

Art. 3. L'article 1^{er} du présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2023.

Art. 4. L'article 2 du présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} septembre 2025.

Art. 5. Le ministre flamand qui a l'enseignement dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté. Bruxelles, le 24 mars 2023.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,
J. JAMBON

Le Ministre flamand de l'Enseignement, des Sports, du Bien-Être des Animaux et du Vlaamse Rand,
B. WEYTS

VLAAMSE OVERHEID

Omgeving

[C – 2023/41645]

9 MAART 2023. — Ministerieel besluit tot wijziging van verschillende ministeriële besluiten over wonen naar aanleiding van de herstructurering van het beleidsveld wonen

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 87, § 1, gewijzigd bij de bijzondere wet van 16 juli 1993;
- de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.22, § 1, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, en § 2, ingevoegd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.6, gewijzigd bij het decreet van 3 juni 2022, artikel 4.39/6, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 4.46/11, ingevoegd bij het decreet van 9 juli 2021, artikel 5.33, 5.72 en 5.73;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, artikel 3, vierde lid, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2015 tot regeling van de delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de hoofden van de departementen en van de intern verzelfstandigde agentschappen, artikel 19;
- het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 2.33/2, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022, artikel 4.112, tweede lid, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, artikel 4.113, derde lid, artikel 4.115, § 3 en § 4, artikel 4.131, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, artikel 5.73, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 en 10 november 2022, artikel 5.164, § 1, zesde lid, en artikel 5.166, § 2.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 9 januari 2023.
- Er is op 26 januari 2023 bij de Raad van State een aanvraag ingediend voor een advies binnen 30 dagen, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973. Het advies is niet meegedeeld binnen die termijn. Daarom wordt artikel 84, § 4, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, toegepast.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Met dit ministerieel besluit worden de ministeriële besluiten van het woonbeleid aangepast naar aanleiding van de herstructurering van het beleidsveld wonen, waaronder de fusie tussen het agentschap Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen in het bijzonder.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, WONEN EN ONROEREND ERFGOED BESLUIT:
HOOFDSTUK 1. — *Wijzigingen van het ministerieel besluit van 27 mei 2014 houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen*

Artikel 1. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 27 mei 2014 houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 3 december 2020 en 25 augustus 2022, wordt punt 1° vervangen door wat volgt:

“1° agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen-Vlaanderen;”.

Art. 2. Artikel 2 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 3 december 2020, wordt vervangen door wat volgt:

“Art. 2. Het Overlegplatform Sociaal Wonen, vermeld in artikel 3, vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, bestaat uit:

- 1° vier vertegenwoordigers van het agentschap;
- 2° drie vertegenwoordigers die worden voorgedragen door de woonmaatschappijen;
- 3° een vertegenwoordiger die wordt voorgedragen door de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten.

Het voorzitterschap en het secretariaat van het Overlegplatform Sociaal Wonen worden waargenomen door het agentschap.”.

Art. 3. Artikel 3 van hetzelfde ministerieel besluit wordt opgeheven.

Art. 4. In artikel 4, § 1, van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022, worden de woorden “van de VMSW en” opgeheven.

Art. 5. In artikel 5 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022, worden de woorden “de VMSW” telkens vervangen door de woorden “het agentschap”.

Art. 6. In artikel 6 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 3 december 2020 en 25 augustus 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1 worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap”;

2° in paragraaf 2 worden de woorden “de VMSW” telkens vervangen door de woorden “het agentschap”;

3° in paragraaf 3, eerste lid, worden de woorden “bezorgt de VMSW het agentschap een afrekening” vervangen door de woorden “maakt het agentschap een afrekening op”.

HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van het ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders wordt verleend als vermeld in artikel 5.164, § 1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 5.166, § 2, van het voormelde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 3 december 2020, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:*

Art. 7. In artikel 1 van het ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoefte huurders wordt verleend als vermeld in artikel 5.164, § 1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 5.166, § 2, van het voormelde besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 3 december 2020, wordt punt 2° vervangen door wat volgt:

“2° agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen, opgericht bij het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Wonen in Vlaanderen;”.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen van het ministerieel besluit van 27 juli 2016 houdende delegatie van specifieke en aanvullende bevoegdheden aan de administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen*

Art. 8. In het opschrift van het ministerieel besluit van 27 juli 2016 houdende delegatie van specifieke en aanvullende bevoegdheden aan de administrateur-generaal van het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen worden de woorden “Wonen-Vlaanderen” vervangen door de woorden “Wonen in Vlaanderen”.

Art. 9. In artikel 1 van hetzelfde ministerieel besluit worden de woorden “Wonen-Vlaanderen” vervangen door de woorden “Wonen in Vlaanderen”.

Art. 10. In artikel 2 van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 27 mei 2020, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in punt 4° wordt de zinsnede “artikel 58, 81 en 83 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode” vervangen door de zinsnede “artikel 4.48, derde lid, artikel 4.70, 4.74, 5.72 en 5.75 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021”;

2° in punt 7° worden de woorden “en de indieners van beroepen mondeling te horen” opgeheven;

3° punt 8° wordt vervangen door wat volgt:

“8° beroepen vermeld in artikel 3.54 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 over de verzegeling en de weigering tot opheffing ervan te behandelen;”;

4° in punt 9° wordt de zinsnede “artikel 26, § 2, vierde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode” vervangen door de zinsnede “artikel 6.27, § 2, vierde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

Art. 11. In artikel 2, 9°, van hetzelfde ministerieel besluit, gewijzigd bij artikel 10, 4°, van dit ministerieel besluit, wordt de zinsnede “artikel 6.27, § 2, vierde lid” vervangen door de zinsnede “artikel 6.22, § 3, derde lid”.

HOOFDSTUK 4. — *Wijziging van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4.11, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021*

Art. 12. In het opschrift van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4.11, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 15 december 2020, wordt de zinsnede “4.11” vervangen door de zinsnede “2.33/2”.

Art. 13. In artikel 2 van het ministerieel besluit van 5 september 2017 houdende vaststelling van het kader voor de renovatietoets en de lokale woontoets en van het financiële kader ter uitvoering van artikel 4.11, eerste lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 15 december 2020, worden de woorden “de VMSW” telkens vervangen door de woorden “het agentschap Wonen in Vlaanderen”.

Art. 14. In artikel 3 van hetzelfde ministerieel besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het eerste lid, inleidende zin, worden de woorden “De VMSW” vervangen door de woorden “Het agentschap Wonen in Vlaanderen”;

2° in het eerste lid, 1°, en het tweede lid, worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap Wonen in Vlaanderen”.

Art. 15. In artikel 4 van hetzelfde ministerieel besluit, vervangen bij het ministerieel besluit van 15 december 2020 en gewijzigd bij het ministerieel besluit van 25 augustus 2022, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in het tweede lid, 2°, worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap Wonen in Vlaanderen”;

2° in het vijfde lid wordt de zinsnede „, vermeld in artikel 5.11, tweede lid,“ vervangen door de zinsnede “of die volledig of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van de VMSW in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.15”.

Art. 16. In artikel 5, derde lid, van hetzelfde ministerieel besluit, ingevoegd bij het ministerieel besluit van 15 december 2020, wordt de zinsnede „, vermeld in artikel 5.11, tweede lid,“ vervangen door de zinsnede “of die volledig of gedeeltelijk gefinancierd wordt met middelen van de VMSW in het kader van haar opdracht, vermeld in artikel 4.15”.

Art. 17. In artikel 7, tweede lid, artikel 8, § 3, eerste lid, en artikel 9 van hetzelfde ministerieel besluit worden de woorden “de VMSW” vervangen door de woorden “het agentschap Wonen in Vlaanderen”.

HOOFDSTUK 5. — Wijziging van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen

Art. 18. In artikel 18, § 1, eerste lid, 22°, van het ministerieel besluit van 25 augustus 2022 tot nadere invulling van de regels voor de indeling van de verrichtingen in de financiële administratie, de boekhoudkundige waarderings- en rubriceringsregels, de financiële rapportering aan de Vlaamse overheid en de boekhoudkundige organisatie van de woonmaatschappijen worden de woorden “gedelegeerd bestuurder” vervangen door de woorden “raad van bestuur”.

HOOFDSTUK 6. — Slotbepalingen

Art. 19. De volgende regelingen worden opgeheven:

1° het ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 7 januari 2013 en 3 december 2020;

2° het ministerieel besluit van 3 januari 2012 houdende vaststelling van de vergoeding van de visitatoren die de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappijen beoordelen, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 19 maart 2012, 15 december 2017, 15 januari 2019 en 3 december 2020;

3° het ministerieel besluit van 14 juli 2014 tot bepaling van de gegevens inzake onroerende transacties die de woonmaatschappijen moeten melden aan de VMSW en van de wijze waarop deze gegevens ter beschikking gesteld worden van de VMSW, gewijzigd bij de ministeriële besluiten van 3 december 2020 en 25 augustus 2022.

Art. 20. Dit ministerieel besluit heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2023, met uitzondering van artikel 11 dat in werking treedt op 1 oktober 2023.

Brussel, 9 maart 2023.

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,
M. DIEPENDAELE

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

Environnement et Aménagement du Territoire

[C – 2023/41645]

9 MARS 2023. — Arrêté ministériel modifiant divers arrêtés ministériels relatifs au logement à la suite de la restructuration du secteur politique du logement

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, article 87, § 1^{er}, modifié par la loi spéciale du 16 juillet 1993 ;

- le Code flamand du Logement de 2021, article 2.22, § 1^{er}, modifié par le décret du 3 juin 2022, et § 2, inséré par le décret du 3 juin 2022, article 4.6, modifié par le décret du 3 juin 2022, article 4.39/6, inséré par le décret du 9 juillet 2021, article 4.46/11, inséré par le décret du 9 juillet 2021, articles 5.33, 5.72 et 5.73 ;

- l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique Habiter en Flandre (« Wonen in Vlaanderen »), article 3, alinéa 4, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022 ;

- l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 réglant la délégation de compétences de décision aux chefs des départements et des agences autonomisées internes, article 19 ;

- l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, article 2.33/2, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022, article 4.112, alinéa 2, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, article 4.113, alinéa 3, article 4.115, §§ 3 et 4, article 4.131, modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, article 5.73, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 17 décembre 2021 et 10 novembre 2022, article 5.164, § 1^{er}, alinéa 6, et article 5.166, § 2.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- L'Inspection des Finances a rendu un avis le 9 janvier 2023.

- Le 26 janvier 2023, une demande d'avis dans les 30 jours a été introduite auprès du Conseil d'État en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973. L'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti. Dès lors l'article 84, § 4, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, s'applique.

Motivation

Le présent arrêté est fondé sur le motif suivant :

- Le présent arrêté ministériel adapte les arrêtés ministériels relatifs à la politique du logement à la suite de la restructuration du secteur politique du logement, notamment la fusion entre l'Agence flamande du Logement (« Wonen-Vlaanderen ») et la Société flamande du Logement social (« Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen »).

Cadre juridique

Le présent arrêté fait suite à la réglementation suivante :

- le décret du 3 juin 2022 portant diverses mesures relatives à la restructuration du secteur politique du Logement ;
- l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 novembre 2022 portant exécution du décret du 3 juin 2022 portant diverses mesures relatives à la restructuration du secteur politique du Logement et visant la modification de plusieurs arrêtés sur le logement.

LE MINISTRE FLAMAND DES FINANCES ET DU BUDGET, DU LOGEMENT ET DU PATRIMOINE IMMOBILIER
ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Modifications de l'arrêté ministériel du 27 mai 2014 portant exécution de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre*

Article 1^{er}. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté ministériel du 27 mai 2014 portant exécution de divers arrêtés relatifs à la politique du logement en Flandre, modifié par les arrêtés ministériels des 3 décembre 2020 et 25 août 2022, le point 1^o est remplacé par ce qui suit :

« 1^o agence : l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique Habiter en Flandre (« Wonen in Vlaanderen »), créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique Habiter en Flandre ; ».

Art. 2. L'article 2 du même arrêté ministériel, modifié par l'arrêté ministériel du 3 décembre 2020, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 2. La Plate-forme de Concertation du Logement social, figurant à l'article 3, alinéa 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique Habiter en Flandre, est composée comme suit :

- 1^o quatre représentants de l'agence ;
- 2^o trois représentants proposés par les sociétés de logement ;
- 3^o un représentant proposé par l'Association des Villes et Communes flamandes (« Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten »).

La présidence et le secrétariat de la Plate-forme de Concertation du Logement social sont assurés par l'agence. ».

Art. 3. L'article 3 du même arrêté ministériel est abrogé.

Art. 4. Dans l'article 4, § 1^{er}, du même arrêté ministériel, modifié par l'arrêté ministériel du 25 août 2022, les mots « de la VMSW » sont abrogés.

Art. 5. Dans l'article 5 du même arrêté ministériel, modifié par l'arrêté ministériel du 25 août 2022, les mots « la VMSW » sont chaque fois remplacés par les mots « l'agence ».

Art. 6. Dans l'article 6 du même arrêté ministériel, modifié par les arrêtés ministériels des 3 décembre 2020 et 25 août 2022, les modifications suivantes sont apportées :

- 1^o dans le paragraphe 1^{er}, les mots « la VMSW » sont remplacés par les mots « l'agence » ;
- 2^o dans le paragraphe 2, les mots « la VMSW » sont chaque fois remplacés par les mots « l'agence » ;
- 3^o dans le paragraphe 3, alinéa 1^{er}, les mots « la VMSW transmet un décompte pour chaque SHM séparément à l'agence » sont remplacés par les mots « l'agence établit un décompte pour chaque SHM séparément ».

CHAPITRE 2. — *Modification de l'arrêté ministériel du 10 juin 2014 précisant les conditions auxquelles une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement est accordée conformément à l'article 5.164, § 1^{er}, alinéa 6, de l'arrêté Code flamand du logement de 2021, et fixant les critères de mobilité énoncés à l'article 5.166, § 2 de l'arrêté précité*

Art. 7. Dans l'article 1^{er} de l'arrêté ministériel du 10 juin 2014 précisant les conditions auxquelles une intervention dans le loyer pour les locataires nécessiteux d'un logement est accordée conformément à l'article 5.164, § 1^{er}, alinéa 6, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, et fixant les critères de mobilité énoncés à l'article 5.166, § 2 de l'arrêté précité, modifié par l'arrêté ministériel du 3 décembre 2020, le point 2^o est remplacé par ce qui suit :

« 2^o agence : l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique Habiter en Flandre (« Wonen in Vlaanderen »), créée par l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique Habiter en Flandre ; ».

CHAPITRE 3. — *Modifications de l'arrêté ministériel du 27 juillet 2016 portant délégation de compétences spécifiques et complémentaires de l'administrateur général de l'agence autonomisée interne Agence flamande du Logement*

Art. 8. Dans l'intitulé de l'arrêté ministériel du 27 juillet 2016 portant délégation de compétences spécifiques et complémentaires de l'administrateur général de l'agence autonomisée interne Agence flamande du Logement, les mots « Agence flamande du Logement » sont remplacés par les mots « Habiter en Flandre ».

Art. 9. Dans l'article 1^{er} du même arrêté ministériel, les mots « Agence flamande du Logement » sont remplacés par les mots « Habiter en Flandre ».

Art. 10. Dans l'article 2 du même arrêté ministériel, modifié par l'arrêté ministériel du 27 mai 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1^o dans le point 4^o, le membre de phrase « aux articles 58, 81 et 83 du décret du 15 juillet 1997 portant le Code flamand du Logement » est remplacé par le membre de phrase « aux articles 4.70, 4.74, 5.72 et 5.75 du Code flamand du Logement de 2021 » ;

2^o dans le point 7^o, les mots « et entendre oralement les auteurs de recours » sont abrogés ;

3^o le point 8^o est remplacé par ce qui suit :

« 8^o traiter les recours, figurant à l'article 3.54 du Code flamand du Logement de 2021, portant sur les scellés et le refus de levée de ceux-ci ; » ;

4^o dans le point 9^o le membre de phrase « de l'article 26, § 2, alinéa 4 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 12 octobre 2007 réglementant le régime de location sociale et portant exécution du titre VII du Code flamand du Logement » est remplacé par le membre de phrase « de l'article 6.27, § 2, alinéa 4 de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021 ».

Art. 11. Dans l'article 2, 9° du même arrêté ministériel, modifié par l'article 10, 4° du présent arrêté ministériel, le membre de phrase « de l'article 6.27, § 2, alinéa 4 » est remplacé par le membre de phrase « de l'article 6.22, § 3, alinéa 3 ».

CHAPITRE 4. — *Modification de l'arrêté ministériel du 5 septembre 2017 fixant le cadre pour l'évaluation de la rénovation et l'évaluation locale du logement et le cadre financier en exécution de l'article 4.11, alinéa 1^{er} de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021*

Art. 12. Dans l'intitulé de l'arrêté ministériel du 5 septembre 2017 fixant le cadre pour l'évaluation de la rénovation et l'évaluation locale du logement et le cadre financier en exécution de l'article 4.11, alinéa 1^{er} de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié par l'arrêté ministériel du 15 décembre 2020, le membre de phrase « 4.11 » est remplacé par le membre de phrase « 2.33/2 ».

Art. 13. Dans l'article 2 de l'arrêté ministériel du 5 septembre 2017 fixant le cadre pour l'évaluation de la rénovation et l'évaluation locale du logement et le cadre financier en exécution de l'article 4.11, alinéa 1^{er} de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié par l'arrêté ministériel du 15 décembre 2020, les mots « la VMSW » sont chaque fois remplacés par les mots « l'agence Habiter en Flandre ».

Art. 14. À l'article 3 du même arrêté ministériel les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 1^{er}, phrase introductive, les mots « La VMSW » sont remplacés par les mots « L'agence Habiter en Flandre » ;

2° dans l'alinéa 1^{er}, 1°, et l'alinéa 2, les mots « la VMSW » sont remplacés par les mots « l'agence Habiter en Flandre ».

Art. 15. À l'article 4 du même arrêté ministériel, remplacé par l'arrêté ministériel du 15 décembre 2020 et modifié par l'arrêté ministériel du 25 août 2022, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans l'alinéa 2, 2°, les mots « la VMSW » sont remplacés par les mots « l'agence Habiter en Flandre » ;

2° dans l'alinéa 5, le membre de phrase « , figurant à l'article 5.11, alinéa 2 » est remplacé par le membre de phrase « ou financés entièrement ou partiellement par des ressources de la VMSW dans le cadre de sa mission, figurant à l'article 4.15 ».

Art. 16. Dans l'article 5, alinéa 3 du même arrêté ministériel, inséré par l'arrêté ministériel du 15 décembre 2020, le membre de phrase « , figurant à l'article 5.11, alinéa 2 » est remplacé par le membre de phrase « ou financés entièrement ou partiellement par des ressources de la VMSW dans le cadre de sa mission, figurant à l'article 4.15 ».

Art. 17. Dans l'article 7, alinéa 2, l'article 8, § 3, alinéa 1^{er}, et l'article 9 du même arrêté ministériel, les mots « la VMSW » sont remplacés par les mots « l'agence Habiter en Flandre ».

CHAPITRE 5. — *Modification de l'arrêté ministériel du 25 août 2022 précisant les règles de classification des transactions dans l'administration financière, les règles d'évaluation comptable et de classification, le reporting financier à l'Autorité flamande et l'organisation comptable des sociétés de logement*

Art. 18. Dans l'article 18, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 22° de l'arrêté ministériel du 25 août 2022 précisant les règles de classification des transactions dans l'administration financière, les règles d'évaluation comptable et de classification, le reporting financier à l'Autorité flamande et l'organisation comptable des sociétés de logement, les mots « l'administrateur délégué » sont remplacés par les mots « le conseil d'administration ».

CHAPITRE 6. — *Dispositions finales*

Art. 19. Les réglementations suivantes sont abrogées :

1° l'arrêté ministériel du 6 octobre 2011 relatif au registre numérique des prestations lié à la Banque de données des prestations, modifié par les arrêtés ministériels des 7 janvier 2013 et 3 décembre 2020 ;

2° l'arrêté ministériel du 3 janvier 2012 fixant l'indemnisation des visiteurs qui évaluent les prestations des sociétés de logement social, modifié par les arrêtés ministériels des 19 mars 2012, 15 décembre 2017, 15 janvier 2019 et 3 décembre 2020 ;

3° l'arrêté ministériel du 14 juillet 2014 déterminant les données relatives aux transactions immobilières que les sociétés de logement doivent communiquer à la VMSW et la manière dont ces données doivent être mises à la disposition de la VMSW, modifié par les arrêtés ministériels des 3 décembre 2020 et 25 août 2022.

Art. 20. Le présent arrêté ministériel produit ses effets le 1^{er} janvier 2023, à l'exception de l'article 11, qui entre en vigueur le 1^{er} octobre 2023.

Bruxelles, le 9 mars 2023.

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,
M. DIEPENDAELE