

Art. 3. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt en wordt op 31 december 1981 opgeheven.

Art. 4. Onze Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie en voor de Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 30 juli 1981.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van het Waalse Gewest,
J. M. DEHOUSSE

De Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie
en voor de Huisvesting,

M. WATHELET

F. 81 — 1439

30 JUILLET 1981. — Arrêté ministériel portant approbation de modifications au règlement des prêts à consentir, dans la Région wallonne, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2, annexé à l'arrêté ministériel du 25 février 1980

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie Régionale Wallonne et au Logement;

Vu l'accord du Président de l'Exécutif de la Région wallonne, donné le 16 mars 1981;

Considérant que l'évolution du coût de la construction requiert une adaptation urgente des maxima des valeurs des habitations pour lesquelles le Fonds du Logement octroie des prêts;

Vu l'avis du Conseil d'Etat,

Arrête :

Article 1er. Sont approuvés les modifications ci-annexées, au règlement des prêts établis en vertu de l'article 17 de l'arrêté royal du 24 janvier 1980, concernant l'utilisation, pour la Région wallonne, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique et annexé à l'arrêté ministériel du 25 février 1980.

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur* et cesse ses effets le 31 décembre 1981.

Bruxelles, le 30 juillet 1981.

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie
régionale wallonne et au Logement,
Melchior WATHELET.

Modifications au règlement des prêts à consentir dans la Région Nombreuses de Belgique, au moyen des capitaux du Fonds B2, annexé à l'arrêté ministériel du 25 février 1980 portant approbation de ce règlement

wallonne, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2, est remplacé par la disposition suivante :

Article 1er. L'article 14, § 1 et 2 du règlement des prêts à consentir dans la Région wallonne par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique au moyen des capitaux du Fonds B2, est remplacé par la disposition suivante :

« Article 14. Sous réserve des dérogations prévues à l'article 16 ci-après, la valeur vénale de l'habitation, pour laquelle le prêt est consenti, si la famille compte trois enfants faisant partie du ménage, ne peut excéder, terrain compris, 2 275 000 F.

Ce maximum est augmenté de :

a) 3 p.c. par enfant faisant partie du ménage en sus des trois premiers;

b) 6 p.c. lorsque le plus jeune enfant du demandeur ou de son conjoint n'a pas atteint l'âge de huit ans à la date de référence visée au premier alinéa de l'article 6;

c) 6 p.c. pour chaque ascendant du demandeur ou de son conjoint qui cohabite avec le demandeur depuis six mois à la date de référence précitée.

Ces majorations sont cumulatives.

Ce maximum augmenté comme il est dit ci-avant est arrondi au millier supérieur ou au millier inférieur selon que le chiffre des unités atteint ou non cinq cents francs. »

Art. 2. L'article 18 du même règlement est remplacé par la disposition suivante :

« Sans préjudice des dispositions des articles 19, 20 et 21 ci-après, le total formé par l'ensemble des concours financiers de tiers, y compris le prêt à taux familial dégressif, le montant de la

prime unique d'assurance-vie visée à l'article 31 du présent règlement et des primes attribuées par l'Etat, ne peut, selon le cas, excéder 100 p.c;

1° au coût réel des travaux de construction;

2° de la valeur vénale de l'immeuble ou du prix d'achat, si celui-ci y est inférieur, en cas d'achat;

3° de la valeur vénale de l'immeuble, en cas de remboursement de dettes onéreuses;

4° du coût réel des travaux d'amélioration et/ou d'assainissement.

Lorsque la prime unique d'assurance-vie excède 5 p.c. des prêts en principal visés au présent article, les maxima ci-avant sont augmentés de cet excédent.

Le pourcentage de 100 p.c. est ramené à 90 p.c. lorsque le remboursement du prêt n'est pas garanti par l'assurance-vie, visée à l'article 31 du présent règlement.

Les montants obtenus sont arrondis au millier supérieur ou au millier inférieur selon que le chiffre des unités atteint ou non cinq cents francs. »

Art. 3 L'article 19 du règlement précité est remplacé par la disposition suivante :

« Article 19. Les prêts consentis en second rang d'hypothèque ne peuvent excéder, quel que soit leur objet, 500 000 F. »

Art. 4. L'article 29 du règlement précité est abrogé.

D. 81 — 1439

30. JULI 1981. — Ministerialerlass zur Genehmigung der Abänderungen der dem Ministerialerlass vom 25. Februar 1980 beigefügten Regelung der Darlehen, die mittels Kapitalien aus dem Fonds B2 vom Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens in der Wallonischen Region, zu gewähren sind

Aufgrund des dem Königlichen Erläss vom 10. Dezember 1970 beigefügten und durch das Gesetz vom 2. Juli 1971, insbesondere Artikel 38, bestätigten Wohnungsgesetzbuches;

Aufgrund des Königlichen Erlasses vom 24. Januar 1980 über die Verwendung für die Wallonische Region der Kapitalien aus dem Fonds B2 durch den Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens, insbesondere Artikel 17;

Aufgrund des Ministerialerlasses vom 25. Februar 1980 zur Genehmigung der Regelung der Darlehen, die mittels Kapitalien aus dem Fonds B2 vom Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens in der Wallonischen Region zu gewähren sind;

Aufgrund der unter Vorbehalt der ministeriellen Genehmigung getroffenen Entscheidungen des Wallonischen Regionalrates des Wohnungsfonds und seines Verwaltungsrates;

Aufgrund des Einverständnisses vom 16 März 1981 des Vorsitzenden der Wallonischen Regionalexekutive;

In Anbetracht dessen, dass die Baukostenbewegung eine dringende Anpassung der Höchstwerte der Wohnungen erfordert, für die der Wohnungsfonds Darlehen gewährt;

Aufgrund des Gutachtens des Staatsrates;

Verordnet des Staatssekretär für die Wallonische Regionalwirtschaft und das Wohnungswesen :

Artikel 1. Die beiliegenden Abänderungen der Regelung der Darlehen, die aufgrund von Artikel 17 des Königlichen Erlasses vom 24. Januar 1980 über die Verwendung für die Wallonische Région der Kapitalien aus dem Fonds B2 durch den Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens festgesetzt werden, werden genehmigt.

Art. 2. Der vorliegende Erlass tritt am Tag seiner Veröffentlichung im Staatsblatt in Kraft und gilt bis zum 31. Dezember 1981.

Brüssel, den 30 Juli 1981.

Der Staatssekretär für die Wallonische Regionalwirtschaft
und das Wohnungswesen

Melchior Wathelet,

Für gleichlautende Uebersetzung :

Der Belg. Bezirkskommissar,

J. WEYNAND.

Abänderungen der Regelung der Darlehen, die mittels der Kapitalien aus dem Fonds B2 vom Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens in der Wallonischen Region zugewährt sind; diese Regelung ist dem Ministerialerlass vom 25. Februar 1980 zur Genehmigung dieser Regelung beigefügt

Artikel 1. Artikel 14, § 1 und 2 der Regelung der Darlehen, die mittels der Kapitalien aus dem Fonds B2 vom Wohnungsfonds des Bundes der Kinderreichen Familien Belgiens in der Wallonischen Region zu gewähren sind, wird durch folgende Bestimmung ersetzt :

« Artikel 14. Unter Vorbehalt der in nachstehendem Artikel 16 vorgesehenen Abweichungen darf der Verkaufswert der Wohnung, für die das Darlehen gewährt wird, einschliesslich des Grundstücks, für eine Familie mit drei zum Haushalt gehörenden Kindern 2 275 000 F. nicht überschreiten.

Dieser Höchstsatz wird um folgende Sätze erhöht :

a) um 3 % für jedes zusätzliche Kind zu den drei ersten, das zum Haushalt gehört;

b) um 6 %, wenn das jüngste Kind des Antragstellers oder seines Ehepartners am im ersten Absatz von Artikel 6 erwähnten Stichtag noch keine 8 Jahre alt ist;

c) um 6 % für jeden Verwandten in aufsteigender Linie des Antragstellers oder seines Ehepartners, der am obenerwähnten Stichtag seit 6 Monaten zusammen mit dem Antragsteller wohnt.

Diese Erhöhungen sind kumulativ.

Dieser wie oben erhöhte Höchstbetrag wird auf das nächste Tausend auf- bzw. abgerundet, je nachdem ob die Ziffer der Einheiten 500 F. erreicht oder nicht. »

Art. 2. Artikel 18 der gleichen Regelung wird durch folgende Bestimmung ersetzt :

« Unbeschadet der Bestimmungen der nachstehenden Artikel 19, 20 und 21 darf der Gesamtbetrag der Finanzhilfen Dritter einschliesslich des Darlehens zum abnehmenden Familiensatz, des

Betrages der in Artikel 31 dieser Regelung erwähnten einmaligen Lebensversicherungsprämie und der vom Staat gewährten Prämien je nach Fall 100 %;

1° der wirklichen Kosten der Bauarbeiten;

2° des Verkaufspreises des Gebäudes oder — im Falle eines Kaufes — des Kaufpreises, wenn dieser niedriger ist;

3° des Verkaufspreises des Gebäudes im Falle der Rückzahlung von kostspieligen Schulden;

4° der wirklichen Kosten der Ausbesserungs- und/oder Sanierungsarbeiten nicht überschreiten.

Wenn die einmalige Lebensversicherungsprämie 5 % der in diesem Artikel erwähnten geliehenen Hauptbeträge überschreitet, werden die obenerwähnten Höchstbeträge um diesen Mehrbetrag erhöht.

Der Prozentsatz wird von 100 % auf 90 % herabgesetzt, wenn die Rückzahlung des Darlehens nicht durch die in Artikel 31 dieser Regelung erwähnte Lebensversicherung gesichert ist.

Die erhaltenen Beträge werden auf das nächste Tausend auf- bzw. abgerundet, je nachdem ob die Ziffer der Einheiten 500 F erreicht oder nicht. »

Art. 3. Artikel 19 der vorerwähnten Regelung wird durch folgende Bestimmung ersetzt :

« Artikel 19. Die zweitrangigen Hypothekendarlehen dürfen, was auch ihr Gegenstand sein mag 500 000 F nicht überschreiten. »

Art. 4. Artikel 29 der vorerwähnten Regelung wird aufgehoben.

Für gleichlautende Uebersetzung,
Der Belg. Bezirkskommissar,

J. WEYNAND.

N. 81 — 1439

30 JULI 1981. — Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de wijzigingen aan het reglement van de leningen in het Waalse Gewest toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, gevoegd bij het ministerieel besluit van 25 februari 1980

De Staatssecretaris voor de Waalse Streekeconomie en voor de Huisvesting;

Gelet op de Huisvestingscode gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, bekrachtigd door de wet van 2 juli 1971 inzonderheid op artikel 38;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2 door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, inzonderheid op artikel 17;

Gelet op het ministerieel besluit van 25 februari 1980 houdende goedkeuring van het reglement van de leningen, in het Waalse Gewest, toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van kapitalen die voortkomen van het Fonds B2;

Gelet op de beslissingen genomen, onder voorbehoud van de ministeriële goedkeuring, door de Waalse Gewestelijke Raad van het Woningfonds en haar Raad van beheer;

Gelet op de toestemming van de Voorzitter van de Waalse Gewestexecutieve, geleverd op 16 maart 1981;

Overwegende dat de evolutie van de bouwkosten een dringende aanpassing vereist van de maximale waarden van de leningen voor dewelke het Woningfonds leningen verstrekt;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Besluit :

Artikel 1. Goedgekeurd worden de hierbijgevoegde wijzigingen aan het reglement van de leningen toe te staan krachtens artikel 17 van het koninklijk besluit van 24 januari 1980 betreffende de aanwending, voor het Waalse Gewest, van de kapitalen die voortkomen van het Fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België en gevoegd bij het ministerieel besluit van 25 februari 1980.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking de dag waarop het in het Belgisch Staatsblad is bekendgemaakt en wordt op 31 december 1981 opgeheven.

Brussel, 30 juli 1981.

De Staatssecretaris voor de Waalse
Streekeconomie en voor de Huisvesting,

Melchior WATHELET.

Wijzigingen aan het reglement van de, in het Waalse Gewest toegestane leningen door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België door middel van de kapitalen die voortkomen uit het Fonds B2, gevoegd bij het ministerieel besluit van 28 februari 1980 houdende goedkeuring van dit reglement

Artikel 1. Artikel 14, § 1 en 2 van het reglement van de leningen, in het Waalse Gewest, toe te staan door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen door middel van kapitalen die voortkomen uit het Fonds B2, wordt door de beschikking hierna vervangen :

« Artikel 14. Onder voorbehoud van de bij artikel 16 hierna voorziene afwijkingen mag de verkoopwaarde van de woning voor dewelke de lening wordt toegestaan met inbegrip van de grondwaarde, 2 275 000 F niet overschrijden indien het gezin drie kinderen telt die deel ervan uitmaken.

Dit maximum wordt verhoogd met :

a) 3 pct. per kind dat boven de eerste drie deel uitmaakt van het gezin;

b) 6 pct. indien het jongste kind van de aanvrager of zijn echtgenoot de leeftijd van acht jaar niet bereikt heeft op de bij het eerste lid bedoelde referentiedatum;

c) 6 pct. voor iedere ascendent van de aanvrager of zijn echtgenoot die sinds zes maanden op de referentiedatum met de aanvrager samenwoont.

Deze verhogingen mogen gecumuleerd worden.

Dit maximum verhoogd zoals hiervoor bepaald wordt afgerond tot het hoger of lager duizendtal naargelang het cijfer der eenheden vijfhonderd frank bereikt of niet. »

Art. 2. Artikel 18 van hetzelfde reglement wordt door de beschikking hierna vervangen :

« Onder voorbehoud van de beschikkingen van artikels 19, 20 en 21 hierna, mag het totaal bedrag bestaande uit het geheel van de financiële bijdragen van de derden met inbegrip van de familiale

lening met degressieve rente, het bedrag van de unieke premie van de bij artikel 31 van dit reglement bedoelde levensverzekering en van de door de Staat toegekende premies volgens het geval 100 pct. niet overschrijden;

1° van de werkelijke kosten van de bouwwerken;

2° van de verkoopwaarden van het gebouw, of van de koopprijs indien deze lager is in geval van aankoop;

3° van de verkoopwaarde van het gebouw in geval van terugvordering der financiële schulden;

4° van de werkelijke kosten van de verbeterings- en/of saneringswerken.

Overschrijdt de unieke premie van de levensverzekering 5 pct. van de hoofdsom van de bij dit artikel bedoelde leningen, dan worden de maxima hiervoor met het overige verhoogd.

Het percentage van 100 pct. wordt tot 90 pct. herleid als de terugbetaling door de bij artikel 31 van dit reglement bedoelde levensverzekering niet wordt gewaarborgd.

De bekomen bedragen worden tot het hoger of lager duizendtal afgerond naargelang het cijfer der eenheden vijfhonderd frank bereikt of niet. »

Art. 3. Artikel 19 van hetzelfde reglement wordt door de beschikking hierna vervangen :

« Artikel 19. De toegelaten hypothecaire leningen van de tweede rang mogen, zonder inachtneming van hun bestemming, 500 000 F niet overschrijden. »

F. 81 — 1440

31 JUILLET 1981. — Arrêté ministériel portant approbation du règlement des opérations d'aide locative à réaliser dans la Région wallonne, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, au moyen des capitaux du Fonds B2

Le Secrétaire d'Etat à l'Economie Régionale Wallonne et au Logement;

Vu le Code du logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970, confirmé par la loi du 2 juillet 1971, notamment l'article 38;

Vu l'arrêté royal du 24 janvier 1980 concernant l'utilisation pour la Région wallonne, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique, modifié par l'arrêté royal du 30 juillet 1981, notamment l'article 25;