

VLAAMSE OVERHEID

Mobiliteit en Openbare Werken

[C – 2024/001982]

23 FEBRUARI 2024. — Interne administratieve overdracht van onroerende goederen

Nieuwpoort, Middelkerke: krachtens het besluit van 23 februari 2024 van de Vlaamse minister bevoegd voor Openbare Werken en Mobiliteit worden de onroerende goederen van De Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, zoals weergegeven als lot nummers 5 tot en met 9 op het opmetingsplan met plannummer 03, opgemaakt op 14 juli 2020, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Nieuwpoort en Middelkerke, overgedragen aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2024/002067]

26 FEBRUARI 2024. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 26 november 2020 tot vaststelling van het basisreglement van de leningen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.13, vervangen bij het decreet van 3 juni 2022, 4.17, eerste lid, 8°, ingevoegd bij het decreet van 22 december 2023, artikel 4.24, 2°, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, en artikel 4.48, eerste lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij de decreten van 3 juni 2022, 21 april 2023 en 22 december 2023;

- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 4.16/1, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2024, artikel 4.62, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 25 september 2020 en gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, en artikel 5.44, § 4.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De raad van bestuur van de VMSW heeft de wijzigingen aan het basisreglement van de leningen voorgesteld op 15 december 2023;

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 21 december 2023;

- Er is op 9 februari 2024 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. De Raad van State heeft op 9 februari 2024 beslist geen advies te geven, met toepassing van artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Om het aanbod aan betaalbare studentenhuysvesting te verhogen worden via het Programmadecreet 2024 de opdrachten van de woonmaatschappijen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) uitgebreid. De woonmaatschappijen krijgen de mogelijkheid om voor maximaal 5% van het jaarlijks investeringsvolume een aanbod van betaalbare studentenkamers te realiseren. Ze kunnen daarvoor leningen opnemen bij de VMSW. De VMSW wordt in de tweede plaats gemachtigd om een aankoopprogramma van gronden te starten om de gronden nadien in erfpacht te geven aan hogeronderwijsinstellingen. Tot slot kunnen hogeronderwijsinstellingen ook een renteloze lening aangaan bij de VMSW. Het basisreglement van de leningen van de VMSW moet bijgevolg worden aangepast.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 15, 10°, *b)*, van het ministerieel besluit van 26 november 2020 tot vaststelling van het basisreglement van de leningen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen worden tussen het woord “woningen” en het woord “in” de woorden “of basiskoten” ingevoegd.

Art. 2. In hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriele besluiten van 25 augustus 2022 en 18 december 2023, wordt een hoofdstuk 5/1, dat bestaat uit artikel 33/2 tot en met 33/3, ingevoegd, dat luidt als volgt:

“Hoofdstuk 5/1. Leningen aan hogeronderwijsinstellingen voor de realisatie van basiskoten, vermeld in artikel 4.60, eerste lid, 4°, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Art. 33/2. De lener verbindt zich ertoe om onvoorwaardelijk en op eerste verzoek van de leningsverstrekker een hypotheek te verlenen ten voordele van de leningsverstrekker op een of meer willekeurige onroerende goederen uit zijn patrimonium. Die hypotheek is ten voordele van de VMSW en voor minstens de waarde van het uitstaande kapitaal bij de VMSW.

Alle kosten, taksen, zegel- en registratierechten, erelonen, betekeningkosten, kosten van hernieuwing en doorhaling en, in het algemeen, alle kosten die de leningsverstrekker nodig vindt voor de vestiging of het behoud van de zekerheden en, in voorkomend geval, de gedwongen tenuitvoerlegging, zijn ten laste van de lener.

Art. 33/3. De VMSW kan onder de volgende voorwaarden voor de realisatie van basiskoten aan een Hogeronderwijsinstelling een renteloze lening op maximaal dertig jaar toekennen:

1° aard van de lening: een lening met constante annuïteiten;

2° looptijd: start op de datum van de leningsovereenkomst. De opnameperiode is maximaal acht jaar. Als er dan nog geen consolidatie is, wordt ambtshalve geconsolideerd. Er kunnen nog bedragen opgenomen worden op de lening tot twaalf maanden na de consolidatie. De aflossingsfase duurt 20, 25 of 30 jaar en wordt overeengekomen tussen de lener en de leningsverstrekker. De aflossingsperiode mag niet langer zijn dan de resterende looptijd van het zakelijk of persoonlijk recht;

3° aflossing: constante kapitaaltranches;

4° interest tijdens de opnamefase: er is geen interest verschuldigd tijdens deze fase;

5° interest tijdens de aflossingsfase: er is geen interest verschuldigd tijdens deze fase;

6° betaling annuïteit: jaarlijks vanaf een jaar na de consolidatiedatum;

7° vrijwillige volledige of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling: kan altijd als de lener een voorbericht van drie maanden geeft. Er is geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd;

8° verplichte volledige of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling: er is geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd. Een verplichte volledige of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling gebeurt als de lener de lening niet gebruikt waarvoor ze was bestemd.”.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 maart 2024.

Brussel, 26 februari 2024.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

VLAAMSE OVERHEID

Werk, Economie, Wetenschap, Innovatie, Landbouw en Sociale Economie

[C – 2024/002009]

23 FEBRUARI 2024. — Besluit van de administrateur-generaal tot wijziging van het besluit van de secretaris-generaal van 11 januari 2022 tot aanwijzing van laboratoria in het kader van de biologische productie en etikettering van biologische producten

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 28 juni 2013 betreffende het landbouw- en visserijbeleid, artikel 4, 1°, *i*), ingevoegd bij het decreet van 26 april 2019, en artikel 72;

- het besluit van de Vlaamse Regering van 29 oktober 2021 over de biologische productie en de etikettering van biologische producten, artikel 86.

DE ADMINISTRATEUR-GENERAAL VAN HET AGENTSCHAP LANDBOUW EN ZEEVISSERIJ BESLUIT:

Artikel 1. Aan artikel 1 van het besluit van de secretaris-generaal van 11 januari 2022 tot aanwijzing van laboratoria in het kader van de biologische productie en etikettering van biologische producten, gewijzigd bij de besluiten van de secretaris-generaal van 1 februari 2022 en 27 oktober 2023, wordt een punt 18° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“18° Eurofins Lab Zeeuws-Vlaanderen (LZV) B.V., Zandbergsestraat 1, 4569 TC Graauw, Nederland.”.

Art. 2. Dit besluit treedt in werking op de tiende dag na de ondertekening ervan.

Brussel, 23 februari 2024.

De administrateur-generaal van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij,
P. DE CLERCQ