

**GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN**

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/46894]

**31 AUGUSTUS 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering over de instelling
van een gemeenschapswaarborg in het kader van het DBFM-programma Scholen van Vlaanderen**

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 10 december 2021 over DBFM-Scholen van Vlaanderen, artikel 31.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 28 juni 2023.

- Er is op 11 juli 2023 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen 30 dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

1° AGION: het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, opgericht bij het decreet van 7 mei 2004 tot omvorming van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid "Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs" naar een publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap "Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs";

2° DBFM-overeenkomst: de DBFM-overeenkomst, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 10 december 2021;

3° DBFM-toelage: de DBFM-toelage, vermeld in hoofdstuk 4 van het decreet van 10 december 2021;

4° DBFM-vennootschap: de DBFM-vennootschap, vermeld in artikel 2, 5°, van het decreet van 10 december 2021;

5° decreet van 10 december 2021: het decreet van 10 december 2021 over DBFM-Scholen van Vlaanderen;

6° departement: het Departement Financiën en Begroting, vermeld in artikel 19, § 1, van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie;

7° gemeenschapswaarborg: een gemeenschapswaarborg als vermeld in artikel 31 van het decreet van 10 december 2021;

8° gewaarborgde verplichtingen: de financiële verplichtingen van een inrichtende macht onder een DBFM-overeenkomst voor een scholenbouwproject, inclusief de beëindigingsvergoedingen en verwijlinteressen, als ze niet gedekt worden door een DBFM-toelage;

9° inrichtende macht: de inrichtende macht van een scholenbouwproject;

10° minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor onderwijs en vorming;

11° scholenbouwproject: een scholenbouwproject als vermeld in artikel 2, 8°, van het decreet van 10 december 2021;

12° werkdag: een dag die geen zaterdag, zondag, wettelijke of decretale feestdag is.

Art. 2. In dit artikel wordt verstaan onder beschikbaarheidsdatum: de datum waarop onder een DBFM-overeenkomst het beschikbaarheidscertificaat voor een scholenbouwproject wordt afgegeven.

De gemeenschapswaarborg wordt conform dit besluit aan de DBFM-vennootschap verleend voor de betaling door de inrichtende macht van haar gewaarborgde verplichtingen. De gemeenschapswaarborg geldt vanaf de beschikbaarheidsdatum gedurende de dertigjarige beschikbaarheidstermijn onder de DBFM-overeenkomst in kwestie.

In afwijking van het eerste lid worden de vergoedingen die een inrichtende macht verschuldigd is voor haar tekortkomingen voorafgaand aan de beschikbaarheidsdatum, gewaarborgd als de inrichtende macht zich bevindt in een staat van faillissement of vereffening of in een procedure van gerechtelijke reorganisatie als vermeld in boek XX, titel V, van het Wetboek van economisch recht.

Andere vergoedingen en kosten, waaronder de invorderings- en uitwinningkosten, worden niet gewaarborgd.

Art. 3. Om de betaling van de gewaarborgde verplichtingen onder de toepassing van de gemeenschapswaarborg te brengen, richt de DBFM-vennootschap, zo spoedig mogelijk nadat de DBFM-overeenkomst ondertekend is, met een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs een verzoek daarover aan AGION. De DBFM-vennootschap informeert de inrichtende macht gelijktijdig over de verzending van het voormelde verzoek aan AGION. Uit het voormelde verzoek blijkt duidelijk voor welke gewaarborgde verplichtingen de DBFM-vennootschap de gemeenschapswaarborg aanvraagt.

In het verzoek, vermeld in het eerste lid, vermeldt de DBFM-vennootschap al de volgende gegevens:

1° de identificatiegegevens van de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap;

2° de referentie van het scholenbouwproject;

3° de referentie van de DBFM-overeenkomst.

Bij het verzoek, vermeld in het eerste lid, voegt de DBFM-vennootschap een kopie van de DBFM-overeenkomst.

AGION onderzoekt binnen tien werkdagen na de dag waarop AGION het verzoek, vermeld in het eerste lid, heeft ontvangen, of het voldoende informatie bevat en correct is.

Het stilzwijgen van AGION gedurende een termijn van tien werkdagen die volgen op de dag waarop de DBFM-vennootschap een rappelbrief aan AGION heeft verstuurd nadat de termijn van tien werkdagen, vermeld in het vierde lid, is verstreken, geldt als goedkeuring. Dat wordt ook formeel gemeld aan de verzoeker.

Als AGION het verzoek weigert, deelt AGION binnen tien werkdagen nadat het verzoek of de rappelbrief, vermeld in het vijfde lid, heeft ontvangen, de reden van de weigering mee aan de DBFM-vennootschap. De voormelde DBFM-vennootschap kan vervolgens binnen tien werkdagen een nieuw verzoek indienen bij AGION.

Op basis van de informatie die AGION bezorgt, vaardigt de leidend ambtenaar van het departement binnen tien werkdagen nadat die de voormelde informatie heeft ontvangen, een waarborgbesluit uit dat per DBFM-overeenkomst de gewaarborgde verplichtingen omvat, en bezorgt dat met een brief aan de DBFM-vennootschap en aan AGION.

Als de voorwaarden om de gemeenschapswaarborg toe te kennen, niet zijn vervuld, brengt het departement de DBFM-vennootschap daarvan onmiddellijk op de hoogte met een brief, met vermelding van de motivering voor de weigering. Een kopie van de voormelde brief wordt op hetzelfde moment naar AGION gestuurd.

AGION informeert de inrichtende macht over het wel of niet toekennen van een gemeenschapswaarborg aan de DBFM-vennootschap.

Art. 4. Maandelijks bezorgt AGION aan het departement een lijst van de DBFM-overeenkomsten waarvoor het beschikbaarheidscertificaat is afgegeven in de afgelopen maand.

Na aanpassing volgens de waarde die AGION heeft opgegeven conform de bepalingen in de DBFM-overeenkomst, verklaart de leidend ambtenaar van het departement binnen tien werkdagen nadat die de informatie, vermeld in het eerste lid, heeft ontvangen, de verbintenissen die zijn opgenomen in de waarborgbesluiten, vermeld in artikel 3, zevende lid, vatbaar voor waarborguitvoering.

Het departement bezorgt een afschrift van de lijst van de DBFM-overeenkomsten die voor waarborguitvoering vatbaar verklaard zijn, binnen tien werkdagen nadat het departement de informatie, vermeld in het eerste lid, heeft ontvangen, met een brief aan de DBFM-vennootschap en aan AGION.

Art. 5. Voor de toekenning van de gemeenschapswaarborg voor de gewaarborgde verplichtingen, vermeld in artikel 2 van dit besluit, is geen bijdrage voor de verlening van een waarborg verschuldigd als vermeld in artikel 99 van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019 en artikel 90 van het Besluit Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 17 mei 2019.

Art. 6. De gewaarborgde verplichtingen zijn opeisbaar op het ogenblik dat de inrichtende macht niet betaalt conform de bepalingen in de DBFM-overeenkomst.

De opeisbare bedragen worden, vanaf de datum van opeisbaarheid tot de datum van betaling onder de gemeenschapswaarborg, verhoogd met de verwijlinteresten die berekend zijn tegen de contractuele rentevoet.

Art. 7. De DBFM-vennootschap kan, op straffe van verval van de gemeenschapswaarborg van rechtswege, geen wijziging of aanvulling van de rechten of verplichtingen met betrekking tot de gewaarborgde verplichtingen overeenkomen zonder dat de DBFM-vennootschap daarvoor de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de minister heeft gekregen.

Als de wijziging of aanvulling van de rechten of verplichtingen met betrekking tot de gewaarborgde verplichtingen een uitbreiding van de gemeenschapswaarborg met zich meebrengt, kan die alleen worden doorgevoerd nadat de DBFM-vennootschap een aangepast waarborgbesluit heeft ontvangen dat de minister heeft uitgevaardigd, binnen de grenzen van de machtiging die het Vlaams Parlement verleent.

Een aanpassing van het gewaarborgde bedrag als gevolg van omstandigheden die overeenkomstig de DBFM-overeenkomst aanleiding geven tot een bijkomende vergoeding, maken het voorwerp uit van een addendum bij het waarborgbesluit van de leidend ambtenaar van het departement met inachtneming van de procedure, vermeld in artikel 3, zonder dat de voorafgaande schriftelijke toestemming van de minister is vereist.

In het derde lid wordt verstaan onder gewaarborgde bedrag: het bedrag dat gelijk is aan het verlies dat de DBFM-vennootschap daadwerkelijk geleden heeft doordat de betrokken inrichtende macht haar gewaarborgde verplichtingen, verminderd met de bedragen die de DBFM-vennootschap in voorkomend geval op de inrichtende macht kan verhalen, niet heeft betaald.

Art. 8. De DBFM-vennootschap die een gemeenschapswaarborg die haar is verleend, wil afroepen, stuurt daarvoor een aangetekende brief tegen ontvangstbewijs naar AGION. AGION moet de voormelde brief ontvangen binnen zes maanden na de datum waarop de DBFM-vennootschap de gewaarborgde verplichtingen die onder de toepassing van de gemeenschapswaarborg vallen, opeisbaar heeft gesteld. De DBFM-vennootschap stuurt gelijktijdig met de voormelde aangetekende brief een kopie van de afroep met een aangetekende brief naar het departement. De DBFM-vennootschap informeert de inrichtende macht over de voormelde afroep.

Voor de toepassing van het eerste lid gelden de gewaarborgde verplichtingen die onder de toepassing van de gemeenschapswaarborg opeisbaar zijn gesteld, op het ogenblik dat:

1° de inrichtende macht zich in een situatie als vermeld in artikel 2, derde lid, bevindt;

2° een rechtbank, eventueel in kortgeding, beslist heeft dat de inrichtende macht tot betaling aan de DBFM-vennootschap moet overgaan en de inrichtende macht binnen vijftien dagen na de uitspraak niet tot die betaling is overgegaan;

3° de betaling aan de DBFM-vennootschap onbetwistbaar vaststaat door een erkenning, waardoor de procedure, vermeld in punt 2°, niet is vereist.

In de bijlage bij de aangetekende brieven, vermeld in het eerste lid, worden op straffe van nietigheid van de afroep al de volgende gegevens vermeld:

1° de berekening van de gevraagde betaalbaarstelling;

2° het bankrekeningnummer waarop een eventueel voorlopig bedrag moet worden uitbetaald;

3° het waarborgbesluit waarbij de gemeenschapswaarborg is toegestaan, en eventuele aanvullingen daarop of addenda daarbij;

4° de brieven of stukken waarin de inrichtende macht wordt aangemaand tot betaling en in gebreke wordt gesteld, waarbij de inrichtende macht de schuld aan de DBFM-vennootschap eventueel heeft erkend, of waarbij de leningsovereenkomst of een andere verrichting wordt opgezegd en het debetsaldo opeisbaar wordt gesteld.

Art. 9. § 1. Nadat AGION conform artikel 8 een afroep heeft ontvangen, onderzoekt het of die afroep formeel voldoet aan de voorwaarden, vermeld in dit besluit, en of het bedrag van de afroep correct is berekend.

§ 2. AGION heeft voor het onderzoek, vermeld in paragraaf 1, vijftien dagen vanaf de datum waarop AGION de afroep van de gemeenschapswaarborg heeft ontvangen. AGION kan aan de DBFM-vennootschap alle bijkomende inlichtingen vragen die het nodig acht om het onderzoek, vermeld in paragraaf 1, uit te voeren. De DBFM-vennootschap bezorgt de voormelde bijkomende inlichtingen binnen zeven dagen na de vraag daartoe. Vanaf het ogenblik waarop bijkomende inlichtingen worden gevraagd tot het moment waarop ze ontvangen zijn, wordt de termijn van vijftien dagen opgeschort, waarbij AGION, nadat het de voormelde bijkomende inlichtingen heeft ontvangen, nog minstens zeven dagen heeft om het onderzoek, vermeld in paragraaf 1, uit te voeren. AGION adviseert in elk geval binnen dertig dagen vanaf de datum van de afroep van de gemeenschapswaarborg conform artikel 8.

AGION bezorgt het dossier met zijn advies binnen twee werkdagen aan de minister. AGION informeert zowel de DBFM-vennootschap als de inrichtende macht over de verzending van het dossier aan de minister.

Art. 10. § 1. De minister beschikt over dertig dagen vanaf de datum van ontvangst van het advies van AGION, vermeld in artikel 9, § 2, om conform de bepalingen in de DBFM-overeenkomst te beslissen over de betaalbaarstelling van een afgeroepen gemeenschapswaarborg.

Het stilzwijgen van de minister binnen en na afloop van vijftien werkdagen nadat de DBFM-vennootschap een rappelbrief heeft verstuurd aan de minister nadat de termijn van dertig dagen, vermeld in het eerste lid, is verstreken, geldt als impliciete goedkeuring van de vraag tot betaalbaarstelling van een afgeroepen gemeenschapswaarborg.

De minister kan de beslissing om de betaalbaarstelling van een afgeroepen gemeenschapswaarborg te weigeren, alleen nemen als de DBFM-vennootschap met opzet onjuiste verklaringen heeft afgelegd of te kwader trouw heeft gehandeld.

AGION informeert de inrichtende macht namens de minister over het wel of niet goedkeuren van de betaalbaarstelling van een afgeroepen gemeenschapswaarborg aan de DBFM-vennootschap.

§ 2. Nadat beslist is om de gemeenschapswaarborg betaalbaar te stellen, schrijft de Vlaamse Gemeenschap binnen zestig dagen na de datum waarop die beslissing is genomen, het bedrag dat conform artikel 6, tweede lid, is aangepast, over op de bankrekening van de DBFM-vennootschap of van de gemachtigde afgevaardigde die aangegeven is in het verzoek. In voorkomend geval wordt de uitbetaling van de gemeenschapswaarborg aan de DBFM-vennootschap aangerekend op de kredieten van het beleidsdomein Onderwijs en Vorming, vermeld in artikel 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 3 juni 2005 met betrekking tot de organisatie van de Vlaamse administratie.

§ 3. De betaalbaarstelling van een gemeenschapswaarborg bevrijdt de inrichtende macht en de DBFM-vennootschap niet van hun overige verbintenissen tegenover elkaar, die voortvloeien uit de DBFM-overeenkomst in kwestie.

§ 4. Met behoud van de toepassing van andere wettelijke, reglementaire en contractuele bepalingen vordert, in geval van uitbetaling van een gemeenschapswaarborg, de Vlaamse Gemeenschap de uitbetaalde waarborg, in voorkomend geval verhoogd met de verwijlinteressen, terug bij de gewaarborgde inrichtende macht. De verwijlinteressen worden berekend tegen de contractuele rentevoet die van toepassing is op de contractuele hoofdvverbintenis vanaf de datum van de uitbetaling van de gemeenschapswaarborg.

Bij de uitbetaling van de gemeenschapswaarborg treedt de Vlaamse Gemeenschap voor het uitbetaalde bedrag van rechtswege in de rechten, rechtsvorderingen en zekerheden van de DBFM-vennootschap. De voormelde indeplaatsstelling gebeurt conform de bepalingen in de DBFM-overeenkomst.

Art. 11. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op het verstrijken van een termijn van tien dagen, die ingaat op de dag na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 12. De Vlaamse minister, bevoegd voor onderwijs en vorming, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 31 augustus 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Onderwijs, Sport, Dierenwelzijn en Vlaamse Rand,
B. WEYTS

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/46894]

31 AOUT 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand relatif à l'établissement d'une garantie communautaire dans le cadre du programme DBFM Écoles de Flandre

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret du 10 décembre 2021 relatif au DBFM Écoles de Flandre, article 31.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- Le ministre flamand ayant le budget dans ses attributions a donné son accord le 28 juin 2023.

- Le 11 juillet 2023, une demande d'avis dans les 30 jours a été introduite auprès du Conseil d'État en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. C'est pourquoi l'article 84, § 4, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, s'applique.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des Animaux et du Vlaamse Rand.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

1° AGION : l'Agence de l'Infrastructure dans l'Enseignement, créée par le décret du 7 mai 2004 portant transformation de l'agence autonomisée interne dotée de la personnalité juridique Agence de l'Infrastructure dans l'Enseignement en l'agence autonomisée externe de droit public Agence de l'Infrastructure dans l'Enseignement ;

2° convention DBFM : la convention DBFM, visée à l'article 2, 2°, du décret du 10 décembre 2021 ;

3° subvention DBFM : la subvention DBFM, visée au chapitre 4 du décret du 10 décembre 2021 ;

4° société DBFM : la société DBFM, visée à l'article 2, 5°, du décret du 10 décembre 2021 ;

5° décret du 10 décembre 2021 : le décret du 10 décembre 2021 relatif au DBFM Écoles de Flandre ;

6° département : le Département des Finances et du Budget, visé à l'article 19, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 juin 2005 relatif à l'organisation de l'Administration flamande ;

7° garantie communautaire : une garantie communautaire telle que visée à l'article 31 du décret du 10 décembre 2021 ;

8° obligations garanties : les obligations financières d'un pouvoir organisateur au titre d'une convention DBFM pour un projet de construction d'école, y compris les indemnités de cessation et les intérêts de retard, si elles ne sont pas couvertes par une subvention DBFM ;

9° pouvoir organisateur : le pouvoir organisateur d'un projet de construction d'école ;

10° ministre : le ministre flamand compétent pour l'enseignement et la formation ;

11° projet de construction d'école : un projet de construction d'école tel que visé à l'article 2, 8°, du décret du 10 décembre 2021 ;

12° jour ouvrable : un jour autre qu'un samedi, un dimanche ou un jour férié légal ou décréteil.

Art. 2. Dans le présent article, on entend par date de mise à disposition : la date à laquelle le certificat de mise à disposition pour un projet de construction d'école est délivré en vertu d'une convention DBFM.

La garantie communautaire est accordée conformément au présent arrêté à la société DBFM pour le paiement par le pouvoir organisateur de ses obligations garanties. La garantie communautaire s'applique à partir de la date de mise à disposition pendant le délai de mise à disposition de trente ans prévue par la convention DBFM concernée.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, les indemnités dues par le pouvoir organisateur pour ses manquements avant la date de mise à disposition sont garanties si le pouvoir organisateur est en état de faillite, de liquidation ou de réorganisation judiciaire tel que visé au livre XX, titre V, du Code de droit économique.

Les autres indemnités et frais, dont les frais de recouvrement et d'éviction, ne sont pas garantis.

Art. 3. Pour que le paiement des obligations garanties entre dans le champ d'application de la garantie communautaire, la société DBFM, dès que possible après la signature de la convention DBFM, envoie une demande à AGION par lettre recommandée contre récépissé. La société DBFM informe le pouvoir organisateur simultanément de l'envoi de la demande précitée à AGION. La demande précitée précise clairement les obligations garanties pour lesquelles la société DBFM sollicite la garantie communautaire.

Dans la demande visée à l'alinéa 1^{er}, la société DBFM mentionne toutes les données suivantes :

1° les données d'identification du pouvoir organisateur et de la société DBFM ;

2° la référence du projet de construction d'école ;

3° la référence de la convention DBFM.

La société DBFM joint une copie de la convention DBFM à la demande visée à l'alinéa 1^{er}.

Dans les dix jours ouvrables suivant le jour auquel AGION a reçu la demande visée à l'alinéa 1^{er}, AGION examine si elle contient suffisamment d'informations et si elle est correcte.

Le silence d'AGION pendant un délai de dix jours ouvrables suivant le jour auquel la société DBFM a envoyé une lettre de rappel à AGION après l'expiration du délai de dix jours ouvrables, visé à l'alinéa 4, vaut approbation. Il est également formellement notifié au demandeur.

Si AGION refuse la demande, AGION communique le motif du refus à la société DBFM dans les dix jours ouvrables après la réception de la demande ou de la lettre de rappel, visée à l'alinéa 5. La société DBFM précitée peut ensuite soumettre une nouvelle demande à AGION dans les dix jours ouvrables.

Sur la base des informations transmises par AGION, le fonctionnaire dirigeant du département promulgue, dans les dix jours ouvrables après avoir reçu les informations précitées, un arrêté sur la garantie comportant les obligations garanties par convention DBFM et le transmet par lettre à la société DBFM et à AGION.

Si les conditions d'octroi de la garantie communautaire ne sont pas remplies, le département en informe sans délai la société DBFM par lettre, avec mention du motif du refus. Une copie de la lettre précitée est en même temps envoyée à AGION.

AGION informe le pouvoir organisateur de l'octroi ou non d'une garantie communautaire à la société DBFM.

Art. 4. Chaque mois, AGION fournit au département une liste des conventions DBFM pour lesquelles le certificat de mise à disposition a été délivré au cours du mois écoulé.

Après ajustement selon la valeur indiquée par AGION conformément aux dispositions de la convention DBFM, le fonctionnaire dirigeant du département déclare, dans les dix jours ouvrables suivant la réception des informations visées à l'alinéa 1^{er}, les engagements repris dans les arrêtés sur la garantie visés à l'article 3, alinéa 7, éligibles à bénéficier de l'exécution de la garantie.

Le département fournit une copie de la liste des conventions DBFM déclarées éligibles à bénéficier de l'exécution de la garantie, dans les dix jours ouvrables suivant la réception des informations visées à l'alinéa 1^{er}, par lettre à la société DBFM et à AGION.

Art. 5. Pour l'octroi de la garantie communautaire pour les obligations garanties, visée à l'article 2 du présent arrêté, aucune cotisation pour l'octroi d'une garantie n'est due telle que visée à l'article 99 du Code flamand des Finances publiques du 29 mars 2019 et à l'article 90 de l'Arrêté relatif au Code flamand des Finances publiques du 17 mai 2019.

Art. 6. Les obligations garanties sont exigibles au moment où le pouvoir organisateur ne procède pas au paiement conformément aux dispositions de la convention DBFM.

Les montants exigibles sont majorés, à partir de la date d'exigibilité jusqu'à la date de paiement au titre de la garantie communautaire, des intérêts de retard calculés au taux contractuel.

Art. 7. La société DBFM ne peut, sous peine d'échéance d'office de la garantie communautaire, apporter aucune modification ou aucun complément aux droits ou obligations relatifs aux obligations garanties, sans avoir reçu à cet effet l'autorisation préalable et écrite du ministre.

Si la modification ou le complément des droits ou obligations relatifs aux obligations garanties entraîne une extension de la garantie communautaire, celle-ci ne peut être appliquée qu'après que la société DBFM a reçu un arrêté adapté sur la garantie promulgué par le ministre, dans les limites de l'autorisation qui lui est accordée par le Parlement flamand.

Tout ajustement du montant garanti en raison de circonstances qui, conformément à la convention DBFM, donnent lieu à une indemnité supplémentaire, fait l'objet d'un avenant à l'arrêté sur la garantie du fonctionnaire dirigeant du département, dans le respect de la procédure visée à l'article 3, sans qu'une autorisation écrite préalable du ministre soit requise.

Dans l'alinéa 3, on entend par montant garanti : le montant égal à la perte effectivement subie par la société DBFM du fait du non-paiement par le pouvoir organisateur concerné de ses obligations garanties, diminuée des montants que la société DBFM peut récupérer le cas échéant auprès du pouvoir organisateur.

Art. 8. La société DBFM qui souhaite appeler une garantie communautaire qui lui a été octroyée, envoie à cet effet une lettre recommandée contre récépissé à AGION. AGION doit recevoir la lettre précitée dans un délai de six mois à partir de la date à laquelle la société DBFM a rendu exigibles les obligations garanties couvertes par la garantie communautaire. La société DBFM envoie simultanément à la lettre recommandée précitée une copie de l'appel par lettre recommandée au département. La société DBFM informe le pouvoir organisateur de l'appel précité.

Pour l'application de l'alinéa 1^{er}, les obligations garanties relevant de l'application de la garantie communautaire sont réputées exigibles au moment où :

1° le pouvoir organisateur se trouve dans une situation telle que visée à l'article 2, alinéa 3 ;

2° un tribunal, éventuellement en référé, a décidé que le pouvoir organisateur doit effectuer le paiement à la société DBFM et le pouvoir organisateur n'a pas effectué ce paiement dans les quinze jours après le prononcé ;

3° le paiement à la société DBFM est incontestablement établi par un agrément, de sorte que la procédure visée au point 2° n'est pas requise.

L'annexe aux lettres recommandées visées à l'alinéa 1^{er} doit contenir toutes les informations suivantes, à peine de nullité de l'appel :

1° le calcul de la mise en paiement demandée ;

2° le numéro bancaire auquel un éventuel montant provisoire doit être versé ;

3° l'arrêté sur la garantie autorisant la garantie communautaire et les éventuels compléments ou avenants ;

4° les lettres ou documents sommant le pouvoir organisateur de payer et le mettant en demeure, dans lesquels le pouvoir organisateur a éventuellement reconnu la dette à la société DBFM ou par lesquels la convention de prêt ou une autre opération est résiliée et le solde débiteur est rendu exigible.

Art. 9. § 1^{er}. Après réception d'un appel conformément à l'article 8, AGION examine si l'appel remplit formellement les conditions du présent arrêté et si le montant de l'appel a été correctement calculé.

§ 2. Pour l'examen visé au paragraphe 1^{er}, AGION dispose de quinze jours à partir de la date à laquelle AGION a reçu l'appel de la garantie communautaire. AGION peut demander à la société DBFM toutes informations complémentaires qu'elle estime nécessaire pour effectuer l'examen visé au paragraphe 1^{er}. La société DBFM transmet les informations complémentaires précitées dans les sept jours suivant la demande. À partir du moment où des informations complémentaires sont demandées jusqu'à leur réception, le délai de quinze jours est suspendu, AGION disposant encore d'au moins sept jours après avoir reçu les informations pour effectuer l'examen visé au paragraphe 1^{er}. En tout cas, AGION donne un avis dans les trente jours à partir de la date de l'appel de la garantie communautaire, conformément à l'article 8.

AGION transmet le dossier et son avis au ministre dans les deux jours ouvrables. AGION informe tant la société DBFM que le pouvoir organisateur de l'envoi du dossier au ministre.

Art. 10. § 1^{er}. Le ministre dispose d'un délai de trente jours à partir de la date de réception de l'avis d'AGION, visé à l'article 9, § 2, pour décider, conformément aux dispositions de la convention DBFM, de la mise en paiement d'une garantie communautaire appelée.

Le silence du ministre pendant et après les quinze jours ouvrables suivant l'envoi d'une lettre de rappel par la société DBFM au ministre après l'expiration du délai de trente jours visé à l'alinéa 1^{er}, vaut comme approbation implicite de la demande de mise en paiement d'une garantie communautaire appelée.

Le ministre ne peut prendre la décision de refuser la mise en paiement d'une garantie communautaire appelée que si la société DBFM a fait intentionnellement des déclarations incorrectes ou a agi de mauvaise foi.

AGION informe le pouvoir organisateur au nom du ministre de l'approbation ou non de la mise en paiement d'une garantie communautaire appelée à la société DBFM.

§ 2. Après qu'il a été décidé de mettre en paiement la garantie communautaire, la Communauté flamande transfère, dans les soixante jours à partir de la date à laquelle cette décision a été prise, le montant ajusté conformément à l'article 6, alinéa 2, au compte bancaire de la société DBFM ou du délégué mandaté, indiqué dans la demande. Le cas échéant, le paiement de la garantie communautaire à la société DBFM sera imputé aux crédits du domaine politique de l'Enseignement et de la Formation, visé à l'article 7 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 3 juin 2005 relatif à l'organisation de l'Administration flamande.

§ 3. La mise en paiement d'une garantie communautaire ne libère pas le pouvoir organisateur et la société DBFM des autres engagements qu'ils ont pris l'un envers l'autre en vertu de la convention DBFM en question.

§ 4. Sans préjudice de l'application d'autres dispositions légales, réglementaires et contractuelles, la Communauté flamande réclame, en cas de paiement d'une garantie communautaire, la garantie payée - le cas échéant majorée des intérêts de retard - au pouvoir organisateur garanti. Les intérêts de retard sont calculés au taux d'intérêt contractuel applicable à l'engagement principal contractuel, à partir de la date de paiement de la garantie communautaire.

Lors du paiement de la garantie communautaire, la Communauté flamande est subrogée de plein droit dans les droits, actions en justice et sûretés de la société DBFM pour le montant versé. La subrogation précitée se fait conformément aux dispositions de la convention DBFM.

Art. 11. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du mois suivant l'expiration d'un délai de dix jours prenant cours le jour après sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 12. Le ministre flamand qui a l'enseignement et la formation dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 31 août 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des animaux et du Vlaamse Rand,
B. WEYTS

VLAAMSE OVERHEID

[C - 2023/46891]

13 OKTOBER 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders en de tegemoetkoming voor kandidaat-huurders en tot wijziging van artikel 44/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en de behandeling van bepaalde woon- en energieprijzen en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.72, § 1, vierde lid, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023, artikel 5.73, 5.74 en 5.75.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettair beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 4 september 2023.
- De Raad van State heeft advies 74.459/3 gegeven op 6 oktober 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 5.167 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 11 februari 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 2 wordt opgeheven;

2° in paragraaf 3 wordt de zinsnede "voldoet aan de inschrijvingsverplichting, vermeld in paragraaf 2, eerste lid" vervangen door de woorden "ingeschreven is in het inschrijvingsregister".

Art. 2. In artikel 5.168, § 3, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het tweede lid wordt vervangen door wat volgt:

"Als de huurder op de aanvraagdatum niet ingeschreven is in het inschrijvingsregister en de huurovereenkomst bij het agentschap is ingediend, wijst het agentschap de huurder op de mogelijkheid om zich in te schrijven in het inschrijvingsregister.";

2° het derde lid wordt opgeheven.

Art. 3. In artikel 5.174 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020, 17 december 2021 en 14 oktober 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het derde lid wordt de zinsnede "en § 2" opgeheven;

2° in het vierde lid wordt de zinsnede "2°," telkens opgeheven;

3° in het vijfde lid, 1°, wordt de zinsnede "en § 2" telkens opgeheven;

4° in het vijfde lid wordt punt 2° opgeheven;

5° in het vijfde lid, 3°, 4° en 5°, wordt de zinsnede "en § 2" opgeheven;

6° in het zevende lid worden punt 2° en 3° opgeheven.