

Considérant le Règlement (UE) n° 2015/751 du Parlement européen et du Conseil du 29 avril 2015 relatif aux commissions d'interchange pour les opérations de paiement liées à une carte ;

Considérant que le Règlement (UE) n° 2015/751 précité détermine un plafond relatif au montant des commissions d'interchange pour les opérations par carte de débit des consommateurs - à savoir 0,2 % de la valeur de l'opération - tant pour les opérations de paiement nationales que pour les opérations de paiement transfrontalières (article 3, paragraphe 1<sup>er</sup>) et permet aux Etats membres d'opter pour un plafond inférieur pour les opérations effectuées au niveau national (article 3, paragraphes 2 et 3) ;

Considérant que l'article VII.63/1 du Code de droit économique, inséré par la loi du 29 juin 2016, permet au Roi de fixer pour les opérations par carte de débit des consommateurs effectuées au niveau national au sens du Règlement (UE) n° 2015/751 précité, un pourcentage maximum et/ou un montant maximum de commissions d'interchange, conformément à l'article 3, paragraphes 2 et 3, du Règlement (UE) n° 2015/751 précité ;

Considérant que l'arrêté royal du 17 octobre 2016 fixant un plafond pour les commissions d'interchange liées aux opérations de paiement nationales par carte de débit des consommateurs a fixé ce plafond pour les opérations par carte de débit des consommateurs effectuées au niveau national à 0,056 euro pour chaque opération et à un maximum de 0,2% du montant de l'opération ;

Considérant que ce plafond de 0,2 % était conforme au pourcentage peu élevé de paiements électroniques en Belgique lors de son introduction ;

Considérant que les paiements électroniques ont connu une forte augmentation depuis lors, permettant de réduire les coûts de ces paiements électroniques pour les prestataires de services de paiement ;

Considérant l'opportunité de répercuter cette baisse des coûts sur les commerçants, il a été estimé opportun de baisser le plafond pour les opérations par carte de débit des consommateurs effectuées au niveau national à 0,1 % ;

Sur la proposition du Ministre de l'Economie,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté royal du 17 octobre 2016 fixant un plafond pour les commissions d'interchange liées aux opérations de paiement nationales par carte de débit des consommateurs, les mots « mentionné à l'article 3, paragraphe 1<sup>er</sup>, du règlement précité, à savoir 0,2 % » sont remplacés par les mots « à savoir 0,1 % ».

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2024.

**Art. 3.** Le ministre qui a l'Economie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 27 septembre 2023.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre de l'Economie,  
P-Y. DERMAGNE

SERVICE PUBLIC FEDERAL ECONOMIE,  
P.M.E., CLASSES MOYENNES ET ENERGIE

[C - 2023/45896]

27 SEPTEMBRE 2023. — Arrêté royal modifiant l'arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire à but immobilier

PHILIPPE, Roi des Belges,  
A tous, présents et à venir, Salut.

Vu le Code de droit économique, l'article VII.141, § 2, alinéa 2, inséré par la loi du 22 avril 2016 ;

Vu l'arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire avec une destination immobilière ;

Overwegende Verordening (EU) nr. 2015/751 van het Europees Parlement en de Raad van 29 april 2015 betreffende afwikkelingsvergoedingen voor op kaarten gebaseerde betalingstransacties;

Overwegende dat voornoemde Verordening (EU) nr. 2015/751 een maximum vaststelt voor het bedrag van afwikkelingsvergoedingen voor de debetkaarttransacties van consumenten - namelijk 0,2 % van de transactiewaarde - zowel voor binnenlandse betalingstransacties als voor de grensoverschrijdende betalingstransacties (artikel 3, lid 1) en de lidstaten toelaat te opteren voor een lager plafond voor de binnenlandse debetkaarttransacties (artikel 3, leden 2 en 3);

Overwegende dat artikel VII.63/1 van het Wetboek van economisch recht, ingevoegd bij de wet van 29 juni 2016, de Koning machtigt om voor binnenlandse debetkaarttransacties van consumenten in de zin van voornoemde Verordening (EU) nr. 2015/751 een maximumpercentage en/of een maximaalbedrag van afwikkelingsvergoedingen vast te stellen, overeenkomstig artikel 3, leden 2 en 3, van voornoemde Verordening (EU) nr. 2015/751;

Overwegende dat het koninklijk besluit van 17 oktober 2016 tot vaststelling van een plafond voor afwikkelingsvergoedingen voor binnenlandse debetkaarttransacties van consumenten het plafond voor binnenlandse debetkaarttransacties van consumenten heeft vastgesteld op 0,056 euro per transacties en maximaal 0,2 % van het transactiebedrag;

Overwegende dat het plafond van 0,2 % in overeenstemming was met het lage percentage elektronische betalingen in België toen het werd ingevoerd;

Overwegende dat aangezien elektronische betalingen een sterke stijging hebben gekend sindsdien, het mogelijk is om de kosten van deze elektronische betalingen voor betalingsdienstaanbieders te verlagen;

Overwegende de mogelijkheid om deze verlaging van de kosten door te rekenen aan handelaren, werd het passend geacht om het plafond voor binnenlandse debetkaarttransacties van consumenten te verlagen naar 0,1 %;

Op de voordracht van de Minister van Economie,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** In artikel 1 van het koninklijk besluit van 17 oktober 2016 tot vaststelling van een plafond voor afwikkelingsvergoedingen voor binnenlandse debetkaarttransacties van consumenten, worden de woorden "vermeld in artikel 3, lid 1, van de voornoemde verordening, namelijk 0,2 %" vervangen door de woorden "namelijk 0,1 %".

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op 1 april 2024.

**Art. 3.** De minister bevoegd voor Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 27 september 2023.

FILIP

Van Koningswege :

De Minister van Economie,  
P-Y. DERMAGNE

FEDERALE OVERHEIDSDIENST ECONOMIE,  
K.M.O., MIDDENSTAND EN ENERGIE

[C - 2023/45896]

27 SEPTEMBER 2023. — Koninklijk besluit tot wijziging van het koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet

FILIP, Koning der Belgen,  
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op het Wetboek van economisch recht, artikel VII.141 § 2, tweede lid, ingevoegd bij de wet van 22 april 2016;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet met een onroerende bestemming;

Vu la demande d'avis dans un délai de 30 jours, prorogé de 15 jours, adressée au Conseil d'État le 27 juillet 2023, en application de l'article 84, § 1, alinéa 1, 2/, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans de délai ;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que l'instauration des plafonds de l'arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire avec une destination immobilière a été motivée par la nécessité de protéger le consommateur contre les frais excessifs ;

Considérant que cet arrêté royal a produit un effet indésirable à savoir que les maxima fixés par le Roi sont, depuis lors, appliqués par les banques comme le prix forfaitaire à imputer, tel que déterminé par l'Observatoire des prix ;

Considérant, en effet, l'Observatoire des prix a montré qu'entre 2014 et 2018, les établissements de crédit ont augmenté le prix de la souscription d'un prêt immobilier, autre que le crédit pont sans hypothèques et le refinancement auprès d'un même prêteur, pour lesquels les maxima étaient moins élevés, d'environ cinquante pour cent en moyenne, sans justification claire ;

Considérant que la mesure de 2017 a permis d'éviter une explosion des frais de dossier au-delà des 500 euros mais les établissements de crédit ont encore augmenté les frais de dossier pour atteindre le maximum légal de 500 euros, comme le montrent les chiffres récents ;

Considérant qu'il apparaît qu'ainsi le plafond le plus élevé fixé par l'arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire avec une destination immobilière n'a pas permis de limiter, mais qu'il a au contraire contribué à augmenter les frais de dossier en matière de crédit hypothécaire ;

Considérant le fait que les opérations bancaires se fassent de plus en plus en ligne est invoqué par les institutions financières comme un argument pour réduire résolument le nombre d'agences et leurs services. Or, la réduction des coûts qui en découle n'est pas répercutée sur les consommateurs, bien au contraire ;

Considérant que cette numérisation correspond à une nouvelle réalité qui n'était pas celle de 2017 ;

Considérant que les établissements de crédit offrent quasi tous au consommateur la possibilité de demander et de conclure un contrat de crédit hypothécaire à destination immobilière en ligne ;

Considérant que les plafonds légaux maximaux ainsi fixés en 2017 ne sont plus adaptés au traitement actuel toujours plus rapide des dossiers ;

Considérant que ces frais actuellement trop élevés rendent l'accès à la propriété plus difficile ;

Considérant ce qui précède, l'adaptation à la baisse des frais de dossier est nécessaire pour correspondre au mieux aux nouvelles réalités ;

Considérant qu'il ne paraît pas nécessaire d'adapter le maximum pour un contrat de crédit visé dans l'exemple 34 repris en annexe 1<sup>re</sup> de l'arrêté royal du 14 septembre 2016 relatif aux coûts, aux taux, à la durée et aux modalités de remboursement des contrats de crédit soumis à l'application du livre VII du Code de droit économique et à la fixation des indices de référence pour les taux d'intérêt variables en matière de crédits hypothécaires et les crédits à la consommation y assimilés, mais sans hypothèque, et pour un crédit pont visé à l'article 2, 3<sup>o</sup>, du même arrêté, mais sans hypothèque, étant donné que le plafonnement a déjà permis de réduire les coûts ;

Considérant qu'alors que pour une modification du contrat de crédit auprès du même prêteur, le pourcentage est retenu, conformément à la ratio legis de l'arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire avec une destination immobilière ;

Gelet op de adviesaanvraag binnen 30 dagen, verlengd met 15 dagen, die op 27 juli 2023 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2/, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973 ;

Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn ;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973

Overwegende dat de invoering van de maxima in het koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet met een onroerende bestemming werd ingegeven door de noodzaak om de consument te beschermen tegen buitensporige kosten ;

Overwegende dat dit koninklijk besluit een ongewenst effect heeft gehad, namelijk dat de door de Koning vastgestelde maximumtarieven sindsdien door de banken worden toegepast als de aan te rekenen vaste prijs, zoals vastgesteld door het Prijzenobservatorium ;

Overwegende dat het Prijzenobservatorium namelijk aangetoond heeft dat kredietinstellingen tussen 2014 en 2018 de prijs voor het afsluiten van een woningkrediet anders dan een hypotheekvrij overbruggingskrediet en herfinanciering bij dezelfde kredietgever, waarvoor de maximumbedragen lager waren, met gemiddeld ongeveer vijftig procent hebben verhoogd zonder duidelijke rechtvaardiging ;

Overwegende dat de maatregel van 2017 dat de dossierkosten de grens van €500 zouden overschrijden voorkwam, maar dat kredietinstellingen de aanvraagkosten verder hebben verhoogd tot het wettelijke maximum van €500, zoals blijkt uit recente cijfers ;

Overwegende dat blijkt dat het hoogste plafond dat door het koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet met een onroerende bestemming, het niet mogelijk heeft gemaakt om de dossierkosten voor hypothecair krediet te beperken, maar dat het integendeel heeft bijgedragen tot een verhoging van de dossierkosten voor hypothecair krediet ;

Overwegende dat financiële instellingen zich beroepen op het feit dat bankieren steeds meer online gebeurt als argument om hun aantal filialen en diensten sterk af te bouwen. De daaruit voortvloeiende kostenverlaging wordt echter niet doorberekend aan de consument, integendeel ;

Overwegende dat deze digitalisering overeenkomt met een nieuwe realiteit die in 2017 niet het geval was ;

Overwegende dat bijna alle kredietinstellingen consumenten de mogelijkheid bieden om online een hypothecair krediet met onroerende bestemming aan te vragen en af te sluiten ;

Overwegende dat de aldus in 2017 vastgestelde wettelijke maxima niet meer aangepast zijn aan de steeds snellere verwerking van aanvragen vandaag ;

Overwegende dat deze kosten zijn momenteel te hoog, waardoor de toegang tot eigendom bemoeilijkt wordt ;

Overwegende het bovenstaande, moeten de dossierkosten naar beneden worden bijgesteld om zo goed mogelijk aan te sluiten bij de nieuwe realiteit ;

Overwegende dat het niet nodig lijkt om het maximum te wijzigen voor een kredietovereenkomst bedoeld in voorbeeld 34 opgenomen in bijlage 1 bij het koninklijk besluit van 14 september 2016 betreffende de kosten, de percentages, de duur en de terugbetalingsmodaliteiten van kredietovereenkomsten onderworpen aan boek VII van het Wetboek van economisch recht en de vaststelling van referentie-indexen voor de veranderlijke rentevoeten inzake hypothecaire kredieten en de hiermee gelijkgestelde consumentenkredieten, maar zonder hypotheekstelling, en voor een overbruggingskrediet, bedoeld in artikel 2, 3<sup>o</sup>, van hetzelfde besluit, maar zonder hypotheekstelling, gezien dat maximum reeds geleid heeft tot lagere kosten ;

Overwegende dat voor een wijziging van het kredietcontract bij eenzelfde kredietgever het percentage behouden blijft, overeenkomstig de ratio legis van het koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet met een onroerende bestemming ;

Considérant que le mot "refinancement" dans le deuxième paragraphe devrait être remplacé par "une modification du contrat de crédit" car il ne s'agit pas de facto d'un refinancement. Il s'agit d'une simple modification du contrat de crédit existant tel que visé à l'article VII.145 du Code de droit économique et non d'un refinancement par lequel le contrat de crédit existant est remboursé par anticipation et refinancé par un nouveau contrat de crédit tel que visé à l'article I.9, 53/1° et 2° du Code de droit économique. L'amendement concerne une clarification et est donc de nature purement juridico-technique ;

Sur la proposition du Ministre de l'Economie,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'article 1<sup>er</sup>, de l'arrêté royal du 24 février 2017 portant exécution des articles VII.141, § 2, alinéa 2, et VII.145, alinéas 6 et 7, du Code de droit économique en vue de la fixation des frais de dossiers maximaux pour un contrat de crédit hypothécaire à but immobilier, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 2, les mots « 500 euros » sont remplacés par les mots « 350 euros » ;

2° le paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 3, les mots « 800 euros » sont remplacés par les mots « 650 euros » ;

3° le paragraphe 2, les mots « le refinancement » sont remplacés par les mots « une modification du contrat de crédit ».

**Art. 2.** L'article 1<sup>er</sup> s'applique aux contrats de crédit dont le crédit ou la modification du contrat de crédit a été sollicité auprès du prêteur à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

**Art. 3.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

**Art. 4.** Le ministre qui a l'Economie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Donné à Bruxelles, le 27 septembre 2023.

PHILIPPE

Par le Roi :

Le Ministre de l'Economie  
P.-Y. DERMAGNE

Overwegende dat het woord 'herfinanciering' in de tweede paragraaf vervangen wordt door 'een wijziging van het kredietcontract' aangezien het de facto niet gaat om een herfinanciering. Het gaat om een loutere wijziging van het bestaande kredietcontract als bedoeld in artikel VII.145, van het Wetboek van economisch recht en niet om een herfinanciering waarbij het bestaande kredietcontract vervroegd wordt terugbetaald en geherfinancierd door een nieuw kredietcontract als bedoeld in artikel I.9, 53/1° en 2°, van het Wetboek van economisch recht. De wijziging betreft een verduidelijking en is dus louter juridisch-technisch van aard;

Op voordracht van de Minister van Economie,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** In artikel 1, van het koninklijk besluit van 24 februari 2017 houdende uitvoering van de artikelen VII.141, § 2, tweede lid, en VII.145, zesde en zevende lid, van het Wetboek van economisch recht met het oog op de vaststelling van maximale dossierkosten bij een hypothecair krediet, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1, tweede lid, worden de woorden "500 euro" vervangen door de woorden "350 euro";

2° paragraaf 1, derde lid, worden de woorden "800 euro" vervangen door de woorden "650 euro";

3° paragraaf 2, worden de woorden "herfinanciering" vervangen door de woorden "wijziging van het kredietcontract".

**Art. 2.** Artikel 1 is van toepassing op de kredietovereenkomsten waarvan het krediet of de wijziging van de kredietovereenkomst bij de kredietgever werd aangevraagd vanaf 1 januari 2024.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024.

**Art. 4.** De minister bevoegd voor Economie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 27 september 2023.

FILIP

Van Koningswege :  
De Minister van Economie,  
P.-Y. DERMAGNE

SERVICE PUBLIC FEDERAL  
SECURITE SOCIALE

[C - 2023/45243]

5 SEPTEMBRE 2023. — Arrêté royal portant octroi de subsides facultatifs à charge de l'allocation de base 55.21.330034 du budget 24 du Service public fédéral Sécurité sociale pour l'année budgétaire 2023.

PHILIPPE, Roi des Belges,

A tous, présents et à venir, Salut.

Vu la loi du 22 mai 2003 portant organisation du budget et de la comptabilité de l'Etat fédéral, les articles 121 à 124;

Vu la loi du 26 décembre 2022 contenant le budget général des dépenses pour l'année budgétaire 2023.

Sur la proposition de la ministre chargée des personnes Handicapées,

Nous avons arrêté et arrêtons :

**Article 1<sup>er</sup>.** Un subside de trois mille euros est alloué à :  
Fédération wallonne des Entreprises de travail adapté ASBL  
Rue de Monceau Fontaine 42 bus 5  
6031 Charleroi

Pour le soutien aux activités de l'année 2023 liées à leur projet « Les 60 ans du secteur des ETA ».

Le paiement de ce subside s'effectuera par virement au compte bancaire n° : BE29 0680 7012 5064.

**Art. 2.** Le subside prévu à l'article 1 est à charge de l'allocation de base 55.21.330034 du budget 24 du Service public fédéral Sécurité sociale pour l'année budgétaire 2023.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST  
SOCIALE ZEKERHEID

[C - 2023/45243]

5 SEPTEMBER 2023. — Koninklijk besluit houdende de toekenning van facultatieve toelagen ten laste van de basisallocatie 55.21.330034 van de begroting 24 van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid voor het begrotingsjaar 2023.

FILIP, Koning der Belgen,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op de wet van 22 mei 2003 houdende de organisatie van de begroting en van de comptabiliteit van de federale Staat, de artikelen 121 tot 124;

Gelet op de wet van 26 december 2022 houdende de Algemene uitgavenbegroting voor het begrotingsjaar 2023.

Op het voorstel van de minister bevoegd voor personen met een Handicap,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

**Artikel 1.** Een toelage van drieduizend euro wordt toegekend aan :  
Fédération wallonne des Entreprises de travail adapté VZW  
Rue de Monceau Fontaine 42 bus 5  
6031 Charleroi

Voor de ondersteuning van de activiteiten die plaats zullen vinden in 2023 in het kader van hun project « Les 60 ans du secteur des ETA ».

De uitbetaling van deze toelage zal geschieden door overschrijving op bankrekening nr : BE29 0680 7012 5064.

**Art. 2.** De toelage voor het artikel 1 is ten laste van de basisallocatie 55.21.330034 van de begroting 24 van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid voor het begrotingsjaar 2023.