

Le ministre flamand des Affaires bruxelloises, de la Jeunesse, des Médias et de la Lutte contre la Pauvreté,  
B. DALLE

—  
Note

(1) *Session 2023-2024*

Documents : – Projet de décret : 1933 – N° 1

– Amendements : 1933 – N° 2

– Rapport : 1933 – N° 3

– Rapport de l'audience : 1933 – N° 4

– Amendements : 1933 – N° 5

– Amendements : 1933 – N° 6

– Texte adopté en séance plénière : 1933 – N° 7

Annales - Discussion et adoption : séance du 28 février 2024.

---

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/002927]

### 8 MAART 2024. — Decreet over het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:  
**Decreet over het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** Dit decreet is van toepassing op:

1° de onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest;

2° de zakelijke rechten waarvan de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest titularis is.

Artikel 5 van dit decreet is ook van toepassing op:

1° de onroerende domeingoederen in eigendom van de overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 2°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

2° de zakelijke rechten waarvan de overheidsinstanties, vermeld in punt 1°, titularis zijn.

Artikel 3, tweede lid, en artikel 4 en 5 zijn niet van toepassing op de eigendomsoverdracht van onroerende domeingoederen tussen de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest.

**Art. 3.** De Vlaamse Regering kan de onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest bij wijze van verkoop of ruil vervreemden, en kan ook elk zakelijk recht erop vestigen of elk zakelijk recht waarvan de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest titularis is, vervreemden.

Voor de vervreemdingen van onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest waarvan de geschatte waarde meer dan 10.000.000 euro bedraagt, geldt de machtiging, vermeld in het eerste lid, alleen na voorafgaande toestemming door het Vlaams Parlement. De voormelde voorafgaande toestemming wordt door het Vlaams Parlement bij decreet verleend.

Het tweede lid is niet van toepassing op de volgende vervreemdingen van onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest:

1° vervreemdingen die na de publiciteitsmaatregelen, vermeld in artikel 5, eerste en tweede lid, plaatsvinden aan degene die het meest voordelige bod uitbrengt via een procedure waarbij elke natuurlijke of rechtspersoon een bod kan uitbrengen;

2° vervreemdingen als vermeld in artikel 5, derde lid, 3°;

3° vervreemdingen die plaatsvinden via een onteigening voor het algemeen nut.

**Art. 4.** De Vlaamse Regering stelt jaarlijks een rapport op voor het Vlaams Parlement over de volgende daden die ze gesteld heeft in het begrotingsjaar dat eraan voorafgaat:

1° alle vervreemdingen van onroerende domeingoederen in eigendom van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest;

2° alle vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest waarvan de waarde over de volledige looptijd van het zakelijk recht meer dan 100.000 euro bedraagt.

Het rapport, vermeld in het eerste lid, wordt uiterlijk op 28 oktober ingediend en samen met het ontwerp van begroting behandeld.

**Art. 5.** De vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten worden voorafgaandelijk openbaar gemaakt door passende en evenredige publiciteitsmaatregelen.

Onder passende en evenredige publiciteitsmaatregelen als vermeld in het eerste lid, worden maatregelen verstaan die rekening houden met:

1° de waarde, de staat en de ligging van het onroerend goed;

2° de marktsituatie.

Het eerste en het tweede lid zijn niet van toepassing op de volgende vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de volgende vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten:

1° de vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten waarbij de geschatte waarde van het onroerend goed respectievelijk de waarde over de volledige looptijd van het zakelijk recht lager dan 37.500 euro is;

2° de vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten die plaatsvinden ter verwezenlijking van een doelstelling van algemeen belang;

3° de vervreemdingen van onroerende domeingoederen en de vestigingen en vervreemdingen van zakelijke rechten waarbij er redelijkerwijze kan worden aangenomen dat de toepassing van het eerste tot en met het tweede lid de economische en financiële belangen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest of een van de overheidsinstanties, vermeld in artikel 2, tweede lid, 1°, ernstig zou schaden.

**Art. 6.** Artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende publiek-private samenwerking, vervangen bij het decreet van 30 november 2018, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 8. In afwijking van de artikelen 3 en 5 van het decreet van 8 maart 2024 over het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten kan de Vlaamse Regering de onroerende domeingoederen die behoren tot het domein van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest, ongeacht de geschatte waarde ervan, uit de hand of bij wijze van ruiling vervreemden en er zakelijke rechten op vestigen.”.

**Art. 7.** Het decreet van 30 november 2018 betreffende het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten door de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest wordt opgeheven.

**Art. 8.** Dit decreet treedt in werking op 1 juni 2024.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 8 maart 2024.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
De Vlaamse minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur,  
Digitalisering en Facilitair Management,  
J. JAMBON

Nota

(1) *Zitting 2023-2024*

Documenten: – Ontwerp van decreet : 1943 – Nr. 1

– Verslag : 1943 – Nr. 2

– Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1943 – Nr. 3

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 6 maart 2024.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2024/002927]

**8 MARS 2024. — Décret relatif à l'aliénation d'immeubles domaniaux et à l'établissement et l'aliénation de droits réels (1)**

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, ratifions ce qui suit :

**Décret relatif à l'aliénation d'immeubles domaniaux et à l'établissement et l'aliénation de droits réels**

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle des matières communautaire et régionale.

**Art. 2.** Le présent décret s'applique aux :

1° immeubles domaniaux appartenant à la Communauté flamande ou à la Région flamande ;

2° droits réels dont la Communauté flamande ou la Région flamande est titulaire.

L'article 5 du présent décret s'applique également aux :

1° immeubles domaniaux appartenant aux instances publiques visées à l'article I.3, 2°, du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 ;

2° droits réels dont les instances publiques visées au point 1°, sont titulaires.

L'article 3, alinéa 2, et les articles 4 et 5 ne s'appliquent pas aux transferts de propriété d'immeubles domaniaux entre la Communauté flamande et la Région flamande.

**Art. 3.** Le Gouvernement flamand peut aliéner les immeubles domaniaux appartenant à la Communauté flamande ou à la Région flamande par voie de vente ou d'échange, et peut également établir tout droit réel sur ces biens ou aliéner tout droit réel dont la Communauté flamande ou la Région flamande est titulaire.

Pour les aliénations d'immeubles domaniaux appartenant à la Communauté flamande ou à la Région flamande dont la valeur estimée dépasse 10 000 000 d'euros, l'autorisation visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, ne s'applique qu'après accord préalable du Parlement flamand. L'accord préalable précité est donné par le Parlement flamand par décret.

L'alinéa 2 ne s'applique pas aux aliénations suivantes d'immeubles domaniaux appartenant à la Communauté flamande ou à la Région flamande :

1° les aliénations effectuées après les mesures de publicité visées à l'article 5, alinéas 1<sup>er</sup> et 2, à la personne présentant l'offre la plus avantageuse dans le cadre d'une procédure dans laquelle toute personne physique ou morale peut soumettre une offre ;

2° les aliénations telles que visées à l'article 5, alinéa 3, 3° ;

3° les aliénations effectuées par voie d'expropriation pour cause d'utilité publique.

**Art. 4.** Le Gouvernement flamand établit un rapport annuel pour le Parlement flamand sur les actes suivants qu'il a posés au cours de l'année budgétaire précédente :

1° toutes les aliénations d'immeubles domaniaux appartenant à la Communauté flamande ou à la Région flamande ;

2° tous les établissements et aliénations de droits réels par la Communauté flamande ou la Région flamande dont la valeur dépasse 100 000 euros pendant toute la durée du droit réel.

Le rapport visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, est remis au plus tard le 28 octobre et examiné en même temps que le projet de budget.

**Art. 5.** Les aliénations d'immeubles domaniaux ainsi que les établissements et aliénations de droits réels sont préalablement rendus publics par des mesures de publicité appropriées et proportionnées.

Les mesures de publicité appropriées et proportionnées telles que visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, sont des mesures qui tiennent compte de :

1° la valeur, de l'état et de la situation du bien immobilier ;

2° la situation du marché.

Les alinéas 1<sup>er</sup> et 2 ne s'appliquent pas aux aliénations suivantes d'immeubles domaniaux et aux établissements et aliénations suivantes de droits réels :

1° les aliénations d'immeubles domaniaux et les établissements et aliénations de droits réels dont la valeur estimée du bien immobilier et la valeur pendant toute la durée du droit réel est inférieure, respectivement, à 37 500 euros ;

2° les aliénations d'immeubles domaniaux et les établissements et aliénations de droits réels en vue de la réalisation d'un objectif d'intérêt général ;

3° les aliénations d'immeubles domaniaux et les établissements et aliénations de droits réels lorsque l'on peut raisonnablement supposer que l'application des alinéas 1<sup>er</sup> à 2 risquerait de porter gravement atteinte aux intérêts économiques et financiers de la Communauté flamande ou de la Région flamande ou de l'une des instances publiques, visées à l'article 2, alinéa 2, 1°.

**Art. 6.** L'article 8 du décret du 18 juillet 2003 relatif au partenariat public-privé, remplacé par le décret du 30 novembre 2018, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 8. Par dérogation aux articles 3 et 5 du décret du 8 mars 2024 relatif à l'aliénation d'immeubles domaniaux et à l'établissement et à l'aliénation de droits réels, le Gouvernement flamand peut aliéner et établir des droits réels sur des immeubles domaniaux appartenant au domaine de la Communauté flamande ou de la Région flamande, quelle qu'en soit la valeur estimée, de gré à gré ou par voie d'échange. ».

**Art. 7.** Le décret du 30 novembre 2018 relatif à l'aliénation d'immeubles domaniaux et à l'établissement et à l'aliénation de droits réels par la Communauté flamande et la Région flamande est abrogé.

**Art. 8.** Le présent décret entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juin 2024.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mars 2024.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
Le ministre flamand des Affaires étrangères, de la Culture,  
de la Numérisation et de la Gestion facilitaire,

J. JAMBON

—  
Note

(1) *Session 2023-2024*

Documents : – Projet de décret : 1943 – N° 1

– Rapport : 1943 – N° 2

– Texte adopté en séance plénière : 1943 – N° 3

Annales - Discussion et adoption : séance du 6 mars 2024.

---

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2024/002952]

**15 MAART 2024.** — Decreet houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 22 december 2023 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Franse Gemeenschap, de Duitstalige Gemeenschap, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, het Waalse Gewest en de Franse Gemeenschapscommissie strekkende tot wijziging van het samenwerkingsakkoord van 12 maart 2021 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Franse Gemeenschap, de Duitstalige Gemeenschap, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, het Waalse Gewest en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de verwerking van gegevens met betrekking tot vaccinaties tegen COVID-19 (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**DECREET houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 22 december 2023 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Franse Gemeenschap, de Duitstalige Gemeenschap, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, het Waalse Gewest en de Franse Gemeenschapscommissie strekkende tot wijziging van het samenwerkingsakkoord van 12 maart 2021 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Franse Gemeenschap, de Duitstalige Gemeenschap, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, het Waalse Gewest en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de verwerking van gegevens met betrekking tot vaccinaties tegen COVID-19**

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschapsaangelegenheid.

**Art. 2.** Instemming wordt verleend met het samenwerkingsakkoord van 22 december 2023 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Franse Gemeenschap, de Duitstalige Gemeenschap, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, het Waalse Gewest en de Franse Gemeenschapscommissie strekkende tot wijziging van het samenwerkingsakkoord van 12 maart 2021 tussen de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Franse Gemeenschap, de Duitstalige Gemeenschap, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, het Waalse Gewest en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de verwerking van gegevens met betrekking tot vaccinaties tegen COVID-19.