

Art. 36. De uitgaven van de Dienst worden volgens hun aard aangetekend hetzij als uitgaven bestemd voor de plaatsing, hetzij als uitgaven bestemd voor de beroepsopleiding.

De uitgaven die noch voor het een noch voor het ander kunnen worden bestemd worden aanzien als gezamenlijke uitgaven.

Art. 37. De begroting van de Dienst wordt overgemaakt aan de Raad van de Franse Gemeenschap als toelichting op het voorstel van de begroting van de Franse Gemeenschap, aan de Waalse Gewestraad als toelichting op het voorstel van de begroting van het Waalse Gewest en/of aan de Raad van de Duitstalige Gemeenschap als toelichting op het voorstel van de begroting van de Duitstalige Gemeenschap.

De begroting van de Dienst wordt in drie luiken gesplitst :

— onkosten verbonden aan de toepassing van de in artikel 4, 18^o, van de wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen bepaalde aangelegenheden, alsmede het gedeelte van de gezamenlijke onkosten ten laste van de begroting van de Franse Gemeenschap en/of van de Duitstalige Gemeenschap krachtens artikel 33;

— onkosten verbonden aan de toepassing van de in artikel 6, § 1, IX, 1^o en 2^o, van de wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen bepaalde aangelegenheden, alsmede het gedeelte van de gezamenlijke onkosten ten laste van de begroting van het Waalse Gewest krachtens artikel 33;

— gezamenlijke onkosten.

HOOFDSTUK VIII. — Slotbepalingen

Art. 38. De bepalingen van dit decreet zijn van toepassing vanaf de inkrachttrading van de artikelen 12, § 1 en 13, § 1, van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut.

Art. 39. Bij de inkrachttrading van de artikelen 12, § 1 en 13, § 1, van de wet van 28 december 1984 tot afschaffing of herstructurering van sommige instellingen van openbaar nut zullen de in artikel 2, eventueel in artikel 27, bedoelde taken, alsmede het vermogen, het personeel, de eraan verbonden rechten en verplichtingen aan de Dienst overgedragen worden.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Namen, 16 december 1988.

De Minister-Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve, belast met de Economie en de K.M.O.'s,
B. ANSELME

De Minister van de Plaatselijke Besturen, de Gesubsidieerde Werken en het Water voor het Waalse Gewest,
A. COOLS

De Minister voor de Begroting, de Financiën en de Huisvesting voor het Waalse Gewest,
A. DALEM

De Minister voor de Landinrichting, het Natuurbehoud, de Industriegebieden,
de Tewerkstelling en het Gewestelijk Openbaar Ambt,
E. HISMANS

De Minister voor de Ruimtelijke Ordening, de Nieuwe Technologiën
en de Buitenlandse Betrekkingen voor het Waalse Gewest,
A. LIENARD

De Minister voor de Landbouw, het Leefmilieu en de Energie voor het Waalse Gewest,
G. LUTGEN

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 89 — 250

21 DECEMBER 1988. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging van het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945, betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers, met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of van woonvertrekken

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, IV;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid op de artikelen 57, 57bis, 58, 59 en 60, gewijzigd of ingevoegd bij het decreet van 30 november 1988;

Gelet op het besluit van de Regent van 13 december 1945, houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945, betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers, met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of van woonvertrekken, gewijzigd bij het besluit van de Regent van

10 augustus 1948, het koninklijk besluit van 20 mei 1953, de wet van 27 juni 1956, het koninklijk besluit van 6 mei 1958, het koninklijk besluit van 19 juni 1959, de wet van 26 januari 1962, het koninklijk besluit van 29 december 1962, het koninklijk besluit van 4 juni 1963 en het koninklijk besluit van 28 december 1973;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 19 december 1988;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het herstructureringsplan van de K.S. in uitvoering is sinds december 1986 en er dringend in het kader van het verlenen van leningen tegen lage rentevoet aan mijnwerkers een oplossing dient gevonden te worden voor de betrokken mijnwerkers die hun werk verloren hebben;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 1 van het besluit van de Regent van 13 december 1945 houdende uitvoering van de besluitwet van 14 april 1945, betreffende het toekennen van leningen tegen lage rente aan de mijnwerkers, met het oog op de aankoop of het bouwen van een woning of van woonvertrekken, gewijzigd bij het besluit van de Regent van 10 augustus 1948, het koninklijk besluit van 20 mei 1953, de wet van 27 juni 1956, het koninklijk besluit van 6 mei 1958, het koninklijk besluit van 19 juni 1959, de wet van 26 januari 1962, het koninklijk besluit van 29 december 1962, het koninklijk besluit van 4 juni 1963 en het koninklijk besluit van 28 december 1973, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° het eerste lid wordt vervangen door een § 1, luidend als volgt : « § 1. Binnen de perken van de daartoe op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap uitgetrokken kredieten, wordt, onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden, het voordeel van de rentevermindering toegekend aan iedere mijnwerker die bij een kredietmaatschappij, bedoeld in artikel 3 van het koninklijk besluit van 24 februari 1981, betreffende het verlenen van de Gewestwaarborg voor goede afloop op de terugbetaling van hypothecaire leningen, toegestaan voor het bouwen of kopen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen in het Vlaamse Gewest, zoals nadien gewijzigd, een lening aangaat voor de bouw, de aankoop of de verbouwing van een woning gelegen in het Vlaamse Gewest. Indien het gaat om de verbouwing van een woning moet de lening ten minste 120 000 frank bedragen.

De rentevermindering kan eveneens toegekend worden met betrekking tot leningen voor de bouw, de aankoop of de verbouwing van een woning, aangegaan na de al dan niet vrijwillige stopzetting van het beroep van mijnwerker, ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de N.V. Kempische Steenkolenmijnen, desgevallend in afwijking van de bepalingen van de leningsovereenkomst en ongeacht of de lening werd aangegaan vóór of na 1 januari 1987, voor zover de ontlenaar op 31 december 1986 mijnwerker was en de lening wordt aangegaan vóór 1 juli 1989.

De rentevermindering kan ook toegekend worden aan de mijnwerker of de in het tweede lid bedoelde gewezen mijnwerker die, voor, tijdens of na zijn tewerkstelling als mijnwerker, een lening heeft aangegaan bij een andere dan de in het eerste lid bedoelde kredietmaatschappij, voor zover de overneming van die lening door een in het eerste lid bedoelde kredietmaatschappij gebeurt voor 1 juli 1989 »;

2° het tweede, het derde en het vierde lid worden opgenomen in een § 2;

3° in de aldus gevormde § 2, eerste lid, worden de woorden « bij de besluitwet van 14 april 1945 », vervangen door de woorden « bij artikel 57 van de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, en bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971 »;

4° het vijfde lid wordt vervangen door een § 3, luidend als volgt : « § 3. Het voordeel van de rentevermindering gaat in vanaf de datum van het verlijden van de leningsakte of vanaf de datum van het verlijden van de akte tot overneming, waarvan sprake in § 1, derde lid.

Onverminderd de bepalingen van § 1, tweede en derde lid en van artikel 15, neemt het recht op rentevermindering een einde of een nieuwe aanvang, naargelang de betrokkene de hoedanigheid van mijnwerker verliest of terugkrijgt. De verandering van hoedanigheid brengt slechts de inhouding of de hervatting van het recht mede, met ingang van de eerste der volgende maand.

In afwijking op de bepaling van het tweede lid neemt het recht op rentevermindering geen einde, indien de betrokkene het beroep van mijnwerker al dan niet vrijwillig heeft stopgezet, ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de N.V. Kempische Steenkolenmijnen ».

Art. 2. In artikel 2 van voormeld besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in de bestaande tekst van het artikel, die wordt opgenomen in een § 1, worden de woorden « Het Departement van Openbare Werken », vervangen door de woorden « de Administratie voor Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap »;

2° het artikel wordt aangevuld met § 2, luidend als volgt : « § 2. In geval van toepassing van de bepalingen van artikel 1, § 1, tweede en derde lid of § 3, derde lid, blijft het aantal in aanmerking te nemen dienstjaren bij het aangaan van de lening en tijdens de duur ervan, verder doorlopen na de al dan niet vrijwillige stopzetting van het beroep van mijnwerker, ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering van de N.V. Kempische Steenkolenmijnen ».

Art. 3. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de woorden « het Departement van Openbare Werken », vervangen door de woorden « de Administratie voor Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap ».

Art. 4. De huidige bepalingen van artikel 4 van hetzelfde besluit worden opgenomen in een § 1 en aangevuld met een § 2, luidend als volgt : « § 2. In afwijking op de bepalingen van § 1 kan het voordeel van de rentevermindering, bedoeld in artikel 1, § 1, tweede en derde lid, ook toegekend worden aan de gewezen mijnwerker die ten minste zes maanden mijndiensten telt en gedurende de drie maanden, voorafgaand aan 1 januari 1987, tewerkgesteld was in een aan het pensioenstelsel der mijnwerkers onderworpen nijverheidsbedrijf ».

Art. 5. In artikel 5, 4°, van hetzelfde besluit worden de woorden « het Gewestelijk Comité voor de Huisvesting van de dienstkring », vervangen door de woorden « de door de Minister die de Huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft gemachtigd ambtenaar ».

Art. 6. Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 6. De woning die gekocht wordt krachtens een overeenkomst in de privésector en/of die verbouwd wordt door middel van een lening bij een kredietmaatschappij dient :

a) door de Administratie voor Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, desgevallend na de uitvoering der verbouwingswerken, conform beoordeeld te zijn aan de door de Minister die de Huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft vastgestelde minimumnormen van gezondheid en woonbaarheid;

b) een verkoopwaarde te hebben, vastgesteld door de kredietmaatschappij waarvan het bedrag de maxima niet overtreft vastgelegd in het in artikel 1, § 1, eerste lid bedoelde koninklijk besluit, de waarde van de eventuele verbouwingswerken inbegrepen. »

Art. 7. Artikel 7 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 7. De voor rekening van de ontleners te bouwen woning door middel van een lening toegestaan door een kredietmaatschappij, mag geen verkoopwaarde hebben, vastgesteld door de kredietmaatschappij, waarvan het bedrag de in artikel 6, b, bedoelde maxima overtreft.

De woning dient door de in artikel 6 bedoelde Administratie conform beoordeeld te zijn aan de door de Minister die de Huisvesting tot zijn bevoegdheid heeft vastgestelde minimumnormen van gezondheid en woonbaarheid ».

Art. 8. In artikel 11 van hetzelfde besluit worden de woorden « of de aanbouw », vervangen door de woorden « de bouw, of de verbouwing ».

Art. 9. In artikel 18 van hetzelfde besluit worden de woorden « de Staat », vervangen door de woorden « het Gewest ».

Art. 10. Artikel 20 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 20. § 1. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek, of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, verbeurt de ontleners het recht op de rentevermindering en is hij verplicht de renteverminderingen die hij sinds het verlijden van de leningsakte genoten heeft, aan het Gewest terug te storten :

a) wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd afgelegd om het bij dit besluit toegekende voordeel ten onrechte te kunnen genieten;

b) wanneer een inbreuk werd gepleegd op de verbintenissen onderschreven overeenkomstig de artikelen 8, 10 en 19.

§ 2. Het verlies van het recht op rentevermindering gaat in vanaf de eerste der maand volgend op de datum van de overtreding tot op de eerste van de maand volgend op de datum waarop aan de overtreder een einde wordt gemaakt. In dat geval is het Gewest aan de kredietmaatschappij de renteverminderingen verschuldigd, die deze laatste aan de ontleners toestond. De ontleners is verplicht deze rentevermindering aan het Gewest terug te betalen.

§ 3. Indien de ontleners evenwel de woning dient te verkopen of te verhuren ingevolge de gehele of gedeeltelijke herstructurering of sluiting van de N.V. Kempische Steenkoolmijnen, dan blijft de tot op de datum van de verkoop of verhuur bekomen rentevermindering verworven, desgevallend in afwijking van de bepalingen van de leningsovereenkomst.

§ 4. Het bedrag van de aan het Gewest verschuldigde rentevermindering dient gestort te worden ten voordele van het Fonds voor de Huisvesting, ingeschreven onder titel IV, afzonderlijke sectie van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

In geval van niet-terugbetaling wordt de invordering toevertrouwd aan de Administratie van de BTW, Registratie en Domeinen die handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949. »

Art. 11. Artikel 21 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Art. 21. De ontleners die de rentevermindering wenst te bekomen, dient zijn aanvraag op het daartoe bestemde formulier bij aangetekend schrijven in bij de Administratie voor Huisvesting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, met aanduiding van de koolmijn of de ondernemer waar hij wordt of werd tewerkgesteld, alsmede van de kredietmaatschappij waarvan hij een lening wenst te verkrijgen.

De datum van de aangetekende zending van het voornoemde formulier vergezeld van de op dat formulier vermelde noodzakelijke documenten, geldt als aanvraagdatum.

Hij moet bovendien op verzoek van voormelde Administratie overleggen :

a) een verklaring van de ontvangers der registratie van de ambtsgebieden waar de ontleners en zijn echtgenote gekend zijn betreffende de onroerende goederen die ze bezitten of sedert twee voorgaande jaren verkocht hebben.

b) een verklaring waarbij hij bevestigt dat noch hij noch zijn echtgenote een andere woning volledig in eigendom of vruchtgebruik hebben;

c) een verklaring van de werkgever waarbij de werkgever bevestigt dat de mijnwerker aan de in artikel 4 vastgelegde voorwaarden voldoet en eventueel, de datum van de stopzetting van het beroep van mijnwerker meedeelt;

d) een inlichtingsblad betreffende de samenstelling van zijn gezin, de lening, de bouw, de aankoop of de verbouwing;

e) een door de Voorzorgskas ingevuld inlichtingsblad betreffende het geheel van de gepresteerde diensten voor het pensioenstelsel der mijnwerkers.

Overigens is de ontleners ertoe gehouden, tijdens de duur der lening, binnē de dertig dagen, de inlichtingen te verschaffen die hem mochten gevraagd worden door de in het eerste lid vermelde Administratie, in verband met zijn hoedanigheid van mijnwerker, van daarmee gelijkgestelde arbeider of van gewezen mijnwerker en in verband met zijn dienstjaren ».

Art. 12. In artikel 23 van hetzelfde besluit worden de woorden « Openbare Werken », vervangen door de woorden « Vlaamse Gemeenschap ».

Art. 13. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 1987.

Art. 14. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 december 1988.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening en Huisvesting,

L. WALTNIEL

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F. 89 — 250

21 DÉCEMBRE 1988. — Arrêté de l'Exécutif flamand portant modification de l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945, portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945, relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs, en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980, de réformes institutionnelles, notamment l'article 6, § 1er, IV;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 57, 57 bis, 58, 59 et 60, modifiés ou insérés par le décret du 30 novembre 1988;

Vu l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945 portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945, relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, modifié par l'arrêté du Régent du 10 août 1948, l'arrêté royal du 20 mai 1953, la loi du 27 juin 1956, l'arrêté royal du 6 mai 1958, l'arrêté royal du 19 juin 1959, la loi du 26 janvier 1962, l'arrêté royal du 29 décembre 1962, l'arrêté royal du 4 juin 1963 et l'arrêté royal du 28 décembre 1973;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget, en date du 19 décembre 1988;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que le plan de restructuration des K.S. est en voie d'exécution depuis décembre 1986 et que, dans le cadre de l'octroi de prêts à faible intérêt aux mineurs, une solution urgente s'impose pour les ouvriers mineurs qui ont perdu leur emploi;

Sur la proposition du Ministre de l'Aménagement du Territoire et du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. Les modifications suivantes sont apportées à l'arrêté du Régent du 13 décembre 1945, portant exécution de l'arrêté-loi du 14 avril 1945, relatif à l'octroi de prêts à faible intérêt aux ouvriers mineurs, en vue de l'achat ou de la construction d'une habitation, modifié par l'arrêté du Régent du 10 août 1948, l'arrêté royal du 20 mai 1953, la loi du 27 juin 1956, l'arrêté royal du 6 mai 1958, l'arrêté royal du 19 juin 1959, la loi du 26 janvier 1962, l'arrêté royal du 29 décembre 1962, l'arrêté royal du 4 juin 1963 et l'arrêté royal du 28 décembre 1973 :

1° le premier alinéa est remplacé par un § 1, libellé comme suit :

« § 1. Dans les limites des crédits inscrits à cet effet au budget de la Communauté flamande, et aux conditions fixées par le présent arrêté, le bénéfice d'une remise d'intérêt est accordé à tout ouvrier mineur qui, en vue de la construction, l'achat ou la transformation d'une habitation située dans la Région flamande, contracte un prêt auprès d'une société de crédit, telle que visée à l'article 3 de l'arrêté royal du 24 février 1981, relatif à l'octroi de la garantie de bonne fin de la Région, quant au remboursement des prêts hypothécaires, consentis pour la construction ou l'achat, dans la Région flamande, d'habitations y assimilées, tel qu'il a été modifié ultérieurement. S'il s'agit de la transformation d'une habitation, le prêt doit s'élever au moins à 120 000 F;

La remise d'intérêt peut également être accordée pour les prêts en vue de la construction, de l'achat ou de la transformation d'une habitation, contractés après l'arrêt volontaire ou non de la profession de mineur, suite à la restructuration ou la fermeture totale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen, le cas échéant, par dérogation aux dispositions du contrat de prêt et indépendamment du fait que le prêt a été contracté avant ou après le 1er janvier 1987, pour autant que l'emprunteur était ouvrier mineur le 31 décembre 1986, et que le prêt soit contracté avant le 1er juillet 1989;

La remise d'intérêt peut également être accordée au mineur ou à l'ancien mineur qui, avant, pendant ou après son occupation comme mineur, a contracté un prêt auprès d'une société de crédit autre que celle visée à l'alinéa premier, pour autant que ce prêt soit repris par une société de crédit visée à l'alinéa premier, avant le 1er juillet 1989 »;

2° le deuxième, le troisième et le quatrième alinéa sont refondus dans un § 2;

3° dans le § 2, ainsi constitué, premier alinéa, les termes « par l'arrêté-loi du 14 avril 1945 », sont remplacés par les termes « par l'article 57 du Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, et confirmé par la loi du 2 juillet 1971 »;

4° le cinquième alinéa est remplacé par un § 3, libellé comme suit : « § 3. Le bénéfice de la remise d'intérêt prend cours à partir de la date de passation de l'acte de prêt ou à la date de la passation de l'acte de reprise dont question au § 1, troisième alinéa.

Sans préjudice des dispositions du § 1, deuxième et troisième alinéa de l'article 15, le droit à la remise d'intérêt cesse ou reprend selon que l'intéressé perd ou recouvre la qualité d'ouvrier mineur. Le changement de qualité n'engendre toutefois la privation ou la reprise du droit qu'à partir du premier mois suivant.

Par dérogation à la disposition du deuxième alinéa, le droit à la remise ne cesse pas si l'intéressé a arrêté, volontairement ou non, d'exercer la profession de mineur suite à la restructuration ou la fermeture totale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen ».

Art. 2. Les modifications suivantes sont apportées à l'article 2, de l'arrêté précité :

1° dans le texte existant de l'article, qui est repris dans un § 1, les termes « le Département des Travaux publics », est remplacé par les termes « l'Administration du Logement du Ministère de la Communauté flamande »;

2° l'article est complété par un § 2, libellé comme suit : « § 2. En cas d'application des dispositions de l'article 1er, § 1, deuxième et troisième alinéa ou § 3, troisième alinéa, le nombre d'années de service à prendre en considération au moment de la conclusion du prêt et dans le cours de celui-ci, continue à courir après la cessation, volontaire ou non, de la profession de mineur, suite à la restructuration totale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen ».

Art. 3. A l'article 3 du même arrêté, les termes « le Département des Travaux publics », sont remplacés par les termes « l'Administration du Logement du Ministère de la Communauté flamande ».

Art. 4. Les dispositions existantes de l'article 4 du même arrêté sont reprises dans un § 1er, et complétées par un § 2, libellé comme suit : « § 2. Par dérogation aux dispositions du § 1, le bénéficiaire de la remise d'intérêt, visé à l'article 1er, § 1, deuxième et troisième alinéa, peut aussi être accordé à l'ancien mineur ayant au moins six mois de services miniers et ayant été occupé dans une industrie assujettie au régime de retraite des ouvriers mineurs, pendant les trois mois précédant la 1er janvier 1987 ».

Art. 5. A l'article 5, 4°, du même arrêté, les termes « le Comité régional du Logement du Ressort », sont remplacés par les termes « le fonctionnaire délégué par le Ministre qui a le Logement dans ses attributions ».

Art. 6. L'article 6 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 6. L'habitation à acquérir en vertu d'un contrat conclu dans le secteur privé et qui est et/ou transformée au moyen d'un prêt à consentir par une société de crédit doit :

a) être reconnue par l'Administration, le cas échéant après l'exécution des travaux de transformation, comme étant conforme aux normes minimales de salubrité et d'habilité fixées par le Ministre;

b) avoir une valeur vénale, déterminée par la société de crédit, qui n'est pas supérieure aux maxima fixés par l'arrêté royal visé à l'article 1er, § 1, premier alinéa, y comprise la valeur des travaux de transformation éventuels ».

Art. 7. L'article 7 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 7. L'habitation à construire pour le compte de l'emprunteur au moyen d'un prêt consenti par une société de crédit, ne peut avoir une valeur vénale, à déterminer par la société de crédit, dont le montant soit supérieur aux maxima visés à l'article 6, b.

L'habitation doit être jugée conforme aux normes minimales de salubrité et d'habitabilité, fixées par le Ministre, qui a le Logement dans ses attributions ».

Art. 8. A l'article 11 du même arrêté, les termes « pour construire », sont remplacés par les termes « la construction ou la transformation ».

Art. 9. A l'article 16 du même arrêté, les termes « l'Etat » sont remplacés par les termes « la Région ».

Art. 10. L'article 20 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 20. § 1. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou des poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, l'emprunteur est déchu de droit à la réduction d'intérêt et est, en outre, tenu de rembourser à la Région, les remises d'intérêt dont il a bénéficié depuis la passation de l'acte de prêt :

a) lorsqu'une déclaration incorrecte ou incomplète a été faite dans le but d'obtenir injustement le bénéfice accordé par le présent arrêté;

b) lorsqu'une infraction a été commise aux obligations contractées conformément aux articles 8, 10 et 19.

§ 2. La déchéance du droit à la remise d'intérêt prend cours le premier du mois qui suit la date de l'infraction jusqu'au premier du mois suivant la date à laquelle il y est mis fin.

Dans ce cas, la Région est redevable envers la société de crédit des remises d'intérêt bonifiées par elle à l'emprunteur. L'emprunteur est tenu de rembourser ces remises à la Région.

§ 3. Si, l'emprunteur est toutefois obligé de vendre ou de louer l'habitation suite à la restructuration ou la fermeture totale ou partielle de la N.V. Kempische Steenkoolmijnen, la remise d'intérêt obtenue jusqu'à la date de la vente ou de la location, reste acquise, le cas échéant par dérogation aux dispositions du contrat de prêt.

§ 4. Le montant des remises d'intérêt dues à la Région sera versé au Fonds de Logement, inscrit au titre IV, section distincte du budget de la Communauté flamande.

En cas de non-paiement, le recouvrement sera effectué par l'Administration de la T.V.A., Enregistrement et Domaines, qui agit en vertu de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949 ».

Art. 11. L'article 21 du même arrêté est remplacé par les dispositions suivantes :

« Art. 21. L'emprunteur qui désire obtenir le bénéfice de la remise d'intérêt en fait la demande sur le formulaire *ad hoc*, adressé par lettre recommandée à l'Administration du Logement du Ministère de la Communauté flamande en indiquant l'exploitation minière ou l'entrepreneur qui l'emploie ou qui l'a employé ainsi que la société de crédit à laquelle il compte obtenir un prêt.

La date de l'envoi recommandé du formulaire précité, assorti des documents requis mentionnés sur ce formulaire, tient lieu de date de la demande.

Il est d'autre part tenu de produire à la requête de l'Administration :

a) une déclaration du receveur de l'enregistrement du ressort où l'emprunteur et son épouse sont connus, relative aux biens immobiliers qu'ils possèdent ou ont aliénés depuis deux ans;

b) une déclaration par laquelle il certifie que ni lui, ni son épouse ne possèdent une autre habitation en pleine propriété ou en usufruit;

c) une déclaration de l'employeur par laquelle celui-ci certifie que l'ouvrier mineur satisfait aux conditions énumérées à l'article 4 du présent arrêté et communique le cas échéant, la date de la cessation de la profession d'ouvrier mineur;

d) une fiche de renseignements concernant la composition de son ménage, le prêt, la construction, l'acquisition ou la transformation;

e) une fiche de renseignements complétée par la caisse de prévoyance concernant la totalité des services prestés admis au régime de retraite des ouvriers mineurs.

D'autre part, l'emprunteur est tenu, au cours de la durée du prêt, de fournir dans les trente jours, les renseignements qui pourront lui être demandés par l'Administration, citée au premier alinéa, au sujet de sa qualité d'ouvrier mineur ou assimilé ou d'ancien mineur et au sujet de ses années de service ».

Art. 12. A l'article 23 du même arrêté, les termes « Travaux publics », sont remplacés par les termes « Communauté flamande ».

Art. 13. Le présent arrêté produit ses effets le 1er janvier 1987.

Art. 14. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 décembre 1988.

Le Président de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire et du Logement,

L. WALTNIEL