

CHAPITRE 10. — *Entrée en vigueur et fin de vigueur*

**Art. 87.** Le présent décret entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024, à l'exception :

- 1° de l'article 52, qui entre en vigueur le jour suivant sa publication au *Moniteur belge* ;
- 2° de l'article 36, qui entre en vigueur le dixième jour suivant sa publication au *Moniteur belge* ;
- 3° des articles 74 à 78, qui entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2024 ;
- 4° de l'article 35, qui entre en vigueur le 1<sup>er</sup> décembre 2024 ;
- 5° des articles 79 à 86, qui produisent leurs effets à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2012.

**Art. 88.** L'article 7 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024 et cesse de produire ses effets le 1<sup>er</sup> janvier 2025.  
Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 22 décembre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand et ministre flamand des Affaires étrangères,  
de la Culture, de la Numérisation et de la Gestion facilitaire,

J. JAMBON

La ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

H. CREVITS

La ministre flamande de l'Administration intérieure, de la Gouvernance publique,  
de l'Insertion civique et de l'Égalité des Chances,

G. RUTTEN

Le ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des Animaux et du Vlaamse Rand,

B. WEYTS

La ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire,  
de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

La ministre flamande de la Mobilité et des Travaux publics,

L. PEETERS

Le ministre flamand des Affaires bruxelloises, de la Jeunesse, des Médias et de la Lutte contre la Pauvreté,

B. DALLE

Le ministre flamand de l'Économie, de l'Innovation, de l'Emploi, de l'Économie sociale et de l'Agriculture,

J. BROUNS

—————  
Note

(1) *Session 2023-2024*

Documents : – Projet de décret-programme : 1870 – N° 1

– Amendements : 1870 – N° 2 à 7

– Rapports : 1870 – N° 8 à 18

– Texte adopté par les commissions : 1870 – N° 19

– Amendements : 1870 – N° 20 et 21

– Texte adopté en séance plénière : 1870 – N° 22

Annales - Discussion et adoption : sessions du 20 décembre 2023.

—————  
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/48665]

22 DECEMBER 2023. — **Decreet over het Vastgoedinformatieplatform (1)**

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

**Decreet over het Vastgoedinformatieplatform**

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepalingen*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gemeenschaps- en gewestaangelegenheid.

**Art. 2.** In dit decreet wordt verstaan onder:

1° aanvraag: een vraag van een aanvrager via het Vastgoedinformatieplatform (VIP) om een product over een of meer percelen, of een onderdeel daarvan, van een of meer aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, te ontvangen;

2° aanvrager: een professionele aanvrager of een burger of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

3° algemene verordening gegevensbescherming: verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

4° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

5° bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een aanleverende entiteit, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, voor het ontsluiten van vastgoedinformatie als de gegevensbron een retributie aanrekent;

6° bronvergoeding: de vergoeding die de aanvrager verschuldigd is aan een aanleverende entiteit, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, voor het ontsluiten van vastgoedinformatie als de gegevensbron een vergoeding aanrekent;

7° burger: een burger als vermeld in artikel I.4, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° decreet van 2 december 2022: het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

9° dienstenintegrator: een dienstenintegrator als vermeld in artikel 3, § 1, van het decreet van 13 juli 2012 houdende de oprichting en organisatie van een Vlaamse dienstenintegrator;

10° Digitaal Vlaanderen: het agentschap, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016 houdende de oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap Digitaal Vlaanderen en de vaststelling van de werking, het beheer en de boekhouding van het Eigen Vermogen Digitaal Vlaanderen;

11° externe overheid: een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

12° lokale overheden: de lokale overheden, vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

13° perceel: een perceel als vermeld in artikel 5, 3°, van het decreet van 16 april 2004 houdende het Grootchalig Referentiebestand (GRB), of een gebouw of een onderdeel van een gebouw als vermeld in artikel 5, 1°, van het decreet van 16 april 2004 houdende het GRB;

14° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

15° platformretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan het Vlaams Datanutsbedrijf voor de toegang tot en het gebruik van het VIP, in geval het gebruik verplicht is overeenkomstig artikel 7, tweede lid;

16° platformvergoeding: de vergoeding die de aanvrager verschuldigd is aan het Vlaams Datanutsbedrijf voor de toegang tot en het gebruik van het VIP, in geval het gebruik niet verplicht is overeenkomstig artikel 7, tweede lid;

17° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

18° professionele aanvrager: een Vlaamse instantie, een lokale overheid, een externe overheid of een burger die in het kader van professionele activiteiten handelt;

19° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens over een onroerend goed, inclusief informatie over het juridische, administratieve of fysieke statuut van dat onroerend goed;

20° Vastgoedinformatieplatform, afgekort VIP: een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

21° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

22° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

23° Vlaams Datanutsbedrijf: het agentschap, vermeld in artikel 3 van het decreet van 2 december 2022;

24° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.

## HOOFDSTUK 2. — *Opdrachten en taken*

**Art. 3.** Het VIP wordt ingericht bij en ontwikkeld en beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf.

Het VIP heeft tot doel de vastgoedinformatie geïntegreerd en uniform te ontsluiten en uit te wisselen.

Het Vlaams Datanutsbedrijf zorgt voor de samenvoeging in een product van vastgoedinformatie die wordt meegedeeld door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de veilige gegevensdeling van die vastgoedinformatie.

Naast de opdrachten, vermeld in het eerste, tweede en derde lid, ontwikkelt het Vlaams Datanutsbedrijf in het kader van het VIP nieuwe toepassingen op het vlak van veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie.

Het Vlaams Datanutsbedrijf kan alle activiteiten, taken en bedrijvigheden verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van de opdrachten, vermeld in het eerste tot en met vierde lid, en de taken, vermeld in artikel 4.

De verplichtingen uit dit decreet doen geen afbreuk aan verplichtingen uit de toepasselijke sectorreglementering, die in voorkomend geval cumulatief worden nageleefd.

**Art. 4.** Naast de taken van het Vlaams Datanutsbedrijf, bepaald door of krachtens andere decreten, is het Vlaams Datanutsbedrijf in het kader van het VIP en de opdrachten, vermeld in artikel 3, eerste tot en met vierde lid, belast met al de volgende taken:

1° een visie en een strategie ontwikkelen om effectieve, efficiënte en goed beveiligde toepassingen te ontwikkelen en te beheren die de gegevensdeling van vastgoedinformatie in een gegevensdelingsplatform ondersteunen, en de naleving ervan opvolgen;

2° een gegevensdelingsplatform concipiëren, ontwikkelen, openstellen en beheren, dat de uitwisseling van vastgoedinformatie tussen de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, en de aanvragers mogelijk maakt;

3° nieuwe producten uitwerken, in samenspraak met de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, inclusief het omschrijven van de informatie van elk product, vermeld in artikel 7;

4° nieuwe toepassingen ontwikkelen om veilige gegevensdeling in het kader van vastgoedinformatie te vergemakkelijken;

5° na advies van het adviescomité, vermeld in artikel 5, het verzoek tot toegang tot het VIP beoordelen en de toegang tot het VIP controleren, schorsen of opheffen conform artikel 5;

6° een informatiestandaard in het VIP ontwikkelen, vaststellen, invoeren, onderhouden en gebruiken. Overeenkomstig de voormelde informatiestandaard leveren de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, vastgoedinformatie aan het VIP en wordt die vastgoedinformatie via het VIP ter beschikking gesteld van de aanvragers;

7° de platformretributies of platformvergoedingen, en, in voorkomend geval, de bronretributies of bronvergoedingen aanrekenen en innen;

8° het ontwikkelen, produceren en verspreiden van rapporten en analyses opgemaakt op basis van vastgoedinformatie of op basis van metagegevens over het gebruik van het VIP;

9° alle andere taken die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van de taken, vermeld in punt 1° tot en met 8°, en de opdrachten, vermeld in artikel 3.

De Vlaamse Regering kan de taken, vermeld in het eerste lid, en de regels voor de taken, vermeld in het eerste lid, nader bepalen.

### HOOFDSTUK 3. — *De toegang tot het VIP*

**Art. 5.** Het adviescomité, vermeld in artikel 10 van het decreet van 2 december 2022, geeft conform artikel 10 van het voormelde decreet advies aan de raad van bestuur van het Vlaams Datanutsbedrijf over al de volgende elementen:

1° het verzoek tot toegang tot het VIP van professionele aanvragers, hun vertegenwoordigers en de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, van dit decreet;

2° de afspraken die met de professionele aanvragers, hun vertegenwoordigers en de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, van dit decreet, worden gemaakt;

3° de criteria om de toegang tot het VIP te controleren, te schorsen en op te heffen als de toegang niet of niet langer in overeenstemming is met de bepalingen van dit decreet of andere toepasselijke wetgeving.

De Vlaamse Regering kan de regels betreffende de toegang tot het VIP, en de controle, schorsing en opheffing ervan nader bepalen.

**Art. 6.** Binnen de opdrachten, vermeld in artikel 3, wordt voor de volgende doelstellingen vastgoedinformatie via het VIP ontsloten, samengevoegd, ter beschikking gesteld of verwerkt:

1° om te voldoen aan een wettelijke of reglementaire verplichting of taak van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm is bepaald, op grond waarvan vastgoedinformatie nodig is, en die op de aanvrager rust;

2° met het oog op de beschikking over of het beheer van een bepaald onroerend goed waarop de burger een zakelijk of persoonlijk recht uitoefent;

3° met het oog op het beheer van een onroerende mede-eigendom als vermeld in artikel 3.78, eerste lid, en artikel 3.84 van het Burgerlijk Wetboek;

4° om te voldoen aan het verzoek om informatie over een onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst waarbij de burger betrokken partij is;

5° voor de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering in een gerechtelijke, administratieve of buitengerechtelijke procedure;

6° om na te gaan of de aanvrager een aanvraag indient in het kader van de bovenstaande doelstellingen.

De Vlaamse Regering kan de doelstellingen, vermeld in het eerste lid, nader bepalen.

### HOOFDSTUK 4. — *Behandeling van aanvragen van producten*

**Art. 7.** Ter uitvoering van artikel 4, eerste lid, 3°, van dit decreet maakt het Vlaams Datanutsbedrijf een productcatalogus met de beschikbare producten bekend. De voormelde productcatalogus bevat per product minstens de volgende informatie:

1° een gedetailleerd overzicht van de vastgoedinformatie die het specifieke product bevat;

2° de entiteiten die overeenkomstig artikel 10, eerste tot en met derde lid, vastgoedinformatie aanleveren en, in voorkomend geval:

a) de entiteit die het product ter beschikking stelt aan de aanvrager via het VIP;

b) de entiteit die samen met het Vlaams Datanutsbedrijf optreedt als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijke voor de terbeschikkingstelling van het product;

3° als dat van toepassing is, het bedrag van de platformretributie of de platform-vergoeding, vermeld in artikel 19 van dit decreet, of een andere vergoeding als vermeld in artikel 20 van dit decreet, om het VIP te gebruiken of vastgoedinformatie aan te leveren;

4° de mogelijkheid voor de burger om vastgoedinformatie via het platform voor datakluisen, vermeld in artikel 5, § 1, 2°, van het decreet van 2 december 2022, op te slaan als de burger zijn datakluis heeft geactiveerd;

5° de termijn waarin het product ter beschikking moet worden gesteld, vanaf de dag waarop de aanvraag is ontvangen, onder voorbehoud van de termijnen, vermeld in de toepasselijke sectorreglementering;

6° de bewaartermijn van de vastgoedinformatie die het specifieke product bevat.

De Vlaamse Regering kan per product bepalen wanneer de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste lid, verplicht zijn om het VIP te gebruiken om vastgoedinformatie te ontsluiten. In dat geval stelt de Vlaamse Regering het bedrag van de platformretributie, vermeld in artikel 19 van dit decreet, vast.

**Art. 8.** De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij het Vlaams Datanutsbedrijf om een product via het VIP te ontvangen. De aanvrager motiveert bij de aanvraag altijd voor welk doeleinde en, in geval van een professionele aanvrager, in het kader van welk dossier hij de aanvraag doet.

Het Vlaams Datanutsbedrijf ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid. De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen conform de informatiestandaard, vermeld in artikel 4, eerste lid, 6°, in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, aan het VIP bezorgd.

Het Vlaams Datanutsbedrijf bewaart logs over de aanvragen en over de aangeleverde en ter beschikking gestelde vastgoedinformatie gedurende tien jaar vanaf de dag na de aanvraag.

De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen om aanvragen van bepaalde producten af te handelen.

#### HOOFDSTUK 5. — *Verwerking van vastgoedinformatie*

##### *Afdeling 1. — Bescherming van persoonsgegevens*

**Art. 9.** Dit decreet doet op geen enkele wijze afbreuk aan de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling en verwerking van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op Europees, federaal of Vlaams niveau verder is gespecificeerd.

##### *Afdeling 2. — Meedelen van vastgoedinformatie aan het Vlaams Datanutsbedrijf*

**Art. 10.** Met behoud van de toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op federaal of Vlaams niveau verder is gespecificeerd, delen de Vlaamse instanties en de lokale overheden de specifieke vastgoedinformatie, inclusief persoonsgegevens, mee via Digitaal Vlaanderen, dat de functie van dienstenintegrator vervult, aan het Vlaams Datanutsbedrijf dat het VIP beheert, als de aanvraag plaatsvindt in het kader van een van de doelstellingen, vermeld in artikel 6, en minstens een van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de burger verzoekt om die vastgoedinformatie en heeft het Vlaams Datanutsbedrijf verzocht om dat verzoek namens hem door te geven;

2° de Vlaamse instantie of de lokale overheden zijn gemachtigd tot gegevensdeling bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm en de aanvrager heeft het Vlaams Datanutsbedrijf verzocht om aan die gegevensdeling gevolg te geven.

Met behoud van de toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op federaal of Vlaams niveau verder is gespecificeerd, kan het Vlaams Datanutsbedrijf met externe overheden, als dat nodig is, akkoorden sluiten zodat specifieke vastgoedinformatie, inclusief persoonsgegevens, die ze verwerken, kan worden meegedeeld aan het VIP als de aanvraag plaatsvindt in het kader van een van de doelstellingen, vermeld in artikel 6, en minstens een van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de burger verzoekt om die vastgoedinformatie en heeft het Vlaams Datanutsbedrijf verzocht om dat verzoek namens hem door te geven;

2° de externe overheid is gemachtigd tot gegevensdeling bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm en de aanvrager heeft het Vlaams Datanutsbedrijf verzocht om aan die gegevensdeling gevolg te geven.

Met behoud van de toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op federaal of Vlaams niveau verder is gespecificeerd, kan de entiteit die geen overheidsinstantie is als vermeld in het eerste en het tweede lid, specifieke vastgoedinformatie, inclusief persoonsgegevens, die ze verwerkt, meedelen aan het Vlaams Datanutsbedrijf als de aanvraag plaatsvindt in het kader van een van de doelstellingen, vermeld in artikel 6, en minstens een van de volgende voorwaarden is vervuld:

1° de burger verzoekt om die vastgoedinformatie en vraagt aan het Vlaams Datanutsbedrijf om dat verzoek namens hem door te geven;

2° de entiteit die geen overheidsinstantie is, is gemachtigd tot gegevensdeling bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm en de aanvrager heeft het Vlaams Datanutsbedrijf verzocht om aan die gegevensdeling gevolg te geven.

**Art. 11.** De aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, delen alleen de vastgoedinformatie mee aan het VIP die noodzakelijk is om aan de aanvraag tegemoet te komen, of alleen de vastgoedinformatie die noodzakelijk is om de gegevensdeling bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm uit te voeren.

**Art. 12.** De aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste en derde lid, ontsluiten de vastgoedinformatie via elektronische weg aan het VIP.

**Art. 13.** De mededeling van de vastgoedinformatie door de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste en derde lid, aan het VIP is kosteloos, alsook het gebruik ervan, vermeld in artikel 10, eerste lid.

De aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste en derde lid, kunnen, in afwijking van het eerste lid, de mededeling en het gebruik van de gegevensbronnen die ze beheren en die aan het VIP zijn toegevoegd, afhankelijk maken van de betaling van een kost.

De kost, vermeld in het tweede lid, blijft in elk geval beperkt tot het minimum dat nodig is om aan de specifieke behoeften vanuit het VIP naar de aanleverende entiteiten toe op vlak van het ontsluiten van de vastgoedinformatie te voldoen.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels vaststellen voor de kostenregeling, zonder evenwel de kosten zelf te bepalen.

##### *Afdeling 3. — Verwerking van vastgoedinformatie door het Vlaams Datanutsbedrijf*

**Art. 14.** Het Vlaams Datanutsbedrijf verwerkt gegevens als vermeld in artikel 18, § 2, van het decreet van 2 december 2022, en vastgoedinformatie die de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, van dit decreet, meedelen, voor de opdrachten, vermeld in artikel 3 van dit decreet, en de taken, vermeld in artikel 4 van dit decreet.

Met behoud van de toepassing van artikel 16 tot en met 18 van dit decreet worden de identificatiemiddelen, vermeld in artikel 18, § 3, van het decreet van 2 december 2022, gebruikt voor de identificatie in het kader van een gegevensverwerking met toepassing van dit decreet.

Het Vlaams Datanutsbedrijf is gemachtigd om het identificatienummer van het Rijksregister te gebruiken voor de doelstellingen overeenkomstig artikel 6.

*Afdeling 4. — Meedelen van vastgoedinformatie door het Vlaams Datanutsbedrijf*

**Art. 15.** § 1. Met behoud van de toepassing van de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens die van toepassing is bij de mededeling van persoonsgegevens, zoals ze in voorkomend geval op federaal of Vlaams niveau verder is gespecificeerd, deelt het Vlaams Datanutsbedrijf specifieke vastgoedinformatie, inclusief persoonsgegevens, mee aan de volgende actoren:

1° de ontvangende entiteit die de burger aanwijst, op voorwaarde dat de burger vraagt om de vastgoedinformatie mee te delen en de ontvangende entiteit met de ontvangst van de vastgoedinformatie instemt;

2° de aanvrager in het kader van een specifieke aanvraag als vermeld in artikel 8.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, krijgen de aanvragers en ontvangende entiteiten alleen toegang tot de vastgoedinformatie die noodzakelijk is om hun respectieve taken uit te oefenen.

§ 2. Het Vlaams Datanutsbedrijf bezorgt de gevraagde vastgoedinformatie, vermeld in paragraaf 1, via elektronische weg aan de aanvrager.

Als de ontvangende entiteit een Vlaamse instantie of een lokale overheid is, deelt het Vlaams Datanutsbedrijf de vastgoedinformatie mee via Digitaal Vlaanderen, dat de functie van dienstenintegrator vervult. Het Vlaams Datanutsbedrijf staat in voor de mededeling van vastgoedinformatie die externe overheden beheren, conform de voorwaarden, vermeld in artikel 10, tweede lid, en voor het ontvangen van vastgoedinformatie door externe overheden, met hun instemming, conform de voorwaarden, vermeld in artikel 10, tweede lid.

*HOOFDSTUK 6. — Aanvullende bepalingen over de verwerking van persoonsgegevens*

**Art. 16.** Het Vlaams Datanutsbedrijf verwerkt de gegevens met het oog op de verwezenlijking van de opdrachten, vermeld in artikel 3 van dit decreet, en de uitvoering van de taken, vermeld in artikel 4 van dit decreet, die de categorieën van persoonsgegevens, vermeld in artikel 24, § 1, van het decreet van 2 december 2022, kunnen bevatten.

De persoonsgegevens die het Vlaams Datanutsbedrijf in het kader van het VIP verwerkt, hebben betrekking op de volgende categorieën van betrokkenen:

1° aanvragers en hun medewerkers;

2° houders van rechten op een onroerend goed waarvoor vastgoedinformatie wordt aangevraagd, en hun verwanten;

3° vertegenwoordigers van de betrokkenen, vermeld in punt 1° en 2°;

4° medewerkers van de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, of van het Vlaams Datanutsbedrijf, die betrokken zijn bij de behandeling van een aanvraag van bepaalde producten.

**Art. 17.** De aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, treden op als verwerkingsverantwoordelijke voor het ontsluiten van gegevens aan het Vlaams Datanutsbedrijf via het VIP.

Het Vlaams Datanutsbedrijf treedt op als verwerkingsverantwoordelijke voor de volgende gegevensverwerkingen:

1° het samenvoegen van vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, in een product;

2° het ter beschikking stellen van bepaalde producten aan de aanvrager, in voorkomend geval als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 7, eerste lid, 2°, b);

3° de aanrekening en het gebruik van de platformretributie of de platformvergoeding, vermeld in artikel 19.

**Art. 18.** Het Vlaams Datanutsbedrijf bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt niet langer dan noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdrachten, vermeld in artikel 3 van dit decreet, en de uitvoering van de taken, vermeld in artikel 4 van dit decreet, conform artikel III.79 tot en met artikel III.89 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die het Vlaams Datanutsbedrijf verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in artikel 17 van de algemene verordening gegevensbescherming.

Voor de verwerkingen van persoonsgegevens wordt geval per geval de bewaartermijn bepaald. De bewaartermijn wordt bepaald op basis van al de volgende elementen:

1° het doeleinde van de verwerking van de persoonsgegevens;

2° de mate waarin een bewaartermijn van gegevens bij of krachtens een wet of decreet is bepaald, of de mate waarin er een voldoende substantieel verband bestaat met wettelijke, decretale of reglementaire termijnen;

3° de mate waarin kan worden voorzien in maatregelen die de identificatie van de betrokkene belemmeren;

4° de beschikbaarheid van het product in het VIP voor een periode van een jaar.

In elk geval worden de persoonsgegevens, vermeld in het eerste lid, niet langer bewaard dan een jaar na het overlijden van de betrokkene.

*HOOFDSTUK 7. — Retributie*

**Art. 19.** De exploitatie van het VIP wordt gefinancierd door de volgende elementen:

1° een platformretributie of een platformvergoeding die de aanvrager betaalt voor de toegang tot en het gebruik van het VIP;

2° de middelen die het Vlaamse Gewest aan het Vlaams Datanutsbedrijf toewijst om het VIP te realiseren.

Aanvragers die vrijgesteld zijn van de bronretributie door de regelgeving die hen een grondslag biedt tot gegevensdeling via het Vlaams Datanutsbedrijf, zijn vrijgesteld van de platformretributie.

De Vlaamse Regering kan het bedrag van de platformretributie en nadere voorwaarden en regels voor de platformretributie, vermeld in het eerste lid, 1°, in voorkomend geval per product, vastleggen, rekening houdend met onder meer de kosten, vermeld in artikel 13.

Met behoud van de toepassing van het derde lid is het Vlaams Datanutsbedrijf bevoegd om de platformretributie of de platformvergoeding, vermeld in het eerste lid, 1°, aan te rekenen en te innen.

**Art. 20.** Op verzoek van een aanleverende entiteit als vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, kan het Vlaams Datanutsbedrijf bronretributies en bronvergoedingen innen in naam en voor rekening van de aanleverende entiteit, vermeld in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die vastgoedinformatie aanlevert conform artikel 8. In voorkomend geval wordt de voormelde bronretributie of bronvergoeding geïnd als aanvulling op de platformretributie of de platformvergoeding, vermeld in artikel 19.

**Art. 21.** De lokale overheden kunnen een bronretributie heffen om vastgoedinformatie aan te leveren in het kader van de terbeschikkingstelling van producten als vermeld in artikel 7, tweede lid. De lokale overheid neemt daarvoor, in voorkomend geval, een eigen retributiereglement aan, vermeld in artikel 40, § 3, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De Vlaamse Regering kan nadere voorwaarden, regels en vrijstellingen vastleggen voor de bronretributie, vermeld in het eerste lid.

Het Vlaams Datanutsbedrijf int de bronretributie, vermeld in het eerste lid, conform artikel 19 via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden.

Met behoud van de toepassing van artikel 16 tot en met 18 van dit decreet treedt de lokale overheid op als verwerkingsverantwoordelijke voor de gegevensverwerking in het kader van de heffing van de bronretributie, vermeld in het eerste lid.

De producten die een bevoegde lokale overheid in voorkomend geval via het VIP ter beschikking stelt aan de aanvrager, zijn geen stukken of briefwisseling als vermeld in artikel 279 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

#### HOOFDSTUK 8. — *Specifieke bepalingen voor het product vastgoedinlichtingen*

**Art. 22.** Het Vlaams Datanutsbedrijf biedt een product vastgoedinlichtingen aan via het VIP.

Het product bevat de volgende rubrieken van gegevens:

1° vastgoedinformatie met betrekking tot het stedenbouwkundig uittreksel, vermeld in artikel 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

2° vastgoedinformatie met betrekking tot natuur;

3° vastgoedinformatie met betrekking tot milieu;

4° vastgoedinformatie met betrekking tot huisvesting en woningkwaliteit;

5° vastgoedinformatie met betrekking tot onroerend erfgoed;

6° vastgoedinformatie met betrekking tot heffingen;

7° vastgoedinformatie met betrekking tot wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut.

De aanleverende entiteiten, vermeld in artikel 10, eerste lid, ontsluiten vastgoedinformatie in het product vastgoedinlichtingen via het VIP.

**Art. 23.** § 1. De platformretributie, vermeld in artikel 19, bedraagt maximaal 36,50 euro exclusief btw voor het product vastgoedinlichtingen per perceel.

De Vlaamse Regering kan het bedrag van de platformretributie, vermeld in het eerste lid, aanpassen en het bedrag differentiëren in verhouding tot het aantal percelen in eenzelfde aanvraag.

§ 2. De platformretributie, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, is gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer en wordt berekend aan de hand van de volgende formule: geïndexeerd tarief = platformretributie x nieuw indexcijfer/basisindexcijfer.

De indexering gebeurt op 1 januari van elk jaar.

De platformretributie is de retributie zoals vastgelegd of aangepast overeenkomstig paragraaf 1.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand van de indexatie waarop de retributie slaat.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand voorafgaand aan de maand waarin de platformretributie is vastgelegd of aangepast overeenkomstig paragraaf 1.

De platformretributie na indexering wordt afgerond naar de hogere tien cent.

§ 3. Met behoud van artikel 19, tweede lid, zijn de volgende instanties vrijgesteld van de betaling van de platformretributie, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, wanneer zij zelf optreden als aanvrager:

1° externe overheden;

2° Vlaamse instanties;

3° lokale overheden;

4° gerechtelijke overheden;

5° hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;

6° politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

De vrijgestelde organisaties gebruiken het product vastgoedinlichtingen enkel voor eigen gebruik.

§ 4. Het bedrag van de bronretributie, vermeld in artikel 21, eerste lid, voor de aangeleverde informatie voor het product vastgoedinlichtingen door de lokale overheid, wordt door de lokale overheid geheven overeenkomstig artikel 21.

**Art. 24.** Het Vlaams Datanutsbedrijf legt de informatie over het product vastgoedinlichtingen vast, in overleg met de betrokken aanleverende entiteiten, in de productcatalogus, vermeld in artikel 7.

HOOFDSTUK 9. — *Wijzigingsbepalingen*

*Afdeling 1.* — Wijzigingen van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten

**Art. 25.** In artikel 2, 8°, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016, bekrachtigd bij het decreet van 18 november 2016, worden tussen het woord “bekendgemaakt” en het woord “wordt” de woorden “of ontsloten” ingevoegd.

**Art. 26.** Aan artikel 3, eerste lid, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016, bekrachtigd bij het decreet van 18 november 2016, wordt de zinsnede “en met de ontsluiting van het geografisch themabestand ‘Vlaamse voorkeurrechten’ via het VIP, vermeld in artikel 2, 20°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform” toegevoegd.

**Art. 27.** In artikel 5, § 1, van hetzelfde decreet, vervangen bij het decreet van 28 maart 2014 en gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016, bekrachtigd bij het decreet van 18 november 2016, en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juli 2020, bekrachtigd bij het decreet van 9 juli 2021, wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

“Voor de voorkeurrechten, vermeld in artikel 5.76, § 1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, volstaat de melding door de gemeente die de zone heeft afgebakend overeenkomstig artikel 5.76, § 1, van de voormelde codex.”.

**Art. 28.** Aan artikel 7 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 18 maart 2016, bekrachtigd bij het decreet van 18 november 2016, wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Het agentschap kan de informatie die is opgenomen in het geografische themabestand ‘Vlaamse voorkeurrechten’, ontsluiten via het VIP, vermeld in artikel 2, 20°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.”.

*Afdeling 2.* — Wijzigingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

**Art. 29.** In artikel 3.57 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021 en gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 1. Voor de volgende woningen kan het agentschap dat door de Vlaamse Regering belast is met de uitvoering van het woonbeleid de volgende gegevens publiek ter beschikking stellen:

- 1° voor woningen waarvoor een conformiteitsattest als vermeld in artikel 3.6 is aangevraagd of afgegeven;
- 2° voor woningen waarvoor een waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10 loopt;
- 3° voor woningen waarvoor een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring als vermeld in artikel 3.12 loopt, met inbegrip van een beroepsprocedure als vermeld in artikel 3.14 en 3.15;
- 4° voor woningen die in de inventaris zijn opgenomen;
- 5° voor woningen waarvoor de opname in de inventaris geschorst is conform artikel 3.21, § 3.

De gegevens, vermeld in het eerste lid, kunnen digitaal of op een andere wijze aan het publiek ter beschikking worden gesteld. De voormelde terbeschikkingstelling kan de volgende informatie bevatten:

- 1° de identificatiegegevens van die woningen, met uitsluiting van identiteitsgegevens van personen;
- 2° informatie over het bestaan van een niet-vervallen conformiteitsattest of over het bestaan van een verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest;
- 3° informatie over het bestaan van een waarschuwing als vermeld in artikel 3.10;
- 4° informatie over het bestaan van een actueel besluit om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren of over het bestaan van een procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring, met inbegrip van een beroepsprocedure als vermeld in artikel 3.14 en artikel 3.15;
- 5° informatie over het bestaan van een schorsing van een opname in de inventaris als vermeld in artikel 3.21, § 3.

De terbeschikkingstelling, vermeld in het eerste en tweede lid, is mogelijk voor alle geïnteresseerde of belanghebbende natuurlijke personen, rechtspersonen, organisaties, overheidsinstanties, diensten of andere organen, voor commercieel en niet-commercieel gebruik. Het agentschap, vermeld in het eerste lid, kan voor de terbeschikkingstelling, vermeld in het eerste en tweede lid, een beroep doen op een publieke of private dienstverlener. In dat geval is het voormelde agentschap de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, voor de overdracht van de gegevens en is de dienstverlener de verwerkingsverantwoordelijke, vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming, voor het bijhouden en ter beschikking stellen ervan.”;

2° in paragraaf 2, eerste lid, worden de woorden “van notarissen en vastgoedmakelaars die” vervangen door de zinsnede “van notarissen, vastgoedmakelaars, gemeenten, OCMW’s en de Vlaamse Belastingdienst die”.

*Afdeling 3.* — Wijzigingen van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap

**Art. 30.** In artikel 2, 7°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap worden de woorden “die informatie bevatten over een burger” opgeheven.

**Art. 31.** In artikel 5, § 1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 juni 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 2° worden tussen de woorden “ontwikkelen en beheren” en de zinsnede “. De datakluisen” de woorden “en diensten in dat verband verlenen” ingevoegd;

2° in punt 3° worden de woorden “een platform ontwikkelen en beheren” vervangen door de woorden “platformen ontwikkelen en beheren en diensten verlenen”;

3° in punt 4° worden de woorden “een platform ontwikkelen en beheren” vervangen door de woorden “platformen ontwikkelen en beheren en diensten verlenen”;

4° punt 5° wordt vervangen door wat volgt:

“5° platformen ontwikkelen en beheren en diensten verlenen die zorg dragen voor de veilige en gewaarborgde afhandeling van de transacties tussen de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform, en die de eventuele verschuldigde vergoeding verwerken die volgt uit de toegang tot of het gebruik van de platformen of diensten, vermeld in deze paragraaf, door de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;”;

5° er worden een punt 5°/1 en 5°/2 ingevoegd, die luiden als volgt:

“5°/1 de eventuele verschuldigde retributies aanrekenen en innen die volgen uit de toegang tot of het gebruik van de platformen of diensten, vermeld in deze paragraaf, door de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform. De Vlaamse Regering kan het bedrag van de retributie en nadere voorwaarden en regels voor de retributie vastleggen;

5°/2 de eventuele verschuldigde vergoedingen bepalen, aanrekenen en innen die volgen uit de toegang tot of het gebruik van de platformen of diensten, vermeld in deze paragraaf, door de betrokken burgers, overheidsinstanties of aanvragers, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;”.

**Art. 32.** In artikel 10, § 2, eerste lid, van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 3°/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

“3°/1 het ontwerp van procedure, in het bijzonder de criteria om de controle, de schorsing en de opheffing van de toegang tot een toepassing van het Vlaams Datanutsbedrijf, als de aanvraag tot toegang de verwerking van persoonsgegevens betreft, te beoordelen, als de toegang niet of niet langer in overeenstemming is met de bepalingen van dit decreet of andere toepasselijke wetgeving. De Vlaamse Regering kan de regels over de toegang tot een toepassing van het Vlaams Datanutsbedrijf, en de controle, schorsing en opheffing ervan nader bepalen;”;

2° er wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“5° de nadere voorwaarden en de nodige afspraken voor de controle, de schorsing en de opheffing van de toegang tot een toepassing van het Vlaams Datanutsbedrijf als de aanvraag tot toegang de verwerking van persoonsgegevens betreft.”.

**Art. 33.** Aan artikel 18, § 3, van hetzelfde decreet, wordt een punt 7° toegevoegd, dat luidt als volgt:

“7° de identificatiesleutel van de datakluis.”.

**Art. 34.** Aan artikel 24, § 1, van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 juni 2023, worden een punt 12° tot en met 16° toegevoegd, die luiden als volgt:

“12° vastgoedinformatie als vermeld in artikel 2, 19°, van het decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

13° gegevens in het kader van stedenbouwkundige misdrijven, milieumisdrijven en milieu-inbreuken;

14° woning-, gebouw- of grondkenmerken;

15° geografische gegevens;

16° energiegegevens.”.

**Art. 35.** In artikel 30, § 1, van hetzelfde decreet, worden tussen de woorden “een principieel kopieerverbod voor de ontvangende entiteit van persoonsgegevens” en de zinsnede “. Als dat nodig is” de zinsnede “, opgeslagen in datakluisen” ingevoegd.

#### HOOFDSTUK 10. — Slotbepalingen

**Art. 36.** Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2024.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 22 december 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
Vlaams minister van Buitenlandse Zaken, Cultuur, Digitalisering en Facilitair Management,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

Nota

(1) Zitting 2023-2024

Documenten: – Ontwerp van decreet : 1887 – Nr. 1

– Verslag : 1887 – Nr. 2

– Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1887 – Nr. 3

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergaderingen van 20 december 2023.



## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/48665]

## 22 DECEMBRE 2023. — Décret sur la Plateforme d'information immobilière (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

**Décret sur la Plateforme d'information immobilière**CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Dispositions générales*

**Article 1<sup>er</sup>.** Le présent décret règle des matières communautaire et régionale.

**Art. 2.** Dans le présent décret, on entend par :

1° demande : une demande d'un demandeur via la Plateforme d'information immobilière (« Vastgoedinformatieplatform » - VIP) de recevoir un produit concernant une ou plusieurs parcelles, ou une partie de celles-ci, d'une ou plusieurs entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3 ;

2° demandeur : un demandeur professionnel ou un citoyen ou son représentant qui introduit une demande via la VIP ;

3° règlement général sur la protection des données : le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE ;

4° personne concernée : une personne concernée, telle que visée à l'article 4, 1) du règlement général sur la protection des données ;

5° rétribution de source : la rétribution due par le demandeur à une entité fournisseuse, visée à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, pour la mise à disposition d'informations immobilières si la source de données facture une rétribution ;

6° indemnité de source : l'indemnité due par le demandeur à une entité fournisseuse, visée à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, pour la mise à disposition d'informations immobilières si la source de données facture une indemnité ;

7° citoyen : un citoyen tel que visé à l'article I.4, 7°, du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 ;

8° décret du 2 décembre 2022 : le décret du 2 décembre 2022 autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé Service public flamand des données (« Vlaams Datenbedrijf ») sous forme de société anonyme ;

9° intégrateur de services : un intégrateur de services tel que visé à l'article 3, § 1<sup>er</sup>, du décret du 13 juillet 2012 portant création et organisation d'un intégrateur de services flamand ;

10° Flandre Numérique : l'agence visée à l'article 2 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2016 portant création de l'agence autonomisée interne Flandre Numérique et détermination du fonctionnement, de la gestion et de la comptabilité des Fonds propres Flandre Numérique ;

11° autorité externe : une instance publique, telle que visée à l'article I.3, 8°, du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 ;

12° autorités locales : les autorités locales, visées à l'article I.3, 5°, du Décret de gouvernance du 7 décembre 2018 ;

13° parcelle : une parcelle telle que visée à l'article 5, 3°, du décret du 16 avril 2004 relatif au « Grootchalig Referentie Bestand (GRB) » (Base de données des références à grande échelle), ou un immeuble ou une partie d'un immeuble, tel que visé à l'article 5, 1°, du décret du 16 avril 2004 relatif au GRB ;

14° données à caractère personnel : les données visées à l'article 4, 1) du règlement général sur la protection des données ;

15° rétribution de plateforme : la rétribution due par le demandeur au Service public flamand des données pour l'accès à et l'utilisation de la VIP, si l'utilisation est obligatoire conformément à l'article 7, alinéa 2 ;

16° indemnité de plateforme : l'indemnité due par le demandeur au Service public flamand des données pour l'accès à et l'utilisation de la VIP, si l'utilisation n'est pas obligatoire conformément à l'article 7, alinéa 2 ;

17° produit : une certaine combinaison d'informations immobilières sur une parcelle, ou une partie de celle-ci, qui est établie préalablement par le Service public flamand des données, qui est mise à disposition, sur demande, par les entités fournisseuses visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, qui est agrégée via la VIP, et qui est fournie au demandeur via la VIP ;

18° demandeur professionnel : une instance flamande, une autorité locale, une autorité externe ou un citoyen agissant dans le cadre d'activités professionnelles ;

19° informations immobilières : des données liées au bâtiment, au terrain ou à l'environnement relatives à un bien immobilier, y compris des informations sur le statut juridique, administratif ou physique de ce bien immobilier ;

20° Plateforme d'information immobilière, en abrégé VIP : un système d'information électronique destiné à mettre à disposition, agréger et fournir des informations immobilières ;

21° traitement : le traitement, visé à l'article 4, 2) du règlement général sur la protection des données ;

22° responsable du traitement : le responsable du traitement, tel que visé à l'article 4, 7) du règlement général sur la protection des données ;

23° Service public flamand des données : l'agence visée à l'article 3 du décret du 2 décembre 2022 ;

24° instance flamande : une instance flamande telle que visée à l'article 2, 14°, du décret du 2 décembre 2022.

CHAPITRE 2. — *Missions et tâches*

**Art. 3.** La VIP est mise en place, développée et gérée par le Service public flamand des données.

La VIP a pour objectif de mettre à disposition et échanger les informations immobilières de manière intégrée et uniforme.

Le Service public flamand des données assure l'agrégation en un produit des informations immobilières communiquées par les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, et le partage sécurisé de données de ces informations immobilières.

Outre les missions visées aux alinéas 1<sup>er</sup>, 2 et 3, le Service public flamand des données développe de nouvelles applications dans le domaine du partage sécurisé d'informations immobilières, dans le cadre de la VIP.

Le Service public flamand des données peut réaliser toutes les activités, tâches et opérations qui contribuent directement ou indirectement à la réalisation des missions, visées aux alinéas 1<sup>er</sup> à 4, et des tâches, visées à l'article 4.

Les obligations résultant du présent décret ne portent aucun préjudice aux obligations visées à la réglementation sectorielle applicable qui, le cas échéant, sont respectées cumulativement.

**Art. 4.** Outre les tâches du Service public flamand des données, déterminées par ou en vertu d'autres décrets, le Service public flamand des données est chargé de toutes les tâches suivantes dans le cadre de la VIP et des missions visées à l'article 3, alinéas 1<sup>er</sup> à 4 :

1° élaborer une vision et une stratégie pour développer et gérer des applications efficaces, efficientes et bien sécurisées qui soutiennent le partage d'informations immobilières dans une plateforme de partage de données, et en surveiller le respect ;

2° concevoir, développer, mettre à disposition et gérer une plateforme de partage de données qui facilite l'échange d'informations immobilières entre les entités fournisseuses visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, et les demandeurs ;

3° développer de nouveaux produits, en consultation avec les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, y compris la description des informations relatives à chaque produit, visées à l'article 7 ;

4° développer de nouvelles applications pour faciliter le partage sécurisé des informations immobilières ;

5° après avis du comité consultatif visé à l'article 5, évaluer la demande d'accès à la VIP et contrôler, suspendre ou annuler l'accès à la VIP conformément à l'article 5 ;

6° développer, établir, mettre en œuvre, maintenir et utiliser une norme d'information dans la VIP. Conformément à la norme d'information précitée, les entités fournisseuses visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, fournissent des informations immobilières à la VIP et ces informations immobilières sont mises à la disposition des demandeurs via la VIP ;

7° facturer et percevoir des rétributions de plateforme ou des indemnités de plateforme et, le cas échéant, des rétributions de source ou des indemnités de source ;

8° développer, produire et diffuser des rapports et analyses établis sur la base d'informations immobilières ou sur la base de métadonnées sur l'utilisation de la VIP ;

9° toute autre tâche susceptible de contribuer directement ou indirectement à la réalisation des tâches visées aux points 1° à 8° et des missions visées à l'article 3.

Le Gouvernement flamand peut préciser les tâches, visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, ainsi que les règles pour les tâches visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

#### CHAPITRE 3. — *L'accès à la VIP*

**Art. 5.** Le comité consultatif, visé à l'article 10 du décret du 2 décembre 2022, donne des avis au conseil d'administration du Service public flamand des données sur tous les éléments suivants, conformément à l'article 10 du décret précité :

1° la demande d'accès à la VIP des demandeurs professionnels, de leurs représentants et des entités fournisseuses visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, du présent décret ;

2° les accords conclus avec les demandeurs professionnels, leurs représentants et les entités fournisseuses visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, du présent décret ;

3° les critères de contrôle, de suspension et d'annulation de l'accès à la VIP si l'accès n'est pas ou plus conforme aux dispositions du présent décret ou d'autres législations applicables.

Le Gouvernement flamand peut préciser les règles concernant l'accès à la VIP, son contrôle, sa suspension et son annulation.

**Art. 6.** Dans le cadre des missions visées à l'article 3, les informations immobilières sont mises à disposition, agrégées, fournies ou traitées via la VIP aux fins suivantes :

1° pour remplir une obligation légale ou réglementaire ou une mission d'intérêt public stipulée par ou en vertu d'une norme supranationale ou d'une norme ayant force de loi, sur la base de laquelle des informations immobilières sont requises, et qui incombe au demandeur ;

2° en vue de la disposition ou de la gestion d'un certain bien immobilier sur lequel le citoyen exerce un droit réel ou personnel ;

3° en vue de la gestion d'une copropriété immobilière telle que visée à l'article 3.78, alinéa 1<sup>er</sup>, et à l'article 3.84 du Code civil ;

4° pour donner suite à la demande d'information sur un bien immobilier qui fait l'objet d'un contrat auquel le citoyen est partie concernée ;

5° pour intenter, exercer ou étayer une action en justice dans le cadre d'une procédure judiciaire, administrative ou extrajudiciaire ;

6° pour vérifier si le demandeur soumet une demande dans le cadre des objectifs précités.

Le Gouvernement flamand peut préciser les objectifs, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

#### CHAPITRE 4. — *Traitement des demandes de produits*

**Art. 7.** En exécution de l'article 4, alinéa 1<sup>er</sup>, 3°, du présent décret, le Service public flamand des données publie un catalogue des produits disponibles. Le catalogue de produits précité contient au moins les informations suivantes pour chaque produit :

1° un aperçu détaillé des informations immobilières contenues dans le produit spécifique ;

2° les entités fournissant des informations immobilières conformément à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, et, le cas échéant :

a) l'entité qui met le produit à la disposition du demandeur via la VIP ;

b) l'entité agissant conjointement avec le Service public flamand des données en tant que responsable conjoint du traitement pour la fourniture du produit ;

3° le cas échéant, le montant de la rétribution de plateforme ou de l'indemnité de plateforme, visée à l'article 19 du présent décret, ou toute autre indemnité telle que visée à l'article 20 du présent décret, pour l'utilisation de la VIP ou la fourniture d'informations immobilières ;

4° la possibilité pour les citoyens de stocker des informations immobilières via la plateforme de coffres-forts de données, visée à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, 2°, du décret du 2 décembre 2022, si le citoyen a activé son coffre-fort de données ;

5° le délai dans lequel le produit doit être mis à disposition, à partir de la date de réception de la demande, sous réserve des délais prévus par les réglementations sectorielles applicables ;

6° le délai de conservation des informations immobilières contenues dans le produit spécifique.

Le Gouvernement flamand peut déterminer pour chaque produit quand les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéa 1<sup>er</sup>, sont obligées d'utiliser la VIP pour mettre à disposition des informations immobilières. Dans ce cas, le Gouvernement flamand fixe le montant de la rétribution de plateforme visée à l'article 19 du présent décret.

**Art. 8.** Le demandeur soumet par voie électronique une demande au Service public flamand des données pour recevoir un produit via la VIP. Dans sa demande, le demandeur justifie toujours dans quel but et, dans le cas d'un demandeur professionnel, dans le cadre de quel dossier il fait la demande.

Le Service public flamand des données reçoit les informations immobilières par voie électronique de la part des entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3. Les informations immobilières pertinentes par parcelle, ou partie de celle-ci, sont automatiquement téléchargées conformément à la norme d'information visée à l'article 4, alinéa 1<sup>er</sup>, 6°, dans un produit de la VIP ou sont transmises à la VIP par les entités fournisseuses visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3.

Le Service public flamand des données conserve des journaux sur les demandes et sur les informations immobilières fournies et mises à disposition pendant 10 ans à compter du jour suivant la demande.

Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités relatives au traitement des demandes concernant certains produits.

## CHAPITRE 5. — *Traitement d'informations immobilières*

### *Section 1<sup>re</sup>. — Protection des données à caractère personnel*

**Art. 9.** Le présent décret ne porte aucunement préjudice à la réglementation sur la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable en ce qui concerne la communication et le traitement de données à caractère personnel, telle qu'elle est spécifiée au niveau européen, fédéral ou flamand, le cas échéant.

### *Section 2. — Communication d'informations immobilières au Service public flamand des données*

**Art. 10.** Sans préjudice de la réglementation relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable à la communication des données à caractère personnel, telle que précisée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand, les instances flamandes et les autorités locales communiquent les informations immobilières spécifiques, y compris les données à caractère personnel, au Service public flamand des données qui gère la VIP, par l'intermédiaire de l'Agence Flandre Numérique, qui remplit la fonction d'intégrateur de services, si la demande a lieu dans le cadre de l'un des objectifs visés à l'article 6, et si au moins une des conditions suivantes est remplie :

1° le citoyen demande ces informations immobilières et a demandé au Service public flamand des données de transmettre cette demande en son nom ;

2° l'instance flamande ou les autorités locales sont autorisées à partager des données par ou en vertu d'une norme supranationale ou d'une norme ayant force de loi et le demandeur a demandé au Service public flamand des données de donner suite à ce partage de données.

Sans préjudice de la réglementation relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable à la communication des données à caractère personnel, telle que précisée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand, le Service public flamand des données peut conclure, si nécessaire, des accords avec des autorités externes, afin que des informations immobilières spécifiques, y compris les données à caractère personnel, qu'elles traitent puissent être communiquées à la VIP, si la demande a lieu dans le cadre de l'un des objectifs visés à l'article 6, et si au moins une des conditions suivantes est remplie :

1° le citoyen demande ces informations immobilières et a demandé au Service public flamand des données de transmettre cette demande en son nom ;

2° l'autorité externe est autorisée à partager des données par ou en vertu d'une norme supranationale ou d'une norme ayant force de loi et le demandeur a demandé au Service public flamand des données de donner suite à ce partage de données.

Sans préjudice de la réglementation relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable à la communication des données à caractère personnel, telle que précisée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand, l'entité qui n'est pas d'instance publique telle que visée aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, peut communiquer des informations immobilières spécifiques, y compris les données à caractère personnel, qu'elle traite, au Service public flamand des données, si la demande a lieu dans le cadre de l'un des objectifs visés à l'article 6, et si au moins une des conditions suivantes est remplie :

1° le citoyen demande ces informations immobilières et demande au Service public flamand des données de transmettre cette demande en son nom ;

2° l'entité qui n'est pas d'instance publique est autorisée à partager des données par ou en vertu d'une norme supranationale ou d'une norme ayant force de loi et le demandeur a demandé au Service public flamand des données de donner suite à ce partage de données.

**Art. 11.** Les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, ne communiquent à la VIP que les informations immobilières qui sont nécessaires pour répondre à la demande, ou uniquement les informations immobilières qui sont nécessaires pour partager les données par ou en vertu d'une norme supranationale ou d'une norme ayant force de loi.

**Art. 12.** Les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, mettent les informations immobilières à la disposition de la VIP par voie électronique.

**Art. 13.** La communication des informations immobilières par les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, à la VIP est gratuite, de même que leur utilisation, visée à l'article 10, alinéa 1<sup>er</sup>.

Les entités fournisseuses visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> et 3, peuvent, par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, subordonner la communication et l'utilisation des sources de données qu'elles gèrent et qui ont été ajoutées à la VIP, au paiement de frais.

Les frais visés à l'alinéa 2 restent en tout cas limités au minimum nécessaire pour répondre aux besoins spécifiques de la VIP par rapport aux entités fournisseuses en termes de mise à disposition des informations immobilières.

Le Gouvernement flamand peut arrêter les modalités pour le règlement des frais, sans toutefois déterminer les frais eux-mêmes.

#### *Section 3. — Traitement d'informations immobilières par le Service public flamand des données*

**Art. 14.** Le Service public flamand des données traite les données telles que visées à l'article 18, § 2, du décret du 2 décembre 2022, et des informations immobilières communiquées par les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, du présent décret, pour les missions visées à l'article 3 du présent décret et les tâches visées à l'article 4 du présent décret.

Sans préjudice de l'application des articles 16 à 18 du présent décret, les moyens d'identification visés à l'article 18, § 3, du décret du 2 décembre 2022, sont utilisés pour l'identification dans le cadre d'un traitement de données en application du présent décret.

Le Service public flamand des données est autorisé à utiliser le numéro d'identification du Registre national aux fins visées à l'article 6.

#### *Section 4. — Communication d'informations immobilières par le Service public flamand des données*

**Art. 15.** § 1<sup>er</sup>. Sans préjudice de l'application de la réglementation sur la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel applicable en ce qui concerne la communication de données à caractère personnel, telle qu'elle est spécifiée, le cas échéant, au niveau fédéral ou flamand, le Service public flamand des données communique des informations immobilières spécifiques, y compris des données à caractère personnel, aux acteurs suivants :

1° l'entité réceptrice désignée par le citoyen, à condition que le citoyen demande à communiquer les informations immobilières et que l'entité réceptrice accepte de recevoir les informations immobilières ;

2° le demandeur dans le cadre d'une demande spécifique, telle que visée à l'article 8.

Dans les cas, visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les demandeurs et les entités réceptrices n'ont accès qu'aux informations immobilières nécessaires à l'exécution de leurs tâches respectives.

§ 2. Le Service public flamand des données transmet les informations immobilières demandées, mentionnées au paragraphe 1<sup>er</sup>, au demandeur par voie électronique.

Si l'entité réceptrice est une instance flamande ou une autorité locale, le Service public flamand des données communique les informations immobilières par l'intermédiaire de l'Agence Flandre Numérique, qui remplit la fonction d'intégrateur de services. Le Service public flamand des données est responsable de la communication d'informations immobilières gérées par des autorités externes, conformément aux conditions visées à l'article 10, alinéa 2, et de la réception d'informations immobilières par des autorités externes, avec leur consentement, conformément aux conditions visées à l'article 10, alinéa 2.

#### *CHAPITRE 6. — Dispositions complémentaires concernant le traitement des données à caractère personnel*

**Art. 16.** Le Service public flamand des données traite les données en vue de la réalisation des missions, visées à l'article 3 du présent décret, et de l'exécution des tâches, visées à l'article 4 du présent décret, qui peuvent contenir les catégories de données à caractère personnel visées à l'article 24, § 1<sup>er</sup>, du décret du 2 décembre 2022.

Les données à caractère personnel traitées par le Service public flamand des données dans le cadre de la VIP concernent les catégories suivantes de personnes concernées :

1° les demandeurs et leurs collaborateurs ;

2° les titulaires de droits sur un bien immobilier pour lequel des informations immobilières sont demandées, et leurs parents ;

3° les représentants des personnes concernées, visées aux points 1° et 2° ;

4° les collaborateurs des entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, ou du Service public flamand des données, qui sont associés au traitement d'une demande de certains produits.

**Art. 17.** Les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, agissent en tant que responsable du traitement pour la mise à disposition des données au Service public flamand des données via la VIP.

Le Service public flamand des données agit en tant que responsable du traitement des données pour les traitements de données suivants :

1° l'agrégation en un produit des informations immobilières des entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3 ;

2° la mise à disposition de certains produits au demandeur, le cas échéant, en tant que responsable conjoint du traitement tel que visé à l'article 7, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, b) ;

3° la facturation et l'utilisation de la rétribution de plateforme ou de l'indemnité de plateforme, visée à l'article 19.

**Art. 18.** Le Service public flamand des données conserve les données à caractère personnel qu'il traite pendant une durée n'excédant pas celle nécessaire à l'exécution des missions visées à l'article 3 du présent décret et à l'exercice des tâches visées à l'article 4 du présent décret, conformément aux articles III.79 à III.89 du décret de gouvernance du 7 décembre 2018, ou jusqu'à ce que la personne concernée demande la suppression des données à caractère personnel traitées par le Service public flamand des données, conformément aux conditions visées à l'article 17 du règlement général sur la protection des données.

Pour les traitements de données à caractère personnel, le délai de conservation est déterminé au cas par cas. Le délai de conservation est déterminé sur la base de tous les éléments suivants :

1° l'objectif du traitement des données à caractère personnel ;

2° la mesure dans laquelle une période de conservation des données est stipulée par ou en vertu d'une loi ou d'un décret, ou la mesure dans laquelle il existe un lien suffisamment substantiel avec des délais légaux, décrets ou réglementaires ;

3° la mesure dans laquelle des mesures empêchant l'identification de la personne concernée peuvent être mises en place ;

4° la disponibilité du produit dans la VIP pour une période d'un an.

En tout état de cause, les données à caractère personnel, mentionnées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, ne sont pas conservées plus d'un an après le décès de la personne concernée.

#### CHAPITRE 7. — Rétribution

**Art. 19.** L'exploitation de la VIP est financée par les éléments suivants :

1° une rétribution de plateforme ou une indemnité de plateforme, que le demandeur paie pour l'accès à et l'utilisation de la VIP ;

2° les ressources attribuées par la Région flamande au Service public flamand des données pour réaliser la VIP.

Les demandeurs exemptés de la rétribution de source par la réglementation qui leur permet de partager des données par l'intermédiaire du Service public flamand des données sont exemptés de la rétribution de plateforme.

Le Gouvernement flamand peut arrêter le montant de la rétribution de plateforme et des modalités et règles relatives à la rétribution de plateforme visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, le cas échéant par produit, en tenant compte, entre autres, des frais visés à l'article 13.

Sans préjudice de l'application de l'alinéa 3, le Service public flamand des données est autorisé à facturer et à percevoir la rétribution de plateforme ou l'indemnité de plateforme, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°.

**Art. 20.** À la demande d'une entité fournisseuse telle que visée à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, le Service public flamand des données peut percevoir des rétributions de source et des indemnités de source, au nom et pour le compte de l'entité fournisseuse, visée à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, qui fournit des informations immobilières conformément à l'article 8. Le cas échéant, la rétribution de source ou l'indemnité de source précitée est perçue en complément de la rétribution de plateforme ou de l'indemnité de plateforme, visée à l'article 19.

**Art. 21.** Les autorités locales peuvent prélever une rétribution de source pour fournir des informations immobilières dans le cadre de la fourniture des produits visés à l'article 7, alinéa 2. A cette fin, l'autorité locale adopte, le cas échéant, son propre règlement de rétribution, visé à l'article 40, § 3, du décret du 22 décembre 2017 sur l'administration locale.

Le Gouvernement flamand peut arrêter des modalités, règles et exemptions relatives à la rétribution de source, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

Le Service public flamand des données perçoit la rétribution de source, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, conformément à l'article 19 via la VIP au nom et pour le compte des autorités locales.

Sans préjudice de l'application des articles 16 à 18 du présent décret, l'autorité locale est le responsable du traitement des données dans le cadre de la perception de la rétribution de source, visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

Les produits qu'une autorité locale compétente met à la disposition du demandeur via la VIP, le cas échéant, ne sont pas des documents ou de la correspondance tels que visés à l'article 279 du décret du 22 décembre 2017 sur l'administration locale.

#### CHAPITRE 8. — Dispositions spécifiques au produit renseignements immobiliers

**Art. 22.** Le Service public flamand des données offre un produit renseignements immobiliers via la VIP.

Le produit comprend les rubriques de données suivantes :

1° des informations immobilières relatives à l'extrait urbanistique, visé à l'article 5.2.7 du Code flamand de l'Aménagement du Territoire ;

2° des informations immobilières relatives à la nature ;

3° des informations immobilières relatives à l'environnement ;

4° des informations immobilières relatives au logement et à la qualité du logement ;

5° des informations immobilières relatives au patrimoine immobilier ;

6° des informations immobilières relatives aux prélèvements ;

7° des informations immobilières relatives aux servitudes légales d'utilité publique.

Les entités fournisseuses, visées à l'article 10, alinéas 1<sup>er</sup> à 3, mettent les informations immobilières dans le produit renseignements immobiliers à disposition via la VIP.

**Art. 23.** § 1<sup>er</sup>. La rétribution de plateforme, visée à l'article 19, s'élève à un maximum de 36,50 euros, hors T.V.A., pour le produit renseignements immobiliers par parcelle.

Le Gouvernement flamand peut adapter le montant de la rétribution de plateforme, visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, et différencier le montant en fonction du nombre de parcelles dans la même demande.

§ 2. La rétribution de plateforme, visée au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, est liée aux fluctuations de l'indice et est calculée à l'aide de la formule suivante : tarif indexé = rétribution de plateforme x nouvel indice / indice de base.

L'indexation est effectuée au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année.

La rétribution de plateforme est la rétribution telle que fixée ou adaptée conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>.

Le nouvel indice est l'indice des prix à la consommation du mois précédant le mois de l'indexation auquel la rétribution se rapporte.

L'indice de base est l'indice des prix à la consommation du mois précédant le mois auquel la rétribution de plateforme est fixée ou adaptée conformément au paragraphe 1<sup>er</sup>.

La rétribution de plateforme après indexation est arrondie aux dix centimes supérieurs.

§ 3. Sous réserve de l'article 19, alinéa 2, les instances suivantes sont exemptées du paiement de la rétribution de plateforme visée au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, lorsqu'elles agissent elles-mêmes en tant que demandeur :

- 1° autorités externes ;
- 2° instances flamandes ;
- 3° autorités locales ;
- 4° autorités judiciaires ;
- 5° zones de secours telles que visées à l'arrêté royal du 2 février 2009 déterminant la délimitation territoriale des zones de secours ;
- 6° zones de police telles que visées à l'article 9 de la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police intégré, structuré à deux niveaux.

Les organisations exemptées n'utilisent le produit renseignements immobiliers que pour leur propre usage.

§ 4. Le montant de la rétribution de source, visée à l'article 21, alinéa 1<sup>er</sup>, pour les informations fournies par l'autorité locale pour le produit renseignements immobiliers est perçu par l'autorité locale conformément à l'article 21.

**Art. 24.** Le Service public flamand des données enregistre les informations sur le produit renseignements immobiliers, en concertation avec les entités fournisseuses concernées, dans le catalogue de produits visé à l'article 7.

#### CHAPITRE 9. — *Dispositions modificatives*

##### *Section 1<sup>re</sup>.* — Modifications du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption

**Art. 25.** Dans l'article 2, 8°, du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2016, sanctionné par le décret du 18 novembre 2016, les mots « ou mis à disposition » sont insérés entre le mot « publié » et le mot « par ».

**Art. 26.** L'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, du même décret, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2016, sanctionné par le décret du 18 novembre 2016, est complété par le membre de phrase « et de la mise à disposition du fichier thématique géographique 'droits flamands de préemption' via la VIP, visée à l'article 2, 20°, du décret du 22 décembre 2023 sur la Plateforme d'information immobilière ».

**Art. 27.** Dans l'article 5, § 1<sup>er</sup>, du même décret, remplacé par le décret du 28 mars 2014 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 novembre 2016, sanctionné par le décret du 18 novembre 2016 et l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020, sanctionné par le décret du 9 juillet 2021, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Pour les droits de préemption, visés à l'article 5.76, § 1<sup>er</sup>, du Code flamand du Logement de 2021, la notification par la commune qui a délimité la zone conformément à l'article 5.76, § 1<sup>er</sup>, du code précité, suffit. ».

**Art. 28.** L'article 7 du même décret, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 18 mars 2016, sanctionné par le décret du 18 novembre 2016, est complété par un alinéa 2, rédigé comme suit :

« L'agence peut mettre à disposition les informations reprises dans le fichier thématique géographique 'droits flamands de préemption', via la VIP, visée à l'article 2, 20°, du décret du 22 décembre 2023 sur la Plateforme d'information immobilière. ».

##### *Section 2.* — Modifications du Code flamand du Logement de 2021

**Art. 29.** À l'article 3.57 du Code flamand du Logement de 2021, inséré par le décret du 9 juillet 2021 et modifié par le décret du 21 avril 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup>. Pour les logements suivants, l'agence chargée par le Gouvernement flamand de l'exécution de la politique du logement peut rendre accessible au public les données suivantes :

- 1° pour les logements pour lesquels une attestation de conformité telle que visée à l'article 3.6 a été demandée ou délivrée ;
- 2° pour les logements pour lesquels une procédure d'avertissement telle que visée à l'article 3.10 est en cours ;
- 3° pour les logements pour lesquels une procédure de déclaration d'inadéquation et d'inhabitabilité, telle que visée à l'article 3.12, est en cours, y compris une procédure de recours telle que visée aux articles 3.14 et 3.15 ;
- 4° pour les logements repris dans l'inventaire ;
- 5° pour les logements dont l'inscription à l'inventaire est suspendue conformément à l'article 3.21, § 3.

Les données visées à l'alinéa 1<sup>er</sup> peuvent être mises à disposition du public par voie numérique ou autre. La mise à disposition précitée peut contenir les informations suivantes :

- 1° les données d'identification de ces logements, à l'exclusion des données d'identification de personnes ;
- 2° des informations relatives à l'existence d'une attestation de conformité non échue ou à l'existence d'une demande de délivrance d'une attestation de conformité ;
- 3° des informations relatives à l'existence d'un avertissement tel que visé à l'article 3.10 ;
- 4° des informations relatives à l'existence d'une décision en cours déclarant une habitation inadaptée ou inhabitable, ou à l'existence d'une procédure de déclaration d'inadéquation et d'inhabitabilité, y compris une procédure de recours telle que visée aux articles 3.14 et 3.15 ;
- 5° des informations relatives à l'existence d'une suspension d'une inscription à l'inventaire, telle que visée à l'article 3.21, § 3.

La mise à disposition, visée aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, est possible au profit de toutes les personnes physiques ou morales, organisations, instances publiques, services ou autres organismes intéressés ou en tant que parties prenantes, tant à des fins commerciales que non commerciales. Pour la mise à disposition visée aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, l'agence visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> peut faire appel à un prestataire de services public ou privé. Dans ce cas, l'agence précitée est le responsable du traitement visé à l'article 4, 7), du règlement général sur la protection des données, en ce qui concerne le transfert des données, et le prestataire de services est le responsable du traitement visé à l'article 4, 7), du règlement général sur la protection des données, en ce qui concerne la conservation et la publication. » ;

2° au paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « des notaires et agents immobiliers impliqués » sont remplacés par le membre de phrase « des notaires, agents immobiliers, communes, CPAS et le Service flamand des Impôts impliqués ».

*Section 3. — Modifications du décret du 2 décembre 2022 autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé Service public flamand des données (« Vlaams Datanutsbedrijf ») sous forme de société anonyme*

**Art. 30.** Dans l'article 2, 7°, du décret du 2 décembre 2022 autorisant la création de l'agence autonomisée externe de droit privé Service public flamand des données (« Vlaams Datanutsbedrijf ») sous forme de société anonyme, les mots « qui contiennent des informations sur un citoyen » sont abrogés.

**Art. 31.** À l'article 5, § 1<sup>er</sup>, du même décret, modifié par le décret du 23 juin 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° au point 2°, le membre de phrase « , et fournir des services dans ce cadre » est inséré entre les mots « plateforme de coffres-forts de données pour les citoyens » et le membre de phrase « . Les coffres-forts de données » ;

2° au point 3°, les mots « développer et gérer une plate-forme » sont remplacés par les mots « développer et gérer des plateformes et fournir des services » ;

3° au point 4°, les mots « développer et gérer une plate-forme » sont remplacés par les mots « développer et gérer des plateformes et fournir des services » ;

4° le point 5° est remplacé par ce qui suit :

« 5° développer et gérer des plateformes et fournir des services qui assurent le traitement sécurisé et garanti des transactions entre les citoyens, instances publiques ou demandeurs concernés, visés à l'article 2, 2°, du décret du 22 décembre 2023 sur la Plateforme d'information immobilière, et qui traitent toute redevance due qui découle de l'accès aux ou de l'utilisation des plates-formes ou services visés au présent paragraphe, par les citoyens, instances publiques ou demandeurs concernés, visés à l'article 2, 2°, du décret du 22 décembre 2023 sur la Plateforme d'information immobilière ; » ;

5° il est inséré un point 5°/1 et un point 5°/2, rédigés comme suit :

« 5°/1 facturer et percevoir les éventuelles rétributions dues qui découlent de l'accès aux ou de l'utilisation des plates-formes ou services visés au présent paragraphe, par les citoyens, instances publiques ou demandeurs concernés, visés à l'article 2, 2°, du décret du 22 décembre 2023 sur la Plateforme d'information immobilière. Le Gouvernement flamand peut arrêter le montant de la rétribution et les modalités et règles relatives à la rétribution ;

5°/2 déterminer, facturer et percevoir les éventuelles indemnités dues qui découlent de l'accès aux ou de l'utilisation des plates-formes ou services visés au présent paragraphe, par les citoyens, instances publiques ou demandeurs concernés, visés à l'article 2, 2°, du décret du 22 décembre 2023 sur la Plateforme d'information immobilière ; ».

**Art. 32.** À l'article 10, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même décret, les modifications suivantes sont apportées :

1° il est inséré un point 3°/1, rédigé comme suit :

« 3°/1 le projet de procédure, notamment les critères pour évaluer le contrôle, la suspension et l'annulation de l'accès à une application du Service public flamand des données, si la demande d'accès concerne le traitement de données à caractère personnel, si l'accès n'est pas ou plus conforme aux dispositions du présent décret ou d'une autre législation applicable. Le Gouvernement flamand peut préciser les règles concernant l'accès à une application du Service public flamand des données, ainsi que son contrôle, sa suspension et son annulation ; » ;

2° il est ajouté un point 5°, rédigé comme suit :

« 5° les modalités et les accords nécessaires concernant le contrôle, la suspension et l'annulation de l'accès à une application du Service public flamand des données si la demande d'accès concerne le traitement de données à caractère personnel. ».

**Art. 33.** L'article 18, § 3, du même décret, est complété par un point 7°, rédigé comme suit :

« 7° la clé d'identification du coffre-fort de données. ».

**Art. 34.** L'article 24, § 1<sup>er</sup>, du même décret, modifié par le décret du 23 juin 2023, est complété par des points 12° à 16°, rédigés comme suit :

« 12° informations immobilières telles que visées à l'article 2, 19°, du décret du 22 décembre 2023 sur la Plateforme d'information immobilière ;

13° données dans le cadre de délits urbanistiques, délits environnementaux et infractions environnementales ;

14° caractéristiques du logement, du bâtiment ou du terrain ;

15° données géographiques ;

16° données énergétiques. ».

**Art. 35.** Dans l'article 30, § 1<sup>er</sup>, du même décret, le membre de phrase « , stockées dans des coffres-forts de données » est inséré entre les mots « l'interdiction de principe de copier des données à caractère personnel » et le membre de phrase « . Si nécessaire, ».

#### CHAPITRE 10. — *Dispositions finales*

**Art. 36.** Le présent décret entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Promulguons le présent décret, ordonnons qu'il soit publié au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 22 décembre 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand, ministre flamand des Affaires étrangères,  
de la Culture, de la Numérisation et de la Gestion facilitaire,

J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE

## Note

(1) Session 2023- 2024  
Documents : – Projet de décret : 1887 – N° 1  
– Rapport : 1887 – N° 2  
– Texte adopté en séance plénière : 1887 – N° 3  
Annales - Discussion et adoption : Séances du 20 décembre 2023.

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/48435]

**8 DECEMBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering  
tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid****Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd, artikel 4;

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.2, § 2, tweede lid, gewijzigd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 2.4, 3.1, § 1, artikel 3.2, vierde lid, artikel 3.3/1, vijfde lid, artikel 3.5, , 3.9/1, ingevoegd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 3.12, § 3, artikel 3.18, 3.29, 3.44, § 1, derde lid, artikel 3.56, § 3, tweede lid, en § 4, derde lid, artikel 4.48, derde lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 5.68, 5.72, § 1, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.75, 5.75/1, § 2, ingevoegd bij het decreet van 19 november 2021, artikel 6.5, derde lid, 1°, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 6.12, vierde lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021 en artikel 6.13, § 2, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021;

- het decreet van 18 maart 2022 tot regeling van de tijdelijke huisvesting van gezinnen of alleenstaanden die dakloos zijn of dreigen te worden naar aanleiding van de oorlog in Oekraïne, artikel 3, eerste lid;

- het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 91, tweede lid

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 3 juli 2023.

- De Raad van State heeft advies 74.791/3 gegeven op 27 november 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 2.7, 5°, e), van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede “boek 4, deel 1, titel 2, hoofdstuk 2, afdeling 1,” vervangen door de zinsnede “boek 2, deel 3, titel 1”.

**Art. 2.** In artikel 2.15, tweede lid, 7°, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° de woorden “de minister en” worden opgeheven;

2° het woord “dat” wordt vervangen door het woord “die”.

**Art. 3.** In artikel 2.32, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, worden tussen de woorden “van het project” en het woord “akkoord” de woorden “bij gewone meerderheid” ingevoegd;

2° in paragraaf 2, tweede lid, 2°, worden tussen de woorden “van het project” en het woord “akkoord” de woorden “bij gewone meerderheid” ingevoegd;

3° paragraaf 3 wordt vervangen door wat volgt:

“§ 3. Als twee of meer samengevoegde gemeenten deelnemen aan verschillende projecten waaraan een subsidie wordt verleend met toepassing van dit deel, beslissen de samengevoegde gemeenten uiterlijk twee maanden voor de samenvoegingsdatum samen uit welk project ze treden en tot welk project ze toetreden. De nieuwe gemeente neemt vanaf de samenvoegingsdatum deel aan het project waartoe de samengevoegde gemeenten hebben beslist toe te treden op voorwaarde dat:

1° de andere deelnemende gemeenten van het project waartoe de nieuwe gemeente zal toetreden, bij gewone meerderheid akkoord gaan met de toetreding;

2° de andere deelnemende gemeenten van het project waaruit de nieuwe gemeente zal uittreden, bij gewone meerderheid akkoord gaan met de uittreding.

In afwijking van het eerste lid kunnen de samengevoegde gemeenten uiterlijk twee maanden voor de samenvoegingsdatum samen beslissen om uit de verschillende projecten, vermeld in het eerste lid, te treden, op voorwaarde dat de andere deelnemende gemeenten van het project bij gewone meerderheid akkoord gaan met de uittreding van de nieuwe gemeente.

Als de samengevoegde gemeenten niet tot overeenstemming komen, worden ze geacht samen te hebben beslist om uit de verschillende projecten te treden.”