

§ 3. Les membres du personnel visés au paragraphe 1^{er}, à l'exception de l'agent de port, prêtent serment entre les mains du membre du personnel compétent des autorités compétentes, des gestionnaires des voies navigables, des régies portuaires ou du service de pilotage.

Art. 4. Le ministre flamand qui a l'infrastructure hydraulique et la politique de l'eau dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 31 août 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La ministre flamande de la Mobilité et des Travaux publics,

L. PEETERS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/45504]

31 AUGUSTUS 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering, wat betreft de sociale huur

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 6.5, derde lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 6.30, eerste lid, vervangen bij het decreet van 9 juli 2021;
- het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 225, derde lid, gewijzigd bij het decreet van 21 april 2023.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 20 juni 2023.
- Er is op 10 juli 2023 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen dertig dagen, verlengd met vijftien dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

Artikel 1. In artikel 66 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de sociale huur, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 en 23 december 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 2, eerste lid, wordt de zinsnede "na de actualisering, vermeld in paragraaf 5, tweede lid," vervangen door de zinsnede "in voorkomend geval samen met de brief, vermeld in paragraaf 5, vierde lid,";

2° in paragraaf 2, tweede lid, wordt de zinsnede "de termijn die de verhuurder bepaalt, met een minimum van een maand en een maximum van vijfenveertig kalenderdagen" vervangen door de woorden "een maand";

3° in paragraaf 2, derde lid, wordt de zinsnede "de in de herinneringsbrief vastgestelde termijn, met een minimum van vijftien kalenderdagen en een maximum van dertig kalenderdagen" vervangen door de woorden "vijftien kalenderdagen";

4° in paragraaf 2, vierde lid, wordt de zinsnede "28 februari" vervangen door de zinsnede "31 maart";

5° in paragraaf 5, tweede lid, wordt de zinsnede "kalenderjaar 2023" vervangen door de zinsnede "kalenderjaar 2024" en wordt de zinsnede "1 oktober 2023" vervangen door de zinsnede "1 januari 2024";

6° in paragraaf 5, tweede lid, wordt de zinsnede "in oktober 2023" opgeheven;

7° in paragraaf 5, vijfde lid, wordt de zinsnede "28 februari" vervangen door de zinsnede "31 maart".

Art. 2. In artikel 71, vierde lid, van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, wordt de zinsnede "oktober 2023" vervangen door de zinsnede "januari 2024".

Art. 3. In artikel 20, vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2022 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de tegemoetkoming voor te renoveren of te verbeteren bestaande woningen of voor te realiseren nieuwe woningen, de financiële aspecten van kamervoningen, hernieuwbare energie, onderbezetting, huurprijzberekening en groepsgebouw, wordt de zinsnede "oktober 2023" vervangen door de zinsnede "januari 2024".

Art. 4. Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2023.

Art. 5. De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 31 augustus 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/45504]

31 AOÛT 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant divers arrêtés du Gouvernement flamand, en ce qui concerne la location sociale**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le Code flamand du Logement de 2021, article 6.5, alinéa 3, remplacé par le décret du 9 juillet 2021, et article 6.30, alinéa 1^{er}, remplacé par le décret du 9 juillet 2021 ;
- le décret du 9 juillet 2021 portant modification de divers décrets relatifs au logement, article 225, alinéa 3, modifié par le décret du 21 avril 2023.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- L'Inspection des Finances a rendu un avis le 20 juin 2023.
- Le 10 juillet 2023, une demande d'avis dans les trente jours, prolongés de quinze jours, a été introduite auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. Dès lors s'applique l'article 84, § 4, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

Article 1^{er}. À l'article 66 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021 modifiant l'Arrêté relatif au Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne la location sociale, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 10 novembre 2022 et 23 décembre 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans le paragraphe 2, alinéa 1^{er}, le membre de phrase « après l'actualisation visée au paragraphe 5, alinéa 2, » est remplacé par le membre de phrase « le cas échéant, avec la lettre, visée au paragraphe 5, alinéa 4, » ;

2° dans le paragraphe 2, alinéa 2, le membre de phrase « dans le délai fixé par le bailleur, avec un minimum d'un mois et un maximum de quarante-cinq jours calendrier » est remplacé par les mots « dans le délai d'un mois » ;

3° dans le paragraphe 2, alinéa 3, le membre de phrase « à défaut de réaction dans le délai fixé dans la lettre de rappel, avec un minimum de quinze jours calendrier et un maximum de trente jours calendrier » est remplacé par les mots « à défaut de réaction dans le délai de quinze jours calendrier » ;

4° dans le paragraphe 2, alinéa 4, le membre de phrase « 28 février » est remplacé par le membre de phrase « 31 mars » ;

5° dans le paragraphe 5, alinéa 2, le membre de phrase « l'année civile 2023 » est remplacé par le membre de phrase « l'année civile 2024 » et le membre de phrase « au 1^{er} octobre 2023 » est remplacé par le membre de phrase « au 1^{er} janvier 2024 » ;

6° dans le paragraphe 5, alinéa 2, le membre de phrase « en octobre 2023 » est abrogé ;

7° dans le paragraphe 5, alinéa 5, le membre de phrase « 28 février » est remplacé par le membre de phrase « 31 mars ».

Art. 2. Dans l'article 71, alinéa 4, du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, le membre de phrase « octobre 2023 » est remplacé par le membre de phrase « janvier 2024 ».

Art. 3. Dans l'article 20, alinéa 4, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 23 décembre 2022 modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne l'intervention pour les logements existants à rénover ou à améliorer ou pour les logements neufs à réaliser, les aspects financiers des colocations, l'énergie renouvelable, la sous-occupation, le calcul du loyer et l'immeuble collectif, le membre de phrase « octobre 2023 » est remplacé par le membre de phrase « janvier 2024 ».

Art. 4. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} octobre 2023.

Art. 5. Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 31 août 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,

M. DIEPENDAELE