

3. 50 punten om twee openbare informatievergaderingen te organiseren en te houden, inzonderheid voor de bevolking (inwoners, eigenaars, werkgevers, werknemers, zelfstandigen);

25 punten per bijkomende vergadering.

4. 3 punten per bestaande of te bouwen woning, handels- of ambachtsgebouw.

Voor bijzondere ontwerpen

5. 150 punten per openbare of gemeenschappelijke groene ruimte (van meer dan 4 are).

6. 1 punt per meter voetpad nieuw aan te leggen.

7. 3 punten per meter nieuw aan te leggen weg in een « woonerf », volgens de voorschriften van de wegcode.

8. 50 punten per kruispunt dat heringericht wordt.

9. Forfaitair aantal punten voor de studie betreffende de bouw van speciale voorzieningen (bv. metrostation).

Art. 9. Zonodig kan de studie worden aangevuld met de opmaak van voorontwerpen inzake architectuur of burgerlijke bouwkunde.

De honoraria betreffende deze voorontwerpen worden geraamd volgens de door de Orde der Architecten en de Koninklijke Vlaamse Ingenieurs Vereniging (K.V.I.V.) aanbevolen officiële tarieven.

HOOFDSTUK IV. — Subsidiëring

Art. 10. § 1. Op verzoek van de gemeente kan de Minister beslissen dat subsidies worden verleend voor de voorbereidende studie van het basisdossier betreffende een woonkernvernieuwingsoperatie waarvoor hij een voorlopige omtrek goedkeurt.

§ 2. In een overeenkomst tussen de Staat en de gemeente worden de termijn en de wijze van uitvoering van de studie bepaald, en meer in het bijzonder de te verwachten omvang ervan volgens de in de artikelen 6, 7 en 8 hierboven vastgestelde berekeningswijze.

§ 3. Vóór hij een beslissing neemt, kan de Minister aan de gemeente vragen de voorgestelde omtrek en studieprogramma te wijzigen.

§ 4. Ingeval tijdens de studie wijzigingen nodig blijken te zijn welke een verhoging van meer dan 10 pct. van de aanvankelijke raming in punten ten gevolge hebben, kan een bijvoegsel worden opgemaakt.

Art. 11. Het bedrag van de subsidie is vastgesteld op :

— 100 % van de genormaliseerde kostprijs volgens de in artikelen 6, 7 en 8 vastgestelde berekeningswijze;

— 75 % van de kostprijs van de in artikel 9 bedoelde voorontwerpen inzake architectuur en burgerlijke bouwkunde.

Het saldo van de werkelijke kostprijs der studies voor de gemeente wordt niet in aanmerking genomen.

Art. 12. De vereffening van de subsidies gebeurt na overlegging van de studie.

Ter staving van deze betalingsaanvraag, levert de gemeente het bewijs van de werken welke zijn verricht, met verwijzing naar de volgens de tarieven van de artikelen 6, 7 en 8 hierboven overeengekomen taken.

Art. 13. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 20 november 1986.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,
F.X. de DONNEA

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.L. THYS

N. 86 — 2008

20 NOVEMBER 1986. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brussels Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het beleid van ruimtelijke ordening en stedenbouw waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is, inzonderheid op artikel 3;

3. 50 points pour organiser et tenir deux réunions publiques d'information, en particulier pour les habitants (résidents, propriétaires, employeurs, salariés, indépendants);

25 points par réunion supplémentaire.

4. 3 points par logement, commerce ou artisanat, existant ou à construire.

Pour des projets particuliers

5. 150 points par espace vert public ou commun (de plus de 4 ares).

6. 1 point par mètre de trottoir à réaménager.

7. 3 points par mètre de voirie à réaménager en « zone résidentielle » selon le prescrit du code de la route.

8. 50 points par carrefour à réaménager.

9. Forfait pour l'étude d'implantation d'équipements spéciaux (ex. station de métro).

Art. 9. Si nécessaire, l'étude peut être complétée par l'établissement d'avant-projets d'architecture ou de génie civil.

Les honoraires relatifs à ces avant-projets sont estimés selon les barèmes officiels recommandés par l'Ordre des Architectes et par la Fédération des Associations Belges d'Ingénieurs (F.A.B.I.).

CHAPITRE IV. — Le subventionnement

Art. 10. § 1^{er}. A la demande de la commune, le Ministre peut décider de subventionner l'étude préparatoire du dossier de base d'une opération de rénovation d'îlot pour laquelle il agréé un périmètre provisoire.

§ 2. Une convention entre l'Etat et la commune fixe le délai et les modalités de l'étude, et en particulier l'ampleur prévue de celle-ci selon la méthode de calcul définie aux articles 6, 7 et 8 ci-dessus.

§ 3. Préalablement à sa décision, le Ministre peut demander à la commune de modifier le périmètre et le programme d'étude proposés.

§ 4. Un avenant peut être établi dans le cas où, en cours d'étude, des modifications se révèlent nécessaires et entraînent une augmentation de plus de 10 p.c. de l'estimation initiale en points.

Art. 11. Le taux de la subvention est fixé à :

— 100 % du coût normalisé estimé selon la méthode de calcul définie aux articles 6, 7 et 8;

— 75 % du coût des avant-projets d'architecture et de génie civil visés l'article 9.

Le solde du coût réel des études pour la commune n'est pas pris en considération.

Art. 12. La liquidation des subventions s'effectue sur présentation de l'étude.

A l'appui de ces demandes de paiement, la commune justifie du travail effectué en référant aux tâches convenues selon les barèmes des articles 6, 7 et 8 ci-dessus.

Art. 13. Notre Ministre de la Région Bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région Bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 20 novembre 1986.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
F.X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.L. THYS

F. 86 — 2008

20 NOVEMBRE 1986. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique d'aménagement du territoire et de l'urbanisme où une politique régionale différenciée se justifie, notamment l'article 3;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brusselse Gewest, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 15 februari en 14 november 1978, van 26 augustus 1981 en van 7 september 1984;

Overwegende dat de gemeenten aangespoord moeten worden om de nodige vrijwaringsmaatregelen te nemen ter bescherming van de gebouwen welke zij binnen de omtrek van een woonkernvernieuwingsoperatie bezitten of aankopen;

Overwegende dat de gemeenten aangespoord moeten worden om de herhuisvesting te verzekeren van de inwoners binnen de omtrekken van stadskernvernieuwingsoperaties;

Overwegende dat de subsidiëring van de architecturale studies opgenomen dient te worden in de krachtens bovengenoemd besluit vastgestelde algemene subsidieregeling, ten einde de administratieve procedure te vereenvoudigen en eenvormig te maken;

Overwegende dat de financiering van de operaties door de gemeenten vereenvoudigd, versneld en verlicht dient te worden;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd door de gewone wet van 9 augustus 1980;

Overwegende dat talrijke aan gemeenten toebehorende gebouwen welke gelegen zijn binnen de omtrek van een woonkernvernieuwingsoperatie verlaten zijn en dat dit gebrek dringend verholpen dient te worden;

Overwegende dat talrijke dossiers voor subsidie-aanvragen in onderzoek zijn in de gemeenten, en bij gebrek aan financiering vertraging ondervinden, dat om dezelfde reden talrijke uitvoeringsdossiers vertraging hebben opgelopen en dat hiervoor dringend een oplossing gevonden moet worden;

Gelet op het eensluidende besluit van Onze Minister en Staatssecretarissen binnen de Executieve van het Brusselse Gewest;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Artikel 4 van het koninklijk besluit van 28 maart 1977 houdende organisatie van de woonkernvernieuwing in het Brusselse Gewest, wordt aangevuld met de volgende bepalingen :

* 7. Zich ertoe verbinden de nodige vrijwaringsmaatregelen te nemen inzake waterdichtheid, stabiliteit en afsluiting der gebouwen waarvan zij eigenaar is of wordt.

8. Zich ertoe verbinden, hetzij voor het betrekken van de woonsten en andere vernieuwde lokalen de voorrang te verliezen aan de personen die ze vóór de vernieuwing betrokken, hetzij aan deze personen een andere woning ter vervanging te verschaffen, die aan de krachtens de koninklijke besluiten van 10 oktober 1975 en 15 april 1977 vigerende gezondheidsnormen beantwoordt. »

Art. 2. Artikel 5 van hetzelfde besluit wordt aangevuld met de volgende bepaling :

* § 3. Deze overeenkomst kan a posteriori betrekking hebben op dringende werken, mits deze uitgevoerd werden met de uitdrukkelijke en voorafgaande instemming van de Minister of zijn afgevaardigde. Onder dringende werken dient te worden verstaan, alle werken om het gebouw te stutten of ervoor te zorgen dat de buitenzijde van het gebouw en de afvoer van het regenwater waterdicht zijn. »

Art. 3. Artikel 6 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

* Art. 6. A. Voor de aankopen :

1° in geval van onderhandse aankoop zal het bedrag van de toelage berekend worden op basis van de prijs, die in geen geval de schatting van de ontvanger van de registratie mag overschrijden;

2° in geval van onteigening, zal het bedrag van de toelage berekend worden op basis van de kostprijs van de onteigening vermeerderd met de kosten van een eventuele gerechtelijke procedure.

B. Voor de werken : hun werkelijke kostprijs, belastingen en contractuele verrekeningen inbegrepen.

C. Voor de studies van de voorontwerpen en ontwerpen : hun werkelijke kostprijs, met inbegrip van de leiding van en het toezicht op de werken.

D. Voor de bijstand aan de bewoners van de te herbouwen en te vernieuwen woonsten : de kosten van de sociale begeleiding voor de herhuisvesting en de kosten van verhuizing en installatie, binnen de door de Minister vastgestelde perken. »

Art. 4. In artikel 7 van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° § 1 wordt vervangen door de volgende bepaling :

* § 1. Het bedrag van de toelage wordt vastgesteld op maximum 75 pct. van het bedrag van de uitgaven bedoeld in artikel 6. »

4

Vu l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise, modifié par les arrêtés royaux des 15 février et 14 novembre 1978, du 26 août 1981 et du 7 septembre 1984;

Considérant qu'il y a lieu d'engager les communes à prendre les mesures conservatoires nécessaires pour assurer la protection des immeubles qu'elles possèdent ou acquièrent dans les périmètres d'opérations de rénovation d'îlots;

Considérant qu'il y a lieu d'engager les communes à assurer le relogement des habitants des périmètres d'opérations de rénovation d'îlots;

Considérant qu'il y a lieu d'intégrer le subventionnement des études architecturales au régime général des subventions fixé par l'arrêté précité, de façon à simplifier et unifier les procédures administratives;

Considérant qu'il y a lieu de simplifier, d'accélérer et d'alléger le financement des opérations par les communes;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1^{er}, modifié par la loi ordinaire du 9 août 1980;

Considérant que de nombreux immeubles appartenant aux communes et situés dans les périmètres d'opérations de rénovation d'îlots sont abandonnés, et qu'il y a urgence à remédier à cette carence;

Considérant que de nombreux dossiers de demande de subside sont à l'examen dans les communes et sont retardés faute de financement, que de nombreux dossiers d'exécution sont retardés pour la même raison, et qu'il y a urgence à débloquer cette situation;

Vu la délibération conforme de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. L'article 4 de l'arrêté royal du 28 mars 1977 organique de la rénovation d'îlots dans la Région bruxelloise, est complété par les dispositions suivantes :

* 7. S'engager à prendre les mesures conservatoires nécessaires en matière d'étanchéité, de stabilité et de fermeture des bâtiments dont elle est ou devient propriétaire.

8. S'engager soit à réserver par priorité l'occupation des logements et autres locaux rénovés aux personnes qui les occupaient avant la rénovation, soit à procurer à ces personnes un logement de remplacement répondant aux normes de salubrité en vigueur en vertu des arrêtés royaux des 10 octobre 1975 et 15 avril 1977. »

Art. 2. L'article 5 du même arrêté est complété par la disposition suivante :

* § 3. Cette convention peut porter a posteriori sur des travaux urgents pourvu qu'ils aient été réalisés avec l'accord exprès et préalable du Ministre ou de son délégué. Par travaux urgents, il faut entendre tous travaux destinés à étancher le bâtiment ou à assurer l'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment et des évacuations des eaux de pluie. »

Art. 3. L'article 6 du même arrêté, est remplacé par la disposition suivante :

* Art. 6. A. Pour les acquisitions :

1° en cas d'acquisition à l'amiable, le montant de la subvention sera calculé sur base du prix, qui ne pourra en aucun cas dépasser l'estimation du receveur de l'enregistrement;

2° en cas d'expropriation, le montant de la subvention sera calculé sur base du coût de celle-ci majoré des frais d'une éventuelle procédure judiciaire.

B. Pour les travaux : le coût réel de ceux-ci, taxes et décomptes contractuels compris.

C. Pour les études d'avant-projet et de projet : le coût réel de celles-ci, y compris la direction et la surveillance des travaux.

D. Pour l'assistance aux occupants des immeubles à reconstruire et à rénover : les frais d'assistance sociale au relogement et les frais de déménagement et d'installation, dans les limites fixées par le Ministre. »

Art. 4. A l'article 7 du même arrêté, sont apportées les modifications suivantes :

1° le § 1^{er} est remplacé par la disposition suivante :

* § 1^{er}. Le taux de subvention est fixé à 75 p.c. maximum du montant des dépenses visées à l'article 6. »

2° § 3 wordt vervangen door de volgende bepaling :

« § 3. De Minister kan de toelage aanvullen meteen terugvorderbaar voorschot van maximaal 20 pct. van het bedrag van de uitgaven bedoeld in artikel 6. »

Art. 5. Artikel 9 van hetzelfde besluit, wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 9. De vereffening van de subsidies en voorschotten aan de gemeenten, welke door de Minister krachtens artikel 7 zijn toegekend, gebeurt als volgt :

A. Voor de studies :

1. Het terugvorderbaar voorschot wordt vereffend bij de goedkeuring van het voorontwerp, op basis van de raming van de kostprijs der werken waarvan het vergezeld gaat.

2. De subsidie wordt vereffend in schijven waarvan het bedrag en de termijn bij overeenkomst worden vastgesteld.

3. De laatste schijf van de subsidie, alsmede het eventuele saldo van het voorschot worden vereffend op overlegging van de definitieve verrekening van de door de Minister goedgekeurde werken.

B. Voor de werken :

1. Het terugvorderbaar voorschot wordt vereffend bij ontvangst van een afschrift van het bevel tot aanvang der werken, op basis van het bedrag van de toegewezen werken.

2. De subsidie wordt vereffend op basis van de naar behoren goedgekeurde vorderingsstaten, ten bedrage van 95 pct. van de tussenkomst van de Staat.

3. Het saldo van de subsidie, en desgevallend het saldo van het voorschot, worden vereffend op overlegging van de definitieve verrekening van de door de Minister goedgekeurde werken.

C. Voor de aankopen :

1. Het terugvorderbaar voorschot en de subsidie worden ineens vereffend bij de toezending van een afschrift van de authentieke akte van aankoop.

2. De Minister kan evenwel weigeren de aankoop van een gebouw te subsidiëren, wanneer dit niet begrepen is, volgens de overeenkomst, in het lopende programma van de operatie.

D. De stortingen die op overlegging van de definitieve verrekening gebeuren, worden gedaan na aftrek van de andere subsidies of vrijwillige of verplichte tussenkomsten van natuurlijke of rechtspersonen, andere dan de bouwheer, de huuropbrengsten niet in aanmerking genomen.

E. De voorschotten die toegekend werden krachtens de met toepassing van artikel 7, § 3, gesloten overeenkomsten, worden terugbetaald op de in deze overeenkomsten vastgestelde vervaldagen. »

Art. 6. De bepalingen van dit besluit kunnen, wat de aan de gang zijnde operaties betreft, van toepassing zijn op de studies en de werken waarvoor nog geen definitieve verrekening is opgemaakt.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1987.

Art. 8. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 20 november 1986.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,
F.-X. de DONNEA

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,
J.-L. THYS

N. 86 — 2009

20 NOVEMBER 1986. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 8 februari 1980 houdende organisatie van de vernieuwing van afzonderlijke onroerende goederen van de gemeenten en van de O.C.M.W.'s

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

2° le § 3 est remplacé par la disposition suivante :

« § 3. Le Ministre peut compléter la subvention par une avance récupérable dont le montant est fixé à 20 p.c. maximum du montant des dépenses visées à l'article 6 ».

Art. 5. L'article 9 du même arrêté, est remplacé par la disposition suivante :

« Art. 9. La liquidation des subventions et avances aux communes, qui ont été accordées par le Ministre en vertu de l'article 7, s'effectue comme suit :

A. Pour les études :

1. L'avance récupérable est versée à l'approbation de l'avant-projet, sur base de l'estimation du coût des travaux qui l'accompagne.

2. La subvention est versée par tranches dont le montant et l'échélonnement sont fixés par convention.

3. La dernière tranche de la subvention, ainsi que le solde éventuel de l'avance sont versés sur présentation du décompte final des travaux approuvés par le Ministre.

B. Pour les travaux :

1. L'avance récupérable est versée à la réception d'une copie de l'ordre de commencer les travaux, et sur base du montant des travaux adjugés.

2. La subvention est versée sur base des états d'avancement dûment approuvés, et à concurrence de 95 p.c. de l'intervention de l'Etat.

3. Le solde de la subvention et le solde éventuel de l'avance, sont versés sur présentation du décompte final des travaux approuvés par le Ministre.

C. Pour les acquisitions :

1. L'avance récupérable et la subvention sont versées en une seule fois, à la transmission d'une copie de l'acte authentique d'achat.

2. Le Ministre peut toutefois refuser de subventionner l'acquisition d'un immeuble qui n'est pas compris selon la convention, dans le programme en cours de l'opération.

D. Les versements qui interviennent sur présentation de décomptes finaux seront effectués après déduction des autres subvention ou interventions, volontaires ou obligatoires, de personnes physiques ou morales autres que le maître de l'ouvrage, les loyers n'étant pas portés en compte.

E. Les avances consenties par les conventions établies en application de l'article 7, § 3, sont remboursées aux échéances prévues par ces conventions. »

Art. 6. Les dispositions du présent arrêté peuvent s'appliquer dans les opérations en cours pour les études et les travaux qui n'ont pas encore fait l'objet d'un décompte final.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 1987.

Art. 8. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 20 novembre 1986.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,
F.-X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
J.-L. THYS

F. 86 — 2009

20 NOVEMBRE 1986. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 8 février 1980 organique de la rénovation d'immeubles isolés des communes et des C.F.A.S.

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée le 20 juillet 1979;