

la Région la prime qui lui a été payée en vertu du présent arrêté, ainsi que les intérêts y afférents calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision du recouvrement :

a) en cas de déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir, indûment, la prime accordée par le présent arrêté;

b) en cas de manquement aux engagements souscrits, conformément aux dispositions de l'article 6.

§ 2. Le montant de la prime à rembourser à la Région est à verser au Fonds de Rénovation urbaine inscrit sous le titre IV, Section particulière du Budget de la Région bruxelloise.

Le recouvrement est confié à l'Administration de la Taxe sur la Valeur ajoutée, de l'Enregistrement et des Domaines, laquelle agit en conformité avec les dispositions de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

§ 3. Le Ministre peut renoncer à recouvrir tout ou partie de la prime lorsqu'il estime que des circonstances graves et exceptionnelles empêcheront ou ont empêché le bénéficiaire de remplir les engagements souscrits conformément aux dispositions de l'article 6.

Art. 13. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.

Art. 14. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise, chacun en ce qui le concerne, sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 23 juin 1983.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre de la Région bruxelloise,

P. HATRY

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

C. GOOR-EYBEN

F. 83 — 1084

23 JUIN 1983. — Arrêté royal relatif à l'octroi à des particuliers de subventions pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu l'article 67 de la Constitution;

Vu le Code du Logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, modifié par la loi du 25 mars 1981 complétant le Code du Logement par les dispositions particulières pour la Région bruxelloise, notamment l'article 114;

Vu la loi créant les institutions communautaires et régionales provisoires, coordonnée par l'arrêté royal du 20 juillet 1979;

Vu l'arrêté royal du 6 juillet 1979 délimitant les matières de la politique du logement pour lesquelles une politique régionale différenciée est justifiée;

Vu l'arrêté royal du 24 décembre 1981 relatif à l'Exécutif de la Région bruxelloise;

Considérant qu'une politique du logement-judicieux doit viser dans une mesure croissante la revalorisation du patrimoine des logements existants;

hem krachtens dit besluit betaalde premie aan het Gewest terug te storten, evenals de erbijhorende interest, berekend tegen de op de datum van de invorderingsbeslissing geldende wettelijke rentevoet :

a) wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd aangelegd om de bij dit besluit toegekende premie te kunnen genieten;

b) wanneer een inbreuk werd gepleegd op de aangegane verbintenis, bedoeld in artikel 6.

§ 2. Het bedrag van de aan het Gewest terug te betalen premie dient gestort te worden ten voordele van het Fonds voor Stadsrenovatie ingeschreven onder titel IV, afzonderlijke sectie, van de Begroting van het Brusselse Gewest.

De invordering wordt toevertrouwd aan het Bestuur van de Belasting op de Toegevoegde Waarde, der Registratie en Domeinen, dat handelt overeenkomstig de bepalingen van artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

§ 3. De Minister kan geheel of gedeeltelijk afzien van de invordering van de premie wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de gunstige zullen verhinderen of verhinderd hebben de overeenkomstige bepalingen van artikel 6 onderschreven verbintenis na te komen.

Art. 13. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad wordt bekendgemaakt.

Art. 14. Onze Minister van het Brusselse Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gedaan te Brussel, op 23 juni 1983.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van het Brusselse Gewest,

P. HATRY

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

C. GOOR-EYBEN

N. 83 — 1084

23 JUNI 1983. — Koninklijk besluit betreffende de toekenning aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 67 van de Grondwet;

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd bij de wet van 2 juli 1971, gewijzigd bij de wet van 25 maart 1981 tot aanvulling van de Huisvestingscode met bijzondere bepalingen voor het Brusselse Gewest, inzonderheid artikel 114;

Gelet op de wet tot oprichting van voorlopige gemeenschaps- en gewestinstellingen, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 20 juli 1979;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 juli 1979 tot afbakening van de aangelegenheden inzake het huisvestingsbeleid waarin een verschillend gewestelijk beleid verantwoord is;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 december 1981 betreffende de Executieve van het Brusselse Gewest;

Overwegende dat een oordeelkundig huisvestingsbeleid in toenemende mate de herwaardering van het bestaande woningpatrimonium moet beogen;

Considérant que les autorités peuvent contribuer à la réalisation de cet objectif, sous réserve de certaines modalités et éventuellement selon les priorités à fixer par elles, en accordant une prime à des particuliers qui effectuent une amélioration à leur logement par des travaux de confort;

Considérant la nécessité d'ouvrir l'avantage de la prime à des particuliers effectuant des travaux de confort en plusieurs phases;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, modifié par la loi ordinaire du 9 août 1980;

Vu l'urgence de stimuler l'amélioration des logements par des travaux de confort;

Vu la délibération de Nos Ministre et Secrétaires d'Etat au sein de l'Exécutif bruxellois en date du 22 juin 1983;

Vu l'approbation du Ministre de la Région bruxelloise, responsable du budget, donnée le 22 juin 1983;

Sur la proposition de Notre Ministre de la Région bruxelloise et de Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. L'application du présent arrêté est limitée au territoire de la Région bruxelloise.

Art. 2. Dans la limite des crédits prévus à cette fin au budget régional, le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut octroyer à des particuliers et aux conditions fixées par le présent arrêté, une prime pour l'amélioration du confort dans une habitation.

Définitions

Art. 3. Pour l'application du présent arrêté il faut entendre par :

1. **Habitation** : tout immeuble, maison, partie de maison ou appartement situé dans la Région bruxelloise et destiné en ordre principal à l'habitat et à la vie d'un ménage.

2. **Revenus** : les revenus nets du ou des propriétaire(s) et usufruitier(s) imposables globalement à l'impôt des personnes physiques.

3. **Entrepreneurs** : un entrepreneur qui, au moment de la conclusion du contrat, est enregistré comme prévu par l'article 299bis du Code des Impôts sur les Revenus, et qui n'a pas fait l'objet d'une exclusion du Ministre compétent en matière de logement.

4. **Demandeur** : le(s) particulier(s)-propriétaire(s) ou usufruitier(s).

5. **Contrat-type** : contrat conclu entre demandeur et entrepreneur sous la forme prescrite en annexe de cet arrêté.

6. **Ministre** : le membre de l'Exécutif de la Région bruxelloise qui a le logement dans ses attributions.

Conditions d'octroi

Conditions de revenus.

Art. 4. § 1. Afin de pouvoir bénéficier de la prime visée à l'article 7, le demandeur ne peut avoir reçu un revenu supérieur à 550 000 F au cours de l'avant-dernière année qui précède l'année de la demande.

§ 2. Le plafond des revenus tel que prévu au § 1, est adapté pour les années suivantes à l'augmentation moyenne de l'indice des prix à la consommation de l'année écoulée.

§ 3. Pour le calcul des revenus visés au § 1er de cet article, il est tenu compte des revenus de tous les copropriétaires et usufruitiers, pour autant qu'ils occupent le logement.

Conditions concernant les travaux.

Art. 5. § 1. Les travaux qui, aux termes de cet arrêté, peuvent donner lieu à l'octroi d'une prime, sont ceux qui visent soit à apporter à l'habitation un confort qui y fait originellement défaut, soit à remplacer ou faire disparaître des situations d'origine qui gênent sérieusement le confort de l'habitation. Les travaux doivent en outre contribuer à l'amélioration de l'hygiène et de la sécurité de l'habitation.

Overwegende dat de overheid kan bijdragen tot de verwezenlijking van deze doelstelling, onder bepaalde modaliteiten en eventueel volgens door haar vast te stellen prioriteiten, door een premie te verlenen aan particulieren die een verbetering aan hun woning aanbrengen door comfortwerken;

Overwegende dat het noodzakelijk is het voordeel van de premie te openen voor particulieren die comfortwerken uitvoeren in verschillende fasen;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid comfortwerken voor de verbetering van woningen te stimuleren;

Gelet op de beraadslaging van Onze Minister en Staatssecretarissen in de Executieve van het Brusselse Gewest de dato 22 juni 1983;

Gelet op het akkoord van de Minister van het Brusselse Gewest, verantwoordelijk voor de begroting, gegeven op 22 juni 1983;

Op de voordracht van Onze Minister van het Brusselse Gewest en van Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. De toepassing van dit besluit is beperkt tot het grondgebied van het Brusselse Gewest.

Art. 2. Binnen de perken van de daartoe op de gewestelijke begroting beschikbare kredieten kan de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, aan particulieren en onderde in dit besluit bepaalde voorwaarden, een premie toecken voor de verbetering van het comfort in een woning.

Begripsbepalingen

Art. 3. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1. **Woning** : een in het Brusselse Gewest gelegen gebouw, huis, deel van een huis of appartement, in hoofdzaak bestemd voor huisvesting en voor het leven van een gezin.

2. **Inkommen** : het globaal aan de personenbelasting onderworpen netto-inkomen van de eigenaar(s) of vruchtgebruiker(s).

3. **Aannemer** : een aannemer die, op het ogenblik van het afsluiten van het contract, geregistreerd is zoals bepaald in artikel 299bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en die niet wordt uitgesloten door de Minister die de huisvesting in zijn bevoegdheid heeft.

4. **Aanvrager** : de particulier(en)-eigenaar(s) of vruchtgebruiker(s).

5. **Type-overeenkomst** : overeenkomst gesloten tussen aanvrager en aannemer onder de vorm zoals voorgeschreven in bijlage van dit besluit.

6. **Minister** : het lid van de Executieve van het Brusselse Gewest die de huisvesting in zijn bevoegdheid heeft..

Toekenningsvoorwaarden

Voorwaarden betreffende het inkomen.

Art. 4. § 1. Om de in artikel 7 bedoelde premie te kunnen genieten mag de aanvrager het voorlaatste jaar dat datgene van de aanvraag voorafgaat geen inkomen verkregen hebben dat meer bedraagt dan 550 000 F.

§ 2. Het inkomenplafond zoals voorzien in § 1 wordt voor de volgende jaren aangepast aan de gemiddelde stijging van het indexcijfer der kleinhandelsprijzen gedurende het voorbije jaar.

§ 3. Voor de berekening van het inkomen bepaald in artikel 4, § 1, komen de inkomens in aanmerking van alle medeëigenaars en vruchtgebruikers, voor zover ze de woning bewonen.

Vooraarden betreffende de werken.

Art. 5. § 1. De werken die, luidens dit besluit, aanleiding kunnen geven tot een premie, zijn diegene die ofwel het aanbrengen beogen van een comfort dat in de woning oorspronkelijk ontbreekt, ofwel de vervanging of verwijdering beogen van oorspronkelijke toestanden die het wooncomfort ernstig belemmeren. Ze dienen tevens bij te dragen tot de verbetering van de hygiëne en veiligheid in de woning.

§ 2. Seuls les travaux effectués dans la partie de l'immeuble destinée au logement sont pris en considération pour l'octroi d'une prime.

Conditions concernant l'exécution des travaux.

Art. 6. Les travaux doivent être exécutés par un entrepreneur conformément à et en exécution d'un contrat-type approuvé par l'administration de la Région bruxelloise.

Engagements généraux à respecter.

Art. 7. Le demandeur doit respecter les engagements suivants pendant une période ininterrompue d'au moins cinq années prenant cours à la date de la fin des travaux, fixé conformément aux dispositions de l'article 10, § 5 du présent arrêté :

- ne pas exercer dans l'habitation un commerce ou une profession dans une ou plusieurs pièces ayant une superficie totale supérieure au quart de la superficie totale de l'habitation;
- consentir à la visite de l'habitation par les délégués du Ministre, chargés de constater sur place si les conditions prescrites par le présent arrêté sont remplies.

Travaux de confort.

Art. 8. La prime de confort peut être octroyée pour les travaux immobiliers suivants et les travaux y assimilés :

- les travaux de toitures (y compris la gouttière);
- la démolition d'annexes;
- les châssis de fenêtres et le vitrage;
- l'amélioration des canalisations (gaz, eau, égouts, lignes électriques);
- l'installation d'une salle de bain;
- l'amélioration de la cuisine;
- l'amélioration du WC ou l'installation du WC;
- chauffage central.

Cette énumération est limitative. Le Ministre arrête la description des travaux susmentionnés.

Art. 9. La prime.

§ 1. Le montant total de la prime est de 120 000 F au maximum pour un même immeuble. Pour un même immeuble, plusieurs dossiers peuvent être introduits, répartis dans le temps, la somme des primes octroyées ne pouvant cependant dépasser le montant maximal ci-dessus mentionné.

§ 2. Pour chacun des types de travaux énumérés ci-dessous, il peut être octroyé une prime d'un montant repris ci-après :

Types de travaux

A. Travaux de structure de l'immeuble.

A1. Toiture	50 000 F
A2. Démolition d'annexes	20 000 F
A3. Châssis de fenêtre et vitrage	5 000 F (par châssis)
A4. Canalisations	50 000 F

B. Travaux ayant trait à l'espace habitable.

B1. Installation de salle de bain	20 000 F
B2. Amélioration de la cuisine	20 000 F
B3. Amélioration ou installation de WC	10 000 F
B4. Chauffage central	50 000 F

§ 3. Cependant, la prime octroyée pour un type de travaux ne peut en aucun cas dépasser 50 p.c. du coût (T.V.A. comprise) des travaux effectués.

§ 4. Il ne peut être octroyé de prime pour des travaux dont le prix par type est inférieur à 20 000 F (T.V.A. comprise).

Procédure.

Art. 10. § 1. Le demandeur introduit la demande au moyen de :

1. un contrat-type dûment complété en trois exemplaires contre-signés par l'entrepreneur;
2. un certificat de revenus du (des) propriétaire(s) ou unufuitier(s), délivré par le service compétent du Ministère des Finances;
3. un extrait récent de la matrice cadastrale comme justificatif de propriété, ou un acte notarié établissant l'usufruit.

§ 2. Komen uitsluitend in aanmerking voor een toekenning van een premie, de werken uitgevoerd in het gedeelte van het gebouw bestemd voor het wonen.

Voorwaarden betreffende de uitvoering van de werken.

Art. 6. De werken dienen uitgevoerd te worden door een aannemer, op grond en in uitvoering van een door de administratie van het Brusselse Gewest goedgekeurde type-overeenkomst.

Algemene na te leven verbintenis.

Art. 7. De aanvrager van de premie dient volgende verbintenis na te leven gedurende een ononderbroken periode van ten minste vijf jaar, die ingaat op de overeenkomstige bepalingen van artikel 10, § 5 van dit besluit vastgestelde datum, van het einde der werken :

- in de woning geen handel drijven of een beroep uitoefenen in één of meer vertrekken waarvan de totale oppervlakte groter is dan één vierde van de totale oppervlakte van de woning;
- het bezoek van de woning toelaten aan de afgevaardigden van de Minister, ermee belast ter plaatse vast te stellen of aan de bij dit besluit gestelde voorwaarden is voldaan.

Comfortwerken.

Art. 8. De comfortpremie kan toegekend worden voor de hierna vermelde werken in onroerende staat en de ermee gelijk gestelde werken :

- dakwerken (dakgoot inbegrepen);
- afbraak annexen;
- raamkaders en vensterglas;
- verbetering van de leidingen (gas, water, elektriciteitsnet, riolering);
- installatie badkamer;
- verbetering kookruimte;
- verbetering WC of installatie ervan;
- centrale verwarming.

Deze opsomming is beperkt. De Minister bepaalt de omschrijving van de hoger vermelde werken.

Art. 9. De premie.

§ 1. Het totale bedrag van de premie kan maximum 120 000 F bedragen voor eenzelfde gebouw. Voor eenzelfde gebouw kunnen in de tijd verschillende dossiers worden ingediend, doch de som van de toegekende premies blijft beperkt tot het hierboven vermelde maximum.

§ 2. Voor elk van de hierna vermelde types van werken, kunnen volgende premietoelagen toegekend worden :

Types van werken

A. Struktuurwerken van het gebouw.

A1. Dakwerken	50 000 F
A2. Afbraak annexen	20 000 F
A3. Raamkaders en vensterglas	5 000 F (per stuk)
A4. Leidingen	50 000 F

B. Werken die betrekking hebben op de woonruimte.

B1. Installatie badkamer	20 000 F
B2. Verbetering kookruimte	20 000 F
B3. Verbetering WC of installatie ervan	10 000 F
B4. Centrale verwarming	50 000 F

§ 3. Nochtans mag de voor een type van werken toegekende premie nooit meer dan 50 pct. van de kosten (BTW inbegrepen) van de verrichte werken bedragen.

§ 4. Er wordt geen premie toegekend voor werken waarvan de kostprijs per type (BTW inbegrepen) lager is dan 20 000 F.

Procedure.

Art. 10. § 1. De aanvrager dient de aanvraag in bij middel van :

1. de volledig ingevulde type-overeenkomst in drievoud en mede-onderkend door de aannemer;
2. een inkomenstegelschrift van de eigenaar(s) of vruchtgebruiker(s), aangeleverd door de bevoegde dienst van het Ministerie van Financiën;
3. een recent uittreksel uit de kadastrale legger als bewijs van eigendom of een notariële akte als bewijs van vruchtgebruik.

§ 2. La demande doit être envoyée par recommandé à l'administration de la Région bruxelloise. La date de la demande est, au sens du présent arrêté, la date apposée par la poste sur le pli recommandé.

§ 3. Le demandeur est tenu d'ajouter à sa demande toute pièce (tels que plans, photos, descriptions) qu'il juge nécessaire afin de permettre à l'administration de constater que les travaux pour lesquels la prime de confort a été demandée entraîneront effectivement une amélioration du confort.

§ 4. La prime est octroyée dans son entiereté ou partiellement par le Ministre ou le fonctionnaire délégué qui contresigne le contrat-type et y mentionne le montant octroyé. Un exemplaire ainsi contresigné est renvoyé au demandeur accompagné des remarques éventuellement formulées.

§ 5. Après les travaux, une facture contresigné par le demandeur et l'entrepreneur est établie et envoyée conformément aux dispositions du contrat-type. Elle doit être envoyée sous pli recommandé à l'Administration de la Région bruxelloise. La date mentionnée sur la facture est considérée comme la date de la fin des travaux.

Liquidation de la prime.

Art. 11. La prime sera payée suivant les modalités prévues au contrat-type.

Caducité de la demande.

Art. 12. Sous peine de déchéance du droit à l'avantage de la prime :

a) les travaux de confort ne peuvent être entamés avant la réception par le demandeur du contrat-type contresigné par le Ministre ou un fonctionnaire délégué.

b) les travaux de confort dont question au contrat-type ainsi contresigné et susceptibles de bénéficier de la prime, doivent être exécutés et facturés endéans l'année suivant la date de la notification et doivent être conformes au contrat-type contresigné.

Le Ministre peut proroger ce délai d'un maximum de 6 mois, s'il juge que des circonstances sérieuses et exceptionnelles ont empêché le demandeur de faire exécuter les travaux endéans le délai.

c) les travaux de confort doivent être exécutés conformément au contrat-type contresigné.

Sanctions.

Art. 13. Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou des poursuites judiciaires en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le demandeur est tenu de rembourser à l'Etat l'avantage qui lui a été payé ainsi que les intérêts y afférents calculés au taux légal en vigueur à la date de la décision de recouvrement :

1. lorsqu'il fait une déclaration inexacte ou incomplète en vue d'obtenir les avantages conférés par le présent arrêté;

2. lorsqu'il ne respecte pas les engagements auxquels il a souscrit conformément au présent arrêté.

Le demandeur peut être poursuivi à l'intervention de l'Administration de la Taxe sur la Valeur Ajoutée, de l'Enregistrement et des Domaines qui procède conformément aux dispositions de l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

Le montant des sommes à restituer à l'Etat doit être versé au profit du Fonds du Logement inscrite au titre IV, section particulière du budget de la Région bruxelloise.

Mesures transitoires.

Art. 14. Sont abrogés :

1^e l'arrêté royal du 15 avril 1977 concernant l'accord pour la Région bruxelloise d'une prime ou d'un prêt à taux réduit, à l'assainissement d'habitations insabubres améliorables, modifié par l'arrêté royal du 1er février 1978.

§ 2. De aanvraag wordt aangetekend gezonden naar de Administratie van het Brusselse Gewest. Onder datum van de aanvraag dient te worden verstaan de datum die door de post op de aangetekende zending is aangebracht.

§ 3. De aanvrager dient zijn aanvraag te vergezellen van alle mogelijke stukken (plans, foto's, beschrijvingen) die hij nodig acht, opdat de administratie zou kunnen vaststellen dat de werken waarvoor een comfortpremie wordt aangevraagd, inderdaad een comfortverbetering betekenen.

§ 4. De premie wordt geheel of gedeeltelijk toegekend door de Minister of een gemachtigd ambtenaar door het tegentekenen van de type-overeenkomst en het vermelden erop van het toegekende premiedrag. Een zodanig tegengetekend exemplaar van de overeenkomst wordt teruggestuurd aan de aanvrager, met vermelding van eventueel geformuleerde bemerkingen.

§ 5. Na de werken wordt een door aanvrager en aanvrager ondergetekende factuur opgemaakt en verzonden overeenkomstig de bepalingen van de type-overeenkomst. Het dient bij aangetekend schrijven verstuurd te worden naar de Administratie van het Brussels Gewest. Als datum van het einde van de werken geldt de datum vermeld op de factuur.

Betaalbaarstelling van de premie.

Art. 11. De premie wordt betaald volgens de modaliteiten voorzien in de type-overeenkomst.

Verval van de aanvraag.

Art. 12. Op strafte van verval van het recht op het voordeel van de premie :

a) mogen de comfortwerken niet worden aangewrat voor de ontvangst door de aanvrager van de door de Minister of een gemachtigd ambtenaar tegengetekende type-overeenkomst;

b) moeten de comfortwerken waarvan sprake in de aldus tegengetekende type-overeenkomst en voor de premie vatbaar, uitgevoerd en gefactureerd zijn binne het jaar na de datum van de notificatie en moeten ze conform zijn aan de tegengetekende type-overeenkomst.

De Minister kan deze termijn verlengen met maximum 6 maanden wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de aanvrager verhinderd hebben de werken binnen de termijn te laten uitvoeren.

c) moeten de comfortwerken uitgevoerd worden overeenkomstig de tegengetekende type-overeenkomst.

Strafbepalingen.

Art. 13. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de rechtsvervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de aanvrager gehouden het hem betaaldé voordeel, evenals de erbijhorende interest, berekend tegen de op de datum van de invorderingsbeslissing geldende wettelijke rentevoet, aan de Staat terug te storten :

1. wanneer hij een onjuiste of onvolledige aangifte doet om de bij dit besluit toegekende voordeelen te kunnen verkrijgen;

2. wanneer hij zich niet houdt aan de verbintenissen die hij overeenkomstig dit besluit heeft aangegaan.

De aanvrager kan vervolgd worden door toedoen van de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, de Registratie en Domeinen, die handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

De aan de Staat terug te betalen bedragen dienen gestort te worden ten voordele van het Fonds voor Huisvesting, ingeschreven onder titel IV, Afzonderlijke sectie van de begroting van het Brusselse Gewest.

Overgangsbepalingen.

Art. 14. Worden opgeheven :

1^e het koninklijk besluit van 15 april 1977 betreffende de toekenning, voor het Brusselse Gewest, van een premie of van een lening tegen lage rentevoet voor de sanering van verbeterbare ongezonde woningen en gewijzigd door het koninklijk besluit van 1 februari 1978.

2^e arrêté royal du 10 août 1967 concernant l'octroi d'allocations pour la démolition d'habitations insalubres (*Moniteur belge* du 22 août 1967), modifié par les arrêtés royaux dès 28 octobre 1971 (*Moniteur belge* du 6 novembre 1971) et 10 mars 1975 (*Moniteur belge* du 15 avril 1975).

Art. 15. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er juillet 1983.

Art. 16. Notre Ministre de la Région bruxelloise et Notre Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'application de cet arrêté.

Donné à Bruxelles, le 23 juin 1983.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre de la Région bruxelloise,
P. HATRY

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,
A.M. NEYTS-UYTTEBROECK

F. 83 — 1085

24 JUIN 1983. — Arrêté ministériel concernant l'exécution de l'arrêté royal du 23 juin 1983, relatif à l'octroi à des particuliers d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise

Le Secrétaire d'Etat à la région bruxelloise,

Vu l'arrêté royal du 23 juin 1983, relatif à l'octroi d'allocations pour l'exécution de travaux de confort à des bâtiments situés dans la Région bruxelloise, notamment l'article 8;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, § 1er, tel qu'il a été remplacé par l'article 18 de la loi ordinaire du 9 août 1980 en vue de la réforme des institutions;

Vu l'urgence de déterminer les modalités d'exécution pour l'application de l'arrêté royal du 23 juin 1983,

Arrête :

Article 1er. La prime est octroyée pour autant qu'il s'agisse d'une ou plusieurs prestations de service concernant des travaux immobiliers faits par un entrepreneur dans l'exercice de son travail professionnel.

Ces travaux, énumérés ci-après, doivent contribuer à l'amélioration du confort dans une habitation.

L'achat de matériel ou d'appareils par le maître d'œuvre est exclu du bénéfice de l'allocation.

Art. 2. Pour l'application de l'A.R. l'on entend par travaux immobiliers :

la construction, la transformation, la finition, l'aménagement et la démolition, en tout ou en partie, d'un bien immobilier de par sa nature, et l'action qui consiste à fournir un bien immobilier et à installer immédiatement de telle façon dans le bien immobilier qu'il devient immobilier de par sa nature;

Art. 3. Pour l'allocation de la prime entrent en ligne de compte :

A. Travaux de structure de l'immeuble :

A.1. Travaux de toiture :

Par « travaux de toiture » on entend entre autres des travaux immobiliers qui améliorent ou remplacent la structure du toit avec tous ses éléments et le revêtement du toit avec tous ses éléments. Y sont compris les lucarnes, gouttières et cheminées qui dépassent le toit.

A.2 Démolition d'annexes.

Celle-ci comprend entre autres les travaux de démolition proprement dits de bâtiments annexes qui font partie de l'immeuble dont il est question.

2^e het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende het verlenen van toelagen tot het slopen van ongezonde woningen (*Belgisch Staatsblad* van 22 augustus 1967), gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 28 oktober 1971 (*Belgisch Staatsblad* van 6 november 1971) en 10 maart 1975 (*Belgisch Staatsblad* van 15 april 1975).

Art. 15. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 1983.

Art. 16. Onze Minister van het Brusselse Gewest en Onze Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest zijn, ieder wat hem betrifft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 23 juni 1983.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van het Brusselse Gewest,
P. HATRY

De Staatssecretaris van het Brusselse Gewest,
A.M. NEYTS-UYTTEBROECK

N. 83 — 1085

24 JUNI 1983. — Ministerieel besluit houdende uitvoering van het koninklijk besluit d.d. 23 juni 1983, betreffende de toeënkennung aan particulieren van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Gelet op het koninklijk besluit d.d. 23 juni 1983, betreffende de toeënkennung van toelagen voor het verrichten van comfortwerken in gebouwen gelegen in het Brusselse Gewest, inzonderheid op artikel 8.

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecöördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, zoals het werd vervangen door artikel 18 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid op de uitvoeringsmodaliteiten te bepalen voor de toepassing van het koninklijk besluit d.d. 23 juni 1983,

Besluit :

Artikel 1. De premie wordt toegekend voor zover het gaat om een of meerdere dienstverrichtingen met betrekking tot werken in onroerende staat die verricht zijn door een aannemer in de uitvoering van zijn beroepsverzaamheid.

Deze werken, zoals hierna bepaald, dienen bij te dragen tot de verbetering van het comfort in een woning.

De aankopen van materialen of toestellen door de bouwheer zijn uit het voordeel van de toelage uitgesloten.

Art. 2. Voor de toepassing van het K.B. wordt verstaan onder werk in onroerende staat :

Het bouwen, het verbouwen, het afwerken het inrichten en het afbreken, geheel of ten dele, van een uit zijn aard onroerend goed, en de handeling die erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt;

Art. 3. Voor de toeënkennung van de premie komen in aanmerking :

A. Structuurwerken van het gebouw :

A.1. Dakwerken :

Onder « dakwerken », wordt o.m. verstaan werken in onroerende staat die de dakstructuur met al zijn elementen en de dakbekleding met al zijn elementen verbeteren of vervangen. Hieronder zijn begrepen dakvensters, dakgoten, schouwen die boven het dak uitsteken.

A.2. Afbraak van annexen.

Hieronder zijn o.m. begrepen de eigenlijke afbraakwerken van bijgebouwen die horen bij het gebouw waarvan sprake.