

MINISTÈRE DE LA RÉGION BRUXELLOISE

F. 85 — 2629

9 OCTOBRE 1985. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 67 de la Constitution;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié par la loi du 25 mars 1981 complétant le Code du Logement par les dispositions particulières pour la Région bruxelloise, notamment l'article 114;

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée par l'arrêté royal du 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique du logement pour lesquelles une politique régionale différenciée est justifiée;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise, modifié par l'arrêté royal du 8 juin 1984;

Vu l'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi ordinaire du 9 août 1980;

Vu l'urgence;

Considérant que pour des raisons socio-économiques les nouvelles adaptations de la prime de confort doivent d'urgence entrer en vigueur;

Vu la délibération de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat, au sein de l'Exécutif bruxellois;

Vu l'approbation du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donnée le 28 septembre 1985;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'article 8 de l'arrêté royal du 23 juin 1983 relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise est remplacé par la disposition suivante :

« Article 8.

La prime de confort peut être octroyée pour les travaux immobiliers suivants et les travaux y assimilés :

les travaux de toitures (y compris la gouttière);

la démolition d'annexes;

les châssis de fenêtres et le vitrage;

les portes extérieures;

l'installation d'une salle de bain;

l'amélioration de la cuisine;

l'amélioration de WC ou l'installation du WC;

chauffage central;

l'isolation thermique;

l'amélioration des canalisations (gaz, eau, égouts, lignes électriques).

Cette énumération est limitative. Le Ministre arrête la description des travaux susmentionnés. »

Art. 2. L'article 9 du même arrêté est remplacé par la disposition suivante :

« Article 9. La prime.

§ 1. Le montant total de la prime est de 170 000 F au maximum pour un même immeuble. Pour un même immeuble, plusieurs dossiers peuvent être introduits, répartis dans le temps, la somme des primes octroyées ne pouvant cependant dépasser le montant maximal ci-dessus mentionné.

MINISTERIE VAN HET BRUSSELSE GEWEST

N. 85 — 2029

9 OKTOBER 1985. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Gnze Groot.

Gelet op artikel 67 van de Grondwet;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971, gewijzigd bij de wet van 25 maart 1981 tot aanvulling van de Huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het Brussels Gewest, inzonderheid artikel 114;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brussels Gewest, gewijzigd door het koninklijk besluit van 8 juni 1984;

Gelet op het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1., gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat om sociaal-economische redenen de nieuwe aanpassingen van de comfortpremie dringend dienen in voege te treden;

Gelet op de beraadslaging van Onze Minister en Staatssecretarissen in de Executieve van het Brussels Gewest;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brussels Gewest, verantwoordelijk voor de begroting, gegeven op 28 september 1985;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brussels Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. Artikel 8 van het koninklijk besluit van 23 juni 1983 betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brussels Gewest wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 8.

De comfortpremie kan toegekend worden voor de hiernavermelde werken in onroerends staat en de ermee gelijk gestelde werken :

dakwerken (dakgoot inbegrepen);

afbraak annexen;

raamkaders en vensterglas;

buitendeuren;

installatie badkamer;

verbetering kookruimte;

verbetering WC of installatie ervan;

centrale verwarming;

thermische isolatie;

verbetering van de leidingen (gas, water, elektriciteitsnet, riole- ring).

Deze opsomming is beperkend. De Minister bepaalt de omschrijving van de hoger vermeldde werken. »

Art. 2. Artikel 9 van hetzelfde besluit wordt vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 9. De premie.

§ 1. Het totale bedrag van de premie kan maximum 170 000 F bedragen voor eenzelfde gebouw. Voor eenzelfde gebouw kunnen in de tijd verschillende dossiers worden ingediend, doch de som van de toegekende premies blijft beperkt tot het hierboven vermeldde maximum.

§ 2. Pour chacun des types de travaux énumérés ci-dessous, il peut être octroyé une prime d'un montant repris ci-après :

Types des travaux :

A. Travaux extérieurs :

A1. Toiture	50 000 F
A2. Démolition d'annexés	20 000 F
A3. Châssis de fenêtres et vitrage	5 000 F par m ²
A4. Portes extérieures	5 000 F par m ²

B. Travaux intérieurs :

B1. Installation de salle de bain	20 000 F
B2. Amélioration de la cuisine	20 000 F
B3. Amélioration ou installation de WC	10 000 F
B4. Chauffage central	50 000 F
B5. Isolation thermique	50 000 F
B6. Canalisations	50 000 F

§ 3. Cependant, la prime octroyée pour un type de travaux ne peut en aucun cas dépasser 50 p.c. du coût (T.V.A. comprise) des travaux effectués.

§ 4. Il ne peut être octroyé de prime pour des travaux dont le prix par type est inférieur à 20 000 F (T.V.A. comprise). »

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1986.

Art. 4. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui concerne de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 9 octobre 1985.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

P. HATRY

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Mme A. NEYTS-UYTTEBROECK

§ 2. Voor elk van de hierna vermelde types van werken, kunnen volgende premietoelagen toegekend worden :

Types van werken :

A. Externe werken :

A1. Dakwerken	50 000 F
A2. Afbraak annexen	20 000 F
A3. Raamkaders en vensterglas	5 000 F per m ²
A4. Buitendeuren	5 000 F per m ²

B. Interne werken :

B1. Installatie badkamer	20 000 F
B2. Verbetering kookruimte	20 000 F
B3. Verbetering WC of installatie ervan	10 000 F
B4. Centrale verwarming	50 000 F
B5. Thermische isolatie	50 000 F
B6. Leidingen	50 000 F

§ 3. Nochtans mag de voor één type van werken toegekende premie nooit meer dan 50 pct. van de kosten (BTW inbegrepen) van de verrichte werken bedragen.

§ 4. Er wordt geen premie toegekend voor werken waarvan de kostprijs per type (BTW inbegrepen) lager is dan 20 000 F. »

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1986.

Art. 4. Onze Minister van het Brussels Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brussels Gewest zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 9 oktober 1985.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brussels Gewest,

P. HATRY

De Staatssecretaris voor het Brussels Gewest,

Mevr. A. NEYTS-UYTTEBROECK

EXÉCUTIFS — EXECUTIEVEN

MINISTÈRE DE LA RÉGION WALLONNE

F. 85 — 2630

13 OCTOBRE 1985. — Décret modifiant le Code wallon de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme (1)

Le Conseil Régional wallon a adopté et Nous, Exécutif, sanctionnons ce qui suit :

L'article 40 du Code wallon de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme est complété par un paragraphe 7 rédigé comme suit :

« Le Conseil communal peut décider d'abroger les dispositions d'un plan général d'aménagement qui ne sont plus conformes en tout ou en partie à celles du plan de secteur postérieur qui, dans ce cas, devient le plan général d'aménagement de la Commune.

Cette décision ne peut en aucune manière ouvrir le droit à une quelconque indemnisation.

(1) Session 1984-1985.

Document du Conseil 161 (1984-1985) — N° 1.

Compte-rendu intégral. — Séance publique du 2 septembre 1985. — Discussion. — Vote.