

Article budgétaire	Ent.	Alloc. de base	SEC	De		À	
				CE	CL	CE	CL
FB0-1FGD2GO-WT	FB0	1FG350	1211			1 200	400
FB0-1FGD2GK-WT	FB0	1FG069	1211			100	100
FB0-1FGD2GK-WT	FB0	1FG069	1211			100	100
FC0-1FGD2GY-IS	FC0	1FG152	4140			300	300
FC0-1FDD2DE-WT	FC0	1FD127	4430			3 026	3 026
FC0-1FDD2DE-WT	FC0	1FD128	4326			764	764
FC0-1FDD2DE-WT	FC0	1FD129	4430			6 210	6 210
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG059	1221			100	100
FB0-1FGD2GI-WT	FB0	1FG315	1211			160	160
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG313	3300			560	560
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG345	3300			240	240
FB0-1FGD2GN-WT	FB0	1FG030	3122			404	404
FB0-1FGD2GN-WT	FB0	1FG030	3122			31	31
FC0-1FGD2GL-WT	FC0	1FG100	1211			63	63
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG093	3300			150	150
FC0-1FDD2DH-WT	FC0	1FD134	4326			0	14
FC0-1FDD2DH-WT	FC0	1FD135	4430			0	952
FC0-1FGD2GE-WT	FC0	1FG125	1211			0	2 816
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG345	3300			22	22
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG062	3300			121	121
FD0-1FGD2GL-WT	FD0	1FG256	1211			669	669
FD0-1FGD2GL-WT	FD0	1FG256	1211			677	677
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG051	1211			800	800
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG093	3300			195	195
FB0-1FGD2GE-WT	FB0	1FG093	3300			220	220
FB0-1FGD2GL-WT	FB0	1FG055	1211			58	58
Total				41 310	44 292	41 310	44 292

Art. 2. Le présent arrêté entre en vigueur dès sa signature.

Art. 3. Le ministre flamand ayant les Finances et le Budget dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 mai 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le vice-ministre-président du Gouvernement flamand,
le ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des Animaux et du Vlaamse Rand,
B. WEYTS

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/006950]

3 MEI 2024. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de voorrangregel voor lokale binding bij toewijzing van geconventioneerde huurwoningen, de subsidieberekening voor het onderzoek naar buitenlands onroerend bezit, de toewijzingsregels voor sociale huurwoningen en de bijlagen 29 tot en met 32

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.42, vervangen bij het decreet van 21 april 2023 en gewijzigd bij het decreet van 8 maart 2024, artikel 4.42/1, ingevoegd bij het decreet van 21 april 2021 en gewijzigd bij het decreet van 8 maart 2024, artikel 4.45, § 7, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022 en het decreet van 21 april 2023, artikel 4.53/2, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 5.52/1, ingevoegd bij het

decreet van 21 april 2023 en gewijzigd bij het decreet van 8 maart 2024, artikel 5.52/2, ingevoegd bij het decreet van 21 april 2023 en gewijzigd bij het decreet van 8 maart 2024, artikel 5.74, artikel 5.66, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 5.68, artikel 5.92, artikel 6.3/1, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en vervangen bij het decreet van 27 oktober 2023, artikel 6.3/2, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 6.12, eerste lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021.

- het decreet van 8 maart 2024 tot instelling van een kotlabel en tot wijziging van de regelgeving over de geconventioneerde verhuur, artikel 24.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 18 december 2023.
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2024/017 gegeven op 16 januari 2024.
- De Gegevensbeschermingsautoriteit heeft advies nr. 65/2023 gegeven op 24 maart 2023.
- De Raad van State heeft advies nr. 75.915/3 gegeven op 16 april 2024, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 4.155, § 2, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede "III.68 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018" vervangen door de zinsnede "6/1 en 7/1 van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator".

Art. 2. In artikel 5.47/1 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 4 worden een achtste en een negende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Tegen de beslissing, vermeld in het vierde en zevende lid, kan de woonmaatschappij met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de administrateur-generaal van het agentschap binnen een termijn van dertig dagen vanaf de datum van de beslissing, vermeld in het vierde en zevende lid. Het agentschap bezorgt de woonmaatschappij een ontvangstbevestiging.

De administrateur-generaal van het agentschap brengt binnen een termijn van dertig dagen na de dag waarop hij het beroep heeft ontvangen, de woonmaatschappij op de hoogte van zijn beslissing tot inwilliging of afwijzing van het beroep. Als de administrateur-generaal van het agentschap geen kennisgeving doet binnen de voorgeschreven termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.";

2° aan paragraaf 5 worden een vijfde en een zesde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Tegen de beslissing vermeld in het vierde lid, kan de woonmaatschappij met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de administrateur-generaal van het agentschap binnen een termijn van dertig dagen vanaf de datum van de beslissing, vermeld in het vierde lid. Het agentschap bezorgt de woonmaatschappij een ontvangstbevestiging.

De administrateur-generaal van het agentschap brengt binnen een termijn van dertig dagen na de dag waarop hij het beroep heeft ontvangen, de woonmaatschappij op de hoogte van zijn beslissing tot inwilliging of afwijzing van het beroep. Als de administrateur-generaal van het agentschap geen kennisgeving doet binnen de voorgeschreven termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.";

3° aan paragraaf 8 worden een zevende en een achtste lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Tegen de beslissing tot opschorting van de subsidie, vermeld in het eerste lid, of tot stopzetting van de subsidie, vermeld in het derde lid, kan de woonmaatschappij met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen dertig dagen die volgen op de betekening van de beslissing tot opschorting of stopzetting van de subsidie. Het agentschap bezorgt de woonmaatschappij een ontvangstbevestiging.

De administrateur-generaal van het agentschap brengt binnen een termijn van dertig dagen na de dag waarop hij het beroep heeft ontvangen de woonmaatschappij op de hoogte van zijn beslissing tot inwilliging of afwijzing van het beroep. Als de administrateur-generaal van het agentschap geen kennisgeving doet binnen de voorgeschreven termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.";

Art. 3. In artikel 5.47/4 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° aan paragraaf 1 worden een achtste en een negende lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Tegen de beslissing, vermeld in het vierde en zevende lid, kan de private initiatiefnemer met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de administrateur-generaal van het agentschap binnen een termijn van dertig dagen vanaf de datum van de beslissing, vermeld in het vierde en zevende lid. Het agentschap bezorgt de private initiatiefnemer een ontvangstbevestiging.

De administrateur-generaal van het agentschap brengt binnen een termijn van dertig dagen na de dag waarop hij het beroep heeft ontvangen, de private initiatiefnemer op de hoogte van zijn beslissing tot inwilliging of afwijzing van het beroep. Als de administrateur-generaal van het agentschap geen kennisgeving doet binnen de voorgeschreven termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.";

2° aan paragraaf 2 wordt een zevende en een achtste lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Tegen de beslissing, vermeld in het vierde lid, kan de private initiatiefnemer met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de administrateur-generaal van het agentschap binnen een termijn van dertig dagen vanaf de datum van de beslissing, vermeld in het vierde lid. Het agentschap bezorgt de private initiatiefnemer een ontvangstbevestiging.

De administrateur-generaal van het agentschap brengt binnen een termijn van dertig dagen na de dag waarop hij het beroep heeft ontvangen, de private initiatiefnemer op de hoogte van zijn beslissing tot inwilliging of afwijzing van het beroep. Als de administrateur-generaal van het agentschap geen kennisgeving doet binnen de voorgeschreven termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.”.

Art. 4. Aan artikel 5.47/6 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden een zevende en een achtste lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“Tegen de beslissing tot opschorting van de subsidie, vermeld in het eerste lid, of tot stopzetting van de subsidie, vermeld in het derde lid, kan de private initiatiefnemer met een beveiligde zending beroep aantekenen bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen dertig dagen die volgen op de betekening van de beslissing tot opschorting of stopzetting van de subsidie. Het agentschap bezorgt de private initiatiefnemer een ontvangstbevestiging.

De administrateur-generaal van het agentschap brengt binnen een termijn van dertig dagen na de dag waarop hij het beroep heeft ontvangen de private initiatiefnemer op de hoogte van zijn beslissing tot inwilliging of afwijzing van het beroep. Als de administrateur-generaal van het agentschap geen kennisgeving doet binnen de voorgeschreven termijn, wordt het beroep geacht te zijn ingewilligd.”.

Art. 5. Aan artikel 5.47/9 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Van de woonmaatschappijen en private initiatiefnemers worden alleen de gegevens, die bepalend zijn voor het onderzoek op overcompensatie, opgevraagd en verwerkt.”.

Art. 6. In artikel 5.136, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede “III.68 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018” vervangen door de zinsnede “6/1 en 7/1 van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator”.

Art. 7. In artikel 5.151, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt de zinsnede “III.68 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018” vervangen door de zinsnede “6/1 en 7/1 van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator”.

Art. 8. Artikel 5.178, § 1, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt vervangen door wat volgt:

“Het agentschap houdt een referentiebestand bij dat dagelijks wordt bijgewerkt met nieuwe gegevens zodra die beschikbaar zijn.”.

Art. 9. In artikel 5.226, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering wordt de zinsnede “III.68 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018” vervangen door de zinsnede “6/1 en 7/1 van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator”.

Art. 10. In artikel 5.251, § 2, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid wordt de zinsnede “, op de Kruispuntpank van de Sociale Zekerheid en op de lokale besturen” vervangen door de woorden “en op de Kruispuntpank van de Sociale Zekerheid”;

2° in het derde lid worden de woorden “eerste alinea” vervangen door de zinsnede “e”;

3° aan het derde lid, 2°, wordt de zinsnede “en het referentieadres, vermeld in artikel 1, § 2, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten” toegevoegd;

4° aan het derde lid, 6°, worden de woorden “en het identificatienummer van de sociale zekerheid” toegevoegd;

5° in het vijfde lid wordt de zin “De verwerkte gegevens worden opgeslagen gedurende tien jaar die volgen op de beslissing of de aanvrager in aanmerking komt voor het attest.” opgeheven;

6° het zesde lid wordt opgeheven.

Art. 11. Aan artikel 5.255/1, § 1, tweede lid, van hetzelfde besluit ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt tussen het woord “binding” en het woord “bepalen” de volgende zinsnede ingevoegd:

“, die niet noodzakelijk overeenstemmen met de voorrang langdurige woonbinding, vermeld in artikel 5.255/3, § 1, eerste lid,”.

Art. 12. Aan artikel 5.255/2, § 3, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt een zesde lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Als de voorrang langdurige woonbinding, vermeld in artikel 5.255/3, § 1, van toepassing is, rangschikt het agentschap de kandidaatstellingen, vermeld in artikel 5.255, § 2, tweede lid, op de volgende wijze. Eerst wordt voorrang gegeven aan kandidaten die bevestigen dat ze behoren tot de bijzondere doelgroep als vermeld in het eerste lid en voor wie de voorrangregel langdurige woonbinding van toepassing is. Vervolgens wordt voorrang gegeven aan kandidaten die bevestigen dat ze behoren tot de bijzondere doelgroep als vermeld in het eerste lid, maar voor wie niet de voorrangregeling langdurige woonbinding van toepassing is. Tot slot wordt voorrang gegeven aan kandidaten die niet behoren tot de bijzondere doelgroep en voor wie de voorrangregeling langdurige woonbinding van toepassing is.”.

Art. 13. In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 3 mei 2024, wordt een artikel 5.255/3 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.255/3. § 1. In dit artikel wordt verstaan onder voorrang langdurige woonbinding: de voorrang die een kandidaat heeft als hij een binding heeft met een gemeente als hij in de periode van tien jaar voor de rangschikking minstens vijf jaar ononderbroken inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt.

§ 2. Als een gemeente beslist om de voorrang langdurige woonbinding toe te passen, bezorgt ze die beslissing aan het agentschap. Het agentschap bezorgt de gemeente een ontvangstbevestiging. De voorrang langdurige woonbinding geldt voor de oproepen tot kandidaatstelling die opengesteld worden na het verstrijken van een termijn van veertien werkdagen volgend op de datum van de ontvangst van de beslissing van de gemeente.

Als de voorrang langdurige woonbinding geldt voor de geconventioneerde huurwoningen, voegt het agentschap die informatie toe in de oproep tot kandidaatstelling.

Het agentschap rangschikt de kandidaatstellingen, vermeld in artikel 5.255, § 2, tweede lid, na toepassing van de voorrangsregel langdurige woonbinding als de gemeente heeft beslist om de voorrangsregel toe te passen.

§ 3. Om na te gaan of de kandidaat in aanmerking komt voor de voorrang langdurige woonbinding, vraagt het agentschap persoonsgegevens op met toepassing van artikel 6/1 en 7/1 van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator.

Het agentschap is de verwerkingsverantwoordelijke.

Het agentschap gaat uitsluitend op basis van de gegevens van bewoning, vermeld in het Rijksregister, na of de kandidaat een voorrang langdurige woonbinding heeft met de gemeente waar de geconventioneerde huurwoning ligt.”.

Art. 14. Aan boek 5, deel 10, titel 3, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, wordt een artikel 5.259 toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 5.259. Om na te gaan of de subsidie opgeschort moet worden conform artikel 5.47/1, § 8, eerste lid, 4°, en artikel 5.47/6, eerste lid, 6°, vraagt het agentschap persoonsgegevens op met toepassing van artikel 6/1 en 7/1 van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator.

Het agentschap is de verwerkingsverantwoordelijke.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, hebben betrekking op de huurder die conform artikel 5.257, vierde lid, de huurovereenkomst heeft ondertekend, en, als het voor de controle van de voorwaarde noodzakelijk is, de huurder zonder een geldig attest als vermeld in artikel 5.247, 2°, die de huurovereenkomst heeft gesloten, de huurder die conform artikel 51 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 van rechtswege huurder is geworden, en de andere persoon die conform artikel 52 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 huurder is geworden.

Alleen persoonsgegevens die toereikend, ter zake dienend en noodzakelijk zijn voor het doeleinde, vermeld in het eerste lid, worden verwerkt. De verwerking van de persoonsgegevens voldoet aan de voorwaarde, vermeld in artikel 6, lid 1, c), van de algemene verordening gegevensbescherming. Van de personen, vermeld in het derde lid, worden alleen de volgende gegevens rechtstreeks in de authentieke bronnen opgevraagd en verwerkt op grond van artikel 6, lid 1, eerste alinea, van de algemene verordening gegevensbescherming:

1° de datum van overlijden;

2° het huidige adres en het referentieadres, vermeld in artikel 1, § 2, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;

3° het rijksregisternummer en het identificatienummer van de sociale zekerheid;

4° het addendum opgemaakt door de verhuurder en de huurder of huurders conform artikel 17/1 van de bijlage 30 of 32, die bij dit besluit is gevoegd.”.

Art. 15. In artikel 6.3/1, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede “III.68 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018” vervangen door de zinsnede “6/1 en 7/1 van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator”.

Art. 16. In artikel 6.3/2, § 1, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, 2°, en het tweede lid worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap”;

2° in het eerste lid, 4°, worden tussen de woorden “aanwezig is” en het woord “in” de woorden “of was” ingevoegd.

Art. 17. In artikel 6.23, § 1, van hetzelfde besluit, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“De gemeente kan voorafgaand aan de langdurige woonbinding, vermeld in het tweede lid, 2°, een of meer woonbindingen toepassen die strenger zijn dan de langdurige woonbinding, vermeld in het tweede lid, 2°. Als de gemeente een strengere woonbinding vaststelt, voegt ze de voorrangsbevestiging toe in het toewijzingsreglement. Als de gemeente meer strengere woonbindingen vaststelt, bepaalt ze de cascade en voegt ze de voorrangsbevestigingen toe in het toewijzingsreglement. De voorrangsbevestigingen bepalen het aantal jaar dat de kandidaat-huurder in de gemeente woont of gewoond heeft.”.

Art. 18. In bijlage 13 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de heer” en de zinsnede “en/of mevrouw” worden opgeheven;

2° in artikel 3, derde lid, worden de woorden “bij de woonmaatschappij” vervangen door de woorden “in het centraal inschrijvingsregister”;

3° in artikel 20, derde lid, wordt de zinsnede “www.woninghuur.vlaanderen” vervangen door de zinsnede “www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren”.

Art. 19. In bijlage 14 bij hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de heer” en de zinsnede “en/of mevrouw” worden opgeheven;

2° in artikel 3, derde lid, worden de woorden “bij de woonmaatschappij” vervangen door de woorden “in het centraal inschrijvingsregister”;

3° in artikel 20, derde lid, wordt de zinsnede “www.woninghuur.vlaanderen” vervangen door de zinsnede “www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren”.

Art. 20. In bijlage 29 bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de heer” en de zinsnede “en/of mevrouw” worden opgeheven;

2° artikel 6 wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 6. Indexering

(Schrapp wat niet van toepassing is. De combinatie van A en C is ook mogelijk.)

A. De huurprijs wordt één keer per jaar aan de kosten van levensonderhoud aangepast op basis van de schommelingen van het gezondheidsindexcijfer volgens de bepalingen van artikel 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet.

De huurprijs wordt op zijn vroegst op de verjaardag van de inwerkingtreding van de hoofdhuurovereenkomst jaarlijks aangepast.

De aangepaste huurprijs mag niet hoger zijn dan het bedrag dat verkregen wordt door de volgende formule toe te passen:

basishuurprijs x nieuw indexcijfer/aanvangsindexcijfer.

De basishuurprijs is de huurprijs, vermeld in artikel 5.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de hoofdhuurovereenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de hoofdhuurovereenkomst of de huurprijsherziening in werking is getreden.

Die aanpassing moet uitdrukkelijk door de belanghebbende partij worden gevraagd. Een laattijdig verzoek heeft een terugwerkende kracht van maximaal drie maanden.

B. De partijen sluiten uitdrukkelijk uit dat de huurprijs aangepast kan worden aan de kosten van levensonderhoud.

C. De partijen komen overeen dat”;

3° in artikel 18, eerste lid, wordt tussen het woord “woonmaatschappij” en het woord “en” de zinsnede “, van het agentschap Wonen in Vlaanderen” ingevoegd;

4° in artikel 18 wordt het derde lid vervangen door wat volgt:

“Als de verhuurder of de hoofdhuurder zijn identiteit aantoont en als hij daarvoor een schriftelijk verzoek indient, heeft hij op grond van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) recht op de uitoefening van zijn privacyrechten, zoals beschreven in de privacyverklaring.”;

5° aan artikel 18 worden een vierde en vijfde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De privacyverklaring van de woonmaatschappij staat op de volgende weblink:

Er wordt een verwijzing opgenomen naar de privacyverklaring van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen.”.

Art. 21. In bijlage 30 bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de heer” en de zinsnede “en/of mevrouw” worden opgeheven;

2° de zinsnede “(Bij een geconventioneerde verhuurorganisatie: schrap wat niet van toepassing is.) naam geconventioneerde verhuurorganisatie (volledige naam van de geconventioneerde verhuurorganisatie): ... ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer ... met maatschappelijke zetel in ... hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... die de functie vervult van ...” wordt opgeheven;

3° artikel 5 wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 5. Indexering

(Schrapp wat niet van toepassing is. De combinatie van A en C is ook mogelijk).

A. De huurprijs wordt één keer per jaar aan de kosten van levensonderhoud aangepast op basis van de schommelingen van het gezondheidsindexcijfer volgens de bepalingen van artikel 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet.

De huurprijs wordt op zijn vroegst op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst jaarlijks aangepast.

De aangepaste huurprijs mag niet hoger zijn dan het bedrag dat verkregen wordt door de volgende formule toe te passen:

basishuurprijs x nieuwe indexcijfer/aanvangsindexcijfer.

De basishuurprijs is de huurprijs, vermeld in artikel 5.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de huurovereenkomst of de huurprijsherziening in werking is getreden.

Die aanpassing moet uitdrukkelijk door de belanghebbende partij worden gevraagd. Een laattijdig verzoek heeft een terugwerkende kracht van maximaal drie maanden.

B. De partijen sluiten uitdrukkelijk uit dat de huurprijs aangepast kan worden aan de kosten van levensonderhoud.

C. De partijen komen overeen dat”;

4° er wordt een artikel 16/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Artikel 16/1. De persoonsgegevens die verzameld worden, worden opgenomen in de bestanden van de verhuurder in zijn hoedanigheid als woonmaatschappij of private initiatiefnemer (schrapp wat niet van toepassing is) en van het agentschap Wonen in Vlaanderen. De gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van subsidieaanvragers mogelijk te maken.

Als de verhuurder of de huurder zijn identiteit aantoont en als hij daarvoor een schriftelijk verzoek indient, heeft hij op grond van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) recht op de uitoefening van zijn privacyrechten, zoals beschreven in de privacyverklaring.

De privacyverklaring van de private initiatiefnemer of de woonmaatschappij (schrapp wat niet van toepassing is) staat op de volgende weblink: Als de private initiatiefnemer een natuurlijke persoon is, wordt de privacyverklaring bij de huurovereenkomst gevoegd.

De privacyverklaring van het agentschap Wonen in Vlaanderen staat op de volgende weblink: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>.”;

5° er wordt een artikel 17/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Artikel 17/1. De verhuurder en de huurder of huurders verklaren hun medewerking te verlenen om een addendum bij de huurovereenkomst op te stellen als conform artikel 51 of 52 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, respectievelijk de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van rechtswege huurder wordt of als een andere persoon huurder wordt. Ook wordt een addendum bij de huurovereenkomst opgesteld als het huwelijk of de wettelijke samenwoning wordt beëindigd, vermeld in artikel 51, § 3, eerste lid, van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, en als een huurder op persoonlijke titel de huurovereenkomst opzegt, vermeld in artikel 52, § 3, eerste lid, van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018. In het addendum worden de gegevens, vermeld in artikel 8, eerste lid, 1°, a), van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, van de huurder of huurders opgenomen.”.

Art. 22. In bijlage 31 bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de heer” en de zinsnede “en/of mevrouw” worden opgeheven;

2° artikel 6 wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 6. Indexering

(Schrapp wat niet van toepassing is. De combinatie van A en C is ook mogelijk).

A. De huurprijs wordt één keer per jaar aan de kosten van levensonderhoud aangepast op basis van de schommelingen van het gezondheidsindexcijfer volgens de bepalingen van artikel 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet.

De huurprijs wordt op zijn vroegst op de verjaardag van de inwerkingtreding van de hoofdhuurovereenkomst jaarlijks aangepast.

De aangepaste huurprijs mag niet hoger zijn dan het bedrag dat verkregen wordt door de volgende formule toe te passen:

basishuurprijs x nieuwe indexcijfer/aanvangsindexcijfer.

De basishuurprijs is de huurprijs, vermeld in artikel 5.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de hoofdhuurovereenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de hoofdhuurovereenkomst of de huurprijsherziening in werking is getreden.

Die aanpassing moet uitdrukkelijk door de belanghebbende partij worden gevraagd. Een laattijdig verzoek heeft een terugwerkende kracht van maximaal drie maanden.

B. De partijen sluiten uitdrukkelijk uit dat de huurprijs aangepast kan worden aan de kosten van levensonderhoud.

C. De partijen komen overeen dat”;

3° in artikel 18, eerste lid, wordt tussen het woord “woonmaatschappij” en het woord “en” de zinsnede “of geconventioneerde verhuurorganisatie (schrapp wat niet van toepassing is)”, ingevoegd;

4° in artikel 18, eerste lid, wordt het woord “eigenaars” vervangen door het woord “subsidieaanvragers”;

5° in artikel 18, eerste lid, worden de woorden “de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen” vervangen door de woorden “het agentschap Wonen in Vlaanderen”;

6° in artikel 18 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Als de verhuurder of de hoofdhuurder zijn identiteit aantoonst en als hij daarvoor een schriftelijk verzoek indient, heeft hij op grond van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) recht op de uitoefening van zijn privacyrechten, zoals beschreven in de privacyverklaring.”;

7° aan artikel 18 worden een derde en een vierde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

“De privacyverklaring van de woonmaatschappij of de geconventioneerde verhuurorganisatie (schrapp wat niet van toepassing is) staat op de volgende weblink:

De privacyverklaring van het agentschap Wonen in Vlaanderen staat op de volgende weblink: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>.”.

Art. 23. In bijlage 32 bij hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° artikel 5 wordt vervangen door wat volgt:

“Artikel 5. Indexering

(Schrapp wat niet van toepassing is. De combinatie van A en C is ook mogelijk).

A. De huurprijs wordt één keer per jaar aan de kosten van levensonderhoud aangepast op basis van de schommelingen van het gezondheidsindexcijfer volgens de bepalingen van artikel 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet.

De huurprijs wordt op zijn vroegst op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst jaarlijks aangepast.

De aangepaste huurprijs mag niet hoger zijn dan het bedrag dat verkregen wordt door de volgende formule toe te passen:

basishuurprijs x nieuwe indexcijfer/aanvangsindexcijfer.

De basishuurprijs is de huurprijs, vermeld in artikel 5.

Het nieuwe indexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst.

Het aanvangsindexcijfer is het gezondheidsindexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de huurovereenkomst of de huurprijsherziening in werking is getreden.

Die aanpassing moet uitdrukkelijk door de belanghebbende partij worden gevraagd. Een laattijdig verzoek heeft een terugwerkende kracht van maximaal drie maanden.

B. De partijen sluiten uitdrukkelijk uit dat de huurprijs aangepast kan worden aan de kosten van levensonderhoud.

C. De partijen komen overeen dat ”;

2° er wordt een artikel 16/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Artikel 16/1. De persoonsgegevens die verzameld worden, worden opgenomen in de bestanden van de verhuurder in zijn hoedanigheid als woonmaatschappij of geconventioneerde verhuurorganisatie (schrapp wat niet van toepassing is) en van het agentschap Wonen in Vlaanderen. De gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van subsidieaanvragers mogelijk te maken.

Als de verhuurder of de huurder zijn identiteit aantoont en als hij daarvoor een schriftelijk verzoek indient, heeft hij op grond van de algemene verordening gegevensbescherming (AVG) recht op de uitoefening van zijn privacyrechten, zoals beschreven in de privacyverklaring.

De privacyverklaring van de woonmaatschappij of de geconventioneerde verhuurorganisatie (schrapp wat niet van toepassing is) staat op de volgende weblink:

De privacyverklaring van het agentschap Wonen in Vlaanderen staat op de volgende weblink: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>.”;

3° er wordt een artikel 17/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Artikel 17/1. De verhuurder en de huurder of huurders verklaren hun medewerking te verlenen om een addendum bij de huurovereenkomst op te stellen als conform artikel 51 of 52 van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018 respectievelijk de echtgenoot of wettelijk samenwonende partner van rechtswege huurder wordt of als een andere persoon huurder wordt. Ook wordt een addendum bij de huurovereenkomst opgesteld als het huwelijk of de wettelijke samenwoning wordt beëindigd, vermeld in artikel 51, § 3, eerste lid, van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, en als een huurder op persoonlijke titel de huurovereenkomst opzegt, vermeld in artikel 52, § 3, eerste lid, van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018. In het addendum worden de gegevens, vermeld in artikel 8, eerste lid, 1°, a), van het Vlaams Woninghuurdecreet van 9 november 2018, van de huurder of huurders opgenomen.”.

Art. 24. Artikel 13 en artikel 14 van dit besluit treden in werking op 15 september 2024.

Art. 25. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 mei 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2024/006950]

3 MAI 2024. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne la règle de priorité concernant l'enracinement local lors de l'attribution de logements locatifs conventionnés, le calcul de la subvention pour l'enquête sur la propriété immobilière à l'étranger, les règles d'attribution de logements locatifs sociaux et les annexes 29 à 32

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le Code flamand du Logement de 2021, article 4.42, remplacé par le décret du 21 avril 2023 et modifié par le décret du 8 mars 2024, article 4.42/1, inséré par le décret du 21 avril 2021 et modifié par le décret du 8 mars 2024, article 4.45, § 7, remplacé par le décret du 9 juillet 2021 et modifié par le décret du 3 juin 2022 et le décret du 21 avril 2023, article 4.53/2, inséré par le décret du 9 juillet 2021, article 5.52/1, inséré par le décret du 21 avril 2023 et modifié par le décret du 8 mars 2024, article 5.52/2, inséré par le décret du 21 avril 2023 et modifié par le décret du 8 mars 2024, article 5.74, article 5.66, modifié par le décret du 3 juin 2022, article 5.68, article 5.92, article 6.3/1, inséré par le décret du 9 juillet 2021 et remplacé par le décret du 27 octobre 2023, article 6.3/2, inséré par le décret du 9 juillet 2021, article 6.12, alinéa 1^{er}, remplacé par le décret du 9 juillet 2021.

- le décret du 8 mars 2024 portant création d'un label kot et modifiant la réglementation relative à la location conventionnée, article 24.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand ayant le budget dans ses attributions a donné son accord le 18 décembre 2023.
- La Commission de contrôle flamande du traitement des données à caractère personnel a rendu l'avis n° 2024/017 le 16 janvier 2024.
- L'Autorité de protection des données a rendu l'avis n° 65/2023 le 24 mars 2023.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis n° 75.915/3 le 16 avril 2024, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2° des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Dans l'article 4.155, § 2, alinéa 1^{er}, de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « de l'article III.68 du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 6/1 et 7/1 du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand ».

Art. 2. À l'article 5.47/1 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2024, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 4 est complété par des alinéas 8 et 9, rédigés comme suit :

« La société de logement peut introduire un recours par envoi sécurisé contre la décision, visée aux alinéas 4 et 7, auprès de l'administrateur général de l'agence dans un délai de trente jours à compter de la date de la décision, visée aux alinéas 4 et 7. L'agence fournit à la société de logement un accusé de réception.

Dans un délai de trente jours de la réception du recours, l'administrateur général informe la société de logement de sa décision d'acceptation ou de rejet du recours. Si l'administrateur général de l'agence ne procède pas à la notification dans le délai prescrit, le recours est réputé accepté. »;

2° le paragraphe 3 est complété par des alinéas 5 et 6, rédigés comme suit :

« La société de logement peut introduire un recours par envoi sécurisé contre la décision, visée à l'alinéa 4, auprès de l'administrateur général de l'agence dans un délai de trente jours à compter de la date de la décision, visée à l'alinéa 4. L'agence fournit à la société de logement un accusé de réception.

Dans un délai de trente jours de la réception du recours, l'administrateur général informe la société de logement de sa décision d'acceptation ou de rejet du recours. Si l'administrateur général de l'agence ne procède pas à la notification dans le délai prescrit, le recours est réputé accepté. »;

3° le paragraphe 8 est complété par des alinéas 7 et 8, rédigés comme suit :

« La société de logement peut introduire un recours par envoi sécurisé contre la décision de suspension de la subvention, visée à l'alinéa 1^{er}, ou d'arrêt de la subvention, visée à l'alinéa 3, auprès de l'administrateur général de l'agence dans les trente jours suivant la signification de la décision de suspension ou d'arrêt de la subvention. L'agence fournit à la société de logement un accusé de réception.

Dans un délai de trente jours de la réception du recours, l'administrateur général de l'agence informe la société de logement de sa décision d'acceptation ou de rejet du recours. Si l'administrateur général de l'agence ne procède pas à la notification dans le délai prescrit, le recours est réputé accepté. ».

Art. 3. À l'article 5.47/4 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2024, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1^{er} est complété par des alinéas 8 et 9, rédigés comme suit :

« L'initiateur privé peut introduire un recours par envoi sécurisé contre la décision, visée aux alinéas 4 et 7, auprès de l'administrateur général de l'agence dans un délai de trente jours à compter de la date de la décision, visée aux alinéas 4 et 7. L'agence fournit à l'initiateur privé un accusé de réception.

Dans un délai de trente jours de la réception du recours, l'administrateur général de l'agence informe l'initiateur privé de sa décision d'acceptation ou de rejet du recours. Si l'administrateur général de l'agence ne procède pas à la notification dans le délai prescrit, le recours est réputé accepté. »;

2° le paragraphe 2 est complété par des alinéas 7 et 8, rédigés comme suit :

« L'initiateur privé peut introduire un recours par envoi sécurisé contre la décision, visée à l'alinéa 4, auprès de l'administrateur général de l'agence dans un délai de trente jours à compter de la date de la décision, visée à l'alinéa 4. L'agence fournit à l'initiateur privé un accusé de réception.

Dans un délai de trente jours de la réception du recours, l'administrateur général de l'agence informe l'initiateur privé de sa décision d'acceptation ou de rejet du recours. Si l'administrateur général de l'agence ne procède pas à la notification dans le délai prescrit, le recours est réputé accepté. ».

Art. 4. L'article 5.47/6 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, est complété par des alinéas 7 et 8, rédigés comme suit :

« L'initiateur privé peut introduire un recours par envoi sécurisé contre la décision de suspension de la subvention, visée à l'alinéa 1^{er}, ou d'arrêt de la subvention, visée à l'alinéa 3, auprès de l'administrateur général de l'agence dans les trente jours suivant la signification de la décision de suspension ou d'arrêt de la subvention. L'agence fournit à l'initiateur privé un accusé de réception.

Dans un délai de trente jours de la réception du recours, l'administrateur général de l'agence informe l'initiateur privé de sa décision d'acceptation ou de rejet du recours. Si l'administrateur général de l'agence ne procède pas à la notification dans le délai prescrit, le recours est réputé accepté. ».

Art. 5. L'article 5.47/9 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, est complété par un alinéa 3, rédigé comme suit :

« Seules les données des sociétés de logement et des initiateurs privés qui sont déterminantes pour l'examen de la surcompensation sont demandées et traitées. ».

Art. 6. Dans l'article 5.136, § 2, alinéa 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « de l'article III.68 du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 6/1 et 7/1 du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand ».

Art. 7. Dans l'article 5.151, § 2, alinéa 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, le membre de phrase « de l'article III.68 du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 6/1 et 7/1 du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand ».

Art. 8. L'article 5.178, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, est remplacé par ce qui suit :

« L'agence tient à jour un fichier de référence qui est actualisé quotidiennement avec de nouvelles données dès que celles-ci sont disponibles. ».

Art. 9. Dans l'article 5.226, § 2, alinéa 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand, le membre de phrase « de l'article III.68 du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 6/1 et 7/1 du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand ».

Art. 10. À l'article 5.251, § 2, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, le membre de phrase « , à la Banque Carrefour de la Sécurité sociale et aux administrations locales » est remplacé par les mots « et à la Banque Carrefour de la Sécurité sociale »;

2° dans l'alinéa 3, le membre de phrase « alinéa 1^{er} » est remplacé par le membre de phrase « e) »;

3° l'alinéa 3, 2°, est complété par le membre de phrase « et l'adresse de référence, visée à l'article 1^{er}, § 2, de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes d'étranger et aux documents de séjour »;

4° l'alinéa 3, 6°, est complété par les mots « et le numéro d'identification de la sécurité sociale »;

5° dans l'alinéa 5, la phrase « Les données traitées sont conservées pendant dix ans à compter de la décision quant à l'éligibilité du demandeur à l'attestation. » est abrogée ;

6° l'alinéa 6 est abrogé.

Art. 11. À l'article 5.255/1, § 1^{er}, alinéa 2, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2024, il est inséré après le mot « lien » le membre de phrase suivant :

« , qui ne correspond pas nécessairement à la priorité de lien résidentiel durable, visé à l'article 5.255/3, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, ».

Art. 12. L'article 5.255/2, § 3, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2024, est complété par un alinéa 6, rédigé comme suit :

« Si la priorité de lien résidentiel durable, visé à l'article 5.255/3, § 1^{er}, est d'application, l'agence classe les candidatures, visées à l'article 5.255, § 2, alinéa 2, de la manière suivante. En premier lieu, la priorité est donnée à des candidats qui confirment appartenir au groupe cible particulier visé à l'alinéa 1^{er} et pour lesquels la règle de priorité de lien résidentiel durable s'applique. Ensuite, la priorité est donnée à des candidats qui confirment appartenir au groupe cible particulier visé à l'alinéa 1^{er}, mais pour lesquels le régime de priorité de lien résidentiel durable ne s'applique pas. Pour finir, la priorité est donnée à des candidats qui n'appartiennent pas au groupe cible particulier et pour lesquels le régime de priorité de lien résidentiel durable s'applique. ».

Art. 13. Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 mai 2024, il est inséré un article 5.255/3, rédigé comme suit :

« Art. 5.255/3. § 1^{er}. Dans le présent article, il faut entendre par priorité de lien résidentiel durable : la priorité d'un candidat s'il a un lien avec une commune si, pendant la période de dix ans précédant le classement, il est ou a été pendant au moins cinq ans d'affilée habitant de la commune où se situe le logement à attribuer.

§ 2. Si une commune décide d'appliquer la priorité de lien résidentiel durable, elle remet cette décision à l'agence. L'agence fournit à la commune un accusé de réception. La priorité de lien résidentiel durable vaut pour les appels à candidatures qui sont ouverts après l'expiration d'un délai de quinze jours ouvrables suivant la date de réception de la décision de la commune.

Si la priorité de lien résidentiel durable vaut pour les logements locatifs conventionnés, l'agence ajoute cette information dans l'appel à candidatures.

L'agence classe les candidatures, visées à l'article 5.255, § 2, alinéa 2, après application de la règle de priorité de lien résidentiel durable si la commune a décidé d'appliquer la règle de priorité.

§ 3. Afin de vérifier si le candidat entre en ligne de compte pour la priorité de lien résidentiel durable, l'agence demande des données à caractère personnel en application des articles 6/1 et 7/1 du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand.

L'agence est le responsable du traitement.

L'agence vérifie uniquement sur la base des données d'occupation, mentionnées dans le Registre national, si le candidat a une priorité de lien résidentiel durable avec la commune où se situe le logement locatif conventionné. ».

Art. 14. Le livre 5, partie 10, titre 3, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, est complété par un article 5.259, rédigé comme suit :

« Art. 5.259. Afin de vérifier si la subvention doit être suspendue conformément à l'article 5.47/1, § 8, alinéa 1^{er}, 4°, et à l'article 5.47/6, alinéa 1^{er}, 6°, l'agence demande des données à caractère personnel en application des articles 6/1 et 7/1 du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand.

L'agence est le responsable du traitement.

Les données, visées à l'alinéa 1^{er}, ont trait au locataire qui a signé le contrat de location conformément à l'article 5.257, alinéa 4, et, si cela s'avère nécessaire pour le contrôle de la condition, au locataire sans attestation valable telle que visée à l'article 5.247, 2°, qui a conclu le contrat de location, au locataire qui est devenu locataire de plein droit conformément à l'article 51 du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, et à l'autre personne qui est devenue locataire conformément à l'article 52 du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018.

Seules les données à caractère personnel qui sont adéquates, pertinentes et nécessaires à la fin, visées à l'alinéa 1^{er}, sont traitées. Le traitement des données à caractère personnel répond à la condition prévue à l'article 6, paragraphe 1, c) du règlement général sur la protection des données. Seules les données suivantes des personnes visées à l'alinéa 3 sont recueillies directement dans les sources authentiques et traitées en vertu de l'article 6, paragraphe 1^{er}, alinéa 1^{er}, du règlement général sur la protection des données :

1° la date du décès;

2° l'adresse actuelle et l'adresse de référence, visée à l'article 1^{er}, § 2, de la loi du 19 juillet 1991 relative aux registres de la population, aux cartes d'identité, aux cartes d'étranger et aux documents de séjour;

3° le numéro de registre national et le numéro d'identification de la sécurité sociale;

4° l'avenant établi par le bailleur et le locataire ou les locataires conformément à l'article 17/1 de l'annexe 30 ou 32, joint au présent arrêté. ».

Art. 15. Dans l'article 6.3/1, § 2, alinéa 1^{er}, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, le membre de phrase « de l'article III.68 du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 » est remplacé par le membre de phrase « des articles 6/1 et 7/1 du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand ».

Art. 16. À l'article 6.3/2, § 1^{er}, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, 2°, et l'alinéa 2, les mots « la VMSW » sont remplacés par les mots « l'agence »;

2° dans l'alinéa 1^{er}, 4°, entre les mots « s'il existe » et le mot « une », les mots « ou s'il existait » sont insérés.

Art. 17. Dans l'article 6.23, § 1^{er}, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« La commune peut appliquer, avant le lien résidentiel durable visé au deuxième alinéa, 2°, un ou plusieurs liens résidentiels plus stricts que le lien résidentiel durable visé au deuxième alinéa, 2°. Si la commune fixe un lien résidentiel plus strict, elle ajoute la clause de priorité dans le règlement d'attribution. Si la commune fixe plusieurs liens résidentiels plus stricts, elle détermine la cascade et elle ajoute les clauses de priorité dans le règlement d'attribution. Les clauses de priorité stipulent le nombre d'années que le candidat locataire habite ou a habité dans la commune. ».

Art. 18. À l'annexe 13 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° le membre de phrase « M. » et le membre de phrase « et/ou Mme » sont abrogés;

2° dans l'article 3, alinéa 3, les mots « auprès de l'agence locative sociale » sont remplacés par les mots « dans le registre d'inscription central »;

3° dans l'article 20, alinéa 3, le membre de phrase « www.woninghuur.vlaanderen » est remplacé par le membre de phrase « www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren ».

Art. 19. À l'annexe 14 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 10 novembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° le membre de phrase « M. » et le membre de phrase « et/ou Mme » sont abrogés;

2° dans l'article 3, alinéa 3, les mots « auprès de l'agence locative sociale » sont remplacés par les mots « dans le registre d'inscription central »;

3° dans l'article 20, alinéa 3, le membre de phrase « www.woninghuur.vlaanderen » est remplacé par le membre de phrase « www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren ».

Art. 20. À l'annexe 29 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° le membre de phrase « M. » et le membre de phrase « et/ou Mme » sont abrogés ;

2° L'article 6 est remplacé par ce qui suit :

« Article 6. Indexation

(Biffer la mention inutile. La combinaison de A et C est également possible.)

A. Le loyer est adapté une fois par an au coût de la vie sur la base des fluctuations de l'indice santé conformément aux dispositions de l'article 34 du Décret flamand sur la location d'habitations.

Le loyer est adapté annuellement au plus tôt à la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail principal.

Le loyer adapté ne peut excéder le montant obtenu par l'application de la formule suivante :

loyer de base x nouvel indice/indice de départ.

Le loyer de base est le loyer mentionné à l'article 5.

Le nouvel indice est égal à l'indice santé du mois précédant la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail principal.

L'indice initial est l'indice santé du mois précédant le mois de l'entrée en vigueur du bail principal ou de la révision du loyer.

Cette adaptation doit être explicitement demandée par la partie intéressée. Une demande tardive a un effet rétroactif de trois mois au maximum.

B. Les parties excluent explicitement que le loyer puisse être adapté au coût de la vie.

C. Les parties conviennent que... »;

3° dans l'article 18, alinéa 1^{er}, entre le membre de phrase « société de logement, » et le mot « et », il est inséré le membre de phrase « de l'agence Habiter en Flandre, »;

4° dans l'article 18, l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« Si le bailleur ou le locataire principal justifie de son identité et qu'il introduit à cet effet une demande écrite, il dispose du droit d'exercer son droit à la vie privée en vertu du règlement général sur la protection des données (RGPD), tel que décrit dans la déclaration de confidentialité. »;

5° l'article 18 est complété par des alinéas 4 et 5, rédigés comme suit :

« La déclaration de confidentialité de la société de logement est accessible via le lien suivant : ... ».

Une référence à la déclaration de confidentialité de la Société flamande du Logement social est reprise. ».

Art. 21. À l'annexe 30 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° le membre de phrase « M. » et le membre de phrase « et/ou Mme » sont abrogés;

2° le membre de phrase « Dans le cas d'un organisme de location conventionné : biffer la mention inutile.) nom de l'organisme de location conventionné (nom complet de l'organisme de location conventionné) : ... inscrit à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro... ayant son siège social à... valablement représenté par... qui remplit la fonction de... » est abrogé;

3° L'article 5 est remplacé par ce qui suit :

« Article 5. Indexation

(Biffer la mention inutile. La combinaison de A et C est également possible.)

A. Le loyer est adapté une fois par an au coût de la vie sur la base des fluctuations de l'indice santé conformément aux dispositions de l'article 34 du Décret flamand sur la location d'habitations.

Le loyer est adapté annuellement au plus tôt à la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail.

Le loyer adapté ne peut excéder le montant obtenu par l'application de la formule suivante :

loyer de base x nouvel indice/indice de départ.

Le loyer de base est le loyer mentionné à l'article 5.

Le nouvel indice est égal à l'indice santé du mois précédant la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail.

L'indice initial est l'indice santé du mois précédant le mois de l'entrée en vigueur du bail ou de la révision du loyer.

Cette adaptation doit être explicitement demandée par la partie intéressée. Une demande tardive a un effet rétroactif de trois mois au maximum.

B. Les parties excluent explicitement que le loyer puisse être adapté au coût de la vie.

C. Les parties conviennent que... »;

4° un article 16/1 est inséré, rédigé comme suit :

« Article 16/1. Les données à caractère personnel qui sont collectées, sont reprises dans les fichiers du bailleur en sa qualité de société de logement ou d'initiateur privé (biffer la mention inutile) et de l'agence Habiter en Flandre. Les données sont traitées uniquement pour permettre la constitution efficace et correcte du dossier des demandeurs de subvention.

Si le bailleur ou le locataire justifie de son identité et qu'il introduit à cet effet une demande écrite, il dispose du droit d'exercer son droit à la vie privée en vertu du règlement général sur la protection des données (RGPD), tel que décrit dans la déclaration de confidentialité.

La déclaration de confidentialité de l'initiateur privé ou de la société de logement (biffer la mention inutile) est accessible via le lien suivant : ... Si l'initiateur privé est une personne physique, la déclaration de confidentialité est jointe au contrat de location.

La déclaration de confidentialité de l'agence Habiter en Flandre est accessible via le lien suivant : <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>. »;

5° un article 17/1 est inséré, rédigé comme suit :

« Article 17/1. Le bailleur et le locataire ou les locataires déclarent prêter leur concours pour établir un avenant au contrat de location si, conformément à l'article 51 ou 52 du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, respectivement le conjoint ou le cohabitant légal devient locataire de plein droit ou si une autre personne devient locataire. Un avenant au contrat de location est également établi en cas de cessation du mariage ou de la cohabitation légale, visés à l'article 51, § 3, alinéa 1^{er}, du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, et si un locataire résilie à titre personnel le bail, visé à l'article 52, § 3, alinéa 1^{er}, du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018. Les données, visées à l'article 8, alinéa 1^{er}, 1^o, a), du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, du locataire ou des locataires sont reprises dans l'avenant. ».

Art. 22. À l'annexe 31 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° le membre de phrase « M. » et le membre de phrase « et/ou Mme » sont abrogés ;

2° L'article 6 est remplacé par ce qui suit :

« Article 6. Indexation

(Biffer la mention inutile. La combinaison de A et C est également possible.)

A. Le loyer est adapté une fois par an au coût de la vie sur la base des fluctuations de l'indice santé conformément aux dispositions de l'article 34 du Décret flamand sur la location d'habitations.

Le loyer est adapté annuellement au plus tôt à la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail principal.

Le loyer adapté ne peut excéder le montant obtenu par l'application de la formule suivante :

loyer de base x nouvel indice/indice de départ.

Le loyer de base est le loyer mentionné à l'article 5.

Le nouvel indice est égal à l'indice santé du mois précédant la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail principal.

L'indice initial est l'indice santé du mois précédant le mois de l'entrée en vigueur du bail principal ou de la révision du loyer.

Cette adaptation doit être explicitement demandée par la partie intéressée. Une demande tardive a un effet rétroactif de trois mois au maximum.

B. Les parties excluent explicitement que le loyer puisse être adapté au coût de la vie.

C. Les parties conviennent que... » ;

3° dans l'article 18, alinéa 1^{er}, entre le membre de phrase « société de logement, » et le mot « et », il est inséré le membre de phrase « d'organisme de location conventionné (biffer la mention inutile) » ;

4° dans l'article 18, alinéa 1^{er}, le mot « propriétaires » est remplacé par le mot demandeurs de subvention » ;

5° dans l'article 18, alinéa 1^{er}, les mots « la Société flamande du Logement social » sont remplacés par les mots « l'agence Habiter en Flandre » ;

6° dans l'article 18, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Si le bailleur ou le locataire principal justifie de son identité et qu'il introduit à cet effet une demande écrite, il dispose du droit d'exercer son droit à la vie privée en vertu du règlement général sur la protection des données (RGPD), tel que décrit dans la déclaration de confidentialité. » ;

7° l'article 18 est complété par des alinéas 3 et 4, rédigés comme suit :

« La déclaration de confidentialité de la société de logement ou de l'organisme de location conventionné (biffer la mention inutile) est accessible via le lien suivant : ... »

La déclaration de confidentialité de l'agence Habiter en Flandre est accessible via le lien suivant : <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>. ».

Art. 23. À l'annexe 32 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 juin 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'article 5 est remplacé par ce qui suit :

« Article 5. Indexation

(Biffer la mention inutile. La combinaison de A et C est également possible.)

A. Le loyer est adapté une fois par an au coût de la vie sur la base des fluctuations de l'indice santé conformément aux dispositions de l'article 34 du Décret flamand sur la location d'habitations.

Le loyer est adapté annuellement au plus tôt à la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail.

Le loyer adapté ne peut excéder le montant obtenu par l'application de la formule suivante :

loyer de base x nouvel indice/indice de départ.

Le loyer de base est le loyer mentionné à l'article 5.

Le nouvel indice est égal à l'indice santé du mois précédant la date anniversaire de l'entrée en vigueur du bail.

L'indice initial est l'indice santé du mois précédant le mois de l'entrée en vigueur du bail ou de la révision du loyer.

Cette adaptation doit être explicitement demandée par la partie intéressée. Une demande tardive a un effet rétroactif de trois mois au maximum.

B. Les parties excluent explicitement que le loyer puisse être adapté au coût de la vie.

C. Les parties conviennent que... » ;

2° un article 16/1 est inséré, rédigé comme suit :

« Article 16/1. Les données à caractère personnel qui sont collectées, sont reprises dans les fichiers du bailleur en sa qualité de société de logement ou d'organisme de location conventionné (biffer la mention inutile) et de l'agence Habiter en Flandre. Les données sont traitées uniquement pour permettre la constitution efficace et correcte du dossier des demandeurs de subvention.

Si le bailleur ou le locataire justifie de son identité et qu'il introduit à cet effet une demande écrite, il dispose du droit d'exercer son droit à la vie privée en vertu du règlement général sur la protection des données (RGPD), tel que décrit dans la déclaration de confidentialité.

La déclaration de confidentialité de la société de logement ou de l'organisme de location conventionné (biffer la mention inutile) est accessible via le lien suivant : ...

La déclaration de confidentialité de l'agence Habiter en Flandre est accessible via le lien suivant : <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen/privacyverklaring-wonen-in-vlaanderen>. » ;

3° un article 17/1 est inséré, rédigé comme suit :

« Article 17/1. Le bailleur et le locataire ou les locataires déclarent prêter leur concours pour établir un avenant au contrat de location si, conformément à l'article 51 ou 52 du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, respectivement le conjoint ou le cohabitant légal devient locataire de plein droit ou si une autre personne devient locataire. Un avenant au contrat de location est également établi en cas de cessation du mariage ou de la cohabitation légale, visés à l'article 51, § 3, alinéa 1^{er}, du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, et si un locataire résilie à titre personnel le bail, visé à l'article 52, § 3, alinéa 1^{er}, du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018. Les données, visées à l'article 8, alinéa 1^{er}, 1^o, a), du Décret flamand sur la location d'habitations du 9 novembre 2018, du locataire ou des locataires sont reprises dans l'avenant. ».

Art. 24. Les articles 13 et 14 du présent arrêté entrent en vigueur le 15 septembre 2024.

Art. 25. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 3 mai 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE