

§ 3. Si le demandeur n'introduit pas de lettre de réclamation dans le délai visé au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, l'intention de décision négative visée au paragraphe 1^{er} est réputée de plein droit être une décision de refus.

Art. 10. § 1^{er}. Si la commission d'agrément émet un avis positif et que l'agence estime que l'avis de la commission d'agrément ne saurait être suivi, elle en informe la commission d'agrément.

Si, après la notification visée à l'alinéa 1^{er}, la commission d'agrément s'en tient à son avis positif initial, l'agence transmet au demandeur une intention de décision négative accompagnée de l'avis positif.

§ 2. Dans les trente jours de la réception de l'intention de décision négative visée au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, le demandeur peut transmettre à l'agence une lettre de réclamation contenant ses observations.

La lettre de réclamation du demandeur visée à l'alinéa 1^{er} est soumise, conjointement avec l'avis positif et l'intention de décision négative visés au paragraphe 1^{er} et le dossier de demande visé à l'article 7, § 1^{er}, au ministre flamand qui a les Soins de santé et les Soins résidentiels dans ses attributions, lequel prend une décision définitive au sujet du dossier concerné sur la base de ces pièces.

L'agence transmet la décision définitive du ministre au demandeur.

§ 3. Si le demandeur n'introduit pas de lettre de réclamation dans le délai visé au paragraphe 2, alinéa 1^{er}, l'intention de décision négative visée au paragraphe 1^{er}, alinéa 2, est réputée de plein droit être une décision de refus. ».

CHAPITRE 8. — *Dispositions finales*

Art. 26. Le présent arrêté entre en vigueur le 31 mai 2023.

Art. 27. Le ministre flamand qui a les Soins de santé et les Soins résidentiels dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 janvier 2023.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande du Bien-Être, de la Santé publique et de la Famille,

H. CREVITS

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2023/40846]

13 JANUARI 2023. — **Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringssubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen**

Rechtsgrond

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies, artikel 15, vervangen bij het decreet van 11 februari 2022.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 24 november 2022;
 - Het adviescomité van het toeristische logies heeft zijn advies gegeven op 26 oktober 2022;
 - Gelet op de adviesaanvraag binnen dertig dagen, die op 28 november 2022 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2^o van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973; Overwegende dat het advies niet is meegedeeld binnen die termijn; Gelet op artikel 84, § 4, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Op 11 februari 2022 werd het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies gewijzigd. De wijzigingen waren het gevolg van een eerder uitgevoerde evaluatie van dat decreet. Samen met die evaluatie werd ook het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringssubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen geëvalueerd. Met dit besluit wordt het voormelde besluit vervangen en geactualiseerd.

Initiatiefnemer

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

Na beraadslaging,

DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

HOOFDSTUK 1. — *Definities*

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder:

- 1^o aankopen: de aankoop van producten, met uitsluiting van huur, huurkoop of leasing van producten;
- 2^o investeringssubsidie: de subsidie, vermeld in artikel 2;
- 3^o minister: de Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme;
- 4^o werk: het product van een geheel van bouwkundige of civieltechnische werken dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen.

HOOFDSTUK 2. — *Toepassingsgebied, oproepprocedure en omvang van de investeringssubsidies*

Art. 2. Binnen de perken van de daarvoor bestemde kredieten, ingeschreven op zijn begroting, kan Toerisme Vlaanderen na een oproep tot indiening van aanvragen een investeringssubsidie toekennen aan erkende toeristische logiezen om gebouwen, installaties, inrichtingen en voorzieningen op te richten, uit te breiden of te moderniseren.

Art. 3. De investeringssubsidie bedraagt maximaal 60% van de uitgaven waarvoor de investeringssubsidie wordt toegekend, en kan nooit hoger zijn dan 150.000 euro.

De belasting over de toegevoegde waarde is niet inbegrepen in het bedrag van de aankopen en werken waarvoor een subsidie wordt toegekend, als de begunstigde btw-plichtig is.

Art. 4. § 1. In de volgende gevallen wordt geen investeringssubsidie toegekend of uitbetaald:

- 1° voor private gedeelten van een toeristisch logies die niet toegankelijk zijn voor de logerende toeristen;
- 2° voor restaurants, cafés en andere vergelijkbare eet- en drankgelegenheden die toegankelijk zijn voor een ruimer publiek dan de logerende toeristen;
- 3° voor aankopen die zijn verricht en werken die zijn uitgevoerd vóór de datum van de aanvraag van een investeringssubsidie.

§ 2. De subsidiabele uitgaven hebben betrekking op één of meerdere van volgende werken of aankopen:

- 1° aankopen of werken die de veiligheid van het toeristische logies verhogen;
- 2° aankopen of werken die het comfort van het toeristische logies voor de logerende toeristen verhogen;
- 3° aankopen of werken die het kind- of familievriendelijke karakter van het toeristische logies verhogen;
- 4° aankopen of werken die de toegankelijkheid van het toeristische logies voor personen met een handicap verhogen;
- 5° nieuwbouwwerken bij of moderniseringswerken aan het toeristische logies;
- 6° energiebesparende aankopen voor of werken aan het toeristische logies;
- 7° aankopen of werken die de duurzaamheid van het toeristische logies verhogen;
- 8° aankopen of werken om een of meer beleidsdoelstellingen te bereiken die zijn opgenomen in de beleidsnota of de beleids- en begrotingstoelichting Toerisme.

De minister bepaalt de subsidiabele uitgaven, vermeld in het eerste lid, nader.

Art. 5. § 1. De minister bepaalt per jaar:

- 1° voor welke aankopen en werken, vermeld in artikel 4, § 2, een investeringssubsidie kan aangevraagd worden. Deze kunnen verschillen per type van toeristisch logies;
- 2° het subsidiepercentage en de maximale subsidie, binnen de perken van artikel 3, eerste lid. Deze kunnen verschillen per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies;
- 3° de subsidie-enveloppe. Deze kan verschillen per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies;
- 4° de minimale kostprijs van de aankopen en werken om in aanmerking te komen voor een investeringssubsidie. Deze kunnen verschillen per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies.

§ 2. Binnen de perken van paragraaf 1, organiseert Toerisme Vlaanderen jaarlijks één of meerdere oproepen, vermeld in artikel 2.

§ 3. Elke oproep vermeldt:

- 1° de aankopen en werken waarvoor een investeringssubsidie kan aangevraagd worden, in voorkomend geval per type van toeristisch logies;
- 2° de termijn waarin de aanvraag van een investeringssubsidie, op straffe van onontvankelijkheid, moet worden ingediend;
- 3° het elektronische adres waar de aanvraag van een investeringssubsidie, op straffe van onontvankelijkheid, moet worden ingediend;
- 4° het subsidiepercentage en de maximale subsidie, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en per type van toeristisch logies;
- 5° de subsidie-enveloppe, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en type van toeristisch logies;
- 6° de minimale kostprijs van de aankopen en de werken om in aanmerking te komen voor een investeringssubsidie, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en per type van toeristisch logies;
- 7° de wijze waarop de investeringssubsidie wordt toegekend of herberekend als wordt afgeweken van artikel 7, § 2, tweede lid, in voorkomend geval per subsidiabele uitgave en per type van toeristisch logies.

HOOFDSTUK 3. — *Aanvraagprocedure*

Art. 6. De aanvraag van een investeringssubsidie wordt ingediend via het digitale subsidieloket van Toerisme Vlaanderen met een elektronisch aanvraagformulier dat Toerisme Vlaanderen te beschikking stelt.

Als bewijs van het tijdstip waarop de aanvraag van een investeringssubsidie is ingediend, geldt de datum waarop de aanvraag is ingediend via het digitale subsidieloket.

Toerisme Vlaanderen bezorgt de aanvrager via e-mail een ontvangstbevestiging van de aanvraag van een investeringssubsidie.

Op straffe van onontvankelijkheid kan de aanvraag van een investeringssubsidie alleen worden ingediend door de volgende personen:

- 1° de eigenaar van het toeristische logies of de persoon die daarvoor is aangesteld;
- 2° de exploitant van het toeristische logies of de persoon die daarvoor is aangesteld.

Op straffe van onontvankelijkheid beschikt het toeristische logies waarvoor de investeringssubsidie wordt aangevraagd, op het ogenblik dat de aanvraag van een investeringssubsidie wordt ingediend, over een erkenning als vermeld in artikel 6 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Op straffe van onontvankelijkheid worden de volgende documenten, verklaringen en informatie bij de aanvraag van een investeringssubsidie gevoegd of worden de volgende verklaringen en informatie in het aanvraagformulier, vermeld in het eerste lid, gegeven of verstrekt:

- 1° een duidelijke omschrijving van de overwogen aankopen en de uit te voeren werken;

- 2° een kostenraming met beschrijvende opmeting en eenheidsprijzen, of een opgave van de overwogen aankopen met offertes en eenheidsprijzen;
- 3° als de indiener niet de eigenaar is: een schriftelijk bewijs dat de eigenaar akkoord gaat met de uit te voeren werken of het bewijs dat de huurder met toepassing van artikel 7 van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2bis, van het oud Burgerlijk Wetboek, het recht heeft de werken uit te voeren.

HOOFDSTUK 4. — *Toekenning van de investeringssubsidie*

Art. 7. § 1. Toerisme Vlaanderen brengt de aanvrager van de investeringssubsidie uiterlijk vier maanden nadat de termijn is verstreken waarin de aanvraag van een investeringssubsidie moet worden ingediend, elektronisch op de hoogte van de beslissing over de toekenning van een subsidie.

In voorkomend geval vermeldt de beslissing de maximaal toe te kennen investeringssubsidie en de aankopen en werken die niet voor de investeringssubsidie in aanmerking komen.

§ 2. De maximaal toe te kennen investeringssubsidie wordt berekend op basis van de ingediende kostenraming en de offertes, vermeld in artikel 6, zesde lid, 2°, van de aankopen en de werken die voor een subsidie in aanmerking komen.

Tenzij het anders wordt bepaald in de oproep, wordt de maximaal toe te kennen investeringssubsidie herberekend volgens de volgende formule als wordt vastgesteld dat tijdens een oproep het geheel van de maximaal toe te kennen investeringssubsidies het bedrag van de vastgelegde subsidie-enveloppe overstijgt: maximaal toe te kennen investeringssubsidie = (initiële maximaal toe te kennen investeringssubsidie x vastgelegde subsidie-enveloppe)/geheel van de maximaal toe te kennen investeringssubsidies.

§ 3. Op straffe van verval van de beslissing tot toekenning van de investeringssubsidie voert de aanvrager binnen twee jaar nadat hij op hoogte is gebracht van de beslissing over de toekenning van de investeringssubsidie, de aankopen of werken uit waarvoor een investeringssubsidie is toegekend.

Toerisme Vlaanderen kan na een gemotiveerde aanvraag de termijn, vermeld in het eerste lid, verlengen met maximaal twee jaar.

Art. 8. Het maximaal toe te kennen subsidiebedrag, vermeld in artikel 7, wordt vastgelegd op de begroting van Toerisme Vlaanderen.

HOOFDSTUK 5. — *Uitbetaling van de investeringssubsidie*

Art. 9. Uiterlijk zes maanden nadat de aankopen of werken zijn uitgevoerd waarvoor een investeringssubsidie is toegekend, dient de aanvrager een betalingsaanvraag in bij Toerisme Vlaanderen. De betalingsaanvraag wordt in één keer elektronisch ingediend via het digitale subsidieloket van Toerisme Vlaanderen en bevat al de volgende elementen:

- 1° kopieën van de facturen van de werken en aankopen die voor de investeringssubsidie in aanmerking komen;
- 2° een verklaring op erewoord over eventueel verkregen subsidies, premies en andere tegemoetkomingen van andere overheidsinstanties dan Toerisme Vlaanderen voor de werken en aankopen die voor de investeringssubsidie in aanmerking komen, met uitzondering van de belastingvermindering conform het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
- 3° als de aanvraag van een investeringssubsidie binnen het toepassingsgebied van verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun valt, een verklaring op erewoord over alle de-minimissteun die de subsidieaanvrager heeft ontvangen tijdens het lopende boekhoudkundige jaar en de twee boekhoudkundige jaren die voorafgaan aan de betalingsaanvraag.

De facturen die voldoen aan al de volgende voorwaarden, worden in aanmerking genomen om de investeringssubsidie te berekenen die wordt uitbetaald:

- 1° ze vermelden een bedrag van minstens 250 euro, belasting over de toegevoegde waarde niet inbegrepen;
- 2° ze zijn opgesteld op naam van de eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang wie de aanvraag van een investeringssubsidie heeft ingediend, of op naam van het toeristische logies zelf.

Het bedrag van de investeringssubsidie dat wordt uitbetaald, wordt berekend op basis van de ingediende facturen van de aankopen en de werken waarvoor een subsidie is toegekend. Het bedrag van de investeringssubsidie dat wordt uitbetaald, kan nooit hoger zijn dan:

- 1° het bedrag van de maximaal toe te kennen investeringssubsidie in de beslissing, vermeld in artikel 7;
- 2° samengeteld met de eventuele subsidies, premies of andere tegemoetkomingen van andere overheidsinstanties dan Toerisme Vlaanderen voor de werken en aankopen die voor de investeringssubsidie in aanmerking komen, 100% van de uitgaven waarvoor de investeringssubsidie wordt toegekend.

Als de investeringssubsidie die in het kader van dit besluit wordt verleend, wordt gekwalificeerd als staatssteun als vermeld in artikel 107 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, wordt die uitbetaald conform de voorwaarden en modaliteiten, vermeld in verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun.

De aankopen en de uitgevoerde werken voldoen aan de desbetreffende reglementeringen om in aanmerking genomen te kunnen worden om de investeringssubsidie te berekenen.

Art. 10. Toerisme Vlaanderen brengt de aanvrager binnen uiterlijk dertig dagen na de dag waarop het de betalingsaanvraag heeft ontvangen, elektronisch op de hoogte van het bedrag van de investeringssubsidie dat wordt uitbetaald, en van de aankopen en de werken waarvoor een subsidie wordt toegekend.

Toerisme Vlaanderen betaalt de investeringssubsidie uit binnen uiterlijk dertig dagen na de kennisgeving, vermeld in het eerste lid, of, in voorkomend geval, binnen uiterlijk dertig dagen nadat wordt voldaan aan artikel 11, 2°.

Art. 11. De investeringssubsidie wordt uitbetaald aan de eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang wie de aanvraag van een investeringssubsidie heeft ingediend, als al de volgende voorwaarden zijn voldaan:

- 1° hij is op het moment van de uitbetaling nog de eigenaar of exploitant van het toeristische logies;
- 2° het toeristische logies en de werken en aankopen waarvoor een investeringssubsidie is toegekend, zijn erkend conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Art. 12. § 1. In de volgende gevallen betaalt de eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang aan wie de investeringssubsidie is uitbetaald, het bedrag van de investeringssubsidie terug als in de loop van een termijn van vijf jaar die ingaat op 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar waarin de investeringssubsidie is uitbetaald:

- 1° de bestemming van de aankopen of de uitgevoerde werken verandert zonder de expliciete toestemming van Toerisme Vlaanderen;
- 2° de exploitatie van het toeristische logies wordt stopgezet;
- 3° de exploitatie is niet meer erkend conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, wordt het bedrag van de terugbetaling van de investeringssubsidie berekend naar rato van x aantal vijfde van de uitbetaalde subsidie. Daarbij is x gelijk aan het aantal jaren dat volgt op het jaar waarin een geval als vermeld in het eerste lid, 1°, 2° of 3°, zich voordoet.

§ 2. De eigenaar of de exploitant van het toeristische logies, naargelang aan wie de investeringssubsidie is uitbetaald, betaalt het volledige bedrag van de investeringssubsidie terug als wordt vastgesteld dat de verklaring op eer, vermeld in artikel 9, eerste lid, 2°, niet overeenstemt met de feiten.

HOOFDSTUK 6. — *Controle van de subsidievoorwaarden*

Art. 13. § 1. Toerisme Vlaanderen kan om de naleving van de subsidievoorwaarden, vermeld in artikel 4, artikel 7, § 3, artikel 9, vijfde lid, artikel 11 en artikel 12, te controleren op elke moment een controle ter plaatse uitvoeren en bij de aanvrager van de investeringssubsidie de nodige documenten, attesten en bewijzen opvragen.

§ 2. Dezelfde controle als vermeld in paragraaf 1 kan ook gebeuren in het kader van het verstrengd toezicht op subsidies of andere controle- of auditactiviteiten door de Vlaamse Overheid daarvoor aangeduide ambtenaren.

HOOFDSTUK 7. — *Slotbepalingen*

Art. 14. Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringssubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen wordt opgeheven.

Art. 15. Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringssubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen, zoals van kracht op 31 december 2022, blijft van toepassing op aanvragers die, met toepassing van artikel 5, § 1, van het voormelde besluit van 17 maart 2017, zoals van kracht op 31 december 2022, door Toerisme Vlaanderen op de hoogte zijn gebracht van de toekenning van een subsidie.

Art. 16. Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2011 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder investeringssubsidies kunnen worden toegekend aan toeristische logiezen, zoals van kracht op 31 maart 2017, blijft van toepassing op aanvragers die, met toepassing van artikel 5, § 1, van het voormelde besluit van 30 september 2011, zoals van kracht op 31 maart 2017, door Toerisme Vlaanderen op de hoogte zijn gebracht van de toekenning van een subsidie.

Art. 17. De toeristische logiezen die op 31 december 2022 op grond van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" als verblijf erkend zijn en ingedeeld zijn in de categorie jeugdverblijfcentrum, worden, tot en met 31 december 2025, voor de toepassing van dit besluit beschouwd als erkend conform het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies.

Art. 18. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

Art. 19. De Vlaamse minister, bevoegd voor het toerisme, is belast met de uitvoering van dit besluit.
Brussel, 13 januari 2023.

De minister-president van de Vlaamse Regering,
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,
Z. DEMIR

—————
TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2023/40846]

13 JANVIER 2023. — Arrêté du Gouvernement flamand fixant les conditions d'octroi de subventions d'investissement aux hébergements touristiques

Fondement juridique

Le présent arrêté est fondé sur :

- le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique, article 15, remplacé par le décret du 11 février 2022.

Formalités

Les formalités suivantes ont été remplies :

- le ministre flamand ayant le budget dans ses attributions a donné son accord le 24 novembre 2022 ;
- le comité consultatif de l'hébergement touristique a rendu son avis le 26 octobre 2022 ;
- vu la demande d'avis dans les trente jours qui a été introduite le 28 novembre 2022 auprès du Conseil d'État, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 2°, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973 ;
- considérant que l'avis n'a pas été communiqué dans le délai imparti ;
- vu l'article 84, § 4, alinéa 2, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973.

Motivation

Le présent arrêté est fondé sur les motifs suivants :

- le 11 février 2022, le décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique a été modifié. Ces modifications étaient le résultat d'une évaluation antérieure de ce décret. En même temps que cette évaluation, l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les conditions d'octroi de subventions d'investissement aux hébergements touristiques a également été évalué. Le présent arrêté remplace et actualise l'arrêté précité.

Initiateur

Le présent arrêté est proposé par la Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme.

Après délibération,

LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1^{er}. — *Définitions*

Article 1^{er}. Dans le présent arrêté, on entend par :

- 1° achats : l'achat de produits, à l'exclusion de la location, de la vente-location ou du crédit-bail de produits ;
- 2° subvention d'investissement : la subvention visée à l'article 2 ;
- 3° ministre : le ministre flamand ayant le tourisme dans ses attributions ;
- 4° travail : le produit d'un ensemble de travaux architecturaux ou d'ingénierie civile destinés à remplir une fonction économique ou technique en tant que telle.

CHAPITRE 2. — *Champ d'application, procédure d'appel et portée des subventions d'investissement*

Art. 2. Dans les limites des crédits destinés à cet effet, inscrits à son budget, et après avoir lancé un appel à l'introduction de demandes, Visit Flanders peut octroyer une subvention d'investissement à des hébergements touristiques agréés en vue de la création, de l'extension ou de la modernisation de bâtiments, d'installations, d'établissements et de structures.

Art. 3. La subvention d'investissement s'élève à maximum 60 % des dépenses pour lesquelles la subvention d'investissement est octroyée et ne peut jamais dépasser 150 000 euros.

La taxe sur la valeur ajoutée n'est pas comprise dans le montant des achats et travaux pour lesquels une subvention est octroyée, si le bénéficiaire est assujéti à la T.V.A..

Art. 4. § 1^{er}. Dans les cas suivants, aucune subvention d'investissement n'est octroyée ou payée pour :

- 1° des parties privées d'un hébergement touristique non accessibles aux touristes hébergés ;
- 2° des restaurants, cafés et autres établissements de restauration et débits de boissons comparables accessibles à un public plus large que les touristes hébergés ;
- 3° des achats effectués et des travaux réalisés avant la date de la demande d'une subvention d'investissement.

§ 2. Les dépenses subventionnables concernent un ou plusieurs des travaux ou achats suivants :

- 1° des achats ou travaux augmentant la sécurité de l'hébergement touristique ;
- 2° des achats ou travaux augmentant le confort de l'hébergement touristique pour les touristes hébergés ;
- 3° des achats ou travaux augmentant le caractère convivial de l'hébergement touristique pour les familles et les enfants ;
- 4° des achats ou travaux augmentant l'accessibilité de l'hébergement touristique aux personnes handicapées ;
- 5° les travaux de construction neuve ou de modernisation de l'hébergement touristique ;
- 6° des achats ou travaux d'économie d'énergie dans les hébergements touristiques ;
- 7° des achats ou travaux augmentant la durabilité de l'hébergement touristique ;
- 8° des achats ou travaux visant à atteindre un ou plusieurs objectifs politiques repris dans la note d'orientation ou l'exposé des politiques et du budget en matière du Tourisme.

Le ministre spécifie les dépenses subventionnables visés à l'alinéa 1^{er}.

Art. 5. § 1^{er}. Le ministre détermine par an :

- 1° les achats et travaux mentionnés à l'article 4, § 2, qui peuvent faire l'objet d'une demande de subvention d'investissement. Celles-ci peuvent varier selon le type d'hébergement touristique ;
- 2° le taux de subvention et la subvention maximale, dans les limites de l'article 3, alinéa 1^{er}. Ceux-ci peuvent varier en fonction des dépenses subventionnables et du type d'hébergement touristique ;
- 3° l'enveloppe subventionnelle. Celle-ci peut varier en fonction des dépenses subventionnables et du type de logement touristique ;
- 4° le coût minimum des achats et des travaux pour bénéficier d'une subvention d'investissement. Ceux-ci peuvent varier en fonction des dépenses subventionnables et du type d'hébergement touristique.

§ 2. Dans les limites de l'alinéa 1, Visit Flanders organise chaque année un ou plusieurs appels mentionnés à l'article 2.

§ 3. Chaque appel mentionne :

- 1° les achats et travaux pour lesquels une subvention d'investissement peut être demandée, le cas échéant par type d'hébergement touristique ;
- 2° le délai dans lequel la subvention d'investissement doit être introduite, sous peine d'irrecevabilité ;
- 3° l'adresse électronique à laquelle la demande d'une subvention d'investissement doit être introduite sous peine d'irrecevabilité ;
- 4° le taux de subvention et la subvention maximale, le cas échéant par dépense subventionnable et par type d'hébergement touristique ;
- 5° l'enveloppe de subvention, le cas échéant par dépense subventionnable et par type d'hébergement touristique ;
- 6° le coût minimal des achats et des travaux pour bénéficier d'une subvention d'investissement, le cas échéant par dépense subventionnable et par type d'hébergement touristique ;
- 7° les modalités d'attribution ou de recalcul de la subvention d'investissement en cas de dérogation à l'article 7, § 2, alinéa 2, le cas échéant par dépense subventionnable et par type d'hébergement touristique.

CHAPITRE 3. — *Procédure de demande*

Art. 6. La demande d'une subvention d'investissement est introduite via le guichet numérique de subvention de Visit Flanders à l'aide d'un formulaire de demande électronique mis à disposition par Visit Flanders.

La preuve de la date d'introduction de la demande d'une subvention d'investissement est la date à laquelle la demande a été introduite via le guichet numérique de subvention.

Visit Flanders fournira au demandeur, par e-mail, un accusé de réception de la demande d'une subvention d'investissement.

Sous peine d'irrecevabilité, la demande ne peut être introduite que par les personnes suivantes :

- 1° le propriétaire de l'hébergement touristique ou la personne désignée à cet effet ;
- 2° l'exploitant de l'hébergement touristique ou la personne désignée à cet effet.

Sous peine d'irrecevabilité, l'hébergement touristique pour lequel la subvention d'investissement est demandée doit, au moment de l'introduction de la demande de subvention d'investissement, disposer d'un agrément tel que mentionnée à l'article 6 du décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique.

Sous peine d'irrecevabilité, les documents, déclarations et informations suivants doivent être joints à la demande d'une subvention d'investissement ou les déclarations et informations suivantes doivent être données ou fournies dans le formulaire de demande mentionné à l'alinéa 1^{er} :

- 1° une description claire des achats envisagés et des travaux à réaliser ;
- 2° une estimation des coûts accompagnée d'un métré descriptif et des prix unitaires ou un relevé des achats envisagés accompagné d'offres et de prix unitaires ;
- 3° si le proposant n'est pas le propriétaire : une preuve écrite que le propriétaire marque son accord sur les travaux à réaliser ou la preuve que le locataire a le droit de réaliser les travaux en application de l'article 7 du livre VIII, titre VIII, chapitre II, section *2bis*, de l'ancien Code civil.

CHAPITRE 4. — *Octroi de la subvention d'investissement*

Art. 7. § 1. Visit Flanders informe le demandeur de la subvention d'investissement par voie électronique de la décision d'octroi d'une subvention, au plus tard quatre mois après l'expiration du délai dans lequel la demande de subvention d'investissement doit être introduite.

Le cas échéant, la décision mentionne la subvention d'investissement maximale à accorder et les achats et travaux non éligibles à la subvention d'investissement.

§ 2. La subvention d'investissement maximale à octroyer est calculée sur la base de l'estimation des coûts introduite et des offres visées à l'article 6, alinéa 6, 2°, des achats et travaux éligibles à une subvention.

Sauf stipulation contraire dans l'appel, la subvention d'investissement maximale à accorder sera recalculée selon la formule suivante s'il est déterminé que, pendant un appel, le total des subventions d'investissement maximales à accorder dépasse le montant de l'enveloppe subventionnelle engagée : subvention maximale d'investissement à accorder = (subvention maximale d'investissement initiale à accorder x enveloppe de subvention engagée) / total des subventions maximales d'investissement à accorder.

§ 3. Sous peine de déchéance de la décision d'octroi de la subvention d'investissement, le demandeur doit, dans un délai de deux ans à compter de la notification de la décision d'octroi de la subvention d'investissement, réaliser les achats ou travaux pour lesquels une subvention d'investissement a été accordée.

Sur demande motivée, Visit Flanders peut prolonger le délai visé à l'alinéa 1^{er} de deux ans au maximum.

Art. 8. Le montant de subvention maximal à octroyer visé à l'article 7, est engagé sur le budget de Visit Flanders.

CHAPITRE 5. — *Paiement de la subvention d'investissement*

Art. 9. Au plus tard six mois après l'exécution des achats ou des travaux pour lesquels une subvention d'investissement a été accordée, le demandeur introduit une demande de paiement auprès de Visit Flanders. La demande de paiement est introduite par voie électronique en une seule fois via le guichet de subvention numérique de Visit Flanders et contient l'ensemble des éléments suivants :

- 1° des copies des factures des travaux et achats éligibles à la subvention d'investissement ;
- 2° une déclaration sur l'honneur relative aux subventions, primes et autres interventions éventuellement obtenues d'autres autorités publiques que Visit Flanders pour les travaux et achats éligibles à la subvention d'investissement, à l'exception de la réduction d'impôt conformément au Code des Impôts sur les Revenus 1992 ;
- 3° si la demande de subvention d'investissement entre dans le champ d'application du règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 108 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne aux aides de minimis, une déclaration sur l'honneur du demandeur de toute aide de minimis perçue par le demandeur de la subvention pendant l'exercice comptable en cours et les deux exercices comptables précédant la demande de paiement.

Les factures remplissant toutes les conditions suivantes seront prises en compte pour le calcul de la subvention d'investissement payée :

- 1° elles mentionnent un montant de 250 euros au moins, hors taxe sur la valeur ajoutée ;
- 2° elles sont établies au nom du propriétaire ou de l'exploitant de l'hébergement touristique, en fonction de l'auteur de la demande d'une subvention d'investissement, ou au nom de l'hébergement touristique proprement dit.

Le montant de la subvention d'investissement payé est calculée sur la base des factures des achats introduites et des travaux pour lesquels une subvention est accordée. Le montant de la subvention d'investissement payé ne peut jamais être supérieur :

- 1° au montant de la subvention d'investissement maximale à octroyer dans la décision, visée à l'article 7;
- 2° additionné avec les subventions, primes ou autres interventions éventuelles d'autres autorités publiques que Visit Flanders pour les travaux et achats éligibles à la subvention d'investissement, 100 % des dépenses pour lesquelles la subvention d'investissement est accordée.

Si la subvention d'investissement octroyée dans le cadre du présent arrêté est qualifiée d'aide d'État telle que visée à l'article 107 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne, elle est payée conformément aux conditions et modalités prévues par le règlement (UE) n° 1407/2013 de la Commission du 18 décembre 2013 relatif à l'application des articles 107 et 100 du Traité sur le fonctionnement de l'Union européenne sur les aides de minimis.

Les achats et les travaux réalisés sont conformes aux réglementations en vigueur à prendre en compte pour le calcul de la subvention d'investissement.

Art. 10. Visit Flanders informe le demandeur, par voie électronique, du montant de la subvention d'investissement à payer, ainsi que des achats et travaux pour lesquels une subvention est accordée, dans un délai maximum de 30 jours à compter du jour de la réception de la demande de paiement.

Visit Flanders paie la subvention d'investissement dans un délai maximum de 30 jours à compter de la notification visée à l'alinéa 1 ou, le cas échéant, dans un délai maximum de 30 jours à compter du respect de l'article 11, 2°.

Art. 11. La subvention d'investissement est payée au propriétaire ou à l'exploitant de l'hébergement touristique, en fonction de l'auteur de la demande d'une subvention d'investissement si toutes les conditions suivantes sont remplies :

1° au moment du paiement, il est toujours le propriétaire ou l'exploitant de l'hébergement touristique ;

2° l'hébergement touristique et les travaux et achats pour lesquels une subvention d'investissement est accordée sont agréés conformément au décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique.

Art. 12. § 1^{er}. Dans les cas suivants, le propriétaire ou l'exploitant de l'hébergement touristique remboursera, en fonction du bénéficiaire de la subvention d'investissement, le montant de la subvention si, dans le délai de cinq ans prenant cours le 1^{er} janvier de l'année suivant celle du paiement de la subvention :

1° la destination des achats ou des travaux effectués change sans le consentement explicite de Visit Flanders ;

2° l'exploitation de l'hébergement touristique prend fin ;

3° l'exploitation n'est plus agréée conformément au décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique.

Dans les cas mentionnés à l'alinéa 1, le montant du remboursement de la subvention d'investissement est calculé au prorata du x nombre de cinquièmes de la subvention payée. Ainsi, x est égal au nombre d'années suivant l'année au cours de laquelle un cas tel que mentionné à l'alinéa 1^{er}, 1°, 2° ou 3°, se produit.

§ 2. Le propriétaire ou l'exploitant de l'hébergement touristique, selon celui à qui la subvention d'investissement a été payée, doit rembourser l'intégralité de la subvention d'investissement s'il est constaté que la déclaration sur l'honneur visée à l'article 9, alinéa 1^{er}, 2°, ne correspond pas à la réalité.

CHAPITRE 6. — *Contrôle des conditions de subvention*

Art. 13. § 1^{er}. Afin de vérifier le respect des conditions de subvention mentionnées à l'article 4, à l'article 7, § 3, à l'article 9, alinéa 5, aux articles 11 et 12, Visit Flanders peut à tout moment effectuer un contrôle sur place et demander les documents, certificats et preuves nécessaires au demandeur de la subvention d'investissement.

§ 2. Le même contrôle que celui mentionné à l'alinéa 1 peut également être effectué dans le cadre du contrôle renforcé des subventions ou d'autres activités de contrôle ou d'audit par des fonctionnaires désignés par l'Autorité flamande à cette fin.

CHAPITRE 7. — *Dispositions finales*

Art. 14. L'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les conditions d'octroi de subventions d'investissement aux hébergements touristiques est abrogé.

Art. 15. L'arrêté du Gouvernement flamand du 17 mars 2017 fixant les conditions d'octroi de subventions d'investissement aux hébergements touristiques, tel qu'il était en vigueur le 31 décembre 2022, reste applicable aux demandeurs qui ont été informés par Visit Flanders de l'octroi d'une subvention en application de l'article 5, § 1^{er}, de l'arrêté précité du 17 mars 2017, tel qu'il était en vigueur le 31 décembre 2022.

Art. 16. L'arrêté du Gouvernement flamand du 30 septembre 2011 fixant les conditions d'octroi de subventions d'investissement aux hébergements touristiques, tel qu'il était en vigueur le 31 mars 2017, reste applicable aux demandeurs qui ont été informés par Visit Flanders de l'octroi d'une subvention en application de l'article 5, § 1^{er}, de l'arrêté précité du 30 septembre 2011, tel qu'il était en vigueur le 31 mars 2017.

Art. 17. Pour l'application du présent arrêté, les hébergements touristiques qui, au 31 décembre 2022, sont reconnus comme hébergement en vertu du décret du 18 juillet 2003 relatif aux résidences et aux associations actives dans le cadre du « Toerisme voor Allen » et classés dans la catégorie centre de séjour pour jeunes, sont, jusqu'au 31 décembre 2025 inclus, considérés comme agréés conformément au décret du 5 février 2016 relatif à l'hébergement touristique.

Art. 18. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2023.

Art. 19. Le ministre flamand ayant le tourisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 13 janvier 2023.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,

J. JAMBON

La Ministre flamande de la Justice et du Maintien, de l'Environnement
et de l'Aménagement du Territoire, de l'Énergie et du Tourisme,

Z. DEMIR