

F. 81 — 2085

13 NOVEMBRE 1981. — Arrêté ministériel fixant, pour la Région bruxelloise, les modalités de traitement du recours introduit par le candidat-locataire ou par le locataire d'un logement géré par la Société nationale du Logement ou par les sociétés agréées par celle-ci

Le Secrétaire d'Etat à la Région bruxelloise,

Vu l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif aux locations, dans la Région bruxelloise, des habitations gérées par la Société nationale du logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, notamment l'article 10;

Vu l'avis de la Société nationale du logement;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 et modifiées par la loi ordinaire du 9 août 1980 des réformes institutionnelles, notamment l'article 3, § 1;

Considérant que l'urgence est justifiée, étant donné que les commissaires, les candidats-locataires et les locataires doivent être informés sous peu des modalités de traitement des recours introduits;

Vu la délibération de l'Exécutif de la Région bruxelloise,

Arrête :

Article 1er. § 1er. Le recours visé à l'article 10 de l'arrêté royal du 30 juin 1981 relatif aux locations, dans la Région bruxelloise, des habitations gérées par la Société nationale du logement ou par les sociétés agréées par celle-ci, doit être introduit par lettre recommandée dans les trois mois de la date de l'attribution contestée. Le cachet de la poste fait foi quant à la date d'introduction du recours.

§ 2. Dans le cas où l'attribution a été faite par une société agréée par la Société nationale du logement, le recours est introduit auprès du commissaire de la Société nationale du logement près la société, au siège de celle-ci. Si l'attribution a été faite par la Société nationale du logement, le recours est introduit auprès du commissaire du gouvernement au siège de la Société nationale du logement.

§ 3. Une copie du recours est envoyée par le requérant à la Société nationale du logement ou au Ministre, selon le cas.

Art. 2. Le commissaire examine la recevabilité et le bien-fondé du recours. S'il le juge nécessaire à l'examen il peut demander au requérant ou à son représentant muni d'une autorisation écrite et à la société de produire leurs moyens. Dans les quinze jours de l'introduction du recours il envoie à la Société nationale du logement ou au Ministre, selon le cas, un rapport accompagné d'une proposition motivée ayant trait à la suite à réserver au recours.

Art. 3. Dans les quarante-cinq jours de l'introduction du recours, la décision motivée de la Société nationale du logement ou du Ministre est notifiée par lettre recommandée au requérant et à la société. Aucun recours ne peut être introduit à l'encontre de cette décision. Au cas où la notification n'aurait pas eu lieu dans ce délai, il est considéré qu'il est fait droit au recours.

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er janvier 1982.

Bruxelles, le 13 novembre 1981.

Mme L. DE PAUW-DEVEEN

N. 81 — 2085

13 NOVEMBER 1981. — Ministerieel besluit tot bepaling, voor het Brusselse Gewest, van de modaliteiten van behandeling van het verhaal ingediend door de kandidaat-huurder of de huurder van een woning beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen

De Staatssecretaris voor het Brusselse Gewest,

Gelet op het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur, in het Brusselse Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen, inzonderheid op artikel 10;

Gelet op het advies van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 en gewijzigd bij de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 3, § 1;

Overwegende dat de dringende noodzakelijkheid verantwoord is aangezien de commissarissen, de kandidaat-huurders en de huurders eerlang in kennis dienen gesteld te worden van de modaliteiten van behandeling van de ingediende verhalen;

Gelet op de beraadslaging van de Executieve van het Brusselse Gewest,

Besluit :

Artikel 1. § 1. Het verhaal bedoeld in artikel 10 van het koninklijk besluit van 30 juni 1981 betreffende de huur, in het Brusselse Gewest, van woningen beheerd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de door haar erkende vennootschappen dient bij aangetekende brief ingediend te worden binnen de drie maanden na de datum van de betwiste toewijzing. De poststempel geldt als bewijs van de datum van het indienen van het verhaal.

§ 2. Indien de toewijzing gebeurd is door een door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende vennootschap wordt het verhaal ingediend op haar zetel bij de commissaris van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting bij de vennootschap. Gebeurde de toewijzing door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting zelf dan wordt het verhaal ingediend bij de regeringscommissaris op de zetel van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

§ 3. Een afschrift van het verhaal wordt door de indiener overgemaakt aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of aan de Minister, naargelang van het geval.

Art. 2. De commissaris onderzoekt de ontvankelijkheid en de gegrondheid van het verhaal. Indien hij dit voor zijn onderzoek nodig acht, kan hij de indiener van het verhaal, of zijn vertegenwoordiger voorzien van een geschreven machtiging, en de vennootschap verzoeken hun middelen kenbaar te maken. Binnen de vijftien dagen na het indienen van het verhaal maakt hij een verslag, vergezeld van een met redenen omkleed voorstel nopens het aan het verhaal te geven gevolg, over aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of aan de Minister, naargelang van het geval.

Art. 3. Binnen de vijfenveertig dagen na het indienen van het verhaal, wordt de met redenen omklede beslissing van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Minister bij aangetekende brief betekend aan de indiener van het verhaal en aan de vennootschap. Er kan geen verhaal ingediend worden tegen deze beslissing. Indien de betekening niet binnen deze termijn heeft plaatsgehad, wordt het verhaal als ingewilligd beschouwd.

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 1982.

Brussel, 13 november 1981.

Mevr. L. DE PAUW-DEVEEN