

HOOFDSTUK 2. *Wijzigingen van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021*

**Art. 3.** In boek 3 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021, worden aan het opschrift van deel 1 de woorden “en algemene bepalingen” toegevoegd.

**Art. 4.** In artikel 3.1 van het hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° punt 2° wordt opgeheven;

2° er wordt een punt 5° toegevoegd, dat luidt als volgt :

“5° kennisgeving: een bekendmaking of mededeling zonder specifieke vormvoorwaarden;”.

**Art. 5.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt een artikel 3.1/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 3.1/1. Behoudens afwijkende bepalingen gebeuren de betekeningen die door dit boek worden opgelegd en het aanvangspunt vormen van een termijn, altijd met een beveiligde zending.

Behoudens afwijkende bepalingen neemt de termijn, vermeld in het eerste lid, een aanvang de dag na de dag waarop de beveiligde zending is ontvangen. Dit is ook het geval voor de termijn die aanvangt nadat een beroep wordt ontvangen. Termijnen worden geteld in dagen.

De beveiligde zending met een aangetekende brief wordt geacht te zijn ontvangen op de derde werkdag na de afgifte bij de post, behalve als het tegendeel wordt bewezen.

Zaterdagen, zondagen en de feestdagen, vermeld in artikel 1 van het Koninklijk besluit van 18 april 1974 tot bepaling van de algemene wijze van uitvoering van de wet van 4 januari 1974 betreffende de feestdagen, zijn geen werkdagen als vermeld in het derde lid.”.

**Art. 6.** In artikel 3.2, § 2, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan het eerste lid wordt de volgende zin toegevoegd :

“Buiten de individuele woning is een rookmelder verplicht in elke ruimte voor gedeeld gebruik waarin zich een technische installatie bevindt.”;

2° aan het derde lid wordt de zinsnede “en voor de verplichtingen, vermeld in het eerste lid” toegevoegd;

3° er wordt een vierde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“In deze paragraaf wordt verstaan onder technische installatie: een installatie met elektrische voeding of die warmte produceert en die vast verbonden is met het gebouw.”.

**Art. 7.** In artikel 3.4, eerste lid, van hetzelfde besluit, vervangen bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, worden de woorden “ambtenaren die bij besluit aangewezen zijn als wooninspecteur of als ambtenaar met opsporings- en vaststellingsbevoegdheid” vervangen door de zinsnede “personeelsleden van het agentschap die bij besluit aangewezen zijn als wooninspecteur of als agent van gerechtelijke politie voor de handhaving van boek 3, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021”.

**Art. 8.** In artikel 3.9, tweede lid, van hetzelfde besluit wordt tussen het woord “jaarlijks” en het woord “aangepast” de zinsnede “op 1 januari” ingevoegd.

**Art. 9.** In artikel 3.16, derde lid, van hetzelfde besluit worden tussen het woord “beslissing” en het woord “aan” de woorden “en de bewijzen van de beveiligde zendingen” ingevoegd.

**Art. 10.** In artikel 3.17 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt het woord “gemotiveerd” opgeheven;

2° in paragraaf 1 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :

“Het beroep, vermeld in het eerste lid, is alleen ontvankelijk als al de volgende voorwaarden zijn vervuld:

1° het beroep wordt tijdig aangetekend met een beveiligde zending op het adres van het agentschap in Brussel of via een beveiligd webformulier dat het agentschap hiervoor ter beschikking kan stellen en dat een automatische ontvangstbevestiging aflevert;

2° het beroep wordt aangetekend door een van de personen, vermeld in het eerste lid, of door een persoon die het bewijs levert dat hij de voormelde personen rechtsgeldig mag vertegenwoordigen;

3° het verzoekschrift vermeldt de beslissing waartegen beroep wordt aangetekend, het adres van de woning die het voorwerp uitmaakt van het beroep en de reden van het beroep;

4° de woning die het voorwerp is van een beslissing als vermeld in artikel 3.13, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, bestaat nog altijd op het moment dat de beveiligde zending waarmee het beroep wordt aangetekend, wordt verstuurd.”;

3° in paragraaf 1, derde lid, wordt het woord “gemotiveerd” opgeheven;

4° in paragraaf 1, derde lid, wordt tussen het woord “een” en het woord “kennisgeving” het woord “gemotiveerde” ingevoegd;

5° in paragraaf 3 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :

“De minister kan in beroep de volgende beslissingen nemen :

1° de minister kan beslissen om de woning ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar te verklaren en kan de nodige maatregelen treffen;

2° de minister kan beslissen dat de woning conform is;

3° de minister kan beslissen om het beroep zonder voorwerp te verklaren;

4° de minister kan oordelen dat hij geen beslissing kan nemen.”.

6° er wordt een vierde paragraaf toegevoegd, die luidt als volgt :

“§ 4. Voor de behandeling van het beroep, vermeld in paragraaf 1 :

1° is de verwerking van persoonsgegevens noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang;

2° kunnen de volgende persoonsgegevens verwerkt worden :

- a) Identificatiegegevens: naam, voornaam, adres en rijksregisternummer;
- b) Contactgegevens: emailadres, telefoonnummer, mobiel telefoonnummer;
- c) Woningkenmerken: adres en indeling van de woning en kenmerken met betrekking tot de veiligheid, de gezondheid en de kwaliteit van de woning;
- d) Informatie in het beroepsdossier over betrokkenen.”.

**Art. 11.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt een artikel 3.17/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 3.17/1. § 1. De kennisgeving van de ontvankelijkheid van het beroep, vermeld in artikel 3.14, eerste lid, en 3.15, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, gebeurt met een beveiligde zending. Ten aanzien van de gewestelijk ambtenaar volstaat een kennisgeving via VLOK.

§ 2. De termijn waarin men de argumenten, vermeld in artikel 3.14, eerste lid, en 3.15, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 schriftelijk bekend kan maken, bedraagt twintig dagen na de dag waarop de kennisgeving van de ontvankelijkheid is ontvangen.

§ 3. Het personeelslid dat daarvoor door het hoofd van het agentschap is aangesteld, kan de opdracht geven aan de volgende personen om een conformiteitsonderzoek uit te voeren als dat noodzakelijk is voor de beoordeling van het beroep:

- 1° een woningcontroleur die tewerkgesteld is door het agentschap;
- 2° een wooninspecteur;
- 3° een agent van de gerechtelijke politie die is aangesteld voor de handhaving van boek 3, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek, vermeld in het eerste lid, wordt betekend aan de verzoeker, de bewoner en de houder van het zakelijk recht. Ten aanzien van de gewestelijk ambtenaar en de burgemeester volstaat een kennisgeving. Binnen een vervalttermijn van tien dagen na de dag waarop de voormelde betekening is ontvangen, kunnen de verzoeker, de bewoner en de houder van het zakelijk recht schriftelijk hun argumenten over de vaststellingen van het conformiteitsonderzoek bekendmaken aan de minister op het adres van het agentschap in Brussel.”.

**Art. 12.** In artikel 3.34, derde lid, van hetzelfde besluit worden tussen het woord “afschrift” en het woord “aan” de woorden “van zijn beslissing en de bewijzen van de beveiligde zendingen” ingevoegd.

**Art. 13.** In artikel 3.35 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1, eerste lid, wordt het woord “gemotiveerd” opgeheven;
- 2° in paragraaf 1 wordt het tweede lid vervangen door wat volgt :  
“Het beroep, vermeld in het eerste lid, is alleen ontvankelijk als al de volgende voorwaarden zijn vervuld :  
1° het beroep wordt tijdig aangetekend met een beveiligde zending op het adres van het agentschap in Brussel of via een beveiligd webformulier dat het agentschap hiervoor ter beschikking kan stellen en dat een automatische ontvangstbevestiging aflevert;
- 2° het beroep wordt aangetekend door een van de personen, vermeld in het eerste lid, of door een persoon die het bewijs levert dat hij de voormelde personen rechtsgeldig mag vertegenwoordigen;
- 3° het verzoekschrift vermeldt de beslissing waartegen beroep wordt aangetekend, het adres van de woning die het voorwerp uitmaakt van het beroep en de reden van het beroep”.
- 3° in paragraaf 1, derde lid, wordt het woord “gemotiveerd” opgeheven;
- 4° in paragraaf 1, derde lid, wordt tussen het woord “een” en het woord “kennisgeving” het woord “gemotiveerde” ingevoegd;
- 5° in paragraaf 2 wordt het eerste lid vervangen door wat volgt :  
“De minister kan in beroep de volgende beslissingen nemen :  
1° de minister kan beslissen om een besluit te nemen om de woning overbewoond te verklaren en de minister kan de nodige maatregelen treffen;
- 2° de minister kan beslissen dat de woning niet overbewoond is;
- 3° de minister kan beslissen om het beroep zonder voorwerp te verklaren;
- 4° de minister kan oordelen dat hij geen beslissing kan nemen.”.
- 6° er wordt een derde paragraaf toegevoegd, die luidt als volgt :  
“§ 3. Voor de behandeling van het beroep, vermeld in paragraaf 1 :  
1° is de verwerking van persoonsgegevens noodzakelijk voor de vervulling van een taak van algemeen belang;
- 2° kunnen de volgende persoonsgegevens verwerkt worden :  
a) Identificatiegegevens: naam, voornaam, adres en rijksregisternummer;
- b) Contactgegevens: emailadres, telefoonnummer, mobiel telefoonnummer;
- c) Woningkenmerken: adres en indeling van de woning en kenmerken met betrekking tot de veiligheid, de gezondheid en de kwaliteit van de woning;
- d) Informatie in het beroepsdossier over betrokkenen.”.

**Art. 14.** In hetzelfde besluit, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022, wordt een artikel 3.35/1 ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Art. 3.35/1. § 1. De kennisgeving van de ontvankelijkheid van het beroep, vermeld in artikel 3.26, eerste lid, en artikel 3.27, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, gebeurt met een beveiligde zending. Ten aanzien van de gewestelijk ambtenaar volstaat een kennisgeving via VLOK.

§ 2. De termijn waarin men de argumenten als vermeld in artikel 3.26, eerste lid, en 3.27, eerste lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 schriftelijk bekend kan maken, bedraagt twintig dagen na de dag waarop de kennisgeving van de ontvankelijkheid is ontvangen.

§ 3. Het personeelslid dat daarvoor door het hoofd van het agentschap is aangesteld, kan de opdracht geven aan de volgende personen om een onderzoek uit te voeren als dat noodzakelijk is voor de beoordeling van het beroep :

1° een woningcontroleur die tewerkgesteld is door het agentschap;

2° een wooninspecteur;

3° een agent van de gerechtelijke politie die is aangesteld voor de handhaving van boek 3, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het omstandig verslag, vermeld in artikel 3.31, § 1, wordt betekend aan de verzoeker, de bewoner en de houder van het zakelijk recht. Ten aanzien van de gewestelijk ambtenaar en de burgemeester volstaat een kennisgeving via VLOK. Binnen een vervalttermijn van tien dagen na de dag waarop de betekening is ontvangen, kunnen de verzoeker, de bewoner en de houder van het zakelijk recht schriftelijk hun argumenten over de vaststellingen in het omstandig verslag bekendmaken aan de minister op het adres van het agentschap in Brussel.”.

**Art. 15.** In artikel 3.48 van hetzelfde besluit, ingevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2021, wordt het derde lid vervangen door wat volgt :

“Met behoud van de toepassing van artikel 1.8, § 2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zijn de woningcontroleurs, vermeld in het eerste lid, 1°, de agenten van de gerechtelijke politie die de Vlaamse Regering heeft aangewezen voor de handhaving van boek 3, deel 9, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en de gewestelijk ambtenaar van rechtswege toezichthouder als vermeld in artikel 9, § 1, van het kaderdecreet Bestuurlijke Handhaving van 22 maart 2019. De woningcontroleurs, vermeld in het eerste lid, 1°, en de gewestelijk ambtenaren kunnen in het kader van de voormelde bevoegdheid geen proces-verbaal of verslag van vaststelling opstellen.”.

**Art. 16.** In artikel 5.169, vierde lid, van hetzelfde besluit, worden de woorden “aangetekende brief” vervangen door de woorden “beveiligde zending of met het daarvoor bestemde formulier dat het agentschap ter beschikking kan stellen” en wordt het woord “twee” vervangen door het woord “drie”.

**Art. 17.** Aan artikel 5.174 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 17 december 2021, worden een achtste en een negende lid toegevoegd, die luiden als volgt :

“Tegen de herberekening, vermeld in het derde lid, kan met een beveiligde zending of met het daarvoor bestemde formulier dat het agentschap ter beschikking kan stellen, beroep worden ingesteld bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen drie maanden die volgen op de betekening van de beslissing.

Tegen de beslissing tot opschorting, vermeld in het vijfde lid, kan met een beveiligde zending beroep worden ingesteld bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen drie maanden die volgen op de betekening van de beslissing.”.

**Art. 18.** In artikel 5.181, § 2, eerste lid, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 17 december 2021, worden de woorden “aangetekende brief” vervangen door de woorden “beveiligde zending of met het daarvoor bestemde formulier dat het agentschap ter beschikking kan stellen” en wordt het woord “twee” vervangen door het woord “drie”.

**Art. 19.** Aan artikel 5.182, § 2, van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 17 december 2021, wordt een derde lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“Tegen de herberekening, vermeld in het eerste lid, kan met een beveiligde zending of met het daarvoor bestemde formulier dat het agentschap ter beschikking kan stellen beroep worden ingesteld bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen drie maanden die volgen op de betekening van de beslissing.”.

**Art. 20.** In artikel 5.183 van hetzelfde besluit, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 18 december 2020 en 17 december 2021, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° aan het eerste lid, 4°, wordt de zinsnede “tot opnieuw voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.177” toegevoegd;

2° tussen het derde en het vierde lid wordt een lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

“Als de betaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, met toepassing van het eerste lid, 4°, wordt ze opnieuw gestart op de jongste van de volgende data :

1° de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin de rechthebbende opnieuw voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.177;

2° de eerste dag van de zesde maand die voorafgaat aan de indiening van het aangevulde invulformulier.”;

3° tussen het bestaande vierde en het bestaande vijfde lid, die respectievelijk het vijfde en het zesde lid worden, worden twee leden ingevoegd, die luiden als volgt :

“Als de betaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, met toepassing van het eerste lid, 6°, wordt ze opnieuw gestart op de eerste dag van de maand die volgt op de jaarlijkse controle, vermeld in artikel 5.182, § 2, eerste lid, als bij die jaarlijkse controle blijkt dat opnieuw voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.177.

Als de betaling van de tegemoetkoming wordt opgeschort, met toepassing van het eerste lid, 7°, wordt ze opnieuw gestart op de eerste dag van de maand die volgt op de jaarlijkse controle, vermeld in artikel 5.182, § 2, eerste lid, als bij die jaarlijkse controle blijkt dat opnieuw voldaan is aan de voorwaarden, vermeld in artikel 5.177.”;

4° er wordt een negende lid toegevoegd, dat luidt als volgt :

“Tegen de beslissing tot opschorting, vermeld in het eerste lid, kan met een beveiligde zending of met het daarvoor bestemde formulier dat het agentschap ter beschikking kan stellen beroep worden ingesteld bij de administrateur-generaal van het agentschap, binnen drie maanden die volgen op de betekening van de beslissing.”.

**Art. 21.** In artikel 5.187, vierde lid van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, vervangen bij het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2022, wordt de zinsnede “voor de eerste maal op de datum van inwerkingtreding van deze bepaling aangepast aan het gezondheidsindexcijfer van de maand oktober 2022 en worden vervolgens” opgeheven.

HOOFDSTUK 3. — *Slotbepalingen*

**Art. 22.** Artikel 1, 2, 3<sup>o</sup> tot met 5<sup>o</sup>, en artikel 7 en 15 treden in werking op 1 januari 2023.

**Art. 23.** De Vlaamse minister, bevoegd voor het woonbeleid, is belast met de uitvoering van dit besluit.  
Brussel, 14 oktober 2022.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
J. JAMBON

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed,  
M. DIEPENDAELE

## TRADUCTION

## AUTORITE FLAMANDE

[C – 2022/42678]

**14 OCTOBRE 2022. — Arrêté du Gouvernement flamand modifiant les articles 3 et 8 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonome interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » (Habitat Flandre) et les livres 3 et 5 de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021**

**Fondement juridique**

Le présent arrêté est fondé sur :

- la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles, articles 20 et 87, § 1<sup>er</sup> ;
- le décret-cadre relatif au Maintien Administratif du 22 mars 2019, article 2, 1<sup>o</sup>, et 17<sup>o</sup>, article 9, § 1<sup>er</sup>, article 20, § 6, article 23, § 1<sup>er</sup>, et § 2, article 26, § 1<sup>er</sup>, et article 72, § 1<sup>er</sup> ;
- le Code flamand du Logement de 2021, article 3.1, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, articles 3.18, 3.29, 5.72, § 1<sup>er</sup>, articles 5.73 et 5.74.

**Formalités**

Les formalités suivantes ont été remplies :

- L'Inspection des Finances a rendu un avis le 25 mai 2022 (référence 2022001930).
- La Commission de contrôle flamande du traitement des données à caractère personnel a rendu l'avis n<sup>o</sup> 2022/059 le 14 juin 2022.
- Le Conseil d'État a rendu l'avis 71.965/1/V le 12 août 2022.

**Initiateur**

Le présent arrêté est proposé par le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier.

Après délibération,

## LE GOUVERNEMENT FLAMAND ARRÊTE :

CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Modifications de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » (Habitat Flandre)*

**Article 1<sup>er</sup>.** À l'article 3, alinéa 2, 14<sup>o</sup>, de l'arrêté du Gouvernement flamand du 16 décembre 2005 portant création de l'agence autonomisée interne sans personnalité juridique « Wonen-Vlaanderen » (Habitat Flandre), inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 15 juillet 2016 et modifié par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 juillet 2020, le membre de phrase « à l'article 1.8, § 1<sup>er</sup>, et » est inséré avant le membre de phrase « au livre 3, ».

**Art. 2.** À l'article 8 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 15 juillet 2016, 10 mai 2019 et 17 juillet 2020, les modifications suivantes sont apportées :

1<sup>o</sup> à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le membre de phrase « l'article 18 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 octobre 2003 réglant la délégation de compétences de décision aux chefs des agences autonomisées internes de l'Administration flamande » est remplacé par le membre de phrase « l'article 19 de l'arrêté du Gouvernement flamand du 30 octobre 2015 réglant la délégation de compétences de décision aux chefs des départements et des agences autonomisées internes »;

2<sup>o</sup> à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, les points *a*) et *b*) sont abrogés;

2<sup>o</sup> à l'alinéa 2, 2<sup>o</sup>, *a*) le membre de phrase « l'article 3.37 » est remplacé par le membre de phrase « l'article 1<sup>er</sup>, 3, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 69<sup>o</sup>, »;

4<sup>o</sup> à l'alinéa 2, 3<sup>o</sup>, le point *c*) est remplacé par ce qui suit :

« *c*) la désignation d'agents et officiers de police judiciaire visée à l'article 23, § 1<sup>er</sup>, et § 2, du décret-cadre relatif au Maintien Administratif du 22 mars 2019, pour le maintien du livre 3, partie 9, du code précité sur la base d'une appréciation positive des compétences et domaines de performance, mentionnée dans la description de fonction, après avoir suivi une période de formation interne, et la description de leur mission de recherche sur le plan du contenu, géographique et temporel; »;

5<sup>o</sup> à l'alinéa 2, 3<sup>o</sup>, les points *d*) à *g*) sont ajoutés, rédigés comme suit :

« *d*) la désignation d'agents de recherche administratif telle que visée à l'article 26, § 1<sup>er</sup>, du décret-cadre relatif au Maintien Administratif du 22 mars 2019, pour le maintien du livre 3, partie 9, du code précité sur la base d'une appréciation positive des compétences et domaines de performance, mentionnés dans la description de fonction, après avoir suivi une période de formation interne, et la description de leur mission de recherche sur le plan du contenu, géographique et temporel;

*e*) la désignation de membres du personnel pouvant certifier exécutoire une décision de sanction administrative telle que visée à l'article 72, § 1<sup>er</sup>, du décret-cadre relatif au Maintien Administratif du 22 mars 2019, pour le maintien du livre 3, partie 9, du même code;

*f*) la désignation de membres du personnel comme instance verbalisante telle que visée à l'article 2, 1<sup>o</sup>, du décret-cadre relatif au Maintien Administratif du 22 mars 2019, pour le maintien du livre 3, partie 9 du code précité;

*g*) la désignation de membres du personnel comme instance de poursuite telle que visée à l'article 2, 17<sup>o</sup>, du décret-cadre relatif au Maintien Administratif du 22 mars 2019, pour le maintien du livre 3, partie 9, du code précité. ».

CHAPITRE 2. — *Modifications de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021*

**Art. 3.** Dans le livre 3 de l'Arrêté Code flamand du Logement de 2021, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 17 décembre 2021, les mots « et dispositions générales » sont ajoutés à l'intitulé de la partie 1.

**Art. 4.** À l'article 3.1 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° le point 2° est abrogé;

2° il est ajouté un point 5°, rédigé comme suit :

« 5° notification : une publication ou une communication sans exigences formelles spécifiques; ».

**Art. 5.** Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2022, est inséré un article 3.1/1, rédigé comme suit :

« Art. 3.1/1. Sauf disposition contraire, les notifications imposées par le présent livre et constituant le point de départ d'un délai sont toujours effectuées par envoi sécurisé.

Sauf disposition contraire, le délai visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> prend cours le lendemain du jour où l'envoi sécurisé a été reçu. Cela s'applique également pour le délai qui prend cours après la réception d'un recours. Les délais sont comptés en jours.

L'envoi sécurisé par lettre recommandée est censé être reçu le troisième jour ouvrable suivant le dépôt à la poste, sauf preuve contraire.

Les samedis, dimanches et jours fériés visés à l'article 1<sup>er</sup> de l'Arrêté royal du 18 avril 1974 déterminant les modalités générales d'exécution de la loi du 4 janvier 1974 relative aux jours fériés, ne sont pas des jours ouvrables tels que visés à l'alinéa 3. ».

**Art. 6.** À l'article 3.2, § 2, du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° l'alinéa 1<sup>er</sup> est complété par la phrase suivante :

« En dehors du logement individuel, un détecteur de fumée est obligatoire dans tout espace à usage partagé dans lequel se trouve une installation technique. »;

2° à l'alinéa 3 est ajouté le membre de phrase « , et pour les obligations visées à l'alinéa 1<sup>er</sup> »;

3° il est ajouté un alinéa 4, rédigé comme suit :

« Dans le présent paragraphe, on entend par installation technique : une installation alimentée en électricité ou produisant de la chaleur, reliée de façon permanente au bâtiment. ».

**Art. 7.** À l'article 3.4, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 décembre 2021, les mots « fonctionnaires désignés par arrêté comme inspecteur du logement ou comme fonctionnaire investi d'une compétence de recherche et de constatation » sont remplacés par le membre de phrase « membres du personnel de l'agence désignés par arrêté comme des inspecteurs du logement ou comme des agents de police judiciaire pour le maintien du livre 3, partie 9, du Code flamand du Logement de 2021 ».

**Art. 8.** À l'article 3.9, alinéa 2, du même arrêté, le membre de phrase « , le 1<sup>er</sup> janvier, » est inséré entre le mot « annuellement » et le membre de phrase « à l'indice santé ».

**Art. 9.** À l'article 3.16, alinéa 3, du même arrêté, les mots « et les preuves des envois sécurisés » sont insérés entre le mot « décision » et le mot « au ».

**Art. 10.** À l'article 3.17 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot « motivée » est abrogé;

2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

« Le recours visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> n'est recevable que si toutes les conditions suivantes sont remplies :

1° le recours est introduit en temps utile par envoi sécurisé à l'adresse de l'agence à Bruxelles ou au moyen d'un formulaire web sécurisé que l'agence peut mettre à disposition à cette fin et qui délivre un accusé de réception automatique;

2° le recours est introduit par l'une des personnes mentionnées au 1<sup>er</sup> alinéa, ou par une personne qui apporte la preuve qu'elle peut valablement représenter les personnes susmentionnées;

3° la requête indique la décision faisant l'objet du recours, l'adresse du logement faisant l'objet du recours et le motif du recours;

4° le logement qui fait l'objet d'une décision telle que visée à l'article 3.13, alinéa 2, du Code flamand du Logement de 2021, existe toujours au moment où l'envoi sécurisé au moyen duquel le recours est introduit, est envoyé. »;

3° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3, le mot « motivée » est abrogé;

4° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3, le mot « motivée » est inséré après le mot « notification »;

5° au paragraphe 3, l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :

« Le ministre peut, en recours, prendre les décisions suivantes :

1° le ministre peut décider de déclarer le logement inadéquat ou inhabitable et peut prendre les mesures nécessaires;

2° le ministre peut décider que le logement est conforme;

3° le ministre peut décider de déclarer le recours sans objet;

4° le ministre peut juger qu'il ne peut prendre aucune décision ».

6° il est inséré un paragraphe 4, rédigé comme suit :

« § 4. Pour le traitement du recours, visé au paragraphe 1<sup>er</sup> :

1° le traitement de données à caractère personnel est nécessaire à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général;

2° les données à caractère personnel suivantes peuvent être traitées :

- (a) Données d'identification : nom, prénom, adresse et numéro de registre national;
- (b) Coordonnées : adresse e-mail, numéro de téléphone, numéro de téléphone portable;
- (c) Caractéristiques du logement : l'adresse et le plan du logement et les caractéristiques relatives à la sécurité, la santé et la qualité du logement;
- (d) Informations figurant dans le dossier de recours concernant les personnes impliquées. ».

**Art. 11.** Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2022, il est inséré un article 3.17/1, rédigé comme suit :

« Art. 3.17/1. § 1<sup>er</sup>. La notification de la recevabilité du recours visée aux articles 3.14, alinéa 1<sup>er</sup>, et 3.15, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code flamand du Logement de 2021, se fait par envoi sécurisé. À l'égard du fonctionnaire régional, une notification par le biais du VLOK suffit.

§ 2. Le délai dans lequel les arguments visés à l'article 3.14, alinéa 1<sup>er</sup>, et 3.15, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code flamand du Logement de 2021, peuvent être communiqués par écrit, s'élève à vingt jours après le jour où la notification de la recevabilité a été reçue.

§ 3. Le membre du personnel désigné à cet effet par le chef de l'Agence peut charger les personnes suivantes de procéder à une enquête de conformité si cela est nécessaire pour l'évaluation du recours :

- 1° un contrôleur d'habitations employé par l'agence;
- 2° un inspecteur du logement;
- 3° un agent de la police judiciaire désigné pour le maintien du livre 3, partie 9 du Code flamand du Logement de 2021.

Le rapport technique de l'enquête de conformité visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> est notifié au requérant, à l'occupant et au titulaire du droit réel. Une notification à l'égard du fonctionnaire régional et du bourgmestre suffit. Dans un délai de dix jours à compter du jour de la réception de la notification précitée, le requérant, l'occupant et le titulaire du droit réel peuvent faire connaître par écrit leurs arguments sur les constatations de l'enquête de conformité au ministre à l'adresse de l'agence à Bruxelles. ».

**Art. 12.** À l'article 3.34, alinéa 3, du même arrêté, les mots « de sa décision et les preuves des envois sécurisés et » sont insérés entre le mot « copie » et le mot « au ».

**Art. 13.** À l'article 3.35 du même arrêté, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, le mot « motivée » est abrogé;
- 2° au paragraphe 1<sup>er</sup>, l'alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :  
« Le recours visé à l'alinéa 1<sup>er</sup> n'est recevable que si toutes les conditions suivantes sont remplies :  
1° le recours est introduit en temps utile par envoi sécurisé à l'adresse de l'agence à Bruxelles ou au moyen d'un formulaire web sécurisé que l'agence peut mettre à disposition à cette fin et qui délivre un accusé de réception automatique;
- 2° le recours est introduit par l'une des personnes mentionnées au 1<sup>er</sup> alinéa, ou par une personne qui apporte la preuve qu'elle peut valablement représenter les personnes susmentionnées;
- 3° la requête indique la décision faisant l'objet du recours, l'adresse du logement faisant l'objet du recours et le motif du recours ».
- 3° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3, le mot « motivée » est abrogé;
- 4° au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 3, le mot « motivée » est inséré après le mot « notification » et le mot « via »;
- 5° au paragraphe 2, l'alinéa 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit :  
« Le ministre peut, en recours, prendre les décisions suivantes :  
1° le ministre peut décider de déclarer le logement suroccupé et il peut prendre les mesures nécessaires;
- 2° le ministre peut décider que le logement n'est pas suroccupé;
- 3° le ministre peut décider de déclarer le recours sans objet;
- 4° le ministre peut juger qu'il ne peut prendre aucune décision. ».
- 6° il est inséré un paragraphe 3, rédigé comme suit :

« § 3. Pour le traitement du recours visé au paragraphe 1<sup>er</sup> :

1° le traitement de données à caractère personnel est nécessaire à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général;

2° les données à caractère personnel suivantes peuvent être traitées :

- (a) Données d'identification : nom, prénom, adresse et numéro de registre national;
- (b) Coordonnées : adresse e-mail, numéro de téléphone, numéro de téléphone portable;
- (c) Caractéristiques du logement : l'adresse, le plan du logement et les caractéristiques relatives à la sécurité, la santé et la qualité du logement;
- (d) Informations figurant dans le dossier de recours concernant les personnes impliquées. ».

**Art. 14.** Dans le même arrêté, modifié en dernier lieu par l'arrêté du Gouvernement flamand du 4 février 2022, il est inséré un article 3.35/1, rédigé comme suit :

« Art. 3.35/1. § 1<sup>er</sup>. La notification de la recevabilité du recours visée aux articles 3.26, alinéa 1<sup>er</sup>, et article 3.27, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code flamand du Logement de 2021, se fait par envoi sécurisé. À l'égard du fonctionnaire régional, une notification par le biais du VLOK suffit.

§ 2. Le délai dans lequel on peut faire connaître par écrit les arguments visés aux articles 3.26, alinéa 1<sup>er</sup>, et 3.27, alinéa 1<sup>er</sup>, du Code flamand du Logement de 2021 est de vingt jours à partir du jour de la réception de la notification de recevabilité.

§ 3. Le membre du personnel désigné à cet effet par le chef de l'agence peut charger les personnes suivantes de procéder à une enquête si cela est nécessaire pour l'évaluation du recours :

- 1° un contrôleur d'habitations occupé par l'agence;
- 2° un inspecteur du logement;
- 3° un agent de la police judiciaire désigné pour le maintien du livre 3, partie 9, du Code flamand du Logement de 2021.

Le rapport circonstancié visé à l'article 3.31, § 1<sup>er</sup>, est notifié au requérant, à l'occupant et au titulaire du droit réel. À l'égard du fonctionnaire régional et du bourgmestre, une notification par le biais du VLOK suffit. Dans un délai de dix jours à compter du jour de la réception de la notification, le requérant, l'occupant et le titulaire du droit réel peuvent faire connaître par écrit leurs arguments sur les constatations du rapport circonstancié au ministre à l'adresse de l'agence à Bruxelles. ».

**Art. 15.** À l'article 3.48 du même arrêté, inséré par l'arrêté du Gouvernement flamand du 10 décembre 2021, l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

« Sans préjudice de l'application de l'article 1.8, § 2, du Code flamand du Logement de 2021, les contrôleurs d'habitations visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, les agents de la police judiciaire désignés par le Gouvernement flamand pour le maintien du livre 3, partie 9, du Code flamand du Logement de 2021 et le fonctionnaire régional sont des superviseurs de plein droit tel que visé à l'article 9, § 1<sup>er</sup>, du décret-cadre relatif au Maintien Administratif du 22 mars 2019. Les contrôleurs d'habitations visés à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, et les fonctionnaires régionaux ne peuvent dresser aucun procès-verbal ou rapport de constatation dans le cadre de la compétence précitée. ».

**Art. 16.** À l'article 5.169, alinéa 4, du même arrêté, les mots « lettre recommandée » sont remplacés par les mots « envoi sécurisé ou par le formulaire mis à disposition à cet effet par l'agence » et le mot « deux » est remplacé par le mot « trois ».

**Art. 17.** À l'article 5.174 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021, il est ajouté les alinéas 8 et 9, rédigés comme suit :

« Le recalcul visé à l'alinéa 3, peut faire l'objet d'un recours auprès de l'administrateur général de l'agence, dans les trois mois qui suivent la notification de la décision, au moyen d'un envoi sécurisé ou du formulaire destiné à cet effet que l'agence peut mettre à disposition. ».

La décision de suspension visée à l'alinéa 5, peut faire l'objet d'un recours auprès de l'administrateur général de l'agence au moyen d'un envoi sécurisé, dans les trois mois qui suivent la notification de la décision. ».

**Art. 18.** A l'article 5.181, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021, les mots « lettre recommandée » sont remplacés par les mots « envoi sécurisé ou par le formulaire mis à disposition à cet effet par l'agence » et le mot « deux » est remplacé par le mot « trois ».

**Art. 19.** À l'article 5.182, § 2, du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021, il est ajouté un alinéa 3 rédigé comme suit :

« Le recalcul visé à l'alinéa 1<sup>er</sup>, peut faire l'objet d'un recours auprès de l'administrateur général de l'agence, dans les trois mois qui suivent la notification de la décision, au moyen d'un envoi sécurisé ou du formulaire destiné à cet effet que l'agence peut mettre à disposition. ».

**Art. 20.** À l'article 5.183 du même arrêté, modifié par les arrêtés du Gouvernement flamand des 18 décembre 2020 et 17 décembre 2021, les modifications suivantes sont apportées :

1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, est ajouté le membre de phrase « jusqu'à ce que les conditions visées à l'article 5.177 soient à nouveau remplies »;

2° entre les alinéas 3 et 4, il est inséré un alinéa, rédigé comme suit :

« Si le paiement de l'intervention est suspendu, en application de l'alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, il est repris à la dernière des dates suivantes :

1° le premier jour du mois qui suit le mois auquel l'ayant droit à nouveau répond aux conditions visées à l'article 5.177;

2° le premier jour du sixième mois précédant l'introduction du formulaire complété. »;

3° entre les alinéas 4 et 5 existants, qui deviennent respectivement les alinéas 5 et 6, sont insérés deux alinéas, rédigés comme suit :

« Si le paiement de l'intervention est suspendu, en application de l'alinéa 1<sup>er</sup>, 6°, il est repris le premier jour du mois qui suit le contrôle annuel visé à l'article 5.182, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, si ce contrôle annuel montre que les conditions visées à l'article 5.177 sont à nouveau remplies. ».

Si le paiement de l'intervention est suspendu, en application de l'alinéa 1<sup>er</sup>, 7°, il est repris le premier jour du mois qui suit le contrôle annuel visé à l'article 5.182, § 2, alinéa 1<sup>er</sup>, si ce contrôle annuel montre que les conditions visées à l'article 5.177 sont à nouveau remplies. »;

4° il est ajouté un alinéa 9, rédigé comme suit :

« La décision de suspension visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>, peut faire l'objet d'un recours auprès de l'administrateur général de l'agence, dans les trois mois qui suivent la notification de la décision, au moyen d'un envoi sécurisé ou du formulaire destiné à cet effet que l'agence peut mettre à disposition. ».

**Art. 21.** À l'article 5.187, alinéa 4, de l'arrêté Code flamand du Logement de 2021, remplacé par l'arrêté du Gouvernement flamand du 7 octobre 2022, le membre de phrase « adaptés pour la première fois à la date d'entrée en vigueur de la présente disposition à l'indice santé du mois d'octobre 2022 et sont ensuite » est supprimé.

CHAPITRE 3. — *Dispositions finales*

**Art. 22.** Les articles 1<sup>er</sup>, 2, 3<sup>o</sup> à 5<sup>o</sup>, et les articles 7 et 15 entrent en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

**Art. 23.** Le ministre flamand compétent pour la politique du logement est chargé de l'exécution du présent arrêté.  
Bruxelles, le 14 octobre 2022.

Le Ministre-Président du Gouvernement flamand,  
J. JAMBON

Le Ministre flamand des Finances et du Budget, du Logement et du Patrimoine immobilier,  
M. DIEPENDAELE

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2022/43435]

**18 NOVEMBER 2022. — Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 tot uitvoering van het decreet van 22 december 2017 houdende een premie om de transitie van werkzoekenden naar ondernemerschap te stimuleren**

**Rechtsgrond**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 22 december 2017 houdende een premie om de transitie van werkzoekenden naar ondernemerschap te stimuleren, artikel 4.

**Vormvereisten**

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- De Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, heeft zijn akkoord gegeven op 12 juli 2022.
- De Vlaamse toezichtcommissie voor de verwerking van persoonsgegevens heeft advies nr. 2022/086 gegeven op 6 september 2022.
- De SERV heeft advies gegeven op 7 september 2022.
- De Raad van State heeft advies 72.251/1 gegeven op 26 oktober 2022, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op het volgende motief:

- Met het oog op de noodzakelijke activering van een grotere groep aan werkzoekenden wordt de doelgroep van rechthebbenden van de transitiepremie uitgebreid met de niet-uitkeringsgerechtigde werkzoekenden.

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- verordening (EU) nr. 1407/2013 van de Commissie van 18 december 2013 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op de-minimissteun.

**Initiatiefnemer**

Dit besluit wordt voorgesteld door de Vlaamse minister van Economie, Innovatie, Werk, Sociale Economie en Landbouw.

Na beraadslaging,

## DE VLAAMSE REGERING BESLUIT:

**Artikel 1.** In artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2018 tot uitvoering van het decreet van 22 december 2017 houdende een premie om de transitie van werkzoekenden naar ondernemerschap te stimuleren worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1<sup>o</sup> punt 1<sup>o</sup> wordt vervangen door wat volgt:

“1<sup>o</sup> werkzoekende: een persoon die bij de VDAB ingeschreven is, geen betaalde beroepsarbeid verricht en die behoort tot een van volgende categorieën:

- a) uitkeringsgerechtigd zijn;
- b) niet-uitkeringsgerechtigd zijn;
- c) als rechthebbende op maatschappelijke integratie, een leefloon krijgen;
- d) als rechthebbende op maatschappelijke hulp, financiële steun krijgen;
- e) als erkende arbeidsongeschikte in de zin van de uitkeringsverzekering voor werknemers of de uitkeringsverzekering voor zelfstandigen, de toelating hebben gekregen van de adviserende arts van het ziekenfonds om het werk te hervatten;
- f) als rechthebbende op de overbrugging voor zelfstandigen, de financiële uitkering krijgen;”;

2<sup>o</sup> er wordt een tweede lid toegevoegd, dat luidt als volgt:

“De volgende categorieën worden niet als werkzoekende als vermeld in het eerste lid, 1<sup>o</sup>, beschouwd:

1<sup>o</sup> de werknemers die hun opzegtermijn presteren of van wie de opzegtermijn is gedekt door een verbrekingsvergoeding;

2<sup>o</sup> de werknemers die tijdelijk werkloos worden in toepassing van artikelen 26, 51 en 77/4 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.”.

**Art. 2.** In artikel 2, eerste lid, van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1<sup>o</sup> in punt 3<sup>o</sup> worden tussen de woorden “werkzoekende zijn” en de zinsnede “; de werkloosheid” de zinsnede “en zich niet bevinden in de periode van onderbreking van de inschrijving als werkzoekende, vermeld in punt 11<sup>o</sup>” ingevoegd;