

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2024/007650]

23 JUILLET 2024. — Arrêté du Gouvernement wallon reportant l'entrée en vigueur des articles 43 et 45, 2°, ainsi que de certaines annexes de l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2024 modifiant le Code du développement territorial, partie réglementaire et abrogeant diverses dispositions en la matière

Le Gouvernement wallon,

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, telles que modifiée, l'article 20 ;

Vu le Code du Développement territorial, partie décrétable ;

Vu le décret du 13 décembre 2023 modifiant le code du développement territorial et le décret du 6 novembre 2008 portant rationalisation de la fonction consultative et abrogeant le décret du 5 février 2015 relatif aux implantations commerciales ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2024 modifiant le Code du développement territorial, partie réglementaire et abrogeant diverses dispositions en de la matière, articles 43 et 45, 2° ;

Vu des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, l'article 3, § 1^{er} ;

Vu l'urgence ;

Considérant que l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2024 modifiant le Code wallon du développement territorial – Partie règlementaire et abrogeant diverses dispositions en la matière doit entrer en vigueur le 1^{er} août 2024 ;

Considérant que l'Union des Villes et Communes de Wallonie a très récemment fait part de difficultés, notamment pratiques, relatives à l'application - prévue au 1^{er} août 2024 - de dispositions contenues à l'article 43 et celles de l'article 45, 2°, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2024 modifiant le Code du développement territorial, partie réglementaire et abrogeant diverses dispositions en la matière, ainsi que de différentes de ses annexes ;

Considérant que ces dispositions en l'état devraient en effet générer charge administrative et financière importante, tant pour les villes et communes que pour les porteurs de projets ;

Considérant par ailleurs que les annexes reprises en l'état complexifient outre mesures les demandes de permis en sollicitant des données relatives à l'optimisation spatiale ;

Considérant que ces éléments portent en l'état préjudice à l'opérationnalisation de la réforme du Code wallon du développement territorial et, de ce fait, générer une importante source d'insécurité juridique ;

Considérant que l'entrée en vigueur des dispositions précitées doit être reportée pour une période limitée au 1^{er} septembre 2025 afin d'assurer une meilleure implémentation de ces nouvelles dispositions, et d'assurer l'adoption de précisions permettant de mieux cadrer ces dispositions ;

Sur la proposition du Ministre du Territoire ;

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. L'article 152 de l'arrêté du Gouvernement wallon du 25 avril 2024 modifiant le Code du développement territorial, partie réglementaire et abrogeant diverses dispositions en la matière est remplacé par ce qui suit :

« Art. 152. Sans préjudice de l'alinéa 2, le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} août 2024.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les articles 43, 1° à 26°, a), 45, 2°, 126, 127, 129, 131 à 134 entrent en vigueur le 1^{er} septembre 2025. Le dernier alinéa de l'article 43 insérant une rubrique « Z/1 », « Commerces » entre en vigueur le 1^{er} août 2024. »

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} août 2024.

Art. 3. Le Ministre du Territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Namur, le 23 juillet 2024.

Pour le Gouvernement :

Le Ministre-Président et Ministre du Budget, des Finances, de la Recherche et du Bien-être animal,

A. DOLIMONT

Le Ministre du Territoire, des Infrastructures, de la Mobilité et des Pouvoirs locaux,

F. DESQUESNES

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C – 2024/007650]

23 JULI 2024. — Besluit van de Waalse Regering tot uitstel van de inwerkingtreding van de artikelen 43 en 45, 2°, alsook van bepaalde bijlagen bij het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake

De Waalse Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, zoals gewijzigd, artikel 20;

Gelet op het Waalse wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling (Decreetgevend deel);

Gelet op het decreet van 13 december 2023 tot wijziging van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling en het decreet van 6 november 2008 houdende rationalisatie van de adviesverlenende functie en tot opheffing van het decreet van 5 februari 2015 betreffende de handelsvestigingen

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake, artikelen 43 en 45, 2°;

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid;

Overwegende dat het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake in werking moet treden op 1 augustus 2024;

Overwegende dat de "Union des Villes et Communes de Wallonie" (Unie van Waalse steden en gemeenten) zeer onlangs heeft gewezen op moeilijkheden, met name praktische moeilijkheden, in verband met de toepassing - gepland voor 1 augustus 2024 - van de bepalingen van artikel 43 en die van artikel 45, 2°, van het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake, alsook van diverse bijlagen daarbij;

Overwegende dat deze bepalingen in hun huidige vorm waarschijnlijk aanzienlijke administratieve en financiële lasten met zich mee zullen brengen, zowel voor steden en gemeenten als voor projectdragers;

Overwegende bovendien dat de opgenomen bijlagen in hun huidige vorm vergunningsaanvragen nog complexer maken door te vragen om gegevens met betrekking tot ruimtelijke optimalisatie;

Overwegende dat deze elementen in hun huidige vorm nadelig zijn voor de implementatie van de hervorming van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling en bijgevolg een grote bron van rechtsonzekerheid vormen;

Overwegende dat de inwerkingtreding van bovengenoemde bepalingen voor een beperkte periode, namelijk tot 1 september 2025, moet worden uitgesteld om een betere uitvoering van deze nieuwe bepalingen te waarborgen en ervoor te zorgen dat verduidelijkingen worden aangenomen die een beter kader voor deze bepalingen mogelijk maken;

Op de voordracht van de Minister van Ruimtelijk Beleid;

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Artikel 152, van het besluit van de Waalse Regering van 25 april 2024 tot wijziging van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling - Reglementair Deel en tot opheffing van diverse bepalingen ter zake wordt vervangen door wat volgt:

"Art 152. Onverminderd lid 2, 1, treedt dit besluit in werking op 1 augustus 2024.

In afwijking van lid 1 treden de artikelen 43, 1° tot 26°, a), 45, 2°, 126, 127, 129, 131 tot 134 in werking op 1 september 2025. Het laatste lid van artikel 43, waarbij een rubriek "Z/1", "Handelszaken" wordt ingevoegd, treedt in werking op 1 augustus 2024. "

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op 1 augustus 2024.

Art. 3. De Minister van Ruimtelijk Beleid is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 23 juli 2024.

Voor de Regering:

De Minister-President en Minister van Begroting, Financiën, Onderzoek en Dierenwelzijn,
A. DOLIMONT

De Vice-Minister-President en Minister van Ruimtelijk Beleid, Infrastructuren, Mobiliteit en Plaatselijke Besturen,
F. DESQUESNES

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2024/006086]

6 JUNI 2024. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vastlegging van de criteria en procedure voor afwijking van EPB-eisen en van eisen met betrekking tot maatregelen voor decarbonisering en tot wijziging van diverse uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, wat betreft de verwarmings-, klimaatregelings- en ventilatiesystemen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen, artikel 10, tweede lid;

Gelet op de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikelen 2.2.4, § 2, 2.2.15, 2.2.16, § 2, 2.2.17, §§ 4 en 5, en 2.2.28, § 2 gewijzigd door de ordonnantie van 7 maart 2024 en artikel 4.4.1;

Gelet op de ordonnantie van 7 maart 2024 tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing met het oog op de implementatie van de strategie voor de renovatie van de gebouwen, artikel 79, § 1;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 januari 1978 tot voorkoming van luchtverontreiniging bij het verwarmen van gebouwen met vaste of vloeibare brandstof;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 tot vastlegging van de procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking en de criteria voor toekenning ervan zoals bedoeld in artikel 2.2.4, § 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ;

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2024/006086]

6 JUIIN 2024. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les critères et la procédure de dérogation aux exigences PEB et aux exigences relatives aux mesures de décarbonation et modifiant divers arrêtés d'exécution de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Énergie, en ce qui concerne les systèmes de chauffage, de climatisation et de ventilation

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, l'article 10, alinéa 2 ;

Vu l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Énergie, les articles 2.2.4, § 2, 2.2.15, 2.2.16, § 2, 2.2.17, §§ 4 et 5, et 2.2.28, § 2 modifiés par l'ordonnance du 7 mars 2024 et l'article 4.4.1;

Vu l'ordonnance du 7 mars 2024 modifiant l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Énergie, en vue de mettre en œuvre la stratégie de rénovation du bâti, l'article 79, § 1 ;

Vu l'arrêté royal du 6 janvier 1978 tendant à prévenir la pollution atmosphérique lors du chauffage de bâtiments à l'aide de combustibles solides ou liquides;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juin 2008 fixant la procédure d'instruction et les critères d'octroi des requêtes de dérogation visée à l'article 2.2.4, § 1 de l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code Bruxellois de l'Air, du Climat et de la maîtrise de l'Énergie ;