

N. 84 — 289

21 DECEMBER 1983

Besluit van de Vlaamse Executieve tot vaststelling van de voorwaarden waaronder de toelating wordt verstrekt aan de coöperatieve vennootschap « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen », tot het aangaan van leningen

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de Huisvestingscode, vastgesteld bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd bij de wet van 2 juli 1971, en gewijzigd wat het Vlaamse Gewest betreft, bij de wet van 1 augustus 1978 en het decreet van 16 november 1983, inzonderheid op artikel 82bis;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën van 15 september 1983;

Gelet op de wetten van de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Overwegende dat het noodzakelijk is, ten einde de continuïteit te verzekeren op het ogenblik van de overname, op 1 januari 1984, van de activiteiten van het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, dringend de terzake geldende reglementering aan te passen;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Huisvesting;

Na beraadslaging.

Besluit :

Artikel 1. Het Gewest waarborgt, ten opzichte van de inschrijvers, de goede afloop van de leningen waarvoor aan de coöperatieve vennootschap, « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen toelating is verleend onder de bij dit besluit gestelde voorwaarden.

Art. 2. De opbrengst van de leningen zal door de vennootschap worden geboekt op een rekening « Fonds B 2 » genaamd, waarop tevens de voorschotten worden geboekt, die haar eventueel worden verleend door het « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België ».

De voorwaarden waaronder de in het Fonds B 2 aanwezige gelden worden aangewend worden bij besluit van de Vlaamse Executieve vastgesteld.

De hypothecaire leningen die de vennootschap toekent alsmede de aankopen, ruilen en inhuurnemingen van woningen die zij, met het oog op hun verkoop of verhuring, in voorkomend geval na de sanering, verbetering en/of aanpassing ervan, verzevenlijkt door middel van de kapitalen van het Fonds B.2 worden in een onderscheiden boekhouding geboekt.

De door het Fonds B 2 gemaakte winst komt het Gewest ten goede. Zij wordt in een reserve gestort waarvan de aanwending in gezamenlijk overleg wordt geregeld door de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting en de Gemeenschapsminister van Huisvesting.

Art. 3. De jaarlijkse intrest van de leningen wordt ten laste genomen door het Gewest en de daartoe nodige annuïteiten gedragen door het Fonds voor de Huisvesting, ingeschreven onder titel IV, afzonderlijke sectie, van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voor zover het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen :

1° elk jaar zijn aandeel in de intrestlast, zoals vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse Executieve waarbij de lening wordt toegestaan, stort ten voordele van voormeld Fonds voor de huisvesting, na aftrek van de kosten en commissielonen die betrekking hebben op de lening, alsmede van het eventuele tekort van het dienstjaar;

2° slechts hypothecaire leningen toekent overeenkomstig de bij besluit van de Vlaamse Executieve vastgestelde voorwaarden en aan de reserve voor de aflossing van dubieuze vorderingen niet meer besteedt dan 0,30 pct. van het bedrag dat door de hypothecaire schuldenaars op 31 december van het dienstjaar verschuldigd is, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van de in artikel 2, vierde lid bedoelde Gemeenschapsministers;

3° slechts woningen koopt, ruilt of in huur neemt voor meer dan negen jaar of erop andere zakelijke rechten verwerft, om die woningen, eventueel na de sanering, verbetering of aanpassing ervan, te verkopen of in huur of onderverhuring te geven overeenkomstig de bij besluit van de Vlaamse Executieve vastgestelde voorwaarden.

Art. 4. De in artikel 2, vierde lid bedoelde Gemeenschapsministers stellen ieder een commissaris van de Vlaamse Executieve aan bij het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen. Deze commissarissen hebben een onbeperkt recht van toezicht op de verrichtingen van de vennootschap en moeten tot alle vergaderingen van de Raad van Beheer uitgenodigd worden.

Elke verbintenis of beslissing die het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen aanbelangt en waartegen een commissaris verzet aantekent dient vooraf ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de bevoegde Gemeenschapsminister of-ministers, die uitspraak doen binnen dertig dagen na de datum van het verzet. Na voormelde termijn wordt de beslissing of de verbintenis geacht te zijn goedgekeurd.

Indien het verzet niet tijdens de vergadering van de Raad van Beheer wordt aangetekend, moet het worden medegedeeld binnen acht dagen na de datum waarop de notulen van deze vergadering aan de commissarissen werden verzonden.

Art. 5. De benaming « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » wordt vervangen door de benaming « Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen » in het opschrift en de bepalingen van :

1° het koninklijk besluit van 16 december 1981, betreffende de aanwending, in het Vlaamse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België;

2° het reglement van de leningen, in het Vlaamse Gewest toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, door middel van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, gevoegd bij het ministerieel besluit van 14 december 1978 en gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 25 februari 1981, 17 december 1981 en 10 augustus 1983.

Art. 6. Het koninklijk besluit van 26 maart 1965, tot vaststelling, met ingang van het jaar 1965, van de voorwaarden waaraan moeten voldoen de toelatingen tot het aangaan van leningen, die aan de coöperatieve vennootschap « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België », worden verstrekt, wordt opgeheven voor het Vlaamse Gewest.

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1984.

Art. 8. De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting en de Gemeenschapsminister van Huisvesting zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 21 december 1983.

De Voorzitter,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

II. SCHILTZ

De Gemeenschapsminister van Huisvesting,

J. BUCHMANN

TRADUCTION

F. 84 — 289

21 DECEMBRE 1983. — Arrêté de l'Exécutif flamand déterminant les conditions auxquelles est subordonnée l'autorisation conférée à la société coopérative « Fonds flamand du Logement des Familles nombreuses », de contracter des emprunts

L'Exécutif flamand,

Vu le Code du Logement, établi par l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971 et modifié, en ce qui concerne la Région flamande par la loi du 1er août 1978 et par le décret du 16 novembre 1983, notamment l'article 82bis;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances en date du 15 décembre 1983;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1980 de réformes institutionnelles, notamment l'article 3; § 1er;

Considérant qu'afin d'assurer la continuité des activités du Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique lors de la reprise, le 1er janvier 1984, par le Fonds flamand du Logement des Familles Nombreuses, il est indispensable d'appliquer d'urgence la réglementation en vigueur en la matière;

Vu l'urgence;

Sur la proposition du Ministre communautaire du Logement;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. La Région garantit la bonne fin, vis-à-vis des souscripteurs, des emprunts que la société coopérative « Fonds flamand du Logement des Familles Nombreuses » est autorisée à émettre, aux conditions déterminées dans le présent arrêté.

Art. 2. Dans les écritures de la société le produit des emprunts sera porté à un compte dénommé « Fonds B2 » dans lequel sont également enregistrées les opérations relatives aux avances qui lui seront éventuellement consenties par le « Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique ».

Les conditions d'utilisation des capitaux englobés dans le Fonds B2 sont déterminées par arrêté de l'Exécutif flamand.

Les prêts hypothécaires consentis par la Société ainsi que l'acquisition, l'échange ou la prise de bail d'habitations effectués au moyen des capitaux du Fonds B2, dans le but de les vendre ou de les louer, le cas échéant après assainissement, amélioration et/ou adaptation, font l'objet d'une comptabilité distincte.

Les bénéfices réalisés par le Fonds B2 appartiennent à la Région. Ils sont versés à une réserve dont l'utilisation est réglée de commun accord par le Ministre communautaire des Finances et du Budget et par le Ministre communautaire du Logement.

Art. 3. L'intérêt annuel des emprunts est pris en charge par la Région et les annuités nécessaires à cet effet sont supportées par le Fonds du Logement inscrit sous le Titre IV, section distincte du budget de la Communauté flamande, pour autant que le Fonds flamand du Logement des Familles Nombreuses s'engage à :

1° verser chaque année au profit du Fonds du Logement précité, sa quote-part dans la charge d'intérêt fixée par l'arrêté de l'Exécutif flamand autorisant l'emprunt, défalcation faite des frais et commissions afférents à l'emprunt ainsi que du déficit éventuel de l'exercice;

2° ne consentir des prêts hypothécaires qu'aux conditions fixées par arrêté de l'Exécutif flamand et de ne pas consacrer à la réserve pour amortissement de créances douteuses une somme supérieure à 0,30 p.c. du montant dû par les débiteurs hypothécaires au 31 décembre de l'exercice, sauf autorisation expresse et par écrit des Ministres communautaires visés à l'article 2, quatrième alinéa;

3° n'acquérir, échanger ou louer des habitations que pour une période dépassant les neuf années ou de n'acquérir d'autres droits réels sur ces logements en vue de les vendre, de les louer ou de les sous-louer, le cas échéant après assainissement, amélioration ou adaptation, conformément aux conditions fixées par arrêté de l'Exécutif flamand.

Art. 4. Les Ministres communautaires visés à l'article 2, quatrième alinéa, désignent chacun un commissaire de l'Exécutif flamand auprès du Fonds flamand du Logement des Familles Nombreuses. Ces commissaires ont un droit illimité de surveillance sur les opérations de la société et doivent être convoqués à toutes les réunions du Conseil d'Administration.

Tout engagement ou décision intéressant le Fonds flamand du Logement des Familles Nombreuses, auquel un commissaire fait opposition, doit être soumis à l'approbation préalable du ou des Ministres communautaires compétent(s), qui statuent dans les trente jours de l'opposition. Passé ce délai, la décision ou l'engagement est censé approuvé.

L'opposition, si elle n'est manifestée au cours de la réunion du Conseil d'Administration, doit être formulée dans les huit jours de l'envoi du procès-verbal de cette réunion aux commissaires.

Art. 5. La dénomination « Fonds du Logement de la Ligue Familles Nombreuses de Belgique » est remplacée par la dénomination « Fonds flamand du Logement des Familles Nombreuses » dans l'intitulé et les dispositions de :

1° l'arrêté royal du 16 décembre 1981 concernant l'utilisation pour la Région flamande, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique;

2° le règlement des prêts, à consentir en Région flamande, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, au moyen de capitaux provenant du Fonds B2, annexé à l'arrêté ministériel du 14 décembre 1978 et modifié par les arrêtés ministériels du 25 février 1981, 17 décembre 1981 et du 10 août 1983.

Art. 6. L'arrêté royal du 26 mars 1965 déterminant les conditions auxquelles sont subordonnées, à partir de l'année 1965, les autorisations d'emprunt à conférer à la société coopérative « Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique », est abrogé en ce qui concerne la Région flamande.

Art. 7. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1984.

Art. 8. Le Ministre communautaire des Finances et du Budget et le Ministre communautaire du Logement sont, chacun en ce qui le concerne, chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 21 décembre 1983.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre Communautaire des Finances et du Budget,

H. SCHILTZ

Le Ministre communautaire du Logement,

J. BUCHMANN