

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

N. 82 — 1034

2 JUNI 1982. — Besluit van de Vlaamse Executieve tot regeling van de tegemoetkoming van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van stads- en dorpsherwaarderingsoperaties**De Vlaamse Executieve,**

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen;

Gelet op het akkoord van de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting, gegeven op 29 april 1982;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — Algemene bepalingen

Artikel 1. Dit besluit is van toepassing op het Vlaamse Gewest bepaald in artikel 2 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

1° een herwaarderingsgebied : een gebied dat prioritair in aanmerking komt voor een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie en dat afgebakend wordt op basis van ruimtelijke en maatschappelijke kenmerken, uitgedrukt in een rapport dat een beleidsvisie voor het te herwaarderen gebied formuleert;

2° een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie : het geheel van werken, voorzieningen en handelingen met het doel de woon- en leeffunctie te behouden, te bevorderen en/of te herstellen binnen een herwaarderingsgebied, rekening houdend met de eigen ruimtelijke, maatschappelijke, esthetische en socio-economische kenmerken;

3° de verwerving : de inbezitneming als eigenaar of, voor een duur van tenminste achttien jaar, als huurder of als titularis van een zakelijk recht;

4° werken, voorzieningen en handelingen :

— de renovatie van de verworven gebouwen met uitzondering van de gebouwen bestemd voor openbare diensten of diensten van openbaar nut;

— de sloping noodzakelijk voor de herinrichting van het gebied;

— de oprichting van aangepaste invulbouw en vervangingsbouw;

— de voorzieningen en werken op het openbaar domein met het oog op de verbetering van de kwaliteit van de woonomgeving;

— het stimuleren van de woonfunctie in het betrokken gebied;

5° studiekosten : de kosten van de studies rechtstreeks betrekking hebbend op de uitvoering van werken, voorzieningen en handelingen;

6° herwaarderingswerken uit te voeren door een particulier : de invulbouw en/of renovatiowerken van woongebouwen voor zover deze werken noodzakelijk zijn in het kader van een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie;

7° woongebouw : een gebouw bestemd voor de huisvesting van één of meer gezinnen;

8° stuurgroep : een overlegorgaan dat binnen een bepaald planningssproces, op het niveau van het herwaarderingsgebied, de herwaarderingsoperatie begeleidt. De stuurgroep is samengesteld uit vertegenwoordigers van de bevolking, deskundigen en beleidsverantwoordelijken.

HOOFDSTUK II. — Toelagen en renovatiepremie

Art. 3. Overeenkomstig de bepalingen van dit besluit kan de Vlaamse Executieve binnen de perken van de begroting van het Vlaamse Gewest :

1° aan de gemeenten, verenigingen van gemeenten, bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen welke in opdracht van een gemeente optreden en openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het raam van een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie, een toelage verlenen van 60 pct. voor de verwerving van onroerende goederen, de uitvoering van de werken, voorzieningen en handelingen en de studiekosten;

2° aan particulieren een renovatiepremie verlenen voor de uitvoering binnen een herwaarderingsgebied van invulbouw en renovatiowerken aan woongebouwen waarvan zij eigenaar of huurder zijn.

De in 2° bedoelde premie bedraagt 30 pct. van de kostprijs van de werken met een maximum van 300 000 F, op voorwaarde dat die kostprijs ten minste 200 000 F bedraagt. De renovatiepremia wordt verhoogd met 20 pct. wanneer de aanvrager een te renoveren woongebouw koopt en de renovatiepremie binnen de vijf jaar na aankoop aanvraagt.

Binnen een erkend herwaarderingsgebied komt de renovatiepremie in de plaats van de bouwpremie en de saneringspremie waarin onderscheidenlijk is voorzien door het besluit van de Vlaamse Executieve van 31 maart 1982 tot wijziging van het koninklijk besluit van 25 augustus 1980 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van bouwpremies voor het oprichten of het verwerven van nieuwe woningen en door het besluit van de Vlaamse Executieve van 28 april 1982 tot instelling voor het Vlaamse Gewest van voordeelen voor de sanering van ongezonde woningen.

HOOFDSTUK III. — Procedure van de aanvragen**Afdeling 1. — Aanvragen van gemeenten**

Art. 4. Het verzoek om erkenning van het herwaarderingsgebied en de beoogde operatie moet aan volgende voorwaarden voldoen :

1° de gemeente bakent een herwaarderingsgebied af, stelt een stuurgroep aan en omschrijft de beoogde operatie overeenkomstig het bepaalde in artikel 2;

2° het verzoek om erkenning van het herwaarderingsgebied en de beoogde operatie moet vergezeld zijn van :

a) het advies van de stuurgroep en, indien deze bestaat, het advies van de gemeentelijke commissie van advies opgericht overeenkomstig artikel 19 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw. Hieruit moet blijken dat de bevolking werd geraadpleegd;

b) de gemeenteraadsbeslissing houdende in herziening stelling van bijzondere plannen van aanleg die niet in overeenstemming zijn met de geplande herwaarderingsoperatie;

c) de gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat geen handelingen of werken zullen uitgevoerd worden die de herwaarderingsoperatie zullen hinderen;

d) de gemeenteraadsbeslissing waaruit blijkt dat de inspraak van de bevolking gedurende de herwaarderingsoperatie zal verder gezet worden;

3° de gemeente maakt haar voorstel, overeenkomstig artikel 4, 1° en 2° over aan de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing.

Art. 5. Op voorstel van de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing, beslist de Vlaamse Executieve over de afbakening van het herwaarderingsgebied en over de beoogde operatie.

Art. 6. Een aanvraag voor principiële belofte van toelage voor een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie moet volgende documenten bevatten :

a) een kopie van de beslissing van de Vlaamse Executieve betreffende de goedkeuring van het herwaarderingsgebied en de beoogde operatie;

b) een situering en een verantwoording van de beoogde werken, voorzieningen en handelingen binnen het geheel van de goedkeurde herwaarderingsoperatie;

c) een raming van de kostprijs van de voorgestelde werken, voorzieningen en handelingen. Bij deze raming wordt een opsplitsing gemaakt tussen een raming voor de aankoop van onroerende goederen, bepaald op basis van het schattingverslag verleden door het Comité tot Aankoop of door de bevoegde Ontvanger der Registratie en de raming van de kostprijs der werken en handelingen;

d) het dossier van uitvoering der werken;

e) het verslag van de stuurgroep en, indien deze bestaat, van de gemeentelijke commissie van advies;

f) de notulen van de beslissing van de gemeenteraad, de raad van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de raad van beheer van de bouwmaatschappij tot nut van het algemeen of van de vereniging van gemeenten :

— houdende de verwerving van onroerende goederen en de uitvoering van werken, voorzieningen en handelingen, onder voorbehoud van toekenning van een toelage;

— houdende de aanvraag tot betoelaging van de herwaarderingsoperatie;

— houdende de ten onrechte uitgekeerde subsidies ambtshalve terug te storten, aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijs, ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortspruitend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962;

— houdende maatregelen te nemen inzake de nodige tijdelijke en/of definitieve wederhuisvesting van de betrokken bewoners;

g) de gemeenteradsbeslissing houdende de opdracht van de gemeente om die werken, voorzieningen en handelingen uit te voeren wanneer de aanvrager een bouwmaatschappij tot nut van het algemeen of een vereniging van gemeenten is.

Art. 7. De Vlaamse Executieve beslist over de in artikel 6 bedoelde aanvraag en stelt de termijn vast waarbinnen de voorgestelde stads- of dorpsherwaarderingsoperatie uitgevoerd moet worden.

Art. 8. Een aanvraag voor vaste belofte van toelage voor een stads- of dorpsherwaarderingsoperatie moet volgende documenten bevatten :

a) een kopie van de principiële belofte van toelage;

b) een beslissing, houdende de werken, voorzieningen en handelingen aan te vatten binnen het jaar na de vaste belofte van toelage;

c) een verslag over de voortgezette inspraak;

d) de stand van de verwervingen;

e) het aanbestedingsdossier betreffende de werken, voorzieningen en handelingen met de daarop betrekking hebbende studiekosten.

Art. 9. Op basis van de hogervermelde aanvraag beslist de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing tot betoelaging overeenkomstig de bepalingen van onderhavig besluit.

Afdeling 2. — Aanvragen van particulieren

Art. 10. Bij het indienen van een aanvraag tot het bekomen van een renovatiepremie worden volgende voorwaarden opgelegd :

1° de aanvraag tot het bekomen van de renovatiepremie wordt, op straffe van nietigheid, bij ter post aangetekende brief ingediend bij de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing. Zij wordt ingediend op een daartoe bestemd formulier en is vergezeld van een bestek en prijsofferte van de geplande renovatiwerken;

2° de eigenaar dient de verbintenis aan te gaan de hem toegekende voordelen af te trekken van de kosten der herwaarderingswerken, indien op grond van die kosten een huurverhoging of een vergoeding van de huurder gevorderd wordt;

3° de huurder dient het akkoord voor te leggen van de verhuurder met de geplande herwaarderingswerken.

Art. 11. De Vlaamse Executieve beslist over de in artikel 10 bedoelde aanvraag. Van die beslissing wordt bij een ter post aangetekende brief aan de aanvrager kennis gegeven.

Art. 12. Op straffe van verval van het recht op de renovatiepremie :

1° mogen de herwaarderingswerken niet aangevat worden binnen de dertig dagen te rekenen vanaf de datum van de premieaanvraag, tenzij inmiddels de renovatiepremie principieel werd toegezegd;

2° de herwaarderingswerken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer volgens het koninklijk besluit van 4 oktober 1978 tot wijziging van het koninklijk besluit van 9 december 1968 betreffende het bijhouden van de individuele rekening van de werknemers, in uitvoering van de wet tot economische heroriëntering van 4 augustus 1978.

HOOFDSTUK IV. — Uitbetaling van toelagen, premies en controle

Afdeling 1. — Uitbetaling van de toelagen en controle

Art. 13. De uitbetaling van de toelagen wordt respectievelijk aangevraagd door het college van burgemeester en schepenen, de raad van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, de raad van beheer van de bouwmaatschappij tot nut van het algemeen of van de vereniging van gemeenten. Deze aanvraag omvat de totale kostprijs van elke verrichting met bijvoeging van de goedgekeurde aanbestedingsbundels, akten of stavingsstukken.

De toelage wordt berekend op basis van de totale kostprijs en van de gebeurlijke studiekosten.

Voor de berekening van de totale kostprijs komen in aanmerking :

1° de kostprijs voor de aankoop van onroerende goederen, die wordt vastgesteld op basis van een raming gemaakt door de bevoegde Ontvanger der Registratie of door het Comité tot Aankoop voor verwerving van onroerende goederen;

2° a) de kosten voor de uitvoering van werken bepaald op basis van aanbestedingen, offertes en facturen conform aan de algemene aannemingsvoorwaarden der overheidsopdrachten, rekening houdend in voorkomend geval met het bedrag dat niet vroeger dan in de eindafrekening kan worden vastgesteld;

b) de kosten van de onvoorzien en noodzakelijke wijzigingen en bijkomende werken waarmee de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing of zijn afgevaardigde, voorafgaandelijk aan de uitvoering ervan, zijn instemming heeft betuigd;

3° de verrekeningen die voortvloeien uit de toepassing van de contractuele bepalingen en die door de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing of zijn afgevaardigde worden goedgekeurd;

4° de algemene kosten van de aanneming zelf van de opdracht, berekend op een door de Gemeenschapsminister bevoegd voor stadsvernieuwing, vastgestelde forsfaire basis en zijnde :

a) het honorarium van de opsteller van het ontwerp;

b) de kosten van toezicht op de uitvoering van de opdracht;

5° het geotechnisch onderzoek dat nodig is voor de uitvoering van de werken en waarmee de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing of zijn afgevaardigde voorafgaandelijk zijn instemming heeft betuigd.

Art. 14. De bevoegde Gemeenschapsminister of zijn afgevaardigde oefent toezicht uit op het nakomen door de gemeenten, de verenigingen van gemeenten, bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen en openbare centra voor maatschappelijk welzijn van hun krachtens dit besluit opgelegde voorwaarden.

Afdeling 2. — Uitbetaling van de premies aan particulieren en controle

Art. 15. De uitbetaling van de renovatiepremie geschiedt op basis van de kostprijs voor elke verrichting met bijvoeging van de nodige fakturen.

Art. 16. De premie dient te worden terugbetaald, aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijs :

1° wanneer zij ten onrechte is toegekend;

2° wanneer het onroerend goed, waarvoor zij is toegekend, binnen vijf jaar die ingaat op de datum van het in artikel 15 bedoeld besluit, waarbij de premie wordt toegekend, onder bezwarende titel is vervreemd;

3° wanneer de premie bogunstigde binnen een termijn van drie jaar, die ingaat op de datum van de kennisgeving bedoeld in artikel 11, bij de bevoegde Gemeenschapsminister niet het bewijs levert dat de werken uitgevoerd zijn. De Gemeenschapsminister mag deze termijn evenwel niet zes maanden verlengen wanneer hij oordeelt dat de vertraagde uitvoering van de herwaarderingswerken is toe te schrijven aan onvoorzien omstandigheden of aan een geval van overmacht.

De aan het Gewest terug te storten bedragen dienen gestort ten voordele van het Fonds bestemd voor de betaling van de uitgaven voortspruitend uit de toepassing van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw.

De Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing en de Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting mogen geheel of gedeeltelijk afzien van de invordering van de premie wanneer zij oordelen dat ernstige en buitengewone omstandigheden belanghebbende verhindert hebben zijn verbintenissen na te leven. Een weigering tot vrijstelling van terugbetaling dient met redenen omkleed te worden.

Art. 17. Het toezicht op het nakomen door de premiegerechtigde van de hem bij dit besluit gestelde voorwaarden wordt uitgeoefend door de Gemeenschapsminister bevoegd voor de stadsvernieuwing of zijn afgevaardigde.

HOOFDSTUK V. — Slotbepalingen

Art. 18. Voor werken die de rechtspersonen bedoeld in artikel 3, eerste lid, 1^e, binnen een herwaarderingsgebied uitvoeren of laten uitvoeren en die deel uitmaken van een stads- of dorpsherwaarde-

ringsoperatie kunnen alleen op grond van dit besluit subsidies worden verleend.

Art. 19. Het organiek koninklijk besluit van 15 december 1978 betreffende de tegemoetkoming van het Rijk voor de uitvoering van stads- of dorpsherwaarderingsoperaties in het Vlaamse Gewest wordt opgeheven.

Art. 20. In afwijking van artikel 19 blijven overeenkomstig artikel 7 van voormeld koninklijk besluit van 15 december 1978, aan de gemeenten gedane principiële beloften van toelage hun volle uitwerking behouden.

Art. 21. De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 2 juni 1982.

De Voorzitter,

G. GEENS

De Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening,
Landinrichting en Natuurbehoud,

P. AKKERMANS

De Gemeenschapsminister van Financiën en Begroting,

H. SCHILTZ

TRADUCTION

MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTÉ FLAMANDE

F. 82 — 1034

2 JUIN 1982

Arrêté de l'Exécutif flamand relatif à l'intervention de la Région flamande pour l'exécution d'opérations de revalorisation urbaine et rurale

L'Exécutif flamand,

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980;

Vu l'accord du Ministre communautaire des Finances et du Budget, donné le 29 avril 1982;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE Ier. — Dispositions générales

Article 1er. L'application du présent arrêté se limite au territoire de la région flamande, tel qu'il est fixé par l'article 2 de la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980.

Art. 2. Au sens du présent arrêté, il faut entendre par :

1^e une zone de revalorisation : une zone qui entre en ligne de compte en priorité pour une opération de revalorisation urbaine ou rurale et qui est délimitée en fonction de caractéristiques spatiales et sociales, exprimées en un rapport fixant une ligne de conduite pour la zone à revaloriser;

2^e une opération de revalorisation urbaine ou rurale : l'ensemble des travaux, équipements et opérations ayant pour but de conserver, de promouvoir et/ou de rétablir l'habitabilité et la viabilité d'une zone de revalorisation, en tenant compte de ses caractéristiques spatiales, sociales, esthétiques et socio-économiques propres;

3^e l'acquisition : la prise en possession ou en tant que propriétaire ou, pour une durée d'au moins dix-huit ans, en tant que locataire ou titulaire d'un droit objectif;

4^e travaux, équipements et opérations :

— la rénovation des immeubles acquis à l'exclusion des bâtiments destinés aux services publics ou à des services d'utilité publique;

— les démolitions nécessaires au réaménagement de la zone;
— l'érrection de constructions de comblement et de remplacement adaptées;

— les équipements aménagés sur le domaine public et les travaux qui y sont exécutés, en vue d'améliorer la qualité de l'environnement du logement;

— la stimulation de la fonction résidentielle dans la zone concernée;

5^e frais d'étude : les frais des études ayant directement trait à l'exécution de travaux, d'équipements et d'opérations;

6^e l'exécution de travaux de revalorisation par un particulier; l'érrection de constructions de comblement et/ou les travaux de rénovation d'habitations, pour autant que ces travaux soient indispensables dans le cadre d'une opération de revalorisation urbaine ou rurale;

7^e habitation : un immeuble destiné au logement d'une ou plusieurs familles;

8^e groupe-pilote : un organe de concertation qui dirige l'opération de revalorisation dans le cadre d'un processus de planification déterminé au niveau de la zone de revalorisation. Le groupe-pilote est composé de représentants de la population, d'experts et des autorités.

CHAPITRE II. — Subventions et prime de renovation

Art. 3. Conformément aux dispositions du présent arrêté, l'Exécutif flamand peut, dans les limites du budget de la Région flamande :

1^e allouer, dans le cadre d'une opération de revalorisation urbaine ou rurale, une subvention de 60 p.c. pour l'acquisition d'immeubles, pour l'exécution de travaux, d'équipements et d'opérations et pour les frais d'étude aux communes, associations de communes, sociétés immobilières de service public agissant au nom d'une commune et aux centres publics d'aide sociale;

2^e allouer aux particuliers une prime de rénovation pour la réalisation de constructions de comblement et de travaux de rénovation à des habitations situées dans la zone de revalorisation et dont ils sont propriétaires ou locataires.

La prime visée au 2^e s'élève à 30 p.c. du coût des travaux avec un maximum de 300 000 F et pour autant que le dit coût s'élève à au moins 200 000 F. La prime de rénovation est majorée de 20 p.c., lorsque le demandeur achète une habitation à rénover et sollicite la prime de rénovation dans les cinq ans suivant l'achat.

Dans une zone de revalorisation approuvée, la prime de rénovation remplace la prime à la construction et la prime d'assainissement prévues respectivement par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 31 mars 1982 modifiant l'arrêté royal du 25 août 1980 instituant, pour la Région flamande, des primes à la construction pour la construction ou l'acquisition d'logements neufs et par l'arrêté de l'Exécutif flamand du 28 avril 1982 instituant, pour la Région flamande, des avantages pour l'assainissement de logements insalubres.

CHAPITRE III. — Procédure des demandes

Section 1. — Demandes introduites par les communes

Art. 4. La demande d'approbation de la zone de revalorisation et de l'opération envisagée doit satisfaire aux conditions suivantes :

1^e la commune délimite une zone de revalorisation, crée un groupe-pilote et définit l'opération envisagée conformément aux dispositions de l'article 2;

2^e la demande d'approbation de la zone de revalorisation et de l'opération envisagée doit être accompagnée des documents suivants :

a) l'avis du groupe-pilote et l'avis de la commission consultative communale, créée conformément à l'article 19 de la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, lorsque celle-ci existe. Il doit en ressortir que la population a été consultée;

b) la délibération du conseil communal décident de réviser les plans particuliers d'aménagements qui ne concordent pas avec l'opération de revalorisation prévue;

c) la délibération du conseil communal dont il ressort que des opérations ou des travaux qui pourraient entraver l'opération de revalorisation ne seront pas exécutées;

d) la délibération du conseil communal dont il ressort que la population sera encore consultée au cours de l'opération de revalorisation;

3^e la commune transmet conformément à l'article 4, 1^e et 2^e, sa proposition au Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine.

Art. 5. Sur la proposition du Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine, l'Exécutif flamand décide de la délimitation de la zone de revalorisation et de l'opération envisagée.

Art. 6. Une demande de promesse de principe d'octroi d'une subvention doit être accompagnée des documents suivants :

a) une copie de la décision de l'Exécutif flamand relative à l'approbation de la zone de revalorisation et de l'opération envisagée;

b) un aperçu et une justification des travaux, équipements et opérations visés dans l'ensemble de l'opération de revalorisation approuvée;

c) une estimation du coût des travaux, équipements et opérations projetés. Une distinction sera établie entre une estimation relative à l'acquisition d'immeubles, faite sur base du rapport d'estimation du Comité d'Acquisition ou du receveur de l'Enregistrement compétent, et l'estimation du coût des travaux et des opérations;

d) le dossier d'exécution des travaux;

e) le rapport du groupe-pilote et de la commission consultative communale, lorsque celle-ci existe;

f) le procès-verbal de la délibération du conseil communal, du conseil du centre public d'aide sociale, du conseil d'administration de la société immobilière de service public ou de l'association de commerces :

— décident de l'acquisition d'immeubles et de l'exécution des travaux, équipements et opérations, sous réserve de l'octroi d'une subvention;

— portant la demande de subventionnement de l'opération de revalorisation;

— s'engageant à rembourser d'office au Fonds, destiné au paiement des dépenses résultant de l'application de la loi du 29 mars 1962, les subsides liquidés indûment, adaptés à l'indice des prix à la consommation;

— fixant les mesures à prendre pour le relogement temporaire et/ou définitif nécessaire des habitants concernés;

g) la délibération du conseil communal chargeant la commune d'exécuter ces travaux, équipements et opérations, lorsque le demandeur est une société immobilière de service public ou une association de communes.

Art. 7. L'Exécutif flamand décide de la demande visée à l'article 6 et fixe le délai dans lequel l'opération de revalorisation urbaine ou rurale doit être exécutée.

Art. 8. Une demande de promesse définitive d'octroi d'une subvention pour une opération de revalorisation urbaine ou rurale doit comporter les documents suivants :

a) une copie de la promesse de principe d'octroi d'une subvention;

b) un engagement d'entamer les travaux, équipements et opérations dans l'année suivant la promesse définitive d'octroi d'une subvention;

c) un rapport sur la poursuite de la consultation;

d) l'état des acquisitions;

e) le dossier d'adjudication concernant les travaux, équipements et opérations et les frais d'étude y afférents.

Art. 9. Sur base de la demande précitée, le Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine décide d'octroyer la subvention conformément aux dispositions du présent arrêté.

Section 2. — Demandes introduites par les particuliers

Art. 10. L'introduction de la demande d'obtention d'une prime de rénovation est subordonnée aux conditions suivantes :

1^e la demande d'obtention de la prime de rénovation doit être introduite, sous peine de nullité, par envoi recommandé adressé au Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine. Elle doit être établie sur le formulaire ad hoc et sera accompagnée d'un devis et d'une offre de prix pour les travaux de rénovation prévus;

2^e le propriétaire doit s'engager à déduire les avantages qui lui sont accordés du coût des travaux de revalorisation, lorsqu'il réclame, sur base de ce coût, une augmentation de loyer ou une indemnité au locataire;

3^e le locataire doit produire l'accord du bailleur sur les travaux de revalorisation prévus.

Art. 11. L'Exécutif flamand décide de la suite à donner à la demande à l'article 10 et informe, par envoi recommandé, le demandeur de sa décision.

Art. 12. Sous peine de déchéance du droit à la prime de rénovation :

1^e les travaux de revalorisation ne peuvent être entamés dans les 30 jours à compter à partir de la date de demande de la prime, à moins qu'entre-temps la prime de rénovation ait fait l'objet d'une promesse de principe;

2^e les travaux de revalorisation doivent être exécutés par un entrepreneur enregistré conformément à l'arrêté royal du 4 octobre 1978 portant modification de l'arrêté royal du 9 décembre 1968 relatif à la tenue du compte individuel des travailleurs, en exécution de la loi du 4 août 1978 de réorientation économique.

CHAPITRE IV. — Liquidation des subventions et primes, contrôle

Section 1. — Liquidation des subventions et contrôle

Art. 13. La liquidation des subventions est demandée respectivement par le collège des bourgmestres et échevins, par le conseil du centre public d'aide sociale, par le conseil d'administration de la société immobilière de service public ou par l'association de communes. Cette demande comprend le calcul du coût total de chaque opération auquel doivent être joints les dossiers d'adjudication, actes ou pièces justificatives approuvés.

La subvention est calculée sur base du coût total et des frais, d'étude éventuels.

Sont pris en considération pour le calcul du coût total :

1^e le coût de l'acquisition d'immeubles, établi sur base d'une estimation faite par le receveur de l'Enregistrement compétent ou par le Comité d'Acquisition d'immeubles;

2^e a) le coût d'exécution des travaux, déterminé sur base des adjudications, offres et factures conformes au cahier général des charges des marchés publics, en tenant compte, le cas échéant, du montant qui ne peut pas être déterminé avant le décompte final;

b) les frais afférents aux modifications imprévues et nécessaires et aux travaux supplémentaires pour lesquels le Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine ou son délégué a donné son accord avant leur exécution;

3^e les décomptes résultant de l'application des dispositions contractuelles et qui sont approuvées par le Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine ou par son délégué;

4^e les frais généraux relatifs à la passation du marché, calculés en fonction d'une base forfaitaire fixée par le Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine et comprenant :

a) les honoraires de l'auteur du projet;

b) les frais de contrôle de l'exécution du marché;

5^e l'étude géotechnique nécessaire pour l'exécution des travaux et pour laquelle le Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine a donné préalablement son accord.

Art. 14. Le Ministre communautaire compétent ou son délégué veille au respect par les communes, les associations de communes, les sociétés immobilières de service public et les centres publics d'aide sociale, des conditions imposées par le présent arrêté.

Section 2. — Liquidation des primes aux particuliers et contrôle

Art. 15. La liquidation de la prime de rénovation se fait sur base de coût de chaque opération, auquel les factures nécessaires devront être jointes.

Art. 16. La prime, adaptée à l'indice des prix à la consommation doit être remboursée :

1^e lorsque elle a été allouée indûment;

2^e lorsque le bien immeuble pour lequel elle a été allouée a été aliéné à titre onéreux dans un délai de cinq ans à compter de la date de l'arrêté, visé à l'article 15;

3^e lorsque, dans un délai de trois ans prenant cours à la date de la notification visée à l'article 11, le bénéficiaire de la prime n'a pas fourni au Ministre communautaire compétent la preuve que les travaux sont terminés. Le Ministre communautaire peut cependant proroger ce délai de six mois s'il estime que le retard intervenu dans l'exécution des travaux de revalorisation est dû à des circonstances fortuites ou à un cas de force majeure.

Les montants à rembourser à la Région doivent être versés au Fonds, destiné au paiement des dépenses résultant de l'application de la loi du 29 mars 1982 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme.

Le Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine et le Ministre communautaire des Finances et du Budget peuvent renoncer au recouvrement de la totalité ou d'une partie de la prime lorsqu'ils estiment que les circonstances graves et exceptionnelles ont empêché l'intéressé de respecter ses engagements. Un refus de dispense de remboursement doit être motivé.

Art. 17. Le contrôle du respect, par le bénéficiaire de la prime, des conditions qui lui sont imposées par le présent arrêté est exercé par le Ministre communautaire compétent en matière de rénovation urbaine ou par son délégué.

CHAPITRE V. — Dispositions finales

Art. 18. Des subsides peuvent être alloués uniquement sur base du présent arrêté pour des travaux que les personnes morales visées à l'article 3, premier alinéa, 1^e, exécutent ou font exécuter dans une zone de revalorisation, dans le cadre d'une opération de revalorisation urbaine ou rurale.

Art. 19. L'arrêté royal organique du 15 décembre 1978 relatif à l'intervention de l'Etat pour l'exécution dans la région flamande, d'opérations de revalorisation urbaine ou rurale, est abrogé.

Art. 20. Par dérogation à l'article 19, les promesses de principe d'octroi d'une subvention faites aux communes conformément à l'article 7 de l'arrêté royal du 15 décembre 1978 précité continuent à produire leur plein effet.

Art. 21. Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire, de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 2 juin 1982.

Le Président,

G. GEENS

Le Ministre communautaire de l'Aménagement du Territoire,
de la Rénovation rurale et de la Conservation de la Nature,

P. AKKERMANS

Le Ministre communautaire des Finances et du Budget,

H. SCHILTZ

ANDERE BESLUITEN

MINISTERIE VAN JUSTITIE

Rechterlijke Orde

Bij koninklijke besluiten van 28 juni 1982 :

— zijn benoemd tot raadsheer :

- in het Hof van beroep te Gent :
de heer Vancraeynest, Fr., ondervoorzitter in de rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk.
- in het Hof van beroep te Luik :
de heren Stokart, R., beslagrechter in de rechtbank van eerste aanleg te Namen en Godefroid, J., rechter in de rechtbank van eerste aanleg te Luik.
- in het Hof van beroep te Bergen :
de heer Dal, A., rechter in de arbeidsrechtbank te Charleroi.

AUTRES ARRÊTÉS

MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Ordre judiciaire

Par arrêtés royaux du 28 juin 1982 :

— sont nommés conseiller :

- à la Cour d'appel de Gand :
M. Vanraeynest, Fr., vice-président au tribunal de première instance de Courtrai.
- à la Cour d'appel de Liège :
MM. Stokart, R., juge des saisies au tribunal de première instance de Namur et Godefroid, J., juge au tribunal de première instance de Liège.
- à la Cour d'appel de Mons :
M. Dal, A., juge au tribunal du travail de Charleroi.