

EXECUTIFS — EXECUTIEVEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 83 — 1038

16 FEBRUARI 1983. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot wijziging, voor werken en handelingen van geringe omvang, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

De Vlaamse Executieve,

Gelet op artikel 107, quater van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980, tot hervorming van de instellingen, inzonderheid op artikel 6, § 1, I, 1°;

Gelet op de bijzondere wet van 29 maart 1982 houdende organisatie van de stedebouw en de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 53; derde lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, gewijzigd bij besluit van 30 mei 1972 en 28 oktober 1972;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Executieve van 18 januari 1982, houdende bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Executieve;

Gelet op de wetten van de Raad van Stats, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, § 1, gewijzigd bij de wet van 9 augustus 1980;

Overwegende dat het hierboven vermeld ministerieel besluit van 6 februari 1971 moet worden aangepast aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 16 december 1981, waarbij de lijst van de werken en handelingen, vrijgesteld van het advies van de gemachtigde ambtenaar aanzienlijk werd uitgebreid; dat deze coördinatie dringend noodzakelijk is;

Op voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. In artikel 2, 3°, a van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning wordt tussen het eerste lid en het tweede lid het volgende lid ingevoegd : « Wanneer de bouw aanvraag valt onder de toepassing van artikel 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouw aanvragen, zoals gewijzigd, wordt aan de situatietekening een lijst toegevoegd van de op het kadaster bekende eigenaars met hun woonplaats voor zover het eigendommen betreft gelegen binnen een omtrek van 50 m vanaf de perceelsgrenzen.

Art. 2. Hoofdstuk IV van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning, dat de artikelen 15 en 16 bevat, wordt vervangen door de volgende bepalingen :

« Hoofdstuk IV. Dossier van de aanvraag betreffende werken en handelingen van geringe omvang en sommige andere.

Art. 15. Dit hoofdstuk is toepasselijk op de aanvragen om vergunning voor :

— de werken en handelingen, waarvoor krachtens artikel 45, § 1, tweede lid, wegens hun geringe omvang het advies van de gemachtigde ambtenaar niet is vereist;

— het oprichten van serres, voor handels- en beroepsdoeleinden.

Art. 16. Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van de aanvraag bevatten :

1° een vergunningsaanvraag in drievoud, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door deze gratis ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld; het formulier moet de tekst van het in bijlage IV van dit besluit opgenomen model bevatten;

2° een situatietekening opgesteld in drievoud en ondertekend door de aanvrager, waarop de noordpijl, de toegangswegen met vermelding van hun naam, zodat de ligging van het perceel in de wijk en ten opzichte van de omliggende bebouwing in een omtrek van 50 m kan worden bepaald.

Wanneer de bouw aanvraag valt onder de toepassing van artikel 6 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouw aanvragen zoals gewijzigd, wordt aan de situatietekening een lijst toegevoegd van de op het kadaster bekende eigenaars met hun woonplaats voor zover het eigendommen betreft gelegen binnen een omtrek van 50 m vanaf de perceelsgrenzen;

3° een tekening in drievoud op schaal 1/250, ondertekend door de aanvrager waarop de aanduiding van de uit te voeren werken of handelingen op het perceel wordt weergegeven met :

— de noordpijl;

— de perceelsgrenzen, met ingeschreven maten;

— de volledige aanduiding van de aangrenzende percelen met plaats, aard, bestemming en profiel van de gebouwen;

— de plaats, van de ontworpen constructie met zijn belangrijkste afmetingen of van de geplande handelingen;

— het kadastraal nummer van het perceel;

4° wanneer het bouwen van gesloten ruimten betreft, de tekeningen van de uit te voeren werken, in drievoud, op schaal van 1 of 2 centimeter per meter :

a) een plattegrond waarop de bestemming van de ruimten is aangegeven.

b) de aanzichten van de verschillende gevels, waarop de aard en kleur van de in het gezicht komende materialen der gebouwen moet zijn aangegeven.

De tekeningen moeten worden gemaakt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3, 2° en 3°;

5° ten minste drie genummerde foto's, in tweevoud, van het bouwterrein of het gebouw en van de omliggende bebouwing, met aanduiding van de verschillende fotografische opnamepunten op de situatietekening;

6° ingeval van verbouwing van een volkswoning of van de bijgebouwen ervan, de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Landmaatschappij volgens het geval dan wel van de erkende bouwmaatschappij;

7° voor zover nuttig de behoorlijk ingevulde en ondertekende statistische vragenlijsten die door het gemeentebestuur ter beschikking van de aanvrager worden gesteld en voor het Nationaal Instituut voor de Statistiek bestemd zijn.

Door de gemeente kan overlegging van nog andere bescheiden, alsmede van bijkomende exemplaren van de tekeningen worden gevorderd. »

Art. 3. Artikel 16bis en 16ter van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning worden opgeheven.

Art. 4. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 16 februari 1983.

De Voorzitter,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister voor Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,

P. AKKERMANS

Bijlage IV bij het besluit van de Executieve van 16 februari 1983 tot wijziging, voor werken en handelingen van geringe omvang, van het ministerieel besluit van 6 februari 1971 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag om bouwvergunning

Bouwaanvraag voor werken en handelingen van geringe omvang

(in drievoud in te vullen)

Ik ondergetekende
 woonachtig te

- eigenaar van het perceel - houder van een bouwrecht (*) (terrein of gebouw) gelegen te
straat. nr., kadastraal bekend sectie
- begrepen in een goedgekeurd B.P.A. (*)
- niet begrepen in een bijzonder plan (*)
- begrepen in de verkaveling waarvoor op
 vergunning is afgegeven aan (*)
 nr. van het perceel in de verkaveling :
- niet begrepen in een verkaveling of in een vervallen verkaveling (*)
 vraag vergunning tot

Ik voeg hierbij :

- a) de bij besluit van de Executieve voorgeschreven stukken en inlichtingen, te weten :
 - de vereiste foto's;
 - het advies, hetzij van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Landmaatschappij, hetzij van de erkende bouwmaatschappij (*);
 - de statistische formulieren. (*)
- b) drie reeksen tekeningen.

Ik verklaar kennis te hebben genomen van :

- de vigerende gemeentelijke bouwverordening (*)
- de voorschriften van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg (nr. benaming
 van)
- de voorschriften van de verkavelingsvergunning (*)
 en verbind mij ertoe die stipt in acht te zullen nemen.

Ik geef (geen) toestemming (*) aan het gemeentebestuur, mijn naam en adres voor commerciële doeleinden aan derden mede te delen.

Te

(Handtekening)

(*) Doorhalen wat niet van toepassing is.

Ons bekend om gevoegd te worden bij het besluit van de Executieve van heden.

De Voorzitter,

G. GEENS

De ~~Gemeenschaps~~minister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud,
 P. AKKERMANS

TRADUCTION

COMMUNAUTE FLAMANDE

F. 83 — 1038

16 FEVRIER 1983. — Arrêté de l'Exécutif flamand modifiant, pour ce qui est des travaux et actes de minime importance, l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir

L'Exécutif flamand,

Vu l'article 107^{quater} de la Constitution;

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, et notamment l'article 6, § 1er, I, 1°;

Vu la loi spéciale du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment l'article 53, alinéa 3;

Vu l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, modifié par arrêtés du 30 mai 1972 et du 28 octobre 1972;

Vu l'arrêté de l'Exécutif flamand du 18 janvier 1982, fixant les attributions des membres de l'Exécutif flamand;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 8, § 1er, modifiées par la loi du 9 août 1980;

Considérant que l'arrêté ministériel susmentionné du 6 février 1971, doit être adapté aux dispositions de l'arrêté royal du 16 décembre 1981, allongeant considérablement la liste des travaux et des actes exonérés de l'avis du fonctionnaire délégué; que cette coordination est urgente;

Sur proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

Article 1er. A l'article 2, 3°, a, de l'arrêté ministériel du 6 février 1971 déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, est inséré, entre le premier alinéa et le deuxième alinéa, l'alinéa suivant : « Lorsque la demande de permis de bâtir tombe sous l'application de l'article 6 de l'arrêté royal du 6 février 1971 sur l'instruction et la publicité des demandes de permis de bâtir, tel qu'il a été modifié, il est ajouté au plan de situation une liste des propriétaires connus au cadastre, et de leur domiciles pour autant qu'il s'agisse de propriétés situées dans un rayon de 50 mètres autour des limites de la parcelle.

Art. 2. Le chapitre IV, de l'arrêté royal du 6 février 1971, déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, qui comprend les articles 15 et 16, est remplacé par les dispositions suivantes :

« Chapitre IV. Des dossiers de demandes relatives aux travaux et actes de minime importance et à certains autres.

Art. 15. Le présent chapitre s'applique aux demandes de permis :

— de travaux et actes, qui étant de minime importance ne requièrent pas l'avis du fonctionnaire délégué, en vertu de l'article 45, § 1, deuxième alinéa;

— de bâtir pour les serres érigées à des fins commerciales et professionnelles.

Art. 16. Pour qu'un dossier de demande soit considéré comme complet, il doit contenir :

1° une demande de permis, en triple exemplaire, rédigée sur un formulaire dressé par la commune et mis gratuitement par elle à la disposition du demandeur; le formulaire doit comprendre le texte du modèle repris à l'annexe 1 du présent arrêté;

2° un plan de situation établi en triple exemplaire et signé par le demandeur, comportant l'orientation, les voies de desserte avec indication de leur dénomination, permettant de repérer le terrain dans le quartier par rapport aux immeubles voisins dans un rayon de 50 mètres.

Lorsque la demande de permis de bâtir tombe sous l'application de l'article 6 de l'arrêté royal du 6 février 1971, sur l'instruction et la publicité des demandes de permis de bâtir, tel qu'il a été modifié, il est ajouté au plan de situation une liste des propriétaires connus au cadastre et de leur domicile, pour autant qu'il s'agisse de propriétés situées dans un rayon de 50 mètres autour des limites de la parcelle;

3° un plan, en trois exemplaires, à l'échelle 1/250, signé par le demandeur, fournissant l'indication des travaux ou actes à exécutés sur la parcelle, comprenant :

— l'orientation;

— les limites cotées du terrain;

— l'indication complète des parcelles contigües comportant l'implantation, la nature, la destination et le profil des constructions prévues;

— l'implantation de la construction projetée, ainsi que ses dimensions principales, ou des actes prévus;

— le numéro cadastral de l'immeuble;

4° lorsqu'il s'agit de construire des espaces clos, les plans de travaux à exécuter, en triple exemplaires, à l'échelle à 1 ou 2 centimètres par mètre :

a) une vue en plan désignant l'affectation des locaux;

b) le plan des élévations de chacune des façades qui doit figurer, la nature et la teinte des matériaux apparents des constructions.

Les plans doivent être établis conformément aux dispositions reprises à l'article 3, 2° et 3°;

5° au moins trois photos numérotées, en double exemplaires, de la parcelle ou de l'immeuble et des bâtiments voisins, avec indication des différents endroits de prise de vue sur le plan d'implantation;

6° lorsqu'il s'agit de travaux de transformation d'une habitation sociale ou de ses dépendances, l'accord exprès et écrit soit de la Société nationale du Logement ou de la Société nationale terrienne selon le cas, soit de la Société agréée;

7° pour autant qu'il est utile, les questionnaires statistiques dûment remplis et signés, mis à la disposition du demandeur par l'Administration communale et destinés à l'Institut national de Statistique.

La commune peut exiger la production de documents complémentaires et d'exemplaires de plans supplémentaires.

Art. 3. Les articles 16bis et 16ter de l'arrêté ministériel du 6 février 1971, déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir, sont abrogés.

Art. 4. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 16 février 1983.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

P. AKKERMANS

Annexe IV à l'arrêté de l'Exécutif du 16 février 1983 modifiant, pour ce qui est des travaux et actes de minime importance, l'arrêté ministériel du 6 février 1971, déterminant la composition du dossier de demande de permis de bâtir

Demande de bâtir relative à des travaux et actes de minime importance

(à remplir en triple exemplaire)

Je soussigné
demeurant à

- propriétaire de l'immeuble - titulaire d'un droit de bâtir (*)
(terrain ou bâtiment), sis à
. Rue, n°, cadastré section
- compris dans un P.P.A. approuvé (*)
- non compris dans un plan particulier (*)
- compris dans le lotissement faisant l'objet du permis de lotir,
en date du, délivré à M. /(*)
n° de la parcelle dans le lotissement
- non compris dans un lotissement ou dans un lotissement périmé (*)
sollicite l'autorisation de

Je joins à la présente :

- a) les documents et renseignements prescrits par arrêté de l'Exécutif à savoir :
 - les photos requisés;
 - l'avis, soit de la Société nationale du Logement ou de la Société nationale terrienne, soit de la société agréée (*);
 - les formulaires statistiques (*);

b) trois séries de plans

Je déclare avoir pris connaissance :

- du règlement communal sur les bâtisses en vigueur (*);
- des prescriptions du plan particulier d'aménagement approuvé
(n° dénomination du)
- des prescriptions du permis de lotir
. (*) et je m'engage à m'y conformer strictement.

J'autorise (je n'autorise pas) (*) l'administration communale à communiquer mes nom et adresse à des tiers, à des fins commerciales.

A, le

(signature)

(*) Biffer la mention inutile.

Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif de ce jour.

Le président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

A. P. AKKERMANS