

In afwijking van lid 1, 2°, is dit besluit niet van toepassing op de aanvrager die verzoekt om toepassing van maatregelen vóór de inwerkingtreding van dit besluit op voorwaarde dat :

1° de registratie van zijn opvolgingsrapport dateert van maximum drie jaar na de inwerkingtreding van dit besluit, en dat hij beschikt over een auditrapport als bedoeld in artikel 15, §§ 2 en 3, van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning, waarvan de registratie dateert van maximum drie maanden na de inwerkingtreding van dit besluit;

2° hij geen premie heeft ontvangen overeenkomstig de bepalingen van dit besluit voor een aanbevolen investering in zijn huisvestingsaudit.

**Art. 28.** Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2023.

De artikelen 3, 1° tot 4°, 4, 5, 1°, 6, 7, 8, 9, 2° en 3°, 10, 11, 12, 13, 14, 8°, 15, 2°, 16, 17, 2° en 3°, 18, 4° en 5°, 19, 2° en 3°, 20, 4° tot 6° houden op van kracht te zijn op 1 juli 2026.

Namen, 29 juni 2023.

Ph. HENRY  
Ch. COLLIGNON

SERVICE PUBLIC DE WALLONIE

[C – 2023/47552]

**29 JUIN 2023. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel du 27 mai 2019 visant à établir les principes de hiérarchisation des bouquets de travaux dans un audit logement**

Le Ministre de l'Énergie et le Ministre du Logement,

Vu le Code wallon de l'habitation durable, les articles 14 et 29, modifiés en dernier lieu par le décret du 21 décembre 2022 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 avril 2019 relatif à l'audit logement, l'article 5, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2 ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 mai 2019 visant à établir les principes de hiérarchisation des bouquets de travaux dans un audit logement ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 29 juin 2023 ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 7 février 2023;

Vu le rapport du 23 février 2023 établi conformément à l'article 3, 2° du décret du 11 avril 2014 visant à la mise en œuvre des résolutions de la Conférence des Nations unies sur les femmes à Pékin de septembre 1995 et intégrant la dimension du genre dans l'ensemble des politiques régionales ;

Vu la demande d'avis dans un délai de 30 jours, adressée au Conseil d'Etat le 23 mars 2023, en application de l'article 84, § 1, alinéa 1, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans ce délai ;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant l'avis du CESE pôle Énergie, donné le 12 avril 2023 ;

Considérant l'avis du CESE pôle Logement, donné le 12 avril 2023,

Arrêtent :

**Article 1<sup>er</sup>.** A l'article 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> de l'arrêté ministériel du 7 mai 2019 visant à établir les principes de hiérarchisation des bouquets de travaux dans un audit logement, les modifications suivantes sont apportées :

1° un 1°/1 rédigé comme suit est inséré :

« 1°/1 la hiérarchie : l'organisation des recommandations et des bouquets de travaux ; » ;

2° au 4°, les mots «, de ses rapports de suivi des travaux » sont abrogés.

**Art. 2.** À l'article 3 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « en respectant » sont remplacés par les mots « en privilégiant » ;

2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, a), les (3) à (6) sont abrogés ;

3° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « en respectant » sont remplacés par les mots « en privilégiant » ;

4° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, a), les mots « d'étanchéité » et « et 9° » sont abrogés ;

5° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, a), les mots « 3° et » sont insérés entre les mots « travaux visés aux » et « 4° » ;

6° au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit : « Pour ce qui concerne le paragraphe 1<sup>er</sup>, 1°, le premier bouquet de travaux peut le cas échéant être complété par des travaux qui respectent l'ordre visé à paragraphe 1<sup>er</sup>, 2°. » ;

7° au paragraphe 2, alinéa 2, les mots « 13° et 14° » sont remplacés par les mots « 13° à 22° » ;

8° au paragraphe 2, l'alinéa 3 est abrogé.

**Art. 3.** Le présent arrêté s'applique :

1° à la demande de prime audit dont la facture est postérieure à l'entrée en vigueur du présent arrêté ;

2° à la demande de primes travaux dont la facture finale du dernier travail est postérieure à l'entrée en vigueur du présent arrêté et dont les autres travaux compris dans cette demande sont datés, sur base de leur facture finale, au maximum de deux ans avant la demande de prime travaux ;

3° à la demande de rénopack introduite, à compter de l'entrée en vigueur du présent arrêté, à la Société wallonne du Crédit social en application de l'arrêté du Gouvernement wallon du 16 mai 2019 approuvant le règlement général définissant les principes généraux d'octroi des crédits par la Société wallonne du Crédit social et les Guichets du Crédit social ;

4° à la demande de rénopack introduite, à compter de l'entrée en vigueur du présent arrêté, au Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie en application de l'arrêté du Gouvernement wallon du 16 mai 2019 portant approbation du règlement général définissant les principes généraux d'octroi des crédits en Fonds B2 par le Fonds du logement des Familles nombreuses de Wallonie.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, le présent arrêté ne s'applique pas au demandeur qui sollicite l'application des mesures antérieures à l'entrée en vigueur du présent arrêté pour autant que :

1° l'enregistrement de son rapport de suivi date de maximum trois ans après l'entrée en vigueur du présent arrêté, et qu'il dispose d'un rapport d'audit prévu à l'article 15, §§ 2 et 3 de l'arrêté du Gouvernement du 4 avril 2019 relatif à l'audit logement dont l'enregistrement date de maximum trois mois après l'entrée en vigueur du présent arrêté ;

2° il n'ait pas bénéficié d'une prime selon les dispositions du présent arrêté pour un investissement recommandé dans son audit logement.

**Art. 4.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2023.

Les articles 1 et 2 cessent leurs effets le 1<sup>er</sup> juillet 2026.

Namur, le 29 juin 2023.

Ph. HENRY  
Ch. COLLIGNON

VERTALING

WAALSE OVERHEIDSDIENST

[C - 2023/47552]

**29 JUNI 2023. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit van 27 mei 2019 tot vaststelling van de hiërarchiseringsprincipes van de werkenpakketten in een audit van een woning**

De Minister van Energie en de Minister van Huisvesting,

Gelet op het Waalse Wetboek van Duurzaam Wonen, artikelen 14 en 29, laatstelijk gewijzigd bij het decreet van 21 december 2022;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning, inzonderheid op artikel 5, § 1, tweede lid;

Gelet op het ministerieel besluit van 27 mei 2019 tot vaststelling van de hiërarchiseringsprincipes van de werkenpakketten in een audit van een woning;

Gelet op de instemming van de Minister van Begroting, gegeven op 29 juni 2023;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 7 februari 2023;

Gelet op het rapport van 23 februari 2023, opgemaakt overeenkomstig artikel 3, 2°, van het decreet van 11 april 2014 houdende uitvoering van de resoluties van de Vrouwenconferentie van de Verenigde Naties die in september 1995 in Peking heeft plaatsgehad en tot integratie van de genderdimensie in het geheel van de gewestelijke beleidslijnen;

Gelet op het verzoek om adviesverlening binnen een termijn van dertig dagen, gericht aan de Raad van State op 23 maart 2023, overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het gebrek aan adviesverlening binnen die termijn;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op het advies van de "CESE" beleidsgroep "Energie", gegeven op 12 april 2023;

Gelet op het advies van de "CESE" beleidsgroep "Huisvesting", gegeven op 12 april 2023,

Besluiten :

**Artikel 1.** In artikel 1, eerste lid, van het ministerieel besluit van 27 mei 2019 tot vaststelling van de hiërarchiseringsprincipes van de werkenpakketten in een audit van een woning worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° er wordt een punt 1/1° ingevoegd, luidend als volgt:

"1°/1 hiërarchie: de organisatie van aanbevelingen en werkenpakketten;" ;

2° in 4° worden de woorden "van de rapporten over de opvolging van de werken ervan" opgeheven.

**Art. 2.** In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, eerste lid, worden de woorden “met inachtneming van de” vervangen door de woorden “waarbij bijzondere aandacht wordt geschonken aan”;

2° in paragraaf 1, eerste lid, 1° a), worden de punten (3) tot en met (6) opgeheven;

3° in paragraaf 1, eerste lid, van de Franse versie, worden de woorden “en respectant” vervangen door de woorden “en privilégiant”;

4° in paragraaf 1, eerste lid, 2°, a), wordt het woord “waterdichtheidsgebreken” vervangen door het woord “gebreken” en wordt de woorden “en 9°” opgeheven ;

5° in paragraaf 1, eerste lid, 2°, a), worden de woorden “3° en” ingevoegd tussen de woorden “de werken bedoeld in” en “4°”;

6° in paragraaf 3 wordt het tweede lid vervangen als volgt: “Met betrekking tot het eerste lid, 1°, kan het eerste werkenpakket in voorkomend geval worden aangevuld met werken die voldoen aan de volgorde bedoeld in paragraaf 1, 2°.”;

7° in paragraaf 2, tweede lid, worden de woorden “13° en 14°” vervangen door de woorden “13° tot en met 22°”;

8° in paragraaf 2 wordt het derde lid opgeheven.

**Art. 3.** Dit besluit is van toepassing op:

1° de aanvraag voor een auditpremie waarvoor de factuur is uitgereikt na de inwerkingtreding van dit besluit ;

2° de aanvraag voor premies voor werken waarvan de eindfactuur voor de laatste werken dateert van na de inwerkingtreding van dit besluit en waarvan de andere werken die in de aanvraag zijn opgenomen, op basis van hun eindfacturen, dateren van ten hoogste twee jaar vóór de aanvraag voor de premie voor werken;

3° de aanvraag voor een renopack ingediend, vanaf de inwerkingtreding van dit besluit, bij de “Société wallonne du Crédit social” (Waalse maatschappij voor sociaal krediet) overeenkomstig het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2019 tot goedkeuring van het algemeen reglement houdende de algemene beginselen tot toekenning van kredieten door de “Société wallonne du crédit social” (Waalse maatschappij voor sociaal krediet) en de “Guichets du crédit social” (Sociaal kredietloketten);

4° de aanvraag voor een renopack ingediend, vanaf de inwerkingtreding van dit besluit, bij het “Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie” (Fonds voor de huisvestingsfonds van de kroostrijke gezinnen van Wallonië) overeenkomstig het besluit van de Waalse Regering van 16 mei 2019 tot goedkeuring van het algemeen reglement houdende de algemene beginselen op grond waarvan de kredieten uit Fonds 2 door het “Fonds du logement des familles nombreuses de Wallonie” (Fonds voor de huisvestingsfonds van de kroostrijke gezinnen van Wallonië) toegestaan worden.

In afwijking van lid 1, 2°, is dit besluit niet van toepassing op de aanvrager die verzoekt om toepassing van maatregelen vóór de inwerkingtreding van dit besluit op voorwaarde dat :

1° de registratie van zijn opvolgingsrapport dateert van maximum drie jaar na de inwerkingtreding van dit besluit, en dat hij beschikt over een auditrapport als bedoeld in artikel 15, §§ 2 en 3, van het besluit van de Waalse Regering van 4 april 2019 betreffende de audit van een woning, waarvan de registratie dateert van maximum drie maanden na de inwerkingtreding van dit besluit;

2° hij geen premie heeft ontvangen overeenkomstig de bepalingen van dit besluit voor een aanbevolen investering in zijn huisvestingsaudit.

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2023.

De artikelen 1 en 2 houden op van kracht te zijn op 1 juli 2026.

Namen, 29 juni 2023.

Ph. HENRY

Ch. COLLIGNON