

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 20 december 1980.

Art. 3. Onze Minister van Economische Zaken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril — Spanje, 8 september 1980.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :
De Minister van Economische Zaken,

W. CLAES

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 20 décembre 1980.

Art. 3. Notre Ministre des Affaires économiques est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril — Espagne, le 8 septembre 1980.

BAUDOUIN

Par le Roi :
Le Ministre des Affaires économiques,

**Algemene diensten
Personnel. — Benoëming**

Bij koninklijk besluit van 13 augustus 1980 werd de heer Molitor, Marc, met ingang van 1 juli 1980 in vast verband benoemd in de graad van bestuurssecretaris.

Financieringshuur. — Erkenning

De N.V. Bernaerts, Essensteenweg 8-10, te 2130 Brasschaat, wordt bij ministerieel besluit van 8 september 1980 vanaf die datum erkend met het oog op de uitoefening van activiteiten van financieringshuur.

**MINISTERIE VAN DE NEDERLANDSE GEMEENSCHAP
EN VAN HET VLAAMSE GEWEST**

**Sint-Pieters-Leeuw
Gemeentegoederen. — Onteigeningen. — Machtiging
Erratum**

Belgisch Staatsblad nr. 125, van 28 juni 1980, bl. 7942, de twee laatste regels lezen zoals volgt : « onroerende goederen gelegen in de deelgemeente Ruisbroek, Fabriekstraat 164, 166 en 168 en Karel Gilsonstraat 40, 44 en 46.

**MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
VLAAMSE GEWEST**

15 SEPTEMBER 1980. — Ministerieel besluit tot vaststelling van de technische minimumvoorwaarden waaraan de woningen, gelegen in het Vlaamse Gewest, moeten voldoen om aanleiding te kunnen geven tot het toekennen van een bouwpremie

De Minister van de Vlaamse Gemeenschap,

De Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap,

Gelet op het koninklijk besluit van 25 augustus 1980 tot instelling, voor het Vlaamse Gewest, van bouwpremies voor het oprichten of het verwerven van nieuwe woningen, inzonderheid op artikel 5;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, inzonderheid op artikel 3, eerste lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid,

Besluiten :

Artikel 1. Ieder huis of appartement in het Vlaamse Gewest op te richten met het voordeel der bouwpremie, ingesteld bij de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970, goedgekeurd door de wet van 2 juli 1971 en gewijzigd, wat het Vlaamse Gewest betreft, bij de wet van 1 augustus 1978, moet aan de in dit besluit bepaalde voorwaarden voldoen.

**Services généraux
Personnel. — Nomination**

Par arrêté royal du 13 août 1980, M. Molitor, Marc, a été nommé à titre définitif à partir du 1er juillet 1980 dans le grade de secrétaire d'administration.

Location-financement. — Agréation

Par arrêté ministériel du 8 septembre 1980, la S.A. Bernaerts, Essensteenweg 8-10, à 2130 Brasschaat, est agréée à partir de cette date en vue de pratiquer la location-financement.

**MINISTERE DE LA COMMUNAUTE NEERLANDAISE
ET DE LA REGION FLAMANDE**

**Sint-Pieters-Leeuw
Biens communaux. — Expropriation. — Autorisation
Erratum**

Moniteur belge n° 125 du 28 juin 1980, p. 7942, lire les deux dernières lignes comme suit : « sis dans l'ancienne commune de Ruisbroek, Fabriekstraat 164, 166 et 168 et Karel Gilsonstrat 40, 44 et 46.

**MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS
REGION FLAMANDE**

15 SEPTEMBRE 1980. — Arrêté ministériel déterminant les conditions techniques minima auxquelles les logements situés dans la Région flamande doivent satisfaire pour pouvoir bénéficier d'une prime à la construction

Le Ministre de la Communauté flamande,

Le Secrétaire d'Etat à la Communauté flamande,

Vu l'arrêté royal du 25 août 1980, instituant, pour la Région flamande, des primes à la construction pour la construction ou l'acquisition de logements neufs, notamment l'article 5;

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, notamment l'article 3, alinéa 1er;

Vu l'urgence,

Arrêtent :

Article 1er. Chaque maison ou appartement à construire dans la Région flamande avec le bénéfice de la prime à la construction, prévue par le Code du logement, annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1979, approuvé par la loi du 2 juillet 1971 et modifié, en ce qui concerne la Région flamande, par la loi du 1er août 1978, doit répondre aux conditions fixées par le présent arrêté.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

— « Bewoonbare vertrekken », de woonkamer, de eethoek, het salon, de keuken, de slaapkamers, de badkamer, de kinderkamer en het kantoor behalve indien de betrokkene een ambachts- of handelsregister heeft;

— « totale oppervlakte », de som van de oppervlakten gemeten tussen de binnenwanden van de vertrekken en gangen van het huis of het appartement, met uitzondering van de kelders, de zolders die niet als bewoonbare vertrekken zijn opgevat, de niet-bewoonbare bijgebouwen, de autobergplaats en de beroepslokalen, bedoeld in artikel 5, § 2 van het koninklijk besluit van 25 augustus 1960.

Art. 3. Elk huis moet :

1. het voorwerp uitgemaakt hebben van een bouwvergunning, regelmatig afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, zoals ze nadien gewijzigd werd;

2. volgens de goedgekeurde plannen en voorschriften vervat in de bouwvergunning worden gebouwd;

3. een vrije hoogte onder plafond van minstens 2,3 m voor de bewoonbare vertrekken hebben;

4. het volgend minimumaantal vertrekken omvatten :

A. Nachtvertrekken.

— één kamer per alleenstaande persoon of per gehuwd paar;

— één kamer per kind van minder dan 10 jaar of per groep van twee kinderen van minder dan 10 jaar, zonder onderscheid van geslacht;

— één kamer per kind vanaf 10 jaar of één kamer per groep van twee kinderen vanaf 10 jaar indien zij tot hetzelfde geslacht behoren;

De slaapkamer bestemd voor één persoon moet een minimumoppervlakte van 6,5 m² hebben. Die voor twee personen moet een minimumoppervlakte van 10 m² hebben.

B. Dagvertrekken.

— één woonkamer;

— één keuken;

— één badkamer of stortbad;

— één eigen W.C.

5. voor een gezin van twee personen een totale oppervlakte hebben van minimum 60 m², verhoogd met 10 m² :

— voor een gezin met één of twee kinderen;

— voor elke groep van twee kinderen boven de eerste twee;

— voor elke ascendent die in de nieuwe woning zal inwonen.

Voor de gezinnen van twee personen waarvan ten minste één der bewoners ouder is dan 60 jaar of voor een alleenstaande aanvrager, wordt de totale oppervlakte tot minimum 50 m² herleid.

Art. 4. § 1. De appartementen moeten zich bevinden in een gebouw dat aan de volgende normen voldoet :

1. het voorwerp uitgemaakt hebben van een bouwvergunning, regelmatig afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van de bij artikel 3, 1 vermelde wet;

2. gebouwd worden volgens de goedgekeurde plannen en de voorschriften vervat in de bouwvergunning;

3. over een personenlift beschikken die minstens drie personen kan vervoeren wanneer het gebouw meer dan vier bouwlagen telt.

§ 2. Elk appartement moet :

1. een vrije hoogte onder plafond van minstens 2,30 m hebben;

2. het volgend minimumaantal vertrekken omvatten :

A. Nachtvertrekken.

— één kamer per alleenstaande persoon of per gehuwd paar;

— één kamer per kind van minder dan 10 jaar oud of per groep van twee kinderen van minder dan 10 jaar, zonder onderscheid van geslacht;

— één kamer per kind vanaf 10 jaar of één kamer per groep van twee kinderen vanaf 10 jaar indien zij tot hetzelfde geslacht behoren.

De slaapkamer bestemd voor één persoon moet een minimumoppervlakte van 6,5 m² hebben. Die voor twee personen moet een minimumoppervlakte van 10 m² hebben.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

— « pièces habitables », le living, le coin à manger, le salon, la cuisine, les chambres à coucher, la salle de bain, la salle de jeu et le bureau sauf si l'intéressé est inscrit au registre de l'artisanat ou du commerce;

— « superficie totale », la somme des superficies mesurées entre parois intérieures des pièces et des dégagements de la maison ou de l'appartement, à l'exclusion des caves, des greniers non aménagés en pièces habitables, du garage et des locaux à usage professionnel visés à l'article 5, § 2 de l'arrêté royal du 25 août 1960.

Art. 3. Toute maison doit :

1. avoir fait l'objet d'un permis de bâtir régulièrement délivré conformément aux dispositions de la loi du 29 mars 1962 organisant l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, telle qu'elle fut modifiée ultérieurement;

2. être construit en conformité des plans approuvés et des prescriptions du permis de bâtir;

3. comporter des pièces habitables dont la hauteur libre sous plafond atteint au minimum 2,3 m;

4. comporter le nombre minimum de pièces citées ci-après :

A. Pièces de nuit.

— une chambre par personne vivant seule ou par couple marié;

— une chambre par enfant de moins de 10 ans ou par groupe de deux enfants de moins de 10 ans, sans distinction de sexe;

— une chambre par enfant à partir de 10 ans ou une chambre par groupe de deux enfants à partir de 10 ans s'ils sont du même sexe;

La chambre à coucher pour une personne doit avoir une superficie minimum de 6,5 m²; celle destinée à deux personnes doit avoir une superficie minimum de 10 m².

B. Pièces de jour.

— un living;

— une cuisine;

— une salle de bain ou une douche;

— un W.C. personnel.

5. avoir une superficie totale minimum de 60 m² lorsqu'il s'agit d'un ménage de deux personnes, à majorer de 10 m² :

— pour un ménage qui compte un ou deux enfants;

— pour chaque groupe de deux enfants en sus des deux premiers;

— pour chaque ascendant qui occupera le logement.

Pour les ménages de deux personnes dont au moins un des occupants est âgé de plus de 60 ans ou pour la personne vivant seule, la superficie totale est ramené à minimum 50 m².

Art. 4. § 1er. Les appartements doivent être compris dans un bâtiment répondant aux conditions suivantes :

1. avoir fait l'objet d'un permis de bâtir régulièrement délivré conformément aux dispositions de la loi citée à l'article 3, 1;

2. être construit en conformité des plans approuvés et des prescriptions du permis de bâtir;

3. posséder un ascenseur pouvant transporter au moins trois personnes lorsque le bâtiment comporte plus de quatre niveaux.

§ 2. Chaque appartement doit :

1. avoir une hauteur libre de 2,30 m au minimum;

2. comporter le nombre minimum de pièces citées ci-après :

A. Pièces de nuit.

— une chambre par personne vivant seule ou par couple marié;

— une chambre par enfant de moins de 10 ans ou par groupe de deux enfants de moins de 10 ans, sans distinction de sexe;

— une chambre par enfant à partir de 10 ans ou une chambre par groupe de deux enfants à partir de 10 ans s'ils sont du même sexe.

La chambre à coucher pour une personne doit avoir une superficie minimum de 6,5 m². Celle pour deux personnes doit avoir au moins 10 m².

B. Dagvertrekken.

- één woonkamer;
- één keuken;
- één badkamer of stortbad;
- één eigen W.C.

3. voor een gezin van twee personen een totale oppervlakte hebben van minimum 45 m², verhoogd met 10 m² :

- voor een gezin met één of twee kinderen;
- voor elke groep van twee kinderen boven de eerste twee;

— voor elke ascendent die in het appartement zal inwonen.

Voor de gezinnen van twee personen waarvan ten minste één der bewoners ouder is dan 60 jaar of voor een alleenstaande aanvrager, wordt de totale oppervlakte tot minimum 35 m² herleid;

4. een terras van minstens 2 m² hebben;
5. voor zijn bewoonbare vertrekken rechtstreeks aan de buitenlucht kunnen worden verlucht;
6. over rechtstreeks daglicht beschikken in de woon- en slaapkamers.

Art. 5. De beschikkingen van artikel 4 met uitzondering van § 2, 2, zijn van toepassing op de studio's.

Bovendien moet elke studio beschikken over :

1. een ingerichte kookhoek, een afzonderlijke badkamer of stortbad, een eigen W.C.;
2. een bijkomende rechtstreekse verluchting voor de kookhoek.

Art. 6. Een bouwpremie voor een geprefabriceerd of geïndustrialiseerd huis of appartement wordt toegestaan indien voor het desbetreffende bouwsysteem vooraf een technische goedkeuring door het Nationaal Instituut voor de Huisvesting is afgeleverd.

Art. 7. De Minister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting behoort kan bijkomende voorwaarden in verband met de houten woningen stellen.

Art. 8. De gemachtigde ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening kunnen, indien er daartoe redenen voorhanden zijn, ieder wat hem betreft, afwijkingen verlenen van de voorwaarden bepaald in artikel 3, uitgezonderd de punten 1 en 2, en in artikel 4, uitgezonderd § 1, punten 1 en 2.

Art. 9. Indien het gaat om de bouw of de verkoop van een appartement dient de premieaanvrager bij de toezending van het formulier ad hoc, aan te vullen door het Bestuur van de Stedebouw en van de Ruimtelijke Ordening, een door de bouwheer voor gelijkvormig verklaard uittreksel uit het goedgekeurde plan van het gebouw met betrekking tot het appartement te voegen. Dit uittreksel moet de bestemming der onderscheiden vertrekken, de ligging van het appartement en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunningen aangeven.

Indien het gaat om de aankoop van een huis moet de aanvrager de datum, de naam van de bouwheer en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunning vermelden in een begeleidend schrijven.

Art. 10. Bij de toezending van het formulier ad hoc met het oog op de aanvulling door het bevoegde bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening dient de aanvrager steeds een formulier van bijgaand model over te leggen, dat vooraf door de architect behoorlijk werd aangevuld en ondertekend.

De burgemeester van de bouwplaats zal dit laatste formulier aan de aanvrager ter hand stellen samen met de aanvraag formulieren tot het bekomen van de bouwvergunning.

Art. 11. Het ministerieel besluit van 28 maart 1968 tot vaststelling van de technische minimumvoorwaarden waaraan de woningen moeten voldoen om aanleiding te kunnen geven tot het toekennen van een bouwpremie, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 22 maart 1974, wordt, wat het Vlaamse Gewest betreft, opgeheven.

Art. 12. Dit besluit treedt in werking op 1 september 1980.

Brussel, 15 september 1980.

De Minister van de Vlaamse Gemeenschap,

Mevr./Mme. H. DE BACKER-VAN OCKEN

De Staatssecretaris voor de Vlaamse Gemeenschap,

L. DHOORE

B. Pièces de jour.

- un living;
- une cuisine;
- une salle de bain ou une douche;
- un W.C. personnel.

3. avoir une superficie minimum de 45 m² lorsqu'il s'agit d'un ménage de deux personnes, à majorer de 10 m² :

- pour un ménage qui compte un ou deux enfants;
- pour chaque groupe de deux enfants en sus des deux premiers;
- pour chaque ascendant qui occupera l'appartement.

Pour les ménages de deux personnes dont au moins un des occupants est âgé de plus de 60 ans ou pour le demandeur vivant seul, la superficie totale est ramené à minimum 35 m²;

4. comporter une terrasse de 2 m² minimum;
5. disposer, quant aux pièces habitables, d'une ventilation directe à l'air libre;
6. disposer, quant aux salles de séjour et aux chambres à coucher, d'un éclairage direct par la lumière du jour.

Art. 5. Les dispositions de l'article 4, à l'exception du § 2, 2, sont d'application aux studios.

De plus, chaque studio doit comporter :

1. un coin à cuisiner installé, une salle de bain ou douche séparée, un W.C. personnel;
2. une ventilation directe supplémentaire pour le coin à cuisiner.

Art. 6. Il est accordé une prime à la construction pour une maison ou un appartement préfabrique ou industrialisé, si le système de construction en question a fait l'objet auparavant de la délivrance d'un agrément technique par l'Institut national du logement.

Art. 7. Le Ministre ayant le logement dans ses attributions peut poser des conditions complémentaires en ce qui concerne les maisons en bois.

Art. 8. Les fonctionnaires délégués de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et de l'Administration du Logement peuvent, chacun en ce qui le concerne, accorder, s'il y a lieu, des dérogations aux conditions énoncées à l'article 3, à l'exception des points 1 et 2 et à l'article 4, à l'exception des points 1 et 2 du § 1er.

Art. 9. Lorsqu'il s'agit de la construction ou de l'achat d'un appartement, le demandeur de prime est tenu, lors de l'envoi du formulaire ad hoc, à compléter par l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, de joindre un extrait du plan approuvé du bâtiment certifié conforme par le maître de l'ouvrage. Cet extrait doit renseigner la destination des différents locaux et la situation de l'appartement ainsi que les références du permis de bâtir délivré.

S'il s'agit de l'achat d'une maison, le demandeur mentionnera dans une lettre d'accompagnement, la date, le nom du maître de l'ouvrage ainsi que les références du permis de bâtir délivré.

Art. 10. Au formulaire ad hoc qu'il envoie à l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire pour être complété, le demandeur est tenu de joindre un formulaire du modèle ci-joint complété et signé au préalable par l'architecte.

Le bourgmestre du lieu de construction remettra au demandeur ce dernier formulaire ainsi que les formulaires requis en vue de l'obtention du permis de bâtir.

Art. 11. L'arrêté ministériel du 28 mars 1968 déterminant les conditions techniques minima auxquelles les logements doivent satisfaire pour bénéficier d'une prime à la construction, modifié par l'arrêté ministériel du 22 mars 1974, est abrogé pour ce qui concerne la région flamande.

Art. 12. Le présent arrêté entre en vigueur le 1er septembre 1980.

Bruxelles, le 15 septembre 1980.

Le Ministre de la Communauté flamande,

Le Secrétaire d'Etat à la Communauté flamande,

FORMULIER S

AAN TE VULLEN EN TE ONDERTEKENEN DOOR DE ARCHITECT INDIEN DE BELANGHEBBENDE EEN BOUWPREMIE-AANVRAAG INDIENT (1). DIT FORMULIER DIENT DOOR DE BELANGHEBBENDE SAMEN MET HET FORMULIER « A » AAN HET BEVOEGDE BESTUUR VAN DE STEDEBOUW TE WORDEN DOORGESTUURD

Premieaanvraag op naam van :

wonende te : straat, nr. :

voor een woning te : straat, nr. :

VAK I BEREKENING VAN DE TOTALE OPPERVLAKTE VAN DE WONING (2)

Woonkamer (inclusief eethoek) :	×	=	m2
Salon :	×	=	m2
Keuken :	×	=	m2
Slaapkamer I :	×	=	m2
Slaapkamer II :	×	=	m2
Slaapkamer III :	×	=	m2
Slaapkamer IV :	×	=	m2
Badkamer :	×	=	m2
Kindertkamer :	×	=	m2
Kantoor :	×	=	m2
W.C. :	×	=	m2
Bergplaatsen en koele berging :	×	=	m2
Overige vertrekken :	×	=	m2
Voorhall :	×	=	m2
Gangen op de benedenverdieping :	×	=	m2
Gangen op de verdieping(en) :	×	=	m2
Totaal :			

VAK II OPPERVLAKTE VAN HET BEROEPSLOKAAL (3)

Ambachts- of handelslokaal of beroepslokaal voor land- of tuinbouwer : × = m2

VAK III VERHOUDING VAN HET GEDEELTE VAN HET BESTAANDE GEBOUW t.o.v. DE TOTALE OPPERVLAKTE OF HET METSELWERK NA DE VERBOUWING (4)

- In geval van verbouwing van de woning bedraagt de behouden totale oppervlakte % van de totale oppervlakte na de verbouwing.
- In geval van verbouwing van een ander gebouw (b.v. een schuur), bedraagt het behouden metselwerk % van het totale metselwerk na de verbouwing.

Te , op 198

De architect,

Datum van afgifte van de bouwvergunning :

Kenmerken :

Naam van bouwheer :

- Indien het gaat om de bouw of de aankoop van een appartement dient de aanvrager buiten de formulieren A en S een door de bouwheer voor gelijkvormig verklaard uittreksel uit het goedgekeurde plan van het gebouw met betrekking tot het appartement te voegen. Dit uittreksel moet de bestemming der onderscheiden vertrekken en gangen, de ligging van het appartement en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunning aangeven.
— Indien het gaat om de aankoop van een huis moet de aanvrager de datum, de naam van de bouwheer en de kenmerken van de afgeleverde bouwvergunning onderaan het formulier S vermelden.
— Indien het de oprichting van een geprefabriceerde of geïndustrialiseerde woning betreft, moet een afschrift van de technische goedkeuring afgeleverd door het Nationaal Instituut bij het Formulier S worden gevoegd met aanduiding van het nummer en geldigheidsduur van de goedkeuring.
- Onder totale oppervlakte van de woning wordt verstaan de som van de oppervlakten gemeten tussen de binnenwanden van de vertrekken en de gangen van de woning met uitzondering van de kelders, de zolders die niet als woonvertrekken zijn opgevat, de niet bewoonbare bijgebouwen, de autobergplaats en beroepslokalen die krachtens artikel 5, § 2, van het koninklijk besluit van 25 augustus 1980 niet in aanmerking te nemen zijn.
- Mogen over een beroepslokaal beschikken de aanvragers, die ingeschreven zijn in het ambachts- of handelsregister. Ook de land- of tuinbouwers mogen over een dergelijk lokaal beschikken indien zij de noodzaak ervan kunnen aantonen.
- Gedetailleerde berekening is bij te voegen.

