

**Art. 7.** Le présent arrêté produit ses effets le 23 juin 2023.

**Art. 8.** Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23 juin 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,  
M. DIEPENDAELE

---

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/44310]

### 30 JUNI 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het recht van voorkoop

#### Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de Bijzondere Wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20, gewijzigd bij de Bijzondere Wet van 16 juli 1993.

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 5.76, vervangen bij het decreet van 21 april 2023.

- het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, artikel 60, 64 en 82.

#### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 17 april 2023.

- De Raad van State heeft advies 73.633/3 gegeven op 13 juni 2023, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

#### Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Na beraadslaging,

#### DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In boek 5 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° deel 6, dat bestaat uit artikel 5.208 tot en met 5.210, wordt vervangen door wat volgt:

“Deel 6. Recht van voorkoop

**Art. 5.208.** De categorieën van percelen en gebouwen worden per perceel afgebakend aan de hand van de kadastrale identificatiegegevens.

**Art. 5.209.** De geldingsduur van het voorkooprecht bedraagt maximaal 15 jaar. De gemeente kan de geldingsduur van het voorkooprecht bepalen.

Bij het verstrijken van de geldingsduur kan het voorkooprecht alleen worden uitgeoefend als de volgende acties voor het verstrijken van de geldingsduur zijn uitgevoerd:

1° bij een verkoop uit de hand: het sluiten van de verkoopovereenkomst;

2° bij een fysieke openbare verkoop:

a) de vraag op de laatste zitting bij het einde van de opbieding en voor de toewijzing in het openbaar, vermeld in artikel 14/1, § 1, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten;

b) de aanbidding van het voorkooprecht via het e-voorkooploket als er geen laatste zitting volgt op een eerdere zitting, vermeld in artikel 14/1, § 2, van het voormelde decreet;

3° bij een gedematerialiseerde openbare verkoop: de bezorging van het aanbod aan het e-voorkooploket na het sluiten van de biedingen en voor de toewijzing, vermeld in artikel 14/2, eerste lid, van het voormelde decreet.”;

2° artikel 5.210 wordt opgeheven.

**Art. 2.** Gemeenten die op de datum van de inwerkingtreding van artikel 60 van het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen in bijzonder gebied liggen als vermeld in artikel 5.209 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, blijven tot en met 31 december 2024 onderworpen aan boek 5, deel 6, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit.

Boek 5, deel 6, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op de dag voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, blijft van toepassing in de gemeenten die in bijzonder gebied liggen als vermeld in artikel 5.209 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, als de volgende acties voor 1 januari 2025 uitgevoerd worden:

1° bij een verkoop uit de hand: het sluiten van de verkoopovereenkomst;

2° bij een fysieke openbare verkoop:

a) de vraag op de laatste zitting bij het einde van de opbieding en voor de toewijzing in het openbaar, vermeld in artikel 14/1, § 1, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten;

b) de aanbidding van het voorkooprecht via het e-voorkooploket als er geen laatste zitting volgt op een eerdere zitting, vermeld in artikel 14/1, § 2, van het voormelde decreet;

3° bij een gedematerialiseerde openbare verkoop: de bezorging van het aanbod aan het e-voorkooploket na het sluiten van de biedingen en voor de toewijzing, vermeld in artikel 14/2, eerste lid, van het voormelde decreet.

**Art. 3.** Boek 5, deel 6, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht op de dag voor de datum van de inwerkingtreding van dit besluit, blijft van toepassing op de voorkeurechten, vermeld in artikel 5.76, § 1, eerste lid, en tweede lid, 1° en 2°, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals van kracht voor de datum van de inwerkingtreding van artikel 60 van het decreet van 21 april 2023 tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, als de volgende acties voor de datum van de inwerkingtreding van artikel 60 van het voormelde decreet uitgevoerd worden:

1° bij een verkoop uit de hand: het sluiten van de verkoopovereenkomst;

2° bij een fysieke openbare verkoop:

a) de vraag op de laatste zitting bij het einde van de opbieding en voor de toewijzing in het openbaar, vermeld in artikel 14/1, § 1, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurechten;

b) de aanbidding van het voorkeurecht via het e-voorkeurecht als er geen laatste zitting volgt op een eerdere zitting, vermeld in artikel 14/1, § 2, van het voormelde decreet;

3° bij een gedematerialiseerde openbare verkoop: de bezorging van het aanbod aan het e-voorkeurecht na het sluiten van de biedingen en voor de toewijzing, vermeld in artikel 14/2, eerste lid, van het voormelde decreet.

**Art. 4.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 juni 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,

J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,

M. DIEPENDAELE

---

#### TRADUCTION

#### AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/44310]

**30 JUIN 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, en ce qui concerne le droit de préemption**

#### Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 20, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;
- le Code flamand du Logement de 2021, article 5.76, remplacé par le décret du 21 avril 2023 ;
- le décret du 21 avril 2023 modifiant divers décrets relatifs au logement, articles 60, 64 et 82.

#### Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- l'Inspection des Finances a rendu un avis le 17 avril 2023 ;
- le Conseil d'État a rendu l'avis n° 73.633/3 le 13 juin 2023, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

#### Initiateur

Le présent arrêté est proposé par le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

#### LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans le livre 5 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 20 janvier 2023, les modifications suivantes sont apportées :

1° la partie 6, comprenant les articles 5.208 à 5.210, est remplacée par ce qui suit :

« Partie 6. Droit de préemption

**Art. 5.208.** Les catégories de parcelles et de bâtiments sont délimitées par parcelle à l'aide des données d'identification cadastrale.

**Art. 5.209.** La durée de validité du droit de préemption est de 15 ans maximum. La commune peut déterminer la durée de validité du droit de préemption.

À l'expiration de la période de validité, le droit de préemption ne peut être exercé que si les actions suivantes ont été réalisées avant l'expiration de la période de validité :

1° dans le cas d'une vente de gré à gré : la conclusion du contrat de vente ;

2° dans le cas d'une vente publique physique :

a) la question lors de la dernière séance à la fin de la mise aux enchères et avant l'attribution en public, telle que visée à l'article 14/1, § 1<sup>er</sup>, du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption ;

b) l'offre du droit de préemption par l'intermédiaire du guichet électronique de préemption lorsqu'une séance antérieure n'est pas suivie d'une séance finale, telle que visée à l'article 14/1, § 2, du décret précité ;

3° dans le cas d'une vente publique dématérialisée : la remise de l'offre au guichet électronique de préemption après la clôture des offres et avant l'attribution, telle que visée à l'article 14/2, alinéa 1<sup>er</sup>, du décret précité. » ;

2° l'article 5.210 est abrogé.

**Art. 2.** Les communes qui, à la date d'entrée en vigueur de l'article 60 du décret du 21 avril 2023 modifiant divers décrets relatifs au logement, se situent dans une zone spéciale visée à l'article 5.209 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, tel qu'il était en vigueur avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, restent soumises jusqu'au 31 décembre 2024 au livre 5, partie 6 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, tel qu'il était en vigueur avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Le livre 5, partie 6 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, tel qu'il était en vigueur le jour précédant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, reste d'application dans les communes qui se situent dans une zone spéciale visée à l'article 5.209 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, tel qu'il était en vigueur avant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, si les actions suivantes sont réalisées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

1° dans le cas d'une vente de gré à gré : la conclusion du contrat de vente ;

2° dans le cas d'une vente publique physique :

a) la question lors de la dernière séance à la fin de la mise aux enchères et avant l'attribution en public, telle que visée à l'article 14/1, § 1<sup>er</sup>, du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption ;

b) l'offre du droit de préemption par l'intermédiaire du guichet électronique de préemption lorsqu'une séance antérieure n'est pas suivie d'une séance finale, telle que visée à l'article 14/1, § 2, du décret précité ;

3° dans le cas d'une vente publique dématérialisée : la remise de l'offre au guichet électronique de préemption après la clôture des offres et avant l'attribution, telle que visée à l'article 14/2, alinéa 1<sup>er</sup>, du décret précité.

**Art. 3.** Le livre 5, partie 6 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, tel qu'il était en vigueur le jour précédant la date d'entrée en vigueur du présent arrêté, reste d'application pour les droits de préemption visés à l'article 5.76, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, et alinéa 2, 1° et 2°, du Code flamand du Logement de 2021, tel qu'il était en vigueur avant la date d'entrée en vigueur de l'article 60 du décret du 21 avril 2023 modifiant divers décrets relatifs au logement, si les actions suivantes sont réalisées avant la date d'entrée en vigueur de l'article 60 du décret précité :

1° dans le cas d'une vente de gré à gré : la conclusion du contrat de vente ;

2° dans le cas d'une vente publique physique :

a) la question lors de la dernière séance à la fin de la mise aux enchères et avant l'attribution en public, telle que visée à l'article 14/1, § 1<sup>er</sup>, du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption ;

b) l'offre du droit de préemption par l'intermédiaire du guichet électronique de préemption lorsqu'une séance antérieure n'est pas suivie d'une séance finale, telle que visée à l'article 14/1, § 2, du décret précité ;

3° dans le cas d'une vente publique dématérialisée : la remise de l'offre au guichet électronique de préemption après la clôture des offres et avant l'attribution, telle que visée à l'article 14/2, alinéa 1<sup>er</sup>, du décret précité.

**Art. 4.** Le ministre flamand qui a la politique du logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 juin 2023.

Le ministre-président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,  
M. DIEPENDAELE

—————  
VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/44106]

**30 JUNI 2023. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 betreffende de armoedebestrijding**

#### Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming van de instellingen;
- het decreet van 21 maart 2003 betreffende de armoedebestrijding, artikel 8, gewijzigd bij de decreten van 18 juli 2008 en 15 juli 2016, artikel 10, gewijzigd bij het decreet van 18 juli 2008, artikel 13, gewijzigd bij het decreet van 18 juli 2008, artikel 14, gewijzigd bij het decreet van 18 juli 2008, artikel 15, artikel 17, gewijzigd bij het decreet van 18 juli 2008, artikel 18/1, ingevoegd bij het decreet van 20 december 2013, artikel 18/2, ingevoegd bij het decreet van 16 december 2022 en artikel 18/3, ingevoegd bij het decreet van 16 december 2022;
- artikel 76/2, eerste lid, 9° en 13°, van de Vlaamse Codex Overheidsfinanciën van 29 maart 2019;
- artikel 4, tweede lid, van het decreet van 3 juni 2022 houdende de verplichting voor bepaalde organisaties om een uittreksel uit het strafregister als vermeld in artikel 596, tweede lid, van het Wetboek van Strafvordering, te controleren voor bepaalde nieuwe medewerkers.

#### Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor het budgettaire beleid, heeft zijn akkoord gegeven op 21 april 2023.
- De Raad van State heeft advies 73.531/1 gegeven op 31 mei 2023.

#### Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Het subsidiekader voor de opleidingsorganisaties voor ervaringsdeskundigen in de armoede en de sociale uitsluiting wijkt af van het subsidiekader voor het Netwerk tegen Armoede en de vormingsorganisaties inzake armoede. De invoering van een meerjarenplanning voor de opleidingsorganisaties komt de onderlinge afstemming met de meerjarenplanning van het Netwerk tegen Armoede en de vormingsorganisaties ten goede en maakt het mogelijk op langere termijn doelstellingen en acties te formuleren in overeenstemming met de doelstellingen van de Vlaamse overheid.