

Montant des coûts salariaux annuels dans le cadre du financement de la fin de carrière le 1^{er} juin 2017 (à l'indice-pivot 103,04 (base 2013 = 100)), spécifiquement pour les initiatives d'habitations protégées :

catégorie	prime	remplacement
i	68 719,04	50 286,36
ii	68 719,04	50 286,36
iii	51 179,99	40 592,66
iv	46 245,61	40 554,10

».

CHAPITRE 3. — Dispositions finales

Art. 25. Par dérogation à l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 décembre 2018 portant financement de certains accords sociaux dans certains établissements et services de santé, les règles suivantes s'appliquent aux initiatives d'habitations protégées pour la période jusqu'au 31 décembre 2024 :

1° dans le montant de rattrapage de l'année 2024 – période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024 – le financement provisoire de fin de carrière 2023 est compensé et attribué comme acompte au montant de rattrapage de la révision 2023 comme suit : (décompte définitif 2022*indexations en 2023)/365*181 jours ;

2° au plus tard en juillet 2024, l'administration verse à chaque initiative d'habitations protégées un acompte unique couvrant la période du 1^{er} janvier 2023 au 30 juin 2023, selon la formule suivante : (montant définitif de fin de carrière 2022 *1,02)/365*181 jours.

Art. 26. Le présent arrêté produit ses effets à partir du 1^{er} janvier 2024.

L'article 21 produit ses effets à partir du 1^{er} juillet 2023.

Art. 27. Le ministre flamand qui a la Protection sociale dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 mai 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/007169]

31 MEI 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering over de bestemmingsregels en de mogelijkheid tot het opnieuw in aanmerking komen voor subsidies die het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden verstrekt en tot wijziging van de regelgeving over bestemmingswijzingen en het eventueel opnieuw in aanmerking komen voor nieuwe subsidies

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;

- het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 6, gewijzigd bij de decreten van 12 februari 2010 en 3 juli 2015, artikel 7bis, ingevoegd bij het decreet van 17 maart 2006 en gewijzigd bij de decreten van 12 februari 2010, 20 december 2013 en 3 juli 2015, artikel 7ter, ingevoegd bij het decreet van 2 juni 2006 en het laatst gewijzigd bij het decreet van 21 juni 2013, en artikel 12, vervangen bij het decreet van 3 juli 2015;

- het decreet van 2 juni 2006 tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, artikel 3, gewijzigd bij het decreet van 7 december 2018, en artikel 6, tweede lid, ingevoegd bij het decreet van 15 juli 2016 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023;

- het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019, artikel 57.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 20 oktober 2023.

- De Raad van State heeft advies 76054 gegeven op 13 mei 2024, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

Bij de toekenning van de investeringssubsidies en/of -waarborgen, wordt in de VIPA-regelgeving toegezien op een voldoende lange bestemming van de gesubsidieerde infrastructuur. De regels daarover zitten verspreid over verschillende besluiten en kenden door de verschillende timing een verschillende invulling. Met dit besluit worden de regels geüniformiseerd en gebundeld in één besluit.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 over het Departement Zorg.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:
HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

Artikel 1. Dit besluit wordt aangehaald als: het VIPA Bestemmingsbesluit van 31 mei 2024.

Art. 2. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° begunstigde: rechtspersoon die erkend is of voldoet aan de wettelijke voorwaarden om zorg- en dienstverlening te organiseren in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden en die een investeringssubsidie of investeringswaarborg heeft aangevraagd, heeft verkregen of een goed met investeringssubsidie of investeringswaarborg heeft overgenomen na een eerdere toestemming;

2° bestemmingswijziging:

- a) elke vervreemding of wijziging van eigenaar van het project;
- b) elke bezwaring met een zakelijke zekerheid, zakelijk recht of genotsrecht van het project;
- c) elke handeling waarbij het project volledig of gedeeltelijk wijzigt van exploitant, voor een andere activiteit wordt aangewend, leegstaat of tenietgaat;

3° bouwsubsidie: een subsidie die op basis van een verantwoording van de bouw- of de aankoopkosten wordt uitbetaald;

4° leidend ambtenaar: de leidend ambtenaar van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, vermeld in artikel 3 van het decreet van 2 juni 2006 tot omvorming van het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden tot een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, en tot wijziging van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;

5° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor zorginfrastructuur;

6° recurrente subsidie: een subsidie die periodiek, los van de verantwoording van de bouw- of aankoopkosten, wordt uitbetaald.

Art. 3. Dit besluit is van toepassing op alle investeringssubsidies en investeringswaarborgen die door het Fonds worden verleend, tenzij anders bepaald in de besluiten tot regeling van de specifieke subsidies.

HOOFDSTUK 2. — *Minimumperiode van bestemming*

Art. 4. Het gesubsidieerde goed wordt binnen zijn bestemming behouden, beheerd en onderhouden zoals door een voorzichtig en redelijk persoon in dezelfde omstandigheden geplaatst gedurende de volgende perioden, hierna de vereiste bestemmingsduur te noemen:

1° de minimumperiode, vermeld in artikel 12 van het decreet van 23 februari 1994 inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, voor de gesubsidieerde onroerende goederen en voor de gesubsidieerde roerende goederen;

2° een minimumperiode van vijf jaar voor de medische uitrusting en bijzondere uitrusting;

3° een minimumperiode van tien jaar voor de andere roerende goederen dan de roerende goederen, vermeld in 2°.

In geval van een gewaarborgde lening kan de vereiste bestemmingsduur pas eindigen na de vervaldag of de vervroegde terugbetaling van de gewaarborgde lening.

HOOFDSTUK 3. — *Procedure bij een herbestemming in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden die behoren tot het beleidsdomein van het Fonds*

Art. 5. § 1. Voor elke bestemmingswijziging gedurende de vereiste bestemmingsduur, vermeld in artikel 4, is in geval van herbestemming binnen de persoonsgebonden aangelegenheden die behoren tot het beleidsdomein van het Fonds, de toestemming van de leidend ambtenaar vereist.

Met de herbestemming vermeld in het eerste lid, wordt ook de tijdelijke leegstand gelijkgeschakeld als de bestemmingsduur vóór en na de periode van de tijdelijke leegstand opnieuw voldoet aan de vereiste bestemmingsduur, vermeld in artikel 4. De voormelde tijdelijke leegstand is beperkt tot maximaal vijf jaar, tenzij de begunstigde kan aantonen dat de aanpassingswerken een langere periode vereisen.

De toestemming van de leidend ambtenaar houdt rekening met de functionele, bouwtechnische en financiële aspecten van de nieuwe bestemming, zoals ook bepaald in de van de toepassing zijnde subsidiebesluiten.

§ 2. In geval van een door het Fonds gewaarborgde lening verleent de leidend ambtenaar de toestemming, vermeld in paragraaf 1, vóór de bestemmingswijziging. Bij de aanvraag van de voormelde toestemming wordt een document gevoegd waarin de financier zich akkoord verklaart met de aanvraag.

Als alleen een subsidie is toegekend, wordt de toestemming, vermeld in paragraaf 1, uiterlijk binnen twee jaar na de bestemmingswijziging aangevraagd. Bij ontstentenis van een aanvraag voor toestemming binnen die termijn, betaalt de begunstigde bovenop het eventueel teruggevorderde subsidiebedrag, 1% van het uitbetaalde subsidiebedrag met een maximum van 10.000 euro.

§ 3. Als de toestemming, vermeld in paragraaf 1, wordt verleend, kunnen de bouwsubsidies gedeeltelijk of volledig worden behouden en kunnen de recurrente subsidies gedeeltelijk of volledig verder worden uitbetaald.

HOOFDSTUK 4. — *Procedure bij elke andere herbestemming dan een herbestemming in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden die behoren tot het beleidsdomein van het Fonds*

Art. 6. § 1. In dit artikel wordt verstaan onder nuttige bestemmingsduur: het aantal dagen waarvoor het project een bestemming behoudt binnen de persoonsgebonden aangelegenheden en in het beleidsdomein van het Fonds. De nuttige bestemmingsduur wordt uitgedrukt in dagen, waarbij geteld wordt vanaf de dag van ingebruikname tot en met de dag vóór de bestemmingswijziging. Bij een gefaseerde ingebruikname kan de nuttige bestemmingsduur per datum van gefaseerde ingebruikname starten.

§ 2. Voor elke andere bestemmingswijziging van het gesubsidieerde goed of het goed waarvoor het Fonds een waarborg op de lening heeft toegekend, gedurende de vereiste bestemmingsduur, vermeld in artikel 4, anders dan de herbestemming, vermeld in artikel 5, of bij herbestemming binnen de persoonsgebonden aangelegenheden die behoren tot het beleidsdomein van het Fonds als de begunstigde daarom verzoekt, is een toestemming vereist zoals hierna bepaald in dit artikel.

In geval van een door het Fonds gewaarborgde lening wordt die toestemming verleend vóór de bestemmingswijziging. Bij de aanvraag van de voormelde toestemming wordt een document gevoegd waarin de financier zich akkoord verklaart met de aanvraag. De voormelde toestemming kan alleen worden verleend als de gewaarborgde leningen voor het openstaande saldo worden terugbetaald of de waarborg wordt stopgezet.

Als alleen een subsidie is toegekend, wordt de toestemming uiterlijk binnen twee jaar na de bestemmingswijziging aangevraagd. Bij ontstentenis van een aanvraag voor toestemming binnen die termijn, is de begunstigde bovenop het eventueel teruggevorderde subsidiebedrag de volgende bijkomende bedragen verschuldigd:

1° bij bestemming binnen de persoonsgebonden aangelegenheden: 2% van het uitbetaalde subsidiebedrag, met een maximum van 50.000 euro;

2° bij bestemming buiten de persoonsgebonden aangelegenheden: 10% van het uitbetaalde subsidiebedrag, met een maximum van 500.000 euro.

§ 3. Voor de recurrente subsidies is bij herbestemming in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden die niet behoren tot het beleidsdomein van het Fonds, of bij herbestemming in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden die behoren tot het beleidsdomein van het fonds als de begunstigde daarom verzoekt, de voorafgaande toestemming van de leidend ambtenaar of de toestemming achteraf van de minister vereist. De voormelde toestemming van de minister is alleen mogelijk als het Fonds geen gewaarborgde lening voor het gesubsidieerde goed heeft toegekend.

De voorafgaande toestemming van de leidend ambtenaar of de toestemming achteraf van de minister, vermeld in het eerste lid, kan alleen worden verleend als de recurrente subsidie wordt stopgezet vanaf het jaar van de bestemmingswijziging. De uitbetaalde subsidies vanaf het jaar van de bestemmingswijziging worden integraal teruggevorderd van de begunstigde.

Als de recurrente subsidies al zijn uitbetaald in de vorm van een eenmalig bedrag, geldt de regeling, vermeld in paragraaf 4, tweede lid, voor een nuttige bestemmingsduur van minimaal vijftien jaar, en de regeling, vermeld in paragraaf 5, zesde lid, voor een nuttige bestemmingsduur van minder dan vijftien jaar.

§ 4. Voor bouwsubsidies waarvan de nuttige bestemmingsduur van het onroerend goed minimaal vijftien jaar bedraagt en bij herbestemming in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden die niet behoren tot het beleidsdomein van het Fonds, of bij herbestemming in het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden die behoren tot het beleidsdomein van het Fonds als de begunstigde daarom verzoekt, is de voorafgaande toestemming van de leidend ambtenaar of de toestemming achteraf van de minister vereist. De voormelde toestemming achteraf van de minister is alleen mogelijk als het Fonds geen gewaarborgde lening voor het gesubsidieerde goed heeft toegekend.

De voorafgaande toestemming van de leidend ambtenaar of toestemming achteraf van de minister, vermeld in het eerste lid, kan alleen worden verleend als het subsidiebedrag door de begunstigde wordt terugbetaald voor het bedrag dat wordt berekend volgens de volgende formule: terug te vorderen bedrag = uitbetaalde subsidiebedrag x (vereiste bestemmingsduur – nuttige bestemmingsduur)/(vereiste bestemmingsduur).

De formule, vermeld in het tweede lid, wordt berekend per activasoort, vermeld in artikel 4, eerste lid, waarbij rekening gehouden wordt met de specifieke vereiste bestemmingsduur voor die activasoort. De uitkomst per activasoort kan nooit negatief zijn.

§ 5. Voor herbestemming buiten het kader van de persoonsgebonden aangelegenheden of alle andere gevallen dan de gevallen, vermeld in paragraaf 3 of 4, of als de begunstigde daarom verzoekt, is de toestemming van de minister vereist.

Voor de recurrente subsidies kan de toestemming van de minister, vermeld in het eerste lid, alleen worden verleend als de recurrente subsidie wordt stopgezet vanaf het jaar van de bestemmingswijziging. De uitbetaalde subsidies vanaf het jaar van de bestemmingswijziging worden integraal teruggevorderd van de begunstigde.

Als de recurrente subsidies al zijn uitbetaald in de vorm van een eenmalig bedrag, geldt de regeling voor de bouwsubsidies, zoals hierna bepaald in het vierde en vijfde lid.

Voor de bouwsubsidies met een bestemmingsduur van minimaal vijftien jaar kan de toestemming van de minister alleen worden verleend als het subsidiebedrag door de begunstigde wordt terugbetaald voor het bedrag dat wordt berekend volgens de volgende formule: terug te vorderen bedrag = totaal uitbetaalde subsidie x (vereiste bestemmingsduur – nuttige bestemmingsduur)/(vereiste bestemmingsduur).

De formule, vermeld in het vierde lid, wordt berekend per activasoort, vermeld in artikel 4, eerste lid, waarbij rekening gehouden wordt met de specifieke vereiste bestemmingsduur voor die activasoort. De uitkomst per activasoort kan nooit negatief zijn.

Als voor de bouwsubsidies de nuttige bestemmingsduur minder dan vijftien jaar bedraagt of bij afwijking van de voorgaande bepalingen, kan de minister de toestemming verlenen na gunstig advies van de Inspectie van Financiën. In geval van een gewaarborgde lening wordt die toestemming, altijd voorafgaand verkregen. Bij de aanvraag van die toestemming wordt een document gevoegd waarin de financier zich akkoord verklaart met de aanvraag. Als het advies van de Inspectie van Financiën ongunstig is, kan de begunstigde een beroep instellen conform artikel 53 en 54 van het besluit van de Vlaamse Codex voor Overheidsfinanciën van 17 mei 2019.

Art. 7. Bij een inbreuk op artikelen 5 en 6 betaalt de begunstigde de subsidies die al zijn uitbetaald, integraal terug en wordt de waarborg stopgezet.

Art. 14. In artikel 24, § 6, van hetzelfde besluit wordt de zinsnede “of tot een bestemmingswijziging, een vervreemding of een bezwaring met zakelijk recht als vermeld in artikel 23” opgeheven.

Afdeling 3. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de door het agentschap Opgroeien regie erkende voorzieningen en vergunde diensten

Art. 15. Artikel 12 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de door het agentschap Opgroeien regie erkende voorzieningen en vergunde diensten, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt opgeheven.

Afdeling 4. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de verzorgingsvoorzieningen

Art. 16. Artikel 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de verzorgingsvoorzieningen, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2014 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 en 17 mei 2019, wordt opgeheven.

Afdeling 5. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de preventieve en de ambulante gezondheidszorg

Art. 17. Artikel 15 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de preventieve en de ambulante gezondheidszorg, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt opgeheven.

Afdeling 6. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor het algemeen welzijnswerk

Art. 18. Artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor het algemeen welzijnswerk, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt opgeheven.

Afdeling 7. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2011 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de sector van de voorzieningen voor gezinnen met kinderen

Art. 19. Artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2011 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de sector van de voorzieningen voor gezinnen met kinderen, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt opgeheven.

Afdeling 8. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

Art. 20. Artikel 87 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 januari 2016, wordt opgeheven.

Art. 21. In artikel 88 van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 14 februari 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt de zinsnede “en 87, eerste lid” opgeheven;
- 2° het tweede lid wordt opgeheven.

Afdeling 9. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2015 tot regeling van de eenmalige uitbetaling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

Art. 22. Artikel 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2015 tot regeling van de eenmalige uitbetaling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden wordt opgeheven.

Art. 23. In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid, 1°, wordt de zinsnede “en 11, eerste lid,” opgeheven;
- 2° het derde lid wordt opgeheven;
- 3° in het bestaande vierde lid, dat het derde lid wordt, wordt punt 1° opgeheven.

Afdeling 10. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de procedureregels voor de subsidiëring van infrastructuur van ziekenhuizen

Art. 24. In artikel 8, eerste lid, 5°, van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de procedureregels voor de subsidiëring van infrastructuur van ziekenhuizen wordt de zinsnede “voor de toepassing van artikel 23 van dit besluit” vervangen door de zinsnede “voor de toepassing van de bepalingen over de recurrente subsidie, vermeld in het VIPA Bestemmingsbesluit van 31 mei 2024”.

Art. 25. In hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023, wordt afdeling 6, die bestaat uit artikel 23, vervangen door: “Alleen als een herconditionering noodzakelijk wordt wegens gewijzigde regelgeving of wegens gewijzigde en opgelegde veiligheidsvoorschriften, kan er in een periode van twintig jaar na de ingebruikname van een investering die gesubsidieerd is door het Fonds of door zijn rechtsvoorgangers, een akkoord strategisch forfait voor een herconditionering worden verkregen.”

Art. 26. Artikel 25 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 27. In artikel 31 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid wordt de zinsnede “en 25, eerste lid,” opgeheven;

2° het derde lid wordt opgeheven.

Afdeling 11. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden

Art. 28. In artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden wordt punt 8° vervangen door wat volgt:

“8° het project voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een recurrente subsidie, vermeld in het Bestemmingsbesluit van 31 mei 2024.”.

Art. 29. In artikel 20 van hetzelfde besluit wordt het eerste lid opgeheven.

Afdeling 12. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige voorzieningen voor personen met een handicap en tot wijziging van artikel 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden

Art. 30. Artikel 27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige voorzieningen voor personen met een handicap en tot wijziging van artikel 16 van het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019, wordt opgeheven.

Art. 31. In artikel 28 van hetzelfde besluit wordt het vijfde lid opgeheven.

Afdeling 13. — Wijzigingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 houdende de subsidiëring van projecten van preventieve infrastructurele maatregelen inzake agressie, vrijheidsbeperking of vrijheidsberoving in bepaalde voorzieningen van het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

Art. 32. Artikel 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 houdende de subsidiëring van projecten van preventieve infrastructurele maatregelen inzake agressie, vrijheidsbeperking of vrijheidsberoving in bepaalde voorzieningen van het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin wordt opgeheven.

Art. 33. In artikel 17 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “Bij overtreding van de bepalingen van artikel 16, eerste lid, of” opgeheven;

2° het tweede lid wordt opgeheven.

Afdeling 14. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidiëring voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers

Art. 34. In artikel 3, eerste lid, van bijlage 14 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidiëring voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023, wordt punt 6° vervangen door wat volgt:

“6° de woongelegenheden of de verblijfseenheden waarop de infrastructuursubsidies betrekking hebben, zijn in overeenstemming met de bepalingen van het VIPA Bestemmingsbesluit van 31 mei 2024;”.

Afdeling 15. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2019 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige woonzorgvoorzieningen, tot wijziging van diverse bepalingen in dat verband ingevolge het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en tot wijziging van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot oprichting van een technische commissie voor de brandveiligheid in de voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin

Art. 35. Artikel 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2019 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige woonzorgvoorzieningen, tot wijziging van diverse bepalingen in dat verband ingevolge het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en tot wijziging van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot oprichting van een technische commissie voor de brandveiligheid in de voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin wordt opgeheven.

Afdeling 16. — Wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2023 over investeringssubsidies voor de revalidatieovereenkomsten

Art. 36. Artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2023 over investeringssubsidies voor de revalidatieovereenkomsten wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 7. — Slotbepalingen

Art. 37. Ontvankelijke aanvragen waarbij de aanvraag van een bestemmingswijziging vóór de inwerkingtreding van dit besluit werd ingediend in uitvoering van één van de volgende besluiten, worden afgehandeld conform deze besluiten zoals die van kracht waren de dag vóór de inwerkingtreding van dit besluit:

1° het besluit van de Vlaamse regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;

2° het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2007 tot regeling van de investeringswaarborg voor woonzorgcentra, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden, en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 tot regeling van de alternatieve investeringswaarborg verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

3° het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juni 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de door het agentschap Opgroeien regie erkende voorzieningen en vergunde diensten;

4° het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de verzorgingsvoorzieningen;

5° het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de preventieve en de ambulante gezondheidszorg;

6° het besluit van de Vlaamse Regering van 10 september 2010 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor het algemeen welzijnswerk;

7° het besluit van de Vlaamse Regering van 4 maart 2011 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor de sector van de voorzieningen voor gezinnen met kinderen;

8° het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2011 tot regeling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

9° het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2015 tot regeling van de eenmalige uitbetaling van de alternatieve investeringssubsidies, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

10° het besluit van de Vlaamse Regering van 14 juli 2017 houdende de procedureregels voor de subsidiëring van infrastructuur van ziekenhuizen;

11° het besluit van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 tot regeling van het infrastructuurforfait binnen de persoonsvolgende financiering voor personen met een handicap, verstrekt door het Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden;

12° het besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2018 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige voorzieningen voor personen met een handicap en tot wijziging van artikel 16 van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 1999 houdende de procedureregels inzake de infrastructuur voor persoonsgebonden aangelegenheden;

13° het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 houdende de subsidiëring van projecten van preventieve infrastructurele maatregelen inzake agressie, vrijheidsbeperking of vrijheidsberoving in bepaalde voorzieningen van het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

14° het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidiëring voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers;

15° het besluit van de Vlaamse Regering van 13 december 2019 tot vaststelling van de investeringssubsidie en de bouwtechnische en bouwfysische normen voor sommige woonzorgvoorzieningen, tot wijziging van diverse bepalingen in dat verband ingevolge het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en tot wijziging van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot oprichting van een technische commissie voor de brandveiligheid in de voorzieningen van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

16° het besluit van de Vlaamse Regering van 30 juni 2023 over investeringssubsidies voor de revalidatieovereenkomsten.

Art. 38. Dit besluit treedt in werking op 1 augustus 2024.

Art. 39. De Vlaamse minister, bevoegd voor de zorginfrastructuur, is belast met de uitvoering van dit besluit. Brussel, 31 mei 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin,

H. CREVITS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2024/007169]

31 MAI 2024. — Arrêté du Gouvernement flamand sur les règles d'affectation et la possibilité d'être à nouveau éligible aux subventions accordées par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables et modifiant la réglementation relative aux modifications d'affectation et à la possibilité d'être à nouveau éligible à de nouvelles subventions

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, article 6, modifié par les décrets des 12 février 2010 et 3 juillet 2015, article 7bis, inséré par le décret du 17 mars 2006 et modifié par les décrets des 12 février 2010, 20 décembre 2013 et 3 juillet 2015, article 7ter, inséré par le décret du 2 juin 2006 et modifié en dernier lieu par le décret du 21 juin 2013, et article 12, remplacé par le décret du 3 juillet 2015 ;
- le décret du 2 juin 2006 portant transformation du Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables (« Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegenheden ») en agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique, et modifiant le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, article 3, modifié par le décret du 7 décembre 2018, et article 6, alinéa 2, inséré par le décret du 15 juillet 2016 et modifié par le décret du 21 avril 2023 ;
- le décret du 15 février 2019 sur les soins résidentiels, article 57.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- L'Inspection des Finances a rendu un avis le 20 octobre 2023.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis 76054 le 13 mai 2024, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Motivation

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

Lors de l'octroi des subventions et/ou garanties d'investissement, la réglementation VIPA (Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables) veille à une affectation suffisamment longue de l'infrastructure subventionnée. Les règles à ce sujet sont réparties entre différents arrêtés et ont connu différentes interprétations en raison d'un calendrier différent. Avec le présent arrêté, les règles sont uniformisées et regroupées dans un seul arrêté.

Cadre juridique

Le présent arrêté fait suite à la réglementation suivante :

- l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;
- l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 juin 2005 relatif à l'organisation de l'Administration flamande ;
- l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2023 relatif au Département Soins.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :**CHAPITRE 1^{er}. — Dispositions générales**

Article 1^{er}. Le présent arrêté est cité comme : l'arrêté d'affectation VIPA du 31 mai 2024.

Art. 2. Dans le présent arrêté, on entend par :

1^o bénéficiaire : la personne morale qui est agréée ou qui remplit les conditions légales pour organiser les soins et services dans le cadre des matières personnalisables et qui a demandé une subvention d'investissement ou garantie d'investissement, qui l'a obtenue ou qui a repris un bien avec une subvention d'investissement ou garantie d'investissement après une autorisation préalable ;

2^o modification d'affectation :

- a) toute aliénation ou tout changement de propriétaire du projet ;
- b) tout nantissement avec une sûreté réelle, un droit réel ou un droit de jouissance du projet ;
- c) tout acte par lequel le projet change en tout ou en partie d'exploitant, est utilisé pour une autre activité, est inoccupé ou disparaît ;

3^o subvention de construction : une subvention qui est payée sur la base d'une justification des coûts de construction ou d'achat ;

4^o fonctionnaire dirigeant : le fonctionnaire dirigeant du Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables visé à l'article 3 du décret du 2 juin 2006 portant transformation du Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables en agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique, et modifiant le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;

5^o ministre : le ministre flamand ayant l'infrastructure de soins dans ses attributions ;

6^o subvention récurrente : une subvention qui est payée indépendamment de la justification des coûts de construction ou d'achat.

Art. 3. Le présent arrêté s'applique à toutes les subventions d'investissement et garanties d'investissement qui sont octroyées par le Fonds, sauf disposition contraire dans les arrêtés réglant les subventions spécifiques.

CHAPITRE 2. — Période minimale d'affectation

Art. 4. Le bien subventionné est conservé, géré et entretenu dans son affectation comme le ferait une personne prudente et raisonnable placée dans les mêmes circonstances, pendant les périodes suivantes, ci-après dénommées la durée d'affectation requise :

1^o la période minimale, visée à l'article 12 du décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, pour les biens immobiliers subventionnés et pour les biens mobiliers subventionnés ;

2^o une période minimale de cinq ans pour l'équipement médical et l'équipement spécial ;

3^o une période minimale de dix ans pour les biens mobiliers autres que les biens mobiliers, visé au point 2^o.

Dans le cas d'un emprunt garanti, la durée d'affectation requise ne peut prendre fin qu'après l'échéance ou le remboursement anticipé de l'emprunt garanti.

CHAPITRE 3. — Procédure de réaffectation dans le cadre des matières personnalisables qui relèvent du domaine politique du Fonds

Art. 5. § 1^{er}. Pour chaque modification d'affectation pendant la durée d'affectation requise, visée à l'article 4, dans le cas d'une réaffectation dans le cadre des matières personnalisables qui relèvent du domaine politique du Fonds, l'autorisation du fonctionnaire dirigeant est exigée.

L'inoccupation temporaire est également assimilée à la réaffectation, visée à l'alinéa 1^{er}, si la durée d'affectation avant et après la période d'inoccupation temporaire satisfait à nouveau à la durée d'affectation requise, visée à l'article 4. L'inoccupation temporaire précitée est limitée à cinq ans maximum, sauf si le bénéficiaire peut démontrer que les travaux d'aménagement requièrent une période plus longue.

L'autorisation du fonctionnaire dirigeant tient compte des aspects fonctionnels, techniques de la construction et financiers de la nouvelle affectation, tel que fixé également dans les arrêtés de subvention en vigueur.

§ 2. Dans le cas d'un emprunt garanti par le Fonds, le fonctionnaire dirigeant donne l'autorisation, visée au paragraphe 1^{er}, avant la modification d'affectation. Un document dans lequel le bailleur de fonds déclare accepter la demande est joint à la demande de l'autorisation précitée.

Si seule une subvention est octroyée, l'autorisation, visée au paragraphe 1^{er}, est demandée au plus tard dans les deux ans suivant la modification d'affectation. À défaut de demande d'autorisation dans ce délai, le bénéficiaire paie en plus du montant de la subvention éventuellement recouvré, 1 % du montant de la subvention versé, avec un maximum de 10 000 euros.

§ 3. Si l'autorisation, visée au paragraphe 1^{er}, est accordée, les subventions de construction peuvent être conservées partiellement ou intégralement et les subventions récurrentes peuvent être versées partiellement ou intégralement.

*CHAPITRE 4. — Procédure de toute autre réaffectation qu'une réaffectation
dans le cadre des matières personnalisables qui relèvent du domaine politique du Fonds*

Art. 6. § 1^{er}. Dans le présent article, on entend par durée d'affectation utile : le nombre de jours pour lesquels le projet conserve une affectation dans le cadre des matières personnalisables et dans le domaine politique du Fonds. La durée d'affectation utile est exprimée en jours, en commençant à compter à partir du jour de la mise en service jusqu'au jour précédant la modification d'affectation. Dans le cas d'une mise en service en phases, la durée d'affectation utile peut démarrer par date de mise en service en phases.

§ 2. Pour toute autre modification d'affectation du bien subventionné ou du bien pour lequel le Fonds a octroyé une garantie sur l'emprunt, pendant la durée d'affectation requise, visée à l'article 4, autre que la réaffectation, visée à l'article 5, ou en cas de réaffectation dans le cadre des matières personnalisables relevant du domaine politique du Fonds si le bénéficiaire le demande, une autorisation est exigée tel que défini ci-après dans le présent article.

Dans le cas d'un emprunt garanti par le Fonds, cette autorisation est accordée avant la modification d'affectation. Un document dans lequel le bailleur de fonds déclare accepter la demande est joint à la demande de l'autorisation précitée. L'autorisation précitée peut uniquement être accordée si les emprunts garantis pour le solde impayé sont remboursés ou s'il est mis fin à la garantie.

Si seule une subvention est octroyée, l'autorisation est demandée au plus tard dans les deux ans suivant la modification d'affectation. À défaut de demande d'autorisation dans ce délai, le bénéficiaire doit payer en plus du montant de la subvention éventuellement recouvré les montants supplémentaires suivants :

1° dans le cas d'une affectation dans le cadre des matières personnalisables : 2 % du montant de la subvention payé, avec un maximum de 50 000 euros ;

2° dans le cas d'une affectation en dehors des matières personnalisables : 10 % du montant de la subvention payé, avec un maximum de 500 000 euros.

§ 3. Pour les subventions récurrentes, dans le cas d'une réaffectation dans le cadre des matières personnalisables ne relevant pas du domaine politique du Fonds, ou dans le cas d'une réaffectation dans le cadre des matières personnalisables relevant du domaine politique du Fonds si le bénéficiaire le demande, l'autorisation préalable du fonctionnaire dirigeant ou l'autorisation a posteriori du ministre est exigée. L'autorisation précitée du ministre est uniquement possible si le Fonds n'a pas octroyé d'emprunt garanti pour le bien subventionné.

L'autorisation préalable du fonctionnaire dirigeant ou l'autorisation a posteriori du ministre, visée à l'alinéa 1^{er}, peut uniquement être accordée s'il est mis fin à la subvention récurrente à partir de l'année de la modification d'affectation. Les subventions payées à partir de l'année de la modification d'affectation sont intégralement récupérées auprès du bénéficiaire.

Si les subventions récurrentes ont déjà été payées sous la forme d'un montant unique, le règlement, visé au paragraphe 4, alinéa 2, est valable pour une durée d'affectation utile d'au moins quinze ans, et le règlement, visé au paragraphe 5, alinéa 6, pour une durée d'affectation utile de moins de quinze ans.

§ 4. Pour les subventions de construction dont la durée d'affectation utile du bien immobilier s'élève au moins à quinze ans et dans le cas d'une réaffectation dans le cadre des matières personnalisables ne relevant pas du domaine politique du Fonds, ou dans le cas d'une réaffectation dans le cadre des matières personnalisables relevant du domaine politique du Fonds si le bénéficiaire le demande, l'autorisation préalable du fonctionnaire dirigeant ou l'autorisation a posteriori du ministre est exigée. L'autorisation a posteriori précitée du ministre est uniquement possible si le Fonds n'a pas octroyé d'emprunt garanti pour le bien subventionné.

L'autorisation préalable du fonctionnaire dirigeant ou l'autorisation a posteriori du ministre, visée à l'alinéa 1^{er}, peut uniquement être accordée si le montant de la subvention est remboursé par le bénéficiaire pour le montant qui est calculé selon la formule suivante : montant à recouvrer = montant de la subvention payé x (durée d'affectation requise - durée d'affectation utile) / (durée d'affectation requise).

La formule, visée à l'alinéa 2, est calculée par type d'actif, visé à l'article 4, alinéa 1^{er}, en tenant compte de la durée d'affectation requise spécifique pour ce type d'actif. Le résultat par type d'actif ne peut jamais être négatif.

§ 5. Pour une réaffectation en dehors du cadre des matières personnalisables ou tous les cas autres que les cas, visés au paragraphe 3 ou 4, ou si le bénéficiaire le demande, l'autorisation du ministre est exigée.

Pour les subventions récurrentes, l'autorisation du ministre, visée à l'alinéa 1^{er}, peut uniquement être accordée s'il est mis fin à la subvention récurrente à partir de l'année de la modification d'affectation. Les subventions payées à partir de l'année de la modification d'affectation sont intégralement récupérées auprès du bénéficiaire.

Si les subventions récurrentes ont déjà été payées sous la forme d'un montant unique, le règlement pour les subventions de construction, tel que fixé aux alinéas 4 et 5, est en vigueur.

Pour les subventions de construction avec une durée d'affectation d'au moins quinze ans, l'autorisation du ministre peut uniquement être accordée si le montant de la subvention est remboursé par le bénéficiaire pour le montant qui est calculé selon la formule suivante : montant à recouvrer = subvention totale payée x (durée d'affectation requise - durée d'affectation utile) / (durée d'affectation requise).

La formule, visée à l'alinéa 4, est calculée par type d'actif, visé à l'article 4, alinéa 1^{er}, en tenant compte de la durée d'affectation requise spécifique pour ce type d'actif. Le résultat par type d'actif ne peut jamais être négatif.

Si, pour les subventions de construction, la durée d'affectation utile est de moins de quinze ans, ou en cas de dérogation aux dispositions préalables, le ministre peut accorder l'autorisation après avis favorable de l'Inspection des Finances. Dans le cas d'un emprunt garanti, cette autorisation est toujours obtenue préalablement. Un document dans lequel le bailleur de fonds déclare accepter la demande est joint à la demande de cette autorisation. Si l'avis de l'Inspection des Finances est défavorable, le bénéficiaire peut introduire un recours conformément aux articles 53 et 54 de l'arrêté relatif au Code flamand des Finances publiques du 17 mai 2019.

Art. 7. En cas d'infraction aux articles 5 et 6, le bénéficiaire rembourse intégralement les subventions déjà payées et il est mis fin à la garantie.

CHAPITRE 5. — Être à nouveau éligible à la subvention

Art. 8. Sauf disposition contraire dans les arrêtés réglant les subventions spécifiques, au cours d'une période de vingt ans suivant la mise en service d'un projet subventionné par le Fonds ou par ses prédécesseurs, aucune subvention ne peut être obtenue pour le même projet ou pour une partie du même projet, indépendamment du secteur des matières personnalisables dans lequel la subvention a été obtenue.

L'alinéa 1^{er} ne s'applique pas à l'équipement spécial :

1° d'un bureau de consultation pour affections respiratoires tel que visé aux articles 8 et 9 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les soins de santé préventifs et ambulants ;

2° un centre de réadaptation tel que visé à l'article 28 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2018 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de construction pour certaines structures destinées aux personnes handicapées et modifiant l'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, le ministre peut accorder pour les hôpitaux, dans la période de vingt ans suivant la mise en service d'un investissement subventionné par le Fonds ou par ses prédécesseurs, une promesse de subvention pour le même projet ou pour une partie du même projet, à condition que le projet pour lequel une promesse de subvention est demandée, reste affecté dans le cadre des matières personnalisables, visées à l'article 2, 3°, du décret du 2 juin 2006 portant transformation du Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables en agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique, et modifiant le décret du 23 février 1994 relatif à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables. Pour la décision de dérogation, le ministre tient compte de tous les éléments suivants :

1° les éléments fonctionnels ;

2° les éléments financiers ;

3° l'intégration de l'infrastructure dans un développement plus important avec des partenaires privés ou publics ;

4° le délai de réalisation.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, une subvention peut être obtenue dans la période de vingt ans, visée à l'alinéa 1^{er}, s'il a été satisfait à une des conditions suivantes :

1° une transformation s'impose à la suite d'une réglementation modifiée ou de consignes de sécurité modifiées ;

2° les subventions sont exclusivement octroyées pour réaliser des travaux de sécurité d'incendie ;

3° les subventions initiales et les emprunts garantis éventuels sont remboursés ou arrêtés conformément à l'article 6 ou 7.

CHAPITRE 6. — Dispositions modificatives

Section 1^{re}. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables

Art. 9. À l'article 15, alinéa 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 janvier 2016 et modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 1°, le point *n*) est remplacé par ce qui suit :

« *n*) une déclaration du demandeur qu'il va respecter les dispositions relatives à la subvention de construction, visées à l'arrêté d'affectation VIPA du 31 mai 2024 ; » ;

2° au point 17°, le point *b*) est remplacé par ce qui suit :

« *b*) une déclaration de l'investisseur qu'il va respecter les règles relatives à la subvention de construction, visées à l'Arrêté d'affectation du 31 mai 2024, et qu'il veillera à ce que lors de chaque transfert, le nouveau propriétaire respecte également ces règles ; » ;

3° il est ajouté un alinéa 6, rédigé comme suit :

« Si le demandeur ne respecte pas les règles, visées à l'alinéa 1^{er}, 17°, *b*), les sanctions, visées à l'Arrêté d'affectation du 31 mai 2024 s'appliquent également à l'investisseur. ».

Art. 10. Dans l'article 40, § 2, alinéa 4, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 mai 2008 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2011, le membre de phrase « à une modification de destination, à l'aliénation ou » et le membre de phrase « une modification de destination, à l'aliénation ou » sont abrogés.

Art. 11. Dans l'article 41 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 février 2014 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 30 octobre 2015 et 15 janvier 2016, les paragraphes 2 et 3 sont abrogés.

Art. 12. À l'article 42 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 février 2014 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « de l'article 41 » est remplacé par le membre de phrase « et de l'article 41 » ;

2° dans l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « et § 2, alinéa premier » est abrogé ;

3° les alinéas 2 et 3 sont abrogés.

Section 2. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2007 réglant la garantie d'investissement pour les [centres de services de soins et de logement], octroyée par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables, et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} septembre 2006 réglant la garantie d'investissement alternative octroyée par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables

Art. 13. L'article 23 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2007 réglant la garantie d'investissement pour les [centres de services de soins et de logement], octroyée par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables, et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} septembre 2006 réglant la garantie d'investissement alternative octroyée par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables est abrogé.

Art. 14. Dans l'article 24, § 6, du même arrêté, le membre de phrase « ou à une modification de destination, à l'aliénation ou au grèvement d'un droit réel, comme mentionné à l'article 23, » est abrogé.

Section 3. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juin 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures agréées par l'Agence Grandir régie et les services autorisés

Art. 15. L'article 12 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juin 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures agréées par l'Agence Grandir régie et les services autorisés, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mai 2019, est abrogé.

Section 4. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les établissements de soins

Art. 16. L'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les établissements de soins, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 février 2014 et modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 6 juillet 2018 et 17 mai 2019, est abrogé.

Section 5. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour le secteur des soins de santé préventifs et ambulants

Art. 17. L'article 15 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les soins de santé préventifs et ambulants, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 février 2014 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mai 2019, est abrogé.

Section 6. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les centres d'aide sociale générale

Art. 18. L'article 11 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les centres d'aide sociale générale, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mai 2019, est abrogé.

Section 7. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 2011 fixant la subvention d'investissement et des normes techniques et physiques de la construction pour le secteur des structures destinées aux familles avec enfants

Art. 19. L'article 14 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 2011 fixant la subvention d'investissement et des normes techniques et physiques de la construction pour le secteur des structures destinées aux familles avec enfants, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mai 2019, est abrogé.

Section 8. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux matières personnalisables

Art. 20. L'article 87 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux matières personnalisables, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 février 2014 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 janvier 2016, est abrogé.

Art. 21. À l'article 88 du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 février 2014, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « des articles 86 et 87, alinéa premier » est remplacé par le membre de phrase « de l'article 86 » ;

2° l'alinéa 2 est abrogé.

Section 9. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2015 réglant le paiement unique des subventions d'investissement alternatives octroyées par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables

Art. 22. L'article 11 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2015 réglant le paiement unique des subventions d'investissement alternatives octroyées par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables est abrogé.

Art. 23. À l'article 12 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, 1°, le membre de phrase « des articles 10 et 11, alinéa premier, » est remplacé par le membre de phrase « de l'article 10 » ;

2° l'alinéa 3 est abrogé ;

3° dans l'alinéa 4 existant, qui devient l'alinéa 3, le point 1° est abrogé.

Section 10. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2017 portant procédure de subvention des infrastructures hospitalières

Art. 24. Dans l'article 8, alinéa 1^{er}, 5°, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2017 portant procédure de subvention des infrastructures hospitalières, le membre de phrase « pour l'application de l'article 23 du présent arrêté » est remplacé par le membre de phrase « pour l'application des dispositions relatives à la subvention récurrente, visées à l'arrêté d'affectation VIPA du 31 mai 2024 ».

Art. 25. Dans le chapitre 2 du même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 mai 2023, la section 6, qui comprend l'article 23, est remplacée par ce qui suit : « Un accord de forfait stratégique pour un reconditionnement ne peut être obtenu au cours d'une période de vingt ans après la mise en service d'un investissement subventionné par le Fonds ou par ses prédécesseurs que lorsqu'un reconditionnement devient nécessaire en raison d'une réglementation modifiée ou de prescriptions de sécurité modifiées et imposées. »

Art. 26. L'article 25 du même arrêté est abrogé.

Art. 27. À l'article 31 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa deux, le membre de phrase « aux articles 24 et 25, alinéa 1^{er}, » est remplacé par le membre de phrase « à l'article 24 » ;

2° l'alinéa 3 est abrogé.

Section 11. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables

Art. 28. Dans l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables, le point 8° est remplacé par ce qui suit :

« 8° le projet remplit les conditions pour être éligible à une subvention récurrente, visée à l'arrêté d'affectation du 31 mai 2024. ».

Art. 29. Dans l'article 20 du même arrêté, l'alinéa 1^{er} est abrogé.

Section 12. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2018 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de construction pour certaines structures destinées aux personnes handicapées et modifiant l'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables

Art. 30. L'article 27 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2018 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de construction pour certaines structures destinées aux personnes handicapées et modifiant l'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mai 2019, est abrogé.

Art. 31. Dans l'article 28 du même arrêté, l'alinéa 5 est abrogé.

Section 13. — Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018 portant subventionnement de projets de mesures d'infrastructure préventives concernant l'agression, la restriction de liberté ou la privation de liberté dans certaines structures du domaine politique du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille

Art. 32. L'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018 portant subventionnement de projets de mesures d'infrastructure préventives concernant l'agression, la restriction de liberté ou la privation de liberté dans certaines structures du domaine politique du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille est abrogé.

Art. 33. À l'article 17 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « En cas d'infraction aux dispositions de l'article 16, premier alinéa, ou » est abrogé ;

2° l'alinéa 2 est abrogé.

Section 14. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2019 relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement de structures de soins résidentiels et d'associations d'intervenants de proximité et d'utilisateurs

Art. 34. Dans l'article 3, alinéa 1^{er}, de l'annexe 14 à l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2019 relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement de structures de soins résidentiels et d'associations d'intervenants de proximité et d'utilisateurs, modifié par l'arrêté du

Gouvernement flamand du 12 mai 2023, le point 6° est remplacé par ce qui suit :

« 6° les logements ou les unités de séjour auxquels ont trait les subventions d'infrastructure, sont conformes aux dispositions de l'arrêté d'affectation VIPA du 31 mai 2024 ; ».

Section 15. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 2019 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour certaines structures de soins résidentiels, modifiant diverses dispositions y afférentes suite au décret sur les soins résidentiels du 15 février 2019 et modifiant l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009 portant création d'une commission technique pour la sécurité incendie dans les structures du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille

Art. 35. L'article 14 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 2019 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour certaines structures de soins résidentiels, modifiant diverses dispositions y afférentes suite au décret sur les soins résidentiels du 15 février 2019 et modifiant l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009 portant création d'une commission technique pour la sécurité incendie dans les structures du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille est abrogé.

Section 16. — Modification de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2023 relatif aux subventions d'investissement pour les conventions de revalidation

Art. 36. L'article 3 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2023 relatif aux subventions d'investissement pour les conventions de revalidation est abrogé.

CHAPITRE 7. — Dispositions finales

Art. 37. Les demandes recevables, dans le cadre desquelles la demande d'une modification d'affectation a été introduite avant l'entrée en vigueur du présent arrêté en exécution de l'un des arrêtés suivants, sont traitées conformément à ces arrêtés tels qu'ils étaient en vigueur le jour précédant l'entrée en vigueur du présent arrêté :

1° l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;

2° l'arrêté du Gouvernement flamand du 9 février 2007 réglant la garantie d'investissement pour les centres de services de soins et de logement, octroyée par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables, et modifiant l'arrêté du Gouvernement flamand du 1^{er} septembre 2006 réglant la garantie d'investissement alternative octroyée par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables ;

3° l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 juin 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les structures agréées par l'Agence Grandir régie et les services autorisés ;

4° l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 juillet 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les établissements de soins ;

5° l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour le secteur des soins de santé préventifs et ambulants ;

6° l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 septembre 2010 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour les centres d'aide sociale générale ;

7° l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 mars 2011 fixant la subvention d'investissement et des normes techniques et physiques de la construction pour le secteur des structures destinées aux familles avec enfants ;

8° l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2011 réglant les subventions d'investissement alternatives octroyées par le Fonds flamand de l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;

9° l'arrêté du Gouvernement flamand du 11 septembre 2015 réglant le paiement unique des subventions d'investissement alternatives octroyées par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables ;

10° l'arrêté du Gouvernement flamand du 14 juillet 2017 portant procédure de subvention des infrastructures hospitalières ;

11° l'arrêté du Gouvernement flamand du 22 juin 2018 réglant le forfait d'infrastructure dans le cadre du financement personnalisé pour des personnes handicapées, fourni par le Fonds flamand de l'Infrastructure affectée aux Matières personnalisables ;

12° l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 novembre 2018 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de construction pour certaines structures destinées aux personnes handicapées et modifiant l'article 16 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 8 juin 1999 établissant les règles de procédure relatives à l'infrastructure affectée aux matières personnalisables ;

13° l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 novembre 2018 portant subventionnement de projets de mesures d'infrastructure préventives concernant l'agression, la restriction de liberté ou la privation de liberté dans certaines structures du domaine politique du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille ;

14° l'arrêté du Gouvernement flamand du 28 juin 2019 relatif à la programmation, aux conditions d'agrément et au régime de subventionnement de structures de soins résidentiels et d'associations d'intervenants de proximité et d'usagers ;

15° l'arrêté du Gouvernement flamand du 13 décembre 2019 fixant la subvention d'investissement et les normes techniques et physiques de la construction pour certaines structures de soins résidentiels, modifiant diverses dispositions y afférentes suite au décret sur les soins résidentiels du 15 février 2019 et modifiant l'article 5 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 5 juin 2009 portant création d'une commission technique pour la sécurité incendie dans les structures du Bien-être, de la Santé publique et de la Famille ;

16° l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 juin 2023 relatif aux subventions d'investissement pour les conventions de revalidation.

Art. 38. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} août 2024.

Art. 39. Le ministre flamand qui a l'infrastructure des soins dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 31 mai 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

H. CREVITS