

Art. 2. En cas d'absence ou d'empêchement du fonctionnaire délégué, Madame Lynn Therry, première attachée de la Direction Affaires Juridiques Logement, est habilitée à traiter les recours introduits sur pied de l'article 20 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement.

Art. 3. En cas d'absence ou d'empêchement du fonctionnaire visé à l'article 2 du présent arrêté, les personnes suivantes sont habilitées à traiter les recours introduits sur pied de l'article 20 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement:

le Secrétaire général du Service public régional de Bruxelles,
le Secrétaire général adjoint du Service public régional de Bruxelles,
un Directeur général du Service public régional de Bruxelles.

Art. 4. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2017 désignant le fonctionnaire délégué chargé de traiter les recours contre les décisions prises en exécution de l'article 20 de l'arrêté du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement, est abrogé.

Art. 5. Le présent arrêté entre en vigueur au jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 22 Décembre 2022

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement
de la Région de Bruxelles-Capitale,
R. VERVOORT

Art. 2. In geval van afwezigheid of verhinderd van de gemachtigde ambtenaar, is mevrouw Lynn Therry, eerste attaché bij de Directie Juridische Zaken Huisvesting, gemachtigd de beroepen te behandelen, ingediend op grond van artikel 20 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage.

Art. 3. In geval van afwezigheid of verhinderd van de ambtenaar bedoeld in artikel 2 van onderhavig besluit, dan worden de volgende personen gemachtigd de beroepen, die worden ingediend op grond van artikel 20 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage, te behandelen :

de Secretaris-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel,
de Adjunct-secretaris-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel,
een Directeur-generaal van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.

Art. 4. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2017 tot aanstelling van de gemachtigd ambtenaar belast met de behandeling van de beroepen ingediend tegen de beslissingen die werden genomen in uitvoering van artikel 20 van het besluit van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage, wordt opgeheven.

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de dag van zijn publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 22 December 2022

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-President
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
R. VERVOORT

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2023/45531]

14 SEPTEMBRE 2023. — Arrêté de Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant les conditions d'octroi de l'intervention du Fonds budgétaire régional de solidarité prévue par l'article 233^{duodecies}, § 2, du Code bruxellois du Logement

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, article 233^{duodecies};

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale donné le 17 juin 2022 ;

Vu la demande d'avis dans un délai de 30 jours, adressée au Conseil d'Etat le 20 juillet 2023 en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2^o des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Considérant l'absence de communication de l'avis dans ce délai;

Vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur proposition de la Secrétaire d'Etat chargée du logement,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. § 1^{er}. Le fonds budgétaire régional de solidarité intervient dans la prise en charge des indemnités d'occupation dues au bailleur empêché d'expulser pendant la période de moratoire hivernal en application de l'article 233 ^{duodecies} du Code bruxellois du Logement, aux conditions prévues au présent arrêté.

§ 2 La demande de prise en charge des indemnités visée au § 1 est adressée par le bailleur ou son représentant à l'administration via le formulaire disponible sur le site de Bruxelles Logement.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2023/45531]

14 SEPTEMBRE 2023. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de toekeningsvoorwaarden voor de tussenkomst van het Begrotingsfonds voor Solidariteit vermeld in artikel 233^{duodecies}, § 2, van de Brusselse Huisvestingscode

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, artikel 233^{duodecies};

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, verstrekt op 17 juni 2022 ;

Gelet op de aanvraag voor een advies binnen een termijn van 30 dagen, gericht aan de Raad van State op 20 juli 2023, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende het feit dat het advies binnen deze termijn niet is overgemaakt;

Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voorstel van de Staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. § 1. Het Begrotingsfonds voor Solidariteit komt tussen in de tenlasteneming van de bewoningsvergoedingen die verschuldigd zijn aan verhuurders die verhinderd worden huurders uit te zetten tijdens de periode van het wintermoratorium, in toepassing van artikel 233 ^{duodecies} van de Brusselse Huisvestingscode, onder de in dit besluit bepaalde voorwaarden.

§ 2. De aanvraag tot tenlasteneming van de vergoedingen bedoeld in § 1 wordt door de verhuurder of zijn vertegenwoordiger gericht aan de administratie door middel van het formulier dat beschikbaar is op de website van Brussel Huisvesting.

Une seule demande par logement est introduite au plus tôt au départ du locataire si celui-ci quitte le logement pendant la période du moratoire hivernal ou à la fin du moratoire hivernal si ce dernier réside toujours dans le logement à cette date et au plus tard le 15 septembre qui suit la fin du moratoire hivernal.

Copie de la décision judiciaire autorisant l'expulsion et établissant le montant de l'indemnité d'occupation est jointe à la demande.

Copies du contrat de bail et de la preuve de l'indexation du loyer peuvent être demandées par l'administration si la décision judiciaire fait référence au loyer repris dans le contrat de bail pour déterminer l'indemnité d'occupation, sans que le montant de cette indemnité d'occupation soit précisée explicitement dans le jugement.

§ 3. Sont éligibles à la prise en charge de l'indemnité par le fonds régional de solidarité les bailleurs qui satisfont aux conditions cumulatives suivantes:

1° posséder une décision judiciaire après le 15 août qui autorise l'expulsion avant ou pendant le moratoire hivernal ;

2° ne pas avoir perçu l'indemnité d'occupation sollicitée après rappel adressé au locataire

§ 4 Le montant pris en charge par le fonds de solidarité est limité à l'indemnité d'occupation fixée par la décision judiciaire autorisant l'expulsion ou à défaut au montant du loyer fixé contractuellement.

L'indemnité d'occupation est due pour la durée du moratoire hivernal à partir de la date à laquelle l'expulsion est autorisée et jusqu'au départ effectif du locataire.

Si le jugement n'a pas été signifié et que la date de signification est indispensable pour déterminer la date à partir de laquelle l'expulsion peut être exécutée, la signification est réputée avoir été faite le jour du jugement.

§ 5. Toute déclaration frauduleuse est passible de poursuites pénales.

Art. 2. Sous réserve des disponibilités budgétaires, Bruxelles Logement liquide, sur le compte du créancier identifié dans la décision judiciaire d'expulsion, le montant de l'intervention du Fonds budgétaire régional de solidarité prévue par l'article 233*duodecies*, § 2.

Art. 3. Le créancier ayant bénéficié de l'intervention du Fonds est tenu de lui restituer, sans délai, toute somme qu'il percevrait d'une autre origine que le Fonds en paiement de la créance prise en charge par le Fonds.

Art. 4. Le Ministre ou le Secrétaire d'État qui a le Logement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 septembre 2023.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président,
R. VERVOORT

Er wordt één enkele aanvraag per woning ingediend, ten vroegste op het moment dat de huurder de woning verlaat indien hij de woning verlaat tijdens de periode van het wintermoratorium of aan het einde van het wintermoratorium indien hij op die datum nog in de woning woont en uiterlijk op 15 september volgend op het einde van het wintermoratorium.

Bij de aanvraag wordt een kopie van de rechterlijke beslissing gevoegd waarin de uitzetting wordt toegestaan en waarin het bedrag van de bewoningsvergoeding wordt vastgesteld.

Een kopie van de huurovereenkomst en een bewijs van indexering van de huurprijs kunnen worden gevraagd door de Administratie indien in de rechterlijke beslissing voor de vaststelling van de bewoningsvergoeding wordt verwezen naar de huurprijs in de huurovereenkomst, zonder dat het bedrag van de bewoningsvergoeding uitdrukkelijk in het vonnis is vermeld.

§ 3. Verhuurders die aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen, komen in aanmerking voor een tenlasteneming van de vergoeding door het Gewestelijk Solidariteitsfonds:

1° ze beschikken over een rechterlijke beslissing na 15 augustus die de uitzetting vóór of tijdens het wintermoratorium toelaat;

2° ze hebben de gevraagde bewonersvergoeding niet ontvangen na een herinnering gericht aan de huurder.

§ 4. Het bedrag dat ten laste wordt genomen door het Solidariteitsfonds is beperkt tot de bewoningsvergoeding bepaald door de rechterlijke beslissing die de uitzetting toelaat of, bij gebrek hieraan, tot het bedrag van de huur die contractueel werd vastgelegd.

De bewoningsvergoeding is verschuldigd voor de duur van het wintermoratorium, vanaf de datum waarop de uitzetting is toegestaan tot het daadwerkelijke vertrek van de huurder.

Indien het vonnis niet is betekend en de datum van betekening noodzakelijk is om de datum te bepalen vanaf wanneer de uitzetting kan worden uitgevoerd, wordt de betekening geacht te zijn gedaan op de dag van het vonnis.

§ 5. Elke valse verklaring kan strafrechtelijk vervolgd worden.

Art. 2. Binnen de beschikbare begrotingskredieten betaalt Brussel Huisvesting het bedrag van de in artikel 233*duodecies*, § 2, bedoelde tussenkomst van het Gewestelijk Begrotingsfonds voor Solidariteit op de rekening van de schuldeiser vermeld in de rechterlijke beslissing tot uitzetting.

Art. 3. De schuldeiser die een tussenkomst van het Fonds heeft genoten, moet aan het Fonds onmiddellijk elk bedrag terugbetalen dat hij uit een andere bron dan het Fonds zou hebben ontvangen als betaling van de door het Fonds overgenomen schuldvordering.

Art. 4. De minister of de staatssecretaris bevoegd voor Huisvesting wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 september 2023.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President,
R. VERVOORT