het aanvankelijk leencontract vastgestelde vervaldatum.

De rentevermindering mag niet berekend worden op een som die meer bedraagt dan :

— 60 t.h. van het aanvankelijk bedrag der lening en van de eventuele premie der levensverzekering, met ingang van één januari volgend op de tiende verjaardag van de lening;

— 40 t.h. van hetzelfde bedrag, met ingang van één januari volgend op de dertiende verjaardag van de lening.

§ 2. Het voordeel van de rentevermindering gaat in vanaf de datum van het verlijden van de leningsakte en eventueel ook van de bijkomende leningsakte bedoeld in artikel 2, § 4, van dit besluit op vanaf de datum van het verlijden van de akte tot overneming, waarvan sprake in artikel 2, § 3, van dit besluit.

Onverminderd de bepalingen van artikel 2, § 2 en § 3 en van artikel 13, neemt het recht op rentevermindering een einde of een nieuwe aanvang naar gelang de betrokkene de hoedanigheid van mijnwerker verliest of terugkrijgt.

De verandering van hoedanigheid brengt slechts de inhouding of de hervatting van het recht mede, met ingang van de eerste der volgende maand.

In afwijking op de bepaling van het tweede lid neemt het recht op rentevermindering geen einde indien de betrokkene het beroep van mijnwerker al dan niet vrijwillig heeft stopgezet ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de N.V. Kempische Steenkolenmijnen.

## De rechthebbenden

**Art. 4. § 1.** Zijn toegelaten tot het voordeel van de rentevermindering de mijnwerkers en de ermee gelijkgestelde arbeiders die onderworpen zijn aan het pensioenstelsel der mijnwerkers, die ten minste zes maanden mijn-diensten tellen en tewerkgesteld werden in een aan het pensioenstelsel der mijnwerkers onderworpen nijverheidsbedrijf gedurende de drie maanden die voorafgingen aan de aanvraag tot rentevermindering.

Onder gelijkgestelde arbeiders dienen verstaan, zij die opgesomd zijn in artikel 1, eerste lid van het koninklijk besluit van 15 oktober 1937 betreffende het pensioenstelsel der mijnwerkers, zoals nadien gewijzigd.

De onderworpenheid of de hoedanigheid van gepensioneerde, worden vastgesteld door een verklaring van het Nationaal Pensioenfonds voor mijnwerkers of van de verzorgskassen.

§ 2. In afwijking op de bepalingen van § 1 kan het voordeel van de rentevermindering, bedoeld in artikel 2, § 2 en § 3, ook toegekend worden aan de gewezen mijnwerker die ten minste zes maanden mijndiensten telt en gedurende de drie maanden, voorafgaand aan de datum van inwerkingtreding van dit besluit tewerkgesteld was in een aan het pensioenstelsel der mijnwerkers onderworpen nijverheidsbedrijf.

## Voorwaarden betreffende het onroerend bezit

**Art. 5. § 1.** De ontlener mag op de aanvraagdatum geen andere woning volledig in eigendom of vruchtgebruik hebben.

Van deze voorwaarde wordt afgeweken indien deze andere woning :

1° ofwel uiteraard ongezond en niet vatbaar voor gezondmaking is en de ontlener er zich toe verbindt binnen een termijn van drie jaar na het aangaan van de lening, een attest over te leggen, waarbij de burgemeester bevestigt dat de woning gesloopt is, hetzij niet meer als woning dient.

De woning wordt als dusdanig beschouwd, hetzij wanneer ze door de bevoegde overheid onbewoonbaar is verklaard of door de Minister ongezond niet verbeterbaar werd erkend op advies van de hiertoe gemachtigde ambtenaar.

2° ofwel ongezond wegens overbevolking is en de ontlener er zich toe verbindt binnen de in 1° bedoelde termijn, een notarieel attest over te leggen waarbij de afstand bij authentieke akte van al zijn onroerende rechten bevestigd wordt. In dat geval dient de netto-opbrengst van de vervreemding aangewend te worden voor de terugbetaling van het geleende kapitaal.

Is de netto-opbrengst al gekend voor het verlijden van de leningssakte dan dient de opbrengst tevoren in mindering van het maximumbedrag der lening te worden gebracht.

De overbevolking wordt vastgesteld door een daartoe door de Minister gemachtigde ambtenaar.

§ 2. Voor de toepassing van de in § 1 gestelde voorwaarde wordt er geen rekening gehouden met de vervreemding van een gedeelte van de eigendom of van het vruchtgebruik tijdens de twee jaren die de datum van de lening voorafgaan.

§ 3. Indien de ontlener andere onroerende goederen heeft vervreemd tijdens de twee jaren die de lening voorafgaan, dient de netto-opbrengst ervan te worden afgetrokken van het maximumbedrag van de lening bedoeld in artikel 10.

§ 4. De voormelde voorwaarden gelden eveneens voor de persoon met wie de ontlener, op de aanvraagdatum, wettelijk of feitelijk samenwoont.

## Voorwaarden betreffende de woning

**Art. 6. § 1.** De woning die gekocht wordt krachtens een overeenkomst in de privé-sector en/of die verbouwd wordt door middel van een lening bij een kredietmaatschappij dient :

a) door de Administratie, desgevallend na de uitvoering der verbouwingswerken, conform beoordeeld te zijn aan de door de Minister vastgestelde minimumnormen van gezondheid en bewoonbaarheid;

b) een verkoopwaarde te hebben, vastgesteld door de kredietmaatschappij waarvan het bedrag de maxima niet overtreft vastgesteld in het artikel 1, 3° bedoelde koninklijk besluit, de waarde van de eventuele verbouwingswerken inbegrepen.

§ 2. De voor rekening van de ontlener, te bouwen woning door middel van een lening toegestaan door een kredietmaatschappij, mag geen verkoopwaarde hebben, vastgesteld door de kredietmaatschappij, waarvan het bedrag de in § 1 b) bedoelde maxima overtreft.

De woning dient door de Administratie conform beoordeeld te zijn aan de door de Minister vastgestelde minimumnormen van gezondheid en bewoonbaarheid.

## De terug te storten annuïteit

**Art. 7.** De door de ontlener te storten annuïteit is die welke vastgesteld wordt door de aflossingstabel waarvan hieronder sprake, eventueel vermeerderd met het bedrag van de rentevermindering waarop de ontlener geen recht meer heeft.

Een aflossingsplan, dat bij de leenakte gevoegd wordt, zal voor elk van de perioden van rentevermindering, voor één der bij artikel drie bedoelde verminderde rentevoeten, de vaste annuïteit bepalen, die door de ontlener dient betaald.

De annuïteit die op een bepaalde periode betrekking heeft zal gelijk zijn aan de vaste annuïteit ter terugbetaling van het bij de aanvang van de bewuste periode verschuldigd blijvend saldo, berekend tegen de met bedoelde periode overeenstemmende verminderde rentevoet en over een tijdsduur gelijk aan het aantal resterende jaren tot aan de vervaldatum der lening.

Voor de toepassing van dit besluit vangt elk periode aan op 1 januari, hetzij van het volgende jaar naargelang de ontlener voor 1 juli of na 30 juni het in beschouwing te nemen aantal dienstjaren bereikt.

## Het bewijs van het aantal dienstjaren in de mijn

**Art. 8. § 1.** Het aantal in aanmerking te nemen dienstjaren op het ogenblik van het aangaan van de lening en tijdens haar duur is gelijk aan het aantal in een Belgische koolmijn gepresteerde dienstjaren die in aanmerking komen voor de opening van het recht op het rustpensioen der mijnwerkers.

De buiten België in een koolmijn geleverde prestaties worden eveneens in aanmerking genomen in de mate dat ze geleverd werden in een tot de Europese Economische Gemeenschap behorend land of in elk ander land dat met België een overeenkomst heeft afgesloten tot gelijkstelling van het rustpensioen voor mijnwerkers.

Zodra de verkrijger van de vermindering ophoudt onderworpen te zijn aan het pensioenstelsel der mijnwerkers, is hij verplicht de kredietmaatschappij onmiddellijk op de hoogte te brengen.

Het aantal dienstjaren wordt vastgesteld door middel van een verklaring verstrekt door het Nationaal Pensioenfonds voor mijnwerkers of verzorgskassen die onder de bevoegdheid van dit fonds vallen.

Wanneer het aantal dienstjaren van de mijnwerker, die een lening aanvraagt moeilijk vast te stellen blijkt, mag de leningsaanvrager ter zake bewijsstukken voorleggen op basis van dewelke de Minister, op eensluidend advies van de Voorzorgskas, het aantal in aanmerking te nemen dienstjaren bepaalt.

Het in gemeen overleg vastgesteld aantal is niet meer vatbaar voor herziening.

De voorzorgskassen zijn er toe gehouden, binnen de 30 dagen na het verzoek aan de Administratie de inlichtingen over te maken in verband met de mijnwerkersdiensten door de betrokkenen gepresteerd sedert het aangaan der lening.

§ 2. In geval van toepassing van de bepalingen van de artikelen 2, § 2 of § 3 of 3, § 2, derde lid blijft het aantal in aanmerking te nemen dienstjaren, bij het aangaan van de lening en tijdens de duur ervan, verder doorlopen na de al dan niet vrijwillige stopzetting van het beroep van mijnwerker ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering van de N.V. Kempisch Steenkolenmijnen.

#### Overgang naar een andere categorie betreffende de rentevermindering

**Art. 9.** Elke jaar maakt de Administratie aan de kredietmaatschappij de opgave over van de tot de opvoering van de vermindering met 0,5 t.h. toegelaten ontleners, wegens hun overgang naar een categorie met meer dienstjaren, overeenkomstig artikel 8, § 1 of § 2.

De kredietmaatschappij, die deze opgave op 31 december nog niet mocht ontvangen hebben, is er toe gemachtigd bedoelde opvoering aan te rekenen op grond van de haar door de ontlener verschafte inlichtingen.

De ontlener is er toe gehouden binnen de vijftien dagen en per ter post aangetekend schrijven te antwoorden op het verzoek om inlichtingen dat hem mocht toekomen vanwege de kredietmaatschappij of de Voorzorgskas die wenst na te gaan of de ontlener sedert het afsluiten der lening voldoende dienstjaren heeft om toegelaten te worden tot een nieuwe dienstjarencategorie.

Antwoordt de ontlener niet in de vorm en binnen de termijn zoals bedongen, dan kan hij één jaar vervallen verklaard worden van het voordeel der opvoering met 0,5 t.h. van de rentevermindering.

#### Bedrag van de lening

**Art. 10.** Het bedrag van de lening is gelijk aan de som die de ontlener verklaart nodig te hebben voor de aankoop, de bouw of verbouwing verhoogd, in voorkomend geval, met de enige premie voor levensverzekering genomen tot waarborg van de lening, zonder voor het geheel 100 t.h. te mogen overschrijden :

a) van de koopprijs zo de woning wordt aangekocht van een bij de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van haar rechtsopvolger erkende bouwvennootschap, van de Nationale Landmaatschappij of van haar rechtsopvolger of van een bij deze aangenomen vennootschap;

b) van de door de kredietmaatschappij aangenomen schattingswaarde, behalve wanneer het gaat om onroerende goederen verworven van één van bovenvermelde maatschappijen of vennootschappen;

c) van de door de kredietmaatschappij aangenomen bouwkosten.

#### Bijzondere bepalingen van de lening

**Art. 11.** De leningsovereenkomst tussen de kredietmaatschappij en de mijnwerker dient te bepalen dat laatstbedoelde zich verbindt de geleende som terug te betalen bij afkortingen op gestelde termijnen.

De lening dient uiterlijk te vervallen wanneer de ontlener de leeftijd van 85 jaar zal bereikt hebben.

De lening dient gewaarborgd te worden door een hypothecaire inschrijving in de eerste rang.

De terugbetaling dient gewaarborgd door een levensverzekering behalve wanneer de aanvrager niet kan aanvaard worden door de hem door de geldschietende maatschappij aangewezen verzekeringsmaatschappij.

De leningsovereenkomst vermeldt de schaal van de vermindering der rente alsmede de bepalingen van artikels 8, § 1, derde lid en 9 van dit besluit.

Onverminderd de doorgaans door de kredietmaatschappij vereiste bedingen inzake de eisbaarheid van de geleende som voor de vervallen termijn, wordt bedongen dat de terugbetaling van de lening dadelijk vorderbaar is wanneer artikel 14 van dit besluit overtreden wordt.

#### Overdraagbaarheid van de rentevermindering ten bate van de weduwe

**Art. 12.** Wanneer de ontlener overlijdt wordt het voordeel van de rentevermindering, voor het eventuele gedeelte van de lening dat niet gedekt is door de levensverzekering, toegestaan aan de weduwe zolang zij voortgaat met de aflossing van de lening tegen de in de aanvankelijke akte onderschreven voorwaarden.

De weduwe die opnieuw in de echt treedt of feitelijk gaat samenwonen, verliest het voordeel van de rentevermindering.

#### Arbeidsonekwaamheid van de ontlener

**Art. 13.** De ontlener die elke regelmatige bedrijvigheid in een mijn heeft moeten verzaken, naar aanleiding van een erkende invaliditeit te wijten aan de uitoefening van het mijnwerkersberoep en die het bewijs levert dat de ziekte of het ongeval de oorzaak is van een onekwaamheid om normaal te werken in een aan het pensioenstelsel der mijnwerkers onderworpen nijverheidstak, mag verder het voordeel van de progressieve opvoering van de vermindering der rente hebben.

#### Verbintenissen

**Art. 14. § 1.** De ontlener verbindt er zich toe de woning gedurende de volledige duur van de lening tegen verminderde rente :

a) te gebruiken voor bewoning, het niet van zijn bestemming af te wenden en er geen handel in te drijven;

b) permanent zelf te bewonen met zijn gezin.

Mogen evenwel eveneens de woning bewonen, voor zover de woning daardoor niet overbevolkt is :

— de ascendenten van de ontlener en van de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont;

— hun afstammelingen;

— hun ongehuwde bloedverwanten in de zijlijn tot en met de tweede graad;

De Minister bepaalt de wijze waarop eventuele overbevolking zal worden vastgesteld;

c) geheel noch gedeeltelijk in huur te geven;

d) niet te vervreemden;

e) voor de gehele waarde te verzekeren tegen brand, bliksem en ontloffingen bij een door de kredietmaatschappij erkende verzekeringsmaatschappij en de premies regelmatig te betalen.

§ 2. De ontlener dient er zich bovendien toe te verbinden het bezoek van de woning toe te laten aan de daartoe door de Administratie gedelegeerde ambtenaren die overeenkomstig artikel 19 belast zijn met het toezicht op de naleving van de in dit besluit gestelde voorwaarden, en aan de afgevaardigde van de kredietmaatschappij.

§ 3. Alle ten aanzien van het Vlaamse Gewest aangegane verbintenissen vervallen, onverminderd de toepassing van artikel 12 van rechtswege bij overlijden van de ontleners en bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

§ 4. De Minister kan geheel of gedeeltelijk afzien van de terugvordering van de genoten renteverminderingen wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de naleving van de verplichtingen verhinderen of verhinderd hebben.

#### Toekenning van de rentevermindering

**Art. 15.** De rentevermindering geschiedt onder de vorm van een boeking op het krediet van de voor de ontleners door de kredietmaatschappij geopende rekening. Zij dient om gedeeltelijk de contractuele intresten tegen de normale rentevoet te verrekenen of indien deze integraal door de ontleners betaald zijn, om tot hetzelfde beloop de nog schuldig blijvende som terug te betalen.

#### Verrekening van de rentevermindering

**Art. 16.** Het Gewest vergoedt ieder jaar de kredietmaatschappij voor de renteverminderingen die zij in de loop van het vorig dienstjaar aan hun ontleners hebben toegestaan.

In het begin van ieder jaar wordt aan die kredietmaatschappij een voorschot gestort tot afkorting van de renteverminderingen die zij gedurende datzelfde jaar zullen toestaan.

#### Voorwaarden betreffende de aanvraag en de hiertoe noodzakelijke documenten

**Art. 17.** De ontleners die de rentevermindering wenst te bekomen, dient zijn aanvraag op het daartoe bestemde formulier bij aangetekend schrijven in bij de Administratie, met aanduiding van de koolmijn of de ondernemer waar hij wordt of werd tewergersteld alsmede van de kredietmaatschappij waarvan hij een lening wenst te verkrijgen.

De datum van de aangetekende zending van het voornoemde formulier vergezeld van de op dat formulier vermelde noodzakelijke documenten, geldt als aanvraagdatum.

Hij moet bovendien op verzoek van de Administratie overleggen :

a) een verklaring van de ontvangers der registratie van de ambtsgebieden waar de ontleners en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont gekend zijn betreffende de onroerende goederen die ze bezitten of sedert twee voorgaande jaren verkocht hebben.

b) een verklaring waarbij hij bevestigt dat noch hij noch de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont een andere woning volledig in eigendom of vruchtgebruik hebben.

c) een verklaring van de werkgever waarbij de werkgever bevestigt dat de mijnwerker aan de in artikel 4 van dit besluit vastgestelde voorwaarden voldoet en eventueel, de datum van de stopzetting van het beroep van mijnwerker meedeelt.

d) een inlichtingsblad betreffende de samenstelling van zijn gezin, de lening, de bouw, de aankoop of de verbouwing.

e) een door de Voorzorgskas ingevuld inlichtingsblad betreffende het geheel van de gespresteerde diensten voor het pensioenstelsel der mijnwerkers.

Overigens is de ontleners er toe gehouden, tijdens de duur der lening, binnen de dertig dagen, de inlichtingen te verschaffen die hem mochten gevraagd worden door de Administratie, in verband met zijn hoedanigheid van mijnwerker, van daarmee gelijkgestelde arbeider of van gewezen mijnwerker en in verband met zijn dienstjaren.

#### Sancties

**Art. 18. § 1.** Onverminderd de bepalingen van het strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, verbeurt de ontleners het recht op de rentevermindering en is hij bovendien verplicht de renteverminderingen die hij sinds het verlijden van de leningsakte genoten heeft, aan het Gewest terug te storten :

a) wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd afgelegd om het bij dit besluit toegekende voordeel ten onrechte te kunnen genieten;

b) wanneer een inbreuk werd gepleegd op de verbintenissen onderschreven overeenkomstig artikel 14.

§ 2. Het verlies van het recht op rentevermindering gaat in vanaf de eerste der maand volgend op de datum van de overtreding tot op de eerste van de maand volgend op de datum waarop aan de overtreding een einde wordt gemaakt.

In dat geval is het Gewest aan de kredietmaatschappij de renteverminderingen verschuldigd, die deze laatste aan de ontleners toestond. De ontleners is verplicht deze rentevermindering aan het Gewest terug te betalen.

§ 3. Indien de ontleners evenwel de woning dient te verkopen of te verhuren ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de N.V. Kempische Steenkoolmijnen dan blijft de tot op de datum van de verkoop of verhuur bekomen rentevermindering verworven, desgevallend in afwijking van de bepalingen van de leningsovereenkomst.

§ 4. Het bedrag van de aan het Gewest verschuldigde rentevermindering dient gestort te worden ten voordele van het Fonds voor de Huisvesting, ingeschreven onder titel IV afzonderlijke sectie van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

In geval van niet terugbetaling wordt de invordering toevertrouwd aan de Administratie van de BTW, Registratie en Domeinen die handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

#### Onderzoek en toezicht

**Art. 19.** Het toezicht op het nakomen van de overeenkomstig artikel 14 onderschreven verbintenissen wordt uitgeoefend door de Administratie.

#### Waarborg voor goede afloop

**Art. 20.** Bij gedwongen tegeldemaking van het onroerend goed waarborgt het Gewest aan de kredietmaatschappij de terugbetaling van de nog door de ontleners verschuldigd blijvende som, tot beloop van het deel dezer som dat meer bedraagt dan vijftig procent van de koopprijs, de schattingswaarde of de normale bouwkosten waarvan sprake in artikel 10 van dit besluit.

De waarborg voor goede afloop is ook geldig voor de tegeldemaking gedaan onder de vorm van vrijwillige openbare verkoop voor zover de instemming van de Minister werd bekomen voor deze wijze van verkoop.

## Bijzonder Fonds

**Art. 21.** Een bijzonder fonds wordt uitgetrokken op de begroting van ontvangsten en uitgaven voor orde met het oog op de regeling door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap van de gedeeltelijke kwijtschelding van rente toegestaan onder de voorwaarden van dit besluit en van de sommen verschuldigd bij wijze van waarborg voor goede afloop. Dit fonds zal gestijfd worden door toelagen uitgetrokken op de begroting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

## Opheffingsbepaling

**Art. 22.** Het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945 betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers, met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of woonvertrekken, zoals gewijzigd bij het besluit van de Regent van 10 augustus 1948, het koninklijk besluit van 20 mei 1953, de wet van 27 juni 1956, de koninklijke besluiten van 6 mei 1958 en 19 juni 1959, de wet van 26 januari 1962 en de koninklijke besluiten van 29 december 1962, 4 juni 1963 en 28 december 1973, wordt opgeheven.

## Overgangsbepaling

**Art. 23.** De bepalingen van de artikelen 3, § 2, derde lid, 8, § 2 en 18, § 3, zijn, in afwijking van de artikelen 1, laatste lid, 2, vierde en zesde lid en 20, derde lid van het in artikel 22 bedoelde besluit, eveneens van toepassing op de leningen, aangegaan voor de inwerkingtreding van dit besluit.

**Art. 24.** Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1987.

**Art. 25.** De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 december 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

—  
TRADUCTION

## MINISTERE DE LA COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 89 — 277

**21 DECEMBRE 1988.** — Arrêté de l'Exécutif flamand portant modification et coordination de l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945 relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs, en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1<sup>er</sup>, IV;

Vu le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 57, 57bis, 58, 59 et 60 modifiés ou insérés par le décret du 30 novembre 1988;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget en date du 19 décembre 1988;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1<sup>er</sup>, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que le plan de restructuration des K.S. est en voie d'exécution depuis décembre 1986 et que, dans le cadre de l'octroi de prêts à faible intérêt aux mineurs, une solution urgente s'impose pour les ouvriers mineurs qui ont perdu leur emploi;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

## Définitions

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

1<sup>o</sup> le Ministre : Le Ministre communautaire qui a le logement dans ses attributions;

2<sup>o</sup> l'Administration : l'Administration du Logement;

3<sup>o</sup> la société de crédit : les sociétés visées à l'article 3 de l'arrêté royal du 24 février 1981 relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de la Région quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région flamande, d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations assimilées, tel qu'il a été modifié ultérieurement;

4<sup>o</sup> l'habitation : la maison ou l'appartement destiné(e) au logement d'une famille;

5<sup>o</sup> la transformation : tous travaux visant à assainir, améliorer ou adapter une habitation en vue de son assainissement, et pour lesquels un prêt de 120 000 F minimum a été contracté auprès d'une société de crédit.

## Octroi de la remise d'intérêt

**Art. 2. § 1<sup>er</sup>.** Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Communauté flamande, et aux conditions fixées par le présent arrêté, le bénéfice d'une remise d'intérêt est accordé à tout ouvrier mineur qui, en vue de la construction, l'acquisition ou la transformation d'une habitation située dans la Région flamande, contracte un prêt auprès d'une société de crédit.

§ 2. La remise d'intérêt peut également être accordée pour les prêts en vue de la construction, de l'acquisition ou de la transformation d'une habitation, contractés après l'arrêt volontaire ou non de la profession de mineur suite à la restructuration ou la fermeture totale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen, le cas échéant, par dérogation aux dispositions du contrat de prêt et indépendamment du fait que le prêt a été contracté avant ou après le 1<sup>er</sup> janvier 1987, pour autant que l'emprunteur était ouvrier mineur le 31 décembre 1986 et que le prêt soit contracté avant le 1<sup>er</sup> juillet 1989.

§ 3. La remise d'intérêt peut également être accordée au mineur ou à la l'ancien mineur visé au § 2, qui, avant, pendant ou après son occupation comme mineur, a contracté un prêt auprès d'une société de crédit autre que celle visée à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté, pour autant que ce prêt soit repris par une société de crédit visée à l'article 1<sup>er</sup> avant le 1<sup>er</sup> juillet 1989.

§ 4. La remise d'intérêt peut également être accordée pour un prêt supplétif, contracté en vue de l'exécution de travaux de transformation tels que définis à l'article 1<sup>er</sup>, 5<sup>o</sup> pour autant que le montant global des prêts ne soit pas supérieur au montant maximum fixé à l'article 10 du présent arrêté.

#### La remise d'intérêt

**Art. 3. § 1<sup>er</sup>.** La remise d'intérêt visée à l'article 2 consiste dans la différence entre l'intérêt au taux normal sur le solde de l'emprunt dû au premier janvier de chaque année et l'intérêt calculé sur le même solde au taux réduit déterminé par l'article 57 du Code du logement.

Le droit à la remise ne s'étend pas au-delà du terme fixé par le contrat de prêt initial.

La remise ne peut être calculée sur une somme dépassant :

— 60 % du montant initial du prêt et de la prime éventuelle d'assurance-vie, à partir du premier janvier suivant le dixième anniversaire du prêt;

— 40 % du même montant, à partir du premier janvier suivant le treizième anniversaire du prêt.

§ 2. Le bénéfice de la remise d'intérêt prend cours à partir de la date de passation de l'acte de prêt et éventuellement aussi de l'acte de prêt supplémentaire visé à l'article 2, § 4, du présent arrêté ou à partir de la date de passation de l'acte de reprise visé à l'article 2, § 3, du présent arrêté.

Sans préjudice des dispositions de l'article 2, § 2 et § 3, et de l'article 13, le droit à la remise cesse ou reprend selon que l'intéressé perd ou recouvre la qualité d'ouvrier mineur.

Le changement de qualité n'engendre toutefois la privation ou la reprise du droit qu'à partir du premier mois suivant.

Par dérogation à la disposition du deuxième alinéa, le droit à la remise ne cesse pas si l'intéressé a arrêté, volontairement ou non, d'exercer la profession de mineur suite à la restructuration ou la fermeture totale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen.

#### Les bénéficiaires

**Art. 4. § 1<sup>er</sup>.** Sont admis à bénéficier du prêt avec remise d'intérêt, les mineurs et les ouvriers assimilés assujettis au régime de retraite des ouvriers mineurs, ayant au moins six mois de services miniers et ayant été occupés dans une industrie assujettie pendant les trois mois précédant la demande de la remise, au régime de retraite des ouvriers mineurs.

Par ouvriers assimilés, il faut entendre ceux qui sont mentionnés à l'article 1<sup>er</sup>, premier alinéa de l'arrêté royal du 15 octobre 1937 concernant le régime de retraite des ouvriers mineurs, tel qu'il a été modifié.

L'assujettissement ou la qualité de pensionné sont constatés par une déclaration du Fonds national de retraite des ouvriers mineurs ou de ses caisses de prévoyance.

§ 2. Par dérogation aux dispositions du § 1<sup>er</sup>, le bénéfice de la remise d'intérêt, visé à l'article 2, § 2 et § 3, peut aussi être accordé à l'ancien mineur ayant au moins six mois de services miniers et ayant été occupé dans une industrie assujettie au régime de retraite des ouvriers mineurs, pendant les trois mois précédant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

#### Conditions relatives à la propriété immobilière

**Art. 5. § 1<sup>er</sup>.** L'emprunteur ne peut posséder une autre habitation en pleine propriété ou en usufruit à la date de la demande.

Il est dérogé à cette condition si l'autre habitation :

1<sup>o</sup> est soit insalubre par nature et non améliorable et que l'emprunteur s'engage à produire, dans les trois ans de la conclusion du prêt, une attestation délivrée par le bourgmestre et confirmant que l'habitation est démolie, ou qu'elle n'est plus utilisée comme logement.

L'habitation est considéré comme désaffectée lorsqu'elle est soit, déclarée inhabitable par l'autorité compétente, soit reconnu comme insalubre non améliorable par le Ministre sur l'avis du fonctionnaire délégué.

2<sup>o</sup> est soit insalubre par surpeuplement et que l'emprunteur s'engage à produire, dans le délai fixé sous 1<sup>o</sup>, une attestation notariée, confirmant l'aliénation de tous ses droits immobiliers par acte authentique. Dans ce cas le produit net de l'aliénation devra être consacré à rembourser le capital emprunté.

Si le produit net est déjà connu avant la passation de l'acte de prêt, le produit devra être déduit au préalable du montant maximum du prêt.

Le surpeuplement est constaté par un fonctionnaire, délégué à cet effet par le Ministre.

§ 2. Pour l'application de la condition fixée au § 1<sup>er</sup>, il n'est pas tenu compte de l'aliénation d'une partie de la propriété ou de l'usufruit pendant les deux années précédant la date du prêt.

§ 3. Si l'emprunteur a aliéné d'autres biens immobiliers dans les deux années qui précèdent le prêt, le produit net devra être déduit du montant maximum du prêt visé à l'article 10.

§ 4. Les conditions susmentionnées s'appliquent également à la personne avec laquelle l'emprunteur cohabite légalement ou de fait, à la date de la demande.

#### Conditions relatives à l'habitation

**Art. 6. § 1<sup>er</sup>.** L'habitation acquise en vertu d'un contrat conclu dans le secteur privé et qui est et/ou transformée au moyen d'un prêt contracté auprès d'une société de crédit doit :

a) être reconnue par l'Administration, le cas échéant après l'exécution des travaux de transformation, comme étant conforme aux normes minimales de salubrité et d'habitabilité fixées par le Ministre;

b) avoir une valeur vénale, déterminée par la société de crédit, qui n'est pas supérieure aux maxima fixés par l'arrêté royal visé à l'article 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup> y comprise la valeur des travaux de transformation éventuels.

§ 2. L'habitation à construire pour le compte de l'emprunteur au moyen d'un prêt consenti par une société de crédit, ne peut avoir une valeur vénale, à déterminer par la société de crédit, dont le montant est supérieur aux maxima visés au § 1<sup>er</sup>.

L'habitation doit être jugée conforme par l'Administration aux normes minimales de salubrité et d'habitabilité, fixées par le Ministre.

#### Les annuités à verser par l'emprunteur

**Art. 7.** L'annuité à verser par l'emprunteur est celle fixée par le tableau d'amortissement dont il est question ci-après, éventuellement augmentée du montant de la remise d'intérêt à laquelle l'emprunteur aurait cessé d'avoir droit.

Un tableau d'amortissement, à annexer à l'acte de prêt, fixera, pour chacune des périodes d'application de l'un des taux prévus à l'article trois, l'annuité constatée à payer par l'emprunteur.

L'annuité afférente à une période sera égale à l'annuité constante qui rembourserait, au taux réduit correspondant à cette période et en un temps égale au nombre d'années restant à courir jusqu'au terme du prêt, le solde restant dû au début de cette période.

Chaque période commence, pour l'application du présent arrêté, au premier janvier soit de l'année en cours, soit de l'année suivante, selon que l'emprunteur atteint avant le premier juillet ou après le trente juin, le nombre d'années de service à prendre en considération.

#### La preuve du nombre d'années de service prestées dans la mine

**Art. 8. § 1<sup>er</sup>.** Le nombre d'années de service à prendre en considération au moment de la conclusion du prêt et dans le cours de celui-ci est égal au nombre d'années de service accomplies dans une mine belge qui sont admissibles pour l'ouverture du droit à la pension de retraite des ouvriers mineurs.

Sont également pris en considération, les services miniers prestés à l'étranger, dans la mesure où ils ont été effectués dans un pays ressortissant de la Communauté économique européenne ou dans tout autre pays ayant conclu avec la Belgique une convention d'assimilation en matière de retraite des ouvriers mineurs.

Le bénéficiaire de la réduction qui cesse d'être assujéti au régime de pensions des mineurs, doit en informer sans délai, la société de crédit.

La constatation du nombre d'années de service est opérée au moyen d'une déclaration du Fonds national de retraite des ouvriers mineurs ou des caisses de prévoyance relevant dudit Fonds.

Lorsque le nombre d'années de service du mineur qui sollicite un prêt s'avère difficile à déterminer, il est loisible au demandeur du prêt, de produire des documents justificatifs à ce sujet. Sur base de ces documents et sur avis conforme de la caisse de prévoyance, le Ministre détermine le nombre d'années de service pris en considération.

Le nombre une fois fixé de commun accord n'est plus susceptible de révision.

Les caisses de prévoyance sont tenues de fournir, dans les trente jours de la demande, à l'Administration, les renseignements qu'elles possèdent relative aux services miniers des intéressés prestés depuis la conclusion du prêt.

§ 2. En cas d'application des dispositions des articles 2, § 2 ou § 3, ou 3, § 2, troisième alinéa, le nombre d'années de service à prendre en considération au moment de la conclusion du prêt et dans le cours de celui-ci, continue à courir après la cessation, volontaire ou non, de la profession de mineur, suite à la restructuration globale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen.

#### Changement de catégorie en ce qui concerne la remise d'intérêt

**Art. 9.** Chaque année, l'Administration adresse à la société de crédit le relevé des emprunteurs admis à l'augmentation de remise de 0,5 % en raison de leur accession à une catégorie comportant un plus grand nombre d'années de service conformément à l'article 8, § 1<sup>er</sup> ou § 2.

La société de crédit qui, au 31 décembre, n'aurait pas reçu le relevé dont il s'agit, est autorisée à bonifier cette augmentation sur la foi des renseignements qui lui ont été fournis par l'emprunteur.

L'emprunteur est tenu de répondre dans les quinze jours et par lettre recommandée à la demande de renseignements qui lui ferait parvenir la société de crédit ou la caisse de prévoyance en vue de s'assurer si, depuis la conclusion du prêt, il a un nombre suffisant d'années de service pour être admis dans une nouvelle catégorie d'années de service.

A défaut de réponse dans la forme et le délai prévus, l'emprunteur peut être déclaré déchu pour un an du bénéfice de l'augmentation de 0,5 % de la remise d'intérêt.

#### Montant du prêt

**Art. 10.** Le montant du prêt est équivalent à la somme dont le demandeur déclare avoir besoin pour acquérir, construire ou transformer, éventuellement augmentée de la prime unique d'assurance-vie prise en garantie du remboursement du prêt, sans pouvoir excéder au total 100 % :

a) du prix d'achat, lorsque l'habitation est achetée à une société de construction agréée par la Société nationale du Logement ou par son successeur, à la Société nationale terrienne ou à son successeur ou à une société agréée par celui-ci;

b) de la valeur d'expertise, admise par la société de crédit, sauf lorsqu'il s'agit d'immeubles acquis à une des sociétés susmentionnées;

c) du coût de la construction admis par la société de crédit.

#### Clauses spéciales du prêt

**Art. 11.** Le contrat de prêt à intervenir entre la société de crédit et l'ouvrier mineur doit stipuler que celui-ci s'engage à rembourser la somme empruntée par paiements échelonnés.

Le prêt doit venir à expiration au plus tard lorsque l'emprunteur aura atteint l'âge de 65 ans.

Le prêt doit être garanti par une inscription hypothécaire du premier rang.

Le remboursement doit être garanti par une assurance sur la vie, sauf dans le cas où le demandeur ne peut être agréé par la compagnie d'assurance que lui a désigné la société de crédit.

Le contrat de prêt reproduit le barème de la remise d'intérêt ainsi que le texte des articles 8, § 1<sup>er</sup>, troisième alinéa et 9 du présent arrêté.

Sans préjudice des clauses habituellement exigées par la société de crédit en ce qui concerne l'exigibilité avant terme de la somme prêtée, le remboursement du prêt est stipulé immédiatement exigible dans le cas de contravention à l'article 14 du présent arrêté.

#### Réversibilité de la remise d'intérêt au profit de la veuve

**Art. 12.** Au décès de l'emprunteur, la réversibilité du bénéfice du prêt est accordée à la veuve, pour la partie éventuelle du prêt qui n'est pas couverte par l'assurance-vie, aussi longtemps qu'elle continue à effectuer le remboursement du prêt aux conditions souscrites dans l'acte original.

La réduction d'intérêt cesse d'être accordée aux veuves qui se remarient ou cohabitent de fait.

#### Incapacité de travail de l'emprunteur

**Art. 13.** L'emprunteur qui a dû abandonner toute occupation régulière dans la mine, par suite d'un invalidité reconnue provenant de l'exercice de la profession de mineur et qui fournit la preuve que la maladie ou l'accident a provoqué une incapacité de travailler normalement dans une industrie assujéti au régime de retraite des ouvriers mineurs peut continuer à jouir de la progressivité de la réduction d'intérêt.

## Obligations

**Art. 14. § 1<sup>er</sup>.** L'emprunteur s'engage pendant toute la durée du prêt à taux réduit :

a) d'utiliser le logement comme habitation, de ne pas le détourner de sa destination initiale et de ne pas y exercer des activités commerciales;

b) de l'occuper d'une façon permanente avec son ménage.

Peuvent également habiter la maison pour autant qu'il n'y ait pas de surpeuplement :

— les ascendants de l'emprunteur et de la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait;

— leurs descendants;

— leurs collatéraux célibataires jusqu'au deuxième degré inclusivement.

Le Ministre détermine la manière dont le surpeuplement éventuel sera constaté;

c) de ne pas le louer, ni dans la totalité ni en partie;

d) de ne pas l'aliéner;

e) de l'assurer pour la totalité de la valeur, contre les risques d'incendie, de la foudre et des explosions, par une compagnie d'assurance agréée par la société de crédit et de payer régulièrement les primes.

§ 2. L'emprunteur doit en outre s'engager à autoriser la visite de l'habitation par le délégué de la société de crédit et par les fonctionnaires délégués à cet effet par l'Administration et qui, en vertu de l'article 19 sont chargés de contrôler le respect des conditions fixées par le présent arrêté.

§ 3. Sans préjudice de l'application de l'article 12, toutes les obligations contractées à l'égard de la Région flamande, expirent de plein droit en cas de décès de l'emprunteur ou en cas d'expropriation ou de destruction totale de l'habitation.

§ 4. Le Ministre peut renoncer au recouvrement total ou partiel des remises d'intérêt consenties lorsqu'il juge que des circonstances de nature grave et exceptionnelle ont empêché ou empêchent de satisfaire aux obligations.

## Attribution de la remise d'intérêt

**Art. 15.** La remise d'intérêt est effectuée sous forme d'une inscription au crédit du compte ouvert à l'emprunteur par la société de crédit. Elle sert à acquitter, pour partie, les versements contractuels d'intérêts aux taux normal ou, si ceux-ci sont intégralement payés par l'emprunteur, à rembourser à due concurrence la somme restant due.

## Liquidation de la remise d'intérêt

**Art. 16.** La Région rembourse chaque année à la société de crédit les réductions d'intérêt bonifiées par elle à leurs emprunteurs au cours de l'exercice précédent.

Un acompte est versé au début de chaque année à cette société de crédit, à valoir sur les remises d'intérêt qu'elle consentira pendant cette même année.

## Modalités d'introduction de la demande et documents à produire à cet effet

**Art. 17.** L'emprunteur qui désire obtenir le bénéfice de la remise d'intérêt en fait la demande sur le formulaire *ad hoc*, adressé par lettre recommandée à l'Administration, en indiquant l'exploitation minière ou l'entrepreneur qui l'emploie ou qui l'a employé ainsi que la société de crédit à laquelle il compte obtenir un prêt.

La date de l'envoi recommandé du formulaire précité, assorti des documents requis mentionnés sur ce formulaire, tient lieu de date de la demande.

Il est, d'autre part, tenu de produire à la requête de l'Administration :

a) une déclaration du receveur de l'enregistrement du ressort où l'emprunteur et la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait sont connus, relative aux biens immobiliers qu'ils possèdent ou ont aliénés depuis deux ans.

b) une déclaration par laquelle il certifie que ni lui, ni la personne avec laquelle il cohabite légalement ou de fait, ne possèdent une autre habitation en pleine propriété ou en usufruit.

c) une déclaration de l'employeur par laquelle celui-ci certifie que l'ouvrier mineur satisfait aux conditions énumérées à l'article 4 du présent arrêté et communique le cas échéant, la date de la cessation de la profession d'ouvrier mineur.

d) une fiche de renseignements concernant la composition de son ménage, le prêt, la construction, l'acquisition ou la transformation.

e) une fiche de renseignements complétée par la caisse de prévoyance concernant la totalité des services prestés admis au régime de retraite des ouvriers mineurs.

D'autre part, l'emprunteur est tenu, au cours de la durée du prêt, de fournir dans les trente jours, les renseignements qui pourront lui être demandés par l'Administration au sujet de sa qualité d'ouvrier mineur ou assimilé ou d'ancien mineur et au sujet de ses années de service.

## Sanctions

**Art. 18. § 1<sup>er</sup>.** Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou des poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, l'emprunteur est déchu du droit à la réduction d'intérêt et est, en outre, tenu de rembourser à la Région les remises d'intérêt dont il a bénéficié depuis la passation de l'acte de prêt :

a) lorsqu'une déclaration incorrecte ou incomplète a été faite dans le but d'obtenir injustement le bénéfice accordé par le présent arrêté;

b) lorsqu'une infraction a été commise aux obligations contractées conformément à l'article 14.

§ 2. La déchéance du droit à la remise d'intérêt prend cours le premier du mois qui suit la date de l'infraction jusqu'au premier du mois suivant la date à laquelle il y est mis fin.

Dans ce cas, la Région est redevable envers la société de crédit des remises d'intérêt bonifiées par elle à l'emprunteur.

L'emprunteur est tenu de rembourser ces remises à la Région.

§ 3. Si, l'emprunteur est toutefois obligé de vendre ou de louer l'habitation suite à la restructuration ou la fermeture totale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen, la remise d'intérêt obtenue jusqu'à la date de la vente ou de la location, reste acquise, le cas échéant par dérogation aux dispositions du contrat de prêt.

§ 4. Le montant des remises d'intérêt dues à la Région sera versé au Fonds du Logement, inscrit au titre IV, section distincte du budget de la Communauté flamande.

En cas de non paiement, le recouvrement sera effectué par l'Administration de la T.V.A., Enregistrement et Domaines, qui agit en vertu de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.



## Enquête et contrôle

**Art. 19.** L'Administration est chargée de contrôler le respect des obligations souscrites conformément à l'article 14.

## Garantie de bonne fin

**Art. 20.** En cas de réalisation de l'immeuble, la Région garantit à la société de crédit le remboursement de la somme restant due par l'emprunteur, à concurrence de la partie de cette somme qui dépasse soixante-cinq pour cent du prix d'achat, de la valeur d'expertise ou du coût normal de la construction dont il est question à l'article 10 du présent arrêté.

La garantie de bonne fin est également valable pour les réalisations faites dans la forme de vente publique volontaire pour autant que l'accord du Ministre ait été obtenu pour ce genre de vente.

## Fonds spécial

**Art. 21.** Un fonds spécial sera ouvert au budget des recettes et des dépenses pour ordre en vue du règlement par le Ministère de la Communauté flamande, des remises partielles d'intérêt allouées dans les conditions prévues par le présent arrêté et des sommes dues à titres de garantie de bonne fin.

Ces fonds sera alimenté par les subsides inscrits au budget du Ministère de la Communauté flamande.

## Disposition abrogatoire

**Art. 22.** L'arrêté du Régent du 13 décembre 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945 relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs, en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, tel qu'il est modifié par l'arrêté du Régent du 10 août 1948, l'arrêté royal du 20 mai 1953, la loi du 27 juin 1956, les arrêtés royaux du 6 mai 1958 et du 19 juin 1959, la loi du 26 janvier 1962 et les arrêtés royaux du 29 décembre 1962, 4 juin 1963 et 28 décembre 1973, sont abrogés.

## Disposition transitoire

**Art. 23.** Les dispositions des articles 3, § 2, troisième alinéa, 8, § 2, et 18, § 3, sont, par dérogation aux articles 1<sup>er</sup>, dernier alinéa, 2, quatrième et sixième alinéa et 20, troisième alinéa de l'arrêté visé à l'article 22, également d'application aux prêts contractés avant l'entrée en vigueur du présent arrêté.

**Art. 24.** Le présent arrêté produit ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 1987.

**Art. 25.** Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 décembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,  
G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,  
L. WALTNIEL

## AUTRES ARRÊTÉS

## MINISTÈRE DE LA JUSTICE

## Ordres nationaux

Par arrêté royal du 24 janvier 1989, M. Heller, Jacques, administrateur délégué de la S.A. Heller & Partners, est nommé Chevalier de l'Ordre de la Couronne.

## Ordre judiciaire

Par arrêtés royaux du 24 janvier 1989 sont nommés juge consulaire au tribunal de commerce :

d'Anvers :

— pour un terme prenant cours le 3 février 1989 et expirant le 14 juin 1990, M. De Caigny, L., domicilié à Kalmthout;

— pour un terme prenant cours le 3 février 1989 et expirant le 31 octobre 1992 :

MM. :

— De Laet, E., domicilié à Anvers;

— Jaspers, L., domicilié à Anvers;

de Hasselt :

— pour un terme prenant cours le 3 février 1989 et expirant le 19 mars 1991, M. Smeets, J., domicilié à Hasselt;

— pour un terme prenant cours le 3 février 1989 et expirant le 6 décembre 1991, M. Van Broekhoven, N., domicilié à Hasselt;

de Bruxelles :

— pour un terme prenant cours le 3 février 1989 et expirant le 28 mai 1990, M. Beernaerts, J., domicilié à Rhode-Saint-Genèse;

## ANDERE BESLUITEN

## MINISTERIE VAN JUSTITIE

## Nationale Orden

Bij koninklijk besluit van 24 januari 1989 is de heer Heller, Jacques, afgevaardigd-beheerder van de N.V. Heller & Partners, benoemd tot Ridder in de Kroonorde.

## Rechterlijke Orde

Bij koninklijke besluiten van 24 januari 1989 zijn benoemd tot rechter in handelszaken in de rechtbank van koophandel :

te Antwerpen :

— voor een termijn met ingang van 3 februari 1989 en eindigend op 14 juni 1990, de heer De Caigny, L., wonende te Kalmthout;

— voor een termijn met ingang van 3 februari 1989 en eindigend op 31 oktober 1992 :

de heren :

— De Laet, E., wonende te Antwerpen;

— Jaspers, L., wonende te Antwerpen;

te Hasselt :

— voor een termijn met ingang van 3 februari 1989 en eindigend op 19 maart 1991, de heer Smeets, J., wonende te Hasselt;

— voor een termijn met ingang van 3 februari 1989 en eindigend op 6 december 1991, de heer Van Broekhoven, N., wonende te Hasselt;

te Brussel :

— voor een termijn met ingang van 3 februari 1989 en eindigend op 28 mei 1990, de heer Beernaerts, J., wonende te Sint-Genesius-Rode;