

l'établissement ouvert au public où peut se trouver normalement le public, à une hauteur au-dessus du plancher comprise entre 1,20 m et 3 m. L'appareil de mesure doit être au minimum conforme aux spécifications de la classe 2 de la norme IEC 61672-1, le cas échéant dans sa version et sa dénomination les plus récentes».

CHAPITRE VIII. — *Modification de l'arrêté ministériel déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 fixant les conditions de diffusion du son amplifié dans les établissements ouverts au public*

**Art. 23.** A l'article 2, §1 de l'arrêté ministériel déterminant les modalités d'application de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 fixant les conditions de diffusion du son amplifié dans les établissements ouverts au public, les termes « constituer une chaîne de mesure au minimum de classe 2, conformément aux spécifications de la norme CEI 61672-1 » sont remplacés par « être un appareil de mesure conforme aux spécifications de la classe 2 de la norme IEC 61672-1, le cas échéant dans sa version et sa dénomination les plus récentes ».

CHAPITRE VIII. — *Dispositions abrogatoires*

**Art. 24.** L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2002 fixant la méthode de contrôle et les conditions de mesure de bruit est abrogé.

**Art. 25.** Le Gouvernement fixe la date d'entrée en vigueur du présent arrêté.

Un avis mentionnant l'entrée en vigueur du présent arrêté est publié au Moniteur Belge.

**Art. 26.** Le Ministre de l'Environnement est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 1<sup>er</sup> décembre 2022.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président  
du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
R. VERVOORT

Le Ministre de la Transition climatique, de l'Environnement, de  
l'Énergie et de la Démocratie participative,  
A. MARON

moment en op gelijk welke plek van de inrichting toegankelijk voor publiek waar het publiek zich normaal kan bevinden, op een hoogte boven de vloer tussen 1,20 m en 3 m. Het meettoestel moet minimum voldoen aan de specificaties van klasse 2 van de norm IEC 61672-1, desgevallend in zijn recentste versie en onder zijn recentste benaming".

HOOFDSTUK VIII. — *Wijziging van het ministerieel besluit tot bepaling van de toepassingsmodaliteiten van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen*

**Art. 23.** In artikel 2, §1 van het ministerieel besluit tot bepaling van de toepassingsmodaliteiten van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de voorwaarden voor het verspreiden van versterkt geluid in voor publiek toegankelijke inrichtingen, worden de termen "minstens een meetketen van klasse 2 hebben, in overeenstemming met de specificaties uit de CEI 61672-1", vervangen door "een meettoestel zijn dat voldoet aan de specificaties van klasse 2 van de norm IEC 61672-1, desgevallend in zijn recentste versie en onder zijn recentste benaming".

HOOFDSTUK VIII. — *Opheffingsbepalingen*

**Art. 24.** Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2002 tot vaststelling van de controlemethode en omstandigheden voor geluidsmetingen wordt opgeheven.

**Art. 25.** De Regering legt de datum van inwerkingtreding van dit besluit vast.

Een bericht met vermelding van de inwerkingtreding van dit besluit wordt gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 26.** De minister van Leefmilieu is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 1 december 2022.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Président  
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
R. VERVOORT

De Minister bevoegd voor Klimaattransitie, Leefmilieu, Energie en  
Participatieve Democratie,  
A. MARON

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2023/30167]

19 DECEMBRE 2022. — Arrêté ministériel modifiant l'arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé de la Rénovation urbaine,

Considérant qu'il y a lieu de réactualiser l'annexe I au regard de la crise énergétique actuelle et à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2023, de soutenir davantage les travaux tendant à isoler les logements ou à l'installation de pompes à chaleur en lieu et place des interventions liées aux installations fonctionnant aux énergies fossiles ;

Vu les articles 162, § 1<sup>er</sup>, 163, 169, 184, et 186 de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du logement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat, notamment son article 6 ;

Vu l'arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat ;

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2023/30167]

19 DECEMBER 2022. — Ministerieel besluit tot wijziging van het ministerieel besluit houdende de uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu

De Minister-Président van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Overwegende dat bijlage I aan een update moet worden onderworpen in het licht van de heersende energiecrisis om vanaf 1 januari 2023 meer steun te verlenen aan werken voor woningisolatie en voor de installatie van warmtepompen ter vervanging van tegemoetkomingen voor installaties die werken op fossiele energie;

Gelet op de artikelen 162, § 1, 163, 169, 184 en 186 van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu, inzonderheid op artikel 6;

Gelet op het ministerieel besluit houdende uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances du 30 novembre 2022 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget du 19 décembre 2022,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans l'arrêté ministériel portant exécution de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à l'octroi de primes à l'amélioration de l'habitat, l'annexe I est remplacée par l'annexe I jointe au présent arrêté.

**Art. 2.** 1° Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2023.

2° Le présent arrêté s'applique aux demandes introduites à dater de son entrée en vigueur et aux factures contenant le décompte final des travaux éligibles réalisés par l'entrepreneur datées de 2023 ou plus.

**Art. 3.** Le ministre ayant la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 19 décembre 2022.

R. VERVOORT

---

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 30 november 2022;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting van 19 december 2022,

Besluit :

**Artikel 1.** In het ministerieel besluit houdende uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu wordt bijlage I vervangen door de bijlage I in bijlage bij dit besluit.

**Art. 2.** 1° Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

2° Dit besluit is van toepassing op de aanvragen, ingediend vanaf zijn inwerkingtreding en op de facturen die voorzien in de eindafrekening voor de in aanmerking komende werken uitgevoerd door de aannemer in 2023 of later.

**Art. 3.** De Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 19 december 2022.

R. VERVOORT

---

## ANNEXE I : Liste des travaux subsidiables et intervention régionale

Géré par	Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles		UNITE	Montants		
				UNITE	Montants		Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
<b>A : Services et études</b>									
Urban/BE	A1	Audit énergétique			Sont visés : - Les prestations nécessaires du chargé d'études pour la réalisation exclusive de l'audit. - Les coûts de réalisation des comptages énergétiques éventuels.	€	400/maison unifamiliale ou 3.000/bâtiment		
Urban	A2	Étude acoustique			Sont visés les honoraires des bureaux d'études liés aux travaux éligibles, pour les murs (F6) et pour les planchers (H2).	% sur montant de prime octroyée	2%		
Urban/BE	A3	Étude matériaux de construction (TOTEM)			Sont visées : les prestations nécessaires de l'architecte ou de l'expert chargé de l'étude pour la réalisation exclusive de l'étude de conception TOTEM.	€/unité logement	200		
Urban	A4	Suivi architecte et ingénieur			Sont visées: - Mission architecte: la mission d'un architecte inscrit à l'Ordre, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser. - Ingénieur Stabilité: la mission d'un ingénieur en stabilité, en exécution d'une convention écrite conclue avec le demandeur et qui précise les travaux à réaliser. - Etude façade: les prestations nécessaires à l'expert chargé de l'étude préalable pour le nettoyage et l'entretien de la façade visant à définir les techniques adaptées au nettoyage des matériaux de parement sans dégrader de manière significative les matériaux. a) Etude façade b) Etude Ingénieur Stabilité c) Mission Architecte	% sur montant de prime octroyée		2% 2% 8%	
Urban/BE	A5	Certificat PEB			Sont visées : les prestations nécessaires pour la certification PEB du logement.	€/unité logement. Uniquement pour les propriétaires occupants	/	/	150
<b>B : Installation de chantier</b>									
Urban/BE	B1	Protection et échafaudage			Sont visés la pose d'un échafaudage, le placement de bache ou de tout autre élément de protection nécessaire à la réalisation des travaux. Un échafaudage suspendu est autorisé s'il est conforme à la norme NBN 109-002. Cette prime nécessite la réalisation de travaux de toiture et/ou de façade repris dans le présent tableau et pour lesquels l'usage d'un échafaudage est requis : primes E1, E2, E3, E4, E5, F1, F2, F3, F4, F5. Ce poste n'est primable que si au moins un des postes lié est demandé et octroyé.	€/m²	20	30	40
<b>C : Gros œuvre et gestion de l'eau</b>									

Géré par	Code	Intitulé	Supprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
Urban	C1	Structures portantes		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. les travaux relatifs à la construction, au remplacement ou au renforcement : <ul style="list-style-type: none"> <li>- des fondations,</li> <li>- d'éléments structuraux métalliques, d'éléments structuraux en bois et en béton armé, y compris le report de charges par déplacement d'éléments porteurs,</li> <li>- des planchers en bois, en béton armé, et en corps creux.</li> </ul> </li> <li>- de maçonneries portantes, de maçonneries de soutènement. Les travaux de maçonnerie comprennent le jointoiement,</li> <li>- de maçonneries en voûtes ou voussettes, y compris le jointoiement.</li> <li>2. les travaux relatifs à : <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'ouverture et la fermeture de baies dans les murs porteurs, y compris le placement des linteaux,</li> <li>- la mise en place des dalles en béton.</li> </ul> </li> </ul>	%	30 % des coûts éligibles sur la facture	50% des coûts éligibles sur la factures	70% des coûts éligibles sur la facture
Urban	C2	Égouts		<p>Sont visés le placement et/ou le remplacement, sous l'emprise du bâtiment, y compris les déblais, remblais et remise en état du revêtement du sol après travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des conduites d'égouttement,</li> <li>- des colonnes de chutes,</li> <li>- des chambres de visite y compris les couvercles et les avaloirs.</li> </ul> <p>Seules les conduites dont le diamètre est supérieur à 90 millimètres situées à l'intérieur et enterrées et sous l'emprise du bâtiment, hors éléments d'accès au bâtiment, sont subsidiables.</p> <p>Le chemisage de ces conduites est une technique éligible.</p> <p>Est également visé le placement de chambre de disconnection permettant de limiter les entrées d'eau issues du réseau d'égouts en cas d'inondation.</p> <p>Différents travaux sont éligibles :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) égout</li> <li>b) chambre de visite</li> <li>c) avaloir</li> <li>d) chambre de disconnection</li> </ul>	€/m €/pièce €/pièce €/pièce	25 80 25 165	45 130 45 275	70 210 70 440
Urban	C3	Récupération d'eau de pluie	Z7	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de remise en service, le remplacement ou le placement d'une citerne d'eau de pluie d'une capacité minimale de 1.000 litres par logement,</li> <li>- le placement d'une pompe avec raccordement, au minimum, à un appareil sanitaire (wc, lavabo, lave-main, douche, bain, évier, bideet).</li> </ul> <p>En cas de placement d'une nouvelle citerne, les travaux de terrassement ou de maçonnerie nécessaires sont inclus.</p>	€/unité de logement	500	750	1100
Urban	C4	Démolition pour perméabiliser le sol		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de perméabilisation du sol par la démolition d'annexes (dont la dalle de sol) conduisant à la suppression de surfaces imperméables,</li> <li>- la création de noues, bassins en eau, puits d'infiltration.</li> </ul> <p>Les travaux sont comptabilisés par m<sup>2</sup> de surface récupérée pour augmenter la perméabilité</p>	€/m <sup>2</sup>	60	75	90
<b>D : Salubrité</b>								
Urban	D1	Problème d'humidité		<p>Sont visés la réparation et l'assèchement des murs par des techniques telles que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'injection de produits hydrofuges,</li> <li>- l'insertion d'une membrane étanche dans la maçonnerie,</li> <li>- la protection des murs enterrés (cimentage, pose d'un revêtement extérieur étanche, drainage),</li> <li>- le cuvelage.</li> </ul>	%	30 % des coûts éligibles sur la facture	50% des coûts éligibles sur la factures	80% des coûts éligibles sur la facture

Géré par	Code	Intitulé	Supprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
Urban	D2	Champignons, moisissures et insectes		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de décapage des enduits et plafonnages contaminés et leur destruction,</li> <li>- le traitement des bois,</li> <li>- l'enlèvement des boiseries atteintes,</li> <li>- l'injection et la pulvérisation de sels fongicides ou insecticides dans les maçonneries,</li> <li>- le forage des murs et la pose de cartouches fongicides.</li> </ul> <p>Les travaux ne sont pris en compte que s'ils sont effectués sur la base d'un rapport délivré par un laboratoire agréé.</p>	%	30 % des coûts éligibles sur la facture	50% des coûts éligibles sur la factures	80% des coûts éligibles sur la facture
<b>E : Toiture</b>								
Urban	E1	Structure de la toiture		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs au placement ou au remplacement des ouvrages destinés à supporter la couverture (charpente, chevronnage, gîteage, lattage, voligeage, panneauage),</li> <li>- le renforcement structurel destiné à supporter une toiture verte ou toiture stockante en eau.</li> </ul>	%	30 % des coûts éligibles sur la facture	40% des coûts éligibles sur la factures	50% des coûts éligibles sur la facture
Urban/BE	E2	Couverture et étanchéité	ZZ	<p>Sont visés :</p> <p>les travaux (fourniture et pose) d'étanchéité et de couverture pour les toitures plates et inclinées. En ce compris le démontage de l'ancienne couverture de toiture. Ce poste n'est primable que si le poste E3 est demandé et octroyé.</p>	€/m <sup>2</sup>	60	70	80
Urban/BE	E3	Isolation thermique de la toiture	Z1, Z10	<p>Sont visés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soit l'isolation des toitures plates ou inclinées</li> <li>- soit l'isolation du sol des greniers non aménagés.</li> </ul> <p>Les travaux éligibles sont:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des matériaux d'isolation en ce compris, le cas échéant, la pose et la préparation du support,</li> <li>- les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau ou de vapeur.</li> </ul> <p>Le coefficient thermique R doit être supérieur ou égal à 4.</p>	€/m <sup>2</sup>	35	55	75
Urban	E4	Accessoires de toiture		<p>Sont visés l'ensemble des accessoires de la toiture inclinée ou plate, comportant notamment les corniches, les descentes d'eau, les avaloirs, la structure et l'étanchéité des lucarnes (chien-assis de maximum 3m<sup>2</sup>), les fenêtres de toiture, les tourelles, les gouttières, les planches de rives et couvre-murs, la démolition et la reconstruction des souches de cheminée extérieures à l'exclusion de leur cimentage.</p>	%	30 % des coûts éligibles sur la facture	40% des coûts éligibles sur la factures	50% des coûts éligibles sur la facture
Urban/BE	E5	Toiture végétalisée ou stockante en eau		<p>*Toiture végétalisée :</p> <p>Sont visés tous les travaux spécifiques à la mise en place d'une toiture végétalisée au minimum extensive sur un toit plat ou incliné sur un substrat d'une épaisseur minimale de 5 cm adapté aux végétaux utilisés. Les travaux éligibles sont la mise en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'une couche de protection mécanique contre les racines,</li> <li>- de la membrane d'étanchéité,</li> <li>- d'une couche de drainage avec une rétention d'eau adaptée à l'épaisseur de substrat,</li> <li>- d'une couche filtrante,</li> <li>- d'un substrat adapté,</li> <li>- et de végétaux.</li> </ul> <p>*Toiture stockante en eau :</p> <p>Sont visés les travaux spécifiques à la mise en place d'une toiture qui stocke les eaux au niveau d'une couche de gravier et tous les travaux spécifiques liés à la mise en place des dispositifs de régulation.</p> <p>a) Toiture stockante en eau</p> <p>b) Toiture verte extensive</p>	€/m <sup>2</sup> €/m <sup>2</sup>	5 10	10 15	15 20

Géré par	Code	Intitulé	Supprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
				c) Toiture verte semi-extensive	€/m <sup>2</sup>	20	30	40
				d) Toiture verte intensive	€/m <sup>2</sup>	30	40	50

Géré par	Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
Urban/BE	F1	Isolation thermique des façades	Z1, Z10	<p>Sont visés :</p> <p>Les travaux d'isolation thermique des murs délimitant le volume chauffé (murs en contact avec l'ambiance extérieure).</p> <p><b>Par l'extérieur, les travaux éligibles sont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'oeuvre et le placement des matériaux d'isolation en ce compris le cas échéant,</li> <li>- la préparation du support, les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout d'une ossature pour placer l'isolant,</li> <li>- les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau (à l'exception d'un bardage ou d'un enduit, repris dans une autre catégorie de prime) ou de vapeur tel que la pose d'un pare-vapeur, frein-vapeur, bandes et rubans, manchons, raccords et joints).</li> <li>- les travaux de zinguerie offrant une protection à l'isolant mis en oeuvre, ainsi que le placement de membrane (bitumineuse ou synthétique), pare-pluie (souple, membrane, rigide, plaque, panneaux), raccords et joints (hormis les travaux de peinture). (La fourniture, la main d'oeuvre et le placement d'un parement extérieur protégeant l'isolant sont repris dans une autre catégorie de prime). <p><b>Par l'intérieur ou la coulisse, les travaux éligibles sont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'oeuvre et le placement du matériau d'isolation en ce compris le cas échéant,</li> <li>- la préparation du support, les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout d'une ossature pour placer l'isolant,</li> <li>- les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau (à l'exception d'un bardage ou d'un enduit, repris dans une autre catégorie de prime) ou de vapeur tel que la pose d'un pare-vapeur, frein-vapeur, bandes et rubans, manchons, raccords et joints, le plafonnage, la protection intérieure de l'isolation (plaques de plâtre, panneaux OSB, etc.).</li> </ul> </li></ul>	€/m <sup>2</sup>			
						50	70	90
						35	40	45
						20	25	30
Urban/BE	F2	Bardage	Z3	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le placement ou le remplacement d'un bardage sur isolant thermique de la surface extérieure des murs permettant leur protection contre les intempéries et leur ventilation, en bois ou dans un autre matériau à l'exception du PVC,</li> <li>- le placement des membranes à base d'asphalte ou de polymères, en ce compris les travaux de structure portante ou de réglage, d'habillage et d'ancrage, de raccords, d'éanchéité, de finitions.</li> </ul> <p>Ce poste n'est primordial que si le poste F1 (isolation thermique par l'extérieur) est demandé et octroyé pour les murs concernés.</p>	€/m <sup>2</sup>	40	45	50

Géré par	Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
Urban/BE	F3	Enduit		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'application de cimentation réalisés sur isolant thermique, d'un enduit de parement avec un liant de chaux ou de matériaux naturels sur les murs extérieurs d'une construction,</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le décapage de l'enduit défectueux,</li> <li>- les travaux d'évidement des joints entre les briques,</li> <li>- le rejointoiement,</li> <li>- les travaux de raccords, d'étanchéité et de finitions.</li> </ul> <p>Ce poste n'est primable que si le poste F1 (isolation thermique par l'extérieur) est demandé et octroyé pour la même surface.</p> <p>Cette prime est non cumulable avec les primes F4 &amp; F5.</p>	€/m <sup>2</sup>	40	45	50
Urban	F4	Embellissement avant		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de nettoyage et d'entretien de la façade. Les techniques à basse pression sont favorisées;</li> <li>- la pose de produits hydrofuges et anti graffiti non permanents et perméables à la vapeur d'eau sur une façade ayant été nettoyée,</li> <li>- l'application d'un enduit de parement avec un liant de chaux ou de matériaux naturels, y compris, le décapage de l'enduit défectueux, les travaux d'évidement des joints entre les briques et le rejointoiement,</li> <li>- la mise en peinture des enduits, bétons, pierres ou briques, des éléments en bois et des autres éléments métalliques de la façade en ce compris les travaux de préparation du support tels que nettoyage, grattage, réparation de fissures, ...</li> <li>- la mise en peinture, la remise en vernis et d'application de lasures, en ce compris les travaux de préparation du support tels que décapage, ponçage, remastiquage, ...</li> <li>- des châssis de fenêtre, de la porte d'entrée et des autres éléments en bois ou métalliques de la façade.</li> <li>- la réparation de moulure, des enduits, des balcons (assises, garde-corps et consoles), des loggias (assise, consoles et parois),</li> <li>- les autres travaux accessoires non repris ci-dessus qui sont nécessaires pour la remise en état de propreté, la réhabilitation ou la mise en valeur de l'ensemble de la façade ou pour sa préservation,</li> <li>- la réparation ou le remplacement de volets et caissons à volets existants, à l'exclusion des volets en PVC.</li> </ul> <p>Cette prime est non cumulable avec la prime enduit (F3).</p> <p>L'entière de la façade doit être traitée et remise en état de propreté.</p>	€/m <sup>2</sup>	50	50	50



Géré par	Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
Urban	F5	Embellissement arrière et latéral		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de nettoyage et d'entretien de la façade. Les techniques à basse pression sont favorisées,</li> <li>- la pose de produits hydrofuges et anti graffiti non permanents et perméables à la vapeur d'eau sur une façade ayant été nettoyée.</li> <li>- l'application d'un enduit de parement avec un liant de chaux ou de matériaux naturels, y compris, le décapage de l'enduit défectueux, les travaux d'évidement des joints entre les briques et le rejointoiement,</li> <li>- la mise en peinture des enduits, bétons, pierres ou briques, des éléments en bois et des autres éléments métalliques de la façade en ce compris les travaux de préparation du support tels que nettoyage, grattage, réparation de fissures, ...</li> <li>- la mise en peinture, la remise en vernis et d'application de lasures, en ce compris les travaux de préparation du support tels que décapage, ponçage, remasticage,... des châssis de fenêtre, de la porte d'entrée et des autres éléments en bois ou métalliques de la façade.</li> <li>- la réparation de moulure, des enduits, des balcons (assises, garde-corps et consoles), des loggias (assise, consoles et parois),</li> <li>- les autres travaux accessoires non repris ci-dessus qui sont nécessaires pour la remise en état de propreté, la réhabilitation ou la mise en valeur de l'ensemble de la façade ou pour sa préservation,</li> <li>- la réparation ou le remplacement de volets et caissons à volets existants, à l'exclusion des volets en PVC.</li> </ul> <p>Cette prime est non cumulable avec la prime enduit (F3). L'entièreté de la façade doit être traitée et remise en état de propreté.</p>	€/m <sup>2</sup>	20	30	40
Urban	F6	Isolation acoustique des murs	Z1	<p>Sont visés les travaux d'isolation acoustique des murs séparant deux logements. Les travaux éligibles sont la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des systèmes d'isolation acoustique tels que :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Doubleage sur ossature indépendante comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les bandes périphériques souples</li> <li>- l'ossature sur structure antivibratile</li> <li>- le matériau absorbant souple au sein de la structure</li> <li>- les panneaux de finition</li> </ul> </li> <li>2. Panneaux de doublage prêts à l'emploi comprenant : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les joints périphériques et plafonnage</li> <li>- les bandes périphériques souples</li> <li>- les panneaux de doublage</li> <li>- les joints périphériques et plafonnage</li> </ul> </li> </ol>	€/m <sup>2</sup>	30	60	90
<b>G : Portes et fenêtres extérieures</b>								
Urban/BE	G1	Placement et remplacement de portes et fenêtres	Z4, Z5, Z10	<p>Sont visés pour la porte d'entrée principale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs au remplacement ou placement et au jointoiement de portes extérieures en bois et en métal, neuves ou en matériaux de réemploi et recyclés (avec preuve de paiement à l'appuis),</li> <li>- les travaux relatifs à l'installation de dispositifs de ventilation, dont les invisibles,</li> </ul> <p>Sont visés pour les châssis :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs au remplacement ou placement d'une nouvelle menuiserie (vitrage + châssis) en bois ou au remplacement à l'identique de châssis en PVC ou en métal (uniquement en cas d'imposition par la copropriété ou en cas d'imposition urbanistique) et vitrage,</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le placement de double ou triple vitrages,</li> <li>- les resserrages intérieurs et extérieurs des menuiseries,</li> <li>- la pose de bandes, moussses, etc. permettant d'assurer l'étanchéité à l'air au droit des nouvelles menuiseries.</li> </ul>				

Géré par	Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
					€/m <sup>2</sup>	100	120	140
				bois pvc ou métal		40	50	55
Urban/BE	G2	Réparation et adaptation de fenêtre	Z5, Z10	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux (fournitures, main d'œuvre et pose) de réparation et d'adaptation de châssis existants,</li> <li>- le placement de double ou triple vitrages (en verre) dans des châssis existants à l'exclusion des châssis en PVC,</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le démontage et l'enlèvement des décombres,</li> <li>- les réparations éventuelles du châssis et de son étanchéité,</li> <li>- le renforcement éventuel des charnières.</li> </ul>	€/m <sup>2</sup>	130	220	260
Urban	G3	Réparation de porte	Z5, Z10	<p>Sont visés :</p> <p>La réparation de porte extérieure en façade en bois ou en métal ainsi que les travaux relatifs à l'installation de dispositifs de ventilation, dont les invisibles.</p>	€/m <sup>2</sup>	90	150	180

Géré par	Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
<b>H : Sols et planchers</b>								
Urban/BE	H1	Isolation thermique de sol et plancher	Z1, Z10	<p>Sont visés les travaux d'isolation thermique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des sols et dalles de sols délimitant le volume chauffé (dans ce cas, les sols en contact avec l'ambiance extérieure),</li> <li>- des planchers délimitant le volume chauffé (dans ce cas, les planchers en contact avec un espace non chauffé).</li> </ul> <p>Par exemple, planchers sur garages ou caves ou vide ventilé non chauffés.</p> <p>Les travaux éligibles sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des matériaux d'isolation.</li> </ul> <p>En ce compris:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la préparation du support, les structures secondaires nécessaires au maintien et/ou la protection de l'isolant comme par exemple l'ajout d'une ossature pour placer l'isolant,</li> <li>- les travaux de pose d'un revêtement protégeant les matériaux isolants contre la pénétration de poussière, d'air, d'eau ou de vapeur tel que la pose d'un pare-vapeur, frein-vapeur, bandes et rubans, manchons, raccords et joints, le plafonnage, la protection intérieure de l'isolation (plaques de plâtre, panneaux OSB, etc.).</li> </ul> <p>Dalle de sol avec un coefficient thermique R supérieur ou égal à 2. Plafond cave ou vide ventilé, plancher entre volume chauffé et non chauffé avec un coefficient thermique R supérieur ou égal à 3.5.</p>	€ / m <sup>2</sup>	35	40	45
				<p>Sont visés les travaux d'isolation acoustique des planchers et plafonds séparant deux logements.</p> <p>Les travaux éligibles sont la fourniture, la main-d'œuvre et le placement des systèmes d'isolation acoustique tels que :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Chape flottante sèche <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la pose d'un isolant haute densité</li> <li>- la pose des panneaux de sol en pose flottante</li> </ul> </li> <li>2. Chape flottante coulée <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> </ul> </li> <li>- la mise en place d'une couche souple continue avant la mise en œuvre de la chape flottante</li> <li>3. Complexe de sol isolant sur lambourdes <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la pose de lambourdes et de bandes souples</li> <li>- la mise en place de matériau absorbant</li> <li>- la mise en place de panneaux de sol</li> </ul> </li> <li>4. Complexe de sol isolant avec alternance de couches <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la mise en place de couches en alternant des densités différentes.</li> </ul> </li> <li>5. Isolation entre éléments porteurs du plancher <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'insertion d'un matériau absorbant souple</li> <li>- la pose de bandes souples sur les solives</li> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> </ul> </li> <li>- la mise en place des panneaux de sol en pose flottante sur les bandes souples</li> <li>6. Isolation entre éléments porteurs du plafond <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'insertion d'un matériau absorbant souple</li> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la mise en place antivibratile de l'ossature</li> <li>- la fixation des panneaux de finition à la structure</li> </ul> </li> <li>7. Faux-plafond acoustique <ul style="list-style-type: none"> <li>- la pose de bandes périphériques souples</li> <li>- la mise en place antivibratile de l'ossature</li> <li>- l'insertion d'un matériau absorbant souple</li> <li>- la fixation des panneaux de finition à la structure</li> </ul> </li> </ol>				
Urban	H2	Isolation acoustique de plancher et plafond	Z1		€ / m <sup>2</sup>	30	60	90

Géré par	Code	Intitulé	Surprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
<b>I : Aménagements intérieurs</b>								
Urban	I1	Escalier		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le placement ou le remplacement des escaliers intérieurs, en bois, béton ou métalliques, en totalité ou en partie, à l'exclusion des escaliers escamotables,</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le revêtement, les paliers, les mains courantes, balustres en bois ou métalliques, les trémiés ainsi que les parapets massifs.</li> </ul>	€/par marche	30	50	80
Urban	I2	Emplacement vélo		Sont visés les travaux liés à l'aménagement d'emplacement vélo (par exemple: dispositif de fixation, arceau, support, parois...)	€/pièce	80 / emplacement vélo (max 2 emplacements / logement)		
Urban	I3	Protection incendie		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux liés au compartimentage d'un logement entre les parties communes et privatives.</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'intervention sur les plafonds.</li> <li>- le placement ou remplacement de porte RF.</li> </ul> <p>Les matériaux mis en oeuvre doivent respecter les valeurs REI ainsi que les exigences du SIAMU décrites dans l'avis de prévention incendie à fournir.</p>	%			Uniquement pour les copropriétés (travaux sur les communs) -> 20% de la facture sur poste éligibles
Urban	I4	Personnes handicapées		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux d'adaptation d'un logement.</li> <li>- l'installation d'équipements spécifiques, directement liés à la nature du handicap du demandeur ou des membres de son ménage.</li> <li>- l'adaptation des voies d'accès, des aires de rotation intérieure, de la largeur des portes, des sanitaires.</li> </ul> <p>Les travaux doivent être réalisés sur base du cahier de prescriptions techniques pour l'accessibilité et l'adaptation des logements sociaux pour personnes handicapées.</p>	€			€ 7500/logement pour les travaux privés € 7500/bâtiment pour les travaux aux communs
<b>J : Chauffage et chauffe-eau</b>								
Urban/BE	J4	Chauffage via pompe à chaleur	Z9, Z10	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs à la fourniture, la main-d'œuvre et l'installation exclusive de la PAC,</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le démontage et l'évacuation de l'ancienne installation,</li> <li>- les forages et excavations,</li> <li>- les canalisations nécessaires pour capter la chaleur dans le sol ou dans l'eau,</li> <li>- les adaptations du réseau hydraulique ou du puisage permettant de garantir le bon fonctionnement de la PAC,</li> <li>- la fourniture et la main-d'œuvre relative à la pose des organes de régulation,</li> <li>- la fourniture et le placement de compteur électrique de passage et de compteur de chaleur,</li> <li>- l'aménagement de locaux permettant d'abriter l'installation.</li> </ul> <p>a) PAC air/eau b) PAC sol/eau ou eau/eau</p>	€/unité logement €/unité logement	4500 5800	4750 6150	5000 6500
Urban/BE	J5	Radiateurs basse température		Sont visés : les travaux relatifs à la fourniture, la main-d'œuvre et le placement de nouveaux radiateurs basses températures lorsque l'installation de chauffage existante est adaptée à la pompe à chaleur. Cette prime n'est pas cumulable avec la prime "régulation thermique".	€/par radiateur	75	125	200
Urban/BE	J6	Régulation thermique		Sont visés : la fourniture et la main d'œuvre relative à la pose d'organes de régulation éligibles (thermostats d'ambiance filaire ou sans fil avec horloge, optimiseurs thermiques, vannes thermostatiques). Cette prime n'est pas cumulable avec la prime J5.	€/pièce	15	25	40

Géré par	Code	Intitulé	Supprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
				thermostat ou optimiseur (maximum 1 par unité de logement ou par copropriété)		40	70	100
Urban/BE	J8	Chauffe-eau solaire thermique		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs à la fourniture, la main-d'œuvre et le placement du matériel relatif au chauffe-eau solaire,</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le démontage et l'évacuation de l'ancienne installation,</li> <li>- le boiler,</li> <li>- les canalisations de raccordements aux panneaux et aux autres appareils de production de chaud,</li> <li>- les capteurs solaires,</li> <li>- les organes de régulation du système,</li> <li>- le compteur intégrateur de chaleur,</li> <li>- l'aménagement de locaux permettant d'abriter l'installation.</li> </ul>	€/unité de logement	2500	3000	3500
Urban/BE	J9	Chauffe-eau via pompe à chaleur		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux ou investissements liés à la fourniture,</li> <li>- la main-d'œuvre et l'installation de la PAC destinée exclusivement à la production d'eau chaude sanitaire (chauffe-eau thermodynamique),</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le démontage et l'évacuation de l'ancienne installation, le cas échéant,</li> <li>- les forages et excavations,</li> <li>- l'adaptation de la distribution (canalisation),</li> <li>- la fourniture et la main-d'œuvre relative à la pose des organes de régulation (vannes 3 voies, etc),</li> <li>- la fourniture et le placement de compteur électrique de passage,</li> <li>- l'aménagement de locaux permettant d'abriter l'installation.</li> </ul>	€/unité de logement	1400	1500	1600
Urban/BE	J10	Raccordement à un réseau de chaleur		<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux pour un nouveau raccordement d'un logement à un réseau de chaleur existant.</li> </ul>	€/raccordement	1000	1250	1500
<b>K : Sanitaires</b>								
Urban	K1	Sanitaires : appareils et installation	Z6	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture et les travaux de placement ou de remplacement des appareils sanitaires (lavabo, lave-main, douche, bain, évier, wc, bidet),</li> </ul> <p>En ce compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la fourniture et le placement de leurs accessoires,</li> <li>- l'installation des circuits d'arrivée et d'évacuation des eaux.</li> </ul> <p>Les travaux sont limités à maximum 5 appareils par logement.</p>	€/appareil	200	340	540
<b>L : Électricité et gaz</b>								
Urban	L1	Conformité de l'installation électrique		<p>Sont visés les travaux de la mise en conformité de l'installation électrique de l'espace habitable du logement, à l'exclusion des installations internet :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux relatifs à l'installation d'un tableau électrique principal, et de ou des tableaux divisionnaires,</li> <li>- les prises électriques,</li> <li>- les interrupteurs,</li> <li>- les points lumineux et leur raccordement au système électrique (hors appareil d'éclairage),</li> <li>- les travaux relatifs à la rénovation des plafonnages et des murs liés aux travaux de mise en conformité de l'installation électrique.</li> </ul> <p>Un rapport de contrôle de la totalité de l'installation établi par un organisme de contrôle agréé doit être transmis.</p>	%	30 % des coûts éligibles sur la facture	50% des coûts éligibles sur la facture	70% des coûts éligibles sur la facture
<b>M : Ventilation mécanique contrôlée</b>								
Urban/BE	M1	Système C	Z10	<p>Sont visés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les travaux de mise en œuvre d'une ventilation mécanique contrôlée simple flux avec aménagements d'air naturelle et extraction d'air mécanique (système C centralisé) avec régulation des débits permanents d'extraction d'air.</li> </ul>	€/unité logement	1550	1950	2250

Géré par	Code	Intitulé	Supprime	Description des travaux éligibles	UNITE	Montants		
						Catégorie de revenus I	Catégorie de revenus II	Catégorie de revenus III
Urban/BE	M2	Système D	Z10	Sont visés : les travaux de mise en oeuvre d'une ventilation mécanique contrôlée double flux (système D) avec récupération de chaleur et régulation des débits permanents d'amenée et d'extraction d'air. L'extraction d'air doit être centralisée (un groupe d'extraction centralisé et régulé pour tous les locaux humides du logement).	€/unité logement	3000	3750	4300
<b>Y : Prime additionnelle</b>								
Urban/BE	Y1	Prime additionnelle à une prime octroyée à ACP/Syndic		Pour les copropriétaires forcés. Plafonné à 750€ par logement. Concerne les postes : A1, A2, A3, A4; C1, C2, C3, C4; D1, D2; E1, E2, E3, E4, E5; F1, F2, F3, F4, F5; G1, G2, G3; H1; I1, I2, I3, I4; J4, J5, J6, J8, J9; L1; M1, M2.	€/unité logement	-	-	750
<b>Z : Bonus</b>								
Urban/BE	Z1	Bonus matériau d'isolation durable		Pour primes E3, F1, F6, H1, H2 Sont visées l'isolation des toitures plates ou inclinées, des murs de façades, des murs et planchers, des sols et dalles de sols, du sol des greniers non aménagés lorsque la toiture n'est pas isolée en matériaux naturels. L'isolant utilisé doit être composé d'au moins 85% de composants renouvelables : cellulose, liège, fibres végétales (chanvre bois, lin, paille, coton) ou animales (plumes, laine, duvet).	€/m <sup>2</sup>	10	10	10
Urban/BE	ZZ	Bonus matériau de couverture durable		Pour prime E2 Sont visés, pour les travaux de toiture, la fourniture et la pose des bardeaux de bois, tuiles céramiques, ardoises naturelles pour les toitures en bois et DNMM pour les	€/m <sup>2</sup>	20	20	20

Bruxelles, le 19 décembre 2022.

R. VERVOORT

BIJLAGE I: Lijst van de subsidieerbare werken en van de gewestelijke tegemoetkoming

Beheerd door	Code	Benaming	Aanvullende premie	Beschrijving van de in aanmerking komende werken	EENHEID	Bedragen		
						Inkomenscatego-rie I	Inkomenscatego-rie II	Inkomenscatego-rie III
<b>A: Diensten en studies</b>								
Urban/LB	A1	Energieaudit		Het gaat om: - de noodzakelijke prestaties van de opdrachtgever voor de uitvoering van uitsluitend de audit; - de kosten voor de uitvoering van eventuele energiemetingen.	€	400/eengezinswoning of 3.000/gebouw		
Urban	A2	Akoestische studie		Het gaat om de eisen van de studiebureaus in verband met de werkzaamheden die in aanmerking komen voor de premie Akoestische muurisolatie (F6) en de premie Akoestische vloer- en plafondsoliatie (FZ)	% van het bedrag van de toegekende premie	2%		
Urban/LB	A3	Ontwerpstudie bouwmaterialen (TOTEM)		Het gaat om: de noodzakelijke prestaties van de architect of de expert belast met de studie voor de uitvoering van uitsluitend de ontwerpstudie TOTEM.	€/wooneenheid	200		
Urban	A4	Opvolging architect en ingenieur		Het gaat om: - opdracht architect: de opdracht van een architect geregistreerd bij de Orde, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst, gesloten met de aanvrager en die de uit te voeren werken opsomt; - stabiliteitsingenieur: de opdracht van een stabiliteitsingenieur, in uitvoering van een schriftelijke overeenkomst, gesloten met de aanvrager en die de uit te voeren werken verduidelijkt; - gevelstudie: de prestaties die nodig zijn voor de deskundige, belast met de voorafgaande studie, voor de reiniging en het onderhoud van de gevel, teneinde de technieken te bepalen die geschikt zijn voor de reiniging van de bekledingsmaterialen zonder deze noemenswaardig te beschadigen. a) Gevelstudie b) Stabiliteitsingenieur c) Opdracht architect	% van het bedrag van de toegekende premie		2% 2% 8%	
Urban/LB	A5	EPB certificaat		Het gaat om: de prestaties die nodig zijn voor de EPB certificatie van de woning.	€/wooneenheid. Alleen voor eigenaar-bewoners.	/	/	150
<b>B: Werfvoorbereiding</b>								
Urban/LB	B1	Bescherming en stellingen		Het gaat om het plaatsen van een stelling, het aanbrengen van dekzeilen of andere beschermingselementen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken. Een hangstelling is toegelaten als ze voldoet aan de norm NBN 109-002. Deze premie vereist de uitvoering van dak- en/of gevelwerken die in deze tabel zijn opgenomen en waarvoor het gebruik van een stelling is vereist: premies E1, E2, E3, E4, E5, F1, F2, F3, F4, F5. Deze premie komt alleen in aanmerking als ten minste één van de gekoppelde premie is aangevraagd en toegekend.	€/m <sup>2</sup>	20	30	40

C: Ruwbouw en waterbeheer							
Urban	C1	Draagstructuren	<p>Het gaat om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>de werken die betrekking hebben op de bouw, de vervanging of de versterking: <ul style="list-style-type: none"> <li>van de funderingen;</li> <li>van structurele elementen in metaal, in hout en in gewapend beton, inclusief de lastoverdracht door verplaatsing van dragende elementen;</li> <li>vloeren in hout, in gewapend beton en in holle elementen;</li> <li>van dragend metselwerk, ondersteunend metselwerk. In het metselwerk is ook het voegwerk begrepen;</li> <li>metselwerk van gewelven of muurbogen, inclusief het voegwerk.</li> </ul> </li> <li>de werken met betrekking tot: <ul style="list-style-type: none"> <li>de opening en de dichting van openingen in draagmuren, met inbegrip van het plaatsen van lintelen;</li> <li>de plaatsing van betonnen vloerplaten.</li> </ul> </li> </ol>	%	30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	70 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur
Urban	C2	Riolering	<p>Het gaat om de plaatsing en/of de vervanging, onder de bodeminname van het gebouw, inclusief de afgravingen, de aanaarding en het herstel van de bodembedekking in haar oorspronkelijke staat na de werken::</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>van de afwateringsleidingen;</li> <li>van de valbuizen;</li> <li>van de onderzoekskamers, inclusief de deksels en de rioolputten.</li> </ul> <p>Enkel de leidingen waarvan de diameter groter is dan 90 millimeter, die zich binnen bevinden, ingegraven en onder de bodeminname van het gebouw, buiten de elementen van de toegang tot het gebouw, komen in aanmerking voor subsidie. Het aanbrengen van een beschermende laag is een techniek die in aanmerking komt.</p> <p>Het gaat ook om de plaatsing van een scheidsduiker om, in geval van overstroming, de instroom van water uit het rioeringsnet te beperken.</p> <p>Verschillende werken komen in aanmerking:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Riolering</li> <li>onderzoekskamer</li> <li>rioolput</li> <li>scheidingsduiker</li> </ol>	<p>€/m</p> <p>€/stuk</p> <p>€/stuk</p> <p>€/stuk</p>	25	45	70
					80	130	210
					25	45	70
					165	275	440
Urban	C3	Regenwaterrecuperatie	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de werken voor de herstelling, de vervanging of de plaatsing van een regenwatertank met een minimumcapaciteit van 1.000 l per woning;</li> <li>de plaatsing van een pomp met aansluiting op ten minste een sanitair apparaat (toilet, lavabo, handwasbak, douche, bad, gootsteen, bidet).</li> </ul> <p>Bij het plaatsen van een nieuwe tank zijn de nodige grond- of metselwerken inbegrepen.</p>	€/wooneenheid	500	750	1100
Urban	C4	Afbraak ter verbetering van bodemfiltratie	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>de werken om de bodem doordringbaar te maken door bijgebouwen (met de vloerplaat) af te breken, wat leidt tot de vermindering van de ondoordringbare oppervlakten;</li> <li>de aanleg van kielborden, waterbekkens, infiltratieputten.</li> </ul> <p>De werken worden gesteld per m<sup>2</sup> teruggewonnen oppervlakte om de doordringbaarheid te vergroten.</p>	€/m <sup>2</sup>	60	75	90



D: Gezondheid									
Urban	D1	Vochtprobleem			Het gaat om het herstellen en het droogmaken van de muren door technieken zoals: - het inspuiten van vochtverdringende producten; - het insluiten van een waterdichtend vlies in het metselwerk; - het vrijmaken van aangeaarde muren (cementerij, aanbrengen van een waterdichte en verluchte buitenbekleding, drainering); - plaatsing van beküpingen.	%	30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	80 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur
Urban	D2	Schimmels en ongedierte			Het gaat om: - het afbijken van aangetaste pleisterlagen en plamuur en de vernietiging ervan; - de behandeling van het houtwerk; - de verwijdering van het aangetaste houtwerk; - het inspuiten en besproeien van het metselwerk met schimmelwerend zout; - het boren van gaten in de muren en de plaatsing van schimmelwerende patronen. Er wordt slechts rekening gehouden met werken uitgevoerd op basis van een verslag van een erkend laboratorium.	%	30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	80 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur
<b>E: Dak</b>									
Urban	E1	Dakstructuur			Het gaat om: - de plaatsing of de vervanging van constructies die bedoeld zijn om de dakbedekking te dragen (gebinde, daksparren, balken, lattenwerk, dakbeschoot, panelen); - de structuurversterking bestemd om een groendak of een waterbergend dak te dragen.	%	30% van de in aanmerking komende kosten op de factuur	40% van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50% van de in aanmerking komende kosten op de factuur
Urban/LB	E2	Dakbedekking en waterdichting		ZZ	Het gaat om: - de werken (levering en plaatsing) met het oog op de waterdichtheid en de bedekking van platte en hellende daken. Inclusief het verwijderen van de oude dakbedekking. Deze post komt alleen in aanmerking als E3-premie is aangevraagd en toegekend.	€/m <sup>2</sup>	60	70	80
Urban/LB	E3	Thermische dakisolatie		Z1, Z10	Het gaat om: - hetzij de isolatie van platte of hellende daken; - hetzij de isolatie van de vloer van niet-ingerichte zolders. Die in aanmerking komende werken zijn: - het leveren, de werken en het plaatsen van isolatiematerialen, met inbegrip van, in voorkomend geval, het plaatsen van een stelling en het voorbereiden van de draagstructuur; - de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water of damp. De warmteweerstandscoefficient R moet groter zijn dan of gelijk zijn aan 4.	€/m <sup>2</sup>	35	55	75
Urban	E4	Dakaccessoires			Het gaat om alle toebehoren van hellende of platte daken, met inbegrip van daklijsten, regenpijpen, dakafvoeren, structuur en waterdichtheid van dakvensters (dakkapellen maximum 3m <sup>2</sup> ), dakramen, torentjes, dakgoten, dakranden en muurdekstenen, afbraak en heropbouw van buitenschoorstenen, met uitzondering van de cementering ervan.	%	30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	40 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur

Urban/LB	E5	Groendak en waterbuffering		<p><b>*Groendak:</b>                  Het gaat om alle specifieke werken voor het aanleggen van een (minstens extensief) groendak op een plat of hellend dak-op een substraat van minimaal 5 cm dik dat is aangepast aan de gebruikte planten. De in aanmerking komende werken zijn het aanleggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- van een mechanische beschermingslaag tegen de wortels,</li> <li>- van het waterdichtingsmembraan,</li> <li>- van een draineerlaag met waterretentie aangepast aan de dikte van het substraat,</li> <li>- van een filtreerlaag,</li> <li>- van een geschikt substraat,</li> <li>- van planten.</li> </ul> <p><b>*Retentiedak:</b>                  Het gaat om de specifieke werken voor het aanleggen van een dak dat water opslaat in een grindlaag en alle specifieke werken voor het installeren van regelsystemen.</p> <p>a) Retentiedak                  b) Extensief groendak                  c) Semi-extensief groendak                  d) Intensief groendak</p>				
				€/m <sup>2</sup>	5	10	15	
				€/m <sup>2</sup>	10	15	20	
				€/m <sup>2</sup>	20	30	40	
				€/m <sup>2</sup>	30	40	50	

F: Gevels									
Urban/LB	F1	Thermische gevelisolatie	Z1, Z10	<p>Het gaat om: de werken voor de thermische isolatie van de muren die het verwarmde volume afbaken (muren in contact met de buitenomgeving).</p> <p><b>Aan de buitenkant zijn de in aanmerking komende werken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren, de werken en het plaatsen van isolatiematerialen, met inbegrip van, in voorkomend geval;</li> <li>- het voorbereiden van de draagstructuur, de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van het isolatiemateriaal zoals de toevoeging van een raamwerk om het isolatiemateriaal aan te brengen;</li> <li>- de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water (met uitzondering van bekleding of coating, die in een andere premie categorie vallen) of damp, zoals het aanbrengen van een dampscherm, een damprem, banden en tapes, moffen, aansluitingen en voegen;</li> <li>- de zinkwerken om het aangebrachte isolatiemateriaal te beschermen en het aanbrengen van (bitumineuze of synthetische) membranen, regenschermen (soepel, membraan, hard, plaat, paneel), aansluitingen en voegen (met uitzondering van de schilderwerken). (Het leveren, de werken en het plaatsen van een buitenbekleding om het isolatiemateriaal te beschermen vallen in een andere premie categorie.)</li> </ul> <p><b>Aan de binnenkant of in de spouw zijn de in aanmerking komende werken:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren, de werken en het plaatsen van het isolatiemateriaal, met inbegrip van, in voorkomend geval;</li> <li>- het voorbereiden van de draagstructuur, de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van het isolatiemateriaal zoals de toevoeging van een raamwerk om het isolatiemateriaal aan te brengen;</li> <li>- de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water (met uitzondering van bekleding of coating, die in een andere premie categorie vallen) of damp, zoals het aanbrengen van een dampscherm, een damprem, banden en tapes, moffen, aansluitingen en voegen, het pleisteren, de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panels enz.).</li> </ul> <p>Aan de buitenkant met een warmteweerstandscoefficient R groter dan of gelijk aan 3,5.</p> <p>Aan de binnenkant met een warmteweerstandscoefficient R groter dan of gelijk aan 2.</p> <p>In de spouw met een warmteweerstandscoefficient R groter dan of gelijk aan 1.</p>	€ / m <sup>2</sup>	50	70	90	
							35	40	45
							20	25	30
Urban/LB	F2	Bekleding	Z3	<p>Het gaat om: - het vervangen van bekleding van hout of een ander materiaal met uitzondering van pvc op de thermische isolatie van het buitenoppervlak van de muren zodat ze beschermd zijn tegen slechte weersomstandigheden en worden verlucht;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van membranen op basis van asfalt of polymeren, met inbegrip van de werken in verband met de draagstructuur of de regelsstructuur, de bekleding en de verankering, de aansluiting, de waterdichtheid en de afwerking.</li> </ul> <p>Deze post komt alleen in aanmerking als voor de betrokken muren F1 (externe thermische isolatie) is aangevraagd en toegekend.</p>	€ / m <sup>2</sup>	40	45	50	

Urban/LB	F3	Bepleistering			€ /m <sup>2</sup>	40	45	50	
Urban	F4	Verfraaiing voorgevel			€ /m <sup>2</sup>	50	50	50	50 + 750/wooneenheid ten gunste van de aanvragers (gedwongen mede-eigenaars die wonen in het gebouw van de wooneenheid waarop de premieaanvraag betrekking heeft) die voldoen aan inkomenscategorie III

Het gaat om:  
 - het aanbrengen van cement op de thermische isolatie, van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of natuurlijke materialen op de buitenmuren van een gebouw;

Met inbegrip van :

- het afkappen van de gebrekkige coating;
  - de werken voor het uithalen van de voegen tussen de bakstenen;
  - het opnieuw opvoegen;
  - de werken in verband met de aansluiting, de waterdichtheid en de afwerking.
- Deze post komt alleen in aanmerking als voor de betrokken muren F1 (externe thermische isolatie) is aangevraagd en toegekend voor dezelfde gebieden. Deze premie kan niet worden gecombineerd met de F4 & F5 premie.

Het gaat om:

- de werkzaamheden voor de reiniging en het onderhoud van de gevel. De technieken met lage druk verdienen de voorkeur;
  - het aanbrengen van niet-blijvende en dampdoorlaatbare, maar waterafstotende producten en anti-graffiti-producten op een gereinigde gevel;
  - het aanbrengen van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of van natuurlijke producten, met inbegrip van het verwijderen van de beschadigde coating, het uitkrabben van de voegen tussen de bakstenen en het nieuwe voegwerk;
  - het schilderen van de bepleistering, het beton, stenen of bakstenen, de houten elementen en andere metalen gevelelementen, hierin begrepen de voorbereiding van de drager zoals de reiniging, het schraapwerk, de herstelling van barsten, ...;
  - het schilderwerk, het opnieuw aanbrengen van vernis en lazurbeits, inclusief de voorbereiding van de drager zoals het schoonschrappen, gladschuren of weer met stopverf vastzetten van het raamwerk van de vensters en van de voordeur, en van de andere houten of metalen gevelelementen;
  - het herstellen van het lijstwerk, van de bepleistering, van de balkons (onderbouw, borstwering en draagstenen) en van de loggia's (onderbouw, draagstenen en wanden);
  - de andere bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren, te herwaarden of te vrijwaren;
  - de herstelling of de vervanging van de bestaande rolluiken en rolluikkasten, uitgezonderd pvc-rolluiken.
- Deze premie kan niet worden gecumuleerd met de premie Bepleistering (F3). De gehele gevel moet worden behandeld en in nette staat worden hersteld.

Urban	F5	Verfraaiing achter- en zijgevel	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werkzaamheden voor de reiniging en het onderhoud van de gevel. De technieken met lage druk verdienen de voorkeur;</li> <li>- het aanbrengen van niet-blijvende en dampdoorlaatbare, maar waterafstotende producten en anti-graffitiproducten op een gereinigde gevel;</li> <li>- het aanbrengen van een gevelcoating met een bindmiddel op basis van kalk of van natuurlijke producten, met inbegrip van het verwijderen van de beschadigde coating; het uitkrabben van de voegen tussen de bakstenen en het nieuwe voegwerk;</li> <li>- het schilderen van de bepleistering, het beton, stenen of bakstenen, de houten elementen en andere metalen gevelelementen, hierin begrepen de voorbereiding van de drager zoals de reiniging, het schraapwerk, de herstelling van barsten, ...;</li> <li>- het schilderen, het opnieuw aanbrengen van vernis en lazurbeits, inclusief de voorbereiding van de drager zoals het schoonschrappen, gladschuren of weer met stopverf vastzetten van het raamwerk van de vensters en van de voordeur, en van de andere houten of metalen gevelelementen;</li> <li>- het herstellen van het lijstwerk, van de bepleistering, van de balkons (onderbouw, borstwering en draagstenen) en van de loggia's (onderbouw, draagstenen en wanden);</li> <li>- de andere bijkomende werken die hierboven niet zijn vermeld en die noodzakelijk zijn om de volledige gevel te reinigen, te rehabiliteren, te herwaarderen of te vrijwaren;</li> <li>- de herstelling of de vervanging van de bestaande rolluiken en rolluikkasten, uitzonderd pvc-rolluiken.</li> </ul> <p>Deze premie kan niet worden gecumuleerd met de premie Bepleistering (F3).</p>	<p>€/m<sup>2</sup></p> <p>20      30      40</p>		
Urban	F6	Akoestische muurisolatie	<p>Het gaat om de akoestische isolatie van de muren tussen twee woningen.</p> <p>De in aanmerking komende werken zijn de levering, de arbeidskrachten en de plaatsing van het akoestische isolatiesysteem zoals:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bekleding op onafhankelijke draagstructuur, inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- soepele scheidingsstrook</li> <li>- trilwerend geplaatst skelet</li> <li>- soepel absorberend materiaal</li> <li>- afwerkingspanelen</li> </ul> </li> <li>2. Gebruiksklare bekledingspanelen inclusief: <ul style="list-style-type: none"> <li>- soepele scheidingsstrook</li> <li>- voeringspaneel</li> <li>- tochtstrip en aftopping</li> </ul> </li> </ol>	<p>€/m<sup>2</sup></p> <p>30      60      90</p>		

G: Buitenschrijnwerk									
Urban/LB	G1	Plaatsing en vervanging van deuren en ramen	Z4, Z5, Z10	<p>Voor de hoofdingsdeur gaat het om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het vervangen of plaatsen en het voegen van nieuwe buitendeuren van hout-, metaal of hergebruikte en gerecycleerde materialen (met bewijs van betaling ter ondersteuning);</li> <li>- de werken met betrekking tot het installeren van ventilatiesystemen, met inbegrip van systemen van het type 'Invisivent'.</li> </ul> <p>Voor de kozijnen gaat het om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het vervangen of plaatsen van nieuw houten schrijnwerk (ruiten + kozijnen) of het vervangen door hetzelfde materiaal van kozijnen van pvc of metaal (alleen in geval van verplichting door de mede-eigendom of stedenbouwkundige verplichting) en ruiten;</li> </ul> <p>Met inbegrip van :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het plaatsen van dubbele of driedubbele beglazing;</li> <li>- het binnen en buiten afdichten van het schrijnwerk;</li> <li>- het aanbrengen van banden, schuim enz. om de luchtdichtheid ter hoogte van het nieuwe schrijnwerk te garanderen.</li> </ul>	hout	100	120	140	
					pvc of metaal	40	50	55	
Urban/LB	G2	Herstelling en aanpassing van ramen	Z5, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken (levering, werkuren en plaatsing) voor het herstellen en het aanpassen van bestaande kozijnen;</li> <li>- het plaatsen van dubbele of driedubbele beglazing in bestaande kozijnen, met uitzondering van kozijnen van pvc;</li> </ul> <p>Met inbegrip van :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het afbreken en het verwijderen van het puin;</li> <li>- het eventueel herstellen van het kozijn en de luchtdichtheid ervan;</li> <li>- het eventueel versterken van de scharnieren.</li> </ul>		130	220	260	
Urban	G3	Herstelling van deuren	Z5, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het herstellen van buitendeuren van hout of metaal in de gevel en de werken met betrekking tot het installeren van ventilatiesystemen, met inbegrip van systemen van het type 'Invisivent'.</li> </ul>		90	150	180	

H: Vloeren							
Urban/LB	H1	Thermische vloerisolatie	Z1, Z10	<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken voor de thermische isolatie:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- van de vloeren en de vloerplaten die het verwarmde volume afbakenen (in dit geval, de vloeren in contact met de buitenomgeving);</li> <li>- de vloeren die het verwarmde volume afbakenen (in dit geval, de vloeren in contact met een onverwarmde ruimte).</li> </ul> </li> <li>Bijvoorbeeld vloeren boven onverwarmde garages of kelders of kruipruimtes.</li> <li>De in aanmerking komende werken zijn:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren, de werken en het plaatsen van de isolatiematerialen,</li> </ul> </li> <li>Met inbegrip van :               <ul style="list-style-type: none"> <li>- het plaatsen van een stelling, het voorbereiden van de draagstructuur, met inbegrip van de secundaire structuren die nodig zijn voor het behoud en/of de bescherming van de isolatie zoals de toevoeging van een raamwerk om het isolatiemateriaal aan te brengen;</li> <li>- de werken voor het aanbrengen van een laag die de isolatiematerialen beschermt tegen het binnendringen van stof, lucht, water of damp, zoals het aanbrengen van een dampscherm, een damprem, banden en tapes, moffen, aansluitingen en voegen, het pleisteren, de binnenbescherming van de isolatie (gipsplaten, OSB-panelen enz.);</li> </ul> </li> <li>Vloerplaat met een warmteweerstandscoefficient R groter dan of gelijk aan 2.</li> </ul>	35	40	45
				Plafond kelder of kruipruimte, vloer tussen verwarmd en onverwarmd volume met een warmteweerstandscoefficient R groter dan of gelijk aan 3,5.	35	40	45
				€/m <sup>2</sup>			

Urban	H2	Akoestische vloer- en plafondsoliatie	Z1	<p>Het gaat om de akoestische vloer- en plafondsoliatie tussen twee woningen. De in aanmerking komende werken zijn de levering, de arbeidskrachten en de plaatsing van het akoestische isolatiesysteem zoals :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Droge zwevende dekplaat <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Plaatsen van de isolatie met hoge densiteit</li> </ul> </li> <li>2. Gegoten zwevende dekplaat <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Aanbrengen van een doorlopende en soepele laag voor de plaatsing van de zwevende dekplaat</li> </ul> </li> <li>3. Isolerend vloercomplex op vloerbalken <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Plaatsen van vloerbalken met soepele stroken</li> <li>- Aanbrengen van absorberend materiaal</li> <li>- Plaatsen van vloerpanelen</li> </ul> </li> <li>4. Isolerend vloercomplex met afwisselende lagen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Aanbrengen van afwisseling van op elkaar geplaatste lagen met verschillende densiteit</li> </ul> </li> <li>5. Isolatie tussen de draagelementen van de vloerstructuur <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invogen van een soepel absorberend materiaal</li> <li>- Plaatsen van soepele stroken op de dwarsbalken</li> <li>- Plaatsen van soepele stroken aan de rand</li> </ul> </li> <li>6. Isolatie tussen de draagelementen in zwevende plaatsing op de soepele stroken <ul style="list-style-type: none"> <li>- Invogen van een soepel absorberend materiaal</li> <li>- Plaatsen van soepele stroken aan de rand</li> </ul> </li> <li>7. Verlaagd akoestisch plafond <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aanbrengen van de structuur op trivaste wijze</li> <li>- Bevestigen van de afwerkingspanelen op de structuur</li> </ul> </li> <li>- Plaatsen van soepele randstroken</li> <li>- Aanbrengen van de structuur op trivaste wijze</li> <li>- Invogen van een soepel absorberend materiaal</li> <li>- Bevestigen van de afwerkingspanelen op de structuur</li> </ol>	€ / m <sup>2</sup>	30	60	90
<b>I: Binneninrichting</b>								
Urban	I1	Trappen		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het plaatsen of het vervangen van binnentrappen van hout, beton of metaal, geheel of gedeeltelijk, met uitzondering van opklapbare trappen.</li> </ul> <p>Met inbegrip van:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de bekleding, de overlopen, de trapleuningen, de spijlen van hout of metaal, de uitsparingen en de massieve leuning.</li> </ul>	€/per trede	30	50	80
Urban	I2	Fietsenstalling		<p>Het gaat om de werken in verband met de inrichting van een fietsenstalling (bv. bevestigingsmiddelen, beugels, houders, wanden enz.).</p>	€/stuk	80/ fietsenstalling (maximaal 2 fietsenstallingen/wooneenheid)		
Urban	I3	Brandveiligheid		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werkzaamheden voor de verdeling in compartimenten van een woning tussen de gemeenschappelijke en de private delen;</li> </ul> <p>Met inbegrip van :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de plafondwerken;</li> <li>- de plaatsing of de vervanging van brandwerende deuren (RF).</li> </ul> <p>De gebruikte materialen dienen te voldoen aan de REI-waarden en aan de vereisten die de DBDMH beschrijft in zijn advies voor brandpreventie dat moet worden voorgelegd.</p>	%	Alleen voor mede-eigendommen (werken aan de gemeenschappelijke ruimtes) -> 20% van de factuur voor in aanmerking komende posten		



Urban	I4	Gehandicapten personen	Het gaat om: - de aanpassingswerkzaamheden van een woning; - de plaatsing van specifieke voorzieningen, in rechtstreeks verband met de aard van de handicap van de aanvrager of van zijn gezinsleden; - de aanpassing van de toegangswegen, de draairuimten binnen, de breedte van de deuren en het sanitair. De werken moeten op basis van de technische voorschriften voor de toegankelijkheid en de aanpassing van sociale woningen voor personen met een handicap worden uitgevoerd.	€	7.500/wooneenheid voor de werken aan de privéruimtes 7.500/gebouw voor de werken aan de gemeenschappelijke ruimtes
<b>J: Verwarming</b>					
Urban/LB	J4	Verwarming met warmtepomp	Z9, Z10  Het gaat om: - de werken met betrekking tot het leveren, de werkuren en het plaatsen van uitsluitend de warmtepomp. Met inbegrip van : - het afbreken en het verwijderen van de oude installatie; - het boren en het uitgraven; - de leidingen die nodig zijn om warmte uit de bodem of het water op te vangen; - de aanpassingen aan het hydraulische netwerk of aan de putten om de goede werking van de warmtepomp te verzekeren; - het leveren en de werkuren met betrekking tot het plaatsen van de regelcomponenten; - het leveren en het plaatsen van een elektrische doorstroommeter en een warmtemeter; - de inrichting van de ruimtes waarin de installatie kan worden ondergebracht. a) warmtepomp lucht/water b) warmtepomp bodem/water of water/water	€/ wooneenheid	4500 5000 4750 6500
Urban/LB	J5	Lagetemperatuurradiatoren	Het gaat om: de werken met betrekking tot het leveren, de werkuren en het plaatsen van nieuwe lagetemperatuurradiatoren als de bestaande verwarmingsinstallatie geschikt is warmtepomp. Deze premie kan niet worden gecombineerd met de premie 'temperatuurregeling'.	€/radiator	75 125 200
Urban/LB	J6	Temperatuurregeling	Het gaat om: het leveren en de werkuren met betrekking tot het plaatsen van in aanmerking komende regelcomponenten (al dan niet draadloze omgevingsthermostaten met klok, optimizers, thermostatische kranen). Deze premie kan niet worden gecombineerd met de premie J5. thermostatische kranen thermostaat of optimizer (maximaal 1 per wooneenheid of mede-eigendom)	€/stuk	15 40 25 70 40 100
Urban/LB	J8	Zonneboiler	Het gaat om: - de werken met betrekking tot het leveren, de werkuren en het plaatsen van het materiaal voor de zonneboiler, Met inbegrip van : - het afbreken en het verwijderen van de oude installatie; - de boiler; - de leidingen voor de aansluitingen op panelen en andere toestellen voor warmteproductie; - de zonnecollectoren; - de regelcomponenten van het systeem; - de integrerende warmtemeter; - de inrichting van de ruimtes waarin de installatie kan worden ondergebracht.	€/wooneenheid	2500 3000 3500

Urban/LB	J9	Warmtepompboiler			<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken of de investeringen in verband met de levering;</li> <li>- de werken en het plaatsen van de warmtepomp die uitsluitend is bestemd voor de productie van sanitair warm water (thermodynamische boiler);</li> </ul> <p>Met inbegrip van :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het afbreken en het verwijderen van de oude installatie, in voorkomend geval;</li> <li>- het boren en het uitgraven;</li> <li>- het aanpassen van de distributie (leidingen);</li> <li>- het leveren en de werken met betrekking tot het plaatsen van de regelcomponenten (driewegkranen enz.);</li> <li>- het leveren en het plaatsen van een elektrische doortroommeter;</li> <li>- de inrichting van de ruimtes waarin de installatie kan worden ondergebracht.</li> </ul>	€ /wooneenheid	1400	1500	1600
Urban/LB	J10	Aansluiten op een warmtenet			<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken met betrekking tot het plaatsen van een nieuwe aansluiting van een woning op een bestaand warmtenet.</li> </ul>	€ /aansluiting	1000	1250	1500
<b>K: Sanitaire voorzieningen</b>									
Urban	K1	Sanitaire voorzieningen: toestellen en installatie	Z6		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren en de werken voor het plaatsen of het vervangen van sanitaire voorzieningen (toilet, javabo, handwasbak, douche, bad, gootsteen, bidet);</li> </ul> <p>Met inbegrip van :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren en het plaatsen van toebehoren;</li> <li>- het installeren van watertoevoer- en afvoerleidingen.</li> </ul> <p>De werken zijn beperkt tot maximaal 5 toestellen per woning.</p>	€/toestel	200	340	540
<b>L: Elektriciteit en gas</b>									
Urban	L1	Conformiteit elektrische installatie			<p>Het gaat om werkzaamheden om de elektrische installatie van de woonruimte van de woning in conformiteit te brengen, met uitzondering van intermetinstallaties :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken in verband met het installeren van een hoofdschakelbord en (een) verdeelbord(en);</li> <li>- de stopcontacten;</li> <li>- de schakelaars;</li> <li>- de lichtpunten en de aansluiting ervan op het elektrisch systeem (met uitzondering van verlichtingstoestellen);</li> <li>- de werken met betrekking tot het renoveren van plafonds en muren in verband met de werken voor de conformiteit van de elektrische installatie.</li> </ul> <p>Er moet een controleverslag van de volledige installatie, opgesteld door een erkend controleorgaan, worden bezorgd.</p>	%	30 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	50 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur	70 % van de in aanmerking komende kosten op de factuur
<b>M: Gecontroleerde mechanische ventilatie</b>									
Urban/LB	M1	Ventilatiesysteem C	Z10		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken voor het implementeren van gecontroleerde mechanische ventilatie met enkele flux, met natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer (gecentraliseerd systeem C) waarbij het permanent luchtvoerdebiet wordt geregeld.</li> </ul>	€/wooneenheid	1550	1950	2230
Urban/LB	M2	Ventilatiesysteem D	Z10		<p>Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de werken voor het implementeren van gecontroleerde mechanische ventilatie met dubbele flux (systeem D), met warmterecuperatie en waarbij het permanent luchttoevoer- en afvoerdebiet wordt geregeld. De luchtvoer moet gecentraliseerd zijn (een afvoergroep die centraal wordt geregeld voor alle vochtige ruimtes van de wooneenheid).</li> </ul>	€/wooneenheid	3000	3750	4300

Y: Bijkomende premie							
Urban/BE	Y1	Bijkomende premie op een premie toegekend aan VME/Syndicus	Voor de gedwongen mede-eigenaars. Maximum 750€ per woning. Voor deuren: A1, A2, A3, A4; C1, C2, C3, C4; D1, D2; E1, E2, E3, E4, E5; F1, F2, F3, F4, F5; G1, G2, G3; H1; I1, I2, I3, I4; J4, J5, J6, J8, J9; L1; M1, M2.	€ /wooneenheid	-	-	750
<b>Z: Bonus</b>							
Urban/LB	Z1	Bonus duurzame isolatiematerialen	Voor premies E3, F1, F6, H1, H2 Het gaat om het isoleren van platte of hellende daken, (gevel)muren, vloeren en vloerplaten, en vloeren van niet-ingerichte zolders zonder dakisolatie met natuurlijke materialen. De gebruikte isolatie moet uit minstens 85% hernieuwbare materialen bestaan: cellulose, kurk, plantaardige (hennep, hout, vlas, stro, katoen) of dierlijke vezels (veren, wol, dons).	€/m <sup>2</sup>	10	10	10
Urban/LB	Z2	Bonus duurzame dakbedekking	Voor premie E2 Het gaat voor de dakwerken om het leveren en het plaatsen van houten dakspanen, keramische dakpannen, natuurlijke leistenen voor hellende daken, EPDM voor platte daken.	€/m <sup>2</sup>	20	20	20
Urban/LB	Z3	Bonus duurzame bekleding	Voor premie F2 Het gaat voor de bekledingswerken om het aanbrengen of het vervangen van bekleding van hout uit duurzaam beheerde bossen en gecertificeerd met het FSC- of PEFC-label op het buitenoppervlak van de muren zodat ze beschermd zijn tegen slechte weersomstandigheden en worden verlicht, met inbegrip van de werken in verband met de draagstructuur of de regelstructuur, de bekleding en de verankering, de aansluiting, de waterdichtheid en de afwerking. De aanduiding van het hout op de factuur geldt als bewijs, of andere materialen.	€/m <sup>2</sup>	20	20	20
Urban/LB	Z4	Bonus duurzame deuren en ramen	Voor premie G1 Voor deuren en ramen: - Het gaat om het plaatsen of het vervangen van buitenschrijnwerk van hout uit duurzaam beheerde bossen en gecertificeerd met het FSC- of PEFC-label. De aanduiding van het hout op de factuur geldt als bewijs. Voor deuren: - Het gaat om het plaatsen of het vervangen van buitenschrijnwerk van hergebruikte en gerecycleerde materialen met bewijs van betaling (aankoop via aannemer, installateur enz.).	€/m <sup>2</sup>	100	100	100
Urban/LB	Z5	Bonus akoestische deuren en ramen	Voor premies G1, G2, G3 Het gaat om de werken voor het plaatsen van akoestische beglazing (asymmetrische dubbele beglazing of gelaagd glas) en het vervangen of het aanpassen van buitenkozijnen en -deuren (massief en zwaar, niet-kromgetrokken en zonder openingen: opvulling van eventuele gaten rond de opening met een absorberend materiaal, omlijsting van de deur met een soepele band met gesloten cellen om de luchtdichtheid te garanderen, aanpassing van de dorpel en versterking van de scharnieren of paumellen) om de akoestische eigenschappen ervan te verbeteren, met inbegrip van de ventilatiesystemen.	€/m <sup>2</sup>	35	35	35
Urban	Z6	Bonus hergebruik sanitaire uitrusting	Voor premie K1 Het gaat om de werken voor het plaatsen of het vervangen van sanitaire voorzieningen als het hergebruikte voorzieningen betref.	€/stuk	+ 70/toestel (maximaal 5 stuks)		

					€/wooneenheid	100	150	200
Urban	Z7	Bonus regenwater buffertank		<p>Voor premie C3 Het bedrag van de premie wordt verhoogd indien een buffercapaciteit - dit is een tankvolume waarin het water niet wordt bewaard na een regenbui - aan de regenwatertank wordt toegevoegd. Deze buffercapaciteit moet een minimumvolume van 1.000 liter per woning hebben. Het kan gaan om twee afzonderlijke tanks of om een tank met twee afvoeren van verschillende afmetingen.</p>				
Urban/LB	Z9	Bonus beëindiging stookolie en kolen		<p>Voor premie J4 Het gaat om: - in het geval van een bestaande stookolie- of steenkoolkachel, de kosten met betrekking tot: het installeren van een verwarmingscircuit voor de nieuwe installatie; - in het geval van een bestaande verwarmingsketel op stookolie, de kosten met betrekking tot: het leegmaken en het reinigen van de tank; het verwijderen of het neutraliseren (met schuim of zand) van de tank.</p>				
Urban/LB	Z10	Bonus meerdere werken		<p>vervanging steenkool-/stookoliekachel vervanging verwarmingsketel op stookolie</p> <p>Voor premies E3, F4, G2, G3, H1, J4, M1, M2 Minimaal 3 per aanvraag voor Urban.</p>	€	600	700	1000
						300	350	500
					%	10%	10%	20%

Brussel, 19 december 2022.

R. VERVOORT