

## EXECUTIFS — EXECUTIEVEN

## MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 83 — 365

**1 JULI 1982. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot bepaling voor het Nederlandse taalgebied van de verdeling der kosten voor werken aan beschermde monumenten, andere dan gebouwen bestemd voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën.**

De Vlaamse Executieve,

Gelet op de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, inzonderheid op artikel 2, eerste lid;

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het akkoord van de Voorzitter van de Vlaamse Executieve;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van cultuur;

Na beraadslaging,

Besluit :

**HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen**

**Artikel 1.** Binnen de perken van de begrotingskredieten van de Gemeenschap regelt dit besluit voor het Nederlandse taalgebied, de kostenverdeling voor werken aan beschermde monumenten, andere dan gebouwen bestemd voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën.

**Art. 2.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° provinciale openbare besturen : de provincies en bisschoppelijke seminaries;

2° lokale openbare besturen : de gemeenten, agglomeraties, federaties, verenigingen van gemeenten, de Nederlandse Commissie voor de Cultuur van de Brusselse agglomeratie, in zover de werken monumenten betreffen, gelegen in het Nederlandse taalgebied, openbare centra voor maatschappelijk welzijn, intercommunale openbare centra voor maatschappelijk welzijn, polders, wateringen, verenigingen van polders of van wateringen, kerkfabrieken, evenals andere rechtspersonen die voor de uitoefening van een openbare eredienst of voor verenigingen van vrijzinnigen onroerende goederen beheren;

3° inkomen : het aan de personenbelasting onderworpen inkomen van het voorlaatste jaar dat het jaar van de aanvraag voorafgaat, hetzij van de aanvrager indien hij ongehuwd, weduwnaar of uit de echt gescheiden is, hetzij van de twee echtgenoten indien de aanvrager op de datum van de aanvraag gehuwd is;

4° kind ten laste : het kind waarvoor op de datum van de aanvraag kindenbijslag of wezentoeslagen worden toegekend aan de aanvrager of aan zijn echtgenote, alsmede het kind waarvoor de aanvrager of zijn echtgenote geen recht hebben op zulke bijslag of toeslagen, maar dat door de Gemeenschapsminister geacht wordt werkelijk te hunnen laste te zijn, voor zover zij dat bewijzen.

Voor het bepalen van het aantal kinderen ten laste wordt voor twee kinderen geteld, het kind dat door de bevoegde Minister erkend is, als voor ten minste 66 procent getroffen door ontoereikendheid of vermindering van lichamelijke of geestelijke geschiktheid wegens één of meer aandoeningen.

Als hebbende een kind ten laste wordt eveneens beschouwd de aanvrager die of van wie de echtgenote, of een familielid dat van zijn gezin deel uitmaakt op het ogenblik dat de werken beëindigd worden, erkend is zoals bedoeld in het vorige lid.

**Art. 3.** De bevoegdheid om subsidies van de Gemeenschap te verlenen met het oog op de in artikel 1 vermelde werken, ondernomen door of op initiatief van provinciale en lokale openbare besturen, particulieren of privé-instellingen, wordt uitsluitend uitgeoefend door de Gemeenschapsminister die bevoegd is voor de monumentenzorg hierna genoemd : de Gemeenschapsminister.

**Art. 4. § 1.** De subsidies hebben betrekking op het totale bedrag van de subsidieerbare werken voor instandhouding en herstel inzonderheid :

a) de algehele beveiliging en stabiliteit van het monument, inzonderheid ondersteuningen, afschermingen, schoringen, versterkingen, consolideringen, onderkappingen;

b) de beveiliging van het monument tegen ongunstige weersomstandigheden en natuurrampen door : het dichten van daken, sluiten van muuropeningen, aanbrengen en herstellen van voorzieningen voor afwatering, goten en aflopen en rioleringen, beveiliging tegen insijpelingen, bestrijding van opstijgend grondwater, beveiliging tegen blikseminslag en stormschade;

c) de behandeling van waardevolle elementen van het monument onder meer door verharding, houtworm- en zwambestrijding;

d) het herstel van nog aanwezig waardevolle elementen van het monument;

e) de vervanging van nog aanwezige elementen van het monument, die niet meer hersteld kunnen worden;

f) het opnieuw aanbrengen van niet meer aanwezige waardevolle elementen;

g) verwijderen van storende elementen, wegwerken van onoordeelkundig uitgevoerde ingrepen, wegwerken of aan het zicht onttrekken van misplaatste toevoegsels;

h) beschermen van een publiek toegankelijk monument tegen intens gebruik door versterking van vloerplaten, bijkomende stabiliteitswerken, aanbrengen van detectiesysteem, aanbrengen van isolatie ter voorkoming van condensatie;

i) de beveiliging tegen brand, vandalisme en diefstal van het eventueel aanwezige kunstbezit eigen aan het monument;

j) ingrepen die niet anders dan naar aanleiding van restauratie en instandhoudingswerken kunnen uitgevoerd worden, die meer kosten met zich brengen omdat ze met omzichtigheid ten overstaan van het monument moeten uitgevoerd worden, mogelijke oorzaken van vernietiging, verval of abnormale slijtage wegnemen, inzonderheid het vervangen of aanbrengen van installaties voor centrale verwarming en elektriciteit, en het uitvoeren van schilderwerken. Voor werken in verband met centrale verwarming en elektriciteit kunnen enkel de bouwkundige werken en de basisinstallatie gesubsidieerd worden, met uitsluiting van toestellen en armaturen;

k) dringende voorlopige instandhouding van het monument, wanneer gevaar bestaat voor verder en snel verval in afwachting dat kan begonnen worden met de eigenlijke werken;

l. de studie(s) vereist voor het opmaken van een definitief dossier, inzonderheid historisch onderzoek, stabiliteitsberekeningen, geo-technisch onderzoek, proefkappingen, laboratoriumproeven, drukings- en weerstandsproeven, plaatsen van voorlopige stellingen.

**§ 2.** De subsidies voor de werken vermeld in § 1 van dit artikel worden slechts toegekend voor zover bij het bestek der werken een postgewijze verantwoording gevoegd is waaruit blijkt dat de posten waarvoor een subsidie wordt gevraagd geheel of gedeeltelijk onder toepassing vallen van de bepalingen van deze paragraaf.

**§ 3.** De subsidie voor de werken voorzien in e en f van § 1 van dit artikel zal slechts kunnen toegekend worden, ingeval de aanvrager het bewijs levert dat voldoende materiële gegevens of iconografisch materiaal aanwezig zijn om een wetenschappelijke verantwoorde reconstructie mogelijk te maken, en dat de homogeniteit van het monument of zijn omgeving de vervanging van de bedoelde elementen vereist.

**§ 4.** Komen hetzij geheel of gedeeltelijk voor subsidiëring in aanmerking :

a) de kostprijs van de werken, inbegrepen de belasting op de toegevoegde waarde, vastgesteld aan de hand van de definitieve goedgekeurde afrekening doch beperkt tot het bedrag van de goedgekeurde offerte of aanbesteding.

De verrekningen die voortvloeien uit de toepassing van de contractuele bepalingen en die door de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde worden goedgekeurd.

De kosten voor onvoorziene en noodzakelijke bijkomende werken en meerwerken, waarvoor de Gemeenschapsminister of zijn gemachtigde voorafgaandelijk aan de uitvoering ervan zijn instemming heeft betuigd.

b) indien de werken worden uitgevoerd in eigen beheer, het bedrag van de door de Gemeenschapsminister goedgekeurde kosten voor de levering van materialen en diensten vereist voor het uitvoeren der werken.

c) een forfaitair bedrag van 7 procent van de subsidieerbare uitgaven tot dekking van de algemene kosten, studie van de aanname, ereloon van de ontwerper, aanbesteding en kosten van toezicht, beperkt tot het bedrag van de goedgekeurde raming of het bedrag van de goedgekeurde aanbesteding indien dit lager is.

§ 5. De Gemeenschapsminister bepaalt de wijze waarop de begroting voor de werken wordt opgesteld en ingediend.

§ 6. De Gemeenschapsminister kan voor de berekening van de subsidies de maximumwaarde bepalen van subsidieerbare uitgaven.

Art. 5. De hogervermelde subsidies zullen slechts toegekend worden voor zover bij het opmaken der bestekken en de toewijzing der werken de wettelijke en reglementaire bepalingen worden nageleefd betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

## HOOFDSTUK II. — Bijzondere bepalingen

### Afdeling 1. — Werken uitgevoerd door provinciale en lokale openbare besturen aan beschermde monumenten

Art. 6. De kosten voor de werken ondernomen door lokale openbare besturen worden verdeeld als volgt : de gemeenschap 60 pct., de provincie 20 pct., de eigenaar 20 pct.

Art. 7. De kosten voor de werken uitgevoerd door provinciale openbare besturen worden verdeeld als volgt : de gemeenschap 60 pct., de eigenaar 40 pct.

Afdeling 2. — De werken uitgevoerd aan beschermde monumenten eigendom van het Rijk, de Gemeenschap, het Gewest of van organismen van Openbaar Nut onder toezicht van het Rijk, de Gemeenschap of het Gewest.

Art. 8. Behoudens het bepaalde in artikel 17 worden de kosten voor de werken uitgevoerd aan beschermde monumenten, eigendom van het Rijk, de Gemeenschap of het Gewest, of van organismen van openbaar nut onder toezicht van het Rijk, de Gemeenschap of het Gewest, uitgesloten uit het toepassingsgebied van deze regeling.

Afdeling 3. — Werken uitgevoerd aan monumenten die onder rechtstreekse bescherming van het Rijk geplaatst zijn

Art. 9. De kosten voor de werken aan monumenten die onder rechtstreekse bescherming van het Rijk geplaatst zijn en toebehoren aan het Rijk, de Gemeenschap, het Gewest, of organismen van Openbaar Nut onder toezicht van het Rijk, de Gemeenschap of het Gewest, worden uitgesloten uit het toepassingsgebied van deze regeling. Voor de andere vallen de kosten ten laste van de begroting van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

### Afdeling 4. — Werken aan beschermde monumenten toebehorend aan particulieren of privé-instellingen

Art. 10. De kosten voor werken ondernomen door vrije onderwijsinstellingen en, voor zo ver ze voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 11, door socio-culturele verenigingen of stichtingen worden verdeeld als volgt : de gemeenschap 55 pct., de provincie 15 pct., de gemeente 15 pct., de eigenaar 15 pct., mits akkoord van de eigenaar.

Art. 11. § 1. De socio-culturele verenigingen of stichtingen, hierna genoemd de verenigingen, moeten om in aanmerking te komen voor de toepassing van dit artikel, beantwoorden aan de volgende criteria :

a) zij moeten opgericht zijn in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk of van een instelling van openbaar nut overeenkomstig de wet van 27 juni 1921.

b) de zetel van de verenigingen moet gevestigd zijn in het Nederlandse taalgebied of in Brussel-Hoofdstad. De interne werking en de externe betrekkingen geschieden in het Nederlands.

Op de zetel moeten te allen tijde de gegevens in verband met werking, leden en financieel beheer voorhanden zijn.

De verenigingen bepalen hun beleid en beheren hun financiën op zelfstandige wijze.

c) één van de statutaire doelstellingen van de verenigingen moet zijn de instandhouding en de valorisatie van de monumenten die hun eigendom zijn.

Zij moeten deze monumenten voor het publiek toegankelijk maken in de mate van het mogelijke, op een wijze en onder voorwaarden die in overeenstemming zijn met hun socio-culturele bestemming.

Het besluit van de Gemeenschapsminister waarbij voor elke vereniging de subsidies voor werken worden toegekend bepaalt deze voorwaarden.

d) de huurovereenkomsten betreffende deze goederen mogen geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de voorwaarden gesteld bij dit besluit of het besluit waarbij de subsidies voor werken worden toegekend.

De ontvangen huurgelden moeten integraal worden besteed aan de instandhouding en de valorisatie van het goed zelf of eventueel andere beschermde monumenten die eigendom zijn van de vereniging.

In dit laatste geval vermeldt het besluit van de Gemeenschapsminister waarbij de subsidies voor werken worden toegekend, uitdrukkelijk, dat deze bijzondere bestemming van de huurgelden wordt goedgekeurd.

e) de verenigingen mogen een beschermd monument dat hun eigendom is niet verkopen binnen een termijn van twintig jaar na de restauratie van dat goed, behalve indien daartoe bij besluit van de Gemeenschapsminister de toelating wordt verleend.

In geval van verkoop moet de opbrengst besteed worden aan de aankoop of instandhouding van andere beschermde monumenten die in voormeld besluit worden aangewezen.

f) vanaf het ogenblik dat de verenigingen de bij § 1, c van dit artikel bepaalde doelstelling niet meer kunnen realiseren, wordt hun eigendom overgedragen aan de Vlaamse Gemeenschap, aan de Provincie of de Gemeente waar het goed gelegen is of aan een andere socio-culturele vereniging of stichting die aan de voorwaarden van dit artikel voldoet.

§ 2. Het bestaan van de subsidies wordt afhankelijk gesteld van een verbintenis vanwege de verenigingen, waarbij deze bestaan dat een ambtenaar aangeduid door de Gemeenschapsminister, de algemene vergaderingen en de raden van beheer, respectievelijk de vergaderingen van de beheerders bijwoont wanneer over het monument dat hun toebehoort of over daaraan uit te voeren werken wordt beslist.

De tenuitvoerlegging van de beslissing van de algemene vergadering of, van het bevoegde orgaan, omtrent het behoud of de restauratie van het monument, waarbij de aanwending van subsidies is betrokken, dient aan het akkoord van de Vlaamse Executieve of diens gedelegeerde te worden voorgelegd.

§ 3. De verenigingen die aan de in § 1 van dit artikel bedoelde criteria niet voldoen, worden voor de toepassing van dit besluit gelijkgesteld met de handelsvennootschappen.

Art. 12. § 1. De kosten voor de werken ondernomen door particulieren of privé-instellingen aan beschermde monumenten onder huurwaarde voor zover ze opengesteld zijn voor het publiek worden verdeeld als volgt : de Gemeenschap 60 pct., de provincie 15 pct., de gemeente 15 pct., de eigenaar 10 pct., mits akkoord van de eigenaar.

§ 2. De Gemeenschapsminister stelt voor de toepassing van de in § 1 van dit artikel bedoelde subsidies de voorwaarden inzake de openstelling voor het publiek vast bij individueel besluit.

Art. 13. De kosten voor de werken ondernomen door particulieren aan beschermde monumenten met huurwaarde, worden naargelang van het inkomen verdeeld als volgt :

a) de Gemeenschap 60 pct., de provincie 15 pct., de gemeente 15 pct., de eigenaar(s) 10 pct. [mits akkoord van de eigenaar(s)] wanneer het inkomen niet meer bedraagt dan 650 000 frank;

b) de Gemeenschap 50 pct., de provincie 10 pct., de gemeente 10 pct., de eigenaar(s) 30 pct. [mits akkoord van de eigenaar(s)] wanneer het inkomen niet meer bedraagt dan 650 000 frank, verhoogd met een bedrag van 1 frank tot 350 000 frank;

c) de Gemeenschap 45 pct., de provincie 7,5 pct., de gemeente 7,5 pct., de eigenaar(s) 40 pct. [mits akkoord van de eigenaar(s)], wanneer het inkomen meer bedraagt dan 1 000 000 frank.

Art. 14. § 1. De in artikel 13 betreffende het inkomen gestelde grenzen worden verhoogd met 30 000 frank per kind ten laste.

§ 2. De in artikel B en in § 1 van dit artikel vermelde bedragen zijn gekoppeld aan het indexcijfer 124,02 der consumptieprijzen. Ze worden met 2 procent verhoogd of verlaagd vanaf de eerste van de tweede maand volgend op de periode van twee opeenvolgende maanden waarin het indexcijfer 126,50 punten bereikt of tot 121,54 punten daalt. Vervolgens worden ze in dezelfde voorwaarden verhoogd of verlaagd, telkens als het indexcijfer gedurende twee opeenvolgende maanden met minstens 2,48 punten stijgt of daalt ten opzichte van het indexcijfer dat hetzij de voorafgaande verhoging, hetzij de voorafgaande verlaaging gewettigd heeft.

Art. 15. De kosten voor de werken ondernomen door handelsvennootschappen aan beschermde monumenten of werken uitgevoerd door de privé-instellingen vermeld in artikel 11 aan beschermde monumenten die niet opengesteld zijn voor het publiek worden verdeeld als volgt : de Gemeenschap 40 pct., de provincie 5 pct., de gemeente 5 pct., de eigenaar(s) 50 pct. [mits akkoord van de eigenaar(s)].

#### Afdeling 5. — Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 16. De hogervermelde percentages in de verdeling der kosten voor de instanties vermeld in artikel 2, met uitzondering van de Gemeenschap, kunnen slechts gewijzigd worden bij individueel gemotiveerd besluit van de Vlaamse Executieve voor zover de instantie die hiertoe het initiatief neemt het akkoord verworven heeft van de andere instanties om een gedeelte van zijn aandeel over te nemen en bereid blijft een gedeelte der kosten te dragen.

Art. 17. De Nationale Landmaatschappij en de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en haar erkende maatschappijen worden voor wat de verdeling der kosten betreft gelijkgesteld met de instanties vermeld in artikel 12, § 1.

Art. 18. De in artikel 12 tot en met 15 voorziene subsidies voor werken ondernomen door particulieren of privé-instellingen aan beschermde monumenten met huurwaarde, zullen slechts worden toegekend wanneer de eigenaar(s), de vruchtgebruikers, of ingeval er onverdeeldheid is, de mede-eigenaar(s), evenals de echtgenoten, ingeval het onverdeelde goederen betreft of goederen van het gemeenschappelijk vermogen, de volgende verbintenissen onderschrijven en ze ononderbroken naleven :

a) het monument niet te vervreemden of te belasten met zakelijke rechten tijdens de periode die verloopt tussen de vaste toezegging der toelagen en het einde der werken. Indien deze bepaling niet kan nageleefd worden moet deze vervreemding of belasting gemeld worden bij de Gemeenschap en moet de totaliteit der overheidssubsidies terugbetaald worden aan de Gemeenschap die ze zal uitkeren aan de rechthebbende overheid;

b) het monument niet te vervreemden of zonder toelating van de Gemeenschapsminister te belasten met zakelijke rechten in een termijn van twintig jaar na de definitieve oplevering der werking waarvoor de subsidies worden toegekend. Indien deze termijn niet nageleefd kan worden, moet deze vervreemding of belasting gemeld worden bij de Gemeenschap en moet aan de Gemeenschap een gedeelte der overheidstoelagen en een intrest terugbetaald worden. De terugbetaling van de subsidie en de intrest worden berekend als volgt :

$$K = A \times B \times n$$

—  
20

$$Z = K \times I \times J$$

in deze formule is :

K = terug te betalen kapitaal;

Z = te betalen intrest;

A = meerwaarde na de restauratie. Deze meerwaarde is het verschil in waarde voor en na de restauratie bepaald aan de hand van een door de Gemeenschapsminister aanvaarde schatting;

B = het percentage van de overheidssubsidies (Staat, provincie, gemeente) verleend in de volledige kostprijs der werken, hierin eveneens begrepen de kostprijs van de werken die de eigenaar tijdens de restauratiewerken zonder subsidie zou hebben uitgevoerd;

n = het aantal jaren nog te lopen van de 20-jarige termijn;

I = wettelijke instrestvoet;

J = aantal jaren verlopen tussen het beëindigen der werken en de verkoop;

c) geen rekening te houden met de meerwaarde die voortvloeit uit de toegekende subsidies bij elke eventuele en welkdanige huurverhoging of vergoeding op grond van de restauratiewerken. Deze verbintenis moet in overeenkomst met de bewoner of huurder van het onroerend goed, opgenomen worden;

d) onmiddellijk na de definitieve oplevering der werken en dit gedurende een termijn van twintig jaar :

1. een verzekering af te sluiten voor de schade veroorzaakt door brand en van de andere schade dan brandschade veroorzaakt door ontploffingen, door blikseminslag, door het neerstorten van vliegtuigen en door de storm;

2. onmiddellijk bij de Gemeenschap melding te maken van elke brand-, storm- of bliksemschade;

3. de op basis van de hogervermelde verzekering uitbetaalde schadevergoeding integraal te besteden aan het herstel van het monument. In geval niet tot herstel wordt overgegaan de schadevergoeding af te staan aan de Gemeenschap;

4. aan de Gemeenschap een recht van voorkoop te verlenen;

5. jaarlijks op zijn (hun) kosten een door de Gemeenschapsminister goedgekeurd nazicht te laten uitvoeren naar de bouwfysische toestand van het monument.

#### HOOFDSTUK III. — Sancties

Art. 19. § 1. Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen in toepassing van het koninklijk besluit van 31 mei 1933, is de subsidieverkrijger ertoe verplicht alle hem krachtens dit besluit betaalde premies aan de Gemeenschap terug te storten :

a) wanneer een onjuiste of onvolledige verklaring werd afgelegd om bij dit besluit toegekende subsidies ten onrechte te genieten;

b) wanneer een inbreuk werd gepleegd op de verbintenissen onderschreven overeenkomstig artikel 18.

§ 2. Het bedrag van de aan de Gemeenschap terug te betalen subsidies dient gestort te worden ten voordele van het Fonds voor Monumenten- en Landschapszorg ingeschreven onder titel IV, sector I — Cultuur, artikel 66.04, A, van de begroting van de Vlaamse Gemeenschap.

De invordering wordt toevertrouwd aan het Bestuur van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, der Registratie en Domeinen dat handelt overeenkomstig artikel 3 van de domaniale wet van 22 december 1949.

§ 3. De Gemeenschapsminister kan geheel of gedeeltelijk afzien van de invordering van de subsidies wanneer hij oordeelt dat ernstige en buitengewone omstandigheden de verkrijger zullen verhinderen of verhinderd hebben de overeenkomstig artikel 18 onderschreven verbintenissen na te komen.

#### HOOFDSTUK IV. — Slotbepalingen

Art. 20. Dit besluit is niet van toepassing op de werken waarvoor, met betrekking tot het Nederlandse taalgebied, in een eigen subsidieregeling is voorzien.

Art. 21. De werken waarvoor de machtiging werd verleend of de kostenverdeling vóór de inwerkingtreding van dit besluit werd vastgesteld, worden begonnen of verder gezet volgens de vóór dit besluit geldende bepalingen.

Art. 22. Het koninklijk besluit van 5 juni 1981 tot bepaling, voor het Nederlandse taalgebied, van de verdeling der kosten voor werken aan beschermde monumenten, andere dan gebouwen bestemd voor een erkende eredienst, seminaries en pastorieën, wordt opgeheven.

Art. 23. De Gemeenschapsminister van cultuur is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 1 juli 1982.

De Voorzitter van de Vlaamse Executieve,  
G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Cultuur,  
K. POMA

## TRADUCTION

## MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F. 83 — 365

10r JUILLET 1982. — Arrêté de l'Exécutif flamand fixant, pour la région néerlandophone, la répartition des charges résultant de travaux effectués à des monuments protégés, autres que les bâtiments destinés à un culte reconnu, séminaires ou presbytères

L'Exécutif flamand,

Vu la loi du 7 août 1931 sur la protection des monuments et des sites, notamment l'article 2, premier alinéa;

Vu le décret du 3 mars 1976 réglant la protection des monuments et des sites urbains et ruraux;

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif flamand;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre communautaire de la Culture;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE 1er. — Dispositions générales

Article 1er. Le présent arrêté fixe dans les limites des crédits octroyés à la Communauté en ce qui concerne la région néerlandophone, la répartition des charges pour des travaux effectués à des monuments protégés, autres que les bâtiments destinés à un culte reconnu, séminaires et presbytères.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° administrations publiques provinciales : les provinces et les séminaires diocésains;

2° administrations publiques locales : les communes, les agglomérations, fédérations, associations de communes, de la commission néerlandaise de la culture de l'agglomération bruxelloise pour autant qu'il s'agit de travaux effectués à des monuments situés dans la région néerlandophone, des centres publics d'aide sociale, des centres publics intercommunaux d'aide sociale, des polders, waterings, des associations de polders ou de waterings, des fabriques d'églises, ainsi que d'autres personnes morales qui gèrent des biens immobiliers pour la pratique d'un culte public ou des associations de libre-penseurs;

3° revenus : les revenus passibles de l'impôt des personnes physiques, pour l'avant-dernière année précédant celle de la demande, soit du demandeur s'il est célibataire, veuf ou divorcé, soit des deux conjoints si le demandeur est marié à la date de la demande;

4° enfant à charge : l'enfant pour lequel des allocations familiales ou d'orphelins, sont attribuées au demandeur ou à son conjoint à la date de la demande, ainsi que pour l'enfant pour lequel le demandeur ou son conjoint n'ont pas droit à de telles allocations, mais que le Ministre estime être effectivement à leur charge, pour autant qu'ils en apportent la preuve.

Pour la détermination du nombre d'enfants à charge, est compté pour deux enfants, l'enfant, qui, aux conditions fixées par le Ministre a été reconnu atteint à 66 p.c. au moins d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale du chef d'une ou plusieurs affections.

En outre, est considéré comme ayant un enfant à charge, le demandeur lui-même ou dont le conjoint ou un membre de la famille faisant partie du ménage, à la terminaison des travaux, est reconnu handicapé tel que mentionné à l'alinéa précédent.

Art. 3. La compétence d'accorder des subventions à la Communauté, en vue de l'exécution des travaux mentionnés à l'article 1er, et qui sont entrepris par, ou à l'initiative des administrations publiques, provinciales et locales, de particuliers ou d'organismes privés, est exercée exclusivement par le Ministre communautaire qui a la protection des monuments dans ses attributions, nommé ci-après : le Ministre communautaire.

Art. 4. § 1er. Les subventions portent sur le montant total des travaux admissibles aux subventions pour la sauvegarde et la réparation, notamment :

a) la préservation et la stabilité générales du monument, notamment étayages, clôtures, étagonnages, renforcements, consolidations, saignées;

b) la protection du monument contre les intempéries et les catastrophes naturelles par : le calfeutrage des toits, le bouchage des murs, l'installation et la réparation de conduites pour l'écoulement de l'eau, gouttières et dégorgeoirs, protection contre l'infiltration et la montée de nappes d'eau souterraines, protection contre la foudre et la tempête;

c) le traitement des éléments de valeur faisant partie du monument, notamment par le durcissement, la lutte contre les xylophages et les agarics;

d) la restauration d'éléments de valeur encore existants;

e) le remplacement d'éléments encore existants qui ne peuvent être restaurés;

f) la remise en place d'éléments de valeur disparus;

g) l'enlèvement d'éléments gênants, la dissimulation d'interventions peu judicieuses, l'enlèvement ou la dissimulation d'adjonctions inopportunes;

h) la protection d'un monument accessible au public contre l'usure par la consolidation du hourdage, des travaux de stabilisation supplémentaires, l'installation d'un système de détection, la mise en place d'éléments isolants afin d'éviter la condensation;

i) la protection contre l'incendie, le vandalisme et le vol du patrimoine artistique éventuel faisant partie du monument;

j) des interventions qui ne peuvent être effectuées qu'à l'occasion de travaux de restauration et d'entretien, qui entraînent des charges supplémentaires étant donné la précaution avec laquelle elles doivent être entreprises, qui éliminent des causes possibles de destruction, de détérioration ou de dégradation anormale, plus particulièrement le remplacement ou l'installation du système de chauffage central ou d'électricité et les travaux de peinture. Pour les travaux relatifs au chauffage central ou au système d'électricité, seuls les travaux de construction et l'installation de base seront subventionnés à l'exclusion des appareils et armatures;

k) la préservation provisoire et urgente du monument, lorsque celui-ci risque de se dégrader rapidement en attendant que les travaux proprement dits puissent être entamés;

l) l'(es) étude(s) requise(s) pour la constitution d'un dossier définitif, notamment l'étude historique, les calculs de stabilité, l'étude géo-technique, les sondages, les tests de laboratoire, les tests de pression et de résistance, la mise en place d'échafaudages provisoires.

§ 2. Les subventions prévues pour les travaux mentionnés au § 1er du présent article, ne seront accordés que pour autant que le cahier des charges soit accompagné d'une justification faisant apparaître poste par poste que les dispositions de ce paragraphe sont applicables dans leur totalité ou en partie aux postes pour lesquels les subventions sont sollicitées.

§ 3. Les travaux prévus sous les lettres e et f du § 1er du présent article, ne seront subventionnés que pour autant que le solliciteur fournisse la preuve qu'il existe suffisamment d'éléments matériels ou iconographiques permettant une reconstruction justifiée au niveau scientifique et que le remplacement des éléments en question s'avère nécessaire pour la conservation du caractère homogène du monument ou de son environnement.

§ 4. Sont admissibles aux subventions, soit en partie, soit dans leur totalité :

a) Le coût réel des travaux, la taxe sur la valeur ajoutée incluse, fixé par le décompte de l'ouvrage sans que toutefois ce coût puisse excéder le montant de l'offre ou de la soumission approuvée.

Les révisions de prix qui résultent des applications contractuelles et qui sont approuvées par le Ministre communautaire ou par son délégué.

Les frais de travaux supplémentaires et des travaux en plus pour autant que le Ministre communautaire ou son délégué ait approuvé au préalable leur exécution.

b) Si les travaux sont exécutés en régie, le montant approuvé par le Ministre communautaire, des frais d'acquisition des matériaux et des services nécessaires à l'exécution des travaux.

c) Un montant forfaitaire fixé à 7 p.c. des dépenses admissibles et destiné à couvrir les frais généraux, les frais d'étude de l'entreprise, les honoraires de l'auteur du projet, les frais d'adjudication et les frais de surveillance, limité au montant de l'évaluation approuvée ou de la soumission approuvée si celle-ci est moins élevée.

§ 5. Le Ministre communautaire fixe les modalités d'élaboration et d'introduction du budget des travaux.

§ 6. Lors du calcul de la subvention, le Ministre communautaire peut fixer un montant maximum pour chaque dépense admissible.

Art. 5. Les subventions mentionnées ci-dessus ne seront accordées que pour autant que les devis aient été dressés et les travaux adjudgés conformément aux dispositions légales et réglementaires relatives aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services.

## CHAPITRE III. — Dispositions particulières

### Section I

Travaux exécutés par les administrations publiques, provinciales et locales à des monuments protégés

Art. 6. Les charges des travaux effectués par les administrations publiques locales sont réparties comme suit : 60 p.c. à charge de la communauté, 20 p.c. à charge de la province, 20 p.c. à charge du propriétaire.

Art. 7. Les charges des travaux effectués par les administrations publiques provinciales sont réparties comme suit : 60 p.c. à charge de la communauté, 40 p.c. à charge du propriétaire.

Section 2. — Travaux effectués à des monuments protégés appartenant à l'Etat, à la Communauté, à la Région ou à des organismes d'intérêt public placés sous le contrôle de l'Etat, de la Communauté ou de la Région

Art. 8. A l'exception de ce qui est prévu à l'article 17, les charges des travaux effectués à des monuments protégés appartenant à l'Etat, à la Communauté, à la Région ou à des organismes d'intérêt public placés sous le contrôle de l'Etat, de la Communauté ou de la Région, sont exclues du champ d'application de cette réglementation.

Section 3. — Travaux effectués à des monuments placés directement sous la protection de l'Etat

Art. 9. Les charges des travaux effectués à des monuments placés directement sous le contrôle de l'Etat et qui appartiennent à l'Etat, à la Communauté, à la Région ou à des organismes d'intérêt public placés sous le contrôle de l'Etat, de la Communauté ou de la Région, sont exclues du champ d'application de cette réglementation. Pour les autres monuments, les charges sont imputées au budget du Ministre de la Communauté flamande.

Section 4. — Travaux effectués à des monuments protégés appartenant à des particuliers ou des établissements privés

Art. 10. Les charges des travaux effectués par des établissements de l'enseignement libre et, pour autant qu'elles répondent aux conditions fixées à l'article 11, par des associations socio-culturelles ou des fondations, sont réparties comme suit : 55 p.c. à charge de la communauté, 15 p.c. à charge de la province, 15 p.c. à charge de la commune, 15 p.c. à charge du propriétaire moyennant l'accord de celui-ci.

Art. 11. Pour tomber sous l'application du présent article, les associations socio-culturelles ou fondations, nommées ci-après les associations, doivent répondre aux critères suivants :

a) elles seront créées sous la forme d'une association sans but lucratif ou d'un organisme d'intérêt public, conformément à la loi du 27 juin 1921;

b) le siège des associations sera établi dans la région néerlandophone ou à Bruxelles-Capitale. La langue utilisée au niveau du fonctionnement interne et des relations extérieures sera le néerlandais.

Toutes les données relatives au fonctionnement, à la gestion financière et aux membres, seront à tout moment disponibles au siège de l'association.

Les associations jouissent d'une autonomie complète dans la définition de la politique qu'elles veulent mener et dans la gestion de leurs finances;

c) un des objectifs statutaires des associations sera la préservation et la valorisation des monuments dont elle est propriétaire.

Dans la mesure du possible, ces monuments seront rendus accessibles au public dans des conditions telles que leur destination socio-culturelle soit respectée. Le Ministre communautaire fixera ces conditions pour chaque association dans l'arrêté réglant l'octroi de subventions pour l'exécution de travaux;

d) dans les contrats de bail relatifs à ces biens ne peut figurer aucune disposition qui est contraire aux conditions fixées par le présent arrêté ou par l'arrêté réglant l'octroi de subventions pour l'exécution des travaux.

Le produit des loyers sera consacré intégralement à la préservation et à la valorisation du bien en question ou éventuellement d'autres monuments protégés appartenant à l'association.

Dans ce dernier cas, l'arrêté du Ministre communautaire réglant l'octroi de subventions pour l'exécution de travaux, stipule explicitement que cette destination spéciale est approuvée par le Ministre;

e) il est interdit aux associations d'aliéner un monument protégé qui leur appartient et ce dans un délai de vingt ans après la restauration du bien, sauf si le Ministre communautaire donne par arrêté une autorisation à cet effet.

En cas d'aliénation, le produit de la vente sera consacré à l'acquisition ou à la préservation d'autres monuments qui seront désignés par l'arrêté précité;

f) dès que les associations ne sont plus à même de réaliser l'objectif fixé au § 1er, c, du présent article, leur patrimoine est transféré à la Communauté flamande, à la Province ou à la Commune où le bien est situé ou à une autre association socio-culturelle ou une fondation qui répond aux conditions fixées par le présent article.

§ 2. L'octroi de subventions est subordonné à l'engagement des associations d'accepter qu'un fonctionnaire désigné par le Ministre communautaire, assiste aux assemblées générales et aux réunions du Conseil d'administration, respectivement les réunions des administrateurs, lorsque les délibérations portent sur le monument dont elles sont propriétaires ou sur les travaux qu'il y a lieu d'y effectuer.

La décision de l'assemblée générale ou de l'organe compétent relative à la conservation ou à la restauration du monument, et qui nécessite l'emploi de subventions, ne peut être mise en œuvre que moyennant l'accord de l'Exécutif flamand ou de son délégué.

§ 3. Les associations qui ne répondent pas aux critères fixés au § 1er du présent article, sont assimilées, en ce qui concerne l'application du présent arrêté, aux sociétés de commerce.

Art. 12. § 1er. Les charges des travaux effectués par des particuliers ou des établissements privés à des monuments protégés sans valeur locative, pour autant que ceux-ci soient accessibles au public, sont réparties comme suit : 60 p.c. à charge de la Communauté, 15 p.c. à charge de la province, 15 p.c. à charge de la commune, 10 p.c. à charge du propriétaire moyennant son accord.

§ 2. En ce qui concerne l'application de la disposition prévue au § 1er du présent article, le Ministre communautaire fixe les conditions relatives à l'accessibilité au public par arrêté individuel.

Art. 13. Les charges des travaux entrepris par des particuliers à des monuments protégés à valeur locative sont réparties, en fonction des revenus, selon les modalités suivantes :

a) la Communauté 60 p.c., la province 15 p.c., la commune 15 p.c., le(s) propriétaire(s) 10 p.c. [moyennant l'accord du(des) propriétaire(s)], lorsque le revenu n'excède pas 650 000 francs;

b) la Communauté 50 p.c., la province 10 p.c., la commune 10 p.c., le(s) propriétaire(s) 30 p.c. [moyennant l'accord du(des) propriétaire(s)], lorsque le revenu n'excède pas 650 000 francs; majoré d'une somme allant de 1 à 350 000 francs);

c) la Communauté 45 p.c., la province 7,5 p.c., la commune 7,5 p.c., le(s) propriétaire(s) 40 p.c. [moyennant l'accord du(des) propriétaire(s)], lorsque le revenu excède 1 000 000 de francs.

**Art. 14. § 1er.** Les plafonds relatifs aux revenus fixés à l'article 13 sont majorés de 30 000 francs par enfant à charge.

§ 2. Les montants mentionnés à l'article 13 et au § 1er du présent article sont liés à l'indice des prix à la consommation égal à 124,02 points. Ils sont majorés ou diminués de 2 p.c. à partir du premier du second mois suivant la période de deux mois successifs pendant laquelle l'indice des prix atteint 126,50 points ou baisse à 121,54 points. Ensuite, ils sont majorés ou diminués aux mêmes conditions chaque fois que l'indice des prix augmente ou baisse d'au moins 2,48 points pendant deux mois successifs par rapport à l'indice des prix qui a justifié soit l'augmentation précédente, soit la baisse précédente.

**Art. 15.** Les charges des travaux entrepris par des sociétés de commerce à des monuments protégés ou des travaux effectués par les établissements privés mentionnés à l'article 11 à des monuments protégés qui ne sont pas accessibles au public, sont réparties comme suit : la Communauté 40 p.c., la province 5 p.c., la commune 5 p.c., le(s) propriétaire(s) 50 p.c. [moyennant l'accord du(des) propriétaire(s)].

#### Section 5. — Dispositions communes

**Art. 16.** Les pourcentages susmentionnés concernant la répartition des charges parmi les instances mentionnées à l'article 2, à l'exception de la Communauté, ne peuvent être modifiés que par un arrêté motivé individuel de l'Exécutif flamand et pour autant que les autres instances concernées aient consenties à prendre en charge une partie de la contribution de l'instance qui en fait la demande et que celle-ci reste disposée à prendre en charge une partie des frais.

**Art. 17.** La Société nationale terrienne et la Société nationale du Logement, ainsi que les organisations reconnues qui en relèvent sont placées au même rang que les établissements mentionnés à l'article 12, § 1er.

**Art. 18.** Les subventions pour les travaux entrepris par des particuliers ou des établissements privés à des monuments protégés à valeur locative, prévues aux articles 12 à 15, ne seront accordées que si le(s) propriétaire(s), les usufruitiers, ou en cas d'indivision, le(s) copropriétaire(s), ainsi que les conjoints, au cas où il s'agirait de biens indivisés ou de biens du patrimoine commun, s'engagent à respecter les dispositions suivantes :

a) interdiction d'aliéner le monument ou de le grever de droits réels au cours de la période qui s'écoule entre l'engagement définitif de la subvention et la fin des travaux. Au cas où cette disposition ne peut être observée, cette vente ou cette charge doit être portée à la connaissance de la Communauté et la totalité des subventions doit être restituée à la Communauté, qui les transmettra à l'autorité bénéficiaire;

b) interdiction d'aliéner le monument ou de le grever de droits réels sans l'autorisation du Ministre communautaire dans un délai de vingt ans après la réception définitive des travaux pour lesquels les subventions sont accordées. Au cas où ce délai ne peut être observé, cette vente ou charge doit être portée à la connaissance de la Communauté, et une partie des subventions, ainsi qu'un intérêt seront restitués à la Communauté. Le montant à restituer et l'intérêt sont calculés selon la formule suivante :

$$K = A \times B \times n$$

$$Z = K \times I \times J$$

Dans cette formule :

K = le capital à restituer.

Z = l'intérêt à payer.

A = la plus-value vénale après la restauration. Cette plus-value représente la différence de valeur avant et après la restauration, calculés sur base d'une estimation approuvée par l'Exécutif.

B = le pourcentage des subventions accordées par les autorités (Etat, province, commune), par rapport au coût total des travaux non subventionnés que le propriétaire aurait entrepris au cours des travaux de restauration.

n = le nombre d'années non encore écoulées du délai de dix ans.

I = le taux d'intérêt légal.

J = le nombre d'années écoulées entre la fin des travaux et l'aliénation.

c) interdiction de faire intervenir la plus-value résultant des subventions accordées en cas d'augmentation du loyer ou d'une compensation exigée sur la base des travaux de restauration; cette clause doit figurer dans le contrat de bail passé avec l'occupant ou le locataire de l'immeuble;

d) aussitôt après réception définitive des travaux et ce pendant un délai de vingt ans :

1° de souscrire une assurance couvrant les dégâts causés par incendie et tout autre dégât causé par des explosions, la foudre, les catastrophes aériennes et les intempéries;

2° de signaler aussitôt, à la Communauté, tout dégât causé par incendie, la tempête ou la foudre;

3° d'utiliser intégralement le dédommagement payé sur base de l'assurance susmentionnée pour la restauration du monument. De restituer le dédommagement à la Communauté au cas où il ne serait pas procédé à la restauration;

4° d'accorder à la Communauté le droit de préemption;

5° de laisser effectuer annuellement et à ses (leurs) frais, un examen approuvé par le Ministre communautaire de l'état physique du monument.

#### CHAPITRE III. — Sanctions

**Art. 19. § 1er.** Sans préjudice des dispositions du Code pénal ou des poursuites prévues en application de l'arrêté royal du 31 mai 1933, le bénéficiaire de la subvention est tenu de restituer à la Communauté les primes qui lui sont accordées en vertu du présent arrêté :

a) lorsqu'une déclaration fautive ou incomplète a été faite en vue de pouvoir bénéficier indûment des subventions accordées en vertu du présent arrêté;

b) lorsqu'une infraction a été commise quant aux engagements souscrits, conformément à l'article 18.

§ 2. Le montant des subventions à restituer à la Communauté doit être versé au bénéfice du Fonds pour la Protection des Monuments et des Sites inscrit sous le Titre IV, secteur I — Culture, article 66.04, A, du budget de la Communauté flamande.

Le recouvrement est confié à l'Administration des Taxes sur la Valeur ajoutée, de l'Enregistrement et des Domaines qui procède conformément à l'article 3 de la loi domaniale du 22 décembre 1949.

§ 3. Le Ministre communautaire peut renoncer en partie ou entièrement au recouvrement des subventions lorsqu'il juge que des circonstances graves et exceptionnelles empêcheront ou ont empêché le bénéficiaire de respecter les engagements souscrits conformément à l'article 18.

#### CHAPITRE IV. — Dispositions finales

**Art. 20.** Le présent arrêté n'est pas applicable aux travaux pour lesquels, en ce qui concerne la région néerlandophone, un régime de subventionnement propre a été établi.

**Art. 21.** Les travaux pour lesquels une autorisation a été accordée ou dont la répartition des charges a été fixée avant l'entrée en vigueur du présent arrêté, sont entamés ou poursuivis conformément aux dispositions du présent arrêté.

**Art. 22.** L'arrêté royal du 5 juin 1981 fixant, pour la région néerlandophone, la répartition des charges résultant de travaux effectués à des monuments protégés, autres que les bâtiments destinés à un culte reconnu, séminaires ou presbytères, est abrogé.

**Art. 23.** Le Ministre communautaire de la Culture est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 1er juillet 1982.

Le Ministre de l'Exécutif flamand,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de la Culture,

K. POMAI