

Klasse	Gemeenten	Aantal schepenen	Aantal raadsleden
12	30.000 tot 34.999 inwoners	7	31
13	35.000 tot 39.999 inwoners	7	33
14	40.000 inwoners en meer	7	35

*Classificatie van de gemeenten van het Duitse taalgebied overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018*

Gemeente	Bevolkingscijfer (1 januari 2024)	Klasse	Aantal schepenen	Aantal raadsleden
AMEL	5.612	5	4	17
BÜLLINGEN	5.538	5	4	17
BURG-REULAND	3.959	3	3	13
BÜTGENBACH	5.651	5	4	17
EUPEN	20.082	10	6	27
KELMIS	11.346	7	5	21
LONTZEN	6.052	5	4	17
RAEREN	11.119	7	5	21
SANKT VITH	10.073	7	5	21

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Regering houdende classificatie van de gemeenten overeenkomstig artikel 7 van het Gemeentedecreet van 23 april 2018.

Eupen, 28 maart 2024.

Voor de Regering van de Duitstalige Gemeenschap:

De Minister-President,  
Minister van Lokale Besturen en Financiën,  
O. PAASCH

## REGION WALLONNE — WALLONISCHE REGION — WAALS GEWEST

### SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2024/203065]

#### 25 AVRIL 2024. — Décret modifiant le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation et visant à insérer la grille indicative des loyers du logement étudiant (1)

Le Parlement wallon a adopté et Nous, Gouvernement wallon, sanctionnons ce qui suit :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation, il est inséré un article 89/1 rédigé comme suit : " Art. 89/1. § 1<sup>er</sup>. Le Gouvernement arrête une grille indicative des loyers du logement étudiant à laquelle peuvent recourir les parties dans le cadre d'un bail étudiant prévu à l'article 2, 5<sup>o</sup>.

§ 2. Les loyers indicatifs sont fixés par catégorie de logement étudiant et par commune, ou ensemble de communes, concentrant une part du parc de logements étudiants mis en location en Région wallonne, supérieure ou égale au seuil fixé par le Gouvernement.

Ces catégories de logement dont la fonction est d'héberger un ou plusieurs étudiants sont déterminées en fonction des éléments suivants :

- 1<sup>o</sup> le type de bâtiment ou d'habitat;
- 2<sup>o</sup> l'époque de construction;
- 3<sup>o</sup> la performance énergétique;
- 4<sup>o</sup> le niveau de partage des locaux sanitaires et de la pièce où s'exerce la fonction affectée à la cuisine.

Les loyers indicatifs tiennent également compte d'une liste limitative de caractéristiques intrinsèques ou extrinsèques de confort ou d'équipement répondant aux standards minimaux d'un logement destiné aux étudiants dont le Gouvernement en arrête la liste.

Le Gouvernement fixe les modalités particulières de calcul des loyers indicatifs.

Le Gouvernement prévoit que les loyers indicatifs peuvent être minorés ou majorés en fonction d'éléments de confort ou d'inconfort particulier. Les logements étudiants présentant des éléments, à caractère non essentiel, à un haut niveau de confort ou d'équipements et/ou un haut niveau de prestations complémentaires sont exclus du calcul des loyers indicatifs.

§ 3. La grille indicative des loyers du logement étudiant est adaptée annuellement à l'évolution du marché locatif sur la base d'un échantillon représentatif de logements étudiants mis en location sur l'ensemble de la Région wallonne.

L'échantillon représentatif est limité aux logements étudiants suivants :

- 1<sup>o</sup> les kots situés dans des logements unifamiliaux subdivisés;
- 2<sup>o</sup> les logements en résidences étudiantes gérées par un établissement de l'enseignement supérieur reconnu par la Communauté française;
- 3<sup>o</sup> les logements en résidences étudiantes gérées par une personne physique ou morale de droit privé;

4° les logements d'utilité publique étudiants;

5° les chambres étudiantes chez l'habitant.

Le Gouvernement valide les prescriptions méthodologiques concernant la définition des objectifs de la collecte de données, la méthode de collecte, de contrôle et de traitement des données. Les prescriptions méthodologiques respectent les usages et les bonnes pratiques en matière statistique.

§ 4. Le Gouvernement publie la grille indicative des loyers du logement étudiant. Il en arrête les règles de publication, y compris :

1° les explications pédagogiques sur :

a) son utilisation;

b) son champ d'application;

c) ses modalités d'actualisation;

2° les informations sur le calcul d'éventuelles majorations ou minorations du loyer. "

**Art. 2.** Le présent décret entre en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2024.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Namur, le 25 avril 2024.

Le Ministre-Président,

E. DI RUPO

Le Vice-Président et Ministre de l'Économie, du Commerce extérieur, de la Recherche et de l'Innovation, du Numérique, de l'Aménagement du territoire, de l'Agriculture, de l'IFAPME et des Centres de compétences,

W. BORSUS

Le Vice-Président et Ministre du Climat, de l'Énergie, de la Mobilité et des Infrastructures,

Ph. HENRY

La Vice-Présidente et Ministre de l'Emploi, de la Formation, de la Santé, de l'Action sociale et de l'Economie sociale, de l'Égalité des chances et des Droits des femmes,

Ch. MORREALE

La Ministre de la Fonction publique, de l'Informatique, de la Simplification administrative, en charge des allocations familiales, du Tourisme, du Patrimoine et de la Sécurité routière,

V. DE BUE

Le Ministre du Logement, des Pouvoirs locaux et de la Ville,

Ch. COLLIGNON

Le Ministre du Budget et des Finances, des Aéroports et des Infrastructures sportives,

A. DOLIMONT

La Ministre de l'Environnement, de la Nature, de la Forêt, de la Ruralité et du Bien-être animal,

C. TELLIER

—————  
Note

(1) Session 2023-2024.

Documents du Parlement wallon, 1670 (2023-2024) N<sup>os</sup> 1 à 3.

Compte rendu intégral, séance plénière du 24 avril 2024.

Discussion.

Vote.

—————  
VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2024/203065]

**25 APRIL 2024. — Decreet tot wijziging van het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomsten en tot invoeging van de indicatieve huurschaal voor studentenwoningen (1)**

Het Waalse Parlement heeft aangenomen en Wij, Waalse Regering, bekrachtigen hetgeen volgt:

**Artikel 1.** In het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomsten, wordt een artikel 89/1 ingevoegd, luidend als volgt: "Art. 89/1. § 1. De Regering legt een indicatieve huurschaal vast voor studentenhuizing waarop de partijen een beroep kunnen doen in het kader van een studentenhuurovereenkomst bedoeld in artikel 2, 5°.

§ 2. De indicatieve huurprijzen worden per categorie studentenwoning en per gemeente, of geheel van gemeenten, waar het aandeel verhuurde studentenwoningen in het Waals Gewest groter is dan of gelijk is aan de drempel die door de Regering werd vastgelegd.

Deze categorieën van woningen, met als functie het huisvesten van één of meer studenten, worden bepaald op basis van de volgende elementen:

1° het type gebouw of woning;

2° het bouwjaar;

3° de energieprestatie;

4° het niveau van delen van sanitair ruimtes en de ruimte waar de keukenfunctie wordt uitgevoerd.

Indicatieve huurprijzen houden ook rekening met een beperkende lijst van intrinsieke of extrinsieke comfort- of uitrustingsvoorzieningen die voldoen aan de minimumnormen voor een woning voor studenten, waarvan de lijst bepaald wordt door de Regering.

De Regering stelt de specifieke modaliteiten vast voor de berekening van de indicatieve huurprijzen.

De Regering bepaalt dat de indicatieve huurprijzen verhoogd of verminderd kunnen worden naar gelang van bijzondere comfortvoorzieningen of ongemakken. Studentenwoningen met niet-essentiële voorzieningen, een hoog niveau van comfort of uitrusting en/of een hoog niveau van bijkomende diensten worden uitgesloten van de berekening van indicatieve huurprijzen.

§ 3. De indicatieve huurschaal voor studentenwoningen wordt jaarlijks aangepast aan de ontwikkeling van de huurmarkt op grond van een representatief monster van studentenwoningen verhuurd op het geheel van Wallonië.

De representatieve monster is beperkt tot de volgende studentenwoningen:

- 1° studentenkamers in onderverdeelde eengezinswoningen;
- 2° kamers in studentenhuizen beheerd door een instelling van hoger onderwijs erkend door de Franse Gemeenschap;
- 3° kamers in studentenhuizen beheerd door een natuurlijke of privaatrechtelijke rechtspersoon;
- de studentenwoningen van openbaar nut;
- 5° studentenkamers in privéwoningen.

De Regering bekrachtigt de methodologische voorschriften betreffende de doelstellingen van de inzameling van de gegevens, de wijze van inzameling, controle en bewerking van de gegevens. De methodologische voorschriften voldoen aan de standaardpraktijk en goede statistische praktijken.

§ 4. De Regering publiceert de indicatieve huurschaal voor studentenwoningen. Zij bepaalt er de bekendmakingsregels van, waaronder:

- 1° pedagogische uitleg over:
  - a) het gebruik ervan;
  - b) het toepassingsgebied ervan;
  - c) de bijwerkingsmodaliteiten ervan;
- 2° informatie over de berekening van eventuele huurverhogingen of -verlagingen. ”.

**Art. 2.** Dit decreet treedt in werking op 1 mei 2024.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Namen, 25 april 2024.

De Minister-President,

E. DI RUPO

De Vice-Minister-President en Minister van Economie, Buitenlandse Handel, Onderzoek, Innovatie, Digitale Technologieën, Ruimtelijke Ordening, Landbouw, het "IFAPME", en de Vaardigheidscentra,

W. BORSUS

De Vice-Minister-President en Minister van Klimaat, Energie, Mobiliteit en Infrastructuur,

Ph. HENRY

De Vice-Minister-President en Minister van Tewerkstelling, Gezondheid, Sociale Actie en Sociale Economie, Gelijke Kansen en Vrouwenrechten,

Ch. MORREALE

De Minister van Ambtenarenzaken, Informatica, Administratieve Vereenvoudiging, belast met Kinderbijslag, Toerisme, Erfgoed en Verkeersveiligheid,

V. DE BUE

De Minister van Huisvesting, Plaatselijke Besturen en Stedenbeleid,

Ch. COLLIGNON

De Minister van Begroting en Financiën, Luchthavens en Sportinfrastructuur,

A. DOLIMONT

De Minister van Leefmilieu, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden en Dierenwelzijn,

C. TELLIER

—  
Nota

(1) Zitting 2023-2024.

Stukken van het Waalse Parlement 1670 (2023-2024) Nrs. 1 tot 3.

Volledig verslag, plenaire vergadering van 24 april 2024.

Bespreking.

Stemming.

—————  
SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[2024/203070]

**28 MARS 2024. — Arrêté du Gouvernement wallon modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 10 février 2022 relatif aux critères de durabilité de la biomasse pour la production d'énergie et des critères de réduction des émissions de gaz à effet de serre et modifiant l'arrêté du Gouvernement wallon du 30 novembre 2006 relatif à la promotion de l'électricité produite au moyen de sources d'énergie renouvelables ou de cogénération**

Le Gouvernement wallon,

Vu le décret du 12 avril 2001 relatif à l'organisation du marché régional de l'électricité, les articles 36bis, 37 § 1<sup>er</sup>, et 38, § 1<sup>er</sup>;

Vus les articles 2 et 33quater du décret du 19 décembre 2002 relatif à l'organisation du marché régional du gaz;