

| Nature de l'infraction — Aard van de overtredingen | Montant du nouveau RC — Bedrag van het nieuwe KI | Bedrag van de geldboete — Montant de l'amende |
|--|---|---|
| | - RC entre 745 EUR et moins de 2500 EUR - RC > ou = 2500 EUR | 2000 EUR 3000 EUR |
| D.Laattijdige aangifte of niet-aangifte van verwerving en/of vervreemding van een zakelijk recht op een in het buitenland gelegen onroerend goed of laattijdige aangifte of niet-aangifte van het bestaan van een zakelijk recht op een in het buitenland gelegen onroerend goed, op 31.12.2020 (art. 473, § 2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992): | - KI < 745 EUR | 1000 EUR |
| | - KI vanaf 745 EUR en minder dan 2500 EUR - KI > of = 2500 EUR | 2000 EUR 3000 EUR |

Le revenu cadastral pris en considération pour la fixation du montant de l'amende appliquée en cas de non-respect des obligations prévues à l'article 473, § 1^{er}, du Code des impôts sur les revenus 1992, est celui qui est fixé en application de l'article 494 du même Code, c'est-à-dire le revenu cadastral évalué ou réévalué sur base de la nouvelle situation déclarée tardivement par le contribuable ou constatée par l'administration.

En cas de déclaration tardive ou d'absence de déclaration, les amendes sont appliquées par parcelle cadastrale concernée.

Art. 2. Le ministre qui a les Finances dans ses attributions, est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 20 septembre 2023.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM

Het kadastraal inkomen dat in aanmerking wordt genomen voor het vaststellen van het bedrag van de boete bij niet-naleving van de verplichtingen voorzien in artikel 473, § 1, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, is datgene dat werd vastgesteld bij toepassing van artikel 494 van hetzelfde Wetboek, met andere woorden het geschat of herschat kadastraal inkomen op basis van de nieuwe toestand die laattijdig werd aangegeven door de belastingplichtige of die door de administratie werd vastgesteld.

In geval van laattijdige aangifte of niet-aangifte worden de boetes toegepast per betrokken kadastraal perceel.

Art. 2. De minister die bevoegd is voor Financiën, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 20 september 2023.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM

**SERVICE PUBLIC FEDERAL FINANCES
ET SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE**

[C - 2023/45643]

1^{er} OCTOBRE 2023. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 octobre 1979 en vue de désigner le juge de paix compétent pour nommer les arbitres dans le cadre de la procédure de réclamation à l'encontre du revenu cadastral d'un bien immeuble situé à l'étranger

RAPPORT AU ROI

Sire,

La modification apportée par le présent projet à l'article 10 de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière est nécessitée par l'attribution d'un revenu cadastral aux biens immeubles situés à l'étranger telle que prévue par la loi du 17 février 2021 portant modification du Code des impôts sur les revenus 1992 sur le plan des biens immobiliers sis à l'étranger.

Le contribuable qui se voit notifier un nouveau revenu cadastral afférent à un bien sis à l'étranger a le droit d'introduire une réclamation dans les conditions prévues à l'article 499 du Code des impôts sur les revenus 1992.

Dans le cadre de cette procédure en réclamation, il est prévu qu'un arbitrage peut être mis en place lorsque le désaccord entre le contribuable et l'administration persiste. Cet arbitrage est organisé par l'arrêté royal précité du 10 octobre 1979.

Des adaptations à l'arrêté royal du 10 octobre 1979 doivent néanmoins être effectuées afin de permettre l'application de cette procédure d'arbitrage lorsque les biens sont situés à l'étranger. Les articles 10 et 13 de cet arrêté sont donc modifiés. Une adaptation mineure a été apportée à l'article 12, § 3 de cet arrêté.

**FEDERALE OVERHEIDSDIENST FINANCIEN
EN FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE**

[C - 2023/45643]

1 OKTOBER 2023. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 met het oog op het aanduiden van de bevoegde vrederechter om de scheidsrechters aan te stellen in het kader van de bezwaarprocedure tegen het kadastraal inkomen van een in het buitenland gelegen onroerend goed

VERSLAG AAN DE KONING

Sire,

De wijziging die door dit ontwerp aan artikel 10 van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit wordt aangebracht is nodig door de toekenning van een kadastraal inkomen aan in het buitenland gelegen onroerende goederen zoals voorzien in de wet van 17 februari 2021 houdende wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 op het vlak van de in het buitenland gelegen onroerende goederen.

De belastingplichtige aan wie een nieuw kadastraal inkomen betreffende een in het buitenland gelegen goed wordt betekend, heeft het recht om een bezwaarschrift in te dienen onder de voorwaarden zoals voorzien in artikel 499 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

In het kader van deze bezwaarprocedure is voorzien dat bij blijvend niet-akkoord tussen de belastingplichtige en de administratie een arbitrage in werking gesteld kan worden. Deze arbitrage wordt geregeld bij voornoemd koninklijk besluit van 10 oktober 1979.

Niettemin dienen aanpassingen aan het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 doorgevoerd te worden teneinde deze arbitrageprocedure toepasselijk te maken op goederen die in het buitenland zijn gelegen. De artikelen 10 en 13 van dit besluit worden dan ook gewijzigd. In artikel 12 § 3 van dit besluit wordt een kleine aanpassing doorgevoerd.

Article 1^{er}

La réglementation actuelle de l'article 10 prévoit qu'en cas de désaccord entre les parties quant aux choix des arbitres, le juge de paix dans le ressort duquel l'immeuble est situé est compétent pour désigner les arbitres.

Or en l'état, cette disposition ne peut être appliquée lorsque le bien visé par la réclamation se situe à l'étranger.

L'objectif de ce nouvel alinéa est dès lors de prévoir que, lorsque le bien visé par la réclamation se situe à l'étranger, la justice de paix du domicile ou du siège statutaire du réclamant est compétente pour désigner les arbitres.

Dans le cas spécifique où plusieurs réclamations sont introduites pour un même immeuble sis à l'étranger par des réclamants qui sont chacun titulaire d'un droit réel sur ce bien, la justice de paix du domicile ou du siège statutaire d'un des réclamants est compétente pour désigner les arbitres.

Si le réclamant n'a pas de domicile ou de siège statutaire en Belgique, le juge compétent est celui de la justice de paix du premier canton de Bruxelles.

Art. 2

Dans l'article 12, § 3, alinéa 1^{er}, de l'arrêté royal du 10 octobre 1979, dans le texte néerlandais, le terme "bevoegdheid" a été remplacé par le terme "bekwaamheid" étant donné que le terme "bekwaamheid" correspond mieux au terme "compétence" du texte français.

Art. 3

L'article 13 actuel de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 prévoit que dans le cadre de leur mission, les arbitres organisent une visite des lieux en présence des parties.

En l'état, cette disposition ne peut être appliquée lorsque le bien visé par la réclamation se situe à l'étranger.

Pour cette raison, un nouveau paragraphe est inséré afin de prévoir une dérogation lorsque le bien visé par la réclamation se situe à l'étranger. Dans ce cas, la visite des lieux ne devra pas être organisée.

Nous avons l'honneur d'être,

Sire,
de Votre Majesté,
les très respectueux
et très fidèles serviteurs,
Le Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM
Le Ministre de la Justice,
V. VAN QUICKENBORNE

1^{er} OCTOBRE 2023. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 10 octobre 1979 en vue de désigner le juge de paix compétent pour nommer les arbitres dans le cadre de la procédure de réclamation à l'encontre du revenu cadastral d'un bien immeuble situé à l'étranger

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 502, modifié en dernier lieu par la loi du 25 avril 2007 ;

Vu l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière, les articles 10, 12 et 13 ;

Vu les avis du Collège des cours et tribunaux, donnés le 1^{er} février 2023 et le 20 avril 2023 ;

Vu les avis de l'Inspecteur des Finances, accrédité auprès du SPF Finances, donnés le 20 février 2023 et le 23 juin 2023 ;

Vu les avis de l'Inspecteur des Finances, accrédité auprès du SPF Justice, donnés le 20 février 2023 et le 15 juin 2023 ;

Vu l'accord de la Secrétaire d'Etat au Budget, donné le 26 juillet 2023 ;

Vu la demande d'avis dans un délai de trente jours, adressée au Conseil d'Etat le 18 août 2023, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Artikel 1

De huidige regelgeving van artikel 10 voorziet dat, wanneer de partijen niet akkoord gaan over de keuze van de scheidsrechters, de vrederechter van het rechtsgebied waar het onroerend goed gelegen is, bevoegd is om de scheidsrechters te benoemen.

Deze bepaling kan als zodanig niet toegepast worden wanneer het goed beoogd door het bezwaarschrift in het buitenland gelegen is.

De doelstelling van dit nieuwe lid is te voorzien dat voortaan, wanneer het goed beoogd door het bezwaarschrift in het buitenland gelegen is, het vrederecht van de woonplaats of van de statutaire zetel van de bezwaarindienaar bevoegd is om de scheidsrechters te benoemen.

In het specifieke geval dat er meerdere bezwaarschriften voor eenzelfde in het buitenland gelegen onroerend goed werden ingediend door bezwaarindieners die elk titularis zijn van een zakelijk recht op dit onroerend goed, is het vrederecht van de woonplaats of van de statutaire zetel van één van de bezwaarindieners bevoegd om de scheidsrechters te benoemen.

Heeft de bezwaarindienaar geen woonplaats of statutaire zetel in België, dan is de bevoegde rechter de vrederechter van het vrederecht van het eerste kanton van Brussel.

Art. 2

In artikel 12, § 3, eerste lid, van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 wordt het woord "bevoegdheid" vervangen door het woord "bekwaamheid" aangezien het woord "bekwaamheid" beter het woord "compétence" in de Franse tekst dekt.

Art. 3

Het huidige artikel 13 van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 voorziet dat de scheidsrechters in het kader van hun opdracht een plaatsbezoek in aanwezigheid van de partijen organiseren.

Deze bepaling kan als zodanig niet toegepast worden wanneer het goed beoogd door het bezwaarschrift in het buitenland gelegen is.

Daarom wordt een nieuwe paragraaf ingevoegd om een afwijking te voorzien indien het goed beoogd door het bezwaarschrift in het buitenland gelegen is. In dat geval dient het plaatsbezoek niet georganiseerd te worden.

Wij hebben de eer te zijn,

Sire,
van Uwe Majesteit,
de zeer eerbiedige
en zeer getrouwe dienaars,
De Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM
De Minister van Justitie,
V. VAN QUICKENBORNE

1 OKTOBER 2023. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 met het oog op het aanduiden van de bevoegde vrederechter om de scheidsrechters aan te stellen in het kader van de bezwaarprocedure tegen het kadastraal inkomen van een in het buitenland gelegen onroerend goed

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 502, laatstelijk gewijzigd bij de wet van 25 april 2007 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit, de artikelen 10, 12 et 13 ;

Gelet op de adviezen van het college van de hoven en rechtbanken, gegeven op 1 februari 2023 en 20 april 2023 ;

Gelet op de adviezen van de Inspecteur van Financiën, geaccrediteerd bij de FOD Financiën, gegeven op 20 februari 2023 en 23 juni 2023 ;

Gelet op de adviezen van de inspecteur van Financiën, geaccrediteerd bij de FOD Justitie, gegeven op 20 februari 2023 en 15 juni 2023 ;

Gelet op de akkoordbevinding van de Staatssecretaris voor Begroting, d.d. 26 juli 2023 ;

Gelet op de adviesaanvraag binnen dertig dagen, die op 18 augustus 2023 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans ce délai ;
Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Conformément à l'article 6, § 2, de la loi du 15 décembre 2013 portant des dispositions diverses en matière de simplification administrative, une analyse d'impact de la réglementation n'est pas nécessaire ;

Sur proposition du ministre des Finances et du ministre de la Justice,

Nous avons arrêté et arrêtons :

Article 1^{er}. Dans l'article 10, § 1^{er}, de l'arrêté royal du 10 octobre 1979 pris en exécution du Code des impôts sur les revenus en matière de fiscalité immobilière, deux alinéas rédigés comme suit sont insérés entre les alinéas 2 et 3 :

"Lorsque l'immeuble est situé à l'étranger, est compétent le juge de paix de la justice de paix du domicile ou du siège statutaire du réclamant, ou, le cas échéant, du domicile ou du siège statutaire d'un des réclamants."

Si le réclamant n'a pas de domicile ou de siège statutaire en Belgique, est compétent le juge de paix de la justice de paix du premier canton de Bruxelles."

Art. 2. Dans l'article 12, § 3, alinéa 1^{er}, du même arrêté, dans le texte néerlandais, le mot "bevoegdheid" est remplacé par le mot "bekwaamheid".

Art. 3. A l'article 13 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

a) dans le paragraphe 2, les mots "une lettre par laquelle", les mots "Cette lettre doit être adressée" et les mots "sous pli" sont respectivement remplacés par les mots "un courrier par lequel", les mots "Ce courrier doit être adressé" et les mots "par envoi" ;

b) l'article est complété par un paragraphe 3, rédigé comme suit :

"§ 3. Par dérogation au paragraphe 2, lorsque l'immeuble est situé à l'étranger, aucune visite sur place n'est effectuée et, aussitôt après réception de cette notification, les arbitres adressent aux deux parties en cause, le cas échéant, sous leur commune signature, un courrier par lequel ils les préviennent du lieu, du jour et de l'heure auxquels ils les entendront dans leurs dires et observations. Ce courrier doit être adressé aux parties au moins cinq jours ouvrables avant le jour de cette entrevue. Tout document communiqué aux arbitres par l'une des parties doit en même temps être envoyé en copie par elle à la partie adverse, par envoi recommandé."

Art. 4. Le Ministre qui a les Finances dans ses attributions et le Ministre qui a la Justice dans ses attributions sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 1^{er} octobre 2023.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre des Finances,
V. VAN PETEGHEM

Le Ministre de la Justice,
V. VAN QUICKENBORNE

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn;
Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overeenkomstig artikel 6, § 2, van de wet van 15 december 2013 houdende diverse bepalingen inzake administratieve vereenvoudiging, is een impactanalyse van de regelgeving niet noodzakelijk;

Op voordracht van de minister van Financiën en de minister van Justitie,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

Artikel 1. In artikel 10, § 1, van het koninklijk besluit van 10 oktober 1979 tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen op het stuk van onroerende fiscaliteit wordt tussen het tweede en derde lid een lid ingevoegd, luidende:

"Indien het onroerend goed in het buitenland gelegen is, is de bevoegde rechter de vrederechter van het vreedegerecht van de woonplaats of van de statutaire zetel van de bezwaarindiener, of, in voorkomend geval, van de woonplaats of van de statutaire zetel van één van de bezwaarindieners."

Indien de bezwaarindiener geen woonplaats of statutaire zetel in België heeft, is de bevoegde rechter de vrederechter van het vreedegerecht van het eerste kanton van Brussel."

Art. 2. In artikel 12, § 3, eerste lid, van hetzelfde besluit, wordt het woord "bevoegdheid" vervangen door het woord "bekwaamheid".

Art. 3. In artikel 13 van hetzelfde besluit, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a) in paragraaf 2 worden de woorden "ter post aangetekend schrijven" vervangen door de woorden "aangetekende zending";

b) het artikel wordt vervolledigd met een paragraaf 3, luidende:

"§ 3. In afwijking van paragraaf 2, indien het onroerend goed in het buitenland is gelegen, wordt er geen plaatsbezoek uitgevoerd en laten de scheidsrechters, bij de ontvangst van die kennisgeving, aan beide partijen, desgevallend onder hun aller handtekening, schriftelijk weten op welke plaats, dag en uur zij de partijen in hun beweringen en opmerkingen zullen horen. Dit schrijven moet aan de partijen worden gericht ten minste vijf werkdagen vóór de dag van dit onderhoud. Van ieder stuk dat door een partij aan de scheidsrechters wordt meegedeeld, moet meteen door haar aan de andere partij, bij aangetekende zending, een afschrift worden gezonden."

Art. 4. De Minister bevoegd voor Financiën en de Minister bevoegd voor Justitie zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 1 oktober 2023.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Financiën,
V. VAN PETEGHEM

De Minister van Justitie,
V. VAN QUICKENBORNE

SERVICE PUBLIC FEDERAL MOBILITE ET TRANSPORTS

[C – 2023/46200]

2 OCTOBRE 2023. — Arrêté ministériel abrogeant totalement ou partiellement plusieurs arrêtés ministériels fixant les dispositifs de sécurité de passages à niveau

Le Ministre de la Mobilité,

Vu la loi du 12 avril 1835 concernant les péages et les règlements de police sur les chemins de fer, l'article 2, interprété par la loi du 11 mars 1866;

Vu la loi du 23 juillet 1926 relative à la SNCB et au personnel des Chemins de fer belges, l'article 17, remplacé par la loi du 1^{er} août 1960 et modifié par l'arrêté royal du 18 octobre 2004;

Vu la loi relative à la police de la circulation routière coordonnée le 16 mars 1968, l'article 1^{er}, alinéa 1^{er};

FEDERALE OVERHEIDSDIENST MOBILITEIT EN VERVOER

[C – 2023/46200]

2 OKTOBER 2023. — Ministerieel besluit tot volledige of gedeeltelijke opheffing van meerdere ministeriële besluiten tot vaststelling van de veiligheidsinrichtingen van overwegen

De Minister van Mobiliteit,

Gelet op de wet van 12 april 1835 betreffende het tolgeld en de reglementen van de spoorwegpolitie, artikel 2, geïnterpreteerd bij de wet van 11 maart 1866;

Gelet op de wet van 23 juli 1926 betreffende de NMBS en het personeel van de Belgische Spoorwegen, artikel 17, vervangen bij de wet van 1 augustus 1960 en gewijzigd bij het koninklijk besluit van 18 oktober 2004;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd op 16 maart 1968, artikel 1, eerste lid;