

Un arrêté royal du 20 septembre 1979 autorise la « Intercommunale Maatschappij voor ruimtelijke ontwikkeling in Limburg » à contracter au Crédit communal de Belgique un emprunt de 12 000 000 F.

Un arrêté royal du 27 septembre 1979 autorise l'Association intercommunale pour l'aménagement du territoire et le développement économique et social des régions de l'Est et du Sud du Hainaut (A.D.E.C.) à contracter au Crédit communal de Belgique un emprunt de 8 125 000 F. Le même arrêté royal approuve la délibération du 21 mai 1979 du conseil communal de Charleroi garantissant la bonne fin de cette opération.

Association de communes. — Tarifs. — Approbation

Un arrêté royal du 27 septembre 1979 approuve les modifications de tarifs concernant la fourniture de gaz arrêtées le 27 avril 1979 par le conseil d'administration de l'« Intercommunale tournaisonne du Gaz S.A. Intourgaz ».

Commissaires de police. — Démission. — Erratum

Moniteur belge n° 205, du 23 octobre 1979, page 12026, dernier alinéa, démission de M. Wille, Hubert Theofiel, ajouter :

« Il est autorisé à porter le titre honorifique de ses fonctions. »

**MINISTÈRE DE L'INTERIEUR
ET DES REFORMES INSTITUTIONNELLES**

Régies communales. — Comptes. — Approbation

Un arrêté ministériel du 26 juin 1979 approuve les comptes des exercices 1976 et 1977 de la régie de l'abattoir communal d'Alout.

Un arrêté ministériel du 26 juin 1979 approuve les comptes des exercices 1976 et 1977 ainsi que le bilan final du 31 mai 1978 de la régie de l'abattoir de la ville de Deinze.

**MINISTÈRE DE LA SANTE PUBLIQUE
ET DE LA FAMILLE
SECRETARIAT D'ETAT A LA REGION FLAMANDE**

Service de santé mentale. — Agréations

Par décision du 28 juin 1979 de M. le Secrétaire d'Etat, le Centre Psychiatrique Dr. Guislain à Gent est agréé sous le n° 977 : index A : 30 patients en hospitalisation jour et nuit et 15 patients en hospitalisation de jour; index T : 120 patients en hospitalisation jour et nuit à partir du 28 juin 1979 jusqu'au 31 octobre 1981.

Par décision du 5 juillet 1979 de M. le Secrétaire d'Etat l'Hôpital Saint-Jozef à Oostende est agréé sous le n° 525 pour 30 patients (hospitalisation jour et nuit) sous index A du 1er janvier 1979 au 31 décembre 1983.

**MINISTÈRE DE LA COMMUNAUTE NEERLANDAISE ET DE
LA REGION FLAMANDE — SECRETARIAT D'ETAT A LA
COMMUNAUTE NEERLANDAISE ET A LA REGION FLA-
MANDE**

Plan de secteur Antwerpen

Un arrêté royal du 3 octobre 1979 arrête le plan de secteur « Antwerpen ».

Ce plan de secteur consiste en un plan auquel sont annexées des prescriptions urbanistiques complémentaires.

Bij koninklijk besluit 20 september 1979 is de « Intercommunale Maatschappij voor ruimtelijke ontwikkeling in Limburg » gemachtigd tot het aangaan bij het Gemeentekrediet van België van een lening ten bedrage van 12 000 000 F.

Bij koninklijk besluit d.d. 27 september 1979 is de « Association intercommunale pour l'Aménagement du Territoire et le Développement économique et social des régions de l'Est et du Sud du Hainaut (A.D.E.C.) » gemachtigd tot het aangaan bij het Gemeentekrediet van België van een lening van 8 125 000 F. Bij hetzelfde koninklijk besluit is goedgekeurd de beslissing d.d. 21 mei 1979, van de gemeenteraad van Charleroi, waarbij de goede afloop van die verrichting wordt gewaarborgd.

Vereeniging van gemeenten. — Tarieven. — Goedkeuring

Bij koninklijk besluit d.d. 27 september 1979 zijn goedgekeurd de tariefwijzigingen voor het leveren van gas welke door de raad van beheer van de « Intercommunale tournaisonne du Gaz S.A. (Intourgaz) » werden vastgesteld in zitting van 27 april 1979.

Politiecommissarissen. — Ontslagverlof. — Erratum

Belgisch Staatsblad nr. 205, van 23 oktober 1979, bl. 12026, laatste alinea, ontslag van de heer Wille, Hubert Theofiel, bijvoegen :

« Hij wordt gemachtigd de eretitel van zijn ambt te voeren. »

**MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN
EN INSTITUTIONELE HERVORMINGEN**

Gemeentebedrijven. — Rekeningen. — Goedkeuring

Bij ministerieel besluit van 26 juni 1979 wordt goedkeuring gehecht aan de rekeningen betreffende de boekjaren 1976 en 1977 van het gemeentelijk slachthuis van Aalst.

Bij ministerieel besluit van 26 juni 1979 wordt goedkeuring gehecht aan de rekeningen betreffende de boekjaren 1976 en 1977 en de eindbalans per 31 mei 1978 van het slachthuisbedrijf van de stad Deinze.

**MINISTERIE VAN VOLKSGEZONDHEID
EN VAN HET GEZIN
STAATSSECRETARIAAT VOOR HET VLAAMSE GEWEST**

Dienst voor geestelijke gezondheid. — Erkenningen

Bij beslissing d.d. 28 juni 1979 van de heer Staatssecretaris wordt het Psychiatrisch Centrum Dr. Guislain te Gent erkend onder nrr. 977; kenletter A, 30 patiënten (dag- en nachthospitalisatie) en 15 patiënten (daghospitalisatie); kenletter T, 120 patiënten (dag- en nachthospitalisatie), vanaf 28 juni 1979 tot 31 oktober 1981.

Bij beslissing d.d. 5 juli 1979 van de heer Staatssecretaris wordt het Sint-Jozefziekenhuis te Oostende verder erkend onder nr. 525 voor 30 patiënten, kenletter A (dag- en nachthospitalisatie) vanaf 1 januari 1979 tot 31 december 1983.

**MINISTERIE VAN DE NEDERLANDSE GEMEENSCHAP EN
HET VLAAMSE GEWEST — STAATSSECRETARIAAT VOOR
DE NEDERLANDSE GEMEENSCHAP EN HET VLAAMSE
GEWEST**

Gewestplan Antwerpen

Bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 is het gewestplan « Antwerpen » vastgesteld.

Dit gewestplan wordt gevormd door een plan met de daarbij behorende aanvullende stedenbouwkundige voorschriften.

Ce plan comporte quarante-quatre orthophotoplans indiquant la situation existante de fait, seize cartes reproduisant la situation existante de droit et seize cartes décrivant les zones de destination.

Le Secrétaire d'Etat à la Communauté néerlandaise et à la Région flamande est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Dit plan bestaat uit vierenveertig ortofotoplans die de bestaande feitelijke toestand aanduiden, uit zestien kaarten die de rechtstoestand weergeven en uit zestien kaarten die de bestemmingsgebieden omschrijven.

De Staatssecretaris voor de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gewestplan Antwerpen

Advisie van de commissie van advies voor de streek Antwerpen

De commissie van advies voor de streek Antwerpen heeft voor het adviseren van voormeld ontwerp-gewestplan, overeenkomstig artikel 9 van de organieke wet, dit plan vooraf besproken in werkvergaderingen op 21, 28 april, 12, 19, 26 mei, 2, 9, 16 en 30 juni 1978.

In zitting van 30 juni heeft ze bijgaand document, met eenparigheid van stemmen, bevestigd als haar advies.

Voor een eventuele nadere toelichting bij dit advies wordt verwezen naar de verslagen van de werkvergaderingen nrs. 1 tot 9 en naar de notulen van de vergadering van 30 juni 1978, waarvan telkens een exemplaar is bijgevoegd.

Namens de commissie van advies,

De secretaris,
H. Janssen

De voorzitter,
A. Kinsbergen,
Gouverneur

Gewestplan Antwerpen

I. Algemeen advies

Woongebieden	1
Aartselaar	3
Antwerpen	3
Berchem	5
Boechout	5
Borgerhout	6
Borsbeek	6
Braschaat	8
Brecht	7
Deurne	7
Edegem	8
Ekeren	8
Hemiksem	8
Hoboken	10
Hove	10
Kapellen	10
Konlich	13
Lint	14
Merksem	14
Mortsel	15
Niel	15
Ranst	15
Rumst	15
Schelle	16
Schilde	16
Schoten	18
Stabroek	19
Wijnegem	20
Wilrijk	20
Wommelgem	20
Zwijndrecht	21
Industrie	22
Dienstverleningsgebieden	23
Agrarische gebieden	34
Boogebieden	35
Groen- en parkgebieden	35
Bufferzones	36
Landschappelijk waardevolle gebieden	36
Recreatiegebieden	36
Militaire domeinen	39
Gebieden gemeenschapvoorzieningen	41
Ontginningsgebieden	42
Uitbreiding van ontginningsgebieden	43
Waterwinninggebieden	44
Reservatie-erfdienstbaarheden	44
Wegen	46
Spoorwegen	47
Luchtvaartterreinen	48
Waterwegen	48
Transportleidingen	50

Hoogspanningsleidingen	50
Bestuurlijke grenzen	51
Ecologisch belang	51
Zigeunerstandplaatsen	51
Stortplaatsen zand	51
Wandel- fietspaden	52
Forten en schansen	52

II. Deputatie + Gemeenteraden

III. Particuliere berekenen + Aamvulling

	II	III
Deputatie	54	—
Aartselaar	55	111
Antwerpen	56	112
Berchem	—	114
Boechout	59	118
Boom	61	116
Borgerhout	—	117
Borsbeek	62	117
Braschaat	63	117
Brecht	66	119
Deurne	66	120
Edegem	71	120
Ekeren	72	121
Hemiksem	73	121
Hoboken	78	122
Hove	80	122
Kapellen	81	123
Konlich	85	125
Lint	87	127
Merksem	88	128
Mortsel	90	129
Niel	91	130
Ranst	93	131
Rumst	93	133
Schelle	—	136
Schilde	96	138
Schoten	100	139
Stabroek	101	140
Wijnegem	102	142
Wilrijk	104	143
Wommelgem	106	144
Zwijndrecht	110	145

Ontwerp Advies van de Commissie van Advies voor de streek Antwerpen

I. Algemeen advies

Woongebieden

1. Binnen de woongebieden zijn enkele andere bestemmingen weerhouden. Binnen de woonzones zijn in werkelijkheid heel wat meer van die bestemmingen of inrichtingen voorhanden dan enkel diegene die expliciet werden aangeduid in de woongebieden. Het is duidelijk dat op het niveau van een gewestplan hier nooit volledigheid kan weergegeven worden, laat staan de toekomstige ontwikkeling. Hiervoor zijn zowel het planniveau van een gewestplan als de schaal totaal ongeschikt. Al deze expliciet vermelde bestemmingen zijn trouwens niet strijdig met artikel 5 (1.0). De vrees is gegrond dat hetgeen op het ontwerp gewestplan exclusief bestemd wordt, bijgevolg ook zo exclusief zou kunnen geïnterpreteerd worden in de bestemming woongebied zelf. Deze vrees wordt nog vergroot in de bestemming woongebied zelf. Deze vrees wordt nog vergroot bij de lezing van artikel 22 van het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Om verwarring te voorkomen moeten deze exclusieve bestemmingen binnen het woongebied weggelaten worden, uitgezonderd voor de belangrijke open zones (parken). In het woongebied moet per definitie een diversiteit qua bestemmingen mogelijk blijven. Dit sluit een ordening niet uit maar deze kan geschieden op gemeentelijk niveau (algemene en bijzondere plannen van aanleg). Om iedere twijfel in verband met nijverheden weg te nemen, moet artikel 5 (1.0) als volgt gewijzigd worden:

« ... dienstverlening, bestaande ambachtelijk, kleine, middelgrote bedrijven en nijverheden en hun eventuele uitbreiding in zoverre de geleidelijke overheveling naar een daartoe aangewezen gebied omwille van de goede ruimtelijke ordening van de omgeving en/of milieu hygiënische redenen niet vereist is, nieuwe ambachtelijke, kleine en middelgrote bedrijven voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd en in zover deze bedrijven verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving, voor groene ruimten, voor ... ».

De laatste alinea van 1.0 komt te vervallen.

2. De bevolking stagneert in het gewest Antwerpen. De in 1968 vooropgestelde bevolkingsprognose van 903 300 inwoners in 1980 is meer dan onrealistisch gebleken. Binnen de woongebieden, de woongebieden met landelijk karakter en de woonparken zijn er talrijke onbebouwde kavels. Sedert de tweede wereldoorlog is de bebouwing steeds maar verder geschreden over de open ruimten aan de rand van de agglomeratie. De open ruimten tussen de gemeenten van de agglomeratie en daarbuiten is zeer beperkt geworden.

Deze drie feiten een stagnerende bevolking, talrijke onbebouwde kavels en de aantasting van de open ruimten door de suburbane groei zijn een reden om met bijzondere aandacht de voorgestelde woongebieden, woonparken en woonuitbreidingsgebieden te onderzoeken. Gesteld kan worden dat de woon- en woonuitbreidingswerken in de omgeving van de haven, namelijk ten westen van rijksweg 213, moeten beperkt worden tot de bestaande en in uitvoering zijnde woonwijken.

Een tweede stelling is dat moet vermeden worden nieuwe woongebieden en woonuitbreidingsgebieden te creëren in de omgeving van bestaande of ontworpen autosnelweg, expreswegen of reservatiestroken voor infrastructuur.

Ten derde beboste gebieden komen slechts bij wijze van uitzondering in aanmerking voor bebouwing. Een belangrijk punt bij het beoordelen van voorstellen voor woon- en woonuitbreidingsgebieden is de ligging ten opzichte van het centrum. Gronden die onmiddellijk palen aan de woonkern (school, winkels, kerk) zijn uiterst geschikt.

Indien er door middel van openbaar vervoer in de omgeving (bv. trein) een vlugge verbinding met de metropool mogelijk is, dan is dit een belangrijk bijkomend positief punt.

In die optiek zijn voorstellen voor geïsoleerde woongebieden, woonuitbreidingsgebieden of woonparken onaanvaardbaar.

Dit standpunt wordt ingenomen met dien verstande dat het in de toekomst moet mogelijk zijn om, in weigemoedige gevallen, met gemeentelijke plannen van het gewestplan af te wijken.

3. Alhoewel het koninklijk besluit van 28 december 1972 de mogelijkheid voorziet voor het aangeven van de bouwdichtheden,

is het aangewezen dat dit probleem benaderd wordt op lokaal niveau en een oplossing vindt in de gemeentelijke plannen van aanleg.

4. Het aanduiden van een aanvaardbare minimum woningdichtheid voor de kernstad moet gebeuren op niveau van de agglomeratie in het kader van gemeentelijke plannen van aanleg.

5. De voortschrijdende hoogbouw met de nevenverschijnselen zoals concentratie van bevolking, intensieve verkeer, aanrijping van geparkeerde auto's in de straten, doet de randgemeenten volledig verstedelijken.

In acht genomen de verwachte bevolkingsteruggang in het gewest, is het nodig de hoogbouw in de dijken. Daartoe is het nodig een bijzonder chronologisch voorschrift in te voeren dat de hoogbouw beperkt.

Waar hoogbouw nog verantwoord is, moet een verhouding tussen de woningbouw en het groen opgelegd worden waarbij aan een maximale V/G verhouding = 0,5 wordt gedacht.

6. In het kader van het beleid tot beperking van de hoogbouw moeten torengebouwen geweerd worden.

7. Het aanduiden van appartementsgebouwen voor bejaarden valt buiten het kader van het gewestplan.

8. Het begrip woonpark wordt veel te vaag omschreven. Het is nodig dat er een grondige specificering voor de gestelde eisen wordt gegeven, ter bescherming van het duidelijk groene karakter van deze gebieden.

De woonparken moeten opgevat worden als een groenzone waar de bestaande bebouwing mag behouden blijven en de dichtheid zeker niet mag toenemen.

De commissie streeft er naar dat de nog bestaande groengebieden als parkjes uit de zoning « woonpark » worden geliciteerd.

9. Tegenover de gewone bebouwingszone is het percentage aan oppervlakte, bestemd tot woonpark, enorm. Ongenuanceerde oppervlakten woonparken, ten koste van het groen. Daar waar deze woonparken kunnen genuanceerd worden, dient dit te gebeuren door de verspreide vlakken welke nog niet bebouwd zijn er terug uit te halen als groen- of parkgebied.

De gebieden waar de huidige bouwdichtheid niet hoger dan een woongebouw per ha is, moeten als parkgebied aangeduid worden.

10. Het bestendigen van de bestaande woonparken is in tegenstrijd met de hoofdprincipes van de gewestplannen zelf en is hierdoor een naar het verleden in plaats van naar de toekomst gerichte planologie.

11. De voortschrijdende lintbebouwing dient een halt toegeworpen te worden.

Beter lijkt het te streven naar meer concentratie en zich door passende maatregelen in te spannen voor het leefbaar en bewoonbaar houden en maken van de stads- en dorpskernen.

Als vergelijk en in de optiek van een overgangsfase van het vroeger beleid om langs alle wegen maar te laten bouwen naar een beleid van vrijwaring van de open ruimte, kan aanvaard worden dat bestaande huizegroepen buiten het woongebied als woongebied met landelijk karakter aangeduid worden.

12. De commissie heeft kennis genomen van een aantal punten waarin afbakeningen in verband met woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde bijgevraagd werden. Een nadere bespreking was onmogelijk. Ze verzoekt zich echter niet principieel tegen een meer diepgaande studie waarbij de bevoegde Rijksdienst wordt geraadpleegd. Het lijkt aangewezen deze problematiek op lokaal vlak te benaderen en op te lossen.

13. De gronden gelegen te Aartselaar tussen de Langlaarsteeweg en de Halfstraat betreffen een open landbouwgebied, doch er werden vroeger toezeggingen vanwege het Hoofdbestuur van de Stedebouw gedaan, waardoor nu vragen met betrekking tot de rechtszekerheid rijzen. Om deze reden plekt een meerderheid om het particulier bezwaar van de N.V. Anveo in te willigen en de grond tot woonuitbreidingsgebied te bestemmen.

14. Het Hof ter Brix te Aartselaar moet aangeduid blijven als agrarisch gebied.

15. De gronden gelegen te Aartselaar achter het kerkhof, tussen de Sanderslei, Lindelei en Kasteel Solhof, moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied. Nu nog voldoende vrij liggende kavels.
16. Het woonuitbreidingsgebied gelegen te Aartselaar ten noorden van de Pierstraat en ten westen van de rijksweg 177 moet beperkt worden tot de gerealiseerde verkaveling, de overige gronden moeten aangeduid worden als bufferzone.
17. De Oude Landen te Antwerpen moeten behouden blijven als natuurgebied met dien verstande dat deze bestemming geen hinderpaal mag zijn voor een mogelijk ander tracé van het eventuele omleidingkanaal.
- De onbebouwde gronden binnen het woongebied, dat onmiddellijk paalt aan de westzijde, moeten eveneens als groenzone worden aangeduid.
18. Het woonuitbreidingsgebied Middenvijver gelegen te Antwerpen op de Linkeroever, moet op de volgende wijze beperkt worden:
- het in 1930 opgespoten en met boomchermen beplant gebied gelegen langs de Charles de Costerlaan tot aan de Dwarsbaan moet aangeduid worden als natuurgebied;
 - het parkgebied gelegen langs de Blancefloerlaan en de Van Cauwelaertlaan uitbreiden tot aan de oprit naar de E3 (tot op een diepte van 100 m vanaf de Blancefloerlaan);
 - de gronden gelegen tussen de gebieden vermeld onder a en b blijven aangeduid als woonuitbreidingsgebied;
 - de gronden gelegen ten zuiden van de zone vermeld onder a en westwaarts van de oprit naar de E10, moet aangeduid worden als recreatiegebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.
19. Het gebied gelegen te Antwerpen op de Linkeroever tussen de Blancefloerlaan, het Galgenweel, de E3, de sporthal en Combori moet aangeduid worden als gebied voor dagrecreatie (spel- en sportaccommodatie) in plaats van woonuitbreidingsgebied.
20. De gronden gelegen op Antwerpen Linkeroever ten oosten van het Sint-Annabas, moeten aangeduid worden als groengebied in plaats van woongebied, mits rekening te houden met de bestaande verkaveling.
21. De aanleg van het « Vlaams hoofdplein » op de Linkeroever te Antwerpen moet benaderd worden op gemeentelijk niveau valt buiten het kader van het gewestplan.
22. Het woonuitbreidingsgebied Viswater te Berendrecht (Antwerpen) moet aangeduid worden als agrarisch gebied gelet ondermeer op de ligging ten opzichte van het havengebied.
23. De gronden gelegen te Antwerpen, Berendrecht, tussen de Solstraat, de kerk, Antwerpsebaan en de Schouwvegerstraat, op het woongebied aan de Antwerpsebaan, moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied. Het betreft een volwaardig landbouwbedrijf.
24. Het woongebied gelegen te Antwerpen, Berendrecht, tussen de Antwerpsebaan, Steenovenstraat, Kapelstraat, Bosstraat en Monnikenhofstraat, moet beperkt worden tot de bouwstroken langs deze straten. Deze binnengronden moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.
25. De linten gelegen te Antwerpen ten noord-westen van Berendrecht (kaartbladen 7/6 en 7/7), moeten aangeduid blijven als woongebied of aangeduid worden als woongebied met landelijk karakter volgens de aard van de bestaande bebouwing.
26. De ordening van het Eilandje te Antwerpen moet later uitgewerkt worden door middel van een gemeentelijk bijzonder plan van aanleg, met het behoud van de dokken als waterpartij.
27. De ordening van het gebied Dam te Antwerpen moet later uitgewerkt worden door middel van een gemeentelijk bijzonder plan van aanleg.
28. De gronden gelegen te Berchem, tussen de K. Coggestraat, de spoorweg, de Berchem Stadionstraat, de bouwstrook hoek Berchem Stadionstraat met de Kan. Peetersstraat, de bouwstrook langs de Kan. Peetersstraat en de bouwstrook langs de F. Bockersstraat moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van woongebied. Het is noodzakelijk deze open ruimte te bewaren in het suburbane gebied om tegemoet te komen aan de behoeften van recreatie in de onmiddellijke woonomgeving. Het bebouwen van deze gronden maakt de woonomgeving nog meer onleefbaar. Het goedgekeurde B.P.A. blijft voortbestaan.
29. De gronden gelegen tussen de twee spoorwegen, ten zuiden van de Jan de Graafstraat op Berchem en ten noorden van het Prieel en ten noorden van de bouwstrook langs de Zilverbeeklaan op Mortsel moeten als woongebied aangeduid worden. Het kerkhof eveneens als woongebied aanduiden met dien verstande dat het goedgekeurde B.P.A. behouden blijft.
30. De gronden gelegen te Berchem aan de Elisabethlaan moeten als groenzone aangeduid blijven en kunnen gelet op de ligging ten opzichte van de verkeersinfrastructuur geenszins in aanmerking komen als woongebied.
31. De gronden gelegen te Boechout tussen de Hellestraat en de Vremdesteenweg moeten tot tegen de bestaande wegen aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.
- De commissie neemt echter akte van de in de betwaarschriften ontwikkelde argumenten.
32. De gronden gelegen te Boechout aan de Eggerzeelstraat en de Lispersteenweg moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied.
33. De gronden gelegen te Boechout ten oosten van de Groenstraat moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied.
34. De gronden gelegen te Boechout, tussen de Welvaart, Liersesteenweg en de Bessenstraat, moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van woonuitbreidingsgebied, daar de gemeenteraad dat standpunt inneemt. Er is een noodzaak aan groene ruimten.
35. De gronden gelegen te Boechout aan de Provinciesteenweg en de Borsbeeksteenweg moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.
36. De gronden gelegen te Boechout tussen de Mussenhoeflaan en de Groenstraat moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.
37. De gronden gelegen te Boechout ter plaatse « Appelkant » tussen de Konijnenbergstraat en de begraafplaats moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven.
38. Te Boechout-Vremde moet alleen de bestaande bebouwing als woongebied aangeduid worden. Dat houdt in dat alle woonuitbreidingsgebieden en sommige onbebouwde delen van het woongebied worden verworpen (onder meer tussen Rotenlaan en Weyerstraat, tussen de Lindelei, de Weyerstraat en de Boechoutveldweg, tussen de Broechembaan en de Broechemsesteenweg, ten noorden van de Broechemsesteenweg). Slechts de onbebouwde gronden aangekocht door de N.L.M. kunnen als woongebied aangeduid worden.
39. De gronden gelegen te Bergerhout tussen de Lt. Lippenslaan en de oprit naar de Kleine Ring-E3, moeten aangeduid blijven als bufferzone.
40. Het woongebied gelegen te Bergerhout tussen het vormingsstation van de spoorweg, de kleine ring en de binnensingel moet aangeduid blijven gelet op de recente nieuwbouw.
41. Voor de gronden gelegen te Borsbeek langs de Fl. Prinslei (gemeentegronden), aan het Mortensplein, aan het Tyrolerhof en omgeving en voor het gemeentepark werden een aantal goede voorstellen geformuleerd maar die echter op het gemeentelijk niveau moeten uitgewerkt worden.
42. De gronden gelegen te Borsbeek tussen de Matexiverkaveling, de Hulgenrodestraat en de Schranslaan, moeten, op de bestaande huizingroepen na, aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.
43. De gronden gelegen te Borsbeek tussen de Schranslaan en de dorpskern moeten aangeduid blijven als woonuitbreidingsgebied. De gronden langs de Schranslaan aan de zijde van de Hulgenrodestraat moeten aangeduid worden als woongebied in plaats van woonuitbreidingsgebied omwille van de bestaande bebouwing. De gronden gelegen tussen de Schranslaan en Achteraf moeten worden aangeduid als agrarisch gebied omwille van het agrarisch gebruik.
44. Het domein Ter Borch te Brasschaat moet aangeduid worden als woonpark in plaats van parkgebied gelet op het reeds eerder uitgebrachte gunstig advies van de streekcommissie omtrent het bijzonder plan van aanleg voor de omgeving waardoor een goede aanleg van het gebied gewaarborgd werd.
45. Het domein Elkendaal te Brasschaat moet aangeduid worden als woonpark in plaats van parkgebied. Het domein sluit aan bij het Domein Ter Borch, het is reeds bebouwd en gelet

op de ligging ten opzichte van de Antwerpse agglomeratie en op de structuur van het terrein is dit domein zeer geschikt om een dienstencentrum met de nodige collectieve voorzieningen op te richten (dus geen verkavelen van het domein).

46. De gronden gelegen te Brasschaat op de Neervelden moeten als woonuitbreidingsgebied aangeduid worden in plaats van agrarisch gebied met uitsluiting van een groengordel aan weerszijden van de Kaartsbeek en dat vertrekkend vanaf de bestaande toestand.

47. De gronden gelegen te Brasschaat, palend aan Max Hermanlei, Lage Kaart en Hoge Kaart moeten als natuurgebied aangeduid blijven, met uitzondering van de gronden aan de beide zijden van de Lage Kaart die aangeduid kunnen worden als woonpark.

48. Deze gronden gelegen te Brasschaat op de Katerhei moeten als parkgebied aangeduid worden met uitzondering van de gronden gelegen langs de uitgeruchte wegen die als woonpark kunnen opgenomen worden.

49. Deze gronden gelegen te Brasschaat op de Leenheide moeten aangeduid blijven als landschappelijk waardevol agrarisch gebied en voor een klein gedeelte als natuurgebied.

50. De gronden gelegen te Brasschaat op Eikelenberg moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van natuurgebied.

51. Het Oude Eikelenberghof, het hof ter Beke en het zuidelijk daarvan gelegen kasteel te Brasschaat moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van natuurgebied. De Eikelenbergsheide moet aangeduid blijven als natuurgebied.

52. De gronden gelegen te Brasschaat op Maria ter Heide volgens kadaster secties C en H, moeten als natuurgebied aangeduid blijven.

53. Het Bellenhof en Stenebos te Brasschaat moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van natuurgebied. Deze zone moet noordwaarts uitgebreid worden ten nadele van het woongebied (tot aan de bestaande bebouwing).

54. De gronden gelegen aan de zuidzijde van de Sint-Jobsesteenweg en op de hoek van de Miksebaan te Brasschaat moeten aangeduid blijven als natuurgebied eventueel aan te duiden als bosgebied.

55. Het woonuitbreidingsgebied de Rietbeemden te Brasschaat en gedeeltelijk op grondgebied Schoten als dusdanig behouden.

56. Het woonuitbreidingsgebied Leeuwerik te Brecht-Sint-Job-in-'t-Goor moet aangeduid worden als woongebied voor wat de onbebouwde gronden eigendom van de N.L.M. betreft, evenals voor wat de gronden betreft gelegen langs de bestaande wegen. De achterterreinen onbebouwde gronden en met een voldoende oppervlakte voor een eventueel overheidsproject inzake huisvesting moet als woonuitbreidingsgebied aangeduid blijven.

57. Het woonuitbreidingsgebied Grasvelden te Brecht-Sint-Job-in-'t-Goor wordt beperkt tot de gronden die door Igean aangekocht werden of in aankoop zijn, dit wil zeggen het oostelijk gedeelte.

58. De binnengronden gelegen te Brecht tussen de Braakstraat, de Bergsebaan, de Kerklei en de Kerkhofstraat, moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied in plaats van woongebied.

59. De Bremweide te Deurne moet als parkgebied aangeduid blijven.

60. De gronden gelegen te Deurne tussen Mortelhoekstraat, Bisschoppenhoflaan en Schotensteenweg moeten als parkgebied aangeduid worden in plaats van agrarisch gebied en komen geenszins in aanmerking voor woningbouw gelet op de eerder geïsoleerde ligging.

61. 't Fortje Arena te Deurne moet aangeduid worden als dagrecreatie in plaats van woongebied gelet op het huidige bodemgebruik en de rol van dit gebied in het sociale leven van de wijk.

62. De gronden gelegen te Deurne aan de Ruggeweldlaan binnen het B.P.A. nr. 28 moeten aangeduid blijven als parkgebied.

63. De gronden gelegen te Deurne tussen het einde van de gerealiseerde Boterlaarbaan en de grens met Wormmeigem moeten aangeduid worden als bufferzone of als recreatiegebied in plaats van woongebied.

64. De gronden gelegen te Deurne tussen de Boterlaarbaan en de Herentalsebaan moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied in plaats van woongebied.

65. De binnengronden gelegen te Deurne tussen de Dascottelei en de Kerkhofweg moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.

66. De binnengronden gelegen te Deurne ten noorden van de Borsbeeksesteenweg, ten zuiden van de Van de Putlei en ten oosten van de Mortselesteenweg moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.

67. De gronden gelegen te Edegem tussen de Prins Boudewijnlaan, Ter Elststraat, Van Raemsdoncklaan en Drie Eikenstraat moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied, vertrekkend van de bestaande landbouwbedrijven. De bestaande huizengroepen kunnen opgenomen worden als woongebied met landelijk karakter (Ter Elststraat en hoek met W. Kerrickstraat). Verder moet ook het woongebied, ten noorden ervan, beperkt worden tot de bestaande bebouwing, gelet op de nabije autosnelweg.

68. De gronden gelegen te Edegem, domein Ter Linden, moet aangeduid blijven als parkgebied.

69. De gronden gelegen te Edegem tussen de Molenlei, de Lourdeslaan, de Boniverlei en de Mussenborglei moeten aangeduid worden als parkgebied en gedeeltelijk als sportterrein in plaats van woongebied en woonpark.

70. Het kasteel Havenveld te Ekeren moet aangeduid worden als parkgebied in plaats van natuurgebied.

71. De kliniek Medister te Ekeren moet aangeduid worden als woonpark in plaats van gebied voor openbare nutsvoorzieningen. Anderzijds moet een beperkt gedeelte van het agrarisch gebied aangeduid worden als gebied voor openbare nutsvoorzieningen en dit in afwijking van het algemeen advies. Bij deze aanduiding mag de grens met Brasschaat overschreden worden.

72. Het gebied gelegen te Ekeren tussen de Schriek, de Pulhoek, Klein Helken en de spoorweg Antwerpen-Rotterdam moet op de volgende wijze aangeduid worden.

Het gebied ten noorden van Vloelende moet als woonuitbreidingsgebied aangeduid blijven. Het zuidelijk deel moet evenwel als agrarisch gebied aangeduid worden. Het zuidelijk deel van het woongebied met landelijk karakter aan de Pulhoek moet eveneens als agrarisch gebied aangeduid worden.

73. De gronden gelegen te Ekeren aan de Zijdefabriekstraat moeten als landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangeduid blijven.

74. De gronden gelegen te Ekeren ten zuiden van de Holleweg moeten aangeduid blijven als landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

75. De gronden gelegen te Ekeren aan de Polodreef moeten als natuurgebied behouden blijven.

76. Het domein De Vos te Ekeren moet aangeduid worden als parkgebied in plaats van woonpark gelet op de functie van deze zone in de wijk Bunt.

77. Het gebied Hoekakker te Ekeren, tussen Oude en Nieuwe Donk, moet aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.

78. Het domein « Eikenhoeve » te Ekeren moet aangeduid worden als parkgebied in plaats van woonpark. De eventuele goedgekeurde en niet vervallen verkavelingen kunnen verder uitgevoerd worden maar een verdichting van de bouwdichtheid is strijdig met het parkkarakter.

79. De gronden gelegen te Ekeren tussen de Ruyseveldlei, de Lentelaan, de Rubbensheide en de Parendreef moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van woonpark. De eventuele goedgekeurde en niet vervallen verkavelingen kunnen verder uitgevoerd worden maar een verdichting van de bouwdichtheid is strijdig met het parkkarakter.

80. Het domein « Good » te Ekeren moet aangeduid worden als parkgebied in plaats van woonpark. De eventuele goedkeurde en niet vervallen verkavelingen kunnen verder uitgevoerd worden maar een verdichting van de bouwdichtheid is strijdig met het parkkarakter.

81. Het woongebied te Ekeren ten oosten en ten zuiden van het Militair Domein op Hoogboom aanduiden als woonuitbreidingsgebied.

82. Het woonuitbreidingsgebied te Ekeren ten noorden van Fortje van Kapellen gedeeltelijk aanduiden als woongebied (westelijk gedeelte) en de overige gronden als agrarisch gebied.

83. Het woonuitbreidingsgebied te Hemiksem gelegen tussen Kerkeneinde en de gemeentegrens moet als groengebied aangeduid worden behoudens woongebied langs de Kleidaelstraat, in zoverre dat dit de landbouwbedrijven niet hindert.

84. De gronden gelegen te Hemiksem tussen de Varenstraat, de Heiligstraat, de Lindelaan en de spoorweg moeten als agrarisch gebied aangeduid worden in plaats van woongebied, gelet op de reservatiestroom voor de Grote Ring. Dit echter met uitsluiting van de bestaande woningen om geen speculatie in de hand te werken.

85. Polderstad te Hoboken moet als woongebied aangeduid blijven.

86. De gronden gelegen op Fruithout te Hove moeten aangeduid blijven als parkgebied en komen niet in aanmerking voor woningbouw.

87. De gronden gelegen te Hove ten zuiden van de Coveliersstraat moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied. De gronden langs de beide zijden van de Coveliersstraat moeten aangeduid worden als woongebied omwille van de bestaande bebouwing. De gronden ten noorden van de Coveliersstraat moeten aangeduid blijven als woonuitbreidingsgebied.

88. De gronden gelegen te Hove tussen de Geelhandlaan, de Acaciaaan, de Veldkantvoetweg, de Leon Dumortierstraat, de Liersesteenweg en de Diepestraat, moet aangeduid blijven als woongebied.

89. De zuidkant van het woongebied Veldkant te Hove moet ten zuiden aangepast worden aan de ontworpen bijzondere plannen van aanleg Lege Veldkant deel II. Het recreatiegebied daarentegen komt te vervallen en moet aangeduid worden als agrarisch gebied.

90. Het Rattennest aan de Lellestraat te Hove moet als parkgebied aangeduid blijven omwille van het parkkarakter, met uitzondering van een lichte uitbreiding van het woongebied, ten einde vroeger aan de eigendom gedane toezeggingen niet helemaal te negeren.

91. Het parkgebied op het verlaten tracé van de Grote Ring te Hove moet aangeduid blijven omwille van de noodzaak in het suburbane gebied van de agglomeratie over open ruimte te kunnen beschikken.

92. De gronden gelegen te Hove ten noorden van de Akkerstraat en ten westen van de Liersesteenweg moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven.

93. De gronden gelegen te Hove tussen de spoorweg Antwerpen-Mechelen, de baan Edgegem-Hove en de Mechelsesteenweg moeten aangeduid blijven als parkgebied.

94. De gronden gelegen te Hove aan de Hoofse hoek en de aanpalende gronden op Lint moeten aangeduid blijven als parkgebied en agrarisch gebied.

95. De gronden gelegen te Kapellen op de hoek van de Grenstraat en de Klinkaardstraat moeten aangeduid blijven als natuurgebied en komen geenszins in aanmerking voor woonpark.

96. De gronden gelegen te Kapellen achter het Koninklijk Atheneum moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van gebied voor openbare nutsvoorzieningen of natuurgebied maar komen geenszins in aanmerking voor woonpark.

97. Voor wat de gronden betreft gelegen te Kapellen tussen de Klinkaardstraat en de Oude Galgestraat (± 150 ha) wordt volgend advies uitgebracht: Er kan ingestemd worden met bebouwing op de oostelijke grens van het bosgebied ten opzichte van de bestaande straat (± 1940 m) op voorwaarde dat dit gekoppeld wordt aan

een onderzoek dat moet uitwijzen welke onbebouwde delen in het uitgebreide rechts aanpalend woonpark kunnen worden uitgesloten om die tot park te bestemmen. Verder moet het Fort (parkgebied) tot recreatiegebied worden bestemd.

98. De gronden gelegen te Kapellen aan de Heidestraat Noord (sectie K en J) moeten als bosgebied aangeduid blijven en komen geenszins in aanmerking voor woonpark waardoor de verspreide bebouwing zou toenemen.

99. De gronden gelegen te Kapellen tussen de Rode Beek en de Streeppstraat moeten behouden blijven als natuurgebied. Daarbij liggen deze gronden ongunstig ten opzichte van het havengebied omwille van milieuhygiënische redenen. Tenslotte zou het niet aanvaardbaar zijn de woonkernen van Hoevenen en Kapellen dicht te laten groeien.

100. De gronden gelegen te Kapellen tussen de Ph. Spethstraat, de Lorkenlaan en de Meidoornlaan moeten tot woonpark bestemd worden.

101. De gronden gelegen te Kapellen aan de Koude Heide, onder meer sectie H nrs. 288, h, 180b, moeten aangeduid blijven als bosgebied.

102. De gronden gelegen te Kapellen volgens het kadaster sectie A, nrs. 461, 462, 463 e.a. (Het Kooke) moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven en komen geenszins in aanmerking voor woongebied.

103. De gronden gelegen te Kapellen aan de Venuslei, Buiserlei en de Heidestraat-Zuid moeten als bosgebied aangeduid blijven en komen geenszins in aanmerking voor woonpark of woongebied.

104. De gronden gelegen te Kapellen tussen de Middebeek en de Galgestraat en ten oosten van de Kapelsestraat moeten in hun geheel als agrarisch en bosgebied aangeduid blijven.

105. De gronden gelegen te Kapellen aan de Heidestraat moeten als bosgebied aangeduid blijven en komen geenszins in aanmerking voor woonpark of woongebied (verspreide bebouwing).

106. De gronden gelegen te Kapellen langs de Canadezenlaan moeten aangeduid blijven als bosgebied en komen geenszins in aanmerking voor woongebied of woonpark (verspreide bebouwing).

107. De bufferzone gelegen te Kapellen tussen Muisbroekhoeve en de Zwarte Beek moet behouden blijven. Eventueel aanduiden als agrarisch gebied. In elk geval moet de open ruimte tussen deze twee woongebieden gevrijwaard blijven.

108. De gronden gelegen te Kapellen op Essenhout en op grondgebied Ekeren aan de Piasstraat moeten in zijn geheel als bufferzone aangeduid worden. Eventueel als agrarisch gebied.

109. De gronden gelegen te Kapellen aan de Captaulei en de Franslei moeten in zijn geheel aangeduid worden als gebied voor dagrecreatie en komen als dusdanig onder geen enkel oogpunt in aanmerking voor bebouwing.

110. Het gebied Lievens hok langs Heidestraat te Kapellen aanduiden als woonuitbreidingsgebied.

111. Het gebied Lievenshock-Noord te Kapellen moet als parkgebied behouden blijven.

112. Het landbouwgebied « Hens » grenzend zuidwaarts aan de spoorweg Antwerpen-Rotterdam en westwaarts aan reeds bestaand woongebied te Kapellen moet als dusdanig behouden blijven.

113. Het woonpark « Franse Heide » gelegen te Kapellen tegen de baan van Brasschaat naar Kalnouthout moet beperkt worden tot de bestaande bebouwing. De overige gronden aanduiden als parkgebied.

114. Het woongebied Kapellen-Putte beperken tot de bestaande toestand en de verkavelingen die niet meer kunnen vervallen. Het woonuitbreidingsgebied komt te vervallen (betreft Klinkaardstraat, Pannehoefdreef, Eenzaamheid, Oost-Hoever, Vier Hoeven). De bestaande sportvelden aangeduiden als recreatiegebied. De bestaande groene zones eveneens behouden (bestaande toestand en verkaveling 057/220).

115. Het woonuitbreidingsgebied te Putte-Kapellen moet aangeduid worden als agrarisch gebied. De bestaande bebouwing kan aangeduid worden als woongebied met landelijk karakter.

116. Het woongebied gelegen te Kapellen tussen de Klinkaardstraat, de Pannehoefdreef en de Vierhoevenstraat moet beperkt worden tot de bestaande bebouwing. De overige gronden aanduiden als agrarisch gebied.

117. Het woongebied gelegen te Kapellen tussen de Oosthoevestraat en de Partizanenstraat moet beperkt worden tot de bestaande bebouwing. De overige gronden aanduiden als agrarisch gebied.
118. Het gebied gelegen te Kapellen ten zuiden van « Zwarte Beek » als agrarisch gebied behouden.
119. Omgeving Broekbos te Kontich. De gronden langs de westzijde van de Kauwiel, tot op een diepte van 50 m aangeduid als woongebied. De gronden langs de noordzijde van de Pronkenbergstraat aanduiden als woongebied zover als het woongebied is aangegeven aan de zuidzijde. De achteringelegene gronden aanduiden als natuurgebied. Het parkgebied ten zuiden van het Broekbos aanduiden als natuurgebied.
120. De gronden gelegen te Kontich tussen de E10, de expresweg Reet-Kontich-Wilrijk en de afgeschafte spoorwegberm moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied vanwege van de erg ongunstige verkeersligging.
121. De gronden gelegen te Kontich op Boonwiel, tussen de Keizerhoek, de Drabstraat en de afrit E10 moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied.
122. De gronden gelegen te Kontich aan de Kapittelhoeve moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied.
123. De gronden gelegen te Kontich aan de Reep ten westen van de Reepkensstraat moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied in plaats van agrarisch gebied.
124. De gronden te Kontich, op Molnibos, moeten aangeduid blijven als bufferzone. Bebouwing van deze gronden is een onaanvaardbare aantasting van de open ruimte. Wel wijzen verschillende leden erop dat een bepaald waardevol industrieel project reeds ver in zijn voorbereiding gevorderd is en dat het daardoor de werkgelegenheid in die streek zou bevorderen.
125. Het woongebied De Reep te Kontich moet in het zuiden beperkt worden tot de bestaande toestand. Verdere bebouwing naar het zuiden toe betekent een onaanvaardbare aantasting van een homogeen landbouwgebied.
126. Het woonuitbreidingsgebied Duffelhoek te Kontich moet als dusdanig aangeduid blijven.
127. De gronden gelegen te Kontich ten noorden van het Tanghof en volgens kadaster sectie E, nrs. 266a, 281, 283, 284 enz. moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven en komen als dusdanig onder geen enkel oogpunt in aanmerking voor bouwgrond.
128. Het woongebied gelegen te Kontich (Waarloos) op Wild Veld beperken tot de bestaande en in uitvoering zijnde verkaveling. De gronden ten oosten van de verkaveling aanduiden als agrarisch gebied en ten westen als bufferzone.
129. Het woonuitbreidingsgebied te Kontich (Waarloos) op Kerkvelden moet aangeduid worden als agrarisch gebied.
130. De onbebouwde gronden gelegen te Kontich (Waarloos) binnen het woongebied op Kerkvelden moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied.
131. Het woonuitbreidingsgebied gelegen te Kontich (Waarloos) op Hessepoelbos moet aangeduid worden als agrarisch gebied. De onbebouwde gronden binnen het woongebied samen met het geheel voor openbaar nut, moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied. Het gebied voor sport moet eveneens als agrarisch gebied aangeduid worden.
132. De gronden gelegen te Lint tussen de Lierssesteenweg, de spoorweg, de Zevenhuizenstraat en de Schranshoevelaan moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied met uitzondering van de gronden van de Ideale woning.
133. De gronden gelegen te Lint tussen de bebouwing van de Molenvoetweg, de Molenstraat, de Ijzerenwegstraat en de gemeentegrens moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.
134. Het woonuitbreidingsgebied gelegen te Lint ten zuiden van de Lierssesteenweg kan slechts aangeduid blijven in zoverre de goedgekeurde verkaveling niet meer kan vervallen en de gronden verworven werden door een erkende bouwmaatschappij.
135. De gronden gelegen te Lint tussen de Kerkhofweg, de Kinderstraat en de Brouwerstraat moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woongebied.
136. De gronden gelegen te Lint tussen de Meidreef, de Van der Bergstraat, de Hoefstraat, de Duffelsesteenweg moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied in plaats van woongebied.
137. De gronden gelegen te Lint tussen de spoorweg en de reservatiestrook voor de grote ring en palend aan Hove, moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van woonuitbreidingsgebied omwille van de nabijheid van het bedrijf Sobemi en de toekomstige grote ring. Daarbij voldoen de weerhouden woon- en woonuitbreidingsgebieden in ruime mate aan de huisvestingsbehoeften.
138. De gronden gelegen te Merksem aan de Van Praetiel, moeten als parkgebied behouden blijven en kunnen geenszins in aanmerking komen voor woningbouw; doch suggereert de commissie, bij meerderheid, de mogelijkheid tot een beperkte open lucht-sportaccommodatie met behoud van de bomengroei.
139. De gronden gelegen te Merksem tussen de Rietschoorvelen, V. Govaerslaan en de E10, moeten aangeduid worden als bufferzone in plaats van parkgebied, gelet op de onmiddellijke nabijheid van een autoweg.
- Verschillende leden vestigen echter de aandacht op het feit dat ernstige onderhandelingen met leidende ambtenaren werden gevoerd om de gronden tot woongebied om te vormen.
140. Het woongebied gelegen aan de oostzijde van de Nieuwe Dreef te Merksem, moet als woongebied aangeduid blijven. De overige gronden van het Runctvoorthof moeten aangeduid blijven als parkgebied.
141. Het woongebied gelegen te Merksem, tussen de E10 en de reservatiestrook voor de Grote Ring aan de Brandbeek moet opgenomen worden in het gebied voor dagrecreatie.
142. De onbebouwde gronden gelegen tussen de bebouwde kom van Merksem en de autosnelweg E10 en de reservatiezone voor de ring moeten aangeduid worden als agrarisch gebied, bosgebied of groenzone naargelang het huidige bodemgebruik.
143. De gronden gelegen te Mortsel op Koelsteert mogen als woonuitbreidingsgebied behouden blijven, indien het om een overheidsinitiatief gaat, zoniet moeten ze tot parkgebied bestemd worden. Er moet vermeden worden elke vierkante meter met stenen of beton te bezetten.
144. De gronden gelegen te Niel in het Nielsbroek (Biezerd-West) mogen als woongebied aangeduid blijven op een groene gordel langs de waterloop na.
145. De gemeente Niel moet in de mogelijkheid gesteld worden om een modelproject te laten uitwerken ten einde de renovatie van de streek te stimuleren.
146. De gronden gelegen te Ranst tussen de Herenialebaan, Stenenhuisstraat, Kromstraat, Kriekenstraat en de Profeetstraat, moeten als woonuitbreidingsgebied aangeduid worden voor wat de gronden betreft gelegen in het voorstel van B.P.A. « Peupelier ». De overige gronden als agrarisch gebied behouden.
147. De gronden gelegen te Ranst tussen de Lierssesteenweg, Veldweg en gemeentegrens moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven op 8 ha na, aansluitend bij het zuiden van het woongebied en gaande tot de sportvelden die als woonuitbreidingsgebied aangeduid moeten worden en dit gelet op de sociale aanpak aldaar. Zo ook het gedeelte van het woongebied dat in ont-eigening ligt voor sociale huisvesting tot woonuitbreidingsgebied bestemmen.
- Verder worden de twee woonuitbreidingsgebieden van Ranst verworpen en tot agrarisch gebied bestemd. Bij het meest oostelijk gelegen ervan wordt bovendien op het nabije autowegtracé gewezen.
148. De gronden gelegen te Rumst tussen de dorpskom van Reet en de ontworpen omleidingsweg moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.
149. Akkoord met een woonuitbreidingsgebied te Rumst ten westen van de E10 op voorwaarde dat de bestaande landbouwbedrijven behouden blijven.
150. De gronden gelegen te Rumst, tussen de Hollebeekstraat, de Tuinwijk en de Kerkhofstraat moeten aangeduid worden als gebied voor K.M.O. in plaats van gebied voor milieubelastende industrieën.

151. De gronden gelegen te Rumst, tussen de Steenberghehoekstraat en Molenveld moeten aangeduid worden als woongebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.
152. Te Rumst (Reet) aan de Begijnenbossen, op de bestaande bebouwing na, moet het woonuitbreidingsgebied tot agrarisch gebied bestemd worden om het aantasten van een homogeen landbouwgebied te voorkomen.
153. Te Rumst (Reet) aan de Dievelenstraat moet het woongebied beperkt worden tot de bestaande bebouwing. De nu voorziene woonzone behouden betekent een aantasting van het agrarisch gebied.
154. De gronden gelegen te Rumst tussen de rijksweg nr. 1, Antwerpen-Mechelen, de autosnelweg, de Duffelsesteenweg en de Kappellet moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven en komen onder geen enkele voorwaarde in aanmerking voor bebouwing.
155. De gronden gelegen te Rumst tussen de wijk van de N.L.M. (Reet) en de Clemenshoek moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied.
156. Het woongebied te Rumst langs de Predikherenhoevestraat, de Monnikenhofstraat, de Europalaan, de Hazeweg en de Molenstraat moet beperkt worden tot de bestaande bebouwing. De onbebouwde gronden aanduiden als agrarisch gebied.
157. De gronden gelegen te Schelle, tussen de Steenwinkelstraat en de Vliet moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied en komen geenszins in aanmerking voor woningbouw waardoor een open ruimte onherroepelijk zou worden aangetast.
158. De gronden gelegen te Schelle, Tolhuisstraat en de Wullebeek moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van als woonuitbreidingsgebied. Het is niet aangewezen onder de schouwen van de elektriciteitscentrale een nieuwe woonwijk op te richten.
159. De binnengronden te Schelle tussen de Tolhuisstraat en de Wullebeekstraat moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven.
160. De gronden gelegen te Schelle, ten oosten van de F. Grefenlaan en ten zuiden van de Breugelstraat moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied. Verdere uitbreiding van het woongebied in deze omgeving betekent een aantasting van de open ruimte.
161. De gronden gelegen te Schelle aan de Tuinlei en de Provincialesteenweg moeten tot aan de hoogspanningslijn aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied in plaats van agrarisch gebied.
162. De gronden gelegen te Schilde volgens kadaster sectie B, nrs. 378b, 377a, 379, 380, 381, 383a, 383b, 384c, 384d en een deel van nrs. 387a, 395a moeten aangeduid blijven als bosgebied en agrarisch gebied en komen geenszins in aanmerking voor woningbouw.
163. De gronden gelegen te Schilde volgens kadaster sectie C, nrs. 235, 236, 238, 239 moeten als bosgebied aangeduid blijven en komen geenszins in aanmerking voor woonpark.
164. De gronden gelegen te Schilde en aangeduid met de letter B op de kaart en de luchtfoto gevoegd bij het bezwaarschrift van de N.V. Matexi, moeten aangeduid blijven als bosgebied en komen geenszins in aanmerking voor bouwzone.
165. De gronden gelegen te Schilde ten zuiden van de Pontlaan en ten westen van de Kempische Veldweg moeten voor wat het noordelijk deel betreft aangeduid worden als woongebied met landelijk karakter. Dit geldt eveneens voor de beide zijden van de Kempische Veldweg.
166. Het gebied gelegen tussen Achterkant kavels Oelegem steenweg, R. Smederspad en het agrarisch gebied Putscheide moet als agrarisch gebied aangeduid blijven.
167. Het gebied te Schilde gelegen tussen de Oelegemsteenweg, Den Heuvel, Kempische Veldweg, Kleinbeekweg en Pastorijdreef, ten noorden als woonuitbreidingsgebied, ten zuiden als agrarisch gebied.
168. Het domein Spreeuwenberg te Schilde moet aangeduid blijven als natuurgebied en komt geenszins in aanmerking voor woongebied.
- De binnengronden van het Kasteelpark Spreeuwenberg moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van woonpark. Woonpark slechts aanduiden langs de uitgevoerde straten.
169. De gronden gelegen te Schilde ten oosten van de Picardielaan moeten als woonuitbreidingsgebied aangeduid worden.
170. Het gebied « Het Moer » te Schilde moet aangeduid blijven als natuurgebied en komt aldus geenszins in aanmerking voor woongebied.
171. Het gebied gelegen te Schilde tussen Sint-Willibroduslaan, Prins Boudewijnlaan, achterkant kavels Oudebaan, de Rest en Moerstraat (domein Van Marche) moet aangeduid worden als groengebied in plaats van woongebied en woonuitbreidingsgebied.
172. De gronden gelegen te Schilde tussen de Torfhoeken, de Singel, de Kroondreef en de Waterstraat moeten aangeduid worden als bosgebied in plaats van woonpark en komen zeker niet in aanmerking voor woongebied.
173. Het gebied te Schilde gelegen tussen Oudebaan, Rierstraat, Brabolaan, Klein Waterstraat en groengebied moet aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van groengebied en woonpark en komt zeker niet in aanmerking voor woonuitbreidingsgebied.
174. De gronden gelegen te Schilde ten westen van de Kotsboeloo, zoals aangeduid op de kaartjes gevoegd bij de bezwaarschriften van Costermans, A. en Costermans, L., moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied en komen geenszins in aanmerking voor woonpark.
175. De gronden gelegen te Schilde tussen de Wijnegemsesteenweg en het Klein Schijn moeten aangeduid blijven als groenzone en landschappelijk waardevol agrarisch gebied en komen geenszins in aanmerking voor woonpark noch voor woongebied.
- Het bestaande isolatiebedrijf Vermiculite moet aangeduid worden als woongebied in plaats van gebied voor K.M.O. en eventueel aangepast aan de bestaande toestand.
176. Het woonpark Zonnebos te Schilde moet beperkt worden tot de bestaande toestand. De overige gronden aanduiden als natuurgebied.
177. Het woonparkgebied « De Zetten » te Schilde gelegen tussen de Wijnegemsesteenweg, Galgenstraat, De Zevenster, achterkant-kavel Pater Nuyenslaan, Zuidkant kavels Rozenlaan en Vogelsaneh aanduiden als bosgebied met een behoud van de bestaande toestand langs de Wijnegemsesteenweg (strook met een diepte van 50 m als woonpark).
178. Het gebied gelegen te Schilde tussen de Maesbeek, Moerstraat, kerkhof Redoutebos en de Wouwerse beek moet aangeduid blijven als agrarisch gebied met landschappelijke waarde.
179. Het gebied gelegen te Schilde tussen Brasschaatse baan, woonstrook, Wijnegemsesteenweg, voetbalveld, natuurgebied Vinkenhof, woonpark Schotenbos moet aangeduid blijven als agrarisch gebied met landschappelijke waarde.
180. De gronden gelegen te Schilde in de hoek gevormd door de baan Brasschaat-Schilde en de Moerstraat moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied.
181. De gronden gelegen te Schilde aan de Wouwerstraat en volgens kadaster sectie A, nrs. 403c, 403b, 403e, 404b, moeten aangeduid blijven als natuurgebied en komen niet in aanmerking voor woonpark.
182. De gronden langs de Wijnegemsesteenweg te Schilde behouden als landbouwgebied.
183. Het domein Vordensteyn te Schoten moet als parkgebied aangeduid worden in plaats van natuurgebied. Deze gronden komen niet in aanmerking voor bebouwing.
184. Het kasteelpark La Garenne te Schoten moet grotendeels aangeduid blijven als natuurgebied, de omgeving van het kasteel moet aangeduid worden als parkgebied.
185. De gronden gelegen te Schoten aan de Victor Frislei in de vallei van het Klein Schijn moeten als bosgebied aangeduid blijven.
186. Het kasteel Calesberg te Schoten moet aangeduid blijven als parkgebied en komt niet in aanmerking voor woonpark.
187. De gronden gelegen te Schoten tussen de Schijnvallei, de Goudvinken- en Koekoekdreef moeten aangeduid blijven als bosgebied en komen niet in aanmerking voor woningbouw.

188. De onbebouwde gronden gelegen te Schoten tussen de woonwijk Winkelstap en de reservatiestrook voor de ring moeten aangeduid worden als agrarisch gebied, bosgebied of groengebied naargelang het bodemgebruik.

189. De gronden gelegen te Schoten langs de Amerioloaan moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied.

190. Het domein Borgereind te Schoten moet aangeduid blijven als parkgebied en komt niet in aanmerking voor woningbouw.

191. De gronden gelegen te Schoten tussen de Wouwersdreef en de verkaveling Immouveurde langs de Botermelkbaan moeten aangeduid blijven als natuurgebied en komen niet in aanmerking voor woonpark.

192. De Zeurt te Schoten zou vanuit planologisch oogpunt een groenbestemming moeten kunnen behouden doch de meerderheid van de commissieleden vestigt de aandacht erop dat het om een verkaveling van voor het van kracht worden van de wet van 29 maart 1962, gaat waarin nutsvoorzieningen werden aangelegd.

193. De gronden gelegen te Schoten aan de Hortsebaan en Tinelbaan zouden vanuit planologisch oogpunt een groenbestemming moeten kunnen behouden. De aandacht wordt erop gevestigd dat het om een verkaveling van voor het van kracht worden van de wet van 29 maart 1962 gaat.

194. De gronden gelegen te Stabroek, tussen de Donkerseweg, Hoogeind en het Antitankkanaal moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied en komen niet in aanmerking voor bouwzone.

195. De gronden gelegen te Stabroek palende aan de Ahtadreef, Lijsterboslaan en Mispelaarlaan moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied en komen niet in aanmerking voor bouwzone.

196. De gronden te Stabroek ten zuiden van de Krekelberg moeten aangeduid worden als recreatiegebied met uitzondering van de percelen, aan weerszijden van de straat, tot aan het sportcentrum die tot woongebied met landelijk karakter bestemd worden.

197. Het woonuitbreidingsgebied gelegen te Stabroek tussen Hoogdijk en 's Hertogen Dijk beperken tot de gerealiseerde bebouwing en de overige gronden aanduiden als agrarisch gebied (tussen Heuvels en Hazenpad), met uitzondering van een te behouden strook woonuitbreidingsgebied aan de westzijde ervan, tegen de dorpskom.

198. Het woonuitbreidingsgebied gelegen te Stabroek in de Muisbroekpolder tussen Kerkstraat en Lombaardstraat beperken tot de verkaveling aanpalende aan de school.

199. Het woonuitbreidingsgebied te Stabroek tussen de dorpskern van Hoevenen en het woongebied van Ekeren aanduiden als agrarisch gebied.

200. Het woonuitbreidingsgebied gelegen te Stabroek op de hoek van de Hoge weg en de Krekelberg moet aangeduid worden als agrarisch gebied.

201. Het woongebied gelegen te Stabroek ten zuiden van de Van Tichelenlaan moet beperkt worden tot de bouwstrook ten zuiden van deze straat.

202. Het woonuitbreidingsgebied gelegen te Stabroek, tussen de Grote Molenweg, 's Hertogendijk langs de Kleine Molenweg en ten zuiden van de Van Tichelenstraat moet aangeduid worden als agrarisch gebied, met uitzondering van het gedeelte dat in eigendom is van de maatschappij voor volkswoningen, waarvoor een meerderheid van de leden het behoud van het woonuitbreidingsgebied voorstaat.

203. De gronden gelegen te Stabroek tussen de Kasteeldreef, Plantinlaan, A.C. Swinnenstraat en servitute Erbrandstraat komen in aanmerking voor woonuitbreidingsgebied.

204. De gronden gelegen te Wijnegem ten noorden van de Broekstraat moeten als parkgebied aangeduid worden. Woonpark komt niet in aanmerking.

205. De gronden gelegen te Wijnegem tussen het woongebied en de aanzet van de omleiding moeten tot agrarisch gebied bestemd worden ten einde de bestaande landbouwbedrijven te vrijwaren en om als open ruimte te dienen.

206. Het woonuitbreidingsgebied te Wilrijk mag behouden blijven doch daarbij moet onderzocht worden of de bufferzone niet voor uitbreiding vatbaar is. Met dezelfde bekommernis voor meer groen vraagt de commissie ten minste 1/6 van het volledige woonuitbreidingsgebied als groengebied aan te duiden en de aanpalende SP zone tot groengebied om te bouwen.

207. De gronden gelegen te Wommelgem aan de noord west zijde van het rondpunt gevormd door het kruispunt van de autoweg met de Autolei moeten behouden blijven als open ruimte en dit in overeenstemming met het principe dat de open en groene ruimtes behouden blijven binnen de agglomeratie. De huidige bestemming van parkgebied, bufferzone en reservatiestrook moet behouden blijven. Woon- of woonuitbreidingsgebied op deze plaats zou slechts de suburbanisatie doen toenemen.

208. De gronden gelegen te Wommelgem ten westen van de Autolei moeten behouden blijven als bufferzone en komen niet in aanmerking voor woongebied. Het aangegeven woongebied op het ontwerpplan moet beperkt worden tot de bestaande toestand en de onbebouwde gronden aanduiden als bufferzone.

209. De gronden gelegen te Wommelgem rondom de Schranshoeve moeten aangeduid blijven als agrarisch gebied en komen onder geen enkel beding in aanmerking voor woongebied.

210. Het Kapelleveld te Wommelgem komt niet in aanmerking voor woongebied. Evenmin als zone voor K.M.O.

211. Het woonuitbreidingsgebied Kallement en Eksterveld te Wommelgem moet als dusdanig aangeduid blijven gelet op het recent uitgebrachte advies omtrent het bijzonder plan van aanleg.

212. Het woonuitbreidingsgebied Kandonklaan te Wommelgem moet als dusdanig behouden blijven gelet op de recent uitgebrachte adviezen omtrent het gemeentelijk bijzonder plan van aanleg artikel 17 voor deze zone.

213. De gronden gelegen te Zwijndrecht ten zuiden van Polderstraat moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.

214. De gronden gelegen te Zwijndrecht ten oosten van de Molenstraat moeten aangeduid worden als woongebied.

215. De gronden gelegen te Zwijndrecht ten noord westen (Neerstraat en omgeving) moeten aangeduid worden als woonuitbreidingsgebied.

216. De gronden te Zwijndrecht gelegen aan de Neerstraat blijven aangeduid als agrarisch gebied en komen niet in aanmerking voor woongebied, K.M.O. of bufferzone.

217. De gronden te Zwijndrecht in de H. Geesthoek moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.

218. Het woonuitbreidingsgebied het Nieuwland te Zwijndrecht, beperken tot de gronden eigendom van de Zwijndrechtse bouwmaatschappij. De overige gronden aanduiden als landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

219. De gronden te Zwijndrecht (Burcht), tussen de ES en de woonzone moeten aangeduid worden als landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De woonzone moet aangepast worden door ondermeer de beide zijden van de straat op te nemen.

220. De gronden te Zwijndrecht (Burcht), aan de Oeverkant, moeten aangeduid worden als industriegebied en bufferzone in plaats van woonuitbreidingsgebied.

Industriegebieden

221. Het probleem van de bestaande bedrijven kan niet onderzocht worden in het kader van het gewestplan, dit moet gebeuren op lokaal niveau en opgelost worden in een gemeentelijk plan van aanleg. De aanduiding als woongebied houdt niet in dat het bedrijf moet vertrekken. Immers, het woongebied, de bebouwde zone, of het nu een stadskern of dorpskom betreft, is een puzzel van allerlei functies zowel van wonen, werken, vrije tijds besteding, verkeer. Het zou onzinnig zijn deze functies uit elkaar te rafelen en iedere functie in een eigen zone te stoppen.

Tot een kwart eeuw terug waren het slechts de werkelijk vervullende nijverheden die zich buiten de bebouwde kom gaan vestigen zijn (de zink- en de loodfabrieken in de Kempen). Het is pas in de jaren vijftig in het kader van de economische expansie dat men industrieterreinen gaan creëren is en voornamelijk om buitenlandse bedrijven aan te trekken. Het is echter redelijk wanneer een bedrijf gelegen in de bebouwde zone zich zodanig uitbreidt dat de harmonische opbouw van het gebied teloor gaat of zou teloor gaan de nodige maatregelen genomen worden opdat het bedrijf geleidelijk en zonder onnodige risico's op economisch, sociaal en financieel vlak overgeheveld wordt naar een daartoe geschikt terrein. Een stadskern of een dorpskom mag niet alleen wonen zijn maar het wonen mag er ook niet verdrongen worden.

In principe wordt dus gesteld dat bestaande bedrijven ter-
plaats mogelijk blijven en zich zelfs kunnen uitbreiden. Het is
aangewezen dat men op gemeentelijk niveau plannen van aanleg
opmaakt waarin men de goede aanleg van het gebied waarborgt,
en dit zowel rekening houdend met de bestaande bedrijven en
hun eventuele uitbreiding als met het vereiste woonklimaat voor
de omwonenden (groen, speelruimte voor kinderen, geen abnor-
male hinder in verband met lawaai, lucht- en waterverontreinig-
ing en verkeer).

Het is ook op gemeentelijk niveau dat men het best is geplaatst
om te oordelen of een bedrijf al dan niet moet overgeheveld wor-
den.

222. Het artikel 22 moet gewijzigd worden opdat bestaande
bedrijven buiten de industriegebieden hun activiteit verder kun-
nen uitoefenen en zelfs uitbreiden in zoverre de geleidelijke
overheveling naar een industriegebied omwille van milieuhygië-
nische redenen niet noodzakelijk is.

223. In artikel 4.3.1., alinea 2, wordt een opsomming gegeven
van complementaire dienstverlenende bedrijven die in een indus-
triegebied toegelaten zijn. Deze opsomming is beperkend. Gelet
op het uitzonderlijke dynamische van een industriegebied is het
nodig dat deze opsomming als exemplatief wordt beschouwd.

224. Het onderscheid tussen een industriezone I en II is niet
duidelijk bij gebrek aan enige norm. Het artikel 8, 2.1.1. en 2.1.2.
van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de
toepassing van de gewestplannen en ontwerp gewestplannen laat
dit onderscheid niet toe.

Het lijkt trouwens gevaarlijk in het kader van een bestemmings-
voorschrift te gewagen van « vervuilende industrieën », omdat dit
een juridische grond schept om « te mogen vernielen ». Derge-
lijke bepalingen moeten dan ook worden weggelaten uit de bodem-
bestemmingsvoorschriften. Er moeten ter zake zo nauwkeurig
mogelijk, criteria worden omschreven in de reglementering inzake
het afleveren of vernieuwen van exploitatievergunningen.

Het is dan ook aangewezen de industriegebieden die ingenomen
zijn, aan te duiden volgens artikel 7. Indien de industriegebieden
nog niet ingenomen zijn, dan kan er een onderscheid gemaakt
worden tussen gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebie-
den voor kleine en middelgrote ondernemingen en gebieden voor
milieubelastende industrieën.

225. Het opleggen per vestiging van een bufferzone in een
industriegebied zelf is inderdaad wenselijk. Dit is haalbaar tel-
kens het om een nieuwe vestiging gaat. Het is echter niet rea-
liseerbaar indien het oudere vestigingen betreft. Er moet dus
duidelijk gesteld worden dat deze verplichting slechts geldt voor
nieuwe vestigingen binnen industriegebieden en dat om onoplos-
bare situaties te voorkomen bij de latere behandeling van bouw
en/of exploitatieaanvragen.

Een bufferzone is een gordel, een overgangszone die rond, de
totaliteit van de bedrijven, een industriegebied moet liggen. Hij
kan niet ten laate van één bedrijf gelegd worden. Per bedrijf
moeten wel, per bouwaanvraag, smallere stroken — groenscherm-
men te noemen — opgelegd worden. Dit gaat echter het bestek
van een gewestplan te buiten.

226. Volgens een studie van de E.R.A. is er een teveel aan
industriegebied, maar een tekort aan gebieden voor K.M.O.

In deze optiek wordt voorgesteld een aantal niet ingenomen
industriegebieden aan de duiden als gebied voor K.M.O., onder
meer :

- Kontich : De Pauwhoeve.
- Niel-Boom : G.O.M.-project.

De uitwerking van het overhevelen van industriegebieden naar
K.M.O.-gebieden moet geschieden door middel van gemeentelijke
plannen van aanleg.

227. Voor de Scheldekanalen te Antwerpen moet een bijzondere
bestemming weerhouden worden die in het kader van een gemeen-
telijk bijzonder plan verder moet uitgewerkt worden, rekening
houdend met de technische, militaire, economische, sociale, com-
merciële, financiële, toeristische aspecten.

228. In het ontwerp gewestplan werden de schorren langs de
Schelde opgenomen als natuurgebied. Er dient nochtans rekening
gehouden met de noodwendigheden van de industrieën die aan
de Schelde hetzij reeds gevestigd zijn hetzij er zich later zullen
vestigen. Deze noodwendigheden moeten de verbinding verzeke-
ren tussen de inrichtingen van de nijverheden en de Schelde, die

een hoofdinfrastructuurelement van de haven is; zij bestaan in
aanlegsteigers, leidingen, bruggen, waterkanalen, waterlozingen,
en zo meer, met nochtans uitsluiting van parkeerplaatsen en
waterzuiveringsinstallaties.

Het is dan ook noodzakelijk een bijzonder planologisch voor-
schrift te voorzien die de verwezenlijking van dergelijke hulp-
inrichtingen in het natuurgebied zullen toelaten zowel voor de
industrieën als voor de toeleveringsbedrijven (gas, water, zour-
stof).

229. Antwerpen-Petroleuminstallaties-zuid.

Het begrip bovenregionaal centrum Antwerpen houdt niet in
dat iedere vierkante meter moet bebouwd worden. Stad aan de
stroom houdt niet in dat vanaf de nederlandse grens iedere meter
met bedrijven of woningen moet ingenomen worden. Indien het
bovenregionaal centrum Antwerpen en de agglomeratie Antwer-
pen leefbaar wenst te blijven zowel voor de inwoners als voor de
tewerkgestelde, zal men naast wonen en werken ook moeten den-
ken aan open ruimten.

230. Het industriegebied met bijzondere bestemming (groen met
paarse arcering).

Dit gebied werd op het ontwerp gewestplan te ruim genomen.
Aan de industrieën worden momenteel de volgende stedebouw-
kundige voorschriften opgelegd voor de constructies langs de
rijksweg nr. 617, Antwerpen-Zee kust :

- tot 120 m uit de as van de rijksweg : strook gereserveerd
voor infrastructuur (wegen, spoorwegen, leidingenstrook);
- 120 m tot 150 m uit de as van de rijksweg : strook gereser-
veerd voor groenaanleg en parkeerruimte;
- 150 m tot 180 m uit de as van de rijksweg : strook gereser-
veerd voor kantoorgebouwen;
- vanaf 180 m uit de as van de rijksweg : volwaardig industrie-
gebied waar derhalve industriële gebouwen en constructies mogen
opgericht worden.

Daar deze indeling cartografisch niet weer te geven is op de
schaal van een gewestplan moet voor de aanleg ten noorden van
deze rijksweg een bijzonder planologisch voorschrift opgesteld
worden, en kan het ganse gebied als industriegebied aangegeven
worden.

231. Binnen het havengebied werden sommige infrastructuur-
werken aangeduid op het ontwerp-gewestplan en andere niet. Het
is vrijwel onmogelijk al deze voorzieningen binnen een dergelijk
dynamisch gebied op voorhand te plannen. En toch moeten steeds
alle waterbouwkundige, infrastructuur- en uitrustingswerken qua
bodembestemming mogelijk zijn. Daarom lijkt het noodzakelijk
voor het havengebied een bijzonder planologische aanduiding en
voorschrift in te voeren (cartografische aanduiding : paars met II
er in).

232. De zuidzijde Hardenvoort moet aangeduid worden als haven-
gebied in plaats van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen.

233. Het dienstverleningsgebied ten westen van de Havenweg
en ten oosten van Ford moet aangeduid worden als havengebied,
gelet op de bestaande bedrijven en de ligging ten opzichte van
de haven.

234. Gelet op de ligging en de aard van het bedrijf « Antwerp
Cleaning and Storage » moet dit bedrijf aangeduid worden als
havengebied.

235. Gelet op de ligging ten opzichte van het havengebied moet
de zone tussen de wijk Luchtbal en het Tweede en Derde Haven-
dok aangeduid worden als havengebied.

236. De gronden gelegen te Antwerpen ten oosten van het haven-
gebied en ten zuidwesten van de Havenweg moeten aangeduid
blijven als bufferzone en komen niet in aanmerking voor ambach-
telijke bedrijven en K.M.O.'s.

237. De gronden gelegen te Antwerpen ten noorden van het
ontwerpen havendok moeten aangeduid blijven als industrie-
gebied (havengebied).

238. De noordlandpolder gelegen te Antwerpen ten noorden van
de Scheldelaan, moet als industriegebied aangeduid blijven
(havengebied).

239. Het gebied gelegen te Antwerpen ten noorden van de Zand-
vlietsluis ten westen en ten zuiden van de Scheldelaan moet als
havengebied (met het havensymbool) worden aangegeven. Het
werd opgevuld met slechte baggerspecta.

240. De bestaande en producerende steenbakkerijen moeten aangeduid worden met een bijzonder teken (licht paars met het letterteken S en met een groene zoom).
- Onder bedrijf worden de volgende gebouwen verstaan: de oven, de machinezaal, de opslagruimte en opslagplaats, de kantoren). Geen droogloodsen. Binnen dit gebied zijn slechts de activiteiten in verband met de baksteenproductie toegelaten. Indien deze activiteit gestaakt wordt, kunnen deze bestaande gebouwen niet aangewend worden voor een andere productie eventueel in afwachting van de afbraak als opslagruimten. Zodra deze constructies niet meer gebruikt worden dienen ze te worden afgebroken en de terreinen aangelegd als groengebied. Tenzij de gebouwen en terreinen overgenomen en de tewerkstelling behouden blijft of gestimuleerd wordt.
241. De droogloodsen met uitzondering van het bedrijf Frateur ten westen van Boom moet aangeduid worden als groengebied.
242. De niet producerende steenbakkerijen moeten aangeduid worden als groengebied, tenzij voor uitbreiding van bestaande bedrijven.
243. De oostelijke bufferzone tussen het industriegebied en de Blokkersdijk kan niet behouden blijven vermits deze bestemming indruist tegen de bepalingen van het prefinancieringscontract dat werd afgesloten tussen de Belgische Staat en de firma N.V. 3 M Belgium. In dit contract werd overeengekomen dat de betrokken zone aan de firma zal overgedragen worden voor industrialisatie.
244. De bufferzone langs de zijderoever van het Albertkanaal ten noorden van het Lobroekdok is niet realistisch, gezien de reeds bestaande industrievestiging langs de Yzerlaan met uitbreidingsmogelijkheden. Het is aangewezen deze gronden aan te duiden als industriegebied.
245. Het gebied voor K.M.O. langs de rijksweg 177, te Boom, Aartselaar en Wilrijk moet aangeduid worden als industriegebied, gelet op de aard van de bestaande bedrijven.
246. De gronden gelegen te Aartselaar tussen de Vluchtenburgstraat, de rijksweg 177, de Bist en de Zinkvalstraat als industriegebied moeten als industriegebied moeten als industriegebied aangeduid worden met dien verstande dat het landbouwbedrijf aan de Vluchtenburgstraat samen met de in gebruik zijnde gronden maximaal gevrijwaard worden en onder geen enkel voorwendsel in gevaar wordt gebracht dus in ieder geval aan te duiden als landbouwgebied; dat de bestaande woningen langs de Zinkvalstraat, de Schelselei en de Bist aangeduid worden als woongebied met een landelijk karakter en indien nog mogelijk een bufferzone tussen dit gebied en het industriegebied; het bestaande bedrijf langs de Zinkvalstraat ofwel aangeduid wordt als woongebied met landelijk karakter ofwel als industriegebied.
247. Het bedrijf Atlas Copco te Aartselaar aanduiden als industriegebied in plaats van gebied voor milieubelastende bedrijven.
248. Te Antwerpen, Zandvliet vormt het reeds uitgevoerde grondlichaam ten behoeve van de verlenging van de Scheldelaan en de industriespoorlijn ten oosten van de Schelde-Rijnverbinding en ten westen van rijksweg 218 een massief zodat daartussen geen ambachtelijke zone kan aangeduid worden. Aanduiden als agrarisch gebied, dat als buffer zal fungeren.
249. De ambachtelijke zone gelegen te Antwerpen ten noorden van Zandvliet moet aangeduid worden als agrarisch gebied.
250. De gronden gelegen te Antwerpen, Zandvliet ten oosten van de Scheldelaan en de Schelde-Rijnverbinding moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven en komen niet in aanmerking voor nijverheidszone.
251. De gronden gelegen te Antwerpen, Zandvliet nevens het Schelde-Rijnkanaal moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van bufferzone maar komen geenszins in aanmerking voor industrie.
252. Het terrein gelegen op het grondgebied van Antwerpen en Merksem tussen Schijnpoortweg, E10 en het sportpaleis moeten aangeduid blijven als bufferzone gelet op de ligging en komt niet in aanmerking voor ambachtelijke bedrijven.
253. In het licht van het algemeen advies moeten de werkhuizen van de N.V. Bell Telephone Manufacturing Company in de Haantjeslei en de administratieve hoofdzetel aan het Francis Welisplein te Antwerpen aangeduid blijven als woongebied.
254. In het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande nijverheidsbedrijven moet het industriegebied te Berchem tussen de Jan Breydelstraat, Kemmelbergstraat, Uitbreidingsstraat en Jennevalstraat (onder meer N.V. Rubbens) aangeduid worden als woongebied in plaats van industriegebied.
255. In het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande nijverheidsbedrijven moet het gebied voor K.M.O. te Boechout (Boechoutse metaalfabrieken) samen met de aanpalende groengebieden aangeduid worden als woongebied.
256. In het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande nijverheidsbedrijven moet het gebied voor K.M.O. te Boechout (Fina-bois) aangeduid worden als woongebied.
257. De opslagplaats van de firma Blondé te Boechout in het licht van het algemeen advies aanduiden als woongebied.
258. Het bedrijf gelegen te Brasschaat tussen de Ploegsebaan, de Bredabaan en de Zilverberkiele moeten aangeduid blijven als woongebied maar het bedrijf moet zijn activiteit kunnen blijven uitoefenen en dit in het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven.
259. Het bedrijf C.G.R. Benelux te Deurne moet aangeduid blijven als woongebied en dit in het licht van het algemeen advies in verband met het begrip woongebied en omtrent de bestaande bedrijven. Dit betekent dat het bedrijf zijn activiteit kan verder zetten en uitbreiden.
260. Het gebied voor K.M.O., te Deurne aan de westzijde van het vliegveld moet aangeduid worden als woongebied gelet op het algemeen advies in verband met het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven.
261. De gronden gelegen te Edegem, tussen Fort V-straat, Jacob de Roozestraat en Minervastraat mits uitsluiting van de bestaande woningen (Rozenhof, de Roozestraat, Fort V-straat), moeten aangeduid worden als industriegebied zonder nadere bepaling daar het hier een belangrijk bestaand bedrijf betreft.
262. Het gebied voor K.M.O. te Edegem tussen Arendanem en de Prins Boudewijnlaan als dusdanig behouden.
263. Het bestaande bedrijf aan de Boerenlegerstraat te Edegem moet aangeduid worden als woongebied in plaats van gebied voor K.M.O. en dit in het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en in verband met de bestaande leidingen.
264. In het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven moeten de gronden aan de Drie Eikenstraat en de Ter Borchlaan, te Edegem, aangeduid blijven als woongebied.
265. Het gebied voor K.M.O. aan de Kapelaarsteeweg, te Ekeren, moet als dusdanig aangeduid blijven.
266. Te Hoboken moet het bedrijf Bell M.F.G., gelegen tussen de Fodderiestraat, de Berkenrodelei en de Louisalei aangeduid worden als woongebied gelet op het algemeen advies in verband met het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven.
267. Het bestaand bedrijf Schippers-Podevijn, te Hoboken wordt, in het licht van het algemeen advies, als woongebied aangegeven.
268. In het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande nijverheidsbedrijven moet het bedrijf S.E.F.A., te Hoboken, als woongebied aangeduid blijven.
269. De gronden Kapellen, tussen de Waterstraat, de baan Kapellen-Bergen-op-Zoom en de Mertenastraat moeten behouden blijven als agrarisch gebied en komen niet in aanmerking voor ambachtelijke bedrijven of klein- en middelgrote bedrijven daar er voldoende gronden voor deze behoeften weerhouden werden.
270. De gronden gelegen te Kapellen langs de Essensteeweg en de Kampiaan moeten aangeduid worden als industriegebied in plaats van bosgebied om de uitbreiding van het bestaande Hensvoeders bedrijf in de toekomst te waarborgen.
271. De gronden nevens expresweg Boom-Kontich, te Kontich, het betreft hier 12 ha 62 a en 15 ca grond onteigend voor de aanleg van de expresweg. Het ging hier om een klauwinning in exploitatie die tegen zeer zware onteigeningsvergoedingen werd onteigend. De kleiput zelf werd opgevuld met kalk en gipsachtig silt.

Gelet op de natuur van de grond en de opvulling species, weinig geschikt voor de landbouw en bovendien in de onmiddellijke nabijheid van een industrieterrein komen deze gronden in aanmerking om aangeduid te worden als industriegebied. Het bestaande bedrijf eveneens aanduiden als industriegebied in plaats van gebied voor K.M.O.

272. De gronden gelegen te Kontich tussen RW1, afgeschafte spoorweg Antwerpen-Mechelen en Zilverbergstraat moeten aangeduid worden als gebied voor ambachtelijke of kleine en middelgrote bedrijven. Tussen de Zilverbergstraat en de verkaveling Wild Veld moet een bufferzone aangeduid worden in plaats van woongebied.

273. De gronden gelegen te Kontich tussen afgeschafte spoorweg en de Duffelsesteenweg moeten op het bestaande bedrijf na, aangeduid worden voor ambachtelijke en kleine- en middelgrote ondernemingen. Het bestaande bedrijf aanduiden als industriegebied in plaats van gebied voor milieubelastende bedrijven.

274. De Brouwerij Maes, te Kontich, moet aangeduid worden als industriegebied in plaats van gebied voor K.M.O.

275. Het gebied voor K.M.O., Sobemi, te Lint, aanduiden als industriegebied. De mogelijkheid moet geboden worden voor de noodzakelijke uitbreidingen, mits alle mogelijke en redelijke maatregelen genomen worden tot het vermijden of althans zoveel mogelijk beperken van elke hinder. Voor de zone tussen de Molensstraat, Fabriekstraat, Groenstraat en Bergstraat dient een B.P.A. opgesteld om deze zone — behoudens een normale bouwdiepte langs de Bergstraat — te bestemmen voor hinderlijke ambachtelijke gebouwen.

276. Het gebied voor K.M.O. te Lint aan de Lierssesteenweg als dusdanig behouden.

277. Merksem. Omgeving van E. Lemineurstraat, de Vrijhandelsstraat, de Eigenheerdstraat, de Heirmanstraat en de Borrewaterstraat. De zoning aan de bestaande situatie aanpassen, door het lichten van de woningen, de school enz., uit het gebied voor K.M.O. Anderzijds moeten de reeds aangetaste panden (aangekocht of in onderhandeling over aankoop) tot nijverheid worden bestemd.

278. Het bedrijf Van der Elst, te Merksem, moet als industriegebied in plaats van woongebied aangeduid worden omdat het aansluit bij het industriegebied langs het Albertkanaal.

279. Klein Zwitserland te Mortsel in het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven aanduiden als woongebied in plaats van gebied milieubelastende industrieën.

280. De gronden gelegen te Mortsel ten oosten van de Krijgsbaan en ten noorden van de spoorweg Antwerpen-Lier moeten aangeduid worden als recreatiegebied, agrarisch gebied en standplaats voor eigeners en komen niet in aanmerking voor een werk- en stelplaats voor toekomstige metroreinen. Op te richten in een industriegebied.

281. De westelijke zijde van de Deurnestraat, te Mortsel, ten noorden van de spoorweg Brussel-Antwerpen moet aangeduid worden.

282. In het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande nijverheidsbedrijven moet het bedrijf N.V. Joseph Mertens International aangeduid worden als woongebied in plaats van gebied voor milieubelastende bedrijven. Het B.P.A. nr. 5bis moet herzien worden, de bestaande woningen met hun tuin moeten behouden worden.

283. De Rupelkade te Niel tussen de Rupel en de Steenbakkerijen en vanaf de Tuyerstraat tot aan de Legastraat moet aangeduid worden als industriegebied in plaats van gebied voor milieubelastende bedrijven. Gelet op de ligging aan de kade zijn deze gronden bestemd voor watergebonden bedrijven en tevens moet de mogelijkheid van doorgang voor waterbeheersingswerken bestaan.

284. In het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en omtrent de bestaande bedrijven moet het bestaande bedrijf aan de Herentalsebaan te Ranst aangeduid worden als woongebied met landelijk karakter in plaats van gebied voor K.M.O.

285. Te Rumst moet de pollenbakkerij Ruelens samen met de gronden noodzakelijk voor de uitbreiding aangeduid worden als industriegebied.

286. Het bedrijf L. Van Cauwenbergh gelegen aan de loskade van de Rupel te Rumst moet een oplossing krijgen door middel van een B.P.A. (woonuitbreidingsgebied behouden).

287. Het ambachtelijk gebied te Rumst (Reet) tussen de Molensstraat en de ontworpen ring moet aangeduid worden als woongebied in het licht van het algemeen advies.

288. De gronden gelegen te Schilde tussen de Turnhoutsebaan, de Oudebaan, de Watersstraat en de Kleine Waterstraat moeten aangeduid blijven als gebied voor K.M.O. mits een kleine aanpassing voor recreatie.

289. Het bestaande bedrijf Zwan met de noodzakelijke gronden voor de uitbreiding aanduiden als industriegebied. De overige gronden tussen het bedrijf en dit reservatiegebied voor het omleidingskanaal en tussen het bedrijf en de aangepaste woonzone Kloosterveld (zie plannen G.O.M. en I.G.E.A.N.) aanduiden als gebied voor K.M.O.

290. Het gebied voor milieubelastende bedrijven aan het Albertkanaal te Schoten moet aangeduid worden als industriegebied en de afbakening moet in overeenstemming met het gemeentelijk advies gebracht worden.

291. Het gebied voor K.M.O. aan de Hoogmolenbrug te Schoten moet aangeduid worden als industriegebied en aangepast aan de afbakening voorgesteld in het gemeentelijk advies.

292. De strook rond de Zwaakom ter hoogte van de Lossingsstraat te Schoten blijft als woongebied aangeduid en dat in het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven.

293. In het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven moeten de bedrijven te Schoten tussen de vaart, de Paakstraat, de Venstraat aangeduid blijven als woongebied.

294. In het licht van het algemeen advies omtrent de opvatting van het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven moeten de bedrijven te Schoten ten oosten van de Paalstraat (ondermeer Boschmans) aangeduid blijven als woongebied.

295. Het gebied voor K.M.O. te Schoten ten oosten van de vaart moet aangeduid worden als industriegebied gelet op de aard van de bedrijven.

296. Een bijkomend gebied voor K.M.O. te Stabroek en te Hooevenen overtreft de behoeften. De weerhouden gebieden voor K.M.O. onder meer te Kapellen voldoen aan deze behoeften.

297. De gronden langs de op het ontwerp voorziene Zoomse weg te Stabroek moeten als agrarisch gebied behouden blijven en komen niet in aanmerking als gebied voor ambachtelijke bedrijven.

298. Te Stabroek moet het bedrijf Picolo met een uitbreiding in oppervlakte gelijk aan 20 pct. van het in het ontwerp als gebied voor milieubelastende bedrijven voorziene gedeelte en daarbij het bedrijf De Bie als woongebied aangeduid worden en dit in het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven.

299. De Mouderij Dingemans te Stabroek samen met de gevraagde uitbreiding aanduiden als industriegebied in plaats van gebied voor milieubelastende bedrijven gelet op de ligging ten opzichte van de landbouwzone.

300. Een uitbreiding van het bestaande industrieterrein Dem Hoek te Wijnegem is onaanvaardbaar. De open ruimte tussen Wijnegem en Deurne moet maximaal gehandhaafd worden. Het gebied voor K.M.O. aanduiden als industriegebied.

301. Het gebied voor K.M.O. langs de beide zijden van de Krijgsbaan te Wijnegem moet als woongebied aangeduid worden in het licht van het algemeen advies in verband met het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven.

302. Het bedrijf Gyproc te Wijnegem aanpassen aan de bestaande toestand. Aanduiden als industriegebied in plaats van gebied voor milieubelastende bedrijven en parkgebied.

303. De gronden gelegen te Wijnegem volgens kadaster sectie A154 moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van industriegebied.

304. Het gebied voor K.M.O. te Wilrijk moet aangeduid worden als industriegebied. Na een diepgaande bespreking bepleit de grote meerderheid van de leden het behoud van de afbakening tussen het industriegebied en het parkgebied en het natuurgebied van het ontwerp-gewestplan in de Fotografielaan en aan de Klaverbladdreef te Wilrijk, omdat het reeds een compromis inhoudt.

305. Het gebied voor K.M.O. te Wilrijk ten zuiden van de Krijgsbaan en ten westen van de E 10 moet in het licht van het algemeen advies aangeduid worden als woongebied.

306. Het gebied voor K.M.O. te Wommelgem aan de Sint-Jans-Kapel en het Keer moet aangeduid worden als industriegebied en beperkt tot de toestand van het ontwerp-gewestplan. Het aangeduide gebied voldoet ruimschoots en behoeft geen verdere uitbreiding.

307. In de Schijnvallei te Wommelgem mag geen bijkomende industriegebied of gebied voor K.M.O.'s aangeduid worden.

308. Het bedrijf gelegen aan de Keerbaan te Wommelgem moet aangeduid worden als woongebied in plaats van gebied voor K.M.O. gelet op het algemeen advies in verband met het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven.

309. In het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en in verband met de bestaande bedrijven moet het bedrijf Sidal te Zwijndrecht als woongebied aangeduid blijven.

310. Het gebied voor K.M.O. te Zwijndrecht ten noorden van Burcht moet aangeduid worden als woongebied in het licht van het algemeen advies omtrent het begrip woongebied en in verband met bestaande bedrijven.

311. De bedrijven Van Pelt en Van Laere te Zwijndrecht moeten aangeduid worden als industriegebied in plaats van gebied voor milieubelastende bedrijven.

312. De bestemming van de gronden langs de Krijgsbaan te Zwijndrecht moeten in overeenstemming gebracht worden met de aangrenzende gronden in het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren. Er wordt echter getwijfeld aan de noodzaak van een zo ruime zone voor K.M.O.'s en tevens wordt de ligging midden het agrarisch gebied in vraag gesteld.

313. De gronden gelegen te Zwijndrecht aan de Schelde vanaf de grens met de provincie Oost-Vlaanderen tot aan het sportcentrum aanduiden als industriegebied in plaats van parkgebied en gebied voor milieubelastende bedrijven in zover het geen militair domein betreft.

314. Het gebied voor vervuillende industrieën ten noorden van de Kustweg te Zwijndrecht aanduiden als industriegebied.

315. De bufferzone te Zwijndrecht ten noorden van de rijksweg nr. 617 Antwerpen-Zee kust kan niet behouden blijven vermits zij bestemd is volgens de huidige ontwerpen als infrastructuurzone (wegen, spoorwegen en leidingaastroom).

316. De bestaande grenzen tussen de thermische elektriciteitscentrale van E.B.E.S. te Kalle en Fort St. Marie moeten aangepast worden aan de realiteit. De elektriciteitscentrale aanduiden als gebied voor openbaar nut.

317. De elektriciteitscentrale te Merksem moet aangeduid worden als gebied voor openbare nutsvoorzieningen in plaats van industriegebied.

318. De elektriciteitscentrale te Schelle moet aangeduid worden als gebied voor openbare nutsvoorzieningen in plaats van industriegebied.

Dienstverleningsgebieden

319. De voorzieningen voor de dienstverleningssector zijn in overdreven mate aangeduid geworden. Het kan gesteld dat men blijkbaar aan een verwettelijking van de bestaande toestand gedacht heeft waardoor een essentiële functie van de kernstad verlengd wordt naar de suburbane zandgebieden waar een tweede kunstmatig milieu wordt opgetrokken in functie van een op zijn kop gezette verkeersvisie en dit ten nadele van het authentieke leefmilieu van een stad en ten nadele van groengebieden.

320. De gronden gelegen te Deurne palend aan de westzijde van de Makro moeten aangeduid blijven als parkgebied en blijven eveneens in het reservatiegebied opgenomen.

321. De gronden gelegen te Kontich tussen de Prins Boudewijnlaan, de verlenging van de Boniverlei en onmiddellijk ten zuiden van het tracé van de eventuele grote ring rond Antwerpen moeten behouden blijven als bufferzone. Het is onverantwoord in het kader van de stadskernherwaardering op deze plaats de uitbouw van een shopping center te overwegen.

322. De zone voor dienstverleningsgebied te Schoten langs Bredabaan en Horstebaan (Super Bazars en Inno) te bepalen op een oppervlakte zoals zij nu in werkelijkheid bestaat. Het overige gedeelte, eigendom van Super Bazars en Inno, als groen te behouden en dit als bufferzone. Het is logisch dat een bufferzone ten laste komt van diegene die de last teweegbrengt.

323. De gronden te Wijnegem, gelegen tussen de Turnhoutsebaan en de Dorenboslaan dienen te worden voorzien als gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven met een bufferzone langs de Dorenboslaan. Het is inderdaad niet logisch dat de door de Belgische Staat verkochte gronden bestemd voor bebouwing nu als parkzone zouden worden bestemd terwijl de gronden gelegen aan de noordzijde van de Turnhoutsebaan thans eigendom van de Belgische Staat als uitbreiding woonaan worden voorzien.

324. Wommelgem — de gronden aan de Autolei moeten aangeduid blijven als groengebied.

Agrarische gebieden

325. Boechout — Park van Boechout.

Ten westen een beperkt gedeelte aanduiden als agrarisch gebied in plaats van parkgebied (landbouwbedrijf).

326. Boechout — N.W.

Deze gronden moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van woonuitbreidingsgebied.

327. Hove — Zuid.

Deze gronden moeten behouden worden als woongebied. Wegenis uitgevoerd.

328. Kapellen — ten zuiden van industriezone (kaartblad 7/7).

Deze gronden moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van natuurgebied (bestaand landbouwbedrijf).

329. Kontich — Groeningenhof (kaartblad 15/7).

Een beperkt gedeelte ten zuiden aanduiden als agrarisch gebied in plaats van parkgebied — twee bestaande bedrijven.

330. Schilde ('s Gravenwezel) — noord tegen antitankkanaal (kaartblad 16/1).

Deze gronden aanduiden als agrarisch gebied in plaats van bosgebied (bestaand landbouwbedrijf).

331. Schilde ('s Gravenwezel) — baan naar Wijnegem (kaartblad 16/1).

Deze gronden moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van natuurgebied.

332. Schoten — tegen kanaal (kaartblad 15/4).

Deze zone voor gemeenschapsvoorzieningen moet beperkt worden en aangeduid worden als agrarisch gebied (landbouwbedrijf).

333. Stabroek — noord — Huzarenberg (kaartblad 7/7).

Deze gronden moeten aangeduid worden als agrarisch gebied in plaats van natuurgebied (bestaand landbouwbedrijf).

334. Wijnegem — Wijnegemhof (kaartblad 15/4).

Een beperkt gedeelte moet als agrarisch gebied aangeduid worden in plaats van parkgebied (serrebedrijf).

Bosgebieden

335. Aartselaar — Pannenbossen (kaartblad 15/7).

Deze gronden moeten aangeduid worden als bosgebied in plaats van natuurgebied.

336. Antwerpen — Berendrecht — Eraaienberg en omgeving.

Deze gronden moeten aangeduid worden als landschappelijk waardevol bosgebied (denaanplantingen en landduinen).

337. Kapellen — rond het fort.

Deze gronden moeten aangeduid worden als bosgebied in plaats van natuurgebied.

338. Lint — aan de metroweg — Boshook (kaartblad 15/8).
Deze gronden moeten aangeduid worden als bosgebied in plaats van natuurgebied.

339. Schoten — fort (kaartblad 7/8).
Deze gronden moeten aangeduid worden als bosgebied in plaats van als natuurgebied.

340. Schoten — Zeurt (kaartblad 7/8).
Deze gronden moeten aangeduid worden als bosgebied in plaats van natuurgebied.

341. Stabroek — ten westen van de eventuele Zoomweg.
In aansluiting met de gronden op Kraaienberg moeten deze gronden aangeduid worden als landschappelijk waardevolle bosgebieden.

Groen- en parkgebieden

342. Antwerpen — L.O. en Zwijndrecht — Het Vlietbos gelegen ten zuiden van de exproweg Antwerpen-Zelzate-Kust en ten noorden van de afgesloten Dwarstaan moet aangeduid worden als natuurgebied met wetenschappelijke waarde in plaats van gebied voor sport en spel.

Deze gronden komen geenans in aanmerking als gebied voor verbliffsrecreatie.

343. De Katerheide te Ekeren moet aangeduid blijven als natuurgebied.

344. Hoboken — Het Polderbos moet aangeduid worden als parkgebied in plaats van natuurgebied gelet op de sociale functie van het gebied.

De aanduiding als recreatiegebied kan niet aanvaard worden daar de druk op het gebied te groot zou worden waardoor het karakter van deze zone zou aangetast worden.

345. De oude spoorweg te Kontich moet aangeduid blijven als parkgebied (wandelpad).

346. Het domein Horst te Schoten moet aangeduid worden als parkgebied.

347. Het kasteel Botermelkshof moet aangeduid worden als parkgebied in plaats van natuurgebied.

348. Het Ravenhof te Stabroek moet aangeduid blijven als natuurgebied omdat natuurreservaat een te zware hypotheek op de grond legt.

Bufferzones

349. De bufferzone, tussen de haven en de woongebieden van Zandvliet Berendrecht, Stabroek en Hoevenen moet als agrarisch gebied aangeduid worden gelet op het huidige karakter van landbouwgrond. Een agrarisch gebied kan evengoed als bufferzone dienstig zijn. Uitsondering dient gemaakt voor de gronden tussen het vormingsstation-noord en de havenweg waarop nu reeds baggerisatie opgestoort worden.

350. Het industriegebied bij Cockerill Yards te Hoboken wordt aangepast aan de huidige toestand en de gronden naar Polderstad toe als buffer aangegeven, waarbij het terrein van Integan als openbaar nut wordt ingetekend. Verder pleit de commissie ervoor de nog niet bebouwde verkaveling 041 (Janssens en De Canck), die op 16 februari 1971 werd vergund en die gelegen is bij de wijk Moretusburg, op te heffen om de gronden een groenbestemming te geven.

351. De wijk Moretusburg moet een groene bufferbestemming krijgen, gezien de bewezen hinder van de aanpalende metallurgie. De wijk moet met een speciaal teken als buffer met geleidelijke realisatie worden ingetekend. De nodige maatregelen moeten genomen worden opdat de financiële lasten voor de uitvoering ervan van de gemeente worden afgewenteld.

Landschappelijk waardevolle gebieden

352. Het aantal landschappelijk waardevolle agrarische gebieden moet sterk beperkt worden. Kunnen als dusdanig slechts weerhouden blijven:

- het agrarisch gebied ten noorden van Zandvliet;
- het agrarisch gebied ten noord westen van Zwijndrecht,
- het agrarisch gebied in de vallei van het Klein Schijn te Wijnegem en te 's Gravenwezel maar op een beperkte schaal;

- het agrarisch gebied in de vallei van het Groot Schijn te Schilde maar op een beperkte schaal;
- de Molenbeek te Vremde;
- de omgeving ten zuiden van het Moretusbos te Boechout;
- een beperkte oppervlakte aan de Lindenweg te Boechout;

Recreatiegebieden

353. Het recreatiegebied met bijzondere bestemming te Antwerpen (Watersportbaan) moet aangeduid worden als agrarisch gebied.

354. Schilde — de gronden volgens kadaaster sectie B, nrs 500 tot en met 580, moeten als agrarisch gebied aangeduid blijven om komen geenans in aanmerking voor sport en spel.

355. Het domein De Lijst te Schoten behouden als natuurgebied en komt niet in aanmerking voor recreatiegebied.

356. Elshouheide te Schoten aanduiden als bosgebied. Komt niet in aanmerking voor recreatiegebied.

357. Een uithreiding van het recreatiegebied Dennenbad te Schoten is niet aanvaardbaar.

358. Het sportvliegveld te Stabroek moet aangeduid worden als gebied voor dagrecreatie op basis van de vergunning afgegeven door het Bestuur der Luchtvaart.

359. Een beperkt gedeelte van het Wijnegemhof te Wijnegem moet aangeduid worden als recreatiegebied.

360. Het golfterrein van de Ternesclub te Wijnegem-Wommelgem aanduiden als gebied voor dagrecreatie in plaats van natuurgebied.

361. Antwerpen-Zandvliet-Grote Ruige Heide.
Behorende als gebied voor verbliffsrecreatie (vergunde camping) in zoverre de reservatiestrook niet in het gedrang komt.

362. Antwerpen-Zandvliet-Kraaienberg.
Behouden als gebied voor verbliffsrecreatie.

363. Antwerpen-Zandvliet-Keutel Heide.
Komt niet in aanmerking voor verbliffsrecreatie gelet op de reservatiezone.

364. Antwerpen-Zandvliet-Grote Stoppel Bergen.
Behouden als gebied voor verbliffsrecreatie.

365. Antwerpen-Zandvliet-Kleine Stoppel Bergen.
Behouden als gebied voor verbliffsrecreatie.

366. Brasschaat-tussen Essensteenweg en Bredabaan.
Deze gronden moeten aangeduid worden als parkgebied in plaats van gebied voor verbliffsrecreatie. Immers de bestaande tweede verblijven zijn eerder gering in aantal en zijn niet erg recent. De nu bestaande constructies schaden niet erg aan het landschap maar meer constructies zouden het landschap schaden. Het aanpalende bosgebied kan eventueel ook als parkgebied aangeduid worden.

367. Brasschaat-tussen de Miksebaan en de St. Jobse steenweg.
Het betreft hier een uniek heidelandschap dat als dusdanig moet aanvaard worden. Het gebied moet als natuurgebied aangeduid worden in plaats van gebied voor verbliffsrecreatie.

368. Brasschaat-Kaartsebossen.
Aanduiden als parkgebied in plaats van woongebied.

369. Brasschaat-ten noorden Miksebaan.
Aanduiden als parkgebied in plaats van gebied voor verbliffsrecreatie.

370. Brasschaat, ten zuiden van Miksebaan.
Behouden als gebied voor verbliffsrecreatie.

371. Brasschaat-Hoogstraat.
Aanduiden als parkgebied. Deze gronden komen niet in aanmerking voor verbliffsrecreatie of voor woningbouw.

372. Brecht-St.-Job-in-'t-Goor.
De twee verblijven situeren zich tussen de woningen zodat het niet mogelijk is een specifieke zone aan te duiden.

373. Ekeren.

De meeste tweede verblijven situeren zich in het woongebied. Er bevindt zich een kleine concentratie (5) in een bosgebied aan de Koude Heyde.

374. Schelle.

De bestaande weekendverblijven (een tiental) waarvan acht samen kunnen niet weerhouden worden in gebied voor verblijfsrecreatie.

375. Schilde, Rinkvense Heide, zone I.

Behouden als gebied voor verblijfsrecreatie.

376. Schilde.

Voor de gronden gelegen tussen de Waterstraat, de Heidemolenstraat, de Turnhoutsebaan en de gemeentegrens moet gelet op de bestaande toestand een samenhangend gebied voor verblijfsrecreatie uitgewerkt worden. De gronden daarbuiten gele- gen aanduiden als bosgebied.

377. Schilde, Schietboogdreef, zone V.

Behouden als woonpark.

378. Schilde, Klein Waterstraat, zone VI.

Behouden als woonpark.

379. Schilde, Schildestraat, Den Inslag, zone VII.

Reservatiezone moet behouden blijven.

380. Schilde, Schildestraat, Noorderlaan, zone VIII.

De bestaande twee verblijven behouden als gebied voor verblijfsrecreatie in ar geen uitbreiding. De gronden die daartoe aangeduid zijn in het ontwerp aanduiden als agrarisch gebied.

381. Schilde, Putse Heide, zone IX.

Behouden als gebied voor verblijfsrecreatie.

382. Schilde, De Groten Bemd, zone XI.

Behouden als gebied voor verblijfsrecreatie.

383. Schilde, Wittebrug en de Rest (zone X en XII).

Deze concentraties zijn te gering om weerhouden te worden als gebied voor verblijfsrecreatie.

384. Schilde, 's-Gravenwezel, Schildedreef.

Behouden als gebied voor verblijfsrecreatie.

385. Schoten, Heikantstraat.

Deze weekendverblijven liggen in het woongebied en woon- park. Om tot een goede aanleg van het gebied te komen is het aangewezen dat ze verdwijnen.

386. Schoten, Dennenbad.

Behouden als gebied voor verblijfsrecreatie.

387. Stabroek.

Het probleem van de tweede verblijven stelt zich hier niet (drie regularisatie aanvragen).

388. Wommelgem.

Het aantal tweede verblijven is gering (een vijftiental). Twee kleine concentraties doen zich voor, ten oosten van Selsaten vijf tweede verblijven, ten westen 4. Deze concentraties zijn te gering en ongunstig gelegen om als gebied voor verblijfsrecreatie te weerhouden.

389. Zwijndrecht.

Het probleem van de tweede verblijven stelt zich hier niet (een aanvraag tot regularisatie).

390. Bestaande en ontworpen sportvelden, speelterreinen moeten aangeduid worden als recreatiegebied zonder meer ofwel als gebied voor dagrecreatie.

Militaire domeinen

391. Kontich, Lintsesteenweg 19.

De N grens van domein nr. 75 is aan te passen. Elke aandui- ding in verband met gebouwen of installaties dient verwijderd.

392. Mortsel, Kw. Kapt. Wagner.

Het domein 11 moet als M aangeduid worden.

393. Vremde, Kw. Boechout.

De Z grens van domein nr. 43 is aan te passen. Elke aandui- ding qua inplanting van gebouwen of installaties moet weggela- ten worden.

394. Hemiksem, Depotstraat.

De bestemming van deze gronden moet aangeduid worden in overeenstemming met het advies omtrent het advies van de gemeenteraad.

395. Wommelgem, Herentalsebaan 872.

Het domein 42 aanduiden als M.

396. Antwerpen, Belgiëlei 117.

Het domein nr. 5 met een oppervlakte van 2 695 ca., in zoverre het cartografisch mogelijk is aanduiden als M op witte achter- grond.

397. Antwerpen, Lamoriniëstraat 235.

Het domein, oppervlakte 1 050 ca., in zoverre het cartografisch mogelijk is aanduiden als M op witte achtergrond.

398. Antwerpen, Kw. Lange Leemstraat.

Buiten de letter « M » is elke verdere aanduiding te verwijde- ren uit het domein.

399. Antwerpen, Marialei.

Buiten de letter « M » dient elke aanduiding uit het domein verwijderd.

400. Burcht, Antwerpsestraat.

Het domein nr. 19 moet aangeduid worden als « M » op witte achtergrond. Een woongebied aan de periferie kan niet weerhou- den worden.

401. Burcht, Kw. Lt. V. Theumsin.

De aanduiding der gebouwen en installaties is te verwijderen uit het domein nr. 18.

402. Burcht, Kw. Cdt. Eepoel.

Het domein 16 moet aangeduid worden als « M » op witte achtergrond.

403. Kallo.

Het domein 21 moet aangeduid worden als « M » op witte achtergrond. Elke andere benaming of aanduiding van gebou- wen of inrichtingen is te verwijderen.

404. Zwijndrecht, Krijgsbaan, Kw. Brosius nr. 20.

Alle aanduidingen, buiten de letter M dienen verwijderd te worden uit het domein.

405. Schoten, Legerlaan 5, nr. 29.

Oost- en westgrens is aan te passen. Alle aanduidingen buiten de letter M dienen uit het domein verwijderd te worden.

406. Brasschaat, Kw. Oost, domein 28.

Alle aanduidingen (gebouwen, installaties, wegen, enz.) bui- ten de letter « M », zijn uit het domein te verwijderen.

407. Brasschaat, Kw. West.

De zuidergrens van domein nr. 27 is aan te passen. Alle aan- duidingen binnen het domein, buiten de letter « M » zijn te ver- wijderen.

408. Ekeren (Hoogboom), Hoogboomssteenweg 151.

NW grens is aan te passen. Elke aanduiding, buiten de letter « M » is uit het domein te verwijderen.

409. Ekeren (Hoogboom), Fortsesteenweg.

Domein 25 moet samen met zijn verbinding vanaf het station van Kapellen tot het Kamp van Brasschaat aangeduid worden met « M » op witte achtergrond. Buiten de letter dient elke ver- dere aanduiding weggelaten.

Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

410. a) De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en open- bare nutsvoorzieningen gelegen binnen het woongebied of er onmiddellijk aansluitend moeten aangeduid worden als woonge- bied of als parkgebied (zonder meer St-Lucaskliniek te Ekeren, Tehuis Speth, de zone voor openbaar nut tussen de rijksweg en het centrum van Kapellen, Mielants, Maria Goretti, Santo Anto- nio te Kapellen, Hof ten Bos, Ksch. O.L.V. ter Heide, Brasschaat, Kristus Koning Instituut St-Job, e.a.)

b) De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen die volledig omgeven zijn door groengebieden kunnen als parkgebied aange- duid worden.

c) De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen die onmiddellijk aan het woongebied grenzen maar grote oppervlakte omvatten moeten als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen behouden blijven;

- de U.I.A.;
- de kerkhoven Schoonselhof, Brasschaatse Heide, Ruggeveld;
- slachthuis Antwerpen;
- vormingsstations Schijnpoort, Kempen;

c) moeten als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen aangeduid blijven :

- vormingsstation Noord;
- pompstations Pidpa (Kapellen, Schoten, Brasschaat);
- de burgerlijke bescherming, regieposten van de wegen, rijks-wachtersposten;
- de Kielse polder;
- de Linkeroever;
- Antwerpse Waterwerken;
- Installaties zuivering afvalwaters, verwerkingsinstallaties huisvuil;
- Openluchtschool Brasschaat, Jongenstehuis Vremde;
- Sanatorium De Miek;
- Postsorteercentrum;
- Kerkhoven;
- Transformatiepost Ekeren.

411. Op kaartblad 15/3 moet op 850 m. afwaarts de as van de toegangsweg tot de Royerssluis op de linkeroever een gebied van 2500 m. lengte (naar afwaarts toe) op 100 m. diepte voor openbare nutsvoorzieningen aangeduid worden (stormvloedkering).

412. De bestaande parkings evenals de ontworpen parkings langs de Kleine Ring moeten aangeduid worden als woongebied indien deze gronden aansluiten bij het woongebied of wel als gebied voor openbare nutsvoorzieningen indien de gronden geïsoleerd voorkomen.

413. Antwerpen-Berchem IGAO EBES-MIVA.

De gronden gelegen tussen de Pretoriastraat, de spoorweg, de Vlijtstraat en de Uitbreidingsstraat moeten aangeduid worden als woongebied in plaats van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en woongebied. Er is geen bezwaar tegen de aanwezigheid van deze inrichtingen, integendeel zijn ze planologisch gunstig gelegen. Nochtans wat de verdere uitbouw betreft ondermeer in verband met de talrijke woningen aan de Vlijtstraat en de Uitbreidingsstraat, moet opgelost worden op gemeentelijk niveau.

414. Het werk van Don Bosco en het Technisch Instituut te Hoboken moeten aangeduid worden als woongebied in plaats van gebied voor gemeenschapsvoorzieningen.

415. Het gebied voor openbare nutsvoorzieningen (PIDPA) te Kapellen moet als dusdanig behouden blijven.

416. De elektriciteitsleenheid in de Drabstraat te Mortsel moet opgenomen worden in het woongebied in plaats van gebied voor openbaar nut.

417. Ranst-Zevenbergen.

De gronden volgens kadaster sectie A, nrs. 322 tot en met 327 moeten aangeduid worden als gebied voor gemeenschapsvoorziening.

418. De gronden gelegen aan de 's Herenbaan te Rumst en volgens kadaster sectie A, nrs. 105a2, 107c, 106d, 108a, 101b moeten aangeduid worden als woongebied in plaats van openbaar nut.

419. Het gebied voor openbare nutsvoorzieningen (PIDPA) te Schoten moet als dusdanig behouden blijven.

420. De zone te Schoten ten noorden van het Albertkanaal en ten westen van het kanaal naar Dessel werd verkocht als nijverheidsgrond. Het deel ten oosten van het kanaal naar Dessel is bestemd voor de verbrandingsinstallatie van de gemeente en wordt aan de gemeente verkocht.

Aan te duiden als gebied voor openbaar nut in plaats van parkgebied.

421. Het gebied de Horst te Schoten moet als parkgebied aangeduid worden in plaats van gebied voor openbaar nut.

422. Het rustruik Ertbrugge te Wijngem moet aangeduid worden als parkgebied in plaats van openbaar nut.

Ontginningsgebieden

423. Het kleiontginningsgebied Boom-Terhagen-Rumst moet aangepast worden aan de bestaande toestand (aanpassen aan het huidige kleifront).

424. De nog niet ontgonnen gronden gelegen te boom tussen de Dirkputstraat en het recreatiegebied moeten aangeduid worden als kleiontginning met nabestemming recreatiegebied in plaats van parkgebied.

425. Het kleiontginningsgebied met nabestemming openbare nutsvoorzieningen te Boom (steenbakkerij Leen-Huysmans) moet als recreatiegebied aangeduid worden voor wat het zuidelijk gedeelte betreft, het noordelijk gedeelte als ontginningsgebied met nabestemming woongebied.

426. Het kleiontginningsgebied te Schelle moet beperkt worden tot de Oude Bosstraat. De gronden tussen de Oude Bosstraat en het terrein aangekocht door de erkende bouwmaatschappij moet als bufferzone aangeduid worden.

427. Het noordoostelijk gedeelte van de kleiontginningszone Boerenhoek te Schelle moet aangeduid worden als uitbreidingsgebied voor kleiontginning met agrarisch gebied als huidige bestemming.

428. Rumst, pu; Rupel en Nete, nabestemming.

Op te vullen met huisvuil via verbrekingsinstallatie en na opvulling aanleggen als groenzone. De gronden aan de Hollebeekstraat moeten echter een onmiddellijke inwerkingtredende groene buffer krijgen. Aanduiden met bijzonder teken.

429. Boom ten oosten van de Bosstraat, Terhagen, Rumst, nabestemming.

De verdiepingspuiten in dit gebied moeten aangevuld worden met ander materiaal dan huisafval (bv. dekgronden, afraak, andere gronden) tot op het niveau van de bestaande weg Rumst-Terhagen. Nabestemming agrarisch gebruik.

430. Tussen Bosstraat en bebouwde kom Terhagen, nabestemming.

Het stort voor de stad Antwerpen kan behouden blijven. Het gebied moet aangevuld worden volgens een helling die oploopt vanaf Terhagen naar de Bosstraat toe. Voor het ganse gebied (woonuitbreidingsgebied, parkgebied, ontginningsgebied) moet een plan van aanleg gemaakt worden. De nabestemming van het ontginningsgebied is groengebied.

Aanduiden met bijzonder teken.

431. De putten te Niel-Walenhoek kunnen aangevuld worden met huisvuil tot op het vroegere peil. Na opvulling moeten deze gronden aangelegd worden als groenzone.

Aanduiden met bijzonder teken.

432. De kleiputten te Schelle moeten aangevuld worden en geschikt gemaakt worden voor agrarisch gebruik en indien niet mogelijk voor sportterreinen.

433. De putten te Schelle, respectievelijk eigendom van de N.S. Samenwerking, Danman en Delyou, komen in aanmerking voor storting van huisvuil en daarmee gelijkgestelde afval.

Aanduiden met bijzonder teken.

434. De zandontginning te Brasschaat moet behouden blijven wegens het bestaan van een machtiging bij koninklijk besluit en een vergunning tot reliëfwijziging met nabestemming landbouw.

435. De gronden naast het kasteel te Boechout moeten als landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangeduid blijven of als agrarisch gebied aangeduid worden maar komen niet in aanmerking voor een zandontginningsgebied.

Uitbreidingen van ontginningsgebieden

436. De bestaande bebouwing, de Kerremansstraat en de verbinding naar de Bosstraat te Rumst-Reel moeten uit het uitbreidingsgebied voor de kleiontginning gesloten worden. Bovendien moet een buffer ten opzichte van de Kerremansstraat gehandhaafd blijven.

437. De uitbreiding van het ontginningsgebied ten noorden van de Dirkputstraat en van de wijk Bosstraat moet als dusdanig behouden worden met dien verstande dat er een bufferzone met een

diepte van 75 m vanaf de straat aangeduid wordt. Voor het bebouwde gedeelte dat als woongebied weerhouden wordt, moet een bufferzone aangeduid worden achter het woongebied.

438. De uitbreiding van het ontginningsgebied te Boom tussen de Kruiskenslei en de gemeente Niel, moet, slechts voor de gronden aangekocht door de staat, als dusdanig behouden worden; de overige gronden tot K.M.O. bestemmen.

Waterwinningsgebieden

439. De aanvullende aanduiding waterwinningsgebied te Brasschaat moet als dusdanig behouden blijven.

440. Kapellen, waterwinningsgebied.

De aanvullende aanduiding waterwinningsgebied te Kapellen moet als dusdanig behouden blijven, met uitzondering van het woongebied.

441. De aanvullende aanduiding waterwinningsgebied te Schoten moet behouden blijven.

Reservatie en erfdienstbaarheidsgebieden

442. Het reservatiegebied voor de Grote Ring moet aangeduid blijven. Alhoewel het noordelijk gedeelte via de Liefkenshoek-tunnel bij prioriteit uitgevoerd wordt, dient ook voor het zuidelijk gedeelte de nodige ruimte gevrijwaard te worden.

Voor het vak Kontich-E39 wordt ondubbelzinnig geopteerd voor het tracé ten zuiden van Hove. Het tracé over Hove moet nochtans als reservatiegebied ingetekend worden (aan te duiden als parkgebied binnen het woongebied en als agrarisch gebied buiten het woongebied).

Immers voor de toekomst op lange termijn moet de mogelijkheid voor infrastructuur zoals een intergemeentelijke weg, pijpleidingen, e.d., vrijgehouden worden.

443. Alhoewel de verbinding Merkssem-Wommelgem E39 veel aan belang verliest door het tracé van de Grote Ring niet over Hove te laten gaan en op het grondgebied van Schoten door een parkgebied loopt is het toch noodzakelijk dat dit reservatiegebied aangeduid blijft. Immers tussen de Kleine Ring en het knooppunt van Ranst is deze strook nog de enige open ruimte. Indien de verbinding uiteindelijk niet zou gerealiseerd worden dan komen deze gronden in aanmerking voor eventuele andere infrastructuur. De gronden gelegen binnen het reservatiegebied moeten binnen het woongebied als parkgebied, binnen het industriegebied als bufferzone en buiten het woongebied als agrarisch gebied voor de gronden met agrarisch gebruik en de overige gronden als parkgebied aangeduid worden.

444. Het reservatiegebied voor de Zoomse Weg moet opgegeven worden. De gronden met een agrarisch gebruik moeten als agrarisch gebied aangeduid worden. De bestaande huizenrijen moeten als woongebied aangeduid worden. De overige gronden tussen de woongebieden van Stabroek (Hoevenen), en Ekeren moeten aangeduid worden als parkgebied.

De overige gronden buiten het woongebied gelegen moeten aangeduid worden hetzij als bosgebied, hetzij als groengebied, hetzij als parkgebied naargelang het bodembegebruik. De verbinding met Bergen-op-Zoom moet uitgebouwd worden samen met de Havenweg, die als as van dit tracé moet genomen worden.

445. Het reservatiegebied ten oosten van de Schelde-Rijnverbinding aangeduid op kaart 7/6 moet niet weerhouden worden gelet op het realisatie van de Havenweg.

446. Het tracé van het omleidingskanaal Oelegem-Zandvliet dient gewoon vrijgehouden als een strook voor infrastructuur en aldus aangeduid blijven als een reservatiegebied. Er wordt geen uitspraak gedaan over het nut van dit kanaal. Indien het kanaal gerealiseerd zou worden moet de mogelijkheid onderzocht worden voor de aanleg van een autosnelweg (op iedere oever een rijrichting). Daardoor zou de Grote Ring vanaf Ranst doorgetrokken worden over de E10 tot in het noordelijk havengebied. Indien het kanaal niet gerealiseerd zou worden blijft de mogelijkheid over voor infrastructuur (autosnelweg, pijpleidingen, hoogspanningslijnen).

In ieder geval moet de strook vrijgehouden van bebouwing. Langs de reservatiezone mogen nu of in de toekomst geen industriegebieden aangeduid worden.

Binnen dit reservatiegebied moeten de gronden aangeduid worden als agrarisch gebied, bosgebied, groengebied of parkgebied, naargelang het huidige bodembegebruik. Bebouwde gronden moeten aangeduid worden zoals de aanpalende gebieden.

447. Het reservatiegebied voor het verbindingskanaal tussen het Churchildok en het Scheide-Rijnkanaal moet als dusdanig aangeduid blijven.

De gronden gelegen binnen dit gebied moeten als agrarisch gebied aangeduid worden.

448. Het advies van het Bestuur der Waterwegen om een zone van 50 m als erfdienstbaarheidsgebied aan te duiden over de ganze lengte en aan beide oevers van de Schelde en de Rupel, de industriegebieden inbegrepen wordt geachteerd. De zone van erfdienstbaarheid mag maximaal 50 m zijn.

449. Er wordt geadviseerd de erfdienstbaarheidsgebieden langs autosnelwegen, snelverkeerswegen, hoofdverkeerswegen, spoorwegen, luchtvaartterreinen, waterwegen, militaire domeinen niet in te tekenen in het gewestplan omdat ze het bestek van het gewestplan te buiten gaan.

Wegen

450. Het gerealiseerde gedeelte van de Havenweg moet aangeduid worden als autosnelweg.

451. De aan te leggen snelverkeersweg Kontich-Boom (tot aan de rijksweg 177), moet aangeduid blijven. De uitmonding op de rijksweg moet aangepast worden aan de recentste plannen van het Bestuur der Wegen.

De aansluiting met de ring rond Reet moet aangeduid worden.

452. De aan te leggen snelverkeersweg Hoboken-Wilrijk-Mortsel op de oude spoorwegbedding moet aangeduid blijven als oost-west verbinding voor het suburbane verkeer van de agglomeratie.

453. Een nieuwe verbindingbaan vanaf de omlegging van rijksweg 12 Antwerpen-Lier te Boechout, naar de Krijgsbaan en zo mogelijk naar de Kleine Ring is niet te weerhouden. De ontlating van de doortocht te Mortsel kan gebeuren via lokale wegen.

454. De omleiding van rijksweg 14 Antwerpen-Gent te Zwijndrecht, zoals oorspronkelijk voorzien door het Bestuur der Wegen kan niet weerhouden worden en moet opgelost via de verlegging van de Krijgsbaan (riksweg 219), naar de Kustweg toe omdat dit tracé reeds bestaat en het landbouw- en natuurgebied niet wordt geschonden.

455. Als omleiding van rijksweg 14 Antwerpen-Turnhout te Wijnegem, moet het zuidelijk tracé als het meest geschikte voor een aan te leggen hoofdverkeersweg aangeduid. Dit tracé verzoent de vroegere voorstellen van het Bestuur der Wegen waarvan het oudste door groengebieden gaat en ander te dicht bij het woongebied.

456. De kruising van rijksweg 213 Antwerpen-Kapellen met de spoorweg op de grens Ekeren-Kapellen moet aangeduid blijven als aan te leggen hoofdverkeersweg.

457. De ontworpen rechttrekking van de rijksweg 216 Antwerpen-Nijlen voor het gedeelte Wommelgem-Ranst voorgesteld door het Bestuur der Wegen moet niet aangeduid worden. Het voorstel kan slechts een zeer beperkte lokale verbetering meebrengen.

458. De omleiding van rijksweg 218 Blauwhoef-Zandvliet onder de oostelijke zijoverspanning van de bruggen over de Schelde-Rijnverbinding moet aangeduid worden als bestaande hoofdverkeersweg volgens plan C3/3450.

459. De verbinding van de Havenweg met de Kapelssteenweg moet gerealiseerd worden volgens de bestaande wegen.

460. Het gedeelte Rumst-Terhagen van de Rupelweg moet aangeduid worden als aan te leggen hoofdverkeersweg zoals het tracé het ontwerp-gewestplan gereserveerd werd met aansluiting op de Kapelstraat te Boom.

461. De omleiding van Reet moet verlegd worden ten zuiden van het kerkhof en aangeduid worden als aan te leggen hoofdverkeersweg.

462. De aan te leggen hoofdverkeersweg vanaf het Nieuw Sint-Erasmushospitaal tot aan Berchem station en het verder doortrekken tot aan rijksweg 1, Antwerpen-Mechelen kan niet weerhouden worden daar deze relatie eveneens verwezenlijkt wordt via de bestaande binnensnelweg en het realiseren van de buiten boulevard te Berchem een ernstige aantasting van de groene ruimte betreft.

463. De doortrekking van de Ruggeveldlaan over de Bremweide te Deurne is verkeers technisch geen noodzakelijkheid en aldus niet te weerhouden.

464. Op het gewesiplan dienen binnen de agglomeratie alleen de autosnelwegen (bestaande en aan te leggen), alsmede de snelverkeerswegen (bestaande en aan te leggen), aangeduid te worden.

De uitwerking van een hiërarchie van wegen in de agglomeratie (hoofdverzamelwegen, verzamelwegen, wijkwegen, woonstraten, fietspaden), moet in een globale verkeers technische studie onderzocht worden. In deze optiek is het nodig dat alle hoofdverkeerswegen in de woongebieden van de agglomeratie geschrapt worden.

465. Het verkeersknooppunt Slijkhoek te Wilrijk is in uitvoering en moet derhalve aangeduid blijven.

466. De vorm van het tweede verkeersknooppunt E3 (verbinding met de snelverkeersweg naar de Vlaamse kust), moet aan de recentste plannen van het Bestuur der Wegen worden aangepast.

467. Er moeten op- en afritten voorzien worden aan de kruising van de verbindingsweg E3 Kustweg met de Blancfloerlaan om het drukke verkeer naar de Waaslandtunnel weg te houden van de Halewijnlaan.

Spoorwegen

468. Sommige leden twifelen aan het nut van een spoorwegverbinding Antwerpen-centraal-Dam, als ze toch verwezenlijkt wordt dan moet de verwezenlijking ondergronds gebeuren met minimale ontengingen, en dient het probleem van de herhuisvesting van de bevolking voorafgaandelijk opgelost te worden. Deze spoorwegverbinding kan, in zoverre voldoende nauwkeurige gegevens omtrent het tracé beschikbaar zijn, aangeduid worden als aan te leggen lijn met een bijkomend teken voor de ondergrondse realisatie.

469. De bestaande spoorwegen op kaartblad 15/4 namelijk de lijnen 12 en 27 moeten alsdusdanig aangeduid worden.

470. De bestaande spoorwegen op kaartblad 15/8 namelijk de lijn 27, tussen de splitsing van lijn 25 met lijn 27, de lijn 27A de vertakking Drabstraat, tussen de vertakking Lierse steenweg en vertakking Krijgsbaan en de verbindingslijn tussen de vertakking Aubry met de vertakking Krijgsbaan moeten alsdusdanig aangeduid worden.

471. De bestaande spoorweg tussen de nieuwe stopplaats Linkeroever en het reizigersstation Antwerpen-Zuid, namelijk lijn 59 moet dusdanig aangeduid worden.

472. Tussen de nauwe stopplaats op de Linkeroever en het vroeger terminusstation Antwerpen Linkeroever werd de spoorweg opgebroken en dus moet dit gedeelte van de lijn 59 geschrapt worden als bestaande lijn.

473. Het gebied voorzien op plan 15/3 voor KMO's of ambachtelijke bedrijven, met het woonuitbreidingsgebied gelegen tussen de Schelde, Straatsburgdok spoorlijn 12 en de Noorderlaan moet derwijze opgevat dat vanuit de tractiewerkplaats doorgang van tractiemateriaal mogelijk blijft naar de haveninstallaties langs de haven te Albertdok.

Nochtans is het niet aangewezen deze spoorwegen als bestaande lijnen aan te duiden gelet op de ligging binnen de haven en het woonuitbreidingsgebied met bijzondere bestemming.

474. De spoorwegverbinding Londenstraat-Londenbrug-Amsterdamstraat wordt niet betwist gelet op de noodzakelijk spoorbediening van de Scheldekaaien. Nochtans is het niet aangewezen deze spoorweg als bestaande lijn aan te duiden gelet op de ligging binnen de haven en het woonuitbreidingsgebied met bijzondere bestemming.

475. Het aan te leggen verbindingsspoor Linkeroever-Rechteroever vanuit het vormingsstation noord via de geplande derde noordelijke oeververbinding moet alsdusdanig aangeduid worden in zoverre deze lijnen niet liggen binnen het havengebied.

476. Het doorgaand industriespoor bestaat momenteel slechts tot aan het vormingsstation BASF in het noordelijk gedeelte van deze industrieveniging. Het bestaande industriespoor kan alsdusdanig aangeduid blijven in zoverre deze lijn buiten het havengebied ligt. Het gedeelte ten oosten van het vormingsstation BASF moet aangeduid worden als aan te leggen lijn in zoverre deze lijn buiten het havengebied ligt.

477. Het natuurgebied met wetenschappelijke waarde aan de westelijke zijde van het vormingsstation Antwerpen-Noord moet behouden blijven. Deze gronden, eigendom van de staat, komen niet in aanmerking voor de modernisering en verdere uitbreiding van het vormingsstation.

478. De bestaande lijnen van de spoorbundel tussen de lijnen 12 en 27A aanduiden alsdusdanig. De gronden tussen de bestaande lijnen moeten aangeduid blijven als natuurgebied. Voor bijkomende ontvangst- en uitwijkingsmogelijkheden voor Antwerpen-centraal en Berchem moet aldus eerst oplossing gezocht worden.

479. De bestaande spoorbundel Kempen moet aangeduid worden als gebied voor openbare nutsvoorzieningen.

480. Voor de zone van de sporenbundels Antwerpen-Kiel gelden dezelfde voorschriften als voor de petroleum installaties Antwerpen-Zuid.

481. Voor de zone van de stationsinstellingen Antwerpen-Zuid gelden dezelfde voorschriften als voor de petroleuminstallaties Antwerpen-Zuid.

482. Het al of niet sluiten van de spooroverweg van de lijn Antwerpen-Lier in de Deurnestraat te Mortsel valt buiten het kader van het gewestplan.

Luchtvaartterreinen

483. Het is het veiligst het vliegveld Deurne tot parkgebied te bestemmen om, indien het vliegveld zou verdwijnen, de vrijkomende grond van bebouwing te vrijwaren. Derhalve dient het vliegveld binnen de huidige begrenzing, met een bijzonder teken (afwisselende schuine blauwe en groene strepen) en voorschrift aangeduid te worden waardoor enerzijds de exploitatie ervan verzekerd wordt en anderzijds de bestemming van de gronden in kwestie op het ogenblik van de eventuele beslissing met betrekking tot de afschaffing van het vliegveld automatisch gewijzigd wordt in parkgebied.

Er wordt geopteerd voor de status quo zolang er geen gemakkelijk te bereiken vlieghaven voorhanden is.

Deze visie is voornamelijk ingegeven door de bezorgdheid voor een eventuele voortijdige verhuus en de vrees voor bebouwing.

484. De omgeving van het vormingsstation noord wordt vanuit ruimtelijk standpunt als een mogelijk alternatief voor het vliegveld van Deurne weerhouden in zoverre een vliegveld in die omgeving verkeers technisch haalbaar is.

Waterwegen

485. De natuurgebieden langs de Schelde moeten worden aangeduid zoals op het ontwerp-gewestplan en niet beperkt worden tot de hoogwaterlijn.

486. Een tweede Zandvlietsluis is al jaren voorzien ten zuiden op basis van waterhouwkundige studies. Er is geen enkel argument om deze naar het noorden, ten zuiden van de Scheldelaan te verplaatsen.

487. De ontworpen Boerinnensluis en de ontworpen weg daaroverheen moeten mogelijk blijven.

Gelet op de ligging binnen de haven moet dit terrein aangeduid worden als havengebied in plaats van gebied voor openbare nutsvoorzieningen en infrastructuur.

488. Omtrent de vraag om de verbinding van de Schelde-Rijn-verbinding met het kanaaldok B3 zowel voor de linker- als rechteroever in overeenstemming te brengen met plan C5/SC 450 wordt verwezen naar het punt in verband met het havengebied waarin geadviseerd wordt het ganse havengebied met een bijzonder teken aan te duiden. De gevraagde correctie kan ingetkend worden als bestaande toestand.

489. Omtrent de vraag om het insteekdok BASF in te tekenen wordt verwezen naar het advies in het vorige punt.

490. De « aan te leggen waterweg » op kaartblad 7/6 moet aangeduid worden als reservatiegebied (zie advies omtrent het omleidingskanaal Oelegem Zandvliet).

Transportleidingen

491. Ter hoogte van de Belgisch-Nederlandse grens moet de ruimte aangeduid worden voor een pijpleidingstrook voor de

aanleg van leidingen komende en gaande naar de Linkeroever. Deze aanduiding is vereist als grens overschrijdingspunt in het kader van Benelux.

492. De Rotterdam-Antwerpen Pijpleiding, de pijpleidingen Antwerpen-Feluy, de Ethyleenleiding Antwerpen, Jemappe en Terneuzen-Antwerpen, de A.R.G. leiding Antwerpen-Boorse, de P.A.L.L. leiding Antwerpen-Leut, de zuurstofleidingen Antwerpen, Bergen en Antwerpen-Olen, en de doorvoerleidingen van Distrigaz.

493. De bestaande leidingenstraat op kaartblad 7/2 moet aangeduid worden als bestaande leidingstraat.

494. De leidingentunnels onder de Schelde op de kaartbladen 7/6, 7/7 en 15/3 moeten aangeduid worden als bestaande leidingstraat.

Hoogspanningsleidingen

495. De op het plan, bijgevoegd aan het particulier bezwaarschrift van de S.V. Gecoli, aangeduide bestaande hoogspanningsleidingen onder meer Schelle-Malderen, Schelle-Lint, Lint-Verbrande Brug, Waarloos-Duffel, Lint-Leuven, Lint-Lier, Lint-Mortsel, Mortsel-Merksem, Merksem-Oslegem, Merksem-Ekeren, Ekeren-Burcht, Ekeren-Zandvliet, Ekeren-Solvay moeten aangeduid worden als bestaande hoogspanningsleidingen.

496. De ontworpen hoogspanningsleiding Schelle-Lint met aftakking naar Boom moet als dusdanig aangeduid worden.

497. De ontworpen hoogspanningsleiding Lint-Leuven moet als dusdanig ingetekend worden.

498. De ontworpen hoogspanningsleiding Lint-Massenhoven moet als dusdanig aangeduid worden.

499. De ontworpen hoogspanningsleiding Sint-Job-in-'t-Goor-Westmalle moet als dusdanig aangeduid worden.

500. De ontworpen hoogspanningsleiding aftakking Ekeren moet als dusdanig aangeduid worden.

501. De ontworpen hoogspanningsleiding Solvay-Kreek Krak moet als dusdanig aangeduid worden.

502. De ontworpen hoogspanningsleiding Zandvliet-Kapellen moet als dusdanig aangeduid worden.

503. Het tracé voor de hoogspanningsleiding Kapellen-Kalmthout kan slechts bijgetreden worden onder voorbehoud dat die leiding geen landschappelijke schade aan de Kalmthoutse heide berokkent.

504. Het voorstel van de ontworpen hoogspanningsleiding Kapellen-Sint-Job-in-'t-Goor-Massenhoven situeert zich binnen het reservatiegebied van het omleidingskanaal. Indien dat gebied aanvaard wordt als infrastructuurzone dan kan deze leiding daarin gerealiseerd worden.

Algemeen-bestuurlijke grenzen

505. De gemeentegrenzen onder meer van Borgerhout en Deurne moeten juist aangeduid worden.

506. Het probleem van de gemeentelijke grenscorrecties valt buiten de bevoegdheid van het gewestplan.

Gebied met ecologisch belang

507. De Schijnvallei te Wommelgem aanduiden als landschappelijk waardevol agrarisch gebied in plaats van gebied met ecologisch belang. Het betreft een homogeen landbouwgebied.

De bescherming moet qua oppervlakte beperkt worden en mag zeker niet buiten het agrarisch gebied gaan.

Zone voor zigeunerstandplaatsen

508. De aangeduide zigeunerstandplaats te Mortsel mag behouden blijven ofschoon sommige leden menen dat de inplanting is doorgevoerd met veronachtzaming van een aantal aspecten.

509. Er zijn nog andere mogelijke zigeunerstandplaatsen in het gewest (onder meer Wilrijk, Schoten en Brasschaat). De vraag rijst of het wel noodzakelijk is die standplaatsen op het gewestplan in te tekenen. Dat standpunt geldt eveneens voor de bestaande standplaats te Mortsel.

Stortplaatsen voor zand en baggerspecie

510. Tussen Nederlandse grens, de Schelde en de Scheldelaan moet het natuurgebied aangeduid worden als stortterrein voor de grondspecie voortkomende van de verdieping van de Schelde-Rijnverbinding op Belgisch grondgebied.

511. De gronden gereserveerd voor de aanleg van de gewijzigde zoomse weg met verkeerswisselaar te Stabroek komen in aanmerking als stortplaats voor 5 miljoen m³ voortkomend van de eventuele aanleg van het omleidingskanaal.

512. De gronden gereserveerd voor de aanleg van de grote ring van Antwerpen tussen Kontich en Ranst komen in aanmerking als stortplaats voor 6 miljoen m³ specie die voortkomt uit de eventuele aanleg van het omleidingskanaal.

Wandel- en fietspaden

513. De planning en de aanleg van fietspaden en wandelpaden moet gebeuren op gemeentelijk niveau. Nochlans moet er op aangedrongen worden dat bij de herprofilering van de rijkswegen de nodige fietspaden zouden voorzien worden met een voorkeur voor afzonderlijke beddingen, waardoor de verkeersveiligheid wordt verhoogd.

Forten en schansen

514. De bestemming en het gebruik van de Fortengordel moet gebeuren op basis van de studie van de v.z.w. Schelde-Dijle. Het gewestplan moet deze zonering vastleggen de in de studie voorgestelde plannen mogelijk maken.

515. Fort van Merksem. Het structuurplan voorziet de volgende hoofdfuncties:

- jeugdrecreatie;
- sportrecreatie;
- natuurrecreatie;
- natuurreservaat;
- hobby.

Het fort van Merksem moet aangeduid worden als recreatiegebied, groene zone en parkgebied.

516. Fort 2 van Wommelgem. Het structuurplan voorziet de volgende hoofdfuncties:

- jeugdrecreatie;
- beperkte sportrecreatie;
- natuurrecreatie;
- dierenpark;
- natuurreservaat;
- socio-culturele activiteiten.

Het fort 2 van Wommelgem moet aangeduid worden als parkgebied.

517. Fort 3 van Borsbeek. Het structuurplan voorziet de volgende hoofdfuncties:

- hoofdzakelijk sportrecreatie (maximaal gebruik);
- natuurreservaten;
- dierenpark;
- socio-culturele, hobby en jeugdactiviteiten.

Het fort 3 van Borsbeek moet aangeduid als recreatiegebied.

518. Fort 4. — Militair domein. — Mortsel.

519. Fort 5 van Edegem. Het structuurplan voorziet de volgende hoofdfuncties:

- jeugdrecreatie;
- sportrecreatie;
- natuurrecreatie;
- natuurreservaat;
- socio-culturele en hobby-activiteiten;
- kinderboerderij.

Het fort 5 van Edegem moet aangeduid worden als recreatiegebied en parkgebied.

520. Fort 6 — Wilrijk — gebied voor gemeenschapsvoorzieningen.

521. Fort 7 van Wilrijk. Het structuurplan voorziet de volgende hoofdfuncties:

- hoofdzakelijk natuurreservaat;
- arboretum;
- natuurrecreatie;
- jeugdrecreatie;
- vissen.

Het fort 7 van Wilrijk moet aangeduid worden als natuurreservaat en parkgebied. De afbakening moet aangepast worden aan het voorstel van het structuurplan.

522. Fort 8 van Hoboken. Het structuurplan voorziet de algemene hoofdfuncties:

- jeugdrecreatie;
- sportrecreatie;
- natuurrecreatie;
- natuurreservaat;
- hobby.

Het fort 8 van Hoboken moet aangeduid worden als groenzone, parkgebied en recreatiegebied.

523. De schans 14 te Wilrijk ligt ten zuiden van het Schoonselhof. Deze schans moet aangeduid worden als parkgebied dat aansluit bij de groene gordel rond de sportvelden ten zuiden fort VII.

524. De schans 17 te Hoboken ligt ten oosten van het station Hemiksem-werkplaatsen en ten zuiden van de Sint-Bernardsesteenweg. Deze schans met haar onmiddellijke omgeving moet als parkgebied aangeduid worden in plaats van woongebied.

525. De schans 18 te Hemiksem ligt juist bewesten het station Hemiksem-werkplaatsen. Deze schans samen met het kleine er omheen liggende gloeis moet als parkgebied aangeduid worden in plaats van industriegebied.

527. Fort van Lillo. De bestaande bebouwing moet aangeduid worden als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde.

II. Advies omtrent het advies van de bestendige deputatie en van de gemeenteraden

Bestendige deputatie

525bis a. Gevraagd wordt het provinciaal eigendom tussen de Markgravellei en de rondweg rond het scholencomplex van Piva, aangeduid als Parkzone te wijzigen in zone voor openbare nutsvoorzieningen.

b. De commissie adviseert het intekenen van de bestaande toestand.

526bis a. Bij deze gelegenheid wordt de vraag gesteld welke voorzieningen gelden ingeval tot de oprichting of inplanting van een bepaald pomp- en zuiveringsstation besloten wordt. Immers de inplanting van dergelijk station gebeurt in grote mate in funktie van de algemene rioleringsplannen van de gemeenten. Quid in geval van tegenspraak met het gewestplan?

b. Voor deze installaties aan bouwvergunning afgegeven worden op basis van artikel 20 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

527bis a. te Lillo geen dagrecreatie is opgenomen (bestaande jachthavens). Er is ook geen woonzone voorzien.

b. De bestaande jachthavens kan aangeduid worden als gebied voor dagrecreatie. Wat het woongebied betreft zie het algemeen advies.

528. a. Te Schoten geen aanduiding werd opgenomen voor:

- minigolf De Linde (bestaande recreatie);
- de verblijfsrecreatie te Iepenburg (i.p.v. SP).

b. In zoverre het kartografisch mogelijk is kunnen deze gebieden aangeduid worden als gebied voor dagrecreatie.

528. a. Te Brasschaat het recreatiecentrum beter als dagrecreatie dan als sport en spel wordt aangeduid.

b. Gunstig advies.

530. a. Te 't Gravenwezel de reeds jaren bestaande actieve recreatie « Skibaan-Mantega Casa Blanca » niet als dusdanig werd opgenomen.

b. In zoverre deze terreinen kartografisch kunnen aangegeven worden, kunnen deze gebieden eventueel aangeduid worden als gebied voor dagrecreatie.

531. a. te Aartselaar: bestaand recreatiecentrum « De Koekeek » is niet opgenomen.

b. Zie vorig punt.

532. a. Vervuilde industrieën dienen geconcentreerd en gekoncentreerd te worden. Strengere normen dienen aan de bedrijven opgelegd te worden inzake lucht-, bodem- en waterverontreiniging, zodat het niet nodig moet zijn ze in de toekomst als milieuvervuilde industrieën te blijven beschouwen.

b. Het probleem omtrent normen behoort tot de bevoegdheid van andere besturen.

533. a. De groene bufferzone aangeduid op grondgebied 3 M en Polysar op de oostkant van de betrokken industriezone lijkt niet strikt noodzakelijk gelet het reeds aanwezige groenareaal, bovendien maken zij reeds deel uit van de produktielijn van de bedrijven.

b. Gunstig advies voor opname van bestaande installatie als industriegebied.

Aartselaar

534. a. Uitbreiding van het woongebied met landelijk karakter, zijnde één woonlaag langsheen de Pierstraat vanaf de Halfstraat tot aan het woongebied langs de Pierstraat.

b. Gunstig advies.

535. a. Uitbreiding van het woongebied met landelijk karakter in de zijarm van de Reetsesteenweg (tegenover tuincentrum Van der Auwera) tot daar waar de nutsvoorzieningen zijn aangelegd (laatste bestaande woning aan de overzijde van deze weg).

b. Gunstig advies voor het zuidelijk gedeelte. Ongunstig advies voor het noordelijk gedeelte. De verspreide bebouwing zou toenemen.

536. a. Uitbreiding van het woongebied met landelijk karakter, zijnde één woonlaag langs de Kontichsesteenweg (zuidzijde) tot aan de Baron van Erbornstraat en langs de noordzijde tot aan de nijverheidszone.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen. De bestaande bebouwing tegenover het gebied van KMO's aanduiden.

537. a. Uitbreiding van de woonzone, zijnde één woonlaag langs de Leugstraat (zuid-west-zijde) tot aan de nijverheidszone langsheen de Boomsesteenweg, met daartussen de doortrekking van de bufferzone, welke voorzien is ten noorden van de Leugstraat.

b. Gunstig advies. De bufferzone ten noorden van de Leugstraat is niet haalbaar. Volgebouwd met nieuwe woningen. Slechts te realiseren tussen het home Zonnottij en de rijksweg. Voot het overige de bufferzone aanduiden als woongebied.

538. a. Bufferzone tussen het woongebied van Ysselaarwijk en het noordelijk gelegen nijverheidsgebied (waarin de zone voorzien voor de aanleg van de Grote Ring).

b. Gunstig advies. In zoverre het kartografisch mogelijk is, die buffer in te tekenen.

539. a. Uitbreiding van het woonuitbreidingsgebied (één woonlaag) langsheen de zuidzijde van de Hendrik Conscienceaan tot aan de woonzone langsheen de Kapellestraat.

b. Gunstig advies. De infrastructuur werd reeds gerealiseerd. Deze gronden en het aanpalende woonuitbreidingsgebied aanduiden als woongebied.

540. a. Het gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorzieningen, gelegen tussen de Pierstraat en de Koekeekstraat, slechts kunnen behouden worden voor het gebied rondom de kerk van St. Jan, het overige gedeelte te wijzigen in woonzone.

b. Gunstig advies. Het volledig gebied aanduiden als woongebied.

541. a. Gedeeltelijke wijziging van het landschappelijk waardevol gebied in woongebied met landelijk karakter (één woonlaag) langs de oostzijde van de Baron van Erbornstraat vanaf de Kontichsesteenweg tot aan de Cleidaalstraat.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

542. a. De bestaande bebouwing (verkaveling nr. 001/014) met landelijk karakter dient uitgebreid tot het achterliggend perceel, grenzend aan de zijarm van de Groenenhoek.

b. Gunstig advies.

543. a. Uitbreiding van de nijverheidszone in westelijke richting tot aan de grens van het eigendom van de N.V. Vooruitzicht, gelegen aan de Kleidaallaan.

b. Gunstig advies.

544. a. Uitbreiding van de nijverheidszone langsheen de Boomsesteenweg tot aan het Potaerdestraatje (aan de Helstraat) (zoals het oorspronkelijk opgenomen werd op het « ontwerp » gewestplan van 4 december 1974).

b. Gunstig advies.

Antwerpen

545. a. Blancefloerlaan : op te nemen in de respectievelijk aangrenzende zones (1.0 - 1.1).

b. Gunstig advies.

546. a. Charles de Costerlaan, Halewijnlaan, Galgenweellaan, Beatrijslaan : niet aan te duiden als « hoofdverkeersweg ».

b. Charles de Costerlaan behouden als hoofdverkeersweg. Toegang Waaslandtunnel. Voor de overige wegen zie algemeen advies.

547. a. Enerzijds gelet op de bestaande toestand (voetbalveld, softbalveld) en anderzijds op het niet-bebost zijn van de op het plan aangeduide zone in het natuurgebied, dat door het stadsbestuur van de A.W. zal beheerd worden, dient een SP-zone op het plan aangeduid te worden.

b. Gunstig advies. Aanduiden als dagrecreatie.

548. a. De bestaande woonkern « Edisonlaan » dient als « woongebied met landelijk karakter » geacteerd te worden, zoals zulks door het Hoofdbestuur gedaan werd voor de bestaande lintbebouwing ten westen van Zandvliet.

b. Gunstig advies. De bestaande toestand aanduiden als woongebied.

549. a. Er werd reeds een begin gemaakt met de urbanisering van een gedeelte van het goederenstation-Zuid (projekt van de maatschappij voor sociale huisvesting « Onze Woning », ten zuiden van de Van der Sweepstraat).

b. De gronden ten zuiden van de Van der Sweepstraat en de Jan Van Gentstraat en ten noorden van de Bolivarplaats moeten aangeduid worden als woongebied.

550. a. Overeenkomstig het bij koninklijk besluit goedgekeurd BPA nr. 95, dient dit gebied voor sport en spel bestemd te worden.

b. Gunstig advies. Aanduiden als gebied voor dagrecreatie.

551. a. Gelet op het huidige gebruik van het terrein, tussen de oostkant van het Churchilldok en de Noorderlaan, in aansluiting aan de exploitatie van de noord- en zuidkaaien, moet hier « Industrie II » voorzien worden.

b. Ongunstig advies. Deze bestemming maakt een eventuele uitbreiding van de waterwegen onmogelijk. Maar gelet op de ligging binnen het havengebied aanduiden als havengebied.

552. a. Deze zone maakt de 2e fase uit van de realisatie van het recreatiegebied « St. Annastrand ».

b. Zie algemeen advies en daarbij rekening houden met het openbaar nut van de stormstuw op de Schelde.

553. a. In het structuurplan voor Antwerpen L.O., Burcht en Zwijndrecht werd dit gebied bestemd voor het opvangen van kleine verzorgende bedrijven die omwille van een goede ruimtelijke ordening niet in de woonzone, maar aan de rand ervan dienen gevestigd te worden.

b. Gunstig advies. Het bestaande bedrijf eventueel aanduiden als industriegebied.

554. a. Om bij de beëindiging van de huidige activiteit de mogelijkheid open te houden om dit gebied in de woonzone te integreren, worden de bedoelde instellingen best als « woongebied » bestemd.

b. Het bedrijf Combori en het radiostation aanduiden als woongebied. Voor het overige zie algemeen advies.

555. a. De vroegere scheepswerf Meynjen werd door het stadsbestuur aangekocht met het oog op de onderbrenging van enkele van haar technische diensten ter verzorging van de Linkeroever in het algemeen en van het park- en recreatiegebied in het bijzonder. Derhalve wordt best de bestemming « gebied voor gemeenschapsvoorziening » op het gewestplan aangeduid.

b. Zie algemeen advies in verband met de stormvloedkering.

556. a. De op het bijgevoegde plan aangeduide strook van ca 40 m. breedte werd door het stadsbestuur van de NMBS in concessie verkregen als uitbreiding van het groen- en recreatiegebied « Muiskbroek ». Een rectificatie van het plan dringt zich derhalve op.

b. Gunstig advies.

557. a. Ten einde de beëindiging van de industriële activiteit het terrein te kunnen opnemen in het parkgebied L.O., dien het bedrijf i.k. liet op het plan geacteerd te worden. Het bestaande bedrijf kan zich beroepen op artikel 21 om de bedrijvigheid ter plaatse verder te zetten.

b. Ongunstig advies. Het bedrijf Hammondorgel moet aangeduid worden op zijn ware grootte als industriegebied.

558. a. Het gebied « Cornerscherp », aan de noordwestzijde van « Zandvliet » bezit een historische waarde. Het is van belang de hoeve en de omwalling in zijn geheel te behouden. Een gedeelte van de weide, van de wal is thans opgenomen in het woongebied en moet gewijzigd worden in « bufferzone »; een ander gedeelte is opgenomen in de bufferzone en kan beter in het woongebied geïntegreerd worden.

b. Gunstig advies.

559. a. Een reeks woningen aan de westzijde van Zandvliet werd in het ontwerp-gewestplan opgenomen in het woongebied. Ze werden evenwel reeds afgebroken en het gebied kan derhalve ook opgenomen worden in de « bufferzone ».

b. Gunstig advies.

560. a. De op de kaart aangeduide strook « woongebied » (10) langs de Jan van Rijswijkelaan, tussen de Vogelenzanglaan, de Kruishofstraat, dient - gelet op de bestaande toestand (sportterreinen) - gewijzigd te worden in « gebied voor sport en spel » (18.77.1).

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied.

Boechout

561. a. Volgens het gewestplan is de uitbreiding van het psychiatrisch ziekenhuis aan de Provinciesteenweg 408, voorzien in de richting van de spoorweg. Vandaar de geluidshinder voor de patiënten, mogelijke zelfmoordpogingen enz. Daarbij komt nog dat een groot deel van het wandelpark met vele oude bomen bij een uitbreiding dient te verdwijnen. Ons bestuur is de mening toegedaan uitbreidingsmogelijkheden, voor de toekomst, in het gewestplan te voorzien in de richting van de kleine boomgaard en het weiland langs de baan Lier-Antwerpen.

b. Gunstig advies om de weilanden aan te duiden als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen. Het reeds aangeduid gebied voor gemeenschapsvoorzieningen moet beperkt worden tot de bestaande toestand.

562. a. De gronden gelegen tussen de Hellestraat en Vremdesesteenweg zijn in het gewestplan volledig voorzien als woongebieden. Ons bestuur wenst dit woongebied te beperken tot de gronden, palend aan de genoemde straten, met een diepte van ± 50 m.

b. Gunstig advies, met dien verstande dat het agrarisch gebied uitgebreid wordt tot tegen de Hellestraat en de Vremdesesteenweg.

563. a. Fruithoflaan - gezien de Fruithoflaan een volwaardige uitgeruste wonen is maar volgens het gewestplan slechts langs ene zijde voorzien is als bouwzone, is ons bestuur van mening dat, aangezien er reeds bebouwing is in het groengebied langs de andere zijde, dient naar ons gevoelen deze bouwzone uitgebreid te worden tot aan het sportterrein van Boechout V.V.

b. Gunstig voor de westzijde van de Fruithoflaan alsook voor de oostzijde, maar dan slechts tot de instelling van openbaar nut.

564. a. Provinciesteenweg. Het gebied gelegen tussen de sportterreinen Bacwalle en de Provinciesteenweg, voorzien als agrarisch gebied, wenst ons bestuur op te nemen in de woonzone met een

diepte van ± 50 m. De resterende oppervlakte dient als sportterrein ingeschakeld te worden.

b. Gunstig advies.

565. a. Vreemde - Nieuwe Wijk - de uitbouw van de nieuwe wijk aan de Weyerstraat, dient op het gewestplan bijgewerkt te worden volgens het oorspronkelijk plan.

b. Gunstig advies.

566. a. Lindenweg - omgeving Hoeve ten Sneppenbosch. De Hoeve dateert van 1235. De natuurlijke omgeving dient als beschermd natuurgebied op het gewestplan aangeduid te worden.

b. Gunstig advies voor de Hoeve met de omringende gronden, doch met een beperkte oppervlakte. In geen geval mogen er serrebedrijven opgenomen worden.

567. a. De gronden gelegen tegen de Heuvelstraat en de Frans Segersstraat, eigendom van de erven Waterkeyn, dienen opgenomen in de woonzone.

b. Ongunstig advies. Deze percelen moeten alsdusdanig behouden blijven.

568. a. De gronden tegen de Vredeborgstraat eigendom van de heer Moretus dienen over een breedte van 50 m langsheen de Vredeborgstraat opgenomen in de woonzone.

b. Gunstig advies. Het kasteel en aanpalende gronden aanduiden als parkgebied.

569. a. De gronden gelegen tegen de Welvaartstraat opgenomen in de parkzone dienen over een breedte van 50 m langs de Welvaartstraat opgenomen in de woonzone.

b. Ongunstig advies. Het park moet als dusdanig behouden blijven.

570. a. De gronden gelegen op de hoek van de Schransstraat en de Kwakkelstraat volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in de parkzone dienen deels als woonzone en deels als woonuitbreidingsgebied opgenomen.

b. Gunstig advies voor een strook van 50 m diepte aan beide straten.

571. a. De gronden gelegen op de hoek van de Lispersteenweg en de Smeendijk, volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, dienen bij opgenomen in de aanpalende zone voor landelijke woningen.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

572. a. De gronden gelegen ter plaatse Vreundesesteeweg-Berkenweg die gelegen zijn in de agrarische zone dienen opgenomen in de zone « Sport en spel ».

b. Ongunstig advies. De voorziene en weerhouden recreatiegebieden voldoen aan de behoeften.

Boom

573. a. Industriegebied Noeveren 2.2. vervangen door 2.0. (volgens plannig G.O.M.).

b. Gunstig advies voor de bestaande bedrijven. De onbebouwde terreinen zijn bestemd voor arbeidsintensieve nijverheden maar die geen hinder meebrengen op gebied van milieuhygiëne.

574. a. Langsheen de Nielsestraat aan beide zijden woonzone 1.0. (zoals tot op heden bestaand) + ZR. Een structuurplan zal hiervoor opgemaakt worden.

b. Ongunstig advies. Langs beide zijden moet het woongebied beperkt worden tot de bestaande huizengroepen. De gemeente heeft de mogelijkheid om via gemeentelijke plannen van aanleg deze gebieden nauwkeuriger te onderzoeken.

575. a. In de Kapelstraat 1.0. + 7.4. (ZR).

b. Ongunstig advies gelet op de bestaande nijverheid. Daarbij zou de lintbebouwing bestendig worden.

576. a. Gebied tussen Dirkputstraat, Kapelstraat, Bosstraat en Schorrestraat P (parkzone) + SP (sport en spel) in plaats van P.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied.

577. a. Gebied hiervoor aangeduid (P + SP) verminderd met strook ± 100 m langsheen Dirkputstraat, St. Kathelijnestraat en Bosstraat voor woonzone 1.0.

b. Ongunstig advies. Omwille van de goede aanleg van het gebied. Daarbij zou de lintbebouwing toenemen. Slechts de huizen-

groep ten zuiden van Dirkputstraat palend aan de St. Kathelijnestraat aanduiden. De mogelijkheid voor de voortzetting van de kleiontginning moet openblijven, met als nabestemming recreatie.

578. a. Ontginninggebied tussen Dirkputstraat, Kerkhofstraat. a) langsheen Kerkhofstraat strook 125 m breed woonzone (1.1) + 50 m groenzone (bufferzone).

b) nieuwe verbindingsweg toelaten aan achterzijde kerkhof tussen Kerkhofstraat en Dirkputstraat (1.1).

b. Gunstig advies voor uitbreiding.

De commissie aanvaardt een inkrimping van het kleiontginninggebied, voorgesteld door de gemeente na samenspraak met de betrokken steenbakkerijen. De vermindering bedraagt 375 m, waar meer buffer zit vervat, gaande van de Kerkhofstraat in de richting van de Kleine Steylen. Dit vrijgekomen gebied mag een woonbestemming krijgen.

579. a. Volledig behouden van de huidige Nachtegaalstraat als woonzone (1.1) tot grens Reef.

b. Ongunstig advies. Lintbebouwing.

580. a. Gebied Boom F.C. oefenvelden op ontwerp aangeduid als SP moet 1.0. woonzone worden (tussen Europastraat-Rode Kruisstraat en Leliestraat-Regoniastraat).

b. Gunstig advies.

581. a. Strook langsheen Fr. De Schutterlaan vanaf Em. Vanderveeldestraat tot aan de hoek Vrijheidshoek-Antwerpsstraat ter hoogte van de Advokaatstraat 1.0. in plaats van 2.3. + 7.3.

b. Gunstig advies om de ganse ambachtelijke zone als woongebied aan te duiden

582. a. In de strook gelegen tussen Nielsestraat en Rupel en in het industriegebied dient de Steenbakkerij « Frateur Bra en Zuster » aangeduid als 4.6.1. (landschappelijke waardevolle gebieden - industriële site).

b. In zoverre een bijzonder voorschrift mogelijk is gunstig advies voor het gedeelte tussen de Nielsestraat en de Rupel. Het noordelijk gedeelte blijft aangeduid als Industriegebied.

Borgerhout

Borsbeek

583. a. Strook gelegen aan de Frans Beierslaan, de Robianostraat en Fort III straat (momenteel ingenomen door GB en Progas) moet aangeduid worden als zone 3.0. Dienstverleningsgebieden - in geen geval gasopslag toelaatbaar.

b. Ongunstig advies. Functie in overeenstemming met het woongebied.

584. a. Gronden gelegen achter het klooster en de woningen langs de Robianostraat en het kerkhof en Fort II zoals gewestplan aangeeft maar met zwarte schuine strepen d.i. landschappelijk waardevolle gebieden.

b. Ongunstig advies.

585. a. Strook voor bebouwing langsheen Lucien Hendrickxlei; beperken tot de huidige bebouwing, zodat hoeve Spaepen en aangrenzende weide behoort tot het landbouwgebied en open ruimten; geel.

b. Gunstig advies.

586. a. Gronden gelegen langs Bocchoutsesteenweg en toegangsweg Fort III, momenteel in gebruik als voetbalveld, Borsbeek Sport en de gemeentelijke speelvelden, aanmerken als SP-gebied aansluitende met het Fort III.

b. Gunstig advies als recreatiegebied.

587. a. Ter hoogte van de Eikendreef P-gebied aanpassen in die zin dat deze gans de Eikendreef omvat in plaats van slechts één enkele zijde zoals aangegeven.

b. Gunstig advies.

588. a. Blauw — openbaar nut; gedeelten langsheen de Lucien Hendrickxlei-Jozef Reusenslei, achtertuinen politiecommissariaat, pastorij en huizen tot aan watertoren sectie B nr 112 en 114f, 116c2, 116w, 119, 120 en 121 hovingen eigendom Torfs sectie B 91, 92, en 93 en gronden C.O.O. Antwerpen sectie B 1281, 128c, 90c, 125f en 125g.

b. Ongunstig advies. Behouden als woongebied of als agrarisch gebied en te regelen op gemeentelijk niveau.

Brasschaat

589. a. Maria-ter-Heide.

Militair domein.

Een bijkomende aanduiding met R. (natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat) aanbrengen op het plan.

b. Ongunstig advies. Militair domein. R is geen overdruk.

590. a. Hoek Bredabaan-Essensteenweg, domein Withof.

De huidige zonering (bosgebied) veranderen in parkgebied, met behoud van de bestaande gebouwen.

b. Gunstig advies voor parkgebied.

591. a. Zone tussen Bredabaan en « Groot Schietveld » :

Aanpassing van het woonpark zoals is aangegeven op het BPA nr 47 « Engelhelde ».

b. Gunstig advies in zover het BPA goedgekeurd is bij koninklijk besluit.

592. a. St. Jobssteenweg.

Aanduiding van een zone « woonpark » tot op een diepte van 100 m, in het vlak vanaf de Miksebaan tot de woning nr. 86 en vanaf de woning nr. 100 tot het gebouw van de automobielspекtie, aangezien in deze zone 12 woningen bestaan.

b. Gunstig advies.

593. a. Park de Mik.

De huidige zonering (natuurgebied) veranderen in natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat.

b. Behouden als natuurgebied.

594. a. Het gebied gelegen tussen de Klaverheide, het Werverbos, de Dullingen en de Lage Kaart bestemmen tot woongebied in plaats van woonpark.

b. Aanduiden als woonuitbreidingsgebied.

595. a. Bredabaan :

Aanpassing van het woongebied, rekening houdend met de bestaande woning Bredabaan 779, waarvoor een regelmatige bouwvergunning is verleend geworden op 19 juli 1972.

b. Gunstig advies.

596. a. Pauwelsei :

Verbreding van de woonzone tussen de Fortsebaan en de Miksebeekstraat tot op een diepte van 150 m, ten einde de zone voor niet-hinderlijke bedrijven te kunnen behouden, die aldaar voorzien is volgens het ontwerp van BPA Driehoek 3. Bovendien werd in deze zone op 29 november 1972 reeds vergunning verleend voor gebouwen van een aannemersbedrijf (p.v.b.a. Geedleven).

b. Gunstig advies. In het licht van het algemeen advies aanduiden als woongebied.

597. a. Ankerhof :

De huidige zonering (natuurgebied) veranderen in parkgebied.

b. Gunstig advies.

598. a. Peerdshos :

Hier bestaan een aantal akkomodaties voor sport en spel, namelijk die van « Kindervreugd », de « Melkerij » en de sportvelden van het B.L.O.S.O. (Ministerie van Nederlandse Cultuur). Deze beperkte gebieden dienen onttrokken te worden aan het natuurgebied om er de huidige bestemming op aan te duiden, dit is zones voor sport en spel (SP).

b. Aanduiden als recreatiegebied of als gebied voor dagrecreatie.

599. a. Kapelsesteenweg, nabij St Michielskollege :

Uitbreiding van de woonzone tot tegen de zone voor openbare instellingen zoals het voorzien is in het bij koninklijk besluit van 5 december 1974 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg nr. 43 « Vriesdonk ».

b. Gunstig advies.

600. a. Uitbreiding van de zone « woonpark » langs de Baillet Latourlei, tussen de woning nr. 66 en de Vijverlei, gezien de aldaar reeds verscheidene jaren bestaande bebouwing.

b. Gunstig advies.

601. a. Aanpassing van de zone « woonpark » langs de Bredabaan, namelijk de inlijving bij deze zone van het bestaande bebouwde eigendom Bredabaan 32.

b. Gunstig advies.

602. a. Essensteenweg :

Aanduiding van een zone woonpark tot op een diepte van 60 m, in het vak vanaf het eigendom Withof tot de bestaande woning Essensteenweg nr. 61; in deze zone bevinden zich thans reeds 12 woningen. Op een perceel in deze zone werd zeer recent een woning gebouwd (bouwvergunning dd. 3 april 1974) en voor een ander perceel werd in 1973 een stedenbouwkundig attest afgeleverd dat de mogelijkheid garandeert tot het bouwen van een vrijstaande woning.

b. Gunstig advies.

603. a. Bredabaan :

Aanduiding van een zone woonpark tot op een diepte van 60 m in het vak vanaf motel-restaurant « Dennenhof » tot de laatste woning op het grondgebied van Brasschaat (Bredabaan 900); in deze zone zijn, behoudens de instellingen « Dennenhof » en « Klokkenhof », twee woningen opgetrokken.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

604. a. St. Jobssteenweg :

Uitbreiding van de woonzone rekening houdend met de verleende bouwvergunning dd. 29 maart 1977 voor een woning St. Jobssteenweg 48 en met een op 20 januari 1975 afgeleverd stedenbouwkundig attest voor het perceel St. Jobssteenweg 50.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

605. a. Tenslotte wordt bij eenparigheid van stemmen de wens uitgedrukt dat in het gewestplan Antwerpen vrije beddingen zouden voorzien worden opdat het openbaar vervoer vrijer en vlatter zou kunnen verlopen.

b. Zie algemeen advies.

606. a. Wat het gebied betreft, op het plan aangeduid onder nr. 20, willen wij signaleren dat het gaat om een zandwinningsput van de E10-autoweg, eigendom van het rijk, die thans in gebruik genomen is door BLOSO (Bestuur voor Lichamelijke Opvoeding, Sport- en Openluchtlevens van het Ministerie van Nationale Opvoeding en Nederlandse Cultuur) en door het gemeentebestuur met het oog op de beoefening van watersporten, voor sportkampen enz... Derhalve wordt voorgesteld hieraan de passende bestemming te geven, namelijk recreatiegebied met bijzondere bestemming (artikel 16.5.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen).

b. Gunstig advies voor dagrecreatie.

607. a. Op het bijgevoegde plan is ook onder nr. 21 een gebied vermeld, toehorende aan het gemeentebestuur van Brasschaat, behorende bij het park van Brasschaat-Centrum doch gelegen op het grondgebied van Schoten. Volgens het ontwerp van gewestplan behoort dit gebied tot het natuurgebied (groen gekleurd met vermelding N); aangezien echter op dit terrein sportvelden zijn aangelegd die regelmatig in gebruik zijn, wordt voorgesteld de bestemming te wijzigen in « gebied voor sport en spel » (oranje gekleurd met vermelding SP).

b. Gunstig advies, aanduiden als dagrecreatie.

Brecht

608. a. De hoogspanningsinstallatie van EBES langs de Kempisch kanaal dient in een zone voor openbaar nut ondergebracht te worden.

b. Ongunstig advies. Kan behouden blijven in het woongebied.

609. a. Een strook langs de Brugstraat en de Veldstraat, gelegen in het B.P.A. « Brugstraat », goedgekeurd bij koninklijk besluit, en praktisch vol bebouwd, dient in de woonzone opgenomen.

b. Gunstig advies.

610. a. Langs de Veldstraat dient de woonzone even uitgebreid, om also een bestaande woning bij in de woonzone op te nemen.

b. Gunstig advies, in zoverre de bestaande woning aansluit op het woongebied (bestaande toestand) of dat het een aanvaardbare opvulling betreft.

611. a. Langs de Bethaniëlei, dient de goedgekeurde verkaveling die niet vervallen is (reeds voor 50 pct. bebouwd), met nummer 115/004, in het woongebied met landelijk karakter, opgenomen te worden.

b. Gunstig advies.

612. a. Het gedeelte, gelegen tussen het woongebied met landelijk karakter (Bethaniëlei) en de woonzone van het centrum, zou in het woongebied met landelijk karakter moeten opgenomen worden. Immers het betreft hier een strook grond van 150 m. waarop reeds het restaurant « Dikke Mee » gebouwd werd.

b. Gunstig advies.

613. a. De goedgekeurde en niet vervallen verkaveling « Van den Bulck » zou in de woonzone moeten opgenomen worden. Immers ze sluit volledig aan bij het woongebied en tast de andere zones hoegenaamd niet aan.

b. Gunstig advies, doch zonder verdere uitbreiding.

614. a. Het voorgestelde landbouwgebied langsheen de Eikenlei, groot 120 m x 120 m, zou voor ambachtelijke bedrijven moeten bestemd zijn. Immers het is gelegen tussen het woongebied en het ambachtelijke gebied en heeft voor de landbouw praktisch geen waarde.

b. Aan te duiden als woongebied.

615. a. Een klein strook gelegen ter streke « Kloosterveld », zou in het woongebied moeten opgenomen worden. Immers in het voorontwerp van gewestplan, waarover de gemeente Sint-Job-in-'t-Goor, in december 1974 advies heeft uitgebracht, was deze zone reeds in het woongebied gelegen.

b. Gunstig advies. De gronden ten noorden tot aan de Elsoutheek eveneens het voorziene woongebied voldoet in voldoende mate aan de huisvestingsbehoefte. Akkoord voor deel dat grenst aan uitgeruste weg (zie particuliere bezwaren 1467 en 4280), als woongebied aanduiden (zie voorstel I.G.E.A.N.).

616. a. De bebouwing, die op deze plaats aanwezig is (gedeeltelijk gelegen langsheen de rijksbaan Sint-Job/Schoten), en de ligging ten opzichte van de bedrijven, vraagt geen woongebied met landelijk karakter maar wel woonzone, waarin alleen bouwpercelen voor vrijstaande bebouwing van minimum 15 m breedte kunnen gevormd worden.

b. Gunstig advies.

617. a. Het perceel, kadastraal genummerd 172 a en waarvan uittreksel uit het kadastraal plan bijgevoegd, grenzende aan de Guldenporenlei, zou aan de woonzone dienen toegevoegd.

b. Ongunstig advies. Beboet terrein.

618. a. Het antitankkanaal zou dienen omgevormd tot recreatiegebied tussen de Kempische Vaart en de bunkers. Vanaf de bunkers tot de grens met 's Gravenwezel, groene zone + visvijvers.

b. Niet akkoord: antitankkanaal is biologisch zeer waardevol.

Deurne

619. a. Nijverheidszones Bisschoppenhoflaan en Tweemontstraat: begrenzen tot achter de bestaande woonzones.

b. Gunstig advies voor de Tweemontstraat met uitzondering voor een belangrijk bedrijf tegenover de Meyersstraat. Gunstig advies voor een diepte van ongeveer 50 m langs de Bisschoppenhoflaan.

620. a. Bisschoppenhof: volledig park weergeven zoals dit werkelijk bestaat.

b. Gunstig advies.

621. a. Sportzone Antwerp stadion: begrenzen tot achter de bestaande woonzone langs de Oude Bonuilbaan en grens behouden aan het einde van de huidige sportinstallaties.

b. Ongunstig advies. Alleen de bestaande woonwijken opnemen.

622. a. Woonzone tussen verlengde Gallifortlei en verlengde Alfons Schneiderlaan (hondewelde):

a) bestaande sportzone Antwerp stadion uitbreiden op dezelfde breedte tot aan ontworpen verlengde Alfons Schneiderlaan (straat A op plan);

b) parkzone langs ter Heydelaan in westelijke richting uitbreiden, begrensd door voornoemde zone en de toekomstige verlengde Gallifortlei (straat B op plan);

c) parkzone eveneens uitbreiden op overblijvend gedeelte tussen ontworpen straten A en B.

b. Gunstig advies.

623. a. Woonzone tussen Eugène Fahy laan, vroegere Mortelhoekstraat en verlengde ter Heydelaan: wordt parkzone.

b. Gunstig advies.

624. a. Groenzone Koningsarendlaan: werd te ver zuidelijk doorgetrokken, zodat een in uitvoering zijnde verkaveling werd inbegrepen.

Dient teruggetrokken tot grens verkavelingsplan en bepalingen bijzonder plan van aanleg, goedgekeurd bij koninklijk besluit.

b. Gunstig advies.

625. a. Woonzone rond kasteel « Zwarte Arend »: omvormen tot gedeeltelijk openbaar nut, met 10 m zone rond bestaand kasteel en het overige in parkzone begrijpen.

b. Alleen langs de Koningsarendlaan woongebied aanduiden. De overige gronden als parkgebied.

626. a. Begraafplaats: de sportzone op de bestaande diepte vanaf de Ruggeveldlaan uitbreiden tot aan de waterloop « Groot-Schijn »; de zone voor openbaar nut in overeenstemming brengen met de gegevens van het B.P.A. 25, met uitbreiding van de begraafplaats tot achter de bestaande bebouwingszone August Van de Wielelei.

b. In overeenstemming met het algemeen advies, het gebied voor openbaar nut opnemen in het woongebied.

627. a. Zone westwaarts Ruggeveldlaan: weergeven van werkelijke toestand (sportzone en zone voor openbaar nut).

b. Gunstig advies. Zoals aanduiding op plan.

628. a. Woonzone Fredegandus Van Rielstraat:

a) uitbreiden tot achterzijde bestaande bebouwing oostzijde van deze straat.

b. Gunstig advies.

629. a. Bufferzone tussen Boudewijnsnelweg en Boterlaarbaan: zone inkorten naar analogie met de overige gedeelten richting Antwerpen en overig gedeelte tussen woonzone Fredegandus Van Rielstraat en gewijzigde bufferzone wijzigen in sportzone.

b. Gunstig advies. Sportgebieden aanduiden als recreatiegebied of dagrecreatie.

630. a. Boekenbergpark: weergeven van werkelijke toestand en inbegrijpen van parkzone tussen Gouverneur Holvollaan — van Bourscheitlaan en Boekenberglei.

b. Gunstig advies.

631. a. Vaartweg T zone voor openbaar nut: werd voor zover ons bekend door geen enkele instantie gevraagd.

b. Gunstig advies voor woongebied.

632. a. Groenzone aan Sint-Pauluskerk: dient mede in de zone voor openbaar nut inbegrepen.

b. Ongunstig advies. Behouden als parkgebied.

633. a. Bufferzone tussen Lakhorslei — ten Eckhovelei en snelweg: bufferzone inkorten zoals op grondgebied Bergerhout (in het verlengde van de woonzone oostwaarts de Ring);

overig gedeelte tot tegen woonzone ten Eckhovelei: parkzone, behoudens hoek gevormd door ten Eckhovelei-Lakhorslei (achtergronden): sportzone.

b. Gunstig advies. De sportgebieden aanduiden als recreatiegebied of als dagrecreatie.

634. a. Woonzone Boterlaar uitbreiden oostwaarts tot tegen de Koude Beek.

b. Ongunstig advies. Groengebied, beekvallei behouden.

635. a. Kerkhof Sint-Fredegandus: werd in parkzone gelogd. Dient gewijzigd in openbaar nut tot aan het geklasseerd gedeelte.

b. Parkgebied behouden in het licht van het algemeen advies.

636. a. Landbouwzone langs Schotensteenweg: gedeeltelijk vervangen door parkzone en gedeeltelijk door woonzone (voorzien parkzone Schotensteenweg uitbreiden in noordelijke richting tussen Schotensteenweg en grens Wijnegem en woongebied scheppen tussen vroegere Mortelhoekstraat, Bisschoppenhoflaan en Schotensteenweg).

b. Gunstig advies voor parkgebied. Voor het gebied Mortelhoekstraat, Bisschoppenhoflaan en Schotensteenweg zie algemeen advies.

637. a. Ravelsberg/Drakenhof: behoud parkjes.

b. Te regelen op gemeentelijk niveau.

638. a. Voethalveld Rochus: sportzone.

b. Gunstig advies als recreatiegebied.

639. a. Grotteke aan Yvan Maquinaylei: parkzone.

b. Te regelen op gemeentelijk niveau.

Edegem

640. a. Langsheen de Wilrijkstraat werd op het gewestplan reeds gedeeltelijk een woongebied met landelijk karakter voorzien. Gelet op de andere bestaande woningen langsheen de Wilrijkstraat, dient deze zone doorgetrokken tot aan de Drie Eikenstraat 1.2.2.

b. Gunstig advies.

641. a. Het woonuitbreidingsgebied omschreven door de Prins Boudewijnlaan-Terelststraat en de hovingen der Gebr. Van Raemdoncklaan en Renaat de Budderlaan, dienen gewijzigd als volgt:

a) het gedeelte achter de hovingen der Gebr. Van Raemdoncklaan waarop zich momenteel reeds een kleuterschool en voetbalterrein bevindt, dient als zone voor gemeenschapsvoorzieningen, en openbare nutsvoorzieningen vastgesteld 6.2.

b. Gunstig advies. Te weerhouden als woongebied.

642. a. De zone langs de Prins Boudewijnlaan waarop zich de veiling Produco bevindt dient, gelet op de aard van dit bedrijf, gewijzigd in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor kleine en middelgrote ondernemingen 2.3.

b. Gunstig advies. In het licht van het algemeen advies opnemen in het woongebied.

643. a. Het buffergebied (T) gelegen langs de Mechelsesteenweg en tegen de gemeentegrens met Kontich, kan, gelet op de verplaatsing van de ontworpen grote ring en het vervallen van de vroeger voorziene reservatiestrook, gewijzigd worden in ambachtelijk gebied 2.3.

b. Ongunstig advies. In het licht van het algemeen advies over het verlaten tracé. De lintbebouwing zou toenemen.

644. a. Volgende speelterreinen dienen opgenomen in het gewestplan onder de rubriek « sport en spel » 1.8.7.6.1.:

a) speelterrein « Sterrenhof » gelegen tussen Kontichstraat en Boniverlei;

b) speelterrein tussen Pieter Van den Bemdenlaan en Jozef de Veusterstraat;

c) verkeerspark met speeltuin langsheen de Ir. Haesaertslaan;

d) de voetbalvelden langsheen de Molenlei;

e) de zone omsloten door de Drie Eikenstraat — Joe Englishlaan — Gebr. Van Raemdoncklaan en Frans Kusterslaan (thans parking GB) dient in het plan opgenomen als sport- en spelein;

f) het speelterrein van de scouts en de aanpalende gemeente-grond gelegen tussen Drie Eikenstraat en de E10, dient in het plan opgenomen als sport- en speelterrein.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied of als dagrecreatie voor zover mogelijk.

645. a. De onbebouwde zone gelegen langsheen de Lourdeslaan, ten westen van het domein Mussenburg en tussen Grijspegemplein-domein Meihof dient vervat in het groengebied 4.3. met uitzondering van de aangeduide woonzone.

b. Gunstig advies, in het licht van het algemeen advies.

646. a. De reservatiezone van de autosnelweg E10, gelegen op grondgebied Edegem, dient beperkt tot tegen het op het gewestplan voorziene woongebied.

b. Er dient rekening gehouden te worden met de normen van het bestuur der wegen.

647. a. De grens tussen woongebied en groene zone dient bepaald onmiddellijk achter de huidige bebouwing in de drie Eikenstraat.

b. Gunstig advies, in het licht van het algemeen advies.

Ekeren

648. a. Het zuiden van de Holleweg volledig op te nemen in de woonzone tot op een diepte van 50 m.

Reden: het betreft hier een bestaande uitgeruste wegenis. Alle gronden langsheen deze straat werden destijds aangekocht als bouwgronden en meerdere huizen werden er gebouwd. Het is onverantwoord een willekeurige strook op te nemen in landbouwzone, woonzone, terug landbouwzone en hiermede voor de eigenaars die toevallig een eigendom in de landbouwzone bezitten een merkelijke waardevermindering aan hun eigendom zien gegeven te worden.

b. Ongunstig advies. Afbakening is gebeurd op basis van bestaande toestand.

649. a. Het domein Hof De Bist op te nemen in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Reden: ten einde het gemeentebestuur toe te laten het reeds in de gemeenteraad goedgekeurde inplantingsplan te verwezenlijken, t.z. dit park verder uit te bouwen met sportterreinen, accommodatie, recreatie, is het meer dan wenselijk dit gebied op te nemen in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

b. Gunstig advies, deels voor parkgebied en deels voor dagrecreatie.

650. a. Kapelsesteenweg: lussen oprit en E10 zelf (grensgebied Merksem), op te nemen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven.

Reden: gezien de ligging tussen de oprit en de autosnelweg enerzijds doch langsheen de Kapelsesteenweg anderzijds, is dit gebied minder geschikt voor woningbouw. Met de bestaande bedrijven (bloemkwekerij en boomkwekerij), en het in 1971 afgeleverde stedenbouwkundig attest als bouwgrond voor het nog openliggende terrein, aangekocht door de huidige eigenaar met het oog op het vestigen van een bedrijf, rechtvaardigen echter wel een ambachtelijke zone.

b. Ongunstig advies gelet op de ligging namelijk ingesloten door de toegang tot de autosnelweg. Bufferzone en verkeerstechnische problemen.

651. a. Het zuiden van de Prinshooveweg, tussen ringspoorweg en spoorweg Antwerpen-Rotterdam op te nemen in de zone natuurgebieden en aansluiting met de achtergronden.

Bij het voorontwerp gewestplan Antwerpen had ons bestuur aldaar een woonzone voorgesteld, aldaar hadden de achtergronden echter ook een volledig andere bestemming.

Deze plannen dienden te worden verlaten omdat de NMBS op deze gronden een vormingsstation voorzag.

Gezien nu bij huidig ontwerp deze gronden in natuurgebieden zijn opgenomen kunnen ook de voorgronden in natuurgebieden behouden worden.

b. Gunstig advies.

652. a. De verlengde Schriek op te nemen in woongebied. Reden: het betreft hier een bestaande straat met aanwezigheid van bestaande bebouwing. Om dit te kunnen handhaven en de openbare nutsvoorzieningen aldaar te kunnen voorzien van degelijke conciërgé- en toezichtswoningen.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

653. a. De sportvelden achter kerk Leugenberg op te nemen in recreatiezone. Reden: ten einde zowel de landbouw te kunnen behouden als de uitbouw van de bestaande en in aanleg zijnde sportvelden mogelijk te maken, dit om de wijk Leugenberg blijvend te voorzien van sport- en ontspanningsmogelijkheden.

b. Gunstig advies mits rekening te houden met het advies in verband met het verbindingskanaal. Zie partikulier berwaarschrift.

654. a. Er kan niet ingestemd worden met de voorziene reservatiestrook voor de Zoomse weg.

Een even degelijke verbinding kan mits uitbouw van de bestaande Havenweg tot stand gebracht worden. De vrijkomende gronden:

a) langsheen de bestaande straten: Klein Heiken en Plasstraat, op te nemen in bouwzone om de bestaande en meer dan logische voortzetting van bebouwing in deze straten te behouden/te bekomen;

b) de thans voorziene bufferzone gelegen tussen Plasstraat-Klein-Heikengrens Kapellen te voorzien in woonuitbreidingsgebied om in de toekomst een aansluiting te verzekeren van de omliggende woongebieden;

c) het overige gedeelte in dit blok begrepen, in het kader van de Muisbroekhoeve, te voorzien in agrarisch gebied;

d) het gedeelte bufferzone aan de bestaande Leugenberg en waar enkele woningen bestaan, ten einde deze woningen te kunnen behouden en tot een afwerking te komen, op te nemen in de woonzone tot op een diepte van ± 50 m; de gronden achter deze woonzone gelegen, op te nemen in agrarisch gebied gezien het bestaan aldaar van enkele landbouwverwante bedrijven;

e) het overige vrijkomend gebied van de reservatiestrook opnemen in de voorziene bufferzone.

b. Zie algemeen advies in verband met Zoomweg. Ongunstig advies voor de voorgestelde woongebieden. Slechts de bestaande toestand.

655. a. Rododendronlaan op te nemen in woongebied.
Reden : deze bestaande straat met bestaande bebouwing is meer dan waarschijnlijk per vergissing opgenomen in de zone voor gemeenschapsvoorzieningen — rusthuis Welvaert.

b. Gunstig advies voor opname van bestaande toestand.

656. a. De volledige zone voorzien op Ekers grondgebied als woonpark, op te nemen gedeeltelijk in zone woongebieden met een landelijk karakter, gedeeltelijk in de zone woongebieden.

Reden : het betreft hier noch min noch meer de rechtzetting/aanpassing van het gewestplan aan de bestaande toestand.

a) de wettelijk vergunde verkavelingen :

031/045 — verkaveling De Bondt (Gardenialaan-Zinnislaan e.d.)

031/018 — verkaveling Hazeldonck (Lobelialaan-Petunialaan)

031/007 — verlengde Petunialaan

031/055 — Bunderbeeklaan,

op te nemen in zone woongebieden met een landelijk karakter gezien het hier allen verkaveling betreft voorzien voor villa-bebouwing — de aansluitende nog mogelijke verkavelingen dienen in dezelfde zin opgevat te worden.

b) het resterend gedeelte, t.i.z. de oude bestaande straten met hun voor meer dan 95 pct. opgedeelde kleine percelen zowel bebouwd als onbebouwd op te nemen in het woongebied dit om de bestaande woningen voor de toekomst te vrijwaren.

b. Ongunstig advies. Het begrip woonpark waarborgt een landelijke aanleg (villa's) van het woongebied. Een eventuele verdere differentiatie kan doorgevoerd worden in het kader van een B.P.A.

657. a. Het zuiden van de Hoogboomssteenweg (ter hoogte van de kerk) is bij huidig plan opgenomen in natuurgebied.

Er bevinden zich aldaar echter nog een tiental woningen welke door dit ontwerp sterk benadeeld worden.

Mits het woongebied van de Hoogboomssteenweg langs deze zijde een weinig door te trekken en slechts af te snijden achter deze bebouwing is aan dit euvel verholpen.

b. Gunstig advies om deze gronden samen met kerk en kerkhof aan te duiden als woongebied.

658. a. Heidestraat : als bestaande straat en gezien de bestaande bebouwing opnemen in de zone : woongebieden met een landelijk karakter (tot op een diepte van \pm 50 m).

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

659. a. De gronden C.E.P.A. aan de Hoogboomssteenweg op te nemen in recreatiezone.

Reden : deze gronden hebben momenteel een recreatieve functie. Ten einde deze functie te behouden, ook voor de toekomst, deze gronden als recreatiegebied te voorzien.

b. Gunstig advies.

660. a. De gronden tussen de bebouwingen van Eikvarenlaan en Eigenheem op te nemen in recreatiezone.

Deze gronden komen gezien hun vormgeving (lange smalle repel) niet meer in aanmerking voor het uitvoeren van infrastructuurwerken met bouwgronden. Gezien dit feit en ten einde ook deze wijk in de toekomst te kunnen voorzien van sportvelden en ontspanningsmogelijkheden de binnengronden van dit blok te voorzien als recreatiezone.

b. Gunstig advies.

Hemiksem

661. a. Het erfdienstbaarheidsgebied moet worden uitgebreid, of vervangen door een reservatiegebied, ten westen van de Broestraat (ten noorden van het reservatiegebied voor de Metropoolweg-Zuid) : om de door het Algemeen Plan van Aanleg (koninklijk besluit 3 juni 1966) voormede niet-gelijkvloerse kruising van spoorweg en provinciale weg te vrijwaren.

b. Gunstig advies maar op te lossen op gemeentelijk niveau.

662. a. Het parkgebied in het reservatiegebied voor de metropoolweg nabij de Schelde, moet in noordelijke richting tot natuurlijke grenzen worden uitgebreid.

b. Gunstig advies aanduiden als bufferzone in plaats van parkgebied.

663. a. Het parkgebied ter stroke Callebeek moet voor het gedeelte ten noorden van de Callebeekstraat worden uitgebreid tot zijn natuurlijke grenzen; tot het geheel der bestaande uitgravingen. Hetzij de Scheldedoever tot tegen de watertoren.

b. Gunstig advies om het gehele gebied aan te duiden als gebied voor dagrecreatie.

664. a. De bufferzone T langsheen de Scheldeoever is thans bebouwd met noodwoningen welke dateren van na de Tweede wereldoorlog. Een uitbreiding van de bestaande sportinstallaties is voor de hand liggend, zodat de oranje grondtoon gewenst is.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied of als gebied voor dagrecreatie.

665. a. Het militair domein in het zuiden van de gemeente dient ingedeeld als parkgebied. Het gebouw van de oude Sint-Bernardusabdij is sinds enkele jaren geklasseerd als monument, de omgeving zal dienen te worden aangepast. Dienaangaande had in januari 1977 een bespreking plaats tussen : de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg ; het Hoofdbestuur en het Provinciaal Bestuur van de Stedebouw, het Gemeentebestuur en Bekaert-Cockerill, als naburige industrie.

Deze vergadering legde een nieuwe grenslijn vast tussen industrie- en parkgebied. Deze grenslijn dient ook de grenslijn te zijn voor het gewestplan.

b. Gunstig advies voor de afbakening van de parkzone.

666. a. De enclave-parkgebied op grondgebied Hemiksem nabij de oostgrens van de gemeente, in het reservatiegebied van de metropoolweg, is een rest van een vroeger voorzien aansluitingskomplex op een ontworpen Rupelweg. Door het weglaten van dat wegtraac, en uiteraard van het complex, is er geen reële grond meer voor de groenvoorziening. De enclave kan dan opgenomen worden als landbouwgebied.

b. Ongunstig advies. Vormt een geheel met de omgeving van het kasteel.

667. a. Het Monnikenhof, nabij de oostgrens van de gemeente moet mede in het aangrenzende parkgebied worden opgenomen (waarin het nu een enclave-woongebied vormt).

Indedaad, het Monnikenhof dient in zijn huidige toestand te worden gevrijwaard. Het vormt de verbinding tussen het kasteel Klaverblad, het kasteel van Hemiksem en het kasteel Cleldael.

b. Gunstig advies.

668. a. Centraal in de gemeente ligt de fabriek Lamitref. Hoeveel de voorschriften van het gewestplan duidelijk voorschrijven dat de industrie op eigen terrein moeten voorzien in de nodige bufferzone, is dit voor de firma Lamitref niet mogelijk.

Deze firma heeft reeds vele jaren zijn installaties gebouwd tot aan zijn eigendomsgrans.

Om een bufferzone mogelijk te maken, stellen wij voor de nog niet bebouwde gedeelten van de woonzones als bufferzones onbebouwd te laten. De Rijksmiddelbare School, welke grenst aan Lamitref, zou dan blauw dienen gekleurd. De bestaande woonzone rond de Sterrelaan blijft behouden.

b. Gunstig advies voor de bufferzone. De rijkschool blijft opgenomen als woongebied.

669. a. Ten zuiden van de Bouwenijstraat en Kleidaallaan (hoofdverkeersweg naar R.W. 177) dienen volgende wijzigingen aangebracht ten noorden van het industriegebied om meer overeenstemming te bekomen met reeds bestaande infrastructuur :

§ 1. Het gebied Sportpark (S.P.) uitbreiden naar het oosten (over ca 80 m) tot tegen de bestaande verblijfsinrichtingen voor ouden van dagen.

§ 2. Steeds oostwaarts voorbij deze inrichtingen, het driehoekige gedeelte van een (niet nader gespecificeerd) groengebied eveneens bestemmen voor sport en spel (S.P.).

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied of als gebied voor dagrecreatie.

670. a. Tussen de verkaveling Bos van Gillot en het industriegebied N.V. Sfinx, hadden wij graag de aansluiting verkregen tussen de bufferzone en het natuurgebied van de Boven-Vliet. Dit door inhijving van de bestaande vijver in het natuurgebied.

b. Gunstig advies.

671. a. Ten zuiden van de Kleidaallaan dient het woongebied nabij de gemeentegrens te worden uitgebreid in de oostelijke richting tot op 50 m van de grens. Enerzijds om de bestemming van twee vroeger gevormde bouwpercelen, waarvan één reeds bebouwd, niet te wijzigen, anderzijds, om in samenwerking met de boordbewoners het aanzien van de inkom van de gemeente te verfrachten, om aldus ook het natuurgebied langs de Vliet eventueel te voorzien van een wandelweg welke dan zou kunnen volgen langs de vijver tot het sportcomplex (artikels 10, § 2, en 11).

b. Ongunstig advies, in het licht van het algemeen advies.

672. a. De spoorwegen en de spoorweggebieden :

§ 1. De lijn Antwerpen-Boom-Dendermonde dient zowel qua tracé als qua uurrooster herzien. Gezien de talrijke verloren uren zowel voor industrie als voor bevolking, dient een oplossing gezocht voor de zeven overwegen welke onze gemeente bezit. Een algehele spoorwegverlaging zou hiervoor de nodige oplossing brengen.

De rentabiliteit van het reizigersvervoer dient te worden bestudeerd in het licht van een aanpassing van de uurrooster (vermindering van het aantal reizen).

§ 2. De spoorweggebieden mogen zich niet verder uitstrekken dan de thans gebruikte installaties.

b. Akkoord. De Rupelweg werd niet meer weerhouden omdat een verbetering van het openbaar vervoer als alternatief wordt vooropgesteld.

673. a. Een voorstel om het huidige kerkhof, thans aangeduid als parkzone in het centrum van de gemeente, uit te breiden noordoostwaarts en het thans voorziene nieuwe kerkhof te vervangen door een sportpark (SP) werd verworpen.

b. Het bestaande kerkhof moet opgenomen worden in het woongebied. Het gebied aangeduid voor gemeenschapsvoorzieningen en bestemd voor nieuw kerkhof moet aangeduid worden voor recreatiegebied (bestaande sportvelden).

Hoboken

674. a. Visputten.

Aan de vroegere H. Rosherstraat is een klein gedeelte van het recreatiegebied nog voorzien als woongebied. Daar ondertussen de aldaar gelegen verdwenen zijn, en dit gebied in het voorontwerp van BPA 17 bij de sportzone ondergebracht is, wordt voorgesteld dit woongebied op het ontwerp-gewestplan eveneens de aanduiding 5.0. (recreatiegebieden) te geven.

b. Gunstig advies.

675. a. Coöperatielaan.

Verwijzend naar het voorontwerp van BPA 8 en naar de bestaande toestand, wordt voorgesteld ten zuiden van de Coöperatielaan tegen de grens met Wilrijk een woongebied te voorzien, met een breedte van plus minus 60 m. en een diepte van plus minus 50 m.

b. Gunstig advies.

676. a. Van Praetstraat.

Verwijzend naar het voorontwerp van BPA 32 wordt voorgesteld het woongebied ten noorden en ten zuiden van de Van Praetstraat en begrensd door de grens met Hemiksem te laten vervallen en op te nemen in het gebied voor milieubelastende industrie (2.2).

b. Gunstig advies.

677. a. Verwijzend naar het ontwerpplan tot wijziging van BPA 33 wordt voorgesteld het gebied voor milieubelastende industrie in noordelijke richting uit te breiden, binnen de grenzen van de terreinen die eigendom zijn van de Cockerill-Yards N.V., en waar reeds enige tijd het nieuwe droogdok werd voltooid.

b. Gunstig advies.

678. a. Technische controle.

Verwijzend naar BPA 5 en naar de bestaande toestand wordt voorgesteld het gebied voor ambachtelijke bedrijven of voor kleine en middelgrote ondernemingen tussen de spoorweg Antwerpen-Hoboken-Krugerbrug en P. Van den Eedenstraat in zuidelijke richting uit te breiden over een afstand van \pm 40 m. (tot de helft van de percelen tussen P. Van den Eedenstraat en J. Pauwelsstraat).

b. Aan te duiden als woongebied in het licht van het algemeen advies.

679. a. Urbain-Morris-Resibel :

Verwijzend naar het BPA 33 wordt voorgesteld het dienstverleningsgebied aan de Schroellaan (met vestiging van Urbain pvba, Morris pvba en Resibel N.V.) als beste ming « woongebied » te geven. In BPA 33 (koninklijk besluit 26 september 1972) is deze zone gemerkt : « Niet integreerbare industriezone. Bestaand gebruik wordt toegelaten. Bij wijziging \pm aanpassing bij de woonzone ».

b. Gunstig advies.

680. a. Gezien de onzekerheid betreffende de bestemming van de terreinen rondom fort VII, gezien het beperkend karakter van artikel 4.4. en gezien de bestaande toestand (zwembad-sporthal) wordt voorgesteld deze terreinen aan te duiden als recreatiegebied. Gezien de onzekerheid over het gebruik van de bestaande gebouwen en het beperkend karakter van artikel 4.4. wordt voorgesteld deze zone op te nemen als gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nutsvoorzieningen.

b. Gunstig advies om de bestaande sportvelden als recreatiegebied aan te duiden. Voor de overige gronden rond het parkgebied. Wat sport VII betreft zie algemeen advies.

681. a. De zone tussen de verbindingsweg Lumbreeckstraat en H. Rosherstraat en het recreatiegebied (waartoe sportterreinen HSK en Maccabi behoren) werd op het ontwerp-gewestplan voorzien als bufferzone. Om de mogelijkheid te scheppen de akkomodatie in verband met deze terreinen te kunnen uitbreiden parkings langs verbindingsweg) wordt voorgesteld deze bufferzone mee op te nemen in het gebied voor sport en spel, en, gezien de bestaande toestand, de sportterreinen Belle eveneens op te nemen in dit zelfde gebied voor sport en spel.

b. Gunstig advies.

682. a. Gebied tussen St. Bernardsesteenweg en Salesianen- en Coöperatielaan.

Gezien het voorontwerp van BPA 8 het bovengenoemd blok vermeldt als « plaatsen bestemd voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming » wordt voorgesteld dit gebied op het ontwerp-gewestplan volledig te voorzien als « gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen » en dit binnen de grenzen, zoals aangeduid op het voorontwerp van BPA 8.

Dit wil zeggen dat op het ontwerp-gewestplan zowel in westelijke als oostelijke richting dit « gebied voor gemeenschapsvoorzieningen enz. » dient uitgebreid. Anderzijds dient vermeld dat, om te stroken met de werkelijkheid, dit gebied aan de zuidkant (Salesianenlaan), oostwaarts dient verbreed over \pm 70 m. (dit is gronden, toebehorend aan Don Bosco).

b. Aanduiden als woongebied. Zie ook algemeen advies in verband met de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen.

Hove

683. a. De gemeenteraad van Hove gaat akkoord met de grote opties van het gewestplan, zoals die voor de gemeente Hove werden opgesteld. Het gewestplan maakt een evenwichtige ontwikkeling van de gemeente mogelijk, met behoud van het eigen karakter van de noodzakelijke groen- en landbouwzones. Op enkele punten na komt het plan overigens overeen met het advies dat op 30 december 1974 door de gemeenteraad werd uitgebracht.

Meer bepaald gaat de gemeenteraad akkoord met de verschillende groengebieden en parkgebieden die op het plan worden aangeduid : hij stelt voor dat de volgende zones daar nog zouden worden aan toegevoegd :

1. Het « Vredebos » : de onbebouwde gronden en bos, omsloten door de J. Fr. Gellyncklaan, Beekhoekstraat en Dennenlaan, omvattende de percelen, thans gekadastraerd sectie B nrs. 56k, i en f, 62, 64d, en delen van 63r, 66g, en 67 h, met dien verstande dat langs de Beekhoekstraat en Dennenlaan op normale bouwdiepte kan worden gehouden.

2. Het park Jacobs, gelegen tussen de Kasteelstraat en de bouwstrook langs de J. Fr. Gellyncklaan en thans gekadastraerd sectie A nrs. 265i3 en G.

3. De gronden gelegen aan de westzijde van de Oud-Srijdersstraat en een deel der Van Lindenstraat, en reikende tot het terrein van de Kleuterschool en tot op een afstand van de Boechoutsesteenweg, gelijk aan de diepte van een normale bouwstrook : dit gebied omvat de percelen, thans gekadastraerd sectie A nrs. 147a, 147d en een deel van 157d.

4. De zone ten zuiden van het viadukt over de spoorweg, aan de oostzijde van deze spoorweg, en omvattende de percelen, thans gekadastraerd sectie B nrs. 29a, delen van 28w en van 30b.

b. Gunstig advies.

684. a. Met aandrang wordt gevraagd dat langsteen de Akkerstraat de mogelijkheid tot bouwen zou worden voorzien (bv. « Woongebied met landelijk karakter »). Niet alleen is zulks toegelaten in het verlengde van deze straat op het grondgebied

van de gemeente Lint en hebben de boordelenaars destijds verhaalbelasting betaald voor het aanleggen van deze straat; daarboven is nu door het vastgelegde tracé van de Metropoolweg de aard van dit gebied gewijzigd en kunnen de vroegere bezwaren vervallen.

b. Gunstig advies.

685. a. Het deeltje Parkgebied, onmiddellijk palend aan de M. Vermeerschlaan, dient op een normale bouwdiepte in de woonzone te worden opgenomen. Dit gebied behoort niet tot het gemeentepark en werd in de plannen steeds opgevat als een verlengde van de woonzones in de Lege Veldkantwijk.

b. Gunstig advies.

686. a. De bestaande toestand in de uiterste zuidelijke hoek van de gemeente zou, naar analogie met de naasteliggende percelen in de gemeente Lint, opgenomen dienen te worden in de woonzone.

b. Gunstig advies.

687. a. Ook in het noord-oostelijk deel van de Weldadigheidsstraat zou de bestaande toestand dienen te worden geregulariseerd en opgenomen te worden in de woonzone.

b. Gunstig advies. Deze ruimte dient opengehouden te worden.

Kapellen

688. a. Na een bespreking over de door de eigenaar voorgestelde transactie met de gemeente, waarvan de commissie meent dat een dergelijk procédé niet aanbevelingswaardig is en wat in dit bepaald geval bovendien nog heel wat vragen oproept, oordeelt de commissie dat niet op een uitbreiding kan worden ingegaan met uitzondering van een strook ten westen van de Biartel die tot woongebied mag bestemd worden.

b. Geakteerd.

689. a. Kapelsestraat-West (weg naar Antwerpen naar Bergen-op-Zoom) Rijksweg 213, wijk C, 1° blad.

De gevraagde uitbreiding van de woonzone op een diepte van 100 m. gemeten vanaf de rijksweg, en gaande tot aan de grens-scheiding met Stabroek (Waterstraat), werd niet ingewilligd.

Het gemeentebestuur dringt met 17 stemmen bij 4 onthoudingen aan op de uitbreiding van deze woonzone welke op het huidige ontwerp-gewestplan is aangeduid als woonzone met landelijk karakter, om reden dat deze zone gelegen is langs een volledig uitgeruste rijksweg, voorzien van alle nutsleidingen en waar zich reeds een intense woningbouw bevindt.

De uitbreiding wordt gevraagd in woonzone met landelijk karakter.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

690. a. Kapelsestraat-Oost (weg van Antwerpen naar Bergen-op-Zoom) Rijksweg 213, wijk B, 2° blad.

Het gemeentebestuur stelde een woonzone met landelijk karakter voorop, op een diepte van 100 m. en gaande vanaf de Kalmthoutsesteenweg tot en met het lot wijk B nr. 212 E.

Deze vraag werd gedeeltelijk ingewilligd, doch het gemeentebestuur verzoekt thans met algemeenschap van de stemmen om een uitbreiding van deze zone tot tegen het kleine industriegebied (Drukkerij RIFA).

b. Gunstig advies.

691. a. Rekreatiezone « Llievenshoek » wijk H, 2° blad.

Het huidige ontwerp-gewestplan voorziet hiervoor een P zone. Met algemeenschap van de stemmen handhaaft het gemeentebestuur zijn voorstel om dit gebied als rekreatiezone in te lijven, zoals uitvoerig is weergegeven in hun voorstel van 1974, en wel om volgende redenen: « Dit gebied zou zeer gunstig liggen tussen twee woonkernen en zou de mogelijkheid bieden om aan diverse verenigingen en jeugdgroeperingen, in een gezonde en veilige omgeving, aan openluchtontspanning te doen. Het gemeentebestuur dringt ten eerste aan op de realisatie van dit recreatiegebied, gezien het schrijnend tekort aan dergelijke zones in de gemeente. Een enige gelegenheid wordt hier geboden ».

b. Ongunstig advies. De bestemming als parkgebied is geen hinder voor openluchtontspanning.

692. a. « Franse Heide » gelegen tegen de baan van Brasschaat naar Kalmthout. Wijk K, 1° blad.

Met algemeenschap van de stemmen adviseert de Raad als volgt:

Dit woonpark zoals het op het bijgevoegd kadasterplan is aangeduid, werd reeds toegestaan in het schrijven van 4 mei 1973 van het Bestuur van de Stedebouw van Antwerpen onder het nr. 10/097/1 (5). Het gemeentebestuur kan met deze inwilliging

akkoord gaan. Het overige grondgebied der gemeente Kapellen ten noorden van dit woonpark gelegen, kan volgens gemeentebestuur integraal behouden blijven als bosgebied.

b. Slechts de bestaande bebouwing opgenomen, de overige gronden als parkgebied aanduiden.

693. a. Woongebied « Rymakers Bos », wijk A, 1° blad.

Deze zone komt op het ontwerp-gewestplan voor als woonpark, hetgeen door het gemeentebestuur wordt aangenomen met algemeenschap van de stemmen.

b. Zo mogelijk het oostelijk gedeelte als parkgebied aanduiden.

694. a. Heidestraat wijk K, 3° blad, 2° deel.

De inlijving van de bestaande percelen in woonpark, wordt door het gemeentebestuur aanvaard met algemeenschap van de stemmen.

b. In het licht van het algemeen advies moet het woonpark in de mate van het mogelijke beperkt worden.

695. a. Fort Erbrand, wijk A, 2° blad.

Het gemeentebestuur vraagt met algemeenschap van de stemmen om dit ca. 20 ha. groot terrein, dat als P zone is aangeduid, om te vormen in een recreatiegebied (oranje tint).

b. Gebied voor dagrecreatie.

696. a. Kapelsestraat (rijksweg 213) baan Antwerpen-Bergen-op-Zoom. Wijk C, 1° blad.

Het gemeentebestuur verzoekt met algemeenschap van de stemmen de N zone welke op het huidige ontwerp-gewestplan is aangeduid, te vervangen door een zone recreatiegebied met bijzondere bestemming. Dit gebied zou gaan vanaf het ontworpen industrieterrein tot tegen de Franse weg.

b. Ongunstig advies. Aanduiden als parkgebied.

697. a. Oude Galgestraat, wijk A, 2° blad; wijk B, 2° blad; wijk I, 1° blad.

Het gemeentebestuur stelt het volgende voor met 18 stemmen tegen 1 bij 2 onthoudingen.

Links en rechts van de Oude Galgestraat kan een woonzone met landelijk karakter voorzien worden vanaf de Kapelsestraat (baan Antwerpen-Bergen-op-Zoom) en gaande tot tegen het fort Erbrand. Deze woonzone langs beide zijden van deze volledig uitgeruste gemeenteweg zou 100 m. diep zijn.

Verder kan in het bestaande bosgebied het volgende voorzien worden:

Een zone voor woonpark van 100 m. diepte gaande vanaf het fort Erbrand tot tegen de Canadexenlaan, verder eenzelfde zone van 100 m. diepte langs de Canadexenlaan, vervolgens terug oostwaarts eenzelfde zone van 100 m. woonpark langs de Klinckaardstraat, welke zou aansluiten met het ontworpen gebied van woonzone met landelijk karakter, zuidwaarts van de Klinckaardstraat. Het gemeentebestuur is van mening dat het thans geplande bosgebied, door bovenstaand voorstel, niet de minste schade zal ondervinden, door deze zone te omgorden met een 100 m. diepte zone van woonpark.

Voor wat betreft de landbouwzone zuidwaarts van de Oude Galgestraat: achter de hierboven voorgestelde woonzone van 100 m. diepte, zuidwaarts van de Oude Galgestraat, kan het ontworpen landbouwgebied, omgezet worden in een gebied voor ambachtelijke industrie of gebied voor kleine of middelgrote bedrijven.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen. Eveneens ongunstig advies voor K.M.O. Zie ook algemeen advies.

698. a. Kapelsestraat (rijksweg 213) baan Antwerpen-Bergen-op-Zoom: Met 20 stemmen tegen 1 vraagt het gemeentebestuur oostwaarts van deze rijksweg met sandrang een woonzone (rode tint) van 100 m. diepte gaande vanaf de Waterstraat tot tegen de Klinckaardstraat. Deze zone is gelegen wijk A, 2° blad en wijk B, 2° blad.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

699. a. Mertensstraat, wijk C, 1° blad.

Het gemeentebestuur vraagt met algemeenschap van de stemmen de uitbreiding van de woonzone met landelijk karakter naar het westen en gaande tot en met de percelen 102 N en 105 G.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

700. a. Kapeldreef (naast de kerk Onze-Lieve-Vrouw van Vrede) wijk E, 2° blad.

Het gemeentebestuur vraagt met algemeenschap van de stemmen om de loten 281 E, 282 G, 283 T, 283 U te leggen in een woonzone met landelijk karakter, welke zou aansluiten met een reeds geplande zelfde woonzone tegen de Kapelsestraat.

b. Gunstig advies. Ook voor het perceel 284a2.

701. a. Heidestraat zuid, wijk K, 5^e blad.

Het gemeentebestuur vraagt met algemeenheid van de stemmen om de loten 68 R, 72 B2, 72 F2, 72 G2 te leggen in woonpark in plaats van bosgebied.

Hetzelfde wordt gevraagd voor de loten : 73 A, 74 S, 74 T, 73, 74 I, 74 Q.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

Kontich

702. a. Dens, Duffelsesteenweg, woongebied in plaats van landbouwzone.

b. Ongunstig advies. Aan te geven als een bufferzone.

703. a. Kunnen, Nachtegaalstraat, zone artikel 2.3, in plaats van landbouwzone.

b. Gunstig advies voor woongebied.

704. a. Beekboshoek, landelijk woongebied in plaats van landbouwzone.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

705. a. Verkaveling Reepkenslei, woonzone (verkaveling) 061.060 van 23 augustus 1968 in plaats van landbouwzone.

b. Gunstig advies doortrekken tot aan de verlaten spoorwegberm.

706. a. Stwbema-grens Edgem : woongebied (verkaveling) 061.110 van 10 maart 1972, Artikel 1.0 en tussen de grens Edgem en Grote Ring : sportgebied artikel 18.7.6.1, in plaats van groenzone.

b. Gunstig advies voor recreatie.

707. a. Kruisschanslei, Rijksschool ; openbaar nut artikel 6.2, in plaats van gedeeltelijk woonzone en openbaar nut.

b. Het gebied aanduiden als woongebied.

708. a. Mechelsesteenweg/Beukenhof : parkgebied artikel 4.4, in plaats van woonzone.

b. Gunstig advies.

709. a. Duffelshoek : sportzone artikel 18.7.6.1, in plaats van landbouwzone artikel 4.1.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied of gebied voor dagrecreatie.

710. a. Reetsestraat : sportzone artikel 18.7.6.1, in plaats van landbouwzone artikel 4.1.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied of gebied voor dagrecreatie.

711. a. Pierstraat-Keizershoek-Oever : landelijk woongebied artikel 1.2.2, voor bestaande verkavelingen 061/583 van 2 februari 1962 en 10/061/524 van 17 december 1957 Oever en verkaveling Keizershoek tussen Pierstraat en expresweg.

Langs Pierstraat opvulling met landelijk woongebied artikel 1.2.2, naar bufferzone artikel 4.5, (circa 30 m) tussen industriegebied en woonzone in plaats van gedeeltelijk landelijk woongebied artikel 1.2.2, en deels landbouwzone artikel 4.1.

b. Langs de Pierstraat het woongebied met landelijk karakter beperken tot de bestaande bebouwing. Langs de noordzijde kleine uitbreiding met reeds bestaande bebouwing. Gunstig advies voor de Keizershoekstraat.

712. a. Zone langs oude spoorweg-Waarloos : woonuitbreidingsgebied artikel 1.1, in plaats van sportzone artikel 18.7.6.1.

b. Gunstig advies.

713. a. Parochiecentrum Waarloos : gedeelte zone voor sport artikel 18.7.6.1, in plaats van openbaar nut artikel 6.2.

b. Gunstig advies. Openbaar nut mee opnemen in woongebied.

714. a. Dennenlaan : bouwzone langs Dennenlaan van 50 m artikel 1.0, in plaats van bufferzone = reservatie Grote Ring.

b. Ongunstig advies. Bufferzone behouden.

715. a. Langs Ferd. Maesstraat, Waarloos : landelijke bebouwing artikel 1.2.2, in plaats van landbouwzone artikel 4.1.

b. De gronden aan de noordzijde van de Duffelsesteenweg nabij de hoek met de Gasthuisstraat mogen tot woongebied met landelijk karakter bestemd worden; de zuidelijke zijde blijft agrarisch.

716. a. Uitbreiding industriegebied artikel 2.3, in plaats van gedeeltelijke industrie artikel 2.3, en landbouwzone artikel 4.1.

b. Gunstig advies. Zie ook algemeen advies.

717. a. Broekbos, natuurgebied artikel 4.3.1, (N) in plaats van bosgebied artikel 4.2.

b. Gunstig advies.

718. a. Gasthuisstraat : Waarloos : zone voor openbaar nut artikel 6.2 (begrafplaats en zuiveringsstation) in plaats van landbouwzone artikel 4.1.

b. Gunstig advies maar kartografisch niet in te tekenen.

719. a. Gasthuisstraat : Natuurgebied artikel 4.3.1, in plaats van landbouwzone artikel 4.1.

b. Gunstig advies.

720. a. Zone Boutersem : zone voor sport artikel 18.7.6.1, in plaats van landbouwzone.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied of als gebied voor dagrecreatie. De huizengroep langs de Meylstraat aanduiden als woongebied met landelijk karakter. Maar de bestaande land- en tuinbouwbedrijven als agrarisch gebied behouden.

721. a. Keizerenberg : zone voor landelijke bebouwing artikel 1.2.2, in plaats van landbouwzone artikel 4.1.

b. Gunstig advies voor het noordelijk gedeelte (\pm 300 m).

722. a. Hoek Boudewijnlaan-Groeningenlei : woonzone in plaats van gedeeltelijke bufferzone en gebied artikel 2.3.

b. Ongunstig advies. Ongunstige ligging ten opzichte van het centrum. Het woonuitbreidingsgebied gelegen tussen de ontworpen E10 en de expresweg Reet-Kontich overtreft de woonbehoeften en is zeer ongunstig gelegen ten opzichte van het centrum.

Aan te geven als bufferzone. Zie algemeen advies.

Lint

723. a. Het gebied voor sport en spel gelegen ten noorden van het gebied voor ambachtelijke bedrijven (Liersesteenweg) dient uitgebreid ten noorden tot tegen de spoorlijn en ten oosten tot tegen de hoogspanningslijn.

b. Gunstig advies.

724. a. De zone langsheen de Zevenhuizenstraat van hetzelfde gebied voor sport en spel dient tot op een bouwdiepte gewijzigd in woongebied. Inderdaad deze brede toegangstrook langsheen de Zevenhuizenstraat is overbodig omdat dit gebied toegankelijk kan gesteld worden via de Liersesteenweg. Wel zou eventueel in een B.P.A. een eenvoudige toegangsweg kunnen voorzien worden langsheen de Zevenhuizenstraat.

b. Gunstig advies.

725. a. De ambachtelijke zone langsheen de Duffelsesteenweg dient geschrapt en vervangen door woongebied. Zoals ook overduidelijk blijkt uit het bezwaarschrift van de eigenaar van de P.V.B.A. Transport van Laer (brief d.d. 16 juni 1977 aan de heer Gouverneur) gaat het hier om een voorlopige bezetting van het terrein door hun wagenpark.

b. Ongunstig advies. De voorziene woon- en woonuitbreidingsgebieden voldoen in ruime mate aan de huisvestingsbehoefte. Akkoord met een strook van 50 m langs voorliggende weg.

Maar het voorziene ambachtelijk gebied aan de Liersesteenweg moet voldoende ruim zijn om het bestaande transportbedrijf te handhaven.

726. a. Mede rekening houden met de brief d.d. 16 juni 1977 van de Zusters Dominicanessen van Bethanlé dient het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen langsheen de Moederhoefstraat-Kapelstraat-Meidreef uitgebreid zoals gevraagd.

b. Ongunstig advies. Het woongebied is geen hinder voor deze bestemming.

727. a. Het woongebied met landelijk karakter dient als volgt uitgebreid :

— Duffelsesteenweg : aan beide kanten tot aan de grens met de gemeente Duffel;

— Bossenstraat : aan beide kanten tot waar deze zone nu reeds op het huidige ontwerp-gewestplan aangeduid is.

Op die manier zal deze zone perfect aansluiten op eenzelfde zone langsheen dezelfde steenweg op het grondgebied Duffel (gewestplan Mechelen koninklijk besluit d.d. 5 augustus 1976).

b. Gunstig advies voor de oostzijde van de Duffelsesteenweg, in aansluiting met het gewestplan Mechelen. Ongunstig advies voor het overige lintbebouwing.

728. a. Drie bouwpercelen (verkaveling J. van Aelst) tegen de grens met de gemeente Hove werden klaarblijkelijk per vergaansing groen gekleurd in plaats van rood. Het gaat hier inderdaad om een verkaveling goedgekeurd op 3 maart 1975 (ref. stedebouw: 066/065 d.d. 19 februari 1975).

b. Ongunstig advies: de gronden liggen in een reservatiegebied.

Merksem

729. a. In het noordelijk gebiedsdeel (gemarkt 2 op bijgaand plan) westwaarts het fort van Merksem, dient een strook voor open bebouwing van \pm 50 m perceel diepte te voorzien langsheen de Laaglandlaan tot het einde van deze weg, derwijze dat de twee reeds bestaande woonkernen in een residentiële wijk met landelijk karakter opgenomen worden. De gronden voor het in het uiterste noorden gelegen huizenblok (gemarkt 10 op bijgaand plan) dient als « SP » bestemd te worden.

b. De gronden dienen tot recreatiegebied bestemd te worden. De bestaande bebouwing mag opgenomen worden.

730. a. Voor het westelijk gelegen gebiedsdeel (gemarkt 1 op bijgaand plan) ten oosten van de autosnelweg E10, noordwaarts begrensd door de Victor Govaertslaan (viadukt naar de verlengde Havanstraat) oostwaarts palend aan de Rietschoorvelden en zuidwaarts aan een goedgekeurde verkaveling waarvan de infrastructuurwerken voltooid zijn, kan de raad er mee instemmen dat dit gebiedsdeel gemarkt wordt als zone « P » indien de voogdijvoerende of hogere overheid de geldelijke middelen waarborgt om dit gebiedsdeel te verwerven en zijn voorziene bestemming te geven. Indien echter de zone « P » tot woonzone dient omgevormd (wegens ontstentenis van de geldelijke middelen tot het verwezenlijken van « P » zone), is het geboden de tot wandelpark in te richten bufferzone van 80 m langs de autosnelweg E10, omwille van de milieuhinder te verbreden tot 100 m.

Het door Oorhoek-Rietschoorvelden en Sluitberg omsloten gebied (gemarkt 3 op bijgaand plan) dient als « SP » zone aangemerkt, ten einde aldaar een buurtrecreatiepark te kunnen aanleggen.

Ongeacht de uiteindelijke bestemming van de besproken gebiedsdeelen dient alleszins een aansluitingsmogelijkheid voorzien van de huidige verkaveling zuidwaarts (Bergen op Zoomlaan, Jan van Gilmestraat, Markiezenhof en Hendrik van Boutersemstraat) met de Rietschoorvelden.

b. Gunstig advies voor 3 als recreatiegebied of als gebied voor dagrecreatie, in verband met 1. te behandelen in overeenstemming met het algemeen advies met als afwijking daarvan: een uitbreiding van het woongebied, zodanig dat de Boutersemstraat verbonden wordt met de Rietschoorvelden door een straat halfweg tussen de Sluitberg en het Oortbroek.

731. a. Wijst een gedeelte af van de groene zone achter de bestaande aaneengesloten bebouwing van de Terlindenhofstraat (gemarkt 5 op bijgaand plan) en oordeelt dat de bestaande gemeentelijke school in genoemde straat samen met de aanpalende terreinen dient opgenomen in een zone voor openbaar nut.

Verantwoording hiervoor is de centrale ligging van deze terreinen en de parkverbonden nutsvoorzieningen beide in verband met een te bouwen plaatsvervangend gezinshuis voor alleenstaande minder-gevalden en een op te richten ontmoetingscentrum voor de jeugd.

b. De commissie is van mening dat de groenbeveiliging optimaal moet nagestreefd worden. Evenwel moet, alvorens het koninklijk besluit op het gewestplan getroffen wordt, grondig onderzocht worden wat de inzichten van de gemeente zijn, zodat eventuele aanpassingen nog mogelijk zijn.

732. a. Oordeelt dat het bestaande zwembad, gelegen aan de rand van het gemeentepark en de oude begraafplaats, moet opgenomen worden in de zone voor openbaar nut teneinde het saneren van een constructiebad mogelijk te maken (gemarkt 6 op bijgaand plan).

b. Gunstig advies om tot woongebied te bestemmen, in het licht van het algemeen advies.

733. a. Oordeelt dat de bufferzone van minimum 25 m gelegen enerzijds de ambachtelijke en de industriezone II en anderzijds de

woonzone, langsheen de Heirmanstraat (gemarkt 9 op bijgaand plan) dient behouden, zoals voorzien op het door ons bestuur in 1971 geadviseerde voorontwerp gewestplan, ten einde het leefmilieu in de aanpalende woonzone te beschermen.

b. Het gemeentelijk advies gaat in tegen de algemene opvatting. Indien een bufferzone nodig is, moet die op de industriezone liggen en niet in het woongebied.

734. a. Oordeelt dat het gebied, begrensd door het Albertkanaal, de E10 autosnelweg en een gedeelte van de SP zone (gelijklopend met de achterbouwlijn van de in de Blijvoort gelegen woningen (gemarkt 13 op bijgaand plan) en palend aan de zone voor openbaar nut waar zich het waterzuiveringsstation bevindt, eveneens dient gewijzigd in zone voor openbaar nut, met het doel aldaar een parkeerhaven voor zware vrachtwagens aan te leggen, ten einde deze maatodonten uit de woonzones te weren.

Een gedeelte van dit gebied (langsheen het Albertkanaal) behoort tot het grondgebied van de stad Antwerpen, die tegen dit opzet allicht geen bezwaar zal maken, daar deze strook voor haar van generiel nut lijkt.

b. Gunstig advies als gebied voor KMO.

Mortsel

735. a. Driehoek Krijgsbaan-Cantecroylaan.

Het gedeelte woonzone tegen de Krijgsbaan, thans bestaande als vage grond tegen de berm, zou als groenzone kunnen opgenomen worden. De huidig vergunde verkavelingen kunnen volledig behouden.

Liersesteenweg (Hof Savelkoul): de vroegere reservatiezone voor de toenmalig geplande oprit van de « Grote Ring » zou als parkzone moeten ingeschreven. Woonuitbreidingsgebieden: de gronden gelegen ten noorden van het project « Ideale woning » en van de vergunde verkavelingen, zouden als parkzone moeten ingeschreven.

Verantwoording: Cantecroylaan: deze strook is ongunstig gelegen tegen de berm van de Krijgsbaan en kan als overgangszone dienstig zijn voor de achterliggende gebouwen.

Liersesteenweg: als overgangszone Liersesteenweg te behouden (cf. structuurplan).

Savelkoul: uitstekende groenvoorziening voor deze wijk (cf. structuurplan).

b. Gunstig advies.

736. a. Zone Deurnestraat (tussen Septestraat en spoorweg).

De voorgestelde bufferzone (T) bedraagt 40 m. Het goedgekeurde structuurplan voorziet een parkzone van 80 m die wenselijk behouden blijft.

In ieder geval moet parkzone voorzien worden, daar bufferzones uiteraard moeten gelegen zijn op de eigendommen der industrieën.

b. Gunstig advies.

Niel

737. a. Tussen Legestraat en Tuvaerstastraat: uitbreiding van de woonzone (thans braakliggend staatsdomein).

b. Ongunstig advies. Aanduiden als groengebied. Deze zwaar gehypothekeerde streek moet meer mogelijkheden krijgen. Een vereiste daartoe is het tot stand brengen van groenvoorzieningen. De commissie stelt daarom voor dat er een plan zou opgemaakt worden dat in de industriegebieden enkel nog milieuvriendelijke bedrijven toelaat en dat daartussen plaats maakt voor essentieel groen.

738. a. Doortrekken van het parkgebied tot tegen de woonkern Boomsestraat (thans braakliggend staatsdomein).

b. Zie vorig punt. Groengebied.

739. a. Milieubelastende industrie Potaardestraat/Hoek 's Herenbaan (momenteel verlaten steenbakkerij).

Voorstel voor deze zone:

a. Voortzetten van de woonzone langsheen de 's Herenbaan

b. Ambachtelijke bedrijven voor het overige gedeelte van het terrein.

b. Gunstig advies voor ambachtelijke zone. Ongunstig voor woongebied.

740. a. Bevestigend is het dat bestaande woongordels (met vaak recente woningen) niet meer voorkomen op het plan; woongordel

Potardestraat, woongordel tussen sportterrein aan de Boomsestraat en grens met Boom. Voorstel: behoud van deze woongordels, een groene bufferzone tussen de woningen en het achterliggend industrieterrein Niel-Boom.

b. Gunstig advies.

741. a. De uitbreiding van het rustoord aan de Broeklei vertoont een te verstrekkende uitbreiding in het agrarisch waardevolle gebied van het broek (overstromingsgevaar van de lager gelegen poldergebieden).

b. Gunstig advies. Het rustoord aanduiden als woongebied.

742. a. De uitbreiding van de gemeentelijke begraafplaats is op het voorontwerp voorzien tot aan de Wullebeek. Daardoor komen de gemeentelijke wegenprojecten ter ontsluiting van het woongebied Biezerd-West, ernstig in het gedrang.

b. Gunstig advies.

743. a. Kleiontginningsgebied, met nabestemming landbouwgebied, ten noorden van de Matenstraat, is reeds door de feiten achterhaald (de klei is ontgonnen, de putten op de meeste plaatsen opgevuld) en als landbouwgebied volledig geïsoleerd.

b. De gronden tot bufferzone bestemmen.

744. a. Uitbreiding van de woonzone is gewenst.

a) langsheen een gedeelte van de Landbouwstraat (project landbouw);

b) langsheen de 's Herenbaan aansluitend met het woongebied Kruiskenslei op grondgebied Boom en met het woongebied op grondgebied op grondgebied Aartselaar;

c) Kapolstraat aansluitend bij het centrum van de gemeente.

b. Ongunstig advies voor B. De weerhouden woon- en woonuitbreidingsgebieden voldoen in ruime mate aan de huisvestingsbehoefte. Gunstig voor A in het licht van het algemeen advies. Gunstig voor C.

745. a. Het woonuitbreidingsgebied voorzien in het noorden van de gemeente aansluitend met dat van de gemeente Schelle, kan beter als landbouwgebied bewaard omwille van de lager gelegen boomden aan de Wullebeek.

b. Gunstig advies.

746. a. Bijkomende bufferzones worden gevraagd:

tussen het woongebied « Biezerd-West » en het agrarisch waardevolle landschap van « het Broek ». Het landschappelijk karakter van dit gebied moet zoveel mogelijk bewaard blijven: geen hoogbouw in het aanpalend woongebied.

b. Op te lossen in een gemeentelijk plan van aanleg.

747. a. Tussen het zuidelijk deel van het woongebied van het centrum van de gemeente en de zone voor industrie: doortrekken van het parkgebied tot aan het sportterrein en de Rupel.

b. Gunstig advies.

748. a. Woongebieden met kulturele, historische en/of esthetische waarde wordt gevraagd voor het St. Hubertusplein (Frankisch plein met geklasseerde kerk).

b. Op te lossen op gemeentelijk niveau.

Ranst

749. a. De produktiebossen in donker groen aangeduid op het ontwerp-gewestplan zouden in lichtgroene kleur met de letter N in natuurbos moeten herkleurd worden.

b. Produktiebossen aanduiden als bosgebied.

750. a. Het gebied gelegen ten noorden van de ontworpen weg naast de verkaveling Heremans (in wijk Zevenbergen) en begrensd door de huidige (verlenging van de) Kastanjelaan zou uit de bouwzone dienen getrokken te worden en in lichtgroene kleur met N dienen herkleurd te worden.

b. Detail. Op te lossen in een gemeentelijk plan van aanleg.

Rumst

751. a. Opnemen van de gronden tussen kasteelpark en de woonzone van Reet centrum in de Rumstestraat als woonpark.

b. Ongunstig advies. Het kasteelpark behouden.

752. a. Rumst: opnemen van de volledige Hovenierstraat als woongebied met landelijk karakter. Idem voor de Varenstraat tot aan de Hovenierstraat. Idem voor de vrijliggende gebieden (landbouwzone) langsheen de rijksweg vanaf de grens met Waarloos tot aan het kruispunt Slijkerhoefstraat-Potardestraat.

b. Gunstig advies voor de Hovenierstraat. Gunstig advies voor de noordzijde van de Varenstraat. Gunstig advies voor woongebied met landelijk karakter aan de Rijksweg tussen de Potardestraat-Slijkerhoefstraat en als gemeentegrens met Konlich.

753. a. Reet: binnenzijde van de Clemenshoek opnemen als woongebied met landelijk karakter, gelet op de bestaande nutsvoorzieningen. Idem voor het gedeelte in de Kerremansstraat tussen het bestaand woongebied met landelijk karakter en de voorziene ringweg.

b. Gunstig advies voor de Clemenshoek enkel wat de bestaande toestand betreft en voor de westzijde van de Kerremansstraat tot aan de Molenstraat.

754. a. Rumst: opname van de overzijde van het Hof ten Eikenlaan in functie van de weg (doorgang naar het park is te voorzien).

b. Ongunstig advies. Park behouden.

755. a. Opname van de scheepswerf in de Nijverheidsstraat als woonzone met een bufferzone langsheen de Rupel.

b. Gunstig advies. Bufferzone niet vereist.

756. a. Reet: opname als woongebied van de landbouwzone omsloten door Clemenshoek, Molenstraat, Eikensraat, Eugene Roelandsstraat, en Schansbossen, overeenkomstig het vroeger door de gemeente opgemaakte bijzondere plan van aanleg. Links van de thans in uitvoering zijnde verkaveling van Matexi zou een sportveld met de nodige accommodatie (geen sporthal) worden voorzien.

b. De meerderheid van de leden is ongunstig voor het voorgestelde recreatiegebied, doch pleit voor een uitbreiding van het bestaande recreatiegebied. Ze is eveneens ongunstig voor de uitbreiding van het woongebied doch kan kleine aanpassingen n.a.v. particuliere bewaarschriften aanvaardern, ten westen van de Beuken dreef.

757. a. Opname van de vroegere Europalaan (thans Gladiolenlaan) langs weerszijden als woonzone.

b. Ongunstig advies. De liniebebouwing zou loe nemen.

758. a. Opname van de gronden in de St. Jozefstraat tot aan de woonzone aan de overkant.

b. Gunstig advies.

759. a. Rumst: afschaffing van het noordelijk gedeelte van het uitbreidingsgebied langs de Van der Taelenstraat, nl. vanaf het kruispunt Hoge Meentochtstraat-Van der Taelenstraat, en dit omwille van de aldaar bestaande bedrijven. Daartegenover staat dat de Van der Taelenstraat tot aan ditzelfde kruispunt langs de overzijde ook zou moeten opgenomen worden als woongebied.

b. Akkoord met woonuitbreidingsgebied op voorwaarde dat de bestaande landbouwbedrijven behouden blijven.

760. a. Opnemen van de bestaande drukkerijen in de Molenstraat als industriezone.

b. Kartografische gegevens ontbreken. Zie algemeen advies in verband met het begrip woongebied en in verband met bestaande bedrijven.

761. a. Rumst: opname van het noordelijk deel van het woonuitbreidingsgebied langs de Van der Taelenstraat als landbouwzone omwille van de bestaande bedrijven, de grens zou zich bevinden aan het kruispunt Hoge Meentocht en Van der Taelenstraat.

b. Gunstig advies.

762. a. Verruiming van de bufferzone te Textagen tussen het woongebied en de industriezone II ten koste van de industriezone aan de Korte Veerstraat en de Kloosterstraat.

Opname van de dreef van kasteel Laarhof te Reet, opname van de hof van de pastorie en de aansluitende weide.

b. In zoverre deze gebieden kartografisch aan te geven zijn.

Schelle Schilde

763. a. Groot bosgebied ten westen en ten noorden van Zonnebos, ten noord-oosten en ten oosten van het antitankkanaal.

Deze gronden, nu bestemd als bosgebied (4.2B), bestemmen als natuurgebied (4.3.1).

b. Gunstig advies.

764. a. Catershof.

Deze gronden, nu aangeduid als natuurgebied, zouden een bestemming als parkgebied (4.4) moeten krijgen.

b. Gunstig advies.

765. a. Beukenbos ten westen van het Catershof.

Dit mooie bos, begrensd door de IJzermaalsteenweg-Catershof-St. Jobsesteenweg en nu aangeduid als woonpark, bestemmen als parkgebied aansluitend bij het Catershof.

b. Gunstig advies.

766. a. Speeltuin en sportterrein Molenveld.

Deze kleine zone, gelegen tussen C. Joossenslei, Verrebroecklei en A. Dilslei, aanduiden als gebied voor sport en spel (18.7.1.).

b. Gunstig advies voor recreatiegebied.

767. a. Weiden De Flietjens-Het Smidseind.

Deze weiden, gedeeltelijk gelegen in de Flietjens en gedeeltelijk in het Smidseind, ten westen begrensd door het Klein Schijn en ten oosten door de Wijnegemsteenweg, zijn nu voorzien als woonparkzone en zouden als agrarisch gebied moeten worden aangeduid.

b. Ongunstig advies.

768. a. Weiland Vogelzang.

Dit weiland, gelegen ten noorden van het « Hof van Akkermans » en ten oosten begrensd door de Wijnegemsteenweg, is nu gedeeltelijk aangeduid als woonpark voor een strook langs de Wijnegemsteenweg. Aangezien het gehele weiland mag bestempeld worden als een zeldzaam geworden stuk landschapsarchitectuur, zou ook de kleine strook woonpark moeten verdwijnen en in de plaats daarvan als agrarisch gebied met landschappelijke waarde (4.6.1.) moeten worden aangeduid.

b. Gunstig advies.

769. a. Hoeve gelegen aan de Haar (zie punt 2').

Het grote bosgebied ten noorden en ten noordoosten van het anti-tankkanaal is nu op het gewestplan inderdaad als bosgebied (4.2.) aangeduid en wordt door de gemeente (zie punt 2 van deze bezwarenbundel) gevraagd als natuurgebied (4.3.1.). Zowel de eerste als de tweede bestemming kan voor een landbouwer die met zijn hoevegebouwen aan de bostrand is gelegen moeilijkheden opleveren voor de uitbreiding en uitbating van zijn bedrijf.

Dit is meer bepaald het geval voor de landbouwer, wiens hoeve aan de bostrand langs de Haar is gelegen. Daarom wordt gevraagd de bostrand rond de hoeve op het gewestplan een 70-tal meters naar het oosten te verleggen.

Indien er van andere landbouwers die in een identiek geval zouden verkeren analoge persoonlijke bezwaren zouden zijn binnengekomen, vragen wij daar eveneens gunstig gevolg aan te geven.

b. Gunstig advies.

770. a. Smalle strook ten zuiden van Bethaniëlei.

Omvorming van deze strook ten zuiden van de Bethaniëlei, nu gedeeltelijk aangeduid als bosgebied en gedeeltelijk als agrarisch gebied met landschappelijke waarde, tot woongebied met landelijk karakter (1.2.2.).

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing en de lintbebouwing zouden toenemen.

771. a. Zone voor verblijfsrecreatie « Schilderstrand » (vroeger Fort van 's-Gravenwezel).

Beperking van dit partikulier recreatiegebied tot het oude fort zelf en bestemming van de noordoostelijk aanpalende weidegrond tot agrarisch gebied (4.1.).

b. Gunstig advies.

772. a. Agrarisch gebied achter domein van Paters van Scheut (ten zuidoosten van de Zwanebeek).

Bestemming van deze gronden, begrensd door groenstrook-Zwanebeek-reservatiestrook voor eventuele duwvaart-Moerhollaan-achterkant kavels Beemdenlaan-achterzijde domein paters van Scheut, tot gebied voor sport en spel (18.7.5.1.).

b. Ongunstig advies. Overtreft de lokale behoeften. Slecht een beperkte oppervlakte (\approx 2 ha) kan weerhouden worden ten noorden, en aansluitend aan de Beemdenlaan.

773. a. Moerhof.

Dit domein, nu aangeduid als natuurgebied (4.3.1.) zou moeten aangeduid worden als agrarisch gebied.

b. Het natuurgebied blijft behouden met uitzondering van het deel ten westen van de Moerhollaan dat tot agrarisch gebied mag bestemd worden.

774. a. Sportterrein aan Dennenlaan.

Het sportterrein, waarvoor een bestemming als woonzone is aangeduid, katalogiseren als een gebied voor sport en spel (18.7.6.1.).

b. Gunstig advies als recreatiegebied of als gebied voor dagrecreatie.

775. a. Woongebied rond Akkemiraat.

Op het ontwerp van gewestplan is deze zone aangeduid als woon-uitbreidingsgebied, terwijl ze in werkelijkheid al voor 70 % is volgebouwd. Aanduiden als woongebied.

b. Gunstig advies.

776. a. Gemeentelijk sportterrein Schilde.

Het sportterrein, waarvoor een bestemming als woonzone is aangeduid, katalogiseren als een gebied voor sport en spel (18.7.6.1.).

b. Gunstig advies als recreatiegebied.

777. a. Het kleine maar prachtige parkje aan de Brasschaatselaan, dat thans in het woongebied ligt, aanduiden als parkgebied (4.4.). De aanpalende grond ten zuiden (parking voor het voetbalveld) en ten zuiden (vage grond tussen Brasschaatselaan en Rijksblokatstraat) bestemmen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (6.2.) dit met het oog op de aanleg van een dorpsplein.

b. Op te lossen in een gemeentelijk plan van aanleg.

778. a. De zone, gelegen tussen de Schanslaan en het reservatiegebied voor een eventueel duwvaartkanaal en thans aangeduid als bosgebied, bestemmen als gebied voor dagrecreatie (5.1.), waartoe het wegens de combinatie van de vijver met het groen uitermate geschikt is. Goedgekeurd met 13 stemmen tegen 7 bij 2 onthoudingen.

b. Gunstig advies.

779. a. Den Drijhoek, nu aangeduid als woongebied, is in werkelijkheid een woonpark (1.2.1.4.) en zou als zodanig moeten worden aangeduid.

b. Gunstig advies.

780. a. Gronden tussen A. Van de Sandelaan en Egelvoortstraat. Wegens hun te geringe oppervlakte, zijn deze gronden ongeschikt als gebied voor sport en spel, temeer omdat ze zijn ingesloten door woningen. Deze gronden zouden beter worden aangeduid als woongebied met geringe dichtheid (1.2.1.3.).

b. Ongunstig advies. Aan te duiden als gebied voor dagrecreatie.

781. a. Indringende vinger voor verblijfsrecreatie tussen gemeentelijk speelbos en bos ten noorden.

Deze vinger aanduiden als bosgebied (4.2.) zodat een geheel wordt geschapen tussen het gemeentelijk speelbos en het vlakbij gelegen bos ten noordwesten.

b. Gunstig advies.

782. a. Woonpark tussen Van de Wervelaan, Turnhoutsebaan en Hagedoornlaan.

Dit kleine vierkantje, nu voorzien als woonparkgebied, aanduiden als woongebied, dit met het oog op de eventuele latere aanleg van een winkelcentrum op deze plek.

b. Ongunstig advies. De noodzaak wordt niet ingezien.

783. a. Pastorie.

De pastorie ligt thans in een gewoon woongebied. Het gebouw en het erf eromheen zouden moeten worden aangeduid als woongebied met culturele, historische en/of historische waarde (1.2.3.). Het kan moeilijk ontkend dat het hier om een zeer merkwaardig gebouw gaat. Eenparig goedgekeurd.

b. Op gemeentelijk niveau te regelen.

784. a. Vinger woonpark, ten zuiden van De Pont.

Deze smalle strook, nu voorzien als woonparkgebied, aanduiden als natuurgebied (4.3.1.) net als het natuurgebied ten zuiden waar het bij aansluit.

b. Gunstig advies.

785. a. Agrarisch gebied aan de Bleslaan en Kleinbrekweg.

Dit gebied, nu gedeeltelijk aangeduid als woongebied met landelijk karakter en gedeeltelijk als agrarisch gebied met landschappelijke waarde, aanduiden als woongebied met geringe dichtheid (1.2.1.3.) (bestaande toestand).

b. Het woongebied met landelijk karakter blijft behouden.

786. a. Ambachtelijke zone aan Den Heuvel
De heer Goorden stelt voor een bestaand bedrijf aan Den Heuvel aan te duiden als ambachtelijke zone met uitbreiding tot aan de Rozenhoek.

b. Ongunstig advies.

787. a. Strook ten oosten van Oelegemsteenweg, grenzend aan Oelegem.

Deze strook, nu aangeduid als agrarisch gebied met landschapelijke waarde, aanduiden als woongebied met landelijk karakter (1.2.2) (werkelijk bestaande toestand).

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

788. a. Woonstrook langs Beemdenlaan.

Deze zone, gelegen ten noorden van de Beemdenlaan, is nu aangeduid als agrarisch gebied. In werkelijkheid is die strook bijna volledig bebouwd. Daarom zou deze strook moeten aangeduid worden als woongebied (1.0).

b. Gunstig advies.

789. a. Parkgebied ten noorden van Schildehof.

De heer Belmans stelt voor het parkgebied ten noorden van Schildehof te wijzigen in woonparkgebied (1.2.1.4). Goedgekeurd met 16 stemmen bij 6 onthoudingen.

b. Akkoord met woonpark aan de Kasteeldreef zelf, in verband met de rechtszekerheid.

790. a. Woonparkgebied Den Aard.

De heer Claessens stelt voor het woonparkgebied tussen Den Aard en Riemstraat te beperken tot ± 100 meter n.w. van Den Aard en het overige gedeelte tot aan de Riemstraat op te nemen in het natuurgebied. Verworpen met 13 stemmen tegen 8 bij 1 onthouding.

b. Het gewestplan blijft op die plaats behouden.

Schoten

791. a. Een strook tussen Brechtsebaan en Kempisch kanaal, zijnde de weiden rechts voorbij het Fort van Schoten.

b. Ongunstig advies. In de nabijheid van het ontworpen duwvaartkanaal.

792. a. De scheiding van de voorziene zone voor ambachtelijke bedrijven langs de Brechtsebaan ter hoogte van de Zeurtebaan te leggen op de werkelijke scheiding van het bestaand bedrijf zoals op het voorontwerp van gewestplan aangeduid was.

De ervaring heeft geleerd — en dit blijkt tevens ten overvloede uit de ingekomen bezwaren van de nijverheidskring Merkssem-Schoten-Deurne en de KMO's — dat heel wat bedrijven zich bedreigd voelen met gedwongen verhuus zonder dat de overheid mogelijke andere implantaties aanwijst. Anderzijds is het niet zonder belang de bestaande KMO's die heel wat personeel uit eigen streek in dienst hebben in eigen midden te behouden.

b. Gunstig advies.

793. a. De overblijvende strook, ten noorden van de uitbreidingszone voor industrie aan de Zwan, aan te sluiten bij de woongebieden met landelijk karakter. In deze strook zijn reeds verschillende woningen opgericht.

b. Gunstig advies.

794. a. De gronden eigendom familie Bevers en familie Bos-selaer en gelegen tussen Eksterdreef, Zeurtebaan en ten westen van de Lijkbaan, aan te duiden als zone voor recreatie. Deze gronden sluiten aan de gemeentelijke gronden, aangekocht voor oprichting van een openluchtrecreatiecentrum en als dusdanig aangeduid op het ontwerp-gewestplan. Daar de gronden, eigendom Bevers, geen waardevol groen bevat en praktisch uitsluitend weilanden zijn, zou een mogelijkheid van uitbreiding van het gemeentelijk openluchtrecreatiecentrum in het vooruit-zicht gesteld worden. De gronden eigendom van de familie Bos-selaer, bevatten wel waardevol groen, doch zouden best ingelijfd worden bij het gemeentelijk openluchtrecreatiecentrum als wandelpark.

b. Gunstig advies voor gebied voor dagrecreatie.

795. a. Het eigendom Massange de collombs-Ullens de Schooten, gelegen naast de woonzone de Lek en tegen de Borgeindstraat, te wijzigen van parkgebied in bosgebied. In feite is dus nu een bos.

b. Gunstig advies.

796. a. De scheiding tussen de industrie en de woonzone tussen Marstraat en Metropoolstraat op de werkelijke scheiding te brengen, dit is 40 m uit de rooilijn van de Marstraat.

Dit om de bestaande toestand te regulariseren.

b. Gunstig advies.

Stabroek

797. a. Abtsdreef: verwijzend op plan nr. 2.

Bouwzone uit te breiden met woongebied met landelijk karakter gezien de goedgekeurde verkaveling Boey en getet op de reeds bestaande bebouwing ter plaatse. Voormelde verkaveling werd goedgekeurd door stedenbouw onder nr. 118/012 op datum van 15 juli 1964.

Eveneens woongebied met landelijk karakter voor de verkaveling Stevens-Van Gorp ref 10/118/527 toegestaan in kollegezitting van 20 juni 1960. Bedoelde verkaveling is voor de helft bebouwd, niet vervallen volgens de geest van de wet zodat deze in haar geheel in de landelijke bebouwing dient opgenomen.

Verkaveling Struyf. Toegestaan in kollegezitting van 10 december 1965, ref stedenbouw 118/021 (1), niet vervallen en bijgevolg eveneens op te nemen in de zone voor landelijke bebouwing.

b. Slechts de bestaande bebouwing en niet vervallen verkavelingen opnemen in zoverre dat een huizengroep gevormd wordt en in zoverre er geen tegenstrijdigheid is met het algemeen advies in verband met de ontworpen infrastructuur.

798. a. Wijkcentrum.

Gelet op de verkaveling centrum (118/024 (1) toegestaan in kollege van 31 januari 1966 enerzijds en het sportcentrum Stabroek anderzijds (bijzonder plan van aanleg nr. 5 — koninklijk besluit dd. 16 maart 1965) is de toegang naar dit sportcentrum verzekerd mits de wegenaanleg in deze tussenzone. Onder figuratie nr. 3 op het plan wordt voorgesteld de noordgrens van de bestaande verkaveling te handhaven en dit tussengebied op te vullen met woonuitbreidingsgebied.

b. Ongunstig advies. Het voorziene woon- en woonuitbreidingsgebied voldoet aan de huisvestingsbehoeften.

799. a. Melsenlaan / Molensteeg: figuratie nr. 4.

In de optiek dat er voor het duwvaartkanaal een alternatieve oplossing zou gevonden worden moet hier eveneens een woongebied met landelijk karakter voorzien worden.

b. Ongunstig advies. De lintbebouwing zou toenemen.

800. a. Hoogend nr. 101: figuratie nr. 5.

Hier dient de bouwzone met ongeveer 80 m ingekort te worden aan de N grens en in de landbouwzone voorzien te worden ten einde het bestaand karakter te handhaven van één der grootste boerderijen van onze gemeente.

b. Gunstig advies.

Wijnegem

801. a. Gezien Wijnegem wordt gekenmerkt door een aparte, lamelijk aaneengesloten woonkern dient elk groengebied in en rond de gemeente te worden gewijwaard om aldus de leefbaarheid van de gemeente te bevorderen. Daarom wensen wij de Zwanebeekvallei te beschermen door de beide oevers over een breedte van circa 20 m als natuurgebied te voorzien.

b. Gunstig advies.

802. a. Het gebied voor milieubelastende industrie ten zuiden van het Albertkanaal, aan de Stokerijstraat, zou strikt moeten beperkt blijven tot zijn huidige situatie, vermits hierdoor de bewoners en de waterspaarbekkens reeds genoeg « belast » zijn, met dien verstande dat de thans gevestigde bedrijven eventueel kunnen uitbreiden voor zover zij thans in dit gebied nog over gronden beschikken.

b. Gunstig advies. Aanduiden als industriegebied.

803. a. Onze gemeente heeft een tekort aan recreatiegebied. Zelfs het sinds 1968 bestaande voetbalveld met atletiekpiste werd niet opgenomen in het gewestplan. Daarentegenover werd een onlangs aangelegd privé-terrein (tennisveld) wel als SP-gebied opgenomen.

De gronden gelegen langs de Schijn, tussen de tennisvelden en het voetbalveld, alsmede de gronden gelegen van en achter het zwembad dienen eveneens in het recreatiegebied te worden opgenomen.

Dit verzoek werd reeds gedaan met ons advies uitgebracht ter gelegenheid van de inleiding van de procedure tot klassering van het park.

b. Gunstig advies.

804. a. Met het oog op de toekomst dient ruimte voorzien voor een nieuw kerkhof. Op het gewestplan is echter nergens een ruimte voor openbaar nut voorzien die hiervoor in aanmerking kan komen.

Een mogelijkheid ligt wel in het terrein aansluitend bij het industrieterrein « Den Hoek », naast de Houtlaan; na onderzoek is reeds gebleken dat de gronden hiervoor geschikt zijn.

b. Gunstig advies, doch op gemeentelijk vlak op te lossen.

805. a. Turnhoutsebaan-Stokerij-Noordkant.

De percelen gelegen langs de noordzijde van de Turnhoutsebaan tussen de brug en de Hypoliet Meenusstraat moeten eveneens in de woonzone worden opgenomen, zoals voorzien in het B.P.A. nr. 5 « over het Albertkanaal » goedgekeurd bij koninklijk besluit d.d. 4 oktober 1967.

b. Gunstig advies.

806. a. Schijnparklaan.

De Schijnparklaan werd als bosgebied in het gewestplan opgenomen, daar waar diezelfde verkaveling op grondgebied Schoten als woonpark staat aangeduid. Logischerwijze moet ook het gedeelte op Wijnegem als woonpark worden voorzien (zie goedgekeurde verkaveling 141/013 van 29 juli 1964); aangezien de overige gronden die eveneens in het bosgebied liggen, bebouwd zijn en een geheel vormen, zou dit gedeelte ook in het woonpark moeten worden opgenomen.

b. Gunstig advies om de goedgekeurde verkaveling en de bestaande bebouwing op te nemen.

807. a. Krijgabaan.

De strook gelegen langs de Krijgsbaan dient als woonzone te worden bestemd; aangezien deze straat langs beide zijden een aaneengesloten woningbouw vertoont, waarbij de aanwezige bedrijven enkel een dienstverlenend karakter hebben en in de woningzone mogen voorkomen.

b. Gunstig advies.

Wilrijk

808. a. De bufferzone, gelegen tussen de Industriezone aan de oostkant van de Boomsesteenweg en de bouwzone, voorzien op 50 m, zou gebeurlijk zo kunnen gereguleerd worden dat ze voor bedrijven kan worden gebruikt als parkeerplaats over een diepte van 25 m, op voorwaarde dat de parkeerplaats wordt uitgevoerd met grasdallen en enkele hoofdstammen, en dat de overblijvende 25 m als werkelijke bufferzone wordt ingericht en intensief met hoogstammen en struikgewas wordt beplant. Dit is naar onze mening de enige manier om tot een werkelijke bufferzone te komen.

b. Gunstig advies, doch op gemeentelijk vlak op te lossen.

809. a. De zone begrepen tussen het domein van het Fort 6 en de E10 autostrade, zou dienen aangepast aan de voorzieningen van het ontwerp van bijzonder plan van aanleg nr. 18, namelijk door het voorzien van een landelijke bebouwing. Dit is meer in overeenstemming met de realiteit vermits in deze zone reeds een 22-tal woningen werden opgericht.

b. Enkel de bestaande toestand opnemen om lintbebouwing te vermijden.

810. a. Iets meer zuidelijk, nl. de zone tussen de U.I.A. kampus en de E10 autostrade en de 40 m strook langs de oostzijde van de Edegemsesteenweg, zou volledig dienen gekleurd in landelijke bebouwing.

Een verspreide wijze van bouwen, met grote percelen waar nog aan land- of tuinbouw wordt gedaan, komt wellicht beter tegemoet aan een reële groenvoorziening dan de aanblik van verlaten tuinen.

b. Enkel de bestaande toestand opnemen.

811. a. De zone voor recreatie ten zuiden van het fort 7 zou nimen uitgebreid. Indien men de meest gebruikelijke sporttakken wil herbergen, dient deze ruimte aangepast aan de grond die de gemeente reeds vroeger zinnens was te lichten uit de zone voor industrie.

b. Gunstig advies.

812. a. Aan de Boomsesteenweg, ter hoogte van het Terbekehof, werd het parkgebied merkkelijk verkleind tegenover de voorzieningen van het voorontwerp van gewestplan. De zone, aan de westkant van het Terbekehof, waar momenteel een hoeve met boomgaard en weiland gelegen is, zou beter in de parkzone worden opgenomen. De driehoek nevens het Terbekehof, langs de Boomsesteenweg zou aansluitend daaraan terug in de industriezone dienen gelegd.

b. Het Kleine Diehoekje aan de zuidpunt van het parkgebied mag een industriebestemming krijgen. Voor het overige blijft het gewestplan behouden.

813. a. In de wijk Bloemenveld dient de zone voor openbaar nut, waarin zich thans het home voor bejaarden bevindt, in oostelijke richting uitgebreid, teneinde de gelegenheid te vrijwaren het bejaardenhome in de toekomst nog uit te breiden en bovendien de optie te kunnen realiseren om rond het bejaardenhome een serie woningen voor valide bejaarde gezinnen op te richten, zoals voorzien in het ontwerp van B.P.A., nr. 16.

b. Ongunstig advies. Aan te duiden als woongebied. De aanduiding van de verschillende bestemmingen moet een oplossing vinden in de gemeentelijke plannen van aanleg.

814. a. In de Steyfelcklei, het Dr. Donnyplein en de Sint-Bavostraat werden enkele woningen opgenomen, hetzij in de parkzone hetzij in de zone voor openbaar nut. Ten einde conform te zijn met de realiteit ware het beter deze woningen op te nemen in de woonzone.

b. Gunstig advies.

815. a. Het Pachthofplein werd aangeduid als parkgebied. Het ware wellicht beter dit plein onder te brengen onder de rubriek Rekreatie omdat er momenteel een speelterrein is op aangelegd en omdat de geplande sporthal op deze plaats in het gedrang zou kunnen komen.

De Bestendige Deputatie van de Provincieraad Antwerpen heeft trouwens reeds zijn goedkeuring gehecht aan de oprichting van een sporthal op deze gronden.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied.

816. a. Aan de Boomsesteenweg, ter hoogte van de grens met de gemeente Aartselaar, wordt een zone voorzien voor het bouwen van een zuiveringsstation en een verbrandingsinstallatie voor huisvuil. De oppervlakte van deze zone dient aangepast aan de realiteit. De werken voor het oprichten van deze installaties zijn reeds aan gang.

b. Gunstig advies.

817. a. Naast de Sint-Augustinuskliniek, ligt aan de oostzijde een partij grond, die de gemeente reeds voor een goed deel aangekocht heeft voor het inrichten van een speelzone voor kinderen. Een gedeelte dient nog aangekocht. Het ware wenselijk de zone voor openbaar nut uit te breiden met deze oppervlakten aan de ene zijde, en aan de andere zijde te enigszins in te krimpen langs de Spoorweglaan, waar enkele bestaande woningen in deze zone worden opgenomen.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied.

818. a. In de Jezuleienlaan zijn, na de onteigening door de Staat voor het aanleggen van de E10, enkele woningen overgebleven. Deze zijn thans opgenomen in een groenzone. De woonzone zou dan ook dienen aangepast.

b. Gunstig advies. Aanduiden als recreatiegebied.

818bis. Rekening houdend met de bestaande toestand vraagt de commissie het intekenen van het groen bij het S.P. gebied ter hoogte van de J. Moretuslei.

Wommelgem

819. a. Het bestaand bedrijf afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 2, gelegen langs de Fortlaan, hetwelke volgens het ontwerp-gewestplan gelegen is in het agrarisch gebied, dient opgenomen te worden in de zone voor ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen, gelet op de mogelijkheden die aan het bedrijf moeten gelaten worden voor een eventuele uitbreiding.

b. Gunstig advies, aan te duiden als woongebied in het licht van het algemeen advies.

820. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 3, gelegen langs de Van Aschestraat, tussen het woongebied met landelijk karakter en het woongebied van de Fortbaan, volgens

het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied; dient opgenomen te worden als woongebied met landelijk karakter, gelet op de opheffing van de Grote Ring.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen. Zie algemeen advies m.b.t. de Grote Ring.

821. a. De gronden, afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 4, welke volgens het ontwerp-gewestplan gelegen zijn in het agrarisch gebied tussen de Kapellaan, Staalaaan en de Van Asschestraat, dienen opgenomen te worden als woongebied met landelijk karakter gelet op het rooilijnplan bij koninklijk besluit goedgekeurd op 9 juni 1966.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

822. a. Het bestaand bedrijf gelegen langs de Draaiboornstraat, afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 5, volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het natuurgebied, dient opgenomen te worden in de zone voor ambachtelijke bedrijven.

b. Gunstig advies voor woongebied, in het licht van het algemeen advies.

823. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 6 gelegen langs de rechterkant van de Eenhoornstraat, volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, dienen opgenomen te worden als woongebied met landelijk karakter, gelet op de bestaande woonkern.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

824. a. De gronden gelegen aan de linkerkant van de Eenhoornstraat, op bijgaand plan aangeduid onder nr. 7 volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, dienen opgenomen te worden als woongebied, gelet op het aanpalende woongebied.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

825. a. De gronden op bijgaand plan afgebeeld onder nr. 8 gelegen ten westen van « De Keer », volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, en aansluitend bij het woongebied met landelijk karakter van de Oelegemsesteenweg, dient eveneens opgenomen te worden als woongebied met landelijk karakter gelet op de bestaande woonkern.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

826. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 9, gelegen langs de Schranshoevebaan, volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, dienen opgenomen te worden in de woonzone.

b. Op te nemen in het woongebied met landelijk karakter op basis van de bestaande toestand.

827. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 10, gelegen achter de woonzone van de Sint-Damiaanstraat, en aansluitend op de voorgestelde woonzone van artikel 9, welke volgens het ontwerp-gewestplan gelegen zijn in het agrarisch gebied, dienen opgenomen te worden als woonzone.

b. Op te nemen in het woongebied met landelijk karakter, op basis van de bestaande toestand.

828. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 12, zijnde het bestaande bedrijf gelegen langs de Keerbaan, volgens het ontwerp-gewestplan gedeeltelijk gelegen in het woongebied en het woonuitbreidingsgebied, dienen opgenomen te worden als ambachtelijke zone, gelet op het bestaand bedrijf en haar uitbreidingsmogelijkheden.

b. Gunstig advies voor woongebied, in het licht van het algemeen advies.

829. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 13, gelegen langs de Kapelleveld, volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, dienen gelet op de bestaande verkavelingsvergunning d.d. 3 maart 1970, opgenomen te worden in de woonzone.

b. Gunstig advies.

830. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan, onder nr. 14, gelegen langs de Sint-Damiaanstraat en Schransweg, welke momenteel gelegen zijn gedeeltelijk in het agrarisch gebied en gedeeltelijk in het woongebied, dienen voor wat het bestaand bedrijf betreft, opgenomen te worden in de zone voor ambachtelijke bedrijven.

b. Gunstig advies voor woongebied, in het licht van het algemeen advies.

831. a. De achtergronden van de percelen langs de Hoevenstraat, afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 15, welke volgens het ontwerp-gewestplan gelegen zijn in de zone voor sport en spel, dienen terug opgenomen te worden in de woonzone, daar de grenzen van het onteigeningsplan voor de zone sport en spel, dienen gevolgd te worden.

b. Gunstig advies.

832. a. De gronden afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 16 gelegen langs de 't Serclaesdreef, aansluitend aan de Huijgenrodestraat en de verkaveling Matexi, op het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, dienen gelet op de beperktheid van het eigendom en de nabijgelegen goedgekeurde verkaveling opgenomen te worden in de woonzone.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

833. a. Het bestaand bedrijf, afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 17 gelegen langs de Rollebeekstraat, en volgens het ontwerp-gewestplan voorzien in het agrarisch gebied, dient opgenomen te worden in de zone voor ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen.

b. Gunstig advies.

834. a. De gronden, op bijgaand plan afgebeeld onder nr. 18, gelegen langs de Herentalsebaan, tussen de zone voor ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen en de Note-laarstraat, op het gewestplan voorzien als agrarisch gebied, dienen eveneens bestemd te worden als een zone voor ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen.

b. Gunstig advies voor woongebied in het licht van het algemeen advies. De ambachtelijke zone ten westen van deze zone en gelegen ten noorden en ten zuiden van de Herentalsebaan eveneens aanduiden als woongebied in het licht van het algemeen advies.

835. a. De overblijvende gronden gelegen langs beide zijden van de Herentalsebaan, op bijgaand plan afgebeeld onder nr. 24, gelegen tussen de industriële zone en de woonzone, op het gewestplan aangeduid als agrarisch gebied, dienen opgenomen te worden in de woonzone.

b. Gunstig advies.

836. a. De zone welke op het gewestplan is aangeduid als zone voor sport en spel, afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 25, dient aangepast te worden aan het onteigeningsplan dat door de gemeente werd opgesteld.

b. Gunstig advies.

837. a. De woonzone met landelijk karakter langs de Oelegemsesteenweg afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 26, dient uitgebreid te worden, gelet op de reeds bestaande woonkern.

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing en de lintbebouwing zou toenemen.

838. a. De landbouwgebieden langs de Van Tichelenlei, op bijgaand plan aangeduid onder nr. 27, gelegen tussen de woonzone en de woonzone met landelijk karakter, dient opgenomen te worden als woonzone met landelijk karakter en het woonuitbreidingsgebied nabij de Van Tichelenlei dient uitgebreid te worden tot tegen de Van Tichelenlei, gelet op het ontwerp B.P.A. Sociale Woningbouw « Kandoncklaar ».

b. Ongunstig advies. De verspreide bebouwing zou toenemen.

839. a. De stroken grond, afgebeeld op bijgaand plan onder nr. 28, gelegen tussen de woonzone van de Terstratenweg en de Sportstraat, volgens het ontwerp-gewestplan gelegen in het agrarisch gebied, dienen mede opgenomen te worden als woonzone.

b. Gunstig advies.

840. a. Het gedeelte langs de Herentalsebaan, op bijgaand plan afgebeeld onder nr. 29, op het gewestplan voorzien als woonzone, dient opgenomen te worden als zone voor ambachtelijke, kleine en middelgrote ondernemingen, gelet op de bestaande bedrijven.

b. Ongunstig advies in het licht van het algemeen advies.

841. a. De zone voor dienstverlening, op bijgaand plan aangeduid onder nr. 30, gelegen langs de Fortibaan en bestemd voor aanleg van een kerkhof, dient aangepast aan de grenzen van het onteigeningsplan dat reeds werd goedgekeurd bij koninklijk besluit d.d. 19 april 1973.

b. Gunstig advies, maar op te lossen op lokaal vlak.

842. a. Volgende verkavelingen dienen opgenomen te worden in de woonzone :

- verkaveling langsheen Wijnegemsteenweg tot oprit brug over autosnelweg (144/063, 144/154, en 10-144-062);
- verkaveling hoek Uilenbaan/Doornardstraat (144/161);
- verkaveling hoek Wijnegemsteenweg/Jan Moonstraat (144/067).

b. Gunstig advies in zoverre deze verkavelingen niet meer kunnen vervallen.

Zwijndrecht

843. a. Hof van Assel.

De gemeenteraad meent dat dit gebied als woonuitbreidingsgebied (L1) dient aangeduid te worden, en niet zoals voorzien in een zone P. (zie nr. 7) op bijgevoegd plan. De gemeenteraad is van oordeel dat een zulkdanige detaillering op het gewestplan niet noodzakelijk is, maar dat hiervoor beter een Bijzonder Plan van Aanleg kan opgesteld worden.

b. Gunstig advies.

844. a. Woongebied aan de grens met Antwerpen.

De gemeenteraad acht het noodzakelijk dat de gebieden, op bijgevoegd plan aangeduid met 8 en 9 opgenomen worden in het woongebied (L.O.) en niet mogen behouden worden in het voor-

ziene S.P.-gebied. Het merkelijke niveauverschil en de aanwezigheid van een brede diepe gracht laten een efficiënte opnemng van bedoelde terreinen in het S.P.-gebied niet toe.

b. Gunstig advies.

845. a. Gebied ten noorden van E3.

De gemeenteraad wenst het buffergebied (T) ten noorden van de E3 autosnelweg te zien wijzigen als volgt, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

- met 10. : een zone voor ambachtelijke bedrijven (2.3.);
- met 11. : een bufferzone T.

De gemeenteraad is van oordeel dat de gemeente in de voorziening voor ambachtelijke bedrijven stiefmoederlijk bedeeld werd, en wenst hiervoor met aandrang de opnemng in het gewestplan, van een zone 2.3. die beantwoordt aan werkelijke noden.

b. Gunstig advies.

846. a. Wandeling — Groen — Scheideboord te Burcht.

De gemeenteraad wenst in het gewestplan opgenomen te zien een wandel — groen zone (T) langsheen de Scheide te Burcht, van aan de kerk doorlopend en aansluitend op de N-zone langsheen de Scheide, zoals aangeduid op bijgaand plan met 12. Dit zou volgens de gemeenteraad een logisch doortrekken zijn van de groenzone.

b. Gunstig advies maar op te lossen op gemeentelijk vlak.

MINISTÈRE DE LA REGION FLAMANDE

Province de Limbourg. — Garantie. — Approbation

Un arrêté royal du 11 septembre 1979 pris en vertu des articles 86, 87, 88 et 107 de la loi provinciale approuve la résolution du 2 août 1979, de la députation permanente du conseil provincial du Limbourg garantissant la bonne fin d'un emprunt de 33 000 000 de F à contracter au Crédit communal de Belgique par l'Intercommunale Maatschappij voor ruimtelijke ontwikkeling in Limbourg.

MINISTÈRE DE LA REGION WALLONNE

Ans. — Personnel communal. — Nomination — Annulation

Un arrêté royal du 13 septembre 1979, pris en vertu des articles 86 et 87 de la loi communale, annule la délibération du 4 mai 1979 par laquelle le conseil communal d'Ans désigne M. S. R. en qualité de contremaitre.

MINISTÈRE DE LA REGION WALLONNE ET MINISTÈRE DE L'INTERIEUR

Province de Namur. — Personnel non enseignant
Statut pécuniaire. — Approbation

Un arrêté royal du 13 septembre 1979, pris en vertu de l'article 71 de la loi du 14 février 1961, d'expansion économique, de progrès social et de redressement financier, modifié par l'article 3 de la loi du 27 juillet 1961, approuve la résolution du conseil provincial de Namur du 3 avril 1979, modifiée par celle du 21 juin 1979, relatives au statut pécuniaire et aux échelles de traitements applicables au personnel provincial non enseignant.

Province de Namur. — Personnel de l'Office provincial agricole
Echelles de traitements. — Approbation

Un arrêté royal du 26 septembre 1979, pris en vertu de l'article 71 de la loi du 14 février 1961, d'expansion économique, de progrès social et de redressement financier, modifié par l'article 3 de la loi du 27 juillet 1961, approuve les articles 3 à 5 de la résolution du conseil provincial de Namur du 21 juin 1979, relatifs à la rémunération de l'emploi d'adjoint administratif.

MINISTERIE VAN HET VLAAMSE GEWEST

Province Limburg. — Waarborg. — Goedkeuring

Bij koninklijk besluit d.d. 11 september 1979 genomen krachtens de artikelen 86, 87, 88 en 107 van de provinciewet, is goedgekeurd de beslissing d.d. 2 augustus 1979 waarbij de Bestendige Deputatie van de provincieraad van Limburg de waarborg tot goede afloop verleent aan een lening ten bedrage van 33 000 000 F door de Intercommunale maatschappij voor ruimtelijke ontwikkeling in Limburg aan te gaan bij het Gemeentekrediet van België.

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST

Ans. — Gemeentepersoneel. — Benoeming. — Vernietiging

Bij koninklijk besluit d.d. 13 september 1979, genomen krachtens de artikelen 86 en 87 van de gemeentewet is vernietigd de beslissing d.d. 4 mei 1979 waarbij de gemeenteraad van Ans de heer S. R. tot werkmeeester aanstelt.

MINISTERIE VAN HET WAALSE GEWEST EN MINISTERIE VAN BINNENLANDSE ZAKEN

Province Namen. — Niet-onderwijzend personeel
Bezoldigingsregeling. — Goedkeuring

Bij koninklijk besluit d.d. 13 september 1979, genomen krachtens artikel 71 van de wet van 14 februari 1961 voor economische expansie, sociale vooruitgang en financieel herstel, gewijzigd bij artikel 3 van de wet van 27 juli 1961, is goedkeuring verleend aan de beslissing van de provincieraad van Namen d.d. 3 april 1979, gewijzigd bij die van 21 juni 1979, betreffende de bezoldigingsregeling en de weddeschalen toepasselijk op het niet-onderwijzend provinciepersoneel.

Province Namen. — Personeel van het « Office provincial agricole »
Weddeschalen. — Goedkeuring

Bij koninklijk besluit d.d. 26 september 1979, genomen krachtens artikel 71 van de wet van 14 februari 1961, voor economische expansie, sociale vooruitgang en financieel herstel, gewijzigd bij artikel 3 van de wet van 27 juli 1961, zijn goedgekeurd de artikelen 3 tot 5 van de beslissing van de provincieraad van Namen d.d. 21 juni 1979, betreffende de bezoldiging van de betrekking van administratief adjunct.