

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 86 — 1884

10 OKTOBER 1986. — Koninklijk besluit betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de artikel 67 van de Gondwet;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd op 20 juli 1979;

Gelet op de wet van 25 maart 1981 houdende aanvulling van de Huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het Brusselse Gewest, inzonderheid artikel 114 van deze Huisvestingscode;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 december 1970 houdende de Huisvestingscode, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brusselse Gewest, gewijzigd door het koninklijk besluit van 8 juni 1984;

Overwegende dat een oordelkundig huisvestingsbeleid in toenemende mate de herwaardering van het bestaande woningpatrimonium moet beogen;

Overwegende dat de overheid kan bijdragen tot de verwezenlijking van deze doelstelling, onder bepaalde modaliteiten en eventueel volgens door haar vast te stellen prioriteiten, door een premie te verlenen aan particulieren die een verbetering aan hun woning aanbrengen door comfortwerken;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het noodzakelijk is het voordeel van de premie open te stellen voor particulieren die de comfortwerken uitvoeren in verschillende fasen;

Overwegende de toenemende verkrotting van het Brusselse onroerend patrimonium en de daaruit voortvloeiende dringende noodzakelijkheid comfortwerken voor de verbetering van woningen te stimuleren;

Gelet op de beraadslaging van Onze Minister en Staatssecretarissen in de Executieve van het Brusselse Gewest, de dato 28 juli 1986;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brusselse Gewest, verantwoordelijk voor de begroting, gegeven op 28 juli 1986;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De toepassing van dit besluit is beperkt tot het grondgebied van het Brusselse Gewest.

Art. 2. Binnen de perken van de daartoe op de gewestelijke begroting beschikbare kredieten kan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, aan particulieren en onder de in dit besluit bepaalde voorwaarden, een premie toekennen voor de verbetering van het comfort in een woning.

Art. 3. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1. *Woning* : een in het Brusselse Gewest gelegen te verbeteren huis of appartement hoofdzakelijk dienend als woongelegenheden van een gezin.
2. *Inkomen* : het globaal aan de personenbelastingen onderworpen netto-inkomen van de eigenaar(s) of vruchtgebruiker(s).
3. *Aannemer* : een aannemer die, op het ogenblik van het afsluiten van het contract, geregistreerd is zoals bepaald in artikel 299bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en die niet werd uitgesloten door de Minister die de Huisvesting in zijn bevoegdheid heeft.
4. *Aanvrager* : de particulier(en) — eigenaar(s) of vruchtgebruiker(s).
5. *Type-overeenkomst* : de overeenkomst gesloten tussen de aanvrager en de aannemer onder de vorm zoals voorgeschreven in bijlage van dit besluit.
6. *Minister* : het Lid van de Executieve van het Brusselse Gewest die de Huisvesting onder zijn bevoegdheid heeft.

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 86 — 1884

10 OCTOBRE 1986. — Arrêté royal relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 67 de la Constitution;

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnées le 20 juillet 1979;

Vu la loi du 25 mars 1981 complétant le Code du Logement par des dispositions particulières à la Région bruxelloise, notamment l'article 114 de ce Code du Logement;

Vu l'arrêté royal du 10 décembre 1970 portant le Code du Logement, confirmé par la loi du 2 juillet 1971;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique du logement où une politique régionale différenciée se justifie;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 8 juin 1984;

Considérant qu'une politique du logement judicieuse doit viser dans une mesure croissante la revalorisation du patrimoine des logements existants;

Considérant que les autorités peuvent contribuer à la réalisation de cet objectif, sous réserve de certaines modalités et éventuellement selon les priorités à fixer par elles, en accordant une prime à des particuliers qui effectuent une amélioration à leur logement par des travaux de confort;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er modifié par la loi ordinaire du 9 novembre 1980;

Vu l'urgence;

Considérant la nécessité d'étendre l'avantage de la prime à des particuliers effectuant des travaux de confort en plusieurs phases;

Considérant la taudisation du patrimoine immobilier bruxellois et donc l'urgence de stimuler l'amélioration des logements par des travaux de confort;

Vu la délibération de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif bruxellois en date du 28 juillet 1986;

Vu l'approbation du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donnée le 28 juillet 1986;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'application du présent arrêté est limitée au territoire de la Région bruxelloise.

Art. 2. Dans la limite des crédits prévus à cette fin au budget régional, le Ministre ayant le logement dans ses attributions, peut octroyer à des particuliers et aux conditions fixées par le présent arrêté, une prime pour l'amélioration du confort dans une habitation.

Art. 3. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1. *Habitation* : la maison ou l'appartement existant à améliorer, situé dans la Région bruxelloise et affecté en ordre principal au logement d'un ménage.
2. *Revenus* : les revenus nets du ou des propriétaire(s) ou usufruitier(s) imposables globalement à l'impôt des personnes physiques.
3. *Entrepreneur* : un entrepreneur qui, au moment de la conclusion du contrat, est enregistré comme prévu par l'article 299bis du Code des Impôts sur les Revenus et qui n'a pas fait l'objet d'une exclusion par le Ministre compétent en matière de logement.
4. *Demandeur* : le(s) particulier(s) — propriétaire(s) ou — usufruitier(s).
5. *Contrat-type* : le contrat conclu entre le demandeur et l'entrepreneur sous la forme prescrite en annexe de cet arrêté.
6. *Ministre* : le Membre de l'Exécutif de la Région bruxelloise qui a le Logement dans ses attributions.

Art. 4. § 1. Om de in artikel 9 bedoelde premie te kunnen genieten mag de aanvrager het voorlaatste jaar dat datgene van de aanvraag voorafgaat geen inkomen verkregen hebben dat meer bedraagt dan 650 000 F.

§ 2. Het inkomenplafond, zoals voorzien in § 1, mag voor de volgende jaren aangepast worden door de Minister die de Huisvesting onder zijn bevoegdheid heeft.

§ 3. Voor de berekening van het inkomen, bepaald in § 1, komen de inkomens in aanmerking van alle medeëigenaars en vruchtgebruikers, voor zover ze de woning bewonen.

Art. 5. § 1. De werken die, luidens dit besluit, aanleiding kunnen geven tot een premie, zijn diegene die ofwel het aanbrengen beogen van een comfort dat in de woning oorspronkelijk ontbreekt ofwel de vervanging of verwijdering beogen van oorspronkelijke toestanden die het wooncomfort ernstig belemmeren. Ze dienen tevens bij te dragen tot de verbetering van de hygiëne en de veiligheid in de woning.

§ 2. Komen uitsluitend in aanmerking voor een toekenning van een premie, de werken uitgevoerd in het gedeelte van de woning dat dient als woongelegenheden.

Art. 6. De werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer, op grond en in uitvoering van een door de Administratie van het Brusselse Gewest goedgekeurde type-overeenkomst.

Art. 7. De aanvrager van de premie dient volgende verbintenissen na te leven gedurende een ononderbroken periode van ten minste vijf jaar die ingaat op de overeenkomstig de bepalingen van artikel 10, § 4, vastgestelde datum van het einde der werken :

1° in de woning geen handel drijven of een beroep uitoefenen in één of meer vertrekken waarvan de totale oppervlakte groter is dan één vierde van de totale oppervlakte van de woning;

2° het bezoek van de woning toelaten aan de afgevaardigde van de Minister, ermee belast ter plaatse vast te stellen of aan de bij dit besluit gestelde voorwaarden is voldaan.

Art. 8. De comfortpremie kan toegekend worden voor de hierna vermelde werken in onroerende staat en de ermee gelijk gestelde werken :

- dakwerken (dakgoot inbegrepen);
- afbraak annexen;
- raamkaders en vensterglas;
- buitendeuren;
- installatie badkamer;
- verbetering kookruimte;
- verbetering W.C. of installatie ervan;
- centrale verwarming;
- thermische isolatie;
- verbetering van de leidingen (gas, water, rioleringen, elektriciteitsnet).

Deze opsomming is beperkend. De Minister bepaalt de omschrijving van hoger vermelde werken.

Art. 9. § 1. Het totale bedrag van de premie kan maximum 170 000 F bedragen voor eenzelfde woning. Voor eenzelfde woning kunnen in de tijd verschillende dossiers worden ingediend, doch de som van de toegekende premies blijft beperkt tot het hierboven vermelde maximum.

§ 2. Voor elk van de hierna vermelde types van werken kunnen volgende premietoelagen, waarvan de maximumbedragen hierna vermeld zijn, toegekend worden :

Types van werken :

A. Externe werken :

A1. Dakwerken	50 000 F
A2. Afbraak annexen	20 000 F
A3. Raamkaders en vensterglas 2 500 F/per m ²	50 000 F
A4. Buitendeuren 2 500 F/per m ²	10 000 F

B. Interne werken :

B1. Installatie badkamer	20 000 F
B2. Verbetering kookruimte	20 000 F
B3. Verbetering W.C. of installatie ervan	10 000 F
B4. Centrale verwarming	50 000 F
B5. Thermische isolatie	50 000 F
B6. Leidingen	50 000 F

Art. 4. § 1er. Afin de pouvoir bénéficier de la prime visée à l'article 9, le demandeur ne peut avoir un revenu supérieur à 650 000 F au cours de l'avant-dernière année qui précède l'année de la demande.

§ 2. Le plafond des revenus, tel que prévu au § 1er, peut être adapté pour les années suivantes par le Ministre ayant le Logement dans ses attributions.

§ 3. Pour le calcul des revenus visés au § 1er, il est tenu compte des revenus de tous les copropriétaires et usufruitiers, pour autant qu'ils occupent le logement.

Art. 5. § 1er. Les travaux qui, aux termes de cet arrêté, peuvent donner lieu à l'octroi d'une prime, sont ceux qui visent soit à apporter à l'habitation un confort qui y fait originellement défaut, soit à remplacer ou faire disparaître des situations d'origine qui grèvent sérieusement le confort de l'habitation. Les travaux doivent, en outre, contribuer à l'amélioration de l'hygiène et de la sécurité de l'habitation.

§ 2. Seuls les travaux effectués dans la partie de l'habitation affectée au logement sont pris en considération pour l'octroi de la prime.

Art. 6. Les travaux doivent être exécutés par un entrepreneur conformément à et en exécution d'un contrat-type approuvé par l'Administration de la Région bruxelloise.

Art. 7. Le demandeur doit respecter les engagements suivants pendant une période ininterrompue d'au moins cinq années prenant cours à la date de la fin des travaux, fixée conformément aux dispositions de l'article 10, § 4 :

1° ne pas exercer dans l'habitation un commerce ou une profession dans une ou plusieurs pièces ayant une superficie totale supérieure au quart de la superficie totale de l'habitation;

2° consentir à la visite de l'habitation par le délégué du Ministre, chargé de constater sur place si les conditions prescrites par le présent arrêté sont remplies.

Art. 8. La prime de confort peut être octroyée pour les travaux immobiliers suivants et les travaux y assimilés :

- les travaux de toiture (y compris la gouttière);
- la démolition d'annexes;
- les châssis de fenêtres et le vitrage;
- les portes extérieures;
- l'installation d'une salle de bain;
- l'amélioration de la cuisine;
- l'amélioration ou l'installation d'un W.C.;
- le chauffage central;
- l'isolation thermique;
- l'amélioration des canalisations (gaz, eau, égouts, lignes électriques).

Cette énumération est limitative. Le Ministre arrête la description des travaux susmentionnés.

Art. 9. § 1er. Le montant total de la prime est de 170 000 F au maximum pour une même habitation. Pour une même habitation, plusieurs dossiers peuvent être introduits, répartis dans le temps, la somme des primes octroyées ne pouvant cependant dépasser le montant maximal mentionné ci-dessus.

§ 2. Pour chacun des types de travaux énumérés ci-dessous, il peut être octroyé une prime dont le montant maximum est repris ci-après :

Types de travaux :

A. Travaux extérieurs :

A1. Toiture	50 000 F
A2. Démolition d'annexes	20 000 F
A3. Châssis de fenêtres et vitrages 2 500 F/m ²	50 000 F
A4. Portes extérieures 2 500 F/m ²	10 000 F

B. Travaux intérieurs :

B1. Installation de salle de bain	20 000 F
B2. Amélioration de la cuisine	20 000 F
B3. Amélioration ou installation de W.C.	10 000 F
B4. Chauffage central	50 000 F
B5. Isolation thermique	50 000 F
B6. Canalisations	50 000 F

§ 3. Nochtans mag de voor één type van werken toegekende premie nooit meer dan 50 % van de kosten van de verrichte werken bedragen (BTW inbegrepen).

§ 4. Er wordt geen premie toegekend voor werken waarvan de kostprijs per type lager is dan 20 000 F (BTW inbegrepen).

Art. 10. § 1. De aanvrager dient de aanvraag in bij middel van :

1. de volledig ingevulde type-overeenkomst in drievoud en mede ondertekend door de aannemer ;

2. een inkomstengetuigschrift van de eigenaar(s) of vruchtgebruiker(s), afgeleverd door de bevoegde dienst van het Ministerie van Financiën ;

3. het formulier ad hoc betreffende de eigendomstitel van de te verbeteren woning.

§ 2. De aanvraag wordt aangetekend gezonden naar de Administratie van het Brusselse Gewest.

Onder datum van de aanvraag dient te worden verstaan de datum die door de post op de aangetekende zending is aangebracht.

§ 3. De premie wordt geheel of gedeeltelijk toegekend door de Minister of een gemachtigd ambtenaar door het tegetekenen van de type-overeenkomst en het vermelden erop van het toegekende premiebedrag. Een zodanig tegetekend exemplaar van de overeenkomst wordt teruggestuurd aan de aanvrager, met vermelding van eventueel geformuleerde bemerkingen.

§ 4. Na de werken wordt een door aannemer en aanvrager ondertekende faktuur opgemaakt en verzonden overeenkomstig de bepaling van de type-overeenkomst. Zij dient bij aangetekend schrijven verstuurd te worden naar de Administratie van het Brusselse Gewest. Als datum van het einde van de werken geldt de datum vermeld op de faktuur.

Art. 11. De premie wordt betaald volgens de modaliteiten voorzien in de type-overeenkomst.

Art. 12. Op straffe van verval van het recht op het voordeel van de premie :

a) in geen geval mogen de comfortwerken worden aangevat voor het bezoek ter plaatse van de afgevaardigde van de Minister, bedoeld bij artikel 7. Dit bezoek zal plaatsvinden binnen de veertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de documenten die het volledig dossier inzake de premieaanvraag omvatten.

b) moeten de comfortwerken waarvan sprake in de door de Minister of een gemachtigd ambtenaar tegetekende type-overeenkomst en voor de premie vatbaar, uitgevoerd en gefaktureerd zijn binnen het jaar na de datum van de notificatie en moeten ze conform zijn aan de tegetekende type-overeenkomst.

De Minister kan deze termijn verlengen met maximum zes maanden wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de aanvrager verhinderd hebben de werken binnen de termijn te laten uitvoeren.

c) in geen geval wordt rekening gehouden met aan de aanvraag voor de premie voorafgaande facturen.

Art. 13. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de rechtsvervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, betreffende de verklaring te doen in verband met de subsidievergoedingen en toelagen van elke aard die geheel of gedeeltelijk ten laste van de Staat zijn, is de aanvrager gehouden het hem betaalde voordeel, evenals de erbijhorende interest, berekend tegen de op de datum van de invorderingsbeslissing geldende wettelijke rentevoet, aan de Staat terug te storten :

1. wanneer hij een onjuiste of onvolledige aangifte doet om de bij dit besluit toegekende voordelen te kunnen verkrijgen ;

2. wanneer hij zich niet houdt aan de verbintenissen die hij overeenkomstig dit besluit heeft aangegaan.

De aanvrager kan vervolgd worden door toedoen van de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, de Registratie en Domeinen, die handelt overeenkomstig artikel 3 van de domeiniale wet van 22 december 1949.

De aan de Staat terug te betalen bedragen dienen gestort te worden ten voordele van het Fonds voor de Huisvesting, ingeschreven onder Titel IV, afzonderlijke sectie van de begroting van het Brusselse Gewest.

Art. 14. Het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning aan de particulieren van de toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest, gewijzigd door het koninklijk besluit van 9 oktober 1985, wordt opgeheven.

Art. 15. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

§ 3. Cependant, la prime octroyée pour un type de travaux ne peut, en aucun cas, dépasser 50 % du coût des travaux effectués (T.V.A. comprise).

§ 4. Il ne peut être octroyé de prime pour des travaux dont le prix par type est inférieur à 20 000 F (T.V.A. comprise).

Art. 10. § 1er. Le demandeur introduit la demande au moyen de :

1. un contrat-type dûment complété, en trois exemplaires, contresigné par l'entrepreneur ;

2. un certificat de revenus du (des) propriétaire(s) ou usufruitier(s) délivré par le service compétent du Ministère des Finances ;

3. le formulaire ad hoc établissant le titre de propriété de l'habitation à améliorer.

§ 2. La demande doit être envoyée par recommandé à l'Administration de la Région bruxelloise.

La date de la demande est, au sens du présent arrêté, la date apposée par la poste sur le pli recommandé.

§ 3. La prime est octroyée dans son entièreté ou partiellement par le Ministre ou le fonctionnaire délégué qui contresigne le contrat-type et y mentionne le montant octroyé. Un exemplaire ainsi contresigné est renvoyé au demandeur, accompagné des remarques éventuelles.

§ 4. Après les travaux, une facture contresignée par le demandeur et l'entrepreneur est établie conformément aux dispositions du contrat-type et envoyée sous pli recommandé à l'Administration de la Région bruxelloise. La date mentionnée sur la facture est considérée comme la date de la fin des travaux.

Art. 11. La prime sera payée suivant les modalités prévues au contrat-type.

Art. 12. Sous peine de déchéance du droit au bénéfice de la prime :

a) les travaux de confort ne peuvent en aucun cas être entamés avant la visite sur place du délégué du Ministre, visé à l'article 7. Cette visite aura lieu dans les quarante jours calendrier prenant cours à la date de l'envoi des documents constituant le dossier complet de demande de prime.

b) les travaux de confort dont question au contrat-type contresigné par le Ministre ou un fonctionnaire délégué et susceptibles de bénéficier de la prime, doivent être exécutés et facturés endéans l'année suivant la date de la notification et doivent être conformes au contrat-type contresigné.

Le Ministre peut proroger ce délai d'un maximum de six mois, s'il juge que des circonstances sérieuses et exceptionnelles ont empêché le demandeur de faire exécuter les travaux endéans le délai.

c) En aucun cas, les factures antérieures à la demande de prime ne seront prises en considération.

Art. 13. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou des poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, concernant les déclarations à faire en matière de subventions et allocations de toute nature qui sont en tout ou en partie à charge de l'Etat, le demandeur est tenu de rembourser à l'Etat l'avantage qui lui a été payé ainsi que les intérêts y afférents calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision de recouvrement :

1. lorsqu'il fait une déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir les avantages conférés par le présent arrêté ;

2. lorsqu'il ne respecte pas les engagements auxquels il a souscrit conformément au présent arrêté.

Le demandeur peut être poursuivi à l'intervention de l'Administration de la Taxe sur la Valeur Ajoutée, de l'Enregistrement et des Domaines qui procède conformément aux dispositions de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

Le montant des sommes à restituer à l'Etat doit être versé au profit du Fonds du Logement inscrit au Titre IV, section particulière du budget de la Région bruxelloise.

Art. 14. L'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 9 octobre 1985, est abrogé.

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 16. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris van het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 10 oktober 1986.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

F.-X. de DONNEA

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

J. BASCOUR

N. 86 — 1985

17 OKTOBER 1986. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van het koninklijk besluit d.d. 10 oktober 1986, betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Gelet op het koninklijk besluit van 10 oktober 1987, betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest, inzonderheid op artikel 8;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, zoals het werd vervangen door artikel 18 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid om de uitvoeringsmodaliteiten te bepalen voor de toepassing van het koninklijk besluit van 10 oktober 1986,

Besluit :

Artikel 1. De premie wordt toegekend voor zover het gaat om één of meerdere dienstverrichtingen met betrekking tot werken in onroerende staat die verricht zijn door een aannemer in de uitoefening van zijn beroepswerkzaamheid.

Deze werken, zoals hierna bepaald, dienen bij te dragen tot de verbetering van het comfort in een woning.

De aankopen van materialen of toestellen door de bouwheer zijn uit het voordeel van de toelage uitgesloten.

Art. 2. Voor de toepassing van het koninklijk besluit wordt verstaan onder werk in onroerende staat :

het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend door bestemming wordt.

Art. 3. Voor de toekenning van de premie komen in aanmerking :

A. Externe werken :

A.1. Dakwerken :

Onder « dakwerken » wordt o.m. verstaan werken in onroerende staat die de dakstructuur met al zijn elementen en de dakbekleding met al zijn elementen, verbeteren of vervangen. Hieronder zijn begrepen dakvensters, dakgoten, schouwen die boven het dak uitsteken.

A.2. Afbraak van annexen :

Hieronder zijn o.m. begrepen de eigenlijke afbraakwerken van bijgebouwen die horen bij het gebouw waarvan sprake.

A.3. Raamkaders en vensterglas :

Het betreft het vervangen van raamkaders en vensterglas.

A.4. Buitendeuren :

Het betreft het vervangen van buitendeuren.

Onder buitendeur wordt verstaan de deur die de buiten- van de binnenuimte scheidt en uitsluitend bestemd is voor toegang van personen.

B. Interne werken :

B.1.3. Installatie badkamer — W.C. :

Wordt bedoeld iedere levering en aanhechting aan een woning van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van een sanitaire installatie, en meer algemeen, van al de vaste toestellen voor sanitair of hygiënisch gebruik aangesloten op een waterleiding of een riool. Worden o.m. bedoeld : buisleidingen, kranen, pompen, gootstenen, wastafels, W.C., urinoirs, voetbaden en badkuipen, geleverd en aan een woning aangehecht.

Art. 16. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté,

Donné à Bruxelles, le 10 octobre 1986.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

F.-X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

J. BASCOUR

F. 86 — 1985

17 OCTOBRE 1986. — Arrêté ministériel concernant l'exécution de l'arrêté royal du 10 octobre 1986, relatif à l'octroi à des particuliers d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu l'arrêté royal du 10 octobre 1986, relatif à l'octroi à des particuliers d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise, notamment l'article 8;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, tel qu'il a été remplacé par l'article 18 de la loi ordinaire du 9 août 1980 en vue de la réforme des institutions;

Vu l'urgence de déterminer les modalités d'exécution pour l'application de l'arrêté royal du 10 octobre 1986,

Arrête :

Article 1er. La prime est octroyée pour autant qu'il s'agisse d'une ou plusieurs prestations de service concernant des travaux immobiliers faits par un entrepreneur dans l'exercice de son travail professionnel.

Ces travaux, énumérés ci-après, doivent contribuer à l'amélioration du confort dans une habitation.

L'achat de matériel ou d'appareils par le maître d'œuvre est exclu du bénéfice de l'allocation.

Art. 2. Pour l'application de l'arrêté royal, on entend par travaux immobiliers :

la construction, la transformation, la finition, l'aménagement et la démolition, en tout ou en partie, d'un bien immobilier de par sa nature, et l'action qui consiste à fournir un bien mobilier et à l'installer immédiatement dans le bien immobilier de telle façon qu'il devient immobilier par destination.

Art. 3. Pour l'allocation de la prime, entrent en ligne de compte :

A. Travaux extérieurs :

A.1. Travaux de toiture :

Par « travaux de toiture », on entend entre autres, des travaux immobiliers qui améliorent ou remplacent la structure du toit avec tous ses éléments et le revêtement du toit avec tous ses éléments. Y sont comprises les lucarnes, gouttières et cheminées qui dépassent le toit.

A.2. Démolition d'annexes :

Celle-ci comprend, entre autres, les travaux de démolition proprement dits de bâtiments annexes qui font partie de l'immeuble dont il est question.

A.3. Châssis de fenêtres et vitrage :

Il s'agit du remplacement de châssis de fenêtres et du vitrage.

A.4. Portes extérieures :

Il s'agit du remplacement de portes extérieures.

Par une porte extérieure, il faut entendre la porte qui sépare l'intérieur de l'extérieur et qui sert uniquement comme entrée pour des personnes.

B. Travaux intérieurs :

B.1.3. Installation de salle de bain — W.C. :

Il s'agit de la livraison et de l'installation dans une habitation des éléments ou d'une partie des éléments d'une installation sanitaire et, plus généralement, de tous les appareils fixes à utilisation sanitaire ou hygiénique raccordés à la distribution des eaux ou à un égout. Il peut s'agir, entre autres, de tuyaux, robinets, pompes, éviers, lavabos, W.C., urinoirs, bidets et baignoires livrés et installés dans l'habitation.