

## MINISTÈRE DES TRAVAUX PUBLICS

17 AVRIL 1972. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, de logements sociaux et de petites propriétés terriennes

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 46 et 48 à 50;

Vu l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, de logements sociaux et de petites propriétés terriennes, modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968, 22 novembre 1968, 7 juillet 1969 et 28 octobre 1971;

Considérant que l'instauration d'un supplément conjoncturel à la prime à la construction est de nature à stimuler l'activité du secteur privé de la construction;

Vu l'accord de Notre Secrétaire d'Etat au Budget, donné le 14 avril 1972;

Vu la loi du 23 décembre 1946 portant création d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre des Travaux publics,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. Dans l'article 6, dernier alinéa, de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction par l'initiative privée de logements sociaux et de petites propriétés terriennes, modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968, 22 novembre 1968, 7 juillet 1969 et 28 octobre 1971, les mots « §§ 1er et 4 » sont remplacés par les mots « §§ 1er, 2bis et 4 ».

Art. 2. Dans l'article 9 du même arrêté, il est inséré un § 2bis rédigé comme suit :

» § 2bis. Chacun des montants de prime fixés aux §§ 1 et 2 du présent article est majoré de 40 000 F aux conditions particulières suivantes :

» 1° La demande en obtention des avantages visés à l'article 1er doit être introduite entre le 1er avril et le 31 décembre 1972.

» 2° Le gros-œuvre du logement unifamilial ou de l'immeuble comprenant l'appartement doit être entamé après le 31 mars 1972 et au plus tard six mois après la date de la notification de l'octroi de la prime.

» La date du commencement des travaux est établie par une attestation délivrée par le bourgmestre.

» 3° L'attestation dont il est question à l'article 10 doit être produite dans les dix-huit mois de la date de la notification visée au 2° ci-dessus. »

Art. 3. Dans l'article 18 du même arrêté la disposition suivante est insérée entre le premier et le second alinéa :

« Toutefois est également considérée comme une demande tendant à obtenir les avantages visés à l'article 1er, celle qui est introduite auprès de l'Administration du Logement en vue d'obtenir les avantages prévus par l'arrêté royal du 10 août 1967 instituant des mesures d'encouragement à l'assainissement de logements insalubres améliorables, lorsque cette demande se rapporte à des travaux qui peuvent être assimilés à la construction d'un logement neuf. »

Art. 4. Dans le même arrêté, les mots : « Administration de la Famille et du Logement » sont remplacés par les mots : « Administration du Logement ».

## MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN

17 APRIL 1972. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor het bouwen, door het privaats initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen

BOUDESWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen sullen, Onze Groot.

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid artikelen 46 en 48 tot 50;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies om niet voor het bouwen, door het privaats initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968, 22 november 1968, 7 juli 1969 en 28 oktober 1971;

Overwegende dat het toevoegen van een conjuncturele toeslag aan de bestaande bouwpremie de bedrijvigheid van de private bouwsector kan helpen aanwakkeren;

Gelet op het akkoord van Onze Staatssecretaris voor Begroting, gegeven op 14 april 1972;

Gelet op de wet van 23 december 1946 houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van Onze Minister van Openbare Werken,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. In artikel 6, laatste lid, van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premies, om niet voor het bouwen, door het privaats initiatief, van volkswoningen en kleine landeigendommen, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968, 22 november 1968, 7 juli 1969 en 28 oktober 1971, worden de woorden « §§ 1 en 4 » vervangen door de woorden « §§ 1, 2bis en 4. »

Art. 2. In artikel 9 van hetzelfde besluit wordt een § 2bis ingevoegd, luidend als volgt :

« § 2bis. Elk van de premiebedragen vastgesteld in de §§ 1 en 2 van dit artikel wordt verhoogd met 40 000 F, onder de hierna- vermelde bijzondere voorwaarden :

» 1° De aanvraag tot het bekomen van de bij artikel 1 bedoelde voordelen moet ingediend zijn tussen 1 april en 31 december 1972.

» 2° De rawbouw van de eengezinswoning of van het gebouw waarin het appartement gelegen is, moet zijn aangevat na 31 maart 1972 en ten laatste zes maanden na de datum van de notificatie houdende toezegging van de premie.

» De datum van de aanvang der bouwwerken wordt vastgesteld door middel van een attest afgeleverd door de burgemeester.

» 3° Het attest waarvan sprake is in het artikel 10 moet afgeleverd zijn binnen de achttien maanden te rekenen vanaf de datum van de notificatie, bedoeld in 2° hierboven. »

Art. 3. In artikel 18 van hetzelfde de besluit wordt tussen het eerste en het tweede lid volgende bepaling ingevoegd :

« Als aanvraag tot het bekomen van de bij artikel 1 bedoelde voordelen, is echter ook te beschouwen degene die bij het Bestuur voor de Huisvesting werd ingediend met het oog op het bekomen van de voordelen ingesteld bij het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende maatregelen waarbij de sanering van verbeterbare ongezonde woningen wordt aangemoedigd, wanneer die aanvraag betrekking heeft op werken die met de bouw van een nieuwe woning kunnen gelijkgesteld worden. »

Art. 4. In hetzelfde besluit worden de woorden « Bestuur van het Gezin en van de Huisvesting » vervangen door de woorden « Bestuur voor de Huisvesting. »

Art. 5. Le présent arrêté produit ses effets le 1er avril 1972.

Art. 6. Notre Ministre des Travaux publics est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Motril, le 17 avril 1972.

BAUDOUIN

Par le Roi :

Le Ministre des Travaux publics,

J. DE SAEGER

Art. 5. Dit besluit heeft uitwerking met ingang van 1 april 1972.

Art. 6. Onze Minister van Openbare Werken is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Motril, 17 april 1972.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Openbare Werken,

17 AVRIL 1972. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 août 1967, déterminant les conditions mises à l'octroi des primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte : a) de la Société nationale du Logement ou de ses sociétés agréées; b) de la Société nationale terrienne ou de ses sociétés agréées; c) de communes, d'associations intercommunales ou de commissions d'assistance publique

BAUDOUIN, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code du logement annexé à l'arrêté royal du 10 décembre 1970 et approuvé par la loi du 2 juillet 1971, notamment les articles 46 et 48 à 50;

Vu l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi des primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte : a) de la Société nationale du Logement ou de ses sociétés agréées; b) de la Société nationale terrienne ou de ses sociétés agréées; c) de communes, d'associations intercommunales ou de commissions d'assistance publique, modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968, 22 novembre 1968, 7 juillet 1969 et 28 octobre 1971;

Considérant qu'une augmentation de la prime à l'achat est de nature à promouvoir l'activité du secteur de la construction et à faciliter l'achat par les personnes de condition modeste d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes et d'habitations y assimilées;

Vu l'accord de Notre Secrétaire d'Etat au Budget, donné le 14 avril 1972;

Vu la loi du 23 décembre 1946, portant création d'un Conseil d'Etat, notamment l'article 2, alinéa 2;

Vu l'urgence;

Sur la proposition de Notre Ministre des Travaux publics,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1er. 1° L'article 10 § 1 de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions mises à l'octroi des primes d'encouragement à l'achat d'habitations construites ou à construire pour compte : a) de la Société nationale du Logement ou de ses sociétés agréées; b) de la Société nationale terrienne ou de ses sociétés agréées; c) de communes, d'associations intercommunales ou de commissions d'assistance publique, modifié par les arrêtés royaux des 4 février 1968, 22 novembre 1968, 7 juillet 1969 et 28 octobre 1971, est complété par la disposition suivante :

« Ce montant est cependant porté à 60 000 F lorsque la construction du logement est entamée après le 31 mars 1972.

» Si le logement fait partie d'un chantier groupé, la date de mise en œuvre de ce chantier détermine le montant de la prime. »

17 APRIL 1972. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening : a) van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van door haar erkende vennootschappen; b) van de Nationale Landmaatschappij of van door haar erkende vennootschappen; c) van gemeenten, intercommunale verenigingen of van commissies van openbare onderstand

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groot.

Gelet op de Huisvestingscode, gevoegd bij het koninklijk besluit van 10 december 1970 en goedgekeurd door de wet van 2 juli 1971, inzonderheid de artikelen 46 en 48 tot 50;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening : a) van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of de door haar erkende vennootschappen; b) van de Nationale Landmaatschappij of van de door haar erkende vennootschappen; c) van gemeenten, intercommunale verenigingen of van commissies van openbare onderstand, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968, 22 november 1968, 7 juli 1969 en 28 oktober 1971;

Overwegende dat een verhoging van de kooppremie de bedrijvigheid van de bouwsector mede helpt aanwakkeren en voor minder goeoden moebrengt dat ze gemakkelijker een sociale woning, een klein landeigendom of een daarmee gelijkgestelde woning kunnen kopen;

Gelet op het akkoord van Onze Staatssecretaris voor Begroting, gegeven op 14 april 1972;

Gelet op de wet van 23 december 1946, houdende instelling van een Raad van State, inzonderheid op artikel 2, tweede lid;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Op de voordracht van Onze Minister van Openbare Werken,

Hebben Wij besloten en bescuiten Wij :

Artikel 1. 1° Artikel 10 § 1 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen die gebouwd werden of zullen gebouwd worden voor rekening : a) van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de door haar erkende vennootschappen; b) van de Nationale Landmaatschappij of van de door haar erkende vennootschappen; c) van gemeenten, intercommunale verenigingen of van commissies van openbare onderstand, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 4 februari 1968, 22 november 1968, 7 juli 1969 en 28 oktober 1971, wordt door de volgende bepaling aangevuld :

« Dit bedrag wordt op 60 000 F gebracht wanneer met het bouwen van de woning een aanvang is genomen na 31 maart 1972.

» Maakt de woning deel uit van een complex opgericht in groepsverband dan wordt het premiebedrag bepaald door de datum waarop de werken van dit complex werden aangevat. »